

**Administració Local****2013-14016****Ajuntament de Mont-roig del Camp**

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en sessió extraordinària del 4 de novembre de 2013, va adoptar l'acord d'aprovació inicial de:

1. Aprovar la modificació de les Ordenances Fiscals de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp per l'any 2014, en la manera en que es troben redactades i que consten en l'expedient adjunt.:

1.- modificació de l'article 8è de l'ordenança número 2 Impost sobre Béns Immobles: decrement del 1,97% del tipus de gravamen dels Béns Immobles Urbans.

2.- modificació dels articles 7è, 8è i 9è de l'ordenança número 5 Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana : decrement del tipus impositiu un 66,67%.

3.- modificació de l'article 7è de l'ordenança número 10 Taxa d'obertura d'establiments: incorporació d'una nova exempció.

4.- modificació de l'article 8è de l'ordenança número 12 reguladora de les taxes per entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de la via pública per a aparcament: incorporació d'una nova exempció.

5.- modificació de l'article 12è de l'ordenança número 16 Reguladora de l'Impost sobre Activitats Econòmiques: incorporació d'una nova bonificació.

6.- modificació de l'epígraf B de l'Ordenança número 19 de la taxa per aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic: reducció del 20% de la tarifa bàsica.

Així mateix és millora el redactat d'alguns articles de les ordenances anteriorment esmentades.

L'esmentat acord ha estat exposat al públic, per termini de 30 dies mitjançant edicte al tauler d'anuncis de la corporació i publicat al BOPT núm. 259 de 11 de novembre de 2013.

De conformitat amb allò que disposa l'article 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en el període d'informació pública i d'audiència als interessats, s'han presentat les al·legacions i reclamacions següents:

- En data 13 de novembre de 2013, els grups municipals ERC-ADMC-Independents Miami, Federació d'Independents de Catalunya, Partit Popular i Verds per Més
- En data 17 de desembre de 2013, el grup municipal PSC-PM,

les quals han estat resoltes i, segons la normativa esmentada, el Ple de l'Ajuntament de data 20 de desembre de 2013 ha adoptat l'acord d'aprovar definitivament l'expedient de modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2014. Per tant, es procedeix a la publicació del text íntegre de les ordenances.

Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciós Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos següents a la publicació del aquest edicte en el BOPT, tal com diu l'article 19.1 del RDL 2/2004, de 5 de març del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2  
IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES****Article 1r. Fonament i naturalesa**

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals,

el Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari i el Reial Decret 417/2006, de 7 d'abril que la desenvolupa, aquest Ajuntament estableix la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 60 a 77 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

## Article 2n. Fet imposable

L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real, que grava el valor dels béns immobles d'acord amb el que estableix el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

1. Constitueix el fet imposable la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a que estiguin afectats
- b) D'un dret real de superfície
- c) D'un dret real d'usdefruit
- d) Del dret de propietat

2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en el mateix.

3. Als efectes d'aquest impost, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials, els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

- a) Les carreteres, els camins, les demás vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:
  - Els de domini públic afectes a ús públic.
  - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, llevat quan es tracti en ambdós supòsits, d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.

## Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que ostentin la titularitat d'un dret constitutiu del fet imposable de l'impost, en els termes previstos a l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta ordenança.

En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent aquell que hagi de satisfer major cànon.

2. El subjecte passiu podrà repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.

L'ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost a qui, no reunint la condició de subjecte passiu, faci ús mitjançant contraprestació del seus béns demaniais o patrimonials.

3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons el termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

## Article 4t. Responsables

1. Respondran solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartíceps o cotitulars de les entitats a que es refereix l'apartat 4 de l'article 35 de la Llei 58/2003 general tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals, en tot cas.

2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no facin els actes propis de la seva funció pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament de les deutes següents:

- a) quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

- c) en supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents a la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà, en tot cas, en els termes i segons el procediment previst a la Llei General Tributària.
6. En els supòsits de canvi, per qualsevol motiu, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos a l'article 79 de la Llei General Tributària.
7. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a que es refereix el punt anterior, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.
8. En els supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 35 de la Llei General Tributària, amb la qual cosa l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de la obligació a qualsevol dels obligats.

## Article 5è. Exempcions

### 1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals i estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.
- Els béns comunals i muntanyes veïnals en mà comuna.
- Els de l'Església Catòlica, en les termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.
- Els de la Creu Roja Espanyola.
- Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals vigents i, a condició de reciprocitat, els dels Governos estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.
- La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent, reglamentàriament determinades, que el principal aprofitament sigui la fusta o el suro.
- Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les referides línies.
- Els béns immobles que es destinen a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, en quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.
- Els declarats expressa i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme la normativa vigent en el moment del meritament de l'impost.
- Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, reuneixen les condicions establertes a l'article 62 del Reial Decret Legislatiu 2/2004.

2. Per a gaudir de les exempcions recollides als apartats h), i) cal que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans de que la liquidació adquireixi fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

### 3. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- els de naturalesa urbana, la quota líquida dels quals sigui inferior a sis euros.
- els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a deu euros.

## Article 6è. Bonificacions

1. S'aplicarà una bonificació de 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres (replanteig de les obres), els immobles que constitueixen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorgarà a subjectes que realitzin activitats que suposin l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, en obres d'urbanització, construcció o promoció immobiliària.

- b) El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- c) Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.
- d) Acreditar durant els anys que durin les obres, que en la data del meritament s'estan realitzant obres d'urbanització o construcció.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedid per la direcció facultativa de les obres en la que consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte al bé immoble respecte al que se sol·licita la bonificació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedid per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
- Anualment caldrà aportar un certificat expedid per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

2. Els habitatges de protecció oficial i els que segons la normativa de la Generalitat de Catalunya estiguin equiparats als de protecció oficial, gaudiran de bonificació en la quota íntegra de l'impost, pels percentatges i períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, segons el detall següent:

- Períodes impositius del 1er al 3er any: 50%
- Període impositiu del 4rt al 5è any: 45%
- Període impositiu del 6è al 7è any: 40%

Aquesta bonificació és de caràcter pregat i l'ha de formular l'interessat en qualsevol moment anterior a l'inici del setè període impositiu de duració de la mateixa, i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en que es sol·licita. Junt a la petició s'acompanyarà la documentació acreditativa del règim de l'habitatge i el rebut d'IBI de l'any en curs, corresponent a l'immoble de referència. Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, caldrà acreditar la titularitat del dret gravat.

1. Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en el termes establerts a la Llei 20/90, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les Cooperatives.

Aquesta bonificació té caràcter pregat i s'ha de formular acompanyant a l'escrit de sol·licitud, els estatuts i els rebuts d'IBI de l'any en curs corresponents a les finques de referència.

4. Gaudiran de bonificació en la quota íntegra de l'impost per l'immoble que constitueix el domicili familiar habitual, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, en els termes continguts a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses i normativa posterior que la desenvolupa o modifica, segons l'escalat i requisits següents:

- Família nombrosa de 3 fills, 2 fills i un d'ells minusvàlid o discapacitat, o 4 fills: 45%
- Família nombrosa de 5 fills: 55%
- Família nombrosa de 6 fills: 65%
- Família nombrosa de 7 fills o més: 90%

a) Considerar com a domicili familiar habitual l'immoble en el que constin empadronats tots els membres de la unitat familiar. Si l'habitatge forma part d'un edifici en règim de propietat vertical en el que la base liquidable compren varis locals o habitatges independents, per a l'aplicació d'aquesta bonificació es prorratejarà la quota íntegra de tot l'edifici, en funció de la superfície de l'habitatge ocupat per la unitat familiar del subjecte passiu, aplicant la bonificació, si s'escau, només a la part de quota resultant.

b) Considerar que integren la unitat familiar, tots els membres empadronats al domicili familiar habitual vinculats amb algun grau de parentiu.

c) Que els ingressos de la unitat familiar obtinguts al llarg de l'últim any, no superin la quantitat resultant de multiplicar l'IPREM de 14 mesos, pel coeficient 2,5 i pel nombre de membres de la unitat familiar.

Aquesta bonificació és de caràcter pregat i de vigència anual, i per a la seva aplicació cal que els interessats la sol·licitin per escrit cada any, declarant reunir les condicions de subjecte passiu de l'impost, de titular de família nombrosa i els ingressos anuals de la unitat familiar.

La sol·licitud es formularà per l'any en curs, durant el mes de gener, i amb la mateixa s'acompanyarà el títol acreditatiu de família nombrosa expedid per la Comunitat Autònoma, declaració de que a 31 de desembre de l'any anterior concorren els requisits per a ostentar el títol de família nombrosa, en els termes recollits a la legislació esmentada, declaració dels ingressos anuals de tots els membres de la unitat familiar, fotocòpia de la última declaració de l'IRPF dels membres de la unitat familiar subjectes a l'impost i fotocòpia del rebut de l'IBI de l'immoble de referència, corresponent a l'any anterior.

Verificades les dades aportades, si la petició s'ajusta al contingut d'aquest punt, es concedirà la bonificació, la qual només tindrà efectes per l'any en curs.

5. En el cas de correspondre més d'una bonificació de les detallades al punts anteriors au immoble o subjecte passiu de l'Impost, únicament s'aplicarà ka bonificació que comporti més benefici fiscal, o aquella que sol·liciti l'interessat

6. Gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota, tots aquells béns immobles de naturalesa urbana dedicats permanentment a l'agricultura, situats en zones que no disposin d'infraestructures i equipaments col·lectius. Aquesta bonificació té caràcter pregat i de vigència anual, degudament comprovada pels serveis de l'Ajuntament, i es mantindrà mentre aquesta resti vigent conforme reculli l'ordenança en cada moment.

Cada any s'haurà de revisar per part dels serveis municipals el compliment dels requisits a 1 de gener pels diferents bonificats, per tal de que continuï la seva aplicació. En cas de que no es complissin, la bonificació serà anul·lada.

## Article 7è. Base imposable i base liquidable

1. La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos, i de la manera que s'estableix en el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.

2. La base liquidable serà el resultat de practicar en la imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

3. La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recorrible davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional competent.

4. L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, subsanació de discrepàncies i inspecció cadastral.

5. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

6. En el cas de procediments de valoració col·lectiva per aplicació d'una nova ponència de valors, s'estarà a l'establert en l'article 65 i següents del RDL 2/2004 TRLHL.

7. En els immobles en que llurs valors cadastrals s'hagin incrementat com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, la quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultat d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble. El coeficient anual de reducció a aplicar tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins a la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i el seu valor base que serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, el component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el doble del valor cadastral prèviament assignat.

8. En el supòsit de que l'1 de gener del proper any entrin en vigor nous valors cadastrals, resultants del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general que s'està elaborant, s'estableix el coeficient de 0,8 (entre 0,5 i 1) als efectes de determinar el valor base dels béns rústics construïts de caràcter residencial, valorats conforme estableix la disposició transitòria 18ena del TRLRHL. Si per raons alienes a l'Ajuntament no entren en vigor els nous valors cadastrals, el present apartat quedarà sense efectes legals.

## Article 8è. Tipus de gravamen i quota

2. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles

a) Béns immobles urbans . . . . . 0,795 %

b) Béns immobles rústics . . . . . 0,8107%

c) Béns característiques especials . . . . . 1,30%

d) D'acord amb el que preveu l'article 72.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, que permet aprovar tipus de gravamen diferents segons els usos establerts a la normativa cadastral per la valoració de les construccions, i que s'aplicaran com a màxim al 10% dels béns immobles urbans del terme municipal que per a cada ús tinguin major valor cadastral, els tipus a aplicar als béns de naturalesa urbana el valor cadastral el qual excedeixi els següents límits mínims són:

- Béns immobles d'ús industrial . . . . . 0,847%

- Béns immobles d'ús comercial . . . . . 0,847%

- Béns immobles d'ús d'oci i Hosteleria . . . . . 0,847%

- Béns immobles d'ús solar, obres d'urbanització o jardineria . . . . . 0,957%

L'ús de cada bé immoble urbà és el que s'inclou en el padró cadastral que elabora la Gerència Territorial del Cadastre.

3. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

Article 9è. Període impositiu i meritament de l'impost

1. El període impositiu és l'any natural.

2. L'impost merita el primer dia de l'any.

3. Els fets, actes i negocis que, conforme al previst en l'article 10è d'aquesta ordenança, siguin objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es produïren, amb independència del moment en que es notifiquin.

4. En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

5. En particular, quan l'Ajuntament conegui de l'acabament d'obres que originen una modificació de valor cadastral, respecte al que figura en el seu padró, liquidarà l'IBI en la data en que la Gerència Territorial del Cadastre li notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent per tals els compresos entre el següent a aquell en que finalitzaren les obres que han originat la modificació de valor i el present exercici.

En el seu cas, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors, la quota satisfeta per IBI en raó a altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut en realitat.

Article 10è. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds

1. Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, estan obligats a declarar davant el Cadastre Immobiliari, l'Ajuntament o l'entitat gestora de l'IBI, les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, d'acord a l'establert a l'art. 28 del Reial decret 417/2006, de 7 d'abril, pel que es desenvolupa el text refós de la Llei del cadastre immobiliari.

2. Si l'Ajuntament té coneixement de la modificació de titularitat, per haver obtingut informació de Notaris o del Registre de la Propietat, o bé per que l'interessat ha presentat declaració, modificarà la seva base de dades i, amb el format i procediment establerts, traslladarà les variacions al Cadastre o a l'entitat gestora de l'IBI.

Article 11è. Règim de gestió.

1. La gestió, la liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, són competència dels ajuntament i comprenen les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els esmentats actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries incloses en aquest apartat, sense perjudici, dels acord de delegació de competències o col·laboració que s'han pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en aquest cas s'està al contingut del esmentats acords.

2. Els ajuntaments poden agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en un mateix municipi.

3. D'acord amb l'article 76.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'exigirà l'acreditació de la declaració cadastral de la nova construcció per la tramitació del procediment de concessió de la llicència de primera ocupació dels immobles. L'acreditació es realitzarà mitjançant aportació de la còpia del corresponent model 902-N de declaració aprovat per la Direcció General del Cadastral o el que en qualsevol altre moment pugui aprovar aquest organisme.

Article 12è. Padrons.

1. L'impost es gestiona a partir de la informació inclosa al padró cadastral i als altres documents que n'expressin les variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.

2. La recaptació de les quotes líquides es realitza mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposa al públic durant el termini d'un mes perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produeix els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

3. Contra el padró fiscal anual i contra les liquidacions incloses en el mateix es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

4. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitza en el període de cobrament que fixa l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la

Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari és inferior a dos mesos.

5. Quan es desitgi individualitzar la quota tributària de l'impost en tants documents de cobrament com titular existents, proporcionalment a la quota de participació en els drets reals o/i de titularitat de l'immoble, s'haurà d'adreçar aquesta petició a l'Ajuntament o a l'Administració que realitza la gestió tributària de l'impost. La petició s'ha de formular abans del meritament del tribut. La petició d'individualitzar la quota tributària s'haurà de formular mitjançant petició unànime de tots els titulars.

Article 13è. Fraccionament de Padrons.

1. L'Ajuntament fraccionarà en tres terminis el pagament de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana. Aquests terminis de pagament seran degudament establerts en els corresponents calendaris fiscals que es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província.

2. Quan el fraccionament de les quotes suposin imports inferior a la quota mínima que queden establertes com exemptes per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut determinades en la present ordenança, aquest import mínim resultant no es tindrà en compte i es liquidarà l'impost per la quota líquida aplicable a l'objecte tributari.

3. Aquest fraccionament del padró s'aplicarà a tots els subjectes passius, tant si tenen domiciliats en entitats bancàries els seus respectius rebuts com si no.

Article 14è. Liquidacions Tributàries no incloses en els padrons.

1. L'Ajuntament practica liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari. Aquestes liquidacions es practiquen per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es produeixen els fets, actes o negocis, que originin la incorporació o modificació cadastral.

2. Les liquidacions es notifiquen en conformitat amb els articles 101 i 102 de la Llei 58/2003, General Tributària, de 17 de novembre, i s'atorga el període de pagament de l'article 62 d'aquesta norma.

3. Contra les esmentades liquidacions es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 15è. Règim d'ingrés

1. El període de cobrament pels rebuts de padró notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament.

2. Les liquidacions d'ingrés directe s'hauran de satisfer en els períodes establerts pel Reglament General de Recaptació.

Article 16è. Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Contra els actes de gestió cadastral, competència de l'Estat, els interessats podran acudir a la via econòmica administrativa pertinent, sense que la interposició de la corresponent reclamació suspengui l'executivitat de la liquidació que es derivi d'aquelles. En aquest sentit, quan la impugnació es refereixi a dades cadastrals, en cap cas es suspendrà, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació practicada per l'Ajuntament en exercici de les seves competències de gestió tributària, sense perjudici que, si la resolució que es dicti en matèria cadastral afecta al resultat de la liquidació abonada, es realitzi la pertinent devolució d'ingressos a petició de l'interessat en els termes legalment establerts.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable, en els supòsits que correspon a l'Ajuntament aquesta funció, conforme al previst en l'article 6è.4 d'aquesta ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en el punt anterior.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o per altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 4 de novembre de 2013, començarà a regir el dia 1 de gener de 2014, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm xxx del dia XX 2013.

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5

### REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

#### Article 1r. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 19 i 59 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, el qual s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 104 al 110 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

#### Article 2n. Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin els referits terrenys i que es posi de manifest, com a conseqüència de la transmissió de llur propietat, per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudiment, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys.

El títol a què es refereix el paràgraf anterior serà tot fet, acte o contracte, qualsevol que sigui la seva forma, que origini un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre un terreny, tingui lloc per ministeri de la llei, per actes a causa de mort o entre vius, a títol oneros o gratuït.

2. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics, a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'Impost sobre béns immobles, amb independència de que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

Estarà subjecte a l'impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials, a efectes de l'Impost sobre béns immobles.

3. No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que, al seu favor i en pagament d'elles, es verifiquin, transmissions que es facin els cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

4. No es meritara aquest impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions, a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 94 del Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 març, pel que s'aprova el text refós de l'Impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

5. En la posterior transmissió dels referits terrenys, s'entendrà que el número d'anys a través dels que s'ha posat de manifest l'increment de valor, no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions descrites en els apartats 3 i 4 anteriors.

#### Article 3r. Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost, a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys, o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitadors del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el b) terreny, o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de gaudiment de que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys, o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny, o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

3. Les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que, de conformitat amb el previst en els apartats anteriors, tenen la condició de subjecte passiu, són les herències jacents, comunitats de béns i demés entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptibles d'imposició.



4. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons el termes de l'article 7 d'aquesta Ordenança, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .

#### Article 4rt. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.
2. Els copartípcips o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, respondran solidàriament, en proporció a les seves respectives participacions, de les obligacions tributàries de les referides entitats.
3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípcips en el capital, els quals respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.
4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes propis del càrrec pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció
  - b) quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible
  - c) en supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.
5. La responsabilitat s'exigirà, en tot cas, en els termes i d'acord al procediment previst a la Llei general tributària.

#### Article 5è. Exempcions

1. Estan exempts d'aquest Impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:
  - a) La constitució i transmissió de qualsevol dret de servitud.
  - b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els referits immobles.Per a l'aplicació de l'exempció prevista a l'apartat b), caldrà acreditar que l'import de les obres de conservació i/o rehabilitació executades en els últims cinc anys, i finançades pel subjecte passiu, o ascendents o descendents de primer grau, sigui superior al 10 % del valor cadastral de l'immoble, en el moment del meritament de l'impost.
2. Així mateix, estaran exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents, quan l'obligació de satisfer l'impost recaigui sobre les següents persones o entitats:
  - a) L'Estat, la Generalitat i les entitats locals, a les que pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic, d'anàleg caràcter de la Generalitat i de les referides entitats locals.
  - b) El municipi i demés entitats locals integrades, o en les que s'integri, així com les seves respectives entitats de dret públic, d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.
  - c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o benèfiques-docents.
  - d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.
  - e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys que els són afectes.
  - f) La Creu Roja Espanyola.

#### Article 6è. Acreditament i període impositiu

1. L'impost s'acredita:
  - a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
  - b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudiment limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.
2. Pel que fa referència a l'apartat anterior, s'ha de considerar com a data de transmissió:
  - a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic; quan es tracti de documents privats, la d'incorporació o inscripció en un registre públic o la de lliurament a un funcionari públic, per raó del seu ofici.
  - b) En les subhastes judicials, administratives o notariales, es prendrà excepcionalment la data de la interlocutòria, o provisió, aprovant el remat, si en el mateix queda constància del lliurament de l'immoble. En qualsevol altre

cas, s'estarà a la data del document públic.

c) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació i pagament.

d) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

3. El període d'imposició comprèn el nombre d'anys al llarg dels quals es posa de manifest l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana i es computarà des de l'acreditament immediat anterior de l'Impost, amb el límit màxim de vint anys.

En la posterior transmissió dels terrenys a que es refereixen els actes no subjectes, assenyalats en l'apartat 4 de l'article segon, s'entendrà que el nombre d'anys, al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor, no s'ha interromput per causa dels referits actes i, per tant, es prendrà com a data inicial del període impositiu la de l'últim acreditament de l'Impost.

4. En les adquisicions d'immobles en exercici del dret de retracte legal, es considerarà com a data d'inici del període impositiu la que es va prendre com a tal en la transmissió verificada a favor del retractor.

5. En la primera transmissió del terreny, posterior a la consolidació o alliberació del domini per extinció de l'usdefruit, es prendrà com a data inicial la d'adquisició del domini pel nou propietari.

## Article 7è. Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o reconegui, judicialment o administrativament, per resolució ferma, haver-se produït la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny, o de la constitució o transmissió del dret real de gaudiment sobre aquest, el subjecte passiu ha de tenir el dret a la devolució de l'impost satisfet. Això, però, sempre que aquest acte o contracte no hagués produït efectes lucratis i que l'interessat reclami la devolució, en el termini de quatre anys des que la resolució quedà en ferm. S'ha d'entendre que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratis, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi ha raó per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no s'ha de procedir a la devolució de l'impost satisfet i s'ha de considerar com un acte nou subjecte a tributació. Es considera mutu acord l'avenença en acte de conciliació i el simple aveniment a la demanda.

3. En els actes o contractes en què existeixi alguna condició, aquesta s'ha de qualificar d'acord amb les prescripcions contingudes al Codi civil. Si fos suspensiva, no s'ha de liquidar l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fos resolutòria, s'ha d'exigir l'Impost, a reserva, quan la condició s'acompleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

## Article 8è. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana, manifestada en el moment de l'acreditament i experimentat durant un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar l'import de l'increment real a què fa referència l'apartat anterior, s'ha d'aplicar sobre el valor del terreny, en el moment de l'acreditament, el percentatge que correspongui en funció del nombre d'anys durant els quals s'hagués generat l'increment esmentat.

3. El percentatge anteriorment esmentat, ha de ser el que en resulti de multiplicar el nombre d'anys expressat en l'apartat 2 del present article, pel corresponent percentatge anual, el qual ha de ser:

a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys: 3,15 per 100.

b) Per als increments de valor generats en un període de temps fins a deu anys: 2,65 per 100.

c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys: 2,46 per 100.

d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys: 2,33 per 100.

4. A l'efecte de determinar el període de temps en el qual es generi l'increment de valor, s'han de prendre, tan sols, els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti, o de la constitució o transmissió, igualment anterior, d'un dret real de gaudiment limitador del domini sobre aquest, i la producció del fet imposable d'aquest impost, sense que es tinguin en consideració les fraccions de l'any. En cap cas el període de generació ha de ser inferior a un any.

5. Quan el terreny s'hagués adquirit pel transmissor per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com dates d'adquisició hi haguessin hagut, establint-se cada base de la següent forma:

a) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.

b) A cada part proporcional, s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

6. En les transmissions de terrenys, el valor dels mateixos en el moment de l'acreditament serà el que tingui fixat a efectes de l'impost sobre béns immobles. Quan el terreny, essent de naturalesa urbana o integrat en un immoble de característiques especials, en el moment de l'acreditament de l'impost, no tingui determinat el valor cadastral,

l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment de l'acreditament.

7. En la constitució i transmissió de drets de gaudiment, limitadors del domini sobre terrenys de naturalesa urbana, per a determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional al valor dels drets esmentats calculat segons l'aplicació de les normes fixades a efectes de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

- a) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor ha d'equivaler a un 2% del valor cadastral del terreny per cada any de durada d'aquest, sense que pugui excedir del 70% del valor cadastral esmentat.
- b) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, ha de ser equivalent al 70% del valor cadastral del terreny i minorar aquesta quantitat en un 1% per cada any que excedeixi de l'edat esmentada, fins al límit mínim del 10% del valor cadastral expressat.
- c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica, per un termini indefinit o superior a trenta anys, s'ha de considerar com una transmissió de propietat plena del terreny, subjecta a condició resolutòria. El seu valor ha d'equivaler al 100% del valor cadastral del terreny usufructuat.
- d) Quan es transmeti un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats a les lletres a), b) i c) anteriors, s'han d'aplicar sobre el valor cadastral del terreny al temps de la transmissió esmentada.
- e) Quan es transmeti el dret de nua propietat, el seu valor ha de ser igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, el qual s'ha de calcular segons les regles anteriors.
- f) El valor dels drets d'ús i habitació ha de ser el que resulti d'aplicar al 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin els esmentats drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
- g) En la constitució o transmissió del dret a bastir una o més plantes sobre un edifici o terrenys, o del dret a realitzar la construcció soterrània, sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, s'aplicarà el percentatge corresponent sobre la part del valor cadastral que representa, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes que s'han de construir en el vol, o en el subsòl, i la totalitat de superfície o volum edificats, un cop construïdes aquestes plantes. En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.
- h) En la constitució o transmissió de drets de superfície o qualsevol altres drets de gaudiment, limitadors del domini, diferents dels enumerats en aquest apartat, s'ha de considerar, com a valor d'aquests, a l'efecte de l'impost, el capital, preu o valor que les parts haguessin pactat en constituir-los, si fos igual o superior del que resulti de la capitalització a l'interès legal dels diners de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat serà superior al valor dels terrenys definit a l'apartat 6 del present article.

8. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'aplicarà sobre el menor dels dos valors següents:

- a) La part del preu just que correspongui al valor del terreny.
- b) El calculat conforme als punts anteriors del present article.

Article 9è. Tipus de gravamen i quota

1. La quota d'aquest impost ha de ser la que resulti d'aplicar, a la base imposable, el tipus de gravamen del 16,38%.
2. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de la bonificació que pugui ser d'aplicació.

Article 10è. Bonificacions

1. Les quotes que s'acreditin per les transmissions de terrenys, i transmissió o constitució de drets reals de gaudiment, limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort, a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptats, i les parelles de fet, per aquells terrenys que corresponguin a l'habitatge del subjecte passiu, gaudiran d'una bonificació del:

- 80%, si el valor cadastral del sòl corresponent a l'habitatge no excedeix de 30.000,00 €.
- 50%, si el valor cadastral del sòl corresponent a l'habitatge és superior a 30.000,00 €.

S'entendrà que el terreny transmès és el de l'habitatge del subjecte passiu, quan l'adreça del mateix coincideixi amb la del subjecte passiu que figuri al padró d'habitants.

En el cas de les parelles de fet, per a gaudir de la bonificació, caldrà que la parella estigui inscrita al corresponent registre municipal i s'haurà d'acreditar un mínim de dos anys de convivència o descendència comú.

Aquesta bonificació sempre ha de tenir el caràcter de pregada, i, una vegada concedida, sortirà efecte vers la liquidació, si encara no s'ha practicat, o bé com a devolució de part de la quota ingressada.

## Article 11è. Gestió de l'impost

1. Els subjectes passius estan obligats a presentar a l'Ajuntament una declaració-liquidació, segons el model que determini. La declaració-liquidació ha de contenir els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació procedent, i també la seva realització.

Simultàniament a la presentació de la declaració-liquidació, el subjecte passiu ha d'ingressar l'import de la quota de l'impost que en resulti. Aquesta autoliquidació ha de tenir la consideració de liquidació provisional, mentre que l'Ajuntament no comprovi que s'ha efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, i sense que es puguin atribuir valors, bases o quotes diferents de les resultants de les normes establertes a la present Ordenança.

2. La declaració-liquidació ha de ser presentada en els següents terminis:

- a) En les transmissions entre vius i en la constitució de drets reals de gaudiment, així com en les donacions, dintre dels 30 dies hàbils següents a aquell en què s'hagi produït el fet imposable.
- b) En les transmissions per causa de mort, dintre del termini de sis mesos, a comptar des de la data de la mort del causant o, en el seu cas, dintre de la pròrroga a que es refereix el paràgraf següent.

Amb anterioritat al venciment del termini de sis mesos abans assenyalat, el subjecte passiu podrà instar la pròrroga del mateix per un altre termini de fins a sis mesos de duració, que s'entendrà tàcitament concedit pel temps concret sol·licitat.

3. L'autoliquidació, es practicarà en l'imprès oficial que facilitarà l'Administració Municipal, i serà subscrit pel subjecte passiu o pel seu representant legal, acompanyant fotocòpia del DNI o NIF del subjecte passiu i còpia simple del document notarial, judicial o administratiu en que consti l'acte, fet o contracte que origini la imposició.

4. Quan l'Administració Municipal conegui, per declaracions presentades, o bé per qualsevol altre conducte, fets imposables pels que els subjectes passius no han liquidat ni ingressat les quotes de l'Impost, procedirà a efectuar la corresponent liquidació de l'Impost, notificant-la íntegrament als subjectes passius, assenyalant el termini, lloc d'ingrés i recursos procedents contra la mateixa.

5. En el supòsit de que el subjecte passiu es consideri amb dret a gaudir d'una bonificació de la quota de l'Impost, en aplicació del que s'estableix a l'article 9è de la present Ordenança, caldrà que la sol·liciti, acompanyant la documentació acreditativa de les dades necessàries per al seu atorgament.

6. Amb independència d'allò que es disposa als articles anteriors, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable, en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits previstos a la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 3è. d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi, o transmeti, el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits previstos a la lletra b) de l'apartat 2 de l'article esmentat, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi, o transmeti, el dret real de què es tracti.

7. Els notaris tenen l'obligació de trametre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes d'última voluntat.

També tenen l'obligació de trametre, dins del mateix termini, la relació dels documents privats, comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El que preveu aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració, establert a la Llei general tributària.

## Article 12è. Comprovació de les liquidacions

1. L'Administració Municipal comprovarà que les autoliquidacions s'han efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes d'aquesta Ordenança i, per tant, que els valors atribuïts, i les bases i quotes obtingudes, són les resultants de les referides normes.

2. En el cas que l'Administració Municipal no considerés conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació definitiva rectificanc els elements o dades incorrectes, i les errades aritmètiques, calcularà els interessos de demora i imposarà, en el seu cas, les sanció procedents. Igualment practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables, continguts en els documents, que no s'hagin declarat pel subjecte passiu.

3. Les liquidacions que practiqui l'Administració Municipal es notificaran íntegrament als subjectes passius, amb indicació del termini, lloc d'ingrés i recursos procedents.

## Article 13è. Liquidació prèvia

1. Els interessats en conèixer l'import del present impost, corresponent a les transmissions de domini que projectin realitzar, poden sol·licitar que, per part de l'Administració, els sigui practicada una liquidació prèvia. Per això, han

de manifestar, amb tota claredat, les dades necessàries per a calcular-la i complimentar l'imprès oficial establert a l'efecte.

2. La liquidació prèvia esmentada, no pot ésser variada per l'Administració, llevat que no estiguin exposades pel sol·licitant les veritables circumstàncies de la transmissió, sempre que aquesta es produeixi en els tres mesos següents a la data de la liquidació prèvia, llevat els casos en què experimentin alguna variació la normativa, les tarifes aplicables o bé la valoració cadastral del sòl.

## Article 14è. Inspecció i recaptació

1. La inspecció, recaptació i qualificació d'infraccions tributàries, així com la determinació de les sancions que, per les mateixes, corresponguin en cada cas, es realitzarà d'acord amb allò que preveu la Llei general tributària i la resta de lleis de l'Estat, reguladores de la matèria i disposicions dictades per al seu desenvolupament.

2. En relació a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que en cada cas corresponguin, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària, en l'Ordenança General de l'Ajuntament i altra normativa aplicable.

## Article 15è. Infraccions i sancions.

Sense perjudici de les infraccions i de les sancions regulades per la Llei General Tributària, es sancionarà:

- a) La presentació fora de termini de la declaració de a què es refereix l'article 8 d'aquesta Ordenança amb una sanció mitjançant un recàrrec del 10% de la quota resultant.
- b) La no presentació de la declaració per part de l'interessat i la seva liquidació d'ofici per part de l'administració donarà lloc a la imposició d'una sanció del 25% al 100% La Junta de Govern Local serà l'òrgan competent per aprovar aquesta sanció.
- c) L'incompliment per part dels fedataris públics de les seves obligacions formals, donarà lloc a les mateixes sancions descrites als apartats a) i b) d'aquest mateix article.

## Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, o altre norma de rang legal, que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 4 de novembre de 2013, començarà a regir el dia 1 de gener de 2014, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm xxx del dia xx .

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10

### TAXA PER TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIA AMBIENTAL, LLICÈNCIA D'OBERTURA I RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ESTABLIMENTS

#### Article 1r. Disposició general

A l'empara del que es preveu als articles 57 i 20.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i de conformitat amb el que disposen els articles del 15 al 27 d'aquest text, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicència ambiental, per llicència d'obertura d'establiments i per la tramitació del procediment de comunicació prèvia, que es regirà per la present ordenança fiscal.

#### Article 2n. Fet imposable i obligació de contribuir

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, desenvolupada amb motiu de l'obertura d'establiments industrials i comercials o la revisió de les seves instal·lacions, que tendeix a verificar si aquests reuneixen les condicions requerides per al seu funcionament, com a pressupòsit necessari orientat a la tramitació o la revisió de la preceptiva llicència municipal, o la comprovació dels documents a presentar a l'Administració municipal quan l'exercici de l'activitat estigui sotmès a l'obligació de presentar una comunicació.

Així mateix constitueixen el fet imposable d'aquesta Ordenança les actuacions i activitats administratives realitzades d'ofici, que tenen per objecte comprovar, supervisar o recollir la informació adient sobre l'adequació a normativa de les obres i instal·lacions dels establiments industrials, comercials i de serveis, per raons de seguretat, salubritat, urbanístiques i de compliment de la resta de normativa sectorial que els sigui d'aplicació.

## Article 3r.

1. Neix l'obligació de contribuir i es merita la taxa amb la sol·licitud de la llicència o des que es produeix l'obertura de l'establiment si no s'hagués sol·licitat la llicència.
2. Així mateix, restaran subjectes a aquesta Ordenança els titulars d'establiments que facin ús del règim de comunicació prèvia.

## Article 4t. Subjectes passius

Són subjectes passius o contribuents les persones naturals o jurídiques sol·licitants d'una llicència, així com les entitats a les quals es refereix l'art. 35.4 de la Llei general tributària o les que estiguin obligades a la seva sol·licitud com a titulars d'establiments en els quals es produeixi algun dels següents fets:

- a) Primera instal·lació
- b) Trasllet de local
- c) Canvi o ampliació d'activitat
- d) Ampliació de local
- e) Traspàs de negoci i canvis de titularitat
- f) Qualsevol altra forma d'obertura d'establiments i exercici d'activitats comercials i industrials.

S'entendrà per establiment industrial o mercantil qualsevol edificació habitable, estigui o no oberta al públic, que no es destini exclusivament a habitatge i que:

- a) Es destini a l'exercici d'alguna activitat empresarial, fabril, artesana, de la construcció, comercial i de serveis que estigui sotmesa a l'IAE.
- b) Encara que aquelles activitats no es desenvolupin, que els serveixin d'ajut o complement o que hi tinguin relació de manera que els proporcionin beneficis o profits com, per exemple, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.

## Article 5è. Responsables.

Es consideren responsables de les obligacions tributàries derivades d'aquesta ordenança les persones físiques o jurídiques a les quals es refereixen els arts. 41,42 i 43 de la 58/2003 LIGT.

## Article 6è. Base imposable i quotes

Les tarifes d'aquesta exacció seran les contingudes en els apartats i epígrafs següents. Aquestes tarifes seran d'aplicació a les llicències ambientals, a les llicències d'obertura d'establiments i als règims de comunicació.

Descripció	Import
<b>1. RESTAURACIÓ</b>	
Bars	
Fins a 100m2	628,87€
Increment per cada m2	6,03€/m2
Restaurants / bars-restaurants /saló de banquets	
Fins a 100m2	764,93€
Increment per cada m2	6,03€/m2
<b>2. ALLOTJAMENTS</b>	
Hotel / Establiments de Turisme Rural / Hostal / Pensió / Aparthotel i Apartaments turístics	
Fins a 20 habitacions	962,59€
Més per cada habitació	5,95€/hab
Càmping	
per cada 1.000 m² o fracció	1056,80€
Habitatges d'ús turístic	
Noves llicències d'habitatges d'ús turístic	65,00€
Renovació de llicències d'habitatges d'ús turístic	20,00€
<b>3. COMERÇOS * (segons la definició establerta al POUM)</b>	
Comerç fins a 399m2	
Fins a 100m2	587,18€

## BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA

Dissabte, 28 de desembre de 2013 - Número 297

Descripció	Import
Increment per cada m2	2,44€/m2
Comerç igual o sup. a 400m2	
Els primers 400 m2	2.473,76€
Increment per cada m2	3,44€/m2
<b>4. INDUSTRIES I TALLERS EN GENERAL</b>	
Fins a 200 m2	834,21€
Increment per cada 200m2 o fracció	621,34€
<b>5. ACTIVITATS EN SÒL NO URBANITZABLE (preferentment)</b>	
<b>Granges</b>	
Per cada 400m2 o fracció	484,51€
<b>Extracció d'àrids, tractament d'àrids, tractament de residus, o similars</b>	
per cada 10.000 m <sup>2</sup> o fracció	1.400,10€
<b>Centres de jardineria</b>	
per cada 10.000 m <sup>2</sup> o fracció	1.300,12€
<b>Activitats de comercialització tractament de productes agrícoles</b>	
per cada 10.000 m <sup>2</sup> o fracció	1.300,12€
<b>Hípiques</b>	
Per cada 400m2 o fracció	484,51€
<b>Hivernacles</b>	
per cada 1.000 m <sup>2</sup> o fracció	1.300,12€
<b>6. OFICINES I ADMINISTRATIU</b>	
Oficina bancària	3.245,77€
Despatxos professionals o oficines en general	521,46€
<b>7. ACTIVITATS DIVERSES</b>	
Estacions de servei	3.408,06€
<b>Residència per a la gent gran / Atenció sanitària o social</b>	
per cada 200 m <sup>2</sup> o fracció	587,18€
<b>Perruqueria / Saló de bellesa</b>	
fins a 100 m <sup>2</sup>	587,18€
increment per m <sup>2</sup>	2,44€/m2
<b>Acadèmia / Centre d'ensenyament</b>	
fins a 100 m <sup>2</sup>	569,62€
increment per m <sup>2</sup>	2,44€/m2
<b>Consultori mèdic, dentista i d'altres activitats</b>	
fins a 200 m <sup>2</sup>	569,62€
increment per m <sup>2</sup>	2,44€/m2
increment per raigs X o aparells amb incidència ambiental	527,69€
<b>Rentat de vehicles</b>	
fins a 200 m <sup>2</sup>	634,21€
increment per m <sup>2</sup>	3,44€/m2
Boxes rentat vehicles (per box)	335,71€
Túnel de rentat (per unitat)	634,21€/unitat
<b>Bugaderia</b>	
fins a 100 m <sup>2</sup>	487,18€

CIE: BOPT-I-2013-14016

# BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA

Dissabte, 28 de desembre de 2013 - Número 297

Descripció	Import
increment per m <sup>2</sup>	2,44€/m <sup>2</sup>
Servei d'Internet i Locutoris	
fins a 100 m <sup>2</sup>	528,87€
increment per m <sup>2</sup>	6,03€/m <sup>2</sup>
Obrador / Carnisseria amb obrador / Peixateria amb obrador / Pastisseria amb obrador / Fleca amb obrador / Forn de pa / Rostidor / Plats i menjars preparats, etc.	
fins a 100 m <sup>2</sup>	528,87€
increment per m <sup>2</sup>	6,03€/m <sup>2</sup>
<b>8. INSTAL·LACIONS DIVERSES SOTMESOS A LICÈNCIA MUNICIPAL O COMUNICACIÓ</b>	
Dipòsit GLP, gas-oil, etc.	
Fins a 10m <sup>3</sup>	352,22€
Per cada m <sup>3</sup> d'excés	6,03€
Antenes de telefonia	3.526,63€
Piscina ús públic	1.499,12
Magatzem per cada 200 m <sup>2</sup> o fracció	487,18€
Aparcaments en edificacions, privats o públics (de més de 100m <sup>2</sup> o per més de 5 vehicles)	
fins a 200 m <sup>2</sup>	299,55€
increment per cada 50 m <sup>2</sup> o fracció	87,78€
<b>9. ACTIVITATS MUSICALS I ESPECTACLES PÚBLICS</b>	
Espectacles públics	
Espectacles cinematogràfics	692,84 €
Espectacles teatrals	692,84 €
Espectacles d'audició	692,84 €
Espectacles musicals	692,84 €
Espectacles de circ.	692,84 €
Activitats recreatives	
Bar musical fins a 150 m <sup>2</sup>	829,21 €
Increment per cada m <sup>2</sup>	5,60€/m <sup>2</sup>
Restaurant musical fins a 150m <sup>2</sup>	829,21 €
Increment per cada m <sup>2</sup>	5,60€/m <sup>2</sup>
Discoteca./discoteca de joventut, fins a 150 m <sup>2</sup>	1.457,15 €
Increment per cada 150 m <sup>2</sup> o fracció	881,10 €
Sala de Ball fins a 150 m <sup>2</sup>	1.457,15 €
Increment per cada 150 m <sup>2</sup> o fracció	881,10 €
Sala de festes amb espectacle i concerts d'infància i joventut fins a 150 m <sup>2</sup>	1.457,15 €
Increment per cada 150 m <sup>2</sup> o fracció	881,10 €
Sala de concert fins a 150m <sup>2</sup>	1.457,15 €
Increment per cada 150 m <sup>2</sup> o fracció	881,10 €
Karaoke fins a 150 m <sup>2</sup>	829,21 €
Increment per cada m <sup>2</sup>	5,60€/m <sup>2</sup>
Cafè teatre i cafè concert, fins a 150 m <sup>2</sup>	829,21 €
Increment per cada m <sup>2</sup>	5,60€/m <sup>2</sup>
Establiments de règim especial, fins a 150 m <sup>2</sup>	1.457,15 €
Increment per cada m <sup>2</sup>	5,60€/m <sup>2</sup>
Establiments públics amb reservats i annexos, fins a 150 m <sup>2</sup>	1.457,15 €



# BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA

Dissabte, 28 de desembre de 2013 - Número 297

Descripció	Import
Increment per cada m2	5,60€/m2
<b>10. ALTRES ESPECTACLES</b>	
Places de braus	681,40 €
Sales de boxa i lluita	681,40 €
<b>11. ACTUACIONS EXTRAORDINÀRIES SOTMESES A L·LICÈNCIA MUNICIPAL</b>	
Activitat extraordinària a l'aire lliure o amb motiu de festes o revetlles populars	
Fins a 150 persones	24,00 €/ per actuació
Superior a 151 persones	290€/ per actuació
<b>12. ACTIVITATS ESPORTIVES</b>	
Gimnàs per cada 500 m <sup>2</sup> o fracció	891,44
Camp mini-golf per cada 300 m <sup>2</sup> o fracció	
Camp de golf / Zona esportiva o recreativa / Pista de karts per cada 10.000 m <sup>2</sup> o fracció	4.244,37
Pistes de tennis / pàdel per pista	891,44
<b>13. INSPECCIONS ALS ESTABLIMENTS O LES ACTIVITATS</b>	
Per cada visita d'inspecció desfavorable i/o addicional	80,68€
Per cada visita d'inspecció amb sonometria	234,90€
<b>14. ADEQUACIÓ D'ACTIVITATS AMB INCIDÈNCIA AMBIENTAL</b>	
Per cada 200 m <sup>2</sup> de superfície	96,35€
<b>15. CONTROL INICIAL O CONTROL PERIÒDIC DE LES ACTIVITATS</b>	
Per cada m <sup>2</sup> o fracció	50,16€
Increment per cada visita de comprovació de les instal·lacions	59,25€
<b>16. CERTIFICATS O INFORMES</b>	
Per certificat de compatibilitat urbanística	70,00
Per tramitació d'informe de bombers	140,00
Per altres informes	76,00

Article 7è. Normes per a l'aplicació de les tarifes.

Les referències contingudes en les següents normes seran d'aplicació a qualsevol expedient de llicència d'obertura, de llicència ambiental o de règim de comunicació.

1. La superfície de l'establiment o instal·lació, entesa com la suma de totes les seves dependències, terrenys o zones afectes, condicionarà, en alguns casos, l'import de la taxa a aplicar, segons s'especifica en els epígrafs.
2. En el cas dels incompliments del règim de comunicació per manca de documentació o per deficiències a l'activitat, a partir del segon incompliment es cobrarà de nou la taxa del 100% de l'import que pertorqui.
3. Quan se sol·liciti llicència per a diverses activitats, la taxa a aplicar serà la suma del 60% de cada taxa individual. Si aquesta suma és inferior al 100% de la taxa individual més elevada, s'aplicarà aquesta taxa.
4. La taxa per a una ampliació d'activitat o local serà del 60% de la d'obertura, calculada sobre la superfície total de l'establiment.
5. Els canvis de titularitat o transmissions de llicències dels establiments o instal·lacions tindran una bonificació del 50% de la quota que fixa l'article 6è, sempre i quan no es realitzi cap modificació de l'activitat.
6. L'exercici d'una activitat es presumeix per l'obertura al públic d'un establiment. L'Ajuntament podrà liquidar d'ofici, previ informe de l'inspector municipal o de la Policia Local, la taxa corresponent quan el titular no hagi sol·licitat llicència municipal, independentment del possible inici d'un expedient sancionador o d'un de clausura de l'establiment.
7. En cas de nova llicència d'obertura per modificacions substancials a causa de reforma, remodelació, canvi d'instal·lacions, etc. d'un establiment amb llicència, el percentatge a aplicar, sobre la taxa d'obertura, serà el següent:
  - si es manté l'activitat de la llicència anterior: 50%
  - si es canvia d'activitat o es fa una ampliació d'activitat respecte a la llicència anterior: 60%.

8. Si en una petició de llicència concorren diversos factors recollits amb diferents percentatges, no s'aplicarà en cap cas una taxa superior a la d'obertura.
  9. La taxa per a la revisió de la llicència ambiental serà del 80% de la d'obertura.
  10. La tramitació d'un expedient de legalització d'una activitat o instal·lació existent meritarà la taxa d'obertura prevista en aquesta ordenança.
  11. Si l'expedient és declarat desistit o denegat s'aplicaran els següents percentatges:
    - En el cas que l'establiment hagués estat obert: 60%
    - En el cas que l'establiment no hagués estat obert: 20%.
  12. Els interessats podran renunciar-hi expressament a l'autorització fins a la data en que s'adopti l'acord municipal sobre la concessió de la llicència, els interessats podran renunciar-hi expressament, i en aquest supòsit, els drets liquidables quedarien reduïts al:
    - 20% si desisteix abans que es realitzi informe tècnic.
    - 30% si desisteix amb posterioritat a la realització d'informe tècnic.
  13. Els percentatges esmentats en l'apartat anterior s'entenen sobre la taxa total que correspondria aplicar en cas de llicència, i la corresponent a la data de declaració de la caducitat.
  14. La quota a liquidar per aquelles activitats autoritzades amb caràcter temporal, tindran una bonificació del 70% de la que fixa l'article 6è si el període de duració de l'activitat és igual o menor a un mes, i del 50% si aquest és comprès entre el mes i els 3 mesos, sobre la quota que resulti de l'aplicació de les tarifes i càlculs establerts.
  15. La quota a liquidar per aquelles activitats autoritzades com instal·lacions temporals o de temporada en terrenys particulars, serà del 50 % de la que resulti de l'aplicació de les tarifes i càlculs establerts.
  16. Tindran una bonificació del 50% de la quota de la taxa les persones físiques que iniciïn una activitat per compte propi el centre de treball de les quals estigui radicat al municipi.
- Els interessats podran sol·licitar la devolució de la diferència pagada en excés.

## Article 8è. Exempcions.

D'acord amb l'article 9 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, no es reconeixerà cap benefici fiscal que no estigui expressament previst en una norma amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

Són exempts de pagament de la taxa, però no de l'obligació d'obtenir la preceptiva llicència:

- a) Els trasllats provisionals motivats per una situació eventual d'emergència, a causa d'obres en locals, sempre que aquests s'hagin proveït de la corresponent llicència.
- b) Els trasllats provisionals determinats per enderrocament forçós, enfonsament, incendi i els que es verifiquin en compliment d'ordres i disposicions oficials.
- c) Els canvis de titularitat per successió "mortis causa" i jubilació entre cònjuges, ascendents i descendents (fins a segon grau), sempre que des de la data de l'atorgament de la llicència del causant no hagin transcorregut 10 anys.
- d) El segon i següents canvis de titularitat que realitzi el propietari o titular de l'immoble on es realitza l'activitat dins el mateix període impositiu, sempre i quan no impliqui un canvi de l'activitat, ampliació, variació o canvi substancial de l'activitat.
- e) La variació de la raó social de les societats anònimes, per defunció d'algú dels membres.
- f) L'obertura d'activitats ja desenvolupades, però interrompudes a conseqüència de l'enderrocament de l'edifici on estaven ubicades i la construcció d'un de nou en el mateix lloc.

L'obtenció d'exempcions "mortis causa" estarà sotmesa a:

- a) Que el causant hagués obtingut l'oportuna llicència per a l'exercici de l'activitat de la que es tracti o que hagués sol·licitat l'exempció adient.
- b) Que s'acrediti la continuïtat en l'exercici de la mateixa activitat de què es tracti.
- c) Que es sol·liciti abans de transcorregut un any des de la mort del causant.
- d) Que des de la data d'atorgament de la llicència municipal al causant, no hagin transcorregut 10 anys.

## Article 9è. Liquidació i ingrés.

1. La liquidació i el pagament d'una taxa no pressuposa en cap cas la concessió de la llicència sol·licitada o l'obtenció dels drets de
2. L'ajuntament practicarà una liquidació provisional de la taxa en el moment de presentar la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient de llicència d'obertura o llicència ambiental.
3. L'Ajuntament aprovarà la corresponent liquidació definitiva en el moment que s'adopti l'acord de resolució de la llicència sol·licitada.
4. Les taxes previstes a l'article 6 d'aquesta ordenança referent a les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia s'exigiran en règim d'autoliquidació. A tal efecte, el subjecte passiu haurà de presentar a l'OAC l'autoliquidació

de la taxa juntament amb l'escrit de comunicació prèvia. Un cop presentada l'autoliquidació el seu pagament en període voluntari haurà d'efectuar-se a les entitats col·laboradores en els següents terminis:

- a) Si la presentació de l'autoliquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de presentació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil posterior.
- b) Si la presentació de l'autoliquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de presentació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil posterior.

5. En tot cas, serà preceptiu el pagament d'aquesta taxa amb caràcter previ a l'obtenció de l' acceptat previst pel règim de comunicació prèvia. Mentre no s'efectuï aquest pagament restarà paralitzat el termini de tramitació del corresponent expedient.

6. Quan l'inspector tributari detecti un establiment on s'exerceix una activitat no sol·licitada, procedirà a practicar una liquidació provisional, de la qual donarà compte per mitjà de la intervenció municipal.

7. El fet d' haver-se practicat liquidació no evitarà al titular de l'establiment que se li puguin aplicar les sancions previstes en la Llei general tributària i altres disposicions legals vigents al respecte.

8. També podran exigir-se en règim d'autoliquidació les taxes previstes per als certificats i informes de l'apartat 6. En el moment que la Junta de Govern Local així ho acordi.

## Article 10è. Declaració

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obertura d'establiment industrial o mercantil presentaran, prèviament, en el Registre General, la sol·licitud corresponent, on especificaran l'activitat o activitats que es realitzaran en el local, i adjuntaran el contracte de lloguer o el títol d'adquisició del local, tot indicant, en aquest darrer cas i si el local no tingués assignat cap valor cadastral, el preu d'adquisició o, si s'escau, el seu import de construcció.

2. Si després d'haver estat formulada la sol·licitud de llicència d'obertura es varia o s'amplia l'activitat que es desenvolupa en l'establiment, s'alteren les condicions projectades per aquest establiment o bé s'amplia el local previst inicialment, aquestes modificacions s'hauran de notificar a l'Administració Municipal amb el mateix detall i abast que s'exigeixen en la declaració prevista en el número anterior.

## Article 11è. Infraccions i sancions i increments de drets.

Els drets municipals s'incrementaran amb els següents tipus quan concorrin les circumstàncies descrites :

- a) Increment del 20%, per Iniciar una activitat econòmica-comercial sense la llicència municipal d'activitat (no havent presentat la sol·licitud de petició i/o no procedir al pagament dels drets), mitjançant l'omissió de l'oportuna tramitació per culpa o negligència del subjecte passiu.
- b) Increment del 50%, per desenvolupar una activitat econòmica-comercial sense la llicència municipal d'activitat (no haver-la sol·licitat ni efectuat el pagament dels drets corresponents), mitjançant una conducta dolosa del subjecte passiu, evadint les obligacions tributàries.
- c) Increment del 100%, per exercir una activitat econòmica-comercial sense la corresponent llicència municipal. Evadint, mitjançant una conducta dolosa; qualsevol mena d'actuació inspectora (per part de l'Administració local): examen de documents, llibres, fitxers, factures, justificants i assentaments comptables propis de l'activitat que desenvolupa el subjecte passiu.

L'incompliment de l'obligació consisteix una infracció tributària, que serà sancionada en els termes que disposen la Llei general tributària, el Reglament general de la inspecció de tributs i la resta de legislació concordant de general aplicació. En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ajustarà al que disposen els articles 181 fins 206 de la Llei 58/2003 LLGT.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ajustarà al que disposen els articles 181 fins 206 de la Llei 58/2003 LLGT.

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 4 de novembre 2013, començarà a regir quan es publiqui l'aprovació definitiva en el BOPT, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT del dia xx de xxx de 2014.

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12

REGULADORA DE LES TAXES PER ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE LA VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT.

### Article 1r. Fonament

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix les "Taxes per entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de la via pública per aparcament", que s'han de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

### Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

L'accés de vehicles des de la via pública als habitatges, locals o recintes, o a l'inrevés, a través de la vorera, vorada o un altre espai de domini públic destinat al pas de vianants, i convenientment senyalitzat amb la placa corresponent. Constitueix un ús privatiu o aprofitament especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal. No es permet l'estacionament de cap vehicle davant d'un gual senyalitzat correctament i autoritzat.

Excepcionalment, i a sol·licitud expressa de l'interessat, es tramitarà llicència de gual o reserva en cas de vies no urbanitzades i passatges privats

L'exercici d'aquelles activitats que per si mateixes exigeixen necessàriament l'entrada i sortida de vehicles, com són tallers de reparació de vehicles, gasolineres, i locals destinats a rentat, pupil·latge i aparcament de vehicles, automàticament comporta la realització del fet imposable.

La llicència municipal autoritzant els aprofitaments garanteix permanentment la possibilitat de realitzar el fet imposable, mitjançant l'adequació de la vorera, i la corresponent senyalització amb pintura i col·locació de la placa oficial.

Als efectes de l'aplicació de la present ordenança, els trams de carreteres situats dins l'àmbit delimitat del sòl de naturalesa urbana tenen la mateixa consideració que qualsevol vial municipal.

### Article 3r. Subjecte passiu

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir de l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització.

En les taxes establertes per a la utilització privativa o l'aprofitament especial per a entrades de vehicles, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris, o en el seu cas els usufructuaris o altres titulars de drets sobre béns immobles contemplats a efectes de l'Impost sobre béns immobles a l'art. 61 del TRLRHL, de les finques, locals i magatzems a que donin accés les referides entrades de vehicles, els quals podran repercutir, si s'escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

### Article 4t. Responsables

1. Han de respondre solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2. Han de ser responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, i interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

### Article 5è. Acreditament i període impositiu

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment en que s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si aquesta fou sol·licitada.

Quan s'ha produït l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

En els aprofitaments que es sol·liciten amb caràcter indefinit, la taxa meritarà periòdicament l'u de gener de cada any, essent el període impositiu l'any natural.

### Article 6è. Categoria de les vies públiques

1. Als efectes previstos per a l'aplicació de les tarifes de l'article 7è. següent, les vies públiques d'aquest Municipi es

classifiquen en tres categories, essent aquestes les establertes per a l'aplicació dels factors correctors de zona, tal i com figura a l'annex d'aquesta ordenança.

2. Quan l'espai afectat per l'aprofitament estigui situat en la confluència de dos o més vies públiques classificades de categoria diferent, s'ha d'aplicar la tarifa que correspongui a la via de categoria superior.

## Article 7è. Quota tributària

La quota de les taxes regulades en la present Ordenança es determinen calculant el següent polinomi, en base als imports dels seus factors i d'acord amb les normes específiques que s'estableixen per l'aprofitament definit:

$$\text{QUOTA} = \text{TB} \times \text{ML} \times \text{FCZ} \times \text{FCA} \times \text{T}$$

En el que:

TB = Tarifa bàsica: és l'import per metre lineal o fracció d'aprofitament de la vorera.

ML = Metres lineals: són els de la línia de vorera que utilitza en l'aprofitament, arrodonits per excés, i sempre a efectes de càlcul, amb un mínim de 2,10 i màxim de 4 metres.

FCZ = Factor Corrector de Zona: és el que es detalla segons la categoria de la via pública en la que s'ubica l'aprofitament.

FCA = Factor corrector d'aprofitament, en funció del nombre de places o en el seu defecte, del nombre d'unitats urbanes que disposa l'immoble al qual s'accedeixi.

T = Durada de l'aprofitament.

En el càlcul d'aprofitaments en que la tarifa bàsica sigui anual, i el període impositiu que correspongui liquidar a un subjecte passiu sigui inferior a l'any natural, per la data d'inici (alta) o de fi (baixa) de l'aprofitament o de canvi del subjecte passiu, les quotes es prorratejaran per semestres, d'acord amb el següent procediment:

La quota es reduirà a la meitat si la data d'efectes de l'alta o baixa de l'aprofitament o de canvi del subjecte passiu, es produeix respectivament durant el segon o el primer semestre de l'any en curs.

El prorrateig de la quota es farà d'ofici quan estigui motivat per la liquidació d'altres, i a petició del subjecte passiu, quan vingui determinat per la baixa de l'aprofitament o pel canvi del subjecte passiu, i comportarà l'adequació del cens del tribut, i l'ajust de les quotes de les corresponents liquidacions, ja estiguin pendents d'ingressar o ingressades.

En les liquidacions que el càlcul polinòmic de l'epígraf que correspongui, resulti una quota inferior a 5 €, es liquidarà l'import de 5 € com a quota mínima.

1. Tarifa primera.- Entrada de vehicles en edificis o solars, la quota anual és la que resulta del càlcul polinòmic, en base als següents valors dels seus factors:

TB = 10,00 € anuals.

ML = els metres lineals són els de la línia de vorera que s'utilitza en l'aprofitament, arrodonits per excés, i sempre a efectes de càlcul, amb un mínim de 2,10 i màxim de 4 metres.

FCZ = Als efectes previstos per a l'aplicació de la tarifa, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 3 categories les quals se'ls hi aplica un factor corrector segons la seva categoria:

Categoria del carrer	Factor corrector de zona
1a categoria	1,1
2a categoria	1
3a categoria	0,9

FCA = en el cas que en el Impost sobre Béns Immobles consti individualitzades les places d'aparcament de la superfície del local o espai al que s'accedeixi:

Nº de places	FCA
1-7 places	0,9
8-25 places	4
26-50 places	7,8
51-100 places	10,2
Més de 100 places	12

En el cas que la superfície del local o espai al que s'accedeixi no estigui dividit, es consideraran tantes places d'aparcament com unitats urbanes que hi constin en el padró del Impost de Béns Immobles.

T = 1, donat que l'aprofitament es concedeix anualment o superior a sis mesos.

En cas contrari, T = 0,50

En el cas de que a través d'un mateix gual s'accedeixi a més d'un local, mitjançant llicència d'accés de vehicles compartida, els titulars de cada local restaran tots ells solidàriament obligats davant l'Ajuntament per la quota tributària resultant sense perjudici dels efectes que de la llicència del gual se'n derivin. Per a calcular la quota del gual, s'aplicarà el factor corrector d'aprofitament (FCA) més alt dels que correspondrien al conjunt de guals necessaris per accedir a cada immoble mitjançant gual individual.

En el cas d'immobles que tinguin dos accessos d'entrada i sortida de vehicles, la taxa s'aplicarà al de major amplada. Els criteris pel càlcul de la quota detallats en els apartats anteriors, s'han d'aplicar amb independència de que els accessos sigui per entrada i sortida de vehicles, o només per entrada o sortida.

Als aparcaments i als locals subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques se'ls aplicarà la tarifa d'una a tres places, independentment dels cotxes que els utilitzin.

2. Tarifa segona.- Les reserves d'espais en les vies públiques i terrenys d'ús públic exclusivament per a aparcament o prohibició d'estacionament, la quota anual és la que resulta de la tarifa primera establerta en aquest mateix article, més una quota fixa de 5 euros anuals.

## Article 8è. Exempcions i bonificacions

1. L'Estat, les Comunitats Autònomes i les entitats locals no estaran obligades al pagament de la taxa quan sol·licitaren llicència per gaudir dels aprofitaments especials referits en l'article 1 d'aquesta ordenança, sempre que siguin necessaris pels serveis públics de comunicacions que explotin directament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

## Article 9è. Forma de pagament

1. El pagament de les taxes regulades en aquesta Ordenança s'ha de realitzar:

- a) Si es tracta d'autoritzacions de nous aprofitaments, mitjançant liquidació que practicarà l'administració municipal, ingressant el seu import a la Recaptació municipal, o allà on estableixi l'Ajuntament, l'import dels quals s'ingressaran mitjançant el sistema d'autoliquidació. En qualsevol cas, sempre s'hauran de pagar les taxes abans de retirar la llicència corresponent.
- b) Si es tracta de concessions d'aprofitaments ja autoritzats i prorrogats, una vegada inclosos en els censos o matrícules d'aquestes taxes, mitjançant rebut de Padró anual, per anys naturals, a la Recaptació municipal, aplicant-se el procediment d'exacció regulat a l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals.

## Article 10è. Normes de gestió

1. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta Ordenança, han de sol·licitar prèviament la llicència corresponent.

2. Un cop concedida la llicència oportuna, el titular ha de col·locar al mateix lloc de l'aprofitament, de manera fixa i permanent, el distintiu metàl·lic que li subministrerà l'Ajuntament al preu de 30€ i en el qual ha de constar el número de llicència; el titular també ha d'instal·lar, mantenir i/o retirar d'altres senyalitzacions relatives a l'aprofitament a requeriment de l'Ajuntament.

El fet de no col·locar el distintiu acreditatiu de la llicència quan es requereixi al titular o de no complir les altres obligacions en matèria de senyalització condicionants de la llicència o bé, si l'aprofitament ha estat suspès per l'Ajuntament per manca de pagament, durant un termini superior a dos mesos, donarà lloc a la caducitat d'aquesta. Els titulars de les referides llicències seran dipositaris de la placa oficial mentre aquelles siguin vigents. En el moment que el titular es doni de baixa, o bé l'Ajuntament li revoqui o caduqui la llicència, haurà de retornar la referida placa, podent ésser retirada subsidiàriament per part de l'Ajuntament, en cas d'incomplir amb l'obligació de retorn de la mateixa.

2. Les quotes es liquidaran per cada aprofitament meritat aplicant les tarifes establertes a l'article 7è.

3. Les llicències que autoritzen aprofitaments regulats en aquesta ordenança són vigents mentre no variïn les condicions en què es concediren, es concedeixi la baixa a petició de l'interessat, es revoquin per part de l'Ajuntament, o bé es considerin automàticament caducades.

Si el titular de la llicència en varia l'ús o l'activitat per la qual li fou concedida, aquesta s'ha d'anul·lar, amb independència de què s'hagi de seguir pagant mentre es realitzi l'aprofitament, el qual s'entendrà realitzat, en l'autorització de guals, mentre no es retorni a l'Ajuntament la placa-distintiu oficial i es reposi la vorera al seu estat original.

8. La presentació de la baixa de qualsevol aprofitament esdevindrà efectiva, una vegada concedida, a partir del dia primer del període natural següent, assenyalat a l'epígraf respectiu de la tarifa. La no presentació de la baixa determina l'obligació de continuar abonant la taxa.

9. Les obres de construcció, reparació, pintura, reforma, supressió i d'altres que comportin la llicència les farà

directament el titular de la llicència, sota la inspecció tècnica de l'Ajuntament o bé, si s'escau, pel contractista municipal que tingui adjudicats aquesta classe de treball. En tot cas, les obres aniran a càrrec del titular de la llicència.

10. En el cas de produir-se la suspensió temporal dels aprofitaments amb motiu de la realització d'obres municipals a la via pública, les quotes a pagar en cada exercici es prorratejaran pels mesos que duri la suspensió

## Article 11è. Infraccions i sancions

Per tot allò que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'actuar d'acord amb allò que disposen els articles del Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i altra normativa aplicable.

## Disposició final

Aquesta ordenança fiscal entrarà en vigor el dia que es publiqui al Butlletí Oficial de la Província, i es començarà a aplicar a partir del dia 1 de gener de 2014. Pel que fa a la vigència, restarà en vigor fins que sigui expressament modificada o derogada.

**D I L I G È N C I A.**- Per a fer constar que la modificació de la present Ordenança, que consta de 11 articles i una disposició final, va ser aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió del dia 4 de novembre de 2013 i publicada en el BOP núm. xx el dia xx de desembre de 2013.

## ANNEX

### Classificació del vialer per categories

CATEGORIA	Descripció vies públiques subjectes a la categoria
1a. categoria	
	Carretera Nacional N-340 ( des de encreuament fins la sortida Miami)
	Passeig Marítim ( Miami ) - zona costanera
	Passeig Mediterrani ( Miami ) avda barcelona per avall
	C/Vall d'Aran
	Urbanització Pino Alto
	Baixada Platja Cristall
	Av. Platja Cristall
	Av. Catalunya (Mont-roig poble)
	Plaça Miramar (Mont-roig poble)
	Plaça Joan Miró
	Av. Catalunya
	Av. Barcelona ( Miami )
	Plaça Tarragona ( miami )
	Francesc Riba i Mestre ( Mont-roig )
	Carrer Cuenca( Miami )
2a. categoria	
	Av. Reus ( Mont-roig )
	Carrer Major ( Mont-roig )
	C/Cambrils ( Mont-roig )
	Aureli Maria Escarré ( Mont-roig )
	Ctra ColldeJou ( Mont-roig )
	Doctor Josep Segarra ( Mont-roig )
	Av.Cadis ( Miami )
	Av. Angels( Miami )

	Av.california( Miami)
	Av.mar( Miami)
	Av.Berlin( Miami)
	Av. Gil Vernet( Miami)
	Av.Castello( Miami)
	Av.Gil vernet( Miami)
3a categoria	
	La resta de vies públiques del nucli de mont-roig del Camp
	La resta de vies públiques de Miami Platja
	Urbanitzacions on les seves vies no s'han definit ni en la 1a ni 2a categoria

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 16 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

### Article 1r. Naturalesa i fet imposable

1. L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut directe de caràcter real, el fet imposable del qual està constituït per l'exercici en territori nacional d'activitats empresarials, professionals o artístiques, s'exerceixin o no en local determinat i es trobin o no especificades en les tarifes de l'impost.
2. Es considera que una activitat s'exerceix amb caràcter empresarial, professional o artístic, quan suposi l'ordenació per compte propi de mitjans de producció i de recursos humans, o d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció de béns o la distribució de béns o serveis.
3. Tenen la consideració d'activitats empresarials, a efectes d'aquest impost, les mineres, industrials, comercials i de serveis, classificades en la secció 1a de les tarifes, aprovades pel Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre.
4. Tenen la consideració d'activitats professionals les classificades en la secció 2a de les tarifes aprovades pel Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, sempre que s'exerceixin per persones físiques. Quan una persona jurídica o una entitat de les previstes en l'article 35 de la Llei General Tributària, exerceixi una activitat classificada en la secció 2a de les tarifes haurà de matricular-se i tributar per l'activitat correlativa o anàloga de la secció 1a d'aquelles.
5. Tenen la consideració d'activitats artístiques les classificades en la secció 3a de les tarifes.
6. No té la consideració d'activitat econòmica la utilització de mitjans de transports propis, ni la reparació en tallers propis.
7. Per a fixar l'exercici de les activitats en local determinat o no, s'estarà a allò que disposen els apartats 2 i 3 de la regla 5 de la Instrucció aprovada pel Reial Decret 1175/1990.

### Article 2n. No subjecció

1. No constitueix fet imposable en aquest impost l'exercici de les següents activitats:
  - a) L'alienació de béns integrats en l'actiu fix de les empreses que haguessin figurat degudament inventariats com a immobilitzats amb més de dos anys d'antelació a la data de transmetre's, i la venda de béns d'ús particular i privat del venedor, sempre que els hagués utilitzat durant igual període de temps.
  - b) La venda dels productes que es reben en pagament dels treballs personals o serveis professionals.
  - c) L'exposició d'articles amb la finalitat exclusiva de decoració o guarniment de l'establiment. Pel contrari, estarà subjecta a l'impost l'exposició d'articles per a regalar als clients.
  - d) Quan es tracti de venda al detall, la realització d'un sol acte o operació aïllada.

### Article 3r. Subjecte passiu

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, de conformitat amb la distribució competencial prevista a l'art. 10, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.



3. Cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

#### Article 4t. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els copartípeps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 35 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.

b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la 58/2003.

#### Article 5è. Exercici de les activitats gravades

1. L'exercici de qualsevol activitat econòmica especificada en les tarifes aprovades pel Reial Decret Legislatiu 1175/90, de 28 de setembre, i el de qualsevol altra activitat de caràcter empresarial, professional o artístic no especificada, obligarà a presentar la corresponent declaració d'alta i a contribuir per aquest impost, llevat que la Llei 39/1988 o la Instrucció aprovada per l'esmentat Reial Decret Legislatiu 1175/90 disposi el contrari.

2. L'exercici de les activitats gravades es provarà per qualsevol mitjà admissible en dret i, en particular, pels considerats en l'article 3 del Codi de Comerç.

#### Article 6è. Concepte de local

1. Als efectes d'aquest impost, es consideren locals les edificacions, construccions i instal·lacions i les superfícies, cobertes o sense cobrir, obertes o no al públic, que s'utilitzin per a qualsevol activitat empresarial o professional.

2. No té la consideració de local, a efectes d'aquest impost, allò que s'assenyala en l'apartat 1 de la regla 6a de la Instrucció.

3. Es consideraran locals separats aquells que enumera l'apartat 2 de la regla 6a esmentada.

#### Article 7è. Quota

1. D'acord amb els preceptes del RDL 2/2004, i a la vista de la Instrucció aprovada, la quota és la resultant d'aplicar a les tarifes de l'impost, calculades amb els elements tributaris especificats en la regla 14a de la Instrucció, el coeficient de ponderació en funció de la xifra neta de negocis i els coeficients que ponderen la situació física de l'establiment, atesa la categoria del carrer en el qual radiqui. El total del deute tributari és el resultat de sumar a la quota tributària incrementada pel coeficient de ponderació i, si s'escau, el coeficient de situació el recàrrec provincial previst en l'article 134 del 2/2004 TRLHL

2. El coeficient de ponderació serà el següent:

Import net xifra de negoci (euros)	Coeficient
De 1,000.000,00 fins a 5,000.000,00	1,29
De 5,000.000,01 fins a 10,000.000,00	1,30
De 10,000.000,01 fins a 50,000.000,00	1,32
De 50,000.000,01 fins a 100,000.000,00	1,33
Més de 100,000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci o activitat iniciada al 2002	1,31

3. A més del coeficient anterior, i sobre les quotes incrementades per a la seva aplicació, s'estableix la següent escala de coeficients a raó de la categoria atorgada al carrer on radiqui l'establiment, d'acord amb la relació i categories previstes al vialer annex:

CARRER	Índex de situació
Compresos entre CN-340 fins el mar (categ. 1a)	1,65
Plaça Tarragona (cat.1a)	1,65
De l'Av. de Cadis 2 al 6 (categ.1a)	1,65
Del C. Cuenca 9 al núm. 23 (categ.1a)	1,65
Resta dels carrers (categ. 2a)	1,38

4. Quan en la relació del vialer per a l'exacció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques no hi figuri un vial, es prendrà com a categoria per a aquest la més baixa fins que l'Ajuntament no n'aprovi d'altra de forma expressa.

5. Quan es tracti de locals confrontat a dues o més vies públiques, classificades en diverses categories, s'aplicarà la tarifa que correspongui a la via de categoria superior, sempre que en aquesta existeixi, encara que fos en forma de xamfrà, accés directe al local o recinte.

#### Article 8è. Període impositiu i meritament

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracti de declaracions d'alta, que abastaran des de la data d'inici de l'activitat fins al final de l'any natural.

2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles llevat quan, en els supòsits de declaració d'alta, el dia d'inici de l'activitat no coincideixi amb l'any natural; en aquest cas, les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per a finalitzar l'any, inclòs el del començament de l'exercici de l'activitat.

3. Tanmateix, i en cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en que es produeixi el dit cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat.

4. Tractant-se d'espectacles, quan les quotes estiguin establertes per actuacions aïllades, l'acreditament es produeix per la realització de cadascuna d'elles, i caldrà presentar les corresponents declaracions.

#### Article 9è. Gestió

1. L'impost es gestiona a partir de la seva Matrícula. Aquesta Matrícula es formarà per part de l'Administració Tributària de l'Estat pel que fa als tipus de quotes nacional i provincial i per aquest Ajuntament o per l'entitat que tingui delegada aquesta facultat per l'Administració Tributària de l'Estat pel que fa a les quotes de tipus municipal, en virtut de l'assumpció per delegació de la gestió censal del tribut. La matrícula estarà constituïda per censos comprensius de tots els subjectes passius que exerceixin activitats econòmiques, agrupats en funció del tipus de quota, nacional, provincial o municipal, per la qual tributin i classificats per seccions, divisions, agrupacions, grups i epígrafs. La matrícula de cada exercici es tancarà a 31 de desembre de l'any anterior i incorporarà les altes, variacions i baixes produïdes durant el dit any, per la qual cosa s'inclouran les declaracions de variació i baixes presentades fins al 31 de gener i que es refereixin a fets anteriors a 1 de gener.

2. La matrícula constarà, per cada subjecte passiu i activitat, de:

a) Les dades identificatives del subjecte passiu, número d'identificació fiscal, cognoms i nom per les persones físiques, denominació social completa, i l'anagrama, si és el cas, per a les persones jurídiques, i denominació per les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei58/2003 LLGT.

b) L'adreça de l'activitat i el domicili fiscal del subjecte passiu.

c) La denominació de l'activitat, el grup o epígraf que hi correspon, els elements tributaris degudament quantificats i la quota resultant d'aplicar les tarifes de l'impost.

d) L'exempció sol·licitada o concedida o qualsevol altre benefici fiscal aplicable.

e) Quan es tracti de quotes municipals i el subjecte passiu disposi a més de locals situats en aquest municipi en els quals no s'exerceixi directament l'activitat, aquells a que es refereix la lletra h), de la lletra F), de l'apartat 1, de la regla 14a de la Instrucció de l'impost, els esmentats locals figuraran en la matrícula amb indicació de la seva superfície, situació i quota corresponent al resultat de l'aplicació de les tarifes de l'impost.

f) Quan es tracti de quotes municipals i el subjecte passiu disposi, exclusivament, de locals en els quals no s'exerceixi directament l'activitat, aquells a que es refereix la lletra h), de la lletra F), de l'apartat 1, de la regla 14a de la Instrucció de l'impost, figuraran en la matrícula corresponent, amb les dades identificatives del subjecte passiu, el seu domicili fiscal, l'activitat que exerceix, i la superfície, situació i quota de cada local. En aquest cas es farà constar en la matrícula que es tracta de quotes integrades exclusivament amb l'element tributari superfície.

3. En la matrícula figurarà el recàrrec provincial.

4. La matrícula es posarà a disposició del públic en aquest Ajuntament des de l'1 al 15 d'abril.

5. La inclusió d'un subjecte passiu en la matrícula i la seva exclusió o l'alteració de qualsevol de les dades, són actes administratius contra els quals es pot interposar, en el cas que l'acte s'hagi dictat per aquesta Administració municipal o entitat que tingui delegada la gestió censal del Tribut, el recurs de reposició previst a l'article 14.2 del RDL 2/2004 TRLHL i contra la resolució d'aquest, reclamació econòmica-administrativa davant el tribunal corresponent.

6. Els subjectes passius de l'impost sobre activitats econòmiques estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost, en el termini dels deu dies hàbils immediatament anteriors a l'inici de l'activitat. Es formularan separatament per a cada activitat, tal com disposa l'apartat 3 de la regla 10a de la Instrucció de l'impost i comprendran, entre altres dades, totes les necessàries per a la qualificació de l'activitat, la determinació del grup o epígraf i la quantificació de la quota.

Quan es tributi per quota municipal i es disposi de locals en els quals no s'exerceixi directament l'activitat, als quals es refereix la lletra h), de la lletra F) de l'apartat 1 de la regla 14a de la Instrucció de l'impost, a més de la declaració a que es refereix el paràgraf anterior, es presentarà una declaració per cadascun dels locals citats, si bé, en aquest cas, a efectes de la liquidació posterior únicament es considerarà l'element tributari superfície.

7. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració comunicant les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, en particular les variacions a les quals fa referència la regla 14.2 de la Instrucció, que es produeixen en l'exercici de les activitats gravades i que tinguin transcendència a efectes de la seva tributació per aquest impost. Cal presentar les declaracions de variacions en el termini d'un mes, a comptar des de la data en la qual es produï la circumstància que motiva la variació, i sortiran efectes en la matrícula del període impositiu immediat següent.

8. Els subjectes passius de l'impost que cessin en l'exercici d'una activitat, per la qual figurin inscrits en la matrícula, estaran obligats a presentar declaració de baixa en l'activitat. Aquestes declaracions, cal presentar-les en el termini d'un mes, a comptar des de la data en que es produï el cessament, i sortiran efectes en la matrícula del període impositiu immediat següent.

9. Les declaracions d'alta, variació o baixa es presentaran davant aquesta Administració municipal o de l'entitat que tingui delegada la gestió censal del Tribut, en la forma i models en que es determini.

## Article 10è. Règim de Gestió

4. La gestió, liquidació, inspecció i recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, es realitzarà per aquest Ajuntament o entitat que tingui delegada la gestió censal, tributària i la inspecció del Tribut i comprendrà la formació dels censos de l'impost, la qualificació de les activitats econòmiques, l'assenyalament de les quotes de tarifa, l'elaboració de la matrícula i, en general, totes les funcions que integren la gestió censal de l'impost, en els termes assenyalats en el paràgraf primer de l'article 91.2 del RDL 2/2004 TRLHL i les funcions de concessió i denegació d'exempcions de caràcter pregat, amb sol·licitud prèvia del reconeixement del dit benefici fiscal en formular la corresponent declaració d'alta en la matrícula, pràctica de les liquidacions, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra el dits actes i actuacions per la informació i assistència al contribuent per formular les corresponents declaracions.

Els subjectes passius presentaran la corresponent declaració, en el termini dels deu dies hàbils immediatament anteriors a l'inici de l'activitat i en el model aprovat per l'Administració amb competència censal en l'àmbit del Tribut.

## Article 11è. Padrons

1. L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborades per l'ens que realitza la gestió censal.

2. La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposarà al públic durant el termini de quinze dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del RDL 2/2004 TRLHL.

3. El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

## Article 12è. Exempcions i bonificacions

1. Estan exempts d'aquest impost:

- a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, i també els seus respectius organismes autònoms i entitats de dret públic anàlogues de les Comunitats Autònomes i entitats Locals.

- b) Els subjectes passius que iniciïn la seva activitat en territori nacional, durant els dos primers períodes impositius en els quals es desenvolupi la mateixa. No se considerarà inici d'activitat quan la mateixa s'hagi desenvolupat anteriorment sota un altra titularitat.
  - c) Les persones físiques.
  - d) Els subjectes passius de l'Impost sobre Societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, LLGT, que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 d'euros; així com els subjectes passius de l'Impost sobre la Renda dels no Residents que operin a Espanya a través d'establiment permanent amb una xifra neta de negocis inferior a 1.000.000 d'euros.
  - e) Les entitats gestores de la Seguretat Social i de mutualitats de previsió social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
  - f) Els organismes públics d'investigació, els establiments d'ensenyament en tots els seus graus finançats íntegrament amb fons de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, sense tenir ànim de lucre, estessin en règim de concert educatiu, fins i tot si facilitessin als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els prestessin els serveis de mitja pensió o internat i encara que per excepció vinguin en el mateix establiment els productes dels tallers dedicats a dit ensenyament, sempre que l'import de la dita venda, sense utilitat per cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.
  - g) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencial i d'ocupació que per l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela dels minusvàlids realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les dites finalitats, sempre que l'import de la dita venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini exclusivament a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.
  - h) La Creu Roja Espanyola.
  - i) Els subjectes passius als quals els és d'aplicació l'exempció de l'impost en virtut de tractats o convenis internacionals.
2. Els beneficis regulats en les lletres b), e) i f) de l'apartat anterior tenen caràcter pregat, i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.
3. Les cooperatives i les societats agràries de transformació gaudiran, en els termes establerts en la seva normativa específica, d'una bonificació del 95 per 100 de la quota i dels recàrrecs d'aquest impost.
4. Les fundacions i associacions que compleixin els requisits establerts en el capítol I del títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i del incentiu fiscal al mecenatge, estaran exemptes de l'impost sobre activitats econòmiques per les activitats que constitueixen el seu objecte social o finalitat específica.
5. A l'empara del que disposa l'article 88.2.b) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació per creació d'ocupació, els subjectes passius que tributin per quota municipal i que hagin incrementat el promig anual de la seva plantilla de treballadors amb contracte indefinit durant el període impositiu immediat anterior al de l'aplicació de la bonificació, sempre que dits treballadors proveninguin de l'atur o en el supòsit de nova contractació. La bonificació a aplicar sobre la part de la quota municipal de l'impost serà:

Promig increment	% anual de bonificació
Del 5% al 15%	10%
De més del 15% fins al 25%	15%
De més del 25%	25%

Aquesta bonificació té caràcter pregat i s'haurà de sol·licitar dins del període que ha de ser d'aplicació. Aquesta s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar en el seu cas, les bonificacions regulades en els apartats anteriors.

La sol·licitud de bonificació es presentarà a l'Organisme Recaptador delegat o a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en la qual s'identificarà el subjecte passiu o el seu representant. Aquests hauran de presentar una declaració sota la seva responsabilitat, que, a més de les dades identificatives, inclourà les circumstàncies següents:

a.- En relació als dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació, per cada exercici, per separat, nombre total de treballadors tant de l'empresa com dels que tenen contracte fix indefinit i que presten serveis en centres de treball al municipi de Mont-roig del Camp.

b.- Caldrà annexar, per cada exercici, una relació de tots aquests treballadors, indicant el nom i cognoms, NIF, número de la Seguretat Social i la data d'inici de la prestació de serveis.

A més, caldrà indicar expressament l'adreça del centre de treball on presten els serveis cadascun dels treballadors. Junt amb la declaració responsable cal aportar:

- Còpia dels contractes de treball amb alguna modalitat indefinida.
- Informe, emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de dades per a la cotització -treballadors per compte aliena (IDC)- de cada treballador amb un contracte de modalitat indefinida i de centres de treball del municipi de Mont-roig del Camp. Aquest document haurà d'estar expedit l'any en que es pretén la bonificació.

## Article 13è. Inspecció

La inspecció d'aquest impost és realitzada pel propi Ajuntament o per l'entitat qui tingui delegada aquesta facultat per part de l'Administració Tributària de l'Estat, en el marc del corresponent acord de delegació i segons el Reglament General d'Inspecció de Tributs i les concordants i vigents ordenances general i fiscal.

## Article 14è. Infraccions i sancions

Les infraccions produïdes en l'àmbit del tribut es tipificaran i sancionaran d'acord amb allò que disposen els articles 181 a 206 de la Llei 28/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

## DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 4 de novembre de 2013, començarà a regir el dia 1 de gener de 2014, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm xxx del dia xx de desembre de 2013

## ORDENANÇA REGULADORA NÚMERO 19

### DE LA TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL O UTILITZACIÓ PRIVATIVA DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC

#### Disposició general

A l'empara del que es preveu als articles 57 i 20.3.e, f, g, h, j, k, l, m, n, s, del RDL 2/2004, de 17 de desembre, Reguladora de les hisendes locals i de conformitat amb el que disposen els articles del 15 al 27 d'aquest text aquest Ajuntament estableix la taxa per aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic, que es regirà per la present ordenança fiscal.

#### Article 1r

Les taxes que es regulen en aquesta ordenança es basen en la contraprestació de la utilitat de l'aprofitament o utilització del domini públic per persones naturals o jurídiques particulars.

#### OBLIGATS AL PAGAMENT

##### Article 2n

Estaran obligats al pagament de les taxes que s'estableixen en aquesta ordenança aquelles persones que resultin titulars de les llicències, permisos o autoritzacions pertinents o que es beneficiïn de l'aprofitament o utilització si no s'obtinguessin aquelles.

Seràn responsables subsidiaris del pagament d'aquesta taxa els propietaris dels locals que en siguin afectats en els següents casos:

- a) en les ocupacions de domini públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, parades, barraques i quioscos de venda, esbarjo i altres anàlegs i en els aprofitaments del vol públic amb tendals, elements constructius tancats, terrasses, voladissos a la via pública que sobrevolin la línia de façana, sempre que la instal·lació es consideri com a fixa
- b) en les ocupacions de domini públic amb mercaderies, material i maquinària de construcció, runes, tanques, puntals, anelles, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- c) utilització especial del domini públic situat a l'entrada de garatges o locals destinats a la guarda de vehicles amb la prohibició d'estacionament de vehicles.

No podrà ser titular de llicència, permís o autorització per l'ocupació o utilització del domini públic, ni es produirà la renovació de les llicències si estan concedides sense que s'acrediti que l'interessat es troba al corrent del compliment de totes les obligacions tributàries amb aquest Ajuntament.

En el cas de concessió de la llicència i si es constata que les obligacions tributàries de qualsevol mena no estan al corrent, i si es realitzés posteriorment, la llicència serà anul·lada si en el termini de 7 dies des de la notificació de la inspecció tributària no es compleixen totes les obligacions tributàries amb aquest Ajuntament.

## Article 3r

1. La taxa a satisfer serà el fixat a les tarifes següents, per cadascun dels conceptes que s'especifiquen.

### TARIFA GENERAL

Les quotes de les taxes regulades en la present ordenança es determinaran calculant el següent polinomi, en base als imports dels seus factors i d'acord amb les normes específiques que s'estableixen per l'aprofitament definit a cada epígraf:

$$\text{Quota} = \text{TB} \times \text{S} \times \text{FC} \times \text{CS} \times \text{T}$$

TB= Tarifa bàsica, es detalla en cada epígraf, expressada en euros per any, mes o dia.

S= superfície en metres quadrats de l'aprofitament, arrodonits en excés.

FC= factor corrector segons ús i activitat al qual es destina.

CS= coeficient de situació. És el que es detalla segons la categoria de la via pública en que s'ubica l'aprofitament.

T= durada de l'aprofitament. En les autoritzacions per aprofitament amb caràcter indefinit és 1 i la TB expressada en euros/any. En cas contrari, és el nombre de mesos o fracció, i de dies o fracció aplicant la TB en €/mes o €/dia, respectivament. En les autoritzacions de durada mensual, trimestral, semestral o anual, referents a epígrafs en que la tarifa bàsica estigui establerta en euros per dia, es consideraran per al càlcul de la quota 30, 90, 180 o 360 dies respectivament.

En el cas de produir-se la suspensió temporal dels aprofitaments amb motiu de la realització d'obres municipals a la via pública, les quotes a pagar en cada exercici, es prorratejaran pels mesos que duri la suspensió.

### EPÍGRAFS

#### A) Ocupació del domini públic amb quioscos

Independentment de la quantitat que pugui acordar l'Ajuntament com ara el tipus de licitació per a participar en una possible subhasta o la taxa per l'obertura del quiosc com establiment que pogués estar fixada, es liquidarà el concepte d'ocupació de la via pública segons la següent tarifa:

$$\text{TB} = 3,00\text{€/m}^2 \text{ mensual}$$

S = la que s'ocupi en termes de metres quadrats.

CS = coeficient de situació, segons la localització en que s'ubica l'aprofitament de l'ocupació, en funció de la categoria de la via:

Tipus de via	Coefficient de situació
1r categoria	1,1
2n categoria	1
3r categoria	0,9

T= nombre de mesos.

FC=1

#### B) Ocupació del domini públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, parades, barraques, mercaderies i expositors comercials i altres anàlegs

$$\text{TB} = 30,00 \text{ euros/m}^2 \text{ anual}$$

S = la que s'ocupi en termes de metres quadrats.

CS = coeficient de situació, segons la localització en que s'ubica l'aprofitament de l'ocupació, en funció de la categoria de la via:

Tipus de via	Coefficient de situació
1a categoria (Passeig-zona marítimo-terrestre)	1
2a categoria (resta del municipi de Mont-roig del Camp)	0,5

#### C) Aparcament vigilat

Grava l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques d'aquest municipi, dins de les zones determinades per l'Alcaldia-Presidència, mitjançant el ban corresponent.

S'estableix com a mòdul per a determinar el preu, l'hora d'utilització de l'aparcament vigilat, fixant-se el preu que segueix:

Tarifa per vehicle	Import €
1 hora	0,5 €
8 hores	4,00 €
Per dia (24 hores)	8,00 €

Els preus assenyalats en les presents tarifes s'entendran sempre nets, pel que en el seu cas, s'hauran d'afegir aquell impost o càrrega que l'Estat o la Comunitat Autònoma estableixi o tingui establerts sobre els mateixos.

#### D) Ocupacions de terrenys durant les fires en general

Només seran cobrades les instal·lacions durant els mesos de JULIOL I AGOST.

##### D.1. Parades de les fires i festes:

TB= 0,7 euros setmanals/m<sup>2</sup>

S= el que s'ocupi i, a efectes de càlcul, s'aplicarà un mínim de 15 metres quadrats.

T= nombre de setmanes

FC= 2

CS=1

##### D.2. atraccions, espectacles, casetes de fira i similars.

TB= 0,7 euros setmanals/m<sup>2</sup>

S= el que s'ocupi i, a efectes de càlcul, s'aplicarà un mínim de 75 i un màxim 250 metres quadrats.

T= nombre de setmanes

FC= 1,5

CS=1

#### E) Mercats actual

Totes les parades del mercat faran 24m<sup>2</sup>, en el cas de què alguna parada no se li pugui donar l'espai corresponent, previ informe de l'encarregat municipal, es farà la fracció de la quota en funció dels metres quadrats que hi hagi en la parada.

Descripció	IMPORT €
Venedors ambulants casc antic poble, per dia	15,00 €
Venedors ambulants casc antic poble, per any	382,90 €
Venedors casc de la costa, per any	490,55 €

No existeix tarifa per dia per l'ocupació en el casc de la costa.

Per instal·lar-se hauran de tenir el carnet de venedor ambulant.

Les parades només les podran utilitzar els titulars dels carnets; en el cas, que algun d'ells cedeixi la parada a un altre venedor, perdre la titularitat de la plaça del mercat i en el següent exercici d'haver-se efectuat l'informe per part del servei de vigilància, no tindrà accés a cap plaça.

#### F) Explotacions en platges i zones maritimoterrestre

Les explotacions a que es refereix aquest epígraf pagaran com a contraprestació les quotes fixades a la següent tarifa:

Per explotació del servei de platges per la temporada d'estiu	Quota tributària
Guinguetes temporada 4 mesos	1.828,75 €
Guinguetes temporada 3 mesos	1.614,55 €
Per terrassa fins a 35 m <sup>2</sup>	376,20 €
Per terrassa fins a 65 m <sup>2</sup>	645,80 €
Per terrassa fins a 130 m <sup>2</sup>	1.076,35 €
Excés de mida	7,00 €/m <sup>2</sup>
Guinguetes per venda exclusiva de gelats	162,00 €

Descripció - Per explotació del servei de temporada de platges	IMPORT €/unitat
Lloguer de patins/caiacs/catamarans	32,40 €
Iloguer taules de surf	23,50 €
Iloguer para-sols	23,50 €
Iloguer de gandules	16,20 €
Iloguer d'articles similars	32,40 €
Embarcacions	160,00€
Elements varis instal·lats a platges	0,14 € m2/dia

G) Ocupació del domini públic amb mercaderies, material i maquinària de construcció, contenidors i sacs de runes d'obres i enderroc, tanques, puntals, anelles, bastides i altres instal·lacions anàlogues

TB= 0,10 €/dia/metres quadrats.

S= la que s'ocupi i, a efectes de càlcul, s'aplicarà un mínim de 10 metres quadrats.

T= nombre de dies, amb un mínim de 15 dies.

FC= s'aplicarà igual a 1 fins a ocupacions de 15 metres quadrats; i 0,7 a partir d'ocupacions de 15 metres quadrats.

CS= 1

H) Utilització del sòl, subsòl o vol

Per part d'empreses explotadores de serveis de subministrament que afectin a la generalitat o una part important del veïnat.

La tarifa serà la regulada en el RDL 2/2004, 5 de març, TRLRHL.

Actualment és fixada en l'art 24.1 P3 en un 1,5 % dels ingressos bruts.

I) Ocupacions de circs

TB= 0,10 euros /m2/dia

S= la que s'ocupi en termes de metres quadrats, amb un màxim de 1000 metres quadrats.

T= nombres de dies.

FC=2,5

CS= 1

Independentment de la tarifa continguda a l'apartat anterior, s'estableix l'obligatorietat de dipositar en concepte de garantia per la correcta reposició de la via pública, voreres i terrenys, i per la correcta instal·lació i recollida de la publicitat instal·lada, les següents quantitats.

Fiança correcte instal·lació i recollida de la publicitat	300,00 €
Fiança reposició de la via pública	1.000,00 €

J) Permís especial d'ocupació provisional i justificada que comporti el tancament de la circulació.

TB= 0,10 euros/m2/dia

S= la que s'ocupi i, a efectes de càlcul, s'aplicarà un mínim de 20 metres quadrats.

FC= 5

CS=1

T= nombre de dies.

Article 4t. Normes de Gestió

1. Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes anteriors es liquidaran per cada aprofitament o utilització sol·licitada o realitzada.

2. Els aprofitaments o utilitzacions que es produeixin hauran de ser autoritzats prèvia sol·licitud de l'interessat. Si es produeix sense la preceptiva autorització, l'Ajuntament podrà optar entre exigir la taxa corresponent, si l'aprofitament fos legalitzable, mitjançant la tramitació adequada, o restituir l'aprofitament públic, sense perjudici de les indemnitzacions i sancions que procedeixin.

3. L'encarregat municipal, quan detecti que s'està ocupant sòl públic en alguna de les modalitats previstes en l'art. 3.B sense haver sol·licitat la corresponent llicència municipal i no correspondre aquesta ocupació a un contribuent d'aquells considerats com "contribuents d'aprofitaments continuats", procedirà d'immediat a practicar-li una liquidació provisional, de la que donarà compte a la intervenció municipal d'aquest Ajuntament.



El fet d'haver-se practicat liquidació no evitarà en el seu cas, que al titular de l'establiment se li apliquin les sancions previstes en la Llei General Tributària i altres disposicions legals vigents al respecte.

4. Pels serveis aplicats als apartats A i B de les tarifes regiran les següents regles:

- a) Tots els aprofitaments especials de la via pública s'entendran atorgats amb la condició que l'Ajuntament, per mitjà de les seves autoritats competents, els podran revocar o modificar en qualsevol moment, sempre que es consideri convenient per als interessos municipals o que es produeixi alguna reclamació justificada sense que els concessionaris tinguin dret a cap indemnització.
- b) En el cas dels aprofitaments continuats es declara l'obligació per part dels interessats, a donar part de l'alta i la baixa del mateix, que serà comprovada pel servei d'inspecció.
- c) S'estableix específicament com a medi de comprovació del fet imposable d'aquesta ordenança la revisió pel personal d'aquest Ajuntament de la superfície ocupada de la via pública, revisió que s'efectuarà periòdicament, tant en els casos que dita ocupació hagués estat sol·licitada i concedida com en els que l'ocupació s'hagués realitzat o s'estigués realitzant sense la prèvia autorització municipal.

Les autoritzacions o llicències s'atorgaran llevat dret de propietat horitzontal o normes comunals.

En cap cas, podrà sotsarrendar l'autorització o concessió a persona diferent del titular.

- d) El titular de la concessió d'ocupació serà responsable de mantenir en tot moment l'estat de neteja i higiene sanitària de la superfície autoritzada. En cas d'incompliment, podrà ser sancionat prèvia inspecció municipal amb una multa de fins a 400 €.

5. Pels serveis aplicats a l'apartat I de les tarifes regiran les següents regles:

- a) El nombre total d'instal·lacions de circs i similars que s'autoritzaran en la població serà d'un per trimestre, tenint en compte que entre una autorització i la següent han de transcorre un termini aproximat de 3 mesos i sempre segons criteri municipal.
- b) Pel caràcter itinerant del circ, caldrà que la taxa d'ocupació de la via pública sigui abonada abans l'ocupació de la via pública i en tot cas abans de la posada en funcionament de la instal·lació.

## Article 5è. Obligacions de pagament

1. L'obligació de pagar les taxes que es regulen en aquesta ordenança regirà pel sistema d'autoliquidació i naixerà en el moment de la sol·licitud i en el cas de no ser possible amb l'atorgament neix amb l'atorgament de la corresponent llicència o autorització.

2. Sense perjudici d'allò que es preveu en el punt anterior, s'estableix l'obligació de pagament previ de l'import de la taxa prevista en aquesta Ordenança per als sol·licitants de llocs dedicats a l'activitat de pintor-retratista i per als circs, com a requisit necessari per a la tramitació de la corresponent sol·licitud.

3. L'obligació de pagament de les taxes per entrades de vehicles, guals i prohibicions d'aparcament es meritara el primer dia de cada any natural o en el moment d'autoritzar-se el disc o placa d'estacionament prohibit.

## Article 6è. Exempcions i bonificacions.

1. L'Estat i la Comunitat Autònoma no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials necessaris pels serveis públics de comunicacions que explotin directament i per altres aplicacions que siguin d'interès per la seguretat ciutadana a la defensa nacional.

2. Quan es realitzin obres municipals que dificultin l'ocupació i aquestes obres es financin en part amb contribucions especials, les ocupacions comercials dels apartats A, i B, seran objecte d'una reducció que es determinarà al propi expedient de contribucions especials i que anirà en funció del percentatge d'aportació dels particulars a l'esmentat expedient.

3. Quan l'ocupació es realitzi amb motiu de la realització d'alguna activitat cultural, esportiva, escolar, etc., que pugui ser considerada per l'Ajuntament d'interès municipal, es faculta a la Comissió de Govern per a què, adopti l'acord d'exempció o bonificació que n'estimi més apropiat per a cada cas.

## Article 7è. Forma de pagament

El pagament de les taxes contemplades en la present ordenança s'efectuarà en la forma d'autoliquidació o bé en el termini indicat en la corresponent liquidació d'ingrés directe.

En el supòsit que s'atorgui l'autorització sense el pagament previ de la taxa, es practicarà liquidació per ingrés directe presentant en els serveis adients municipals tots els documents pel càlcul de les mateixes.

No obstant el previst en els apartats anteriors, si un cop verificada l'autoliquidació o liquidació aquesta resultés incorrecta, es practicarà liquidació complementària.

En els casos d'aprofitaments per entrades de vehicles, guals i prohibicions d'aparcaments ja autoritzats i prorrogats i una vegada inclosos en el cens o matricules d'aquesta taxa, el pagament es realitzarà anualment, notificant-se col·lectivament per edicte, prèvia exposició pública del padró.

### DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 4 de novembre de 2013, començarà a regir el dia 1 de gener de 2014, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Mont-roig del Camp, 20 de desembre de 2013.

Ferran Pellicer Roca, alcalde.