



ArestA

arquitectura + urbanisme

Rius i Tauler, 4 àtic · 08172 St. Cugat del Vallés · Telèfon-fax 935.890.125
a r e s t a @ a r e s t a . n e t

ÁLVARO SIZA Arqt. Lda.

Rua do Aleixo, nº53 - 2º 4150-043 PORTO Tel. 22-6167270 Fax 22-6167279



G.O.P. Gabinete de Organização e Projectos, Lda
Rua do Aleixo, nº53 - R/Chão C
4150-043 PORTO
Te: 226196360 Fax 226196369
email: engenharia@gop-engenharia.com

NORMATIVA URBANÍSTICA

DOCUMENT APROVACIÓ
PROVISIONAL

PLA ESPECIAL
URBANÍSTIC CÀMPING
DE LES ARTS-BALLENA
ALEGRE
MONT-ROIG DEL CAMP

Octubre 2014

NORMATIVA URBANÍSTICA
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC
CÀMPING DE LES ARTS - BALLENA ALEGRE,
MONT-ROIG DEL CAMP

Promotor: CAMPING CAR S.A.

Redactors del Pla Especial: Aresta a+u S.L.P, a partir de l'ordenació de l'arquitecte
Álvaro Siza i amb la col·laboració de l'enginyeria GOP, S.L.
Treballs ambientals: ADHOC
Suport jurídic: Oscar Ripol - BRF Advocats, S.C.P.

Mont-roig, Octubre 2014

NORMATIVA URBANÍSTICA

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Àmbit territorial del Pla

Aquest pla afecta a l'àmbit corresponent al Pla Especial PE1, segons queda establert en les plànols d'ordenació G5 i G6, Sèrie II.2, classificació urbanística del sòl segons el règim jurídic i Sectors de Planejament, del POUM de Mont-roig.

Article 2

Vigència

Aquest pla entrarà en vigor el mateix dia de la publicació de l'aprovació definitiva al D.O.G.C i mantindrà la seva vigència de forma indefinida.

Article 3

Modificacions del Pla

1. L'alteració substancial del contingut dels elements que constitueixen el Pla es farà a través de la seva modificació seguint allò establert pel POUM i la legislació vigent.
2. La variació de la mida i superfície de les parcel·les d'acampada o la del nombre de bungalows i la redistribució dels usos o la seva modificació (entre aquells permesos a l'article 15 d'aquesta normativa i al propi POUM de Mont-Roig del Camp), dins de les diferents zones funcionals, no suposaran la modificació del Pla especial, sempre i quan aquests ajustos no comportin l'alteració de la delimitació de les franges i els espais de protecció natural i paisatgístiques preestablertes, així com tampoc comporti superar el nombre màxim de parcel·les admès per la normativa sectorial ni el percentatge de bungalows admès per la mateixa.

Article 4

Contingut i interpretació dels documents que formen el Pla

1. Aquest Pla està integrat pels següents documents:
 - Memòria.
 - Normativa.
 - Plànols d'informació, d'ordenació i de serveis:

i.1	SITUACIÓ	ESC. 1: 20.000
i.2	ORTOFOTOMAPA ENTORN	ESC. 1: 2.000
i.3	PLANEJAMENT VIGENT	ESC. 1: 2.000
i.4	TOPOGRÀFIC – DELIMITACIÓ P.E.	ESC. 1: 1.000
i.5	ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT – CADASTRAL	ESC. 1: 1.000
o.1	ZONIFICACIÓ	ESC. 1: 1.000
o.2	USOS VINCULATS	ESC. 1: 1.000
o.3	VIALITAT – PLANTA GENERAL	ESC. 1: 1.000
o.4a	VIALITAT – PERFILS LONGITUDINALS	-
o.4b	VIALITAT – PERFILS TRANSVERSALS	-
o.4c	VIALITAT: ACCÉS DES DE N-340 (1)	ESC. 1: 500

o.4d	VIALITAT: ACCÉS DES DE N-340 (2)	ESC. 1: 100
o.5a	XARXES DE SERVEI	ESC. 1: 2.000
o.5b	XARXA D'ABASTAMENT D'AIGUA	ESC. 1: 1250
o.5c	XARXA DE DRENATGE D'AIGUES RESIDUALS I XARXA D'INCENDIS	ESC. 1: 1250
o.5d	XARXA DE DRENATGE D'AIGUES PLUVIALS	ESC. 1: 1250
o.6	IMATGE DE L'ORDENACIÓ	ESC. 1: 1.000
o.7	IMATGE ESPAIS NATURALS I NATURALITZATS	ESC. 1: 1.000
M.1	AIXECAMENT DE L'ESTAT ACTUAL DE LES MASIES	ESC. S/E

• Annexes:

- I. Estudi d'avaluació de la mobilitat
- II. Informe sostenibilitat ambiental
- III. Estudi d'impacte i d'integració paisatgística
- IV. Informe d'inundabilitat
- V. Informe en relació als béns protegits (arqueologia)
- VI. Documentació gràfica de la proposta
- VII. Cicle de l'aigua
- VIII. Informació que fa referència als pous d'aigua existents
- IX. Notes registrals
- X. Proposta de memòria ambiental

2. Aquestes normes s'interpretaran sempre atenent el seu contingut i d'acord amb l'art. 6 de la Normativa urbanística del POUM. En casos de contradicció entre documents o d'imprecisions no interpretables fàcilment pels serveis tècnics, prevaldrà sempre la interpretació més favorable al respecte mediambiental.

3. La delimitació de les diferents àrees d'aquestes Normes, tenint en compte les toleràncies necessàries en tot aixecament topogràfic d'aquestes especials característiques, podrà ser precisada o ajustada en els documents de planejament o projectes definitius que desenvolupin aquestes Normes.

4. Les regles gràfiques d'interpretació que permeten aquests ajustaments són les següents:

- a. No alterar la superfície d'àrea delimitada en els plànols d'ordenació, segons interpretació literal, amb més/menys d'un cinc per cent (+/- 5%), sense que es puguin reduir els valors corresponents a les superfícies dels sòls de cessió.
- b. No alterar substancialment la forma de l'esmentada àrea, excepte en les precisions dels seus límits degudes a:
 - Característiques geogràfiques i topogràfiques del terreny.
 - Existència d'elements naturals o artificials d'interès que així ho justifiquin.
- c. No podrà alterar-se la delimitació d'un element de les zones arbrades que suposi la disminució de la seva superfície.
- d. Totes les regles anteriors seran d'aplicació en qualsevol figura urbanística que desplegui aquest P.E., i fins i tot en els treballs topogràfics i planimètrics necessaris per a l'execució de les Normes.

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Article 5

Classificació del sòl

El territori ordenat per aquest Pla especial, té la classificació, a efectes del règim jurídic del sòl, com sòl no urbanitzable.

Article 6

Qualificació del sòl

L'àmbit està inclòs en la clau SNU4-T, sòl no urbanitzable turístic-càmping, segons el POUM vigent de Mont-roig del Camp.

El Pla especial dins del seu àmbit, concreta l'aplicació de la clau SNU4-T i la fitxa urbanística del POUM.

Article 7

Àrees

L'àmbit, a efectes del seu disseny i funcionalitat es divideix en àrees d'acampada i de serveis o usos comunitaris.

Les àrees d'acampada són aptes per a totes les modalitats: tendes, caravanes, autocaravanes o bungalows.

Els sectors o àrees que tenen la funció de donar servei a l'activitat principal de l'acampada fan referència a: àrees arbrades, àrees de joc i esplai, àrees per edificis de servei, àrees d'instal·lacions i els vials.

INTERVENCIÓ EN L'EDIFICACIÓ. LLICÈNCIES MUNICIPALS D'OBRES

Article 8

Llicències

1. Les obres d'urbanització d'infraestructures viàries públiques s'iniciaran un cop aprovat el corresponent projecte d'urbanització, que pot ser tramitat en paral·lel al pla especial.

2. Les obres d'urbanització internes al càmping es podran executar simultàniament a les d'edificació tot i que el projecte pot ser independent i tramitat per separat. Caldrà també la tramitació de la corresponent llicència ambiental.

3. La tramitació, el contingut i la documentació necessària per a la sol·licitud de llicències d'obres d'edificació, es regula a les normes urbanístiques del POUM de Mont-roig i la seva obtenció serà preceptiva pel començament d'aquestes obres.

USOS DELS EDIFICIS I ÀREES D'ACAMPADA

Article 9

Usos permesos als edificis

1. *General:* serveis administratius, supermercat –adaptat a la norma sectorial— SPA, bars, forn de pa, restaurants, discoteca, botigues diverses, consultori mèdic, espai d'Internet, cuines amb cambres frigorífiques, serveis higiènics generals, serveis adaptats, farmaciola, piscina coberta, cabines de fit-ness,

magatzems, taller, gimnàs, i tots els altres usos necessaris per a l'activitat de càmping els quals es regularan amb la respectiva normativa sectorial, si escau.

2. *Serveis*: dutxes homes i dones, serveis homes i dones, espais de neteja i rentaplats, serveis generals, serveis adaptats, bugaderia, instal·lacions, magatzem, abocador W.C químic, taller i tots els altres necessaris per edificis de serveis, els quals es regularan amb la respectiva normativa sectorial, si escau.
3. *Edifici de personal del càmping*: per la necessitat de treball en règim de torns les 24 hores del dia, s'admet la construcció d'un edifici que fa de residència del personal, la dimensió del qual s'adequa a les necessitats laborals de l'activitat. En el plànol de zonificació es concreta sostre edificable i gàlib màxim d'ocupació.

Article 10

Usos prohibits als edificis

Queden prohibits tots els usos residencials fixes, a excepció, si és el cas, d'un habitatge pel guarda del càmping que s'ubicarà en l'edifici de serveis.

Article 11

Usos de les àrees d'acampada

1. Les parcel·les aptes per a totes les modalitats d'acampada (unitats d'acampada, u.a.) indicades en el *plànol d'usos vinculats o2*, són espais de terreny destinats a la ubicació d'un vehicle i d'un alberg mòbil, i cada unitat tindrà convenientment senyalitzats els seus límits i el número que li correspon. Totes les parcel·les-u.a. tenen un bon accés rodat a través del camí corresponent. Els àmbits d'unitat d'acampada abasten una superfície de 8,47 Ha.
2. En el *plànol d'usos vinculats o2* del PE s'indica l'àrea destinada a l'emplaçament de bungalows i que abasta una superfície de 3,383 Ha.
3. A tots els àmbits d'unitats d'acampada i de bungalows es preveuran zones d'aparcament per a bicicletes.

DEFINICIONS I NORMES D'ÚS

Article 12

Definicions i normes generals

El Pla Especial es remet a les determinacions de les Normes Urbanístiques del POUM i les incloses en la legislació vigent.

Article 13

Normativa sectorial de càmpings i general urbanística

La regulació actual vigent DECRET 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic

El marc urbanístic: Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

-Decret 305/2006, de 18 de juliol pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

NORMATIVA ESPECIFICA DEL PLA

Article 14

Normes d'ús i d'edificació

El Pla Especial delimita gràficament en el plànol *núm. 02* amb caràcter normatiu les diferents àrees en que es divideix l'àmbit, les quals comporten una possible edificació i uns usos vinculats.

Article 15

Edificis

1. Com indica la fitxa del POUM, l'edificabilitat del P.E. es justifica atenent a les necessitats de caire funcional.
El plànol *núm. 02* fixa el gàlib màxim d'ocupació dels edificis, de manera que es dibuixen de forma estimativa les plantes i també s'indiquen els sostres edificables màxims. Els projectes d'edificació respectaran els gàlibs màxims, els sostres i l'alçada màxima de planta baixa i pis.
2. A la zona de bungalows s'indica l'ordenació de les construccions entre la vegetació. Seran d'una sola planta, de 4 m d'alçada màxima, amb el disseny de mòduls adaptat al lloc, propis de la demostrada sensibilitat de l'arquitecte Álvaro Siza i tal i com indica el POUM.
3. Quadre de superfície de sòl i sostre de les zones en que s'estructura el càmping:

DIVISIÓ EN ZONES FUNCIONALS

ZONES FUNCIONALS	SUPERFÍCIE SÒL	SOSTRE MÀXIM
ÀMBIT D'ACCÉS (DE CARÀCTER MÉS URBÀ)	22.450,00 m ²	6.155,00 m ²
ÀMBITS DE PISCINA I RESTAURACIÓ	9.516,15 m ²	2.625,00 m ²
ÀMBIT D'UNITATS D'ACAMPADA	84.704,52 m ²	-
ÀMBIT D'OLIVERES I MASIES	2.434,94 m ²	525,00 m ²
ÀMBIT DE BUNGALOWS	33.836,48 m ²	13.580,00 m ²
ÀMBIT DE WAITING LIST	3.406,67 m ²	-
VIALITAT ESTRUCTURANT INTERNA	11.987,20 m ²	-
TOTAL		22.885,00 m ²

EQUIPAMENT DEL CÀMPING

	SERVEIS DIVERSOS A L'ÀMBIT D'ACCÉS	SUPERFÍCIE SÒL	SOSTRE MÀXIM
1	CENTRE D'ESCOBRERIES	315,00 m ²	105,00 m ²
2	DISCOTECA	620,00 m ²	350,00 m ²
3a	SPA I SERVEIS COMPLEMENTARIS	1.300,00 m ²	800,00 m ²
3b	RECEPCIÓ	550,00 m ²	300,00 m ²
3c-3f	SUPERMERCAT	1.100,00 m ²	800,00 m ²

3d	LOCALS (Centre infermeria, Quiosc, Bar, forn, etc.)	950,00 m ²	1.000,00 m ²
3e	MAGATZEMS	600,00 m ²	500,00 m ²
4	TORRE-DIPÒSIT D'AIGUA (Alt.Reg.Màx=40,00 m.)	100,00 m ²	-
5	APARCAMENTS D'USUARIS	152 places	-
5a	APARCAMENTS DE TREBALLADORS	24 places	-
6	ZONA ESPORTIVA	3.900,00 m ²	-
7	EDIFICI DE PERSONAL	2.500,00 m ²	2.300,00 m ²

SERVEIS DIVERSOS A L'INTERIOR DEL CÀMPING		SUPERFÍCIE SÒL	SOSTRE MÀXIM
8	UNITATS DE SANITARIS I NETEJA	500,00 m ² /UT	330,00 m ² /UT
9	EDIFICIS CONNEXIÓ INTERNET	420,00 m ²	525 m ²
10	GIMNÀS I ESPAI LÚDIC INFANTIL	270,00 m ²	350,00 m ²
11	RESTAURANTS	1.130,00 m ²	1.850,00 m ²
12	ZONA PISCINA	5.300,00 m ²	-
13	RENTAT DE COTXES	50,00 m ²	-
14	BAR PLATJA	150,00 m ²	50,00 m ²
15	DIPÒSITS DE GAS (2 UNITATS)	35,00 m ² /UT	45,00 m ² /UT
16	EDAR SOTERRADA	-	-
19	WAITING LIST	35 places	-
20	APARCAMENT PÚBLIC	57 places	-

Article 16

Edifici de serveis

1. S'identifiquen en el mateix plànol normatiu *núm. 02*. A l'igual que amb la resta d'edificis, es dibuixen de forma estimativa les plantes i també s'indiquen els sostres edificables màxims. Aquests edificis estaran destinats a : dutxes d'homes i dutxes de dones, serveis d'homes i dones, espai de neteja i rentaplats, serveis generals, serveis adaptats, abocador W.C químic, bugaderia, instal·lacions, magatzem, taller i altres funcions necessàries per edificis de serveis.
2. *Els dipòsits d'aigua:* Per tal d'abastir aigua potable als diferents punts de consum en condicions de pressió adient, i com a eina per a la creació d'un referent a la plana, es proposa la creació d'uns elements de singularització de l'espai conformat per uns dipòsits elevats d'una alçada màxima de 40 m. dissenyats específicament per l'arquitecte autor del projecte.

Article 17

Vegetació

Seguint les indicacions dels estudis ambientals, es crearan quatre tipus diferents de tractament vegetal: la trama regular d'arbres de copa que dona ombra i fita les parcel·les d'acampada; franges perimetrals –inclou les de protecció de riera i del litoral— i masses arbòries naturalitzades al mig de les quals es construeixen bungalows i serveis; arbres en disposició lineal en carrers de trànsit rodat; i localització generalitzada de plantes arbustives generant àmbits naturalitzats.

S'identifiquen en el plànol normatiu núm. o1 i al plànol d'imatge d'espai natural núm. o7 aquests tractaments vegetals.

Article 18

Àrees de joc i esplai

S'identifica en el plànol normatiu *núm. o2* les àrees de jocs i esplai, la superfície de la qual abasten la superfície dibuixada, igual que passa amb l'àrea de la piscina descoberta.

L'àrea principal per a la pràctica de jocs o esports (tennis, basquet, petanca, voleibol etc.) s'ha situat al costat de l'accés principal, com es determina en el *plànol normatiu o2*.

En el límit entre el càmping i la platja, per a donar servei als banyistes i als usuaris del càmping que desenvolupen activitats d'acampada i lleure més propers al mar, s'ubica un petit bar –amb acurat disseny– emparat en l'aplicació de l'article 25.2 de la Llei de costes.

Article 19

Instal·lacions

- *Captació, potabilització, dipòsits i distribució d'aigua potable.*

El càmping haurà de disposar d'un abast d'aigua potable amb un volum mínim de 300 litres per u.a. i dia. L'establiment, segons l'avantprojecte redactat, disposarà de quatre dipòsits d'acumulació amb una capacitat total de 200 m³ d'aigua. Els dipòsits disposaran d'aparells per a la cloració automàtica de l'aigua. Els dipòsits d'acumulació hauran de ser accessibles per a efectuar-hi les neteges a fons i les desinfeccions periòdiques que siguin necessàries. S'identifiquen en el plànol normatiu *núm. o2*.

La xarxa de distribució de l'aigua potable anirà soterrada (plànol *núm. o5b*), així com la distribució de les diferents preses d'aigua potable amb desguàs (fonts) pavimentades al voltant que donen servei a la zona d'acampada. (La disposició definitiva de les fonts pot variar). S'haurà d'acreditar la potabilitat de l'aigua mitjançant un certificat lliurat pel Departament de Sanitat. En el cas d'utilització d'aigües no potables els punts de captació d'aquestes aigües seran degudament senyalitzats amb la indicació "No potable" en els idiomes català, castellà, alemany, anglès i francès, com a mínim.

- *Xarxa d'aigües residuals*, mitjançant la instal·lació de doble xarxa per aigües negres i grises i pluvials, es conduiran a estació depuradora i emmagatzemant en dipòsits per a la seva reutilització en regs i neteges .

La estació depuradora estarà d'acord amb la normativa vigent. Les aigües sobrants no desguassaran a la riera ni al mar, serà retirada en camions-cisterna. S'identifiquen xarxes soterrades, dipòsits i depuradora en el plànol normatiu *núm. o5b*.

- *La connexió, estació transformadora i xarxa de distribució d'energia elèctrica.*

Sol·licitud a Fecsa-Endesa d'una potència de 480 KW, i una instal·lació de subministrament de BT. Reserva d'un local per a la instal·lació d'un centre de transformació, tal com disposa l'article 17 del vigent reglament electrotècnic de baixa tensió.

El centre de distribució, col·locat de mutu acord amb Fecsa-Endesa, tindrà accés directe a la via pública, en local situat al costat del centre de distribució

on s'ubicarà el conjunt de mesures dels subministraments i connexió de l'embranchament a borns d'armari BT en CT.

La xarxa d'energia elèctrica anirà soterrada i està dibuixada en el plànol *núm. 05a adjunt*, i la zona destinada a la ubicació de les instal·lacions de subministrament elèctric, s'identifica també en el plànol *núm. 05a*.

- *Sistema de captació solar passiva*

Els edificis de serveis aniran equipats amb les instal·lacions de plaques solars que determina el CTE i segons l'ordenança que acompanya el POUM de Mont-roig.

- *La xarxa d'enllumenat, i de serveis de les zones d'acampada*

Els accessos, els vials i les instal·lacions d'ús general i obligatòries estaran degudament il·luminades. La xarxa de distribució elèctrica estarà totalment soterrada. Les lluminàries hauran d'evitar totalment l'emissió de flux lluminós cap a l'hemisferi superior i ser no contaminants.

A les torretes elèctriques amb endolls i caixa de protecció i fusible i a tots els endolls d'ús públic s'hi indicarà el voltatge i l'amperatge.

A partir de les 23 hores es reduirà la il·luminació i es mantindrà, solament, a l'àrea d'accés, sanitaris i voltants de piscines, així com als vials interiors al mínim que permeti la circulació de vianants.

La xarxa general d'enllumenat està dibuixada en el plànol *núm. 05a*.

- *La recollida i xarxa d'aigües pluvials*

Es preveurà un punt d'acumulació d'aigües pluvials situat en el centre del càmping. Fins ell arriba la major part del cabal pluvial corresponent a les zones impermeabilitzades de les cotes més altes que el dipòsit. Es preveurà també un tractament de protecció de la platja en relació a l'abocament de pluvials des del càmping.

Article 20

Vialitats

La planificació de les vialitats que articulen la mobilitat en aquest Pla Especial respon a les determinacions i criteris que estableix la Llei 9/2003 de la mobilitat pels diferents sistemes de transport i desplaçaments, partint del coneixement de la mobilitat generada per la nova activitat (com ara, transport públic i privat o desplaçament a peu i en bicicleta).

Vials públics de cessió: S'identifiquen en el plànol normatiu *núm. 03* i estaran pavimentats amb asfalt acústic i sauló, disposant de cunetes pel desguàs superficial i canalitzat. Respecte la "zona de trànsit" paral·lela i tangent a la platja –que estarà permanentment lliure i expedita al pas públic-- serà habilitada com a tal per Costes.

El carrer definit pel POUM que constituirà el nou accés a la zona, conformant una rotonda d'enllaç amb la N-340 i un pont sobre la via fèrria, estarà sotmès durant el tràmit del projecte d'urbanització, a l'aprovació de les corresponents administracions responsables de la gestió de la carretera d'origen i de la via.

Vials privats d'ús intern del càmping: S'identifiquen en el plànol normatiu *núm. 03*, estan pavimentats amb asfalt acústic, o bé, amb sauló.

En els punts de creuament de la xarxa viària pública caldrà preveure passos de vianants adaptats i zones de creuament per a bicicletes separades de la de vianants. Per sota el vial de baixada del pont fins una alçada lliure de 4,5 m, serà també d'ús per a vianants.

Els itineraris per a vianants hauran de ser adaptats seguint les indicacions del Codi d'Accessibilitat (Decret 135/1995, de 24 de març i Ordre VIV/561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el codi tècnic de consideracions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais públics urbanitzats).

Tal i com recullen els plànols d'ordenació, plànols d'usos i l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada del càmping, el conjunt d'actuacions que abastarà el Projecte d'Urbanització relatiu a la mobilitat haurà d'incorporar els condicionaments prescrits per l'Autoritat Territorial de la Mobilitat en el seu Informe del 27 d'abril de 2012, en particular, els aspectes següents:

- S'indicarà mitjançant un cartell el risc de riuades en el camí que creua en l'actualitat la riera de Riudecanyes per sota el pont de la via del ferrocarril.

- Ubicació concreta, seguretat i autorització del titular de la via de la parada d'autobús a situar a la nova rotonda de la N-340

- Senyalitzacions verticals que contribueixin a evitar que la velocitat dels vehicles posi en risc els vianants i els ciclistes en els creuaments de vials

- Habilitar una zona de creuament per a bicicletes separada de la de vianants en els passos que connectin carrils i/o itineraris per a ciclistes

- Garantir que les voreres bici i altres espais destinats per al pas d'aquests vehicles previstes s'ajusten pel que fa a l'espai lliure d'obstacles a les disposicions del Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya.

- Situat l'espai destinat a les voreres bici en l'exterior de les voreres, mentre que els dels vianants, s'ubiqui en l'interior

- Preveure una dotació de places d'aparcament destinades a persones amb mobilitat reduïda que com a mínim s'ajusti a l'establert per l'Ordre VIV/561/2010. També hauran d'adequar-se a les dimensions establertes per la citada normativa, i facilitar al màxim la connexió de les places als itineraris de vianants adaptats

- Indicar com podran aparcar les bicicletes els usuaris dels bungalows i les zones d'acampada al voltant dels esmentats espais

- Incorporar la dotació de places de càrrega i descàrrega que estipula l'article 6 del Decret 344/2006 amb les característiques que preveu el mateix article

Article 21

Unitats d'Acampada

Els nous talussos i desmunts que s'hagin de realitzar per a la formació de les zones d'acampada, han de tenir un pendent màxim de 33° (3H : 2V).

S'identifiquen les àrees d'unitats d'acampada i *waiting-list* (422 i 35 uts. respectivament) en el plànol normatiu *núm. 02 i 06*. Les u.a. tenen normalment unes mides de 9 x 13,5 i 10 x 14 m.

L'àrea de bungalows s'indica en el plànol normatiu *núm. 02* i abasta una superfície total de 3,383 Ha, i un nombre de 122 unitats, quantitat inferior al 50% del total d'unitats d'acampada que limita la llei sectorial.

NORMATIVA EDIFICATÒRIA

Article 22

Edificabilitat proposada

L'edificabilitat que proposa el PE només es permet a les àrees assenyalades a l'efecte en el plànol *núm. 02*.

Els edificis del càmping, com a màxim tindran una alçada de planta baixa i pis, equivalent a 8,50 m. comptats des del centre de gravetat de l'edifici fins la cara superior de l'últim forjat.

Les volumetries i els acabats dels edificis, igual que la totalitat del disseny de l'ordenació i urbanització del càmping, corresponen als corresponents projectes de l'arquitecte Álvaro Siza.

Article 23

Tanca perimetral

La tanca perimetral de la instal·lació es realitzarà amb materials –bàsicament vegetals– que no destaquin indegudament en la fisonomia natural del paisatge i permetin la privacitat de l'interior del càmping i seguint les recomanacions de l'article 6.6 del PTP del Camp de Tarragona.

Com a protecció de la via ferroviària es disposarà, paral·lela a la mateixa, una tanca de filat simple torsió, d'acord amb la normativa d'ADIF.

ADEQUACIÓ A L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I A L'ESTUDI D'INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Article 24

Els projectes

El projecte d'urbanització, els projectes dels edificis de serveis, la construcció i l'activitat del càmping previst en el present Pla Especial estan subjectes, des del punt de vista ambiental, al compliment de les mesures preventives i correctores establertes en l'Informe de sostenibilitat Ambiental i en l'Estudi d'Integració Paisatgística, sense perjudici, en qualsevol cas, del compliment de la legislació ambiental i urbanística vigent.

Article 25

Mesures preventives i correctores

Correspon al promotor del càmping garantir el compliment de les mesures preventives i correctores establertes en l'Informe de sostenibilitat Ambiental i en l'Estudi d'Integració Paisatgística, i també en el present títol relatiu a la normativa ambiental del Pla Especial.

Article 26

Execució mesures

L'execució de les mesures preventives i correctores previstes estarà condicionada a l'evolució del procés d'execució de l'obra de construcció del càmping.

APLICACIÓ DE L'AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES D'INTERVENCIÓ.

Article 27

Criteris de selecció d'alternatives de l'estructura general

Com a conseqüència de l'anàlisi preliminar de l'Informe Ambiental, l'establiment d'objectius i criteris ambientals per a la formulació del pla especial avalua diverses alternatives per a l'estructura general de l'ordenació del càmping, de manera que en

les següents fases d'intervenció sempre s'escollirà l'alternativa resultant com a més favorable d'acord amb els condicionants que es desenvolupen a continuació:

1. Dissenyar la vialitat interior d'acord amb les necessitats funcionals del càmping però de manera que sigui compatible amb el desguàs natural del terreny.
2. Dissenyar les infraestructures relacionades amb els serveis d'abastament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals amb criteris de sostenibilitat des del punt de vista del cicle de l'aigua.
3. Manteniment per raons culturals i ambientals de part dels elements agrícoles, com murets de pedra seca, canals de rec o algun masset.
4. Prevenir la contaminació lumínica aplicant sistemes d'enllumenat exterior d'acord amb el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 672001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
5. Per tal de millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i reduir la seva contribució al canvi climàtic, incorporar sistemes de captació solar passiva, criteris bioclimàtics en els edificis, ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i energia elèctrica, i incorporar mecanismes d'estalvi energètic en el disseny de les instal·lacions.
6. Implantar l'equipament i els sistemes adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.
7. Minimitzar els impactes associats a l'activitat constructora durant la implantació de la instal·lació del càmping.

MEDI NATURAL I BIODIVERSIDAD

Article 28

Vegetació

La plantació d'arbres i d'arbustos, tant en els límits de les u.a. com en les "àrees intersticials i de revegetació", es farà amb espècies vegetals pròpies de l'entorn geogràfic i climàtic de l'àmbit del Pla Especial, amb baix requeriments hídrics i disseny de les zones verdes en hidrazones per tal de millorar la seva eficiència hídrica.

Es conservarà la vegetació existent a la zona d'estudi per tal de minimitzar l'afectació sobre la vegetació actual i garantir una millor integració paisatgística del conjunt de la instal·lació, quan es tracti de peus arboris d'espècies autòctones naturals o agrícoles i siguin d'interès pel seu port per l'hàbitat que representen o, per l'espècie en qüestió.

Article 29

Manteniment

Una vegada realitzades les plantacions el promotor del càmping haurà de mantenir les noves cobertes vegetals creades, per tal de permetre la seva consolidació i el seu desenvolupament.

INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA

Article 30

Mesures d'integració paisatgística

El Pla especial incorpora un estudi d'impacte i integració paisatgística, d'acord amb l'article 51 de la Llei d'urbanisme. En el *plànol 0.7 "imatge d'espais naturals i naturalitzats"*, es grafia les actuacions que s'efectuin dins l'àmbit del Pla especial s'adequaran a les següents mesures d'integració paisatgística:

- Implantació de pantalles verdes en els límits oriental, septentrional i meridional de l'àmbit, a la part interior del càmping amb una secció major o igual a 1m. (segons indica el *plànol 0.7*), a fi d'establir una acurada ordenació de les vores i zones d'interfase entre els espais naturals i l'àmbit objecte d'ocupació. Es segueix així una estratègia d'ocultació i integració de les edificacions i estructures del càmping en l'entorn.
- Franja de vegetació oriental al llarg del marge dret de la riera de Riudecanyes. Aquesta franja, dins del sistema verd de cessió, es repoblarà amb espècies actualment presents en aquest espai i típiques de zones riberenques. Aquesta franja verda permetrà mantenir les visuals de l'entorn natural de la Riera de Riudecanyes. Complimentat aquesta franja fins una amplada total de 50 m., a comptar des de la coronació del talús de la riera, a l'interior del càmping, es dissenyarà l'espai amb tractament paisatgístic i naturalístic compatible amb l'ús d'acampada.
- Com a principi general, i llevat d'allò que pugui ser regulat amb caràcter específic, no serà admesa la col·locació d'elements o estructures fixes en els 25 metres de la franja de façana litoral.
A la franja de vegetació litoral, tot al llarg de la línia de costa, serà plantada amb vegetació pròpia de la zona i que ha de servir per a "naturalitzar" la línia costanera i, a la vegada, ocultar la visual de les unitats d'acampada del sector meridional de l'àmbit. Tindrà una amplada de 25 m., tal com s'indica als plànols.
En tot cas, d'acord amb l'informe de la Subdirecció General de Dominio Público Marítimo-Terrestre de 9 d'abril de 2012, els usos a la zona de servitud de protecció s'ajustaran a allò que disposen els articles 24 i 25 de la Ley de Costas, segons els quals els usos permesos en aquesta zona hauran de comptar amb l'autorització de l'òrgan competent de Catalunya, de conformitat amb el que determinen els articles 48.1 i 49 del Real Decreto 1112/92 pel qual es modifica parcialment el Reglamento de la Ley de Costas; també s'haurà de garantir el respecte a les servituds de trànsit i accés al mar establertes als articles 27 i 28 de la Ley de Costas, respectivament; i finalment, les instal·lacions de sanejament hauran de complir les condicions que indiquen l'article 44.6 de la Ley de Costas i concordants del seu Reglamento.
En conseqüència, si escau i d'acord amb l'article 25.2 de la Ley de Costas, atesa la seva ubicació adient per a prestar serveis convenients, serà tramitada l'autorització per a instal·lació del petit bar que figura als plànols i que tindrà caràcter estacional.
- Franja de vegetació al llarg del límit nord del sector, que permet la integració i ocultació del sector respecte els combois que transcorren per la via. La vegetació en el límit septentrional també inclou la vegetació al voltant del vial de connexió amb la N-340, que es projecta per sobre de la via del tren, amb

un pont d'una una alçada aproximada de 7 m. de llum. La vegetació que actuarà de pantalla de la via tindrà una alçada màxima de 15m.

- Durant la fase de desenvolupament del pla, i atès el nivell de detall i concreció que una actuació d'aquesta naturalesa demana, és formant part específica del projecte executiu del càmping on es dissenyaran les franges de protecció de la riera i de la façana litorals amb criteris paisatgístic i naturalístic.

Els talussos de desmunt i els talussos de terraplè que es creïn dins de l'àmbit del Pla Especial hauran de tenir un pendent màxim de 3H:2V (33°), per tal de garantir una morfologia final més natural i permetre o facilitar la restauració vegetal d'aquestes noves superfícies.

CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA, LUMÍNICA I ACÚSTICA

Article 31

Contaminació atmosfèrica

En el projecte constructiu es realitzarà "una quantificació de les possibles emissions de PST i PM10 segons metodologia descrita en el document Càlcul d'emissions fugitives de partícules en activitats i similars, a causa de les activitats associades a la fase de construcció i, les mesures correctores durant la fase de construcció que s'aplicaran per evitar la generació de núvols de pols.

Article 32

Contaminació acústica

1. El vial extern paral·lel a la riera de Riudecanyes serà considerat com a zona de sensibilitat acústica alta i se l'hi aplicaran les mesures concretes que es corresponguin per aquesta catalogació derivades de la ordenança reguladora vigent al municipi i la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.
2. El vial paral·lel a la via del tren es considerarà com a zona de sensibilitat acústica mitjana donant així continuïtat a les catalogacions realitzades en el mapa de capacitat acústica del municipi.
3. Els edificis compliran amb les normes acústiques del CTE.

Article 33

Contaminació lumínica

1. La ordenació dels sistemes d'il·luminació i de les característiques estructurals de les lluminàries, es realitzarà d'acord amb l'arbrat que es planifica instal·lar, de manera que no s'entorpeixi la il·luminació en direcció al terra però si que es filtri la superior i cap a l'entorn de la riera.
2. Donada la proximitat a la riera de Riudecanyes, en tot l'àmbit del càmping es prendran les mesures oportunes en els sistemes d'il·luminació corresponents a zones catalogades E1 i, d'acord amb la llei 6/2001 i el Reglament 82/2005 que la desenvolupa (article 9) per a garantir una major protecció de la riera. Les característiques de les làmpades, el Flux d'Hemisferi Superior, l'enlluernament pertorbador màxim, l' il·luminació intrusa màxima, l' intensitat lluminosa màxima emesa en direcció a l'àrea de la Riera i la luminància màxima d'edificis es correspondran a la zona E1, d'acord amb les taules de

l'annex del Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001.

Article 34

Críteris de disseny i instal·lació

1. En el projecte constructiu es realitzarà un projecte d'instal·lació d'enllumenat que inclourà una memòria que en justifiqui la necessitat.
2. No s'instal·laran fonts de llum mitjançant projectors convencionals o làsers, ni llums integrals o monocromàtics amb un flux d'hemisferi superior emès que superi el 50% d'aquest.
3. No s'instal·laran artefactes i dispositius aeris de publicitat dins l'àmbit del PE, només en les proximitats de la xarxa viària principal i les necessàries per a senyalització del càmping.
4. Es prohibeix l'enllumenat de grans extensions de costa.
5. S'utilitzaran preferentment sistemes d'il·luminació amb un distintiu homologat de llur qualitat d'acord amb l'article 7 de la Llei 6/2001, amb les làmpades del tipus que determina la taula 1 de l'annex del Reglament per a les zones E1.

GESTIÓ AMBIENTAL INTEGRAL DE L'ACTIVITAT DE CÀMPING TRACTAMENT DE LES AIGÜES RESIDUALS

Article 35

Depuració d'aigües

Com s'ha dit, el càmping disposarà d'una estació pròpia de depuració d'aigües residuals, dotada dels equipaments necessaris per al tractament de les aigües residuals generades fins el nivell de terciari que permetin alimentar la xarxes contra incendis, la reutilització en reg i neteja, portant la quantitat que pugui sobrar en cisternes fora del càmping.

Article 36

Estació depuradora

L'estació de depuració d'aigües residuals ha de tenir la capacitat suficient per a tractar el màxim cabal d'aigües residuals que es pugui generar en els moments de màxima ocupació potencial del càmping.

Article 37

Desguàs pluvials

L'abocament a la riera de Riudecanyes i al mar es produirà tan sols de les aigües pluvials d'escorrentia dels vials públics i privats o dels sòls no pavimentats.

Article 38

Xarxa d'aigües residuals

El càmping estarà dotat amb una xarxa de col·lectors soterrats que recullin totes les aigües residuals generades en les edificacions previstes i també les sortides d'aigua de les instal·lacions de suport. Aquesta xarxa de col·lectors, que ha d'estar connectada amb l'estació de depuració d'aigües residuals, s'ha de completar amb la canalització de les aigües pluvials recollides en les zones pavimentades del càmping, especialment la zona d'aparcament i accés a la instal·lació. L'aigua del terciari que

surt de la depuradora s'aprofitarà tant per l'abastament del sistema de reg proposat, com pel sistema contra incendis.

Article 39

Manteniment estació depuradora

El promotor del càmping garantirà el control i el manteniment permanent de l'estació de depuració d'aigües residuals, per tal d'assegurar el seu correcte funcionament en tot moment. A banda del seu control continuat, caldrà dur a terme la retirada periòdica dels llots que es puguin generar en el procés de depuració de les aigües residuals, a càrrec d'un gestor autoritzat de residus d'acord amb les directrius de l'Agència Catalana de Residus de la Generalitat de Catalunya.

GESTIO DE LES DEIXALLES GENERADES PER L'ACTIVITAT DE CÀMPING

Article 40

Recollida de deixalles

Com a activitat generadora de deixalles, el promotor del càmping ha de garantir la recollida, la gestió i el tractament autoritzat de tots els residus que generi la instal·lació, d'acord amb la Llei 15/2003, de 13 de juny, de modificació de la Llei 6/1993, de 15 de juliol, reguladora de residus.

Article 41

Els contenidors

Es dotarà el càmping dels contenidors necessaris per a permetre la recollida segregada de les diferents tipologies de residus que es puguin generar, tant les deixalles generades en les parcel·les del càmping com les generades en els edificis de la instal·lació. De manera especial, cal garantir la dotació de contenidors suficients per a la segregació de les següents tipologies: matèria orgànica, vidre, paper i cartró, envasos en general, piles i rebuig.

Article 42

Localització contenidors

Els contenidors que centralitzaran la totalitat de les deixalles generades per l'activitat de càmping, es localitzaran a la sortida de l'àmbit del càmping, per a facilitar la seva recollida. Els contenidors s'hauran de col·locar sobre una superfície impermeabilitzada i dotada d'un punt de connexió a la xarxa de recollida de les aigües residuals del càmping.

Article 43

Gestors de residus

La recollida, transport i tractament autoritzat de les deixalles anirà a càrrec dels serveis municipals de l'Ajuntament de Mont-roig. En el seu defecte, especialment en determinades fraccions més específiques, el promotor del càmping contractarà un o més gestors autoritzats de residus per a cadascuna de les tipologies de deixalles generades, d'acord amb les directrius de l'Agència Catalana de Residus de la Generalitat de Catalunya.

CONSUM D'AIGUA I D'ENERGIA

Article 44

Estalvi d'aigua

Per a optimitzar el consum d'aigua, s'incorporaran sistemes d'estalvi d'aigua en els equipaments de bany de les edificacions previstes, com ara aixetes, dutxes o cisternes de vàter, així com en els sistemes de rec o de la piscina.

Article 45

Estalvi energètic

Per a optimitzar els consums energètics i promoure l'ús dels recursos energètics renovables, s'instal·laran elements d'elevada eficiència energètica en les diverses edificacions previstes i en l'enllumenat exterior. A més, el disseny de les edificacions haurà de garantir el màxim aprofitament possible de la llum natural, i les estructures hauran d'estar convenientment aïllades per a reduir les pèrdues energètiques.

PROTECCIÓ CIVIL, PREVENCIÓ DELS RISCOS AMBIENTALS I DEL RISC D'INCENDI

Article 46

Prevenició de riscos

1. En consonància amb el contingut de l'informe de la Direcció General de Protecció Civil de 13 de juliol de 2012, el projecte d'obres d'urbanització i la documentació per a l'obtenció de la llicència ambiental d'activitat haurà de complimentar els requeriments legals relacionats amb els riscos de: incendi forestal, inundacions, químic i nuclear, així com donar compliment també al Decret 82/2010 de 29 de juny, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

2. D'acord amb el que estableix la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenició dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana, i també d'acord amb el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenició d'incendis forestals, el promotor del càmping ha d'adoptar, de manera permanent, les següents mesures amb caràcter obligatori dins del que és l'àmbit del Pla Especial:

- a. El terra de la zona d'arbres associats a la riera es mantindrà net de vegetació.
- b. Les espècies arbòries a instal·lar en el marge oriental del PE, tocant a la riera de Riudecanyes seran del tipus *Fraxinus angustifolia*, *Fraxinus ornus*, *Sambucus nigra*, *Populus alba* i *Tamarix gallica*.
- c. La Zona d'u.a. més pròxima a la riera mantindrà una densitat baixa d'arbres.
- d. Es realitzarà en el moment corresponent un Pla d'Autoprotecció Contra Incendis Forestals en el qual es tindrà en compte l'afluència de gent a la zona (campistes o no).

PREVENCIÓ DEL RISC D'INUNDABILITAT

Article 47

Risc inundació

Queda justificat amb l'estudi d'inundabilitat. Tanmateix, encara es millora la situació actual amb l'elevació del vial perimetral.

El projecte constructiu del vial paral·lel a la via del tren incorporarà la instal·lació de cartells indicatius sobre el risc de riuades, en el cas de pluges fortes, en el camí que creua la riera per sota del pont del tren.

L'activitat disposarà d'un pla d'autoprotecció front el risc d'inundació.

Article 48

Manteniment de la riera

Periòdicament, el promotor del càmping sol·licitarà a l'Ajuntament de Mont-roig que faci els tràmits oportuns davant de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) per a què aquesta garanteixi la neteja periòdica i selectiva, amb caràcter anual, de la llera i els marges de la Riera de Riudecanyes amb la finalitat de permetre la correcta circulació de l'aigua que pugui drenar aquest riera.

PROTECCIÓ ARQUEOLÒGICA

Article 49

Inalterabilitat a la baixa de l'actual cota zero

En el *plànol 0.1* s'indica el perímetre de l'àmbit segons informe del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya. D'acord amb l'establert per aquest Departament, l'actuació dins el perímetre suposa respectar els condicionaments que s'expliciten tot seguit.

. El cobriment de les restes ha de consistir en:

-Neteja prèvia de les restes (extracció controlada de la vegetació que hagi pogut créixer des de que va finalitzar la darrera intervenció arqueològica)

-Cobriment amb un geotèxtil de totes les estructures visibles

-Capa d'uns 15 cm d'àrid que no compacti (arena de riu rentada o grava neta) disposada sobre geotèxtil i els nivells arqueològics.

-Capa de terra sobre l'anterior fins assolir la cota desitjada . S'accepta el gruix de 80 cm proposat sempre i quan sigui suficient per incloure la xarxa de serveis que hagi d'anar soterrada

-Control arqueològic del procés

. Cal dur a terme el seguiment arqueològic dels moviments de terres que afecten la superfície del jaciment, principalment excavacions per instal·lar les rases de serveis.

. Les intervencions arqueològiques s'han de realitzar sota direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General de Patrimoni Cultural, segons marca la Llei 9/1993 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

AFECTACIONS FERROVIÀRIES

Article 50

Limitacions a la propietat

En aplicació de la normativa sectorial ferroviària --Ley 39/2003 de 17 de noviembre, del Sector Ferroviario (LSF) y R.D. 2387/2004, de 30 de diciembre, Reglamento del Sector Ferroviario (RSF) y concurrents-- s'han d'aplicar les limitacions a la propietat

corresponents a les afectacions de la zona de domini públic ferroviari, la Zona de Protecció i la línia de límit d'edificació, d'acord amb els articles 13-16 de la LSF, tot tramitant la sol·licitud de reducció de la línia de límit d'edificació de 50 a 20 metres, atesa la contigüitat de l'àmbit del PE amb la zona urbana.

GESTIÓ DE LA REPERCUSIÓ DE COSTOS DE L'ACCÉS DES DE LA CN-340

Article 51

Repercussió de les despeses corresponents als accessos des de la N-340 fins a l'entrada del sector Paradís

1. De conformitat amb les previsions del POUM de Mont-Roig del Camp, tot i que el mateix POUM admet la possibilitat de tramitar un pla independent d'accessos, a efectes d'estalvi de temps, és el propi PE-1 que estableix de manera separada la quantificació de l'import de les despeses corresponents als accessos des de la N-340 fins a l'entrada del sector Paradís; despeses que es repercutiran proporcionalment a la seva superfície de sòl, entre el present PE, la resta de sòls no urbanitzables turístic-càmping, clau SNU4T i els altres sòls urbans i/o de desenvolupament urbà, situats en aquest àmbit territorial entre el ferrocarril i el mar. Aquests sòls resten identificats a l'apartat 9 de la memòria, sense perjudici que a la relació que hi consta s'hi afegixin altres terrenys que, dins el mateix àmbit territorial, posteriorment, rebin la qualificació SNU4T o de desenvolupament urbà.

2. El càlcul de l'import de les esmentades despeses derivarà de la liquidació de les obres que abasti el projecte executiu d'urbanització de l'accés, i de la resta de conceptes a que es fa referència en l'apartat 8 de la memòria.

3. El cobrament de les despeses que corresponguin a cada un dels àmbits fixats pel POUM s'efectuarà mitjançant liquidacions a realitzar per l'Ajuntament de Mont-Roig del Camp, previ requeriment del promotor del PE-1. El rescabament de la inversió realitzada pel promotor del PE-1 es produirà, com a més tard, en el moment de l'inici del desenvolupament dels plans o projectes de cadascú dels diferents sòls afectats per aquesta contribució a la construcció de l'accés comú. D'acord amb les prescripcions del POUM, no podran ser executats els plans i projectes de desplegament esmentats sense que prèviament s'hagi liquidat el cost proporcional que pertoqui. Tenint en compte l'ús immediat del nou accés que tindran els propietaris no inclosos en el PE-1, hom considera que la liquidació de les quotes no haurien de demorar-se més enllà dels terminis d'execució previstos en l'agenda del POUM. En tot cas, i a l'objecte de garantir el cobrament d'aquestes quantitats, l'Ajuntament inscriurà en el Registre de la Propietat com a càrrega sobre les finques afectades, les quantitats que corresponguin a cada finca derivades del repartiment proporcional del cost total de l'accés.

Mont-roig del Camp,
Octubre 2014

Els tècnics
Aresta, a+u, S.L.P

El promotor
Càmping Car