

## **SUD 4 SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS**

### **1. OBJECTIUS**

Creació d'un ampli sector de dinamització econòmica del municipi, aprofitant una localització molt a prop de la sortida de l'autovia A7 i al peu de la T-323. D'aquesta manera s'augmentarà la diversificació de l'activitat econòmica de Mont-roig del Camp.

### **2. ÀMBIT**

Situat a la partida dels Comellarets entre la T-323 i el barranc de Rifà, limitant a sud-llevant amb una franja de separació de l'autopista AP7, i al nord amb el camí vell de Prasdip.

3. SUPERFÍCIE: 44,14 Ha

4. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,77 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sl

### **5. CESSIONS MÍNIMES**

Les exigides per a sistemes d'equipaments i espais lliures per la legislació vigent, i com a mínim la franja de 100 m lliant a l'AP7 que representa uns 77.006 m<sup>2</sup>.

La vialitat necessària pel seu correcte funcionament.

10% Aprofitament urbanístic

### **6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ**

Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'altura màxima serà de PB + 1PP, i limitada a 9 m.

Caldrà presentar, d'acord amb el que fixa la llei 6/2001 d'impacte ambiental, la documentació necessària per tal d'avaluar si és preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental.

### **7. USOS**

Indústria 1, 2 i 3 categoria, estació de serveis, restauració, hotel, educatiu, cultural, recreatiu, esportiu, sanitari-assistencial, comercial d'acord a la legislació sectorial, serveis tècnics ambientals (deixalleria)..

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de cooperació.