

EDICTE

de 2 de febrer de 2010, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Mont-roig del Camp.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 1 d'octubre de 2009 i de 22 d'abril de 2009, va adoptar, els acords següents:

Exp.: 2009 / 036242 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 3, de regulació de la densitat de la clau 1 de la Normativa, al terme municipal de Mont-roig del Camp

Acord de 1 d'octubre de 2009

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 3, de regulació de la densitat de la clau 1 de la Normativa de Mont-roig del Camp, tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de 22 d'abril de 2009.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de 22 d'abril de 2009 i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 22 d'abril de 2009

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 3, de regulació de la densitat de la clau 1 de la Normativa, de Mont-roig del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, suspenent-ne la seva executivitat i publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, fins que s'aporti un text refós per triplicat exemplar, degudament diligenciat i verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient, que incorpori la prescripció següent.

1.1 Caldrà incorporar a la normativa que l'aplicació de les normes sobre nombre d'habitatges pel que fa a edificis o àmbits catalogats serà possible sempre i quan no impliqui l'alteració dels aspectes compositius de l'edifici o de l'àmbit que puguin representar una pèrdua de valor patrimonial, i en qualsevol cas, estarà limitada al que s'estableixi al Capítol VIII de protecció d'elements d'interès històrico-artístic de les normes urbanístiques.

—2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra els acords anteriors, que no posen fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i

115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 2 de febrer de 2010

SÍLVIA CAIRE GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 3, de regulació de la densitat de la clau 1 de la Normativa, de Mont-roig del Camp.

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚMERO 3, DE REGULACIÓ DE LA DENSITAT DE LA CLAU 1 DE LA NORMATIVA, DE MONT-ROIG DEL CAMP.

Art. 164 Zona de nucli antic (Clau 1)

1. Definició

.....

2. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ, EDIFICACIÓ I USOS

Tipus d'ordenació:	Segons alineació a vial
Protecció de la parcel·lació (parcel·la i façana mínima)	Es prohibeix la modificació de les unitats parcel·làries existents en el moment de l'aprovació inicial d'aquest POUM i les unitats de projecte es correspondran com a màxim a aquestes unitats parcel·làries. Així, no s'estableix el paràmetre de parcel·la i façana mínimes, ja que aquestes seran les existents en el moment de l'aprovació inicial del POUM.
Fondària edificable:	La fondària màxima edificable s'assenyala en els plànols d'ordenació de la sèrie II.2 a escala 1:2.000. Hi ha illes en què la fondària edificable no ve definida i tenen la consideració d'illes denses.
Fondària edificable en planta baixa:	La planta baixa, més enllà de la fondària edificable de les plantes superiors, sempre que no sigui utilitzada com habitatge ni estigui qualificada de verd privat serà edificable en la seva totalitat.
Altura reguladora i nombre màxim de plantes:	En cas de substitució edificatòria, és a dir nova edificació bastida de bell nou a partir de l'enderroc de la construcció existent, es permet una altura màxima de 9,80 m, equivalent a planta baixa i dues plantes pis*. En cas de rehabilitació, és a dir de conservació i restauració i consolidació de la construcció existent, es permet l'altura i nombre de plantes actuals.
Entresolat en planta baixa:	En cas de substitució edificatòria no s'admet la construcció d'entresolat a la planta baixa
Composició façana:	Les obertures de façana, per damunt de la planta baixa, tindran proporcions verticals i s'ordenaran segons eixos de composició també verticals de la següent manera: - façanes menors de 6 m d'ample màxim 2 eixos - façanes entre 6 i 8 m d'ample màxim 3 eixos - façanes entre 8 i 10 m d'ample màxim 4 eixos - façanes superiors a 10 d'ample màxim $L/3 + 1$ eix, essent L la longitud de façana. Per damunt la planta baixa la superfície total de les obertures de façana no superarà el 40% de la superfície de façana de les plantes pis. Es prohibeix la concentració de més del 50% de la superfície de forats en una sola planta. Les obertures se separaran un mínim de 80 cm de les mitgeres en planta pis i 45 cm en planta baixa.
Coberta:	La coberta serà prioritàriament inclinada, de teula aràbiga, es prohibeix expressament canalons i baixants de PVC o similar, es recomana de ceràmica, zenc, ferro fos o coure. En casos especials i suficientment justificats es podrà autoritzar una coberta plana.
Voladissos	Només s'admeten cossos sortints oberts (balcons) amb un màxim de 70 cm de volada, separats un mínim d'1 m de la mitgera, sense superar l'ample de la vorera, i en cap cas tindran un gruix de la part resistent superior als 17 cm. El voladís estarà separat com a mínim 3,50 m de la rasant del carrer.

2. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ, EDIFICACIÓ I USOS

Característiques constructives	L'interès històric i l'harmonia arquitectònica del Nucli Antic precisa una major protecció. Independentment d'un desenvolupament posterior més ampli que pugui establir un Pla de Millora, s'estableixen a continuació les següents condicions constructives mínimes: - Baranes de balcons: seran amb brèndoles i passamà de ferro massís. - No s'admet la fusteria de PVC. Pel que fa als altres materials de fusteria, seran amb colors imitant la mateixa fusta. - Tractament de façana: A base de pedra natural, arrebossats o "estucs" blancs o de la gama dels terrosos i ocres.
Densitat d'habitatges	1 habitatge com a màxim per cada 100 m ² construïts, limitant a 50 m ² útils la superfície mínima per habitatge. Per a parcel·les amb una longitud total de façana superior als 30 metres lineals, el nombre màxim d'habitatges podrà ser igual a la part sencera de dividir la longitud de façana entre 3; en cap cas podrà ser superior a 20 habitatges. Per a parcel·les amb una longitud de façana igual o inferior a 30 metres lineals s'admet com a màxim 10 habitatges per unitat parcel·lària. L'aplicació d'aquesta normativa, pel que fa a edificis o àmbits catalogats, serà possible sempre i quan no impliqui l'alteració dels aspectes compositius de l'edifici o de l'àmbit que puguin representar una pèrdua de valor patrimonial, i en qualsevol cas, estarà limitada al que s'estableixi al Capítol VIII d'aquesta Normativa urbanística, de protecció d'elements d'interès històricoartístic.
Condicions d'ús:	Usos admesos: Habitatge: Es permet. Hoteler: S'admet ajustant-se als paràmetres i condicions de l'edificació d'aquesta zona i sempre que es disposi dels espais comuns reglamentats per la llei i de la previsió d'aparcament establerta per aquesta normativa. Comerç: S'admet en planta baixa i en edificis exclusius d'acord amb la normativa sectorial i amb l'obligatorietat d'insonoritzar-se per tal d'evitar perjudicis i molèsties sobre els edificis veïns. Sanitariassistencial: S'admet Esportiu: S'admet Oficines i Administratiu: S'admet Indústria: S'admet la indústria en 1 ^a Categoria i limitada en planta baixa i amb estricta aïllament acústic (amb transmissió de menys de 30 db a l'exterior) i aparells de potència inferior a 1 KW. Aparcament: S'admet També s'admeten els usos associatiu, de residència, cultural, educatiu, restauració i recreatiu amb exclusió de discoteques i bars musicals.
Regulació del subsòl	S'admet un màxim de dues plantes soterrani d'acord amb la regulació continguda a les Ordenances.

* L'altura màxima es limita a 6,80 m, equivalent, a planta baixa i pis en aquells casos que així es grafia específicament als plànols normatius de la sèrie II-2 a escala 1/2000.