

DISPOSICIONS**DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT****EDICTE d'1 d'abril de 2016, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona referent al municipi de Mont-roig del Camp.**

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 22 de gener de 2016, va adoptar, entre d'altres, l'acord la part dispositiva del qual es reproduïx a continuació:

Exp.: 2016 / 059096 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 11, relativa a les condicions d'agrupació i segregació de parcel·les a la clau 1-Nucli Antic, al terme municipal de Mont-roig del Camp

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 11, relativa a les condicions d'agrupació i segregació de parcel·les a la clau 1-Nucli Antic, de Mont-roig del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset', de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i l'article 103.3 del Text refós

CVE-DOGC-A-16109063-2016

de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

[http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?
reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/59096/T&set-locale=ca](http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2016/59096/T&set-locale=ca)

Tarragona, 1 d'abril de 2016

Natàlia Hidalgo Garcia

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Annex

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 11, relativa a les condicions d'agrupació i segregació de parcel·les a la clau 1-Nucli Antic, de Mont-roig del Camp.

(Vegeu la imatge al final del document)

Normativa_cat.pdf

(16.109.063)

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚMERO 11, RELATIVA A LES CONDICIONS D'AGRUPACIÓ I SEGREGACIÓ DE PARCEL·LES A LA CLAU 1-NUCLI ANTIC, DE MONT-ROIG DEL CAMP

Art. 164 Zona de nucli antic (Clau 1)

1. Definició

....

2. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ, EDIFICACIÓ I USOS

Tipus d'ordenació:	Segons alineació a vial
Protecció de la parcel·lació (parcel·la i façana mínima)	Es prohibeix la modificació de les unitats parcel·làries existents en el moment de l'aprovació inicial d'aquest POUM i les unitats de projecte es correspondran com a màxim a aquestes unitats parcel·làries. Així no s'estableix el paràmetre de parcel·la i façana mínimes, ja que aquestes seran les existents en el moment de l'aprovació inicial del POUM. Com a excepció a aquesta regla, s'admet l'agrupació de dues unitats parcel·làries existents, sempre que ambdues siguin del mateix titular, que una d'elles tingui front a carrer i l'altra no, i que tinguin algun límit en comú.
Fondària edificable:	La fondària màxima edificable s'assenyala en els plànols d'ordenació de la sèrie II.2 a escala 1:2.000. Hi ha il·les en què la fondària edificable no ve definida i tenen la consideració d'illes denses.
Fondària edificable en planta baixa:	La planta baixa, més enllà de la fondària edificable de les plantes superiors, sempre que no sigui utilitzada com habitatge ni estigui qualificada de verd privat serà edificable en la seva totalitat.
Altura reguladora i nombre màxim de plantes:	En cas de substitució edificatòria, és a dir nova edificació bastida de bell nou a partir de l'enderroc de la construcció existent, es permet una altura màxima de 9,80 m, equivalent a planta baixa i dues plantes pis*. En cas de rehabilitació, és a dir de conservació i restauració i consolidació de la construcció existent, es permet l'altura i nombre de plantes actuals.
Entresolat en planta baixa:	En cas de substitució edificatòria no s'admet la construcció d'entresolat a la planta baixa
Composició de façana:	Les obertures de façana, per damunt de la planta baixa, tindran proporcions verticals i s'ordenaran segons eixos de composició també verticals de la següent manera: - façanes menors de 6 m d'ample màxim 2 eixos - façanes entre 6 i 8 m d'ample màxim 3 eixos - façanes entre 8 i 10 m d'ample màxim 4 eixos - façanes superiors a 10 d'ample màxim L/3 + 1 eix, essent L la longitud de façana. Per damunt la planta baixa la superfície total de les obertures de façana no superarà el 40% de la superfície de façana de les plantes pis. Es prohibeix la concentració de més del 50% de la superfície de forats en una sola planta. Les obertures se separaran un mínim de 80 cm de les mitgeres en planta pis i 45 cm en planta baixa.
Coberta:	La coberta serà prioritàriament inclinada, de teula aràbiga, es prohibeix expressament canalons i baixants de PVC o similar, i es recomanen de ceràmica, zenc, ferro fos o coure. En casos especials i suficientment justificats es podrà autoritzar una coberta plana.
Voladissos	Només s'admeten cossos sorilints oberts (balcons) amb un màxim de 70 cm de volada, separats un mínim d'1 m de la mitgera, sense superar l'ample de la vorera, i en cap cas tindran un gruix de la part resistent superior als 17 cm. El voladís estarà separat com a mínim 3,50 m de la rasant del carrer.
Característiques constructives	L'interès històric i l'harmonia arquitectònica del Nucli Antic precisa una major protecció. Independentment d'un desenvolupament posterior més ampli que pugui establir un Pla de Millora, s'estableixen a continuació les següents condicions constructives mínimes: - Baranes de balcons: seran amb brèndoles i passamà de ferro massís. - No s'admet la fusteria de PVC. Pel que fa als altres materials de fusteria, seran amb colors imitant la mateixa fusta. - Tractament de façana: A base de pedra natural, arrebossats o "estucs" blancs o de la gama dels terrosos i ocres.
Densitat d'habitatges	1 habitatge com a màxim per cada 100 m ² construïts, limitant a 50 m ² útils la superfície mínima per habitatge. Per a parcel·les amb una longitud total de façana superior als 30 metres lineals, el nombre màxim d'habitatges podrà ser igual a la part sencera de dividir la longitud de façana entre 3; en cap cas podrà ser superior a 20 habitatges. Per a parcel·les amb una longitud de façana igual o inferior a 30 metres lineals s'admet com a màxim 10 habitatges per unitat parcel·lària.

CVE-DOGC-A-16109063-2016

Condicions d'ús:	<p>Usos admesos:</p> <p>Habitatge: Es permet.</p> <p>Hoteler: S'admet ajustant-se als paràmetres i condicions de l'edificació d'aquesta zona i sempre que es disposi dels espais comuns reglamentats per la llei i de la previsió d'aparcament establerta per aquesta normativa.</p> <p>Comerç: S'admet en planta baixa i en edificis exclusius d'acord amb la normativa sectorial i amb l'obligatorietat d'insonoritzar-se per tal d'evitar perjudicis i molèsties sobre els edificis veïns.</p> <p>Sanitari-Assistencial: S'admet</p> <p>Esporliu: S'admet</p> <p>Oficines i Administratiu: S'admet</p> <p>Indústria: S'admet la indústria en 1ª Categoria i limitada en planta baixa i amb estricte aïllament acústic (amb transmissió de menys de 30 db a l'exterior) i aparells de potència inferior a 1 KW.</p> <p>Aparcament: S'admet</p> <p>També s'admeten els usos associatiu, de residència, cultural, educatiu, restauració i recreatiu amb exclusió de discoteques i bars musicals.</p>
Regulació del subsòl	S'admet un màxim de dues plantes soterrani d'acord amb la regulació continguda a les Ordenances.

* L'altura màxima es limita a 6,80 m, equivalent, a planta baixa i pis en aquells casos que així es grafia específicament als plànols normatius de la sèrie II-2 a escala 1/2000.