

**EDICTE**

*de 25 de maig de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Mont-roig del Camp.*

Un cop incorporada la prescripció esmentada al punt 1.1 d'aquest acord, es publica l'acord següent:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 24 de gener de 2011, va adoptar l'acord següent:

*Exp.: 2010 / 042814 / T*

*Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 7, de regulació dels magatzems agrícoles en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Mont-roig del Camp*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 7, de regulació dels magatzems agrícoles en sòl no urbanitzable, de Mont-roig del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, amb la incorporació d'ofici següent:

1.1 Es corregeix el redactat de l'art. 203.1 del Text normatiu del POUM i on diu: “justificació de la seva condició professional emesa pel Departament d'Agricultura de la Generalitat de Catalunya” dirà: “Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural”.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 25 de maig de 2011

NATÀLIA HIDALGO GARCIA  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 7, de regulació dels magatzems agrícoles en sòl no urbanitzable, al terme municipal de Mont-roig del Camp*

## **NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚMERO 7, DE REGULACIÓ DELS MAGATZEMS AGRÍCOLES EN SÒL NO URBANITZABLE, DE MONT-ROIG DEL CAMP.**

### **Article 197 Regulació general dels usos i construccions**

1. De forma general, en sòl no urbanitzable no es podran realitzar d'altres construccions que les destinades a explotacions agrícoles, ramaderes, pecuàries o forestals que tinguin relació amb la naturalesa i el destí de la finca, i siguin admeses expressament per la Llei d'Urbanisme i la regulació d'aquest POUM.

2. No obstant això, a més de les construccions indicades en el punt anterior, es podran autoritzar, en els termes establerts a la legislació urbanística i sectorial i sempre que estigui expressament permès per aquest Pla en la regulació zonal corresponent, els següents usos i instal·lacions:

a) Activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural, d'acord amb l'article 47.4 del DL 1/2005, o la disposició que el substitueixi.

b) Habitatge familiar, directament i justificadament associat a algunes de les activitats a què es refereix l'apartat anterior.

c) La reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals incloses en el Catàleg incorporat a aquest Pla, per tal de destinar-les a habitatge o a establiment hotel·ler (amb exclusió de la modalitat d'hotel apartament) o de turisme rural, d'acord amb el que el propi Catàleg determina.

d) Les construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping, mitjançant la tramitació d'un pla especial previ.

e) Les construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, el manteniment i el funcionament de les obres públiques.

### **Article 198 Règim d'autorització**

1...

2. D'acord amb el que estableix l'art. 49.a) del DL 1/2005, la implantació de les construccions destinades a explotacions agrícoles, ramaderes, pecuàries o forestals que tinguin relació amb la naturalesa i el destí de la finca on s'han de situar (segons la definició establerta per l'art. 48.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme), i que no superin el lílindar de 250 m<sup>2</sup> de superfície construïda, requeriran únicament l'obtenció de llicència urbanística municipal. El procediment i les determinacions de l'article 48 del DL 1/2005 s'aplicaran a la resta d'actuacions previstes a l'art. 49 del DL 1/2005, i també a tots els

projectes de construccions que es pretengui situar en un radi de 2 kilòmetres de l'ermita de la Mare de Deu de la Roca i que tinguin una superfície construïda superior a 10 m<sup>2</sup>.

3...

### **Article 203 Magatzems, coberts, hivernacles i altres construccions vinculades a l'explotació agrària**

1. El sol·licitant d'una llicència d'edificació per a la construcció, ampliació, reforma o millora d'un magatzem, cobert, hivernacle o d'altres construccions agrícoles en sòl no urbanitzable haurà d'acreditar la seva condició de titular de l'explotació rústica en què se situa l'edificació o instal·lació, d'acord amb l'establert a la legislació agrària. També haurà d'acreditar que aquesta finca es troba conreada o en explotació, mitjançant aportació de la Declaració Única Agrària (DUN) actualitzada, relativa a aquesta finca, o alternativament, mitjançant una declaració jurada i un reportatge fotogràfic actualitzat de l'explotació.

Si la construcció té una superfície construïda de més de 40 m<sup>2</sup>, el titular de l'explotació haurà d'acreditar a més alguna de les següents possibilitats:

- Que gaudeix de la condició d'Agricultor Professional (AP) d'acord amb el que s'estableix a l'article 2.5 de la Llei 19/95, de 4 de juliol, de modernització de les estructures agràries, segons el redactat donat per la DF 1a de la Llei 45/2007, de 13 de desembre, per al desenvolupament sostenible del medi rural.
- Que gaudeix de la condició d'Agricultor a títol principal (ATP) d'acord amb el que s'estableix a l'art. 2.6 de la Llei 19/95, de 4 de juliol, de modernització de les estructures agràries.
- Que es tracta d'una Explotació Agrària Prioritària (EAP).
- Que es tracta d'una Incorporació de Joves Agricultors (IJA), mitjançant un certificat emès pel Departament d'Agricultura.
- Informe del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural.

2. Els magatzems, coberts, casetes d'eines, hivernacles i d'altres construccions vinculades a l'explotació agrària, hauran de complir també les condicions següents:

a) La documentació tècnica aportada haurà de justificar la superfície de la construcció projectada, en base a les necessitats de l'explotació agrícola, les característiques i superfície del conreu que requereix aquesta edificació, i els requeriments de maquinària i d'emmagatzematge que s'hi generen.

b) Els coberts i magatzems de nova construcció s'ajustaran als següents paràmetres i condicions:

- Caldrà acreditar la unitat mínima de conreu en una única extensió (La unitat mínima de conreu serà d'1 ha per a regadiu, i de 4,5 ha per a secà, segons s'estableix al Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre unitats mínimes de conreu).

En el cas de finques de regadiu s'haurà d'acreditar la disponibilitat del subministrament d'aigua. La finca vinculada a l'edificació quedarà inscrita en el Registre de la propietat com a indivisible.

- A efectes del càlcul del sostre construït, els porxos i coberts comptabilitzaran el 50% de la seva superfície, excepte en el cas que només tinguin un dels seus costats oberts, en què comptabilitzaran el 100% de la seva superfície.

- Les obertures de ventilació i/o il·luminació es podran situar a la coberta i a les parets perimetrals. En aquest cas la cota inferior de les finestres s'haurà de situar per damunt de 2 metres d'alçada respecte del paviment interior.

- Les portes d'accés hauran de tenir una amplada suficient per al pas de les màquines agrícoles i aparellatge que justifiquen la construcció.

- El sostre màxim es fixa en 250 m<sup>2</sup>, amb l'excepció de la zona SNU 3-C Agrícola de valor horticultural, que es regula per l'establert a l'ordenació zonal.

- L'altura màxima permesa és de 7 m, en planta baixa, i es mesurarà verticalment en cada punt de totes les façanes, entre la rasant natural del terreny i fins a la línia de coronament de la façana. No s'admetran altells.

- La distància mínima de l'edificació a tots els límits de la finca serà de 8 m a vial i 5 m a d'altres llinars. En qualsevol cas serà sempre superior a l'altura de l'edificació.

c) Els hivernacles, segons la definició que en fa l'Ordre de 25 d'octubre de 1988, per la qual es determinen les condicions que han de reunir les construccions per ser considerades com a hivernacles, se situaran a una distància mínima de 5 m. del límit de la finca, tindran una altura màxima de 4 m, amb una superfície màxima de 2.000 m<sup>2</sup> i en tot cas caldrà acreditar la unitat mínima de conreu en una única extensió.

- En aquestes instal·lacions no es permetrà cap altre ús que no sigui el cultiu.

- Els hivernacles en desús es desmuntaran per part del propietari.

d) Les sitges. Només s'admeten associades a l'explotació agrícola que les conté. Es prohibeixen les destinades a emmagatzematge de residus o d'àrids.

No podran superar l'altura de 7 metres, excepte en el cas que tècnicament sigui necessària una major altura. En tot cas caldrà acreditar la unitat mínima de conreu en una única extensió.

e) Les basses. S'autoritzen separades 5 m del límit de la finca i la seva coronació s'haurà de situar respecte del nivell del terreny a un mínim d'1 m i com a màxim a 2,5 m d'altura. S'exceptuen les basses de lona o altres materials tèxtils, que es podran situar directament a nivell del terreny, i hauran de disposar de tancament de protecció.

f) Els projectes de les construccions vinculades a l'explotació agrària, siguin magatzems, coberts, casetes d'eines, hivernacles o altres edificacions auxiliars, hauran de contemplar les mesures de protecció paisatgística que resultin del compliment de cadascun dels aspectes establerts a l'art. 6.3 de les Normes d'ordenació territorial del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 12 de gener de 2010.