

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE de 30 de setembre de 2015, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referents al municipi de Mont-roig del Camp.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en les sessions de 16 de juliol de 2015 i de 26 de març de 2015, va adoptar, entre d'altres, els acords la part dispositiva dels quals es reproduïx a continuació:

Exp.: 2014 / 052962 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 10, supressió de la figura del Polígon d'actuació urbanística (PAU) i del Pla de millora urbana (PMU) en alguns àmbits previstos del POUM, al terme municipal de Mont-roig del Camp

Acord de 16 de juliol de 2015

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 10, supressió de la figura del Polígon d'actuació urbanística (PAU) i del Pla de millora urbana (PMU) en alguns àmbits previstos del POUM, de Mont-roig del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 26 de març de 2015.

-2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 26 de març de 2015 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 26 de març de 2015

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 10, supressió de la figura del Polígon d'actuació urbanística (PAU) i del Pla de millora urbana (PMU) en alguns àmbits previstos del POUM, de Mont-roig del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal que es delimiti un polígon d'actuació urbanística que inclogui els terrenys pendents d'urbanitzar i d'edificar de l'àmbit PMU Platja de Cristall que s'assenyalen en el plànol annex.

1.2 Cal que els espais que el POUM qualifica com a sistemes en l'àmbit del PAU 7 Guardamar i que han estat cedits a l'Ajuntament, tal com es descriu en la modificació, siguin d'accés públic. En cas que no hagin estat cedits cal que es mantingui l'àmbit del PAU 7.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les

CVE-DOGC-A-15281002-2015

normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2014/52962/T&set-locale=ca>

Tarragona, 30 de setembre de 2015

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 10, supressió de la figura del Polígon d'actuació urbanística (PAU) i del Pla de millora urbana (PMU) en alguns àmbits previstos del POUM, de Mont-roig del Camp.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(15.281.002)

**NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚMERO 10,
SUPRESSIÓ DE LA FIGURA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ
URBANÍSTICA (PAU) I DEL PLA DE MILLORA URBANA (PMU)
EN ALGUNS ÀMBITS PREVISTOS DEL POUM, DE MONT-ROIG
DEL CAMP**

NORMATIVA QUE ES MODIFICA:

**Article 11. Codis d'identificació urbanística que s'utilitzen als plànols
d'ordenació**

1. SISTEMES

(...)

2. ZONES EN SÒL URBÀ

(...)

3. ZONES EN SÒL URBANITZABLE

(...)

4. ZONES EN SÒL NO URBANTIZABLE

(...)

5. PLANS DE MILLORA URBANA EN SÒL URBÀ

PMU-1	Eixample del migdia
PMU-2	Bonmont
PMU-3	Porta Nord – les Creus
PMU-5	Paradís Sud
PMU-6	La Bassa del Dimoni
PMU-10	Carrer Sevilla
PMU-11	Casalot Centre
PMU-12	Els Olivers

6. POLÍGONS D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA EN SÒL URBÀ

PAU-1	Carrer Vinyols Nord
PAU-2	Carrer Vinyols Sud
PAU-4-1	Les Pobles Terciari - 1
PAU-5	Sant Miquel
PAU-6	La Ribera
PAU-8	Pins de Miramar
PAU-9	Masos d'en Blader
PAU-10	Les Sorts d'en Corp Residencial
PAU-11	Les Sorts d'en Corp Industrial
PAU-14	Els Horts

PAU-15	Rambla del Migdia - 1
PAU-16	Rambla del Migdia - 1
PAU-17	Balneari
PAU-18	Paradís Nord
PAU-19	Parc Mont-roig
PAU-20	Espais Lliures Oliveres
PAU-21	Cooperativa Agrícola
PAU-22	Mont-roig Badia -- 2
PAU 'Platja Cristall'	

7. ÀREES A DESENVOLUPAR PEL PLANEJAMENT PARCIAL URBANÍSTIC EN SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (...)

Article 64. Llicències d'edificació en sòl urbà

1. (...)

2. (...)

3. En els terrenys inclosos en sectors afectes a la redacció d'un Pla de millora urbana per completar o acabar la urbanització (article 68.1.b del Decret Legislatiu 1/2005) següents:

PMU-11	Casalot Centre
PMU-12	Els Oliveres

Es podran atorgar llicències d'edificació condicionades a la garantia del 100% de la contribució urbanística corresponent al terreny, sempre i quan el projecte d'urbanització del sector hagi estat aprovat definitivament, tot permetent l'adequada estimació de l'obligació econòmica, sens perjudici de l'import que resulti de la liquidació definitiva.

NORMATIVA DE NOVA CREACIÓ:

PAU 'PLATJA CRISTALL'

Correspon a una part de l'antic PMU13 'Platja Cristall' a la que manca urbanitzar els vials.

1. OBJECTIU:

Completar la urbanització dels vials inclosos dins l'àmbit, d'acord amb les alineacions previstes en els plànols d'ordenació del POUM.

2. ÀMBIT:

És un àmbit de sòl urbà consolidat corresponent a una illa sense edificar situada al nord-oest de l'antiga urbanització de Platja Cristall, en la part que limita amb el ferrocarril, i a la que manca urbanitzar els dos carrers amb què limita: carrer del Xaloc i carrer de la Rosa dels Vents.

3. SUPERFÍCIE: 1,25 ha.

4. SISTEMES: Vialitat: 2.182 m²

5. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I USOS:

Zona d'edificació aïllada plurifamiliar d'alta densitat, subzona clau 3.2.2: 4.020 m²

Zona de ciutat jardí, subzona clau 5.6.1: 6.834 m²

6. SISTEMA D'ACTUACIÓ:

Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.