

**EDICTE**

*de 23 de març de 2010, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Mont-roig del Camp.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 04 de febrer de 2010, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.: 2006 / 021810 / T*

*Pla d'ordenació urbanística municipal, al terme municipal de Mont-roig del Camp*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Corregir l'errada material detectada en la definició del paràmetre d'ocupació màxima de la zona d'indústria-taller del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp.
- 2 Publicar aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 23 de març de 2010

SÍLVIA CAIRE GARCIA  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de la correcció d'errada material del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Mont-roig del Camp*

## NORMES URBANÍSTIQUES DE LA CORRECCIÓ D'ERRADA MATERIAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, DE MONT-ROIG DEL CAMP

### Art. 170.- Zona d'indústria - taller (clau 7)

#### 1. DEFINICIÓ

Comprèn les reserves de sòls per a usos industrials i de serveis de caràcter auxiliar.

#### 2. SUBZONES

En funció de l'índex d'edificabilitat neta i altres paràmetres s'estableixen dues subzones: 7.1 i 7.2.

#### 3. CONDICIONS DE PARCEL·LACIÓ, EDIFICACIÓ I USOS

SUBZONA	7.1	7.2
Tipus d'ordenació:	Edificació aïllada amb possibles agrupacions	
Parcel·la mínima	500 m <sup>2</sup>	
Façana mínima	15 m	
Agrupació d'edificis	Es podran agrupar diverses parcel·les essent preceptiva la sol·licitud d'una llicència de parcel·lació. També es permet la promoció conjunta però arquitectònicament unitària dins d'una mateixa parcel·la de naus industrials entre mitgeres, que es poden dividir horitzontalment sempre i quan s'acompleixi la superfície de parcel·la mínima de cada fragment.	
Edificabilitat neta màxima:	1,2 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sl	1,135785 m <sup>2</sup> st/m <sup>2</sup> sl
Ocupació màxima de parcel·la:	80%	
Altura reguladora màxima:	9,5 m*	
Nombre màxim de plantes:q	PB+1PP	
Separacions mínimes d'edificació a llindars:	- a façana: 5 m - al fons: 3 m - als laterals: 3 m	- a façana: 5 m - a altres llindars: 0 m
Condicions d'ús	S'admet l'ús industrial fins a la tercera categoria, estació de servei, administratiu, esportiu, restauració, recreatiu i comercial d'acord amb la normativa sectorial.	
Regulació del subsòl	S'admeten dues plantes soterrani d'acord amb la regulació continguda a les Ordenances.	

\* L'altura s'amidarà fins la cara superior de l'últim forjat o cara inferior de les encavallades de cantell variable sense que pugui arribar cap element a superar l'altura de 13 m. Sobre l'altura màxima únicament es permetrà construir elements estrictament necessaris per al funcionament de la indústria, tals com torres de recuperació, xemeneies, etc. Es comptabilitzarà l'envolupant de cada element a efectes d'aprofitament urbanístic, sempre i quan la seva projecció en planta sigui superior a 15 m<sup>2</sup>.