

ACTA DE LA SESSIÓ

Acta del Ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

Núm de la sessió:	2021/6 (Legislatura 2019-2023)
Caràcter de la sessió:	Extraordinària i urgent (Atesa la necessitat de regulació de l'ús d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda en sòl no urbanitzable abans de l'aprovació del Pla Director Urbanístic regulador de l'activitat de càmping)
Convocatòria:	2 de març de 2021
Data:	2 de març de 2021
Horari:	13:12 h. – 13:40 h.
Lloc:	Sessió telemàtica (article 46.3 LBRL)

Fran Morancho López, alcalde – president PSC-CP

Yolanda Pérez Díaz, regidora PSC-CP
Enrique López González, regidor PSC-CP
Maria del Remei Benach Font, regidora PSC-CP
Angel Redondo Ruizaguirre, regidor PSC-CP
Francisca Ortiz Sánchez, regidora PSC-CP
Cristina Llorens Pardo, regidora PSC-CP

Vicente Pérez Mula, regidor IMM

Francisco Chamizo Quesada, regidor Junts
Amèlia Bargalló Castellnou, regidora Junts
Quique Moreno Herrero, regidor Junts

Irene Aragonès Gràcia, regidora ERC-MÉS-AM
Abbas Amir Aarab, regidor ERC-MÉS-AM
Manel Vilajosana Ferrandiz, ERC-MÉS-AM

Ferran Pellicer Roca, regidor AMM-VX+
Elvira Montagud Pérez, regidora AMM-VX+

Aránzazu Sorlí Pons, Secretària
Llorenç Rofes Anguera, Arquitecte municipal

S'ha excusat d'assistir-hi:

Ibana Pacheco Lelmo, regidora Cs

Constatada l'existència del quòrum legal per a la seva vàlida constitució, la Presidència obre la sessió, sota l'Ordre del dia següent i amb desenvolupament que tot seguit s'indica:

1. Apreciació de la urgència.

El senyor Alcalde explica la urgència de la celebració del Ple, que és aprovada per unanimitat dels membres presents.

La explicació de la urgència i la votació la podeu consultar al següent enllaç:

[Intervenció del senyor Alcalde i votació de la urgència](#)

2. Planejament. Expedient 4944/2017. Verificar el Text refós de la Modificació puntual núm. 13 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp, de regulació de l'ús de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda en l'àmbit del sòl no urbanitzable.

L'Alcaldia fa una breu explicació del punt. Seguidament demana a l'Arquitecte municipal que ho expliqui tècnicament.

Es posa de manifest que s'ha donat trasllat a tots els regidors d'una esmena que cal fer a la proposta inicialment dictaminada per la comissió, atès que pels serveis tècnics s'ha advertit la necessitat de preveure la prohibició d'aquestes activitats al voltant de l'Ermida de la Mare de Déu.

Identificació de l'expedient: Modificació puntual núm. 13 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp, de regulació de l'ús d'aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda en l'àmbit del sòl no urbanitzable.

Expedient núm.: 2012 011 PG-MP / 4944/2017

Tràmit: Verificació del text refós

Fets

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp (POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007. La sèrie de plànols d'ordenació II.1A i II.1B, a escala 1/10.000, inclou les qualificacions urbanístiques de les zones del sòl no urbanitzable.

2. La Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, introdueix en l'article 47.6 com a noves construccions admeses en el sòl no urbanitzable les destinades a aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda.

3. El POUM de Mont-roig del Camp s'apravà amb anterioritat a l'esmentada Llei d'urbanisme, per la qual cosa no contempla els usos d'aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda com a usos admesos en el sòl no urbanitzable del municipi.

4. L'objecte del present document és permetre i regular l'ús d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda en l'àmbit del sòl no urbanitzable del municipi de Mont-roig del Camp, d'acord amb l'article 47 de la Llei d'Urbanisme (Decret Legislatiu 1/2010) modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

5. La present Modificació puntual del POUM afecta als àmbits de sòl no urbanitzable qualificats de Zona agrícola Extensiva (SNU 3-B), Zona Agrícola de Valor Horticultural (SNU-3-C) i la zona de Sòl No Urbanitzable Turístic-Càmping (SNU-4T). En relació a la normativa urbanística, aquesta s'afecta als articles 215, 219 i 229 del capítol 3er del Títol VI, de Regulació de Regulació de les Zones en sòl no urbanitzable, de la Normativa urbanística del POUM, continguda en el seu Volum VII.

6. La present Modificació puntual també afecta als articles relacionats amb la definició i regulació dels usos i construccions en sòl no urbanitzable, així com el seu règim d'autorització. Aquests estan actualment regulats als articles 81 i 87 del capítol 2n del Títol II, de Regulació d'Usos i Activitats i a l'article 197 del capítol 2n del Títol VI, de Regulació dels usos i construccions en sòl no urbanitzable, de la Normativa urbanística del POUM, corresponent al volum VII de la seva documentació.

7. El Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de data 18 de desembre de 2017, va aprovar inicialment aquesta modificació puntual.

8. Posteriorment es va sotmetre aquest expedient a informació pública amb anuncis al diari el Punt de data 26 de setembre de 2019 i al Butlletí oficial de la província núm. 28, de data 8 de febrer de 2018. També se'n va fer publicitat al taulell d'edictes de la corporació i a través del web municipal www.mont-roig.cat.

9. Durant el termini d'informació pública no es van rebre al·legacions. Tots els informes d'organismes oficials rebuts tenen caràcter favorable, tot alguns d'ells fan recomanacions que han estat incorporats al document objecte d'aprovació provisional.

10. En data 18 de novembre de 2019, el ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp va aprovar provisionalment aquesta modificació puntual.

11. En data 29 de gener de 2021, la Comissió territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona va suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual fins que l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, mitjançant un text refós verificat incorporés diverses prescripcions.

12. En data 23 de febrer de 2021, la Direcció General de la Costa y el Mar (Subdirecció General de Dominio Público Marítimo-Terrestre) ha emès informe en sentit desfavorable.

13. Per aquests motius s'ha elaborat un nou text refós que recull les prescripcions de l'acord de la Comissió territorial d'urbanisme del Camp de Tarragona. El document incorpora també els requeriments de l'informe fet per la Direcció General de la Costa y el Mar (Subdirecció General de Dominio Público Marítimo-Terrestre).

14. L'arquitecte municipal ha informat en data 1 de març de 2021 que el document de Text refós dona compliment a les condicions expressades tant per la Comissió d'urbanisme com per la Direcció General de la Costa y el Mar, i a la vista de les consideracions anteriors informa favorablement la verificació del text refós.

15. El cap de serveis generals també ha informat favorablement l'aprovació per part del ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp de la verificació del text refós.

Fonaments de dret

1. Les modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal estan regulades pels articles 97 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU). Aquest article està desplegat pels articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

2. D'acord amb aquests articles la modificació del POUM se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, que està regulada per l'article 85 del TRLU.

3. D'acord amb allò previst a l'article 98 del TRLU, en afectar la modificació puntual els espais lliures i zones verdes considerades pel planejament com sistemes urbanístics generals o locals, la modificació ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.

4. L'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, estableix que l'aprovació inicial i provisional del planejament general, i per tant de la seva modificació, és competència del ple municipal.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels presents, acorda:

1. Verificar el Text refós de la Modificació puntual núm. 13 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp, de regulació de l'ús d'aparcaments de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda en l'àmbit del sòl no urbanitzable incorporant el següent text en l'art. 211 de la normativa modificada del document:

“S'exclou la possibilitat d'implantació de l'ús d'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda en els terrenys que hi ha a llevant de la carretera T.322. i entre la l'antiga via del tren i el mar.

El sòl afectat per les determinacions de la Llei de Costes seguiran tenint les limitacions en ella establertes respecte al seu ús i domini.”

2. Trametre aquest Text refós a la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, per a la seva aprovació definitiva i posterior publicació.

3. Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'article 8.5.c) del TRLU.

En aquest punt es produeix debat.

El procedeix a votar la proposta esmenada que s'aprova per unanimitat dels membres presents.

El contingut del debat i la votació del punt es pot consultar al següent enllaç:

[Debat i votació del punt nº 2 de l'ordre del dia](#)

El president aixeca la sessió, de la qual cosa, com a Secretària, estenc aquesta acta.

Fran Morancho López
Alcalde

Aránzazu Sorlí Pons
Secretària

2 de març de 2021