

Octavi Anguera Ortiga, Llicenciat en Dret, Secretari accidental de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 16 de setembre de 2015 va adoptar l'acord que es transcriu literalment a continuació:

Serveis territorials: Planejament, gestió, medi natural i sostenibilitat

2015/1937. Aprovar inicialment, si s'escau, el Projecte d'urbanització d'obres del Polígon d'actuació urbanística PAU-22 'Mont-roig Bahía'.

Identificació de l'expedient:	Projecte d'urbanització del Polígon d'actuació urbanística PAU-22 "Mont-roig Badia 2"
Expedient núm.:	21/2011 PG-PU
Tràmit:	Aprovació inicial

Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.
2. El Volum VIII de la documentació del POUM, corresponent a l'annex normatiu 1, d'instruments de planejament, inclou la fitxa i plànol de l'àmbit del Sòl urbà consolidat que s'identifica com a PAU-22 "Mont-roig Badia 2". Aquest polígon es correspon a un àmbit de sòl urbà consolidat que es defineix gràficament en els plànols d'ordenació del POUM. El seu àmbit es troba delimitat pel nord, llevant i ponent per sòls urbans corresponents a la urbanització Mont-roig Badia i pel sud per la delimitació de la zona marítimo-terrestre i el litoral.
3. La fitxa esmentada estableix, pel que fa al sistema d'actuació, la reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.
4. En data 15 de maig de 2015 el Sr. Pedro Miguel Sánchez Torres, en representació de l'empresa ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE SA, ha presentat al Registre general de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp el Projecte d'urbanització del sector PAU 22 "Mont-roig Badia 2" (Núm. Reg. 2015/5685).
5. L'arquitecte municipal ha informat favorablement l'aprovació inicial del projecte d'urbanització objecte d'aquest acord. Tot i això conclou una sèrie d'observacions que s'hauran d'esmenar amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització:

- a. Tal i com estableix l'article 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme, en la definició de les seccions viàries, infraestructures i serveis, etc., cal tenir en compte les dades geotècniques del subsòl. Per aquesta raó, cal incorporar a la documentació del Projecte d'urbanització un estudi geotècnic del subsòl de l'àmbit del polígon.
- b. Cal afegir a la memòria un quadre de superfícies reals de l'actuació, basat en el topogràfic elaborat per a la redacció d'aquest projecte, i en el que s'indiqui la superfície de la zona verda, diferenciant zones de paviment i de sauló, superfícies de vials, separant calçada i voreres. Cal indicar també la superfície que està inclosa dins el polígon, i la d'on també s'actua tot i estar situada fora de l'àmbit.
- c. Tot i que la qualitat arquitectònica i urbanística del projecte no està directament relacionada amb la correcció gramatical i ortogràfica de la documentació, cal esmerçar els esforços necessaris en revisar, corregir i adequar a la normativa de la llengua catalana la documentació escrita.
- d. L'apartat A.5.5 de la memòria descriu els fermes i paviments previstos en el projecte. Tanmateix hi manca definir les característiques dels paviments de la zona verda. Per les descripcions que es fan en aquest mateix apartat, es pot suposar que el paviment del pas de vianants serà de formigó vist, però no s'especifica cap altra característica. En tot cas caldrà tenir en compte la capacitat del paviment triat per a suportar les reposicions de material, i l'obertura de rases o cales de serveis. Cal també resoldre els junts de dilatació i retracció, si és el cas, o bé utilitzar un material que faciliti la formació d'aquests junts.
- e. Cal preveure un punt d'escomesa de baixa tensió a la zona verda. Cal també preveure un punt d'escomesa de la xarxa de residuals a la zona verda.
- f. L'annex B.2 fa referència a la programació de les obres, però la normativa que s'hi esmenta ja no és vigent. La Llei 30/2007 ha estat derogada pel Real Decret Legislatiu 3/2011, i l'article al que es fa referència és ara el 123 del text vigent.
- g. L'annex B.4 fa referència a la justificació de preus, però no hi ha en aquest apartat la documentació a la que es fa referència.
- h. L'annex B.6, relatiu al compliment de les condicions d'accessibilitat, ha de tenir en compte la normativa vigent, que a Catalunya és la Llei 13/2014, d'Accessibilitat, i les determinacions que en fa el Codi Tècnic de l'Edificació en general, i el document SUA en particular, pel que fa a les condicions d'urbanització.
- i. L'annex B.9, de protecció d'incendis, fa referència als treballs de neteja i manteniment del límit de la urbanització amb el carrer de la Mina de les Nines,

pel que fa a l'estesa de sotabosc i poda de branques inferiors. Cal que el cost d'aquests treballs estigui inclòs en el pressupost.

- j. El projecte haurà de preveure la instal·lació de plaques d'identificació del número de policia per a cadascuna de les parcel·les resultants, així com dels noms de carrers.

Plànols:

- k. Cal preveure la construcció de guals per a minusvàlids a ambdós costats del vial en els punts on el projecte preveu passos de vianants, encara que afectin voreres existents.
- l. Cal eliminar la duplicitat de papereres en els punts on es preveu col·locar-ne dues de juntes.
- m. Cal definir amb precisió el material de paviment número 1, identificat com a "paviment de formigó", d'acord amb el punt d) d'aquestes consideracions.
- n. Cal definir amb precisió el material de paviment número 17, identificat com a "paviment amb planxa d'acer corten".
- o. Cal preveure l'enllumenat del banc continu proper a la bateria de contenidors amb un criteri similar al dels bancs que marquen el pas dels vianants de la urbanització cap a la platja (amb llum als dos costats del banc).

6. El tècnic de l'administració general ha informat favorablement l'aprovació inicial del projecte objecte d'aquest acord.

Fonaments de dret

1. L'article 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLU), regula la tramitació de, entre altres, els projectes d'urbanització, seguint el procediment de tramitació que estableix l'article 119.2 del mateix TRLU. Aquell article indica que l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada.
2. Els articles 110, 111 i 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), desenvolupen els articles anteriors.
3. D'acord amb aquests articles la tramitació a què s'han de subjectar els projectes d'urbanització és la següent:
 - a. L'aprovació inicial en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

- b. El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes. Atès que es tracta d'un projecte d'iniciativa pública no cal concedir tràmit d'audiència a les persones interessades.
- c. Informe dels organismes públics.
- d. Audiència d'un mes a les empreses de subministrament de serveis afectades perquè es pronunciïn sobre el projecte.
- e. Aprovació definitiva

4. L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local estableix que la competència en l'aprovació dels instruments de gestió urbanística correspon a l'alcalde. Per Decret d'Alcaldia núm. 508/2015, de 15 de juny de 2015, es va delegar aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització d'obres del Polígon d'actuació urbanística PAU-22 'Mont-roig Bahia', promogut per Altamira Santander Real Estate SA.
2. Sotmetre aquest projecte a tràmit d'informació pública pel termini d'un mes.
3. Sol·licitar informe als organismes públics i donar audiència d'un mes a les empreses subministradores de serveis afectades.
4. Donar publicitat telemàtica d'acord amb allò que preveu l'article 8.5.c) del TRLU.

I per a que consti i als efectes oportuns expedixo aquesta certificació per ordre de l'Alcaldia i amb el seu vistiplau.



Octavi Anguera Ortiga
Secretari accidental

2 d'octubre de 2015



Ferran Pellicer Roca
1r Tinent d'Alcalde