CÒDIG EXPEDIENT: **1461**

CLIENT:

ALTAMIRA
SANTANDER REAL ESTATE

PROJECTE:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU-22

CARRER EL PI DE BALTASAR, LA MINA DE LES NINES I MARIA M. OLIVER

ADREÇA:	PAU-22 MONTROIG BADIA 2
POBLACIÓ:	MONTROIG BADIA - MONTROIG DEL CAMP
PROVÍNCIA:	BAIX CAMP - TARRAGONA
FASE:	PROJECTE D'URBANITZACIÓ
NOMBRE DE PLANOL:	SITUACIÓ - EMPLAÇAMENT
ESCALA GRÀFICA:	ESCALA: 1:1000
DATA ENTREGA:	GENER 2015
NÚM. PLANOL:	**G-001**
CAD	3PR-A-100.dwg

LLISTAT DE REVISIONS

N.	DATA	DESCRIPCIÓ

VISAT:

NOMBRE SLP:

PUNT ARQUITECTES

PEDRO M. SANCHEZ TORRES

FERMIN APARICIO ALCANTUD

CARRER RIERA Nº 10 Local 2
08172 SANT CUGAT DEL VALLÈS

tlf. 93 589 03 95
fax 93 675 12 74

punt@puntarquitectes.com
www.puntarquitectes.com

PAU 22 MONT-ROIG BADIA - 2

1. OBJECTIUS
Obtenir la cessió d'unes parcel.les situades a primera línia de la costa per tal de destinar-les a espais lliures públics i relocalitzar la seva edificabilitat acumulant-la a unes parcel.les situades en segona línia incloses dins l'àmbit del PAU.

2. ÀMBIT
Àmbit de sòl urbà consolidat definit als plànols d'ordenació. Inclou unes parcel.les situades a la part meridional del sector.

3. SUPERFÍCIE: 0.44 Ha

4. CESSIONS
Sistema d'espais lliures 2.203,21 m^2

5. CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I USOS:
Zona comercial, restaurant i altres serveis privats (8.2) de 2.202,06 m^2
Edificabilitat total 3.390,19 m^2st
Edificabilitat màxima d'habitatges 1.931,13 m^2st
Nombre màxim d'habitatges 18

6. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel.lació en la modalitat de compensació bàsica.

Art. 171 - Zona comercial, restaurant i altres serveis privats (clau 8)

1. DEFINICIÓ
Els espais qualificats amb la clau 8 són aquells vinculats a l'activitat comercial, de restauració i d'altres serveis de caràcter privat.

3. SUBZONES
En funció de l'índex d'edificabilitat neta i altres paràmetres s'estableixen dotze subzones: 8E1, 8E2, 8E3, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8 i 8H
Els usos admesos seran:

3. CONDICIONS DE PARCEL.LACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

SUBZONA	8E1	8E2	8E3	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	8.6	8.7*	8.8	8.H
Tipus d'ordenació	Edificació aïllada											
Parcel.la mínima m^2.	500			600	500	500	500	400	600	600	600	400
Façana mínima m.	20			20	7	–	–	–	15	20	20	–
Edificabilitat neta màxima m^2st/m^2s	0,756	0,754	0,250	1.95	1.5396	0,90	0.75	0.65	0.55	0.20	1.00	0.65
Ocupació màxima %	40			–	60	70	50	35	40	–	100	3.5
Altura reguladora màxima m	7			8	8	7,5	6.5	8.00	7.00	3.8	6	8.00
Nombre màxim de plantes	PB+1PP			PB+1PP	PB+1PP	PB+1PP	PB+1PP	PB+1PP	PB+1PP	PB	PB	PB+1PP
Separació mínima a carrer m.	4			0	0	3	3	4	0	2	–	4
Separació mínima a altres límitars m.	3			1	3	3	3	3	3	6 excepte vials d'accés a la platja	–	3
Separació mínima entre edificis m.	6			6	6	6	6	6	6	6	–	6
Densitat neta habitatges/Ha	20	–	–	1 habitatge per cada 500 m^2 s	62	100	1 habitatge per cada 500 m^2 s	100	25	1 habitatge per cada 500 m^2 s	–	–
Construcció auxiliar a la franja de límitars separada del carrer	NO			NO	NO	NO	NO	SI	NO	NO	NO	NO
Condicions d'ús	Comerç regulat segons la normativa sectorial, industrial 1ª categoria i 2ª categoria limitada a les situacions 1a, 1b, 2a i 2b, educatiu, administratiu, cultural, restauració, hoteler, esportiu-recreatiu i habitacional a les subzones on ho fan la descriptiva per seu annex màxim. A la subzona 8.7 també s'admet de residència, de model i d'apartament, comptabilitzant-se en aquest cas, una unitat d'habitatment per a cada 200 m^2 de solar.										Habitatge i ús hoteler en planta sobrera de l'edifici comercial	
Regulació del subsòl	S'admeten dues plantes soterrani d'acord a la regulació continguda a les Ordenances.											

* Pel que fa a la parcel.la situada a ponent de la platja Cristall, íntegrament afectada per la servitud de protecció del DPMT, se li aplicaran les restriccions contingudes a l'article 25 de la Llei de Costes.

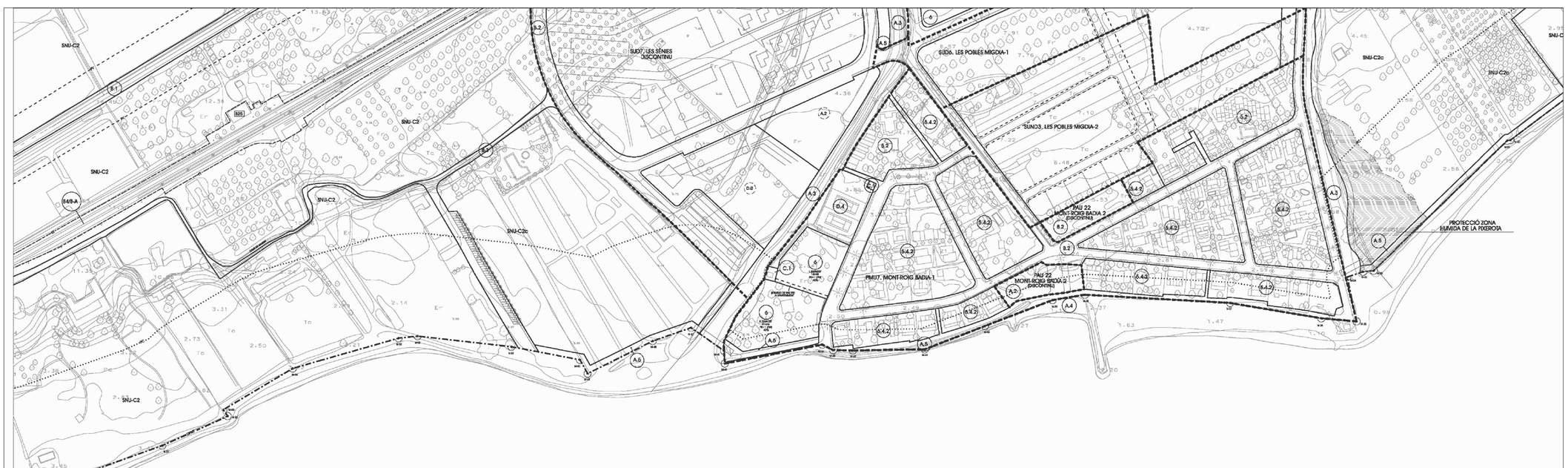
DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA PER A PARCEL·LES MÍNIMES.

Parcel·la inferior a la mínima exigida:
Els solars inscrits en el Registre de la propietat amb anterioritat a la data d'aprovació inicial del POUM de Mont-roig del Camp quan tinguin una superfície superior al 50% de la mínima exigida, se'ls autoritza a edificar reduint, proporcionalment a la ratio que hi ha entre la superfície real de la parcel·la o solar i la superfície mínima exigida per les Condicions de l'Edificació de la present clau urbanística, els paràmetres següents:
- Intensitat neta màxima d'edificació
- Ocupació màxima de parcel·la.

Es mantindran les separacions mínimes d'edificació a límitars definides per les Condicions de l'Edificació.

PAU-22 MONT-ROIG BADIA 2	PARCEL.LA (8.2)	PARCEL.LA (A.2)	TOTAL SECTOR PAU-22
PROPIETAT	ALTAMIRA	FRANCISCO GAYVIRGILI	
SUP. m2 (CATASTRAL)	2.238,00	2.145,00	
SUP. m2 (TOPOGRAFICO) EN SECTOR	2.433,76(49,00%)	2.533,54(51,00%)	4.967,30 m2
SUP. m2 (PORCENTAJE)	2.203,80	2.356,20	4.620,00 m2

PAU-22 MONT-ROIG BADIA 2			4.400,00 m2
5% DE AJUSTE DEL AMBITO SEGÚN TOPOGRÁFICO REAL			220,00 m2
EDIFICABILIDAD TOTAL			3.390,19 m2
EDIFICABILIDAD MAX. HABITATGES (18)			1.931,13 m2



CLAUS URBANÍSTIQUES

SISTEMES D'ESPAIS LLIURES
A1. Parc forestal públic
A2. Parcs, jardins i places públiques
A3. Mirador/ón
A4. Llotja
A5. Itinerats de vianants
SISTEMES DE SERVEIS
C1. Infraestructures de serveis tècnics
C2. Infraestructures de serveis viaris
C3. Estació de serveis

SISTEMES DE COMUNICACIONS
B1. Xarxa viària territorial
B2. Xarxa viària urbana
B3. Xarxa de connexió rurals
B4. Xarxa ferroviària
B4/9-A. Ferrocarril de transició
SISTEMES D'EQUIPAMENTS
D2. Reserva d'equipament
D3. Equipament educatiu
D2. Equipament sanitari-assistencial
D5. Equipament associatiu-cultural
D6. Equipament esportiu-lleure
D8. Equipament administratiu
D6. Equipament per serveis urbans
D7. Mercats i aparcament
D8. Cementiri
D8.1 Tanatori
D9. Equipament religiós
D10. Habitatge dotacional
D* Equipament de titularitat privada.
E. Protecció de sistemes.

ZONES EN SÒL URBÀ
1. Nucli antic
2. Zona d'edificació segons alineació de vial.
Subzones 2.1. i 2.2 / 2.2A
3. Zona d'edificació aïllada d'alta densitat.
Subzones 3.1.1., 3.1.2., 3.2.1., 3.2.2., 3.3., 3.4., 3.5.1., 3.5.1.C., 3.5.1.A, 3.5.2., 3.5.3., 3.1.1.H i 3.5.4.H
4. Zona d'edificació aïllada de densitat mitjana
Subzones 4.1. i 4.2.
5. Zona ciutat jardí. Subzones 5.1., 5.1.C., 5.2., 5.3.1., 5.3.2., 5.4.1., 5.4.2., 5.4.2.C., 5.4.3., 5.5.1., 5.5.1.C., 5.5.2., 5.5.3., 5.5.4., 5.5.5., 5.5.6., 5.5.7., 5.6., 5.6.1., 5.6.2., 5.6.3., 5.6.4., 5.7., 5.8., 5.9., 5.11 i 5.12.
6. Manteniment de l'estructura edificatòria
7. Indústria tèxtil. Subzones 7.1 i 7.2.
8. Comercial. Subzones 8.E.1., 8.E.2., 8.E.3., 8.1., 8.2., 8.3., 8.4., 8.5., 8.6., 8.7., 8.8., i 8.H.
9. Hotelera. Subzones 9.1., i 9.2.
10. Verd privat
11. Volumetria específica

SECTORS EN SÒL URBÀ
PAU. Polígon d'actuació urbanística.
RMU. Pla de millora urbana.

SECTORS EN SÒL URBANITZABLE
S.U.D. Sòl urbanitzable delimitat.
S.U.N.D. Sòl urbanitzable no delimitat.

SNU. SÒL NO URBANITZABLE
SNU-PEIN. Sòl no urbanitzable pertànyent al PEIN Marès de Déu de la Roca
SNU-1 Zona de valor natural
SNU2 Zona de valor paisatgístic i ecològic
SNU3-A Zona agrícola de valor paisatgístic
SNU3-B Zona agrícola extensiva
SNU3-BE Zona agrícola extensiva. Activitats a l'aire lliure.
SNU3-C Zona agrícola de valor hortícultural
SNU-C2 Sòl no urbanitzable costaner 2
SNU-C2c Sòl no urbanitzable costaner 2-camping
SNU-C3 Sòl no urbanitzable costaner 3
SNU4 Sòl no urbanitzable comú
SNU4-7 Sòl no urbanitzable turístic-camping

A2 — POSICIÓ INDICATIVA DE SISTEMA
DELIMITACIÓ DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ I DE PLANEJAMENT DERIVAT
2 — QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
BCIN — BÉ CULTURAL D'INTERÈS NACIONAL
B8 — nº D'ORDRE DEL BÉ PROTEGIT
A7 — ÀREA D'EXPECTATIVA ARQUEOLÒGICA
LÍMIT DE TERME MUNICIPAL
RE. Pla especial urbanístic.
Zona d'afectació Corredor Ferroviari Bàsic de València a Barcelona
LÍNIA DE VINCULACIÓ DE VERD PRIVAT
FONDÀRIA EDIFICABLE
LÍMIT DE ZONA O SISTEMA
PROTECCIÓ DE SISTEMA VIARI (LÍNIA D'EDIFICACIÓ)
LÍMIT DE L'EDIFICACIÓ D'ACORD AMB LA LSF I RSF
LÍMIT DEL DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
PROTECCIÓ COSTANERA

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
ESTANYLEAU ROCA, ARQUITECTE & ASSOCIATS
(ESTUDI BERTA GUARDIOLA I ARQUITECTES I ACCIONS CONTRACTE CATALUNYA, SL) A.T.E. 2007-0001 (DE CONFORMITAT AMB LA RESOLUCIÓ DE 19 DE MARÇ DE 2007 DE LA DIRECCIÓ GENERAL DE DRETS DE CIUTADANIA I DIVERSITAT NACIONAL DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA)
PLÀNOL D'ORDENACIÓ: SÈRIE II.2
CLASSIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL SEGONS EL RÈGIM JURÍDIC I SECTORS DE PLANEJAMENT
DIVISIÓ GENERAL DEL TERRITORI
QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA DEL SÒL
2007
ESCALA: 1:2000 N
SITUACIÓ RELATIVA DEL FULL
F7

CÒDIG EXPEDIENT: **1461**
CLIENT:
ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE
PROJECTE:
PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU-22
CARRER EL PI DE BALTASAR, LA MINA DE LES NINES i MARIA M. OLIVER
ADREÇA: PAU-22 MONTROIG BADIA 2
POBLACIÓ: MONTROIG BADIA - MONTROIG DEL CAMP
PROVÍNCIA: BAIX CAMP - TARRAGONA
FASE: PROJECTE D'URBANITZACIÓ
NOMBRE DE PLÀNOL: PLANEJAMENT VIGENT
ESCALA GRÀFICA: ESCALA: 1:2000
DATA ENTREGA: GENER 2015
NÚM. PLÀNOL: **G-002**
CAD: 3G-000.dwg

LLISTAT DE REVISIONS

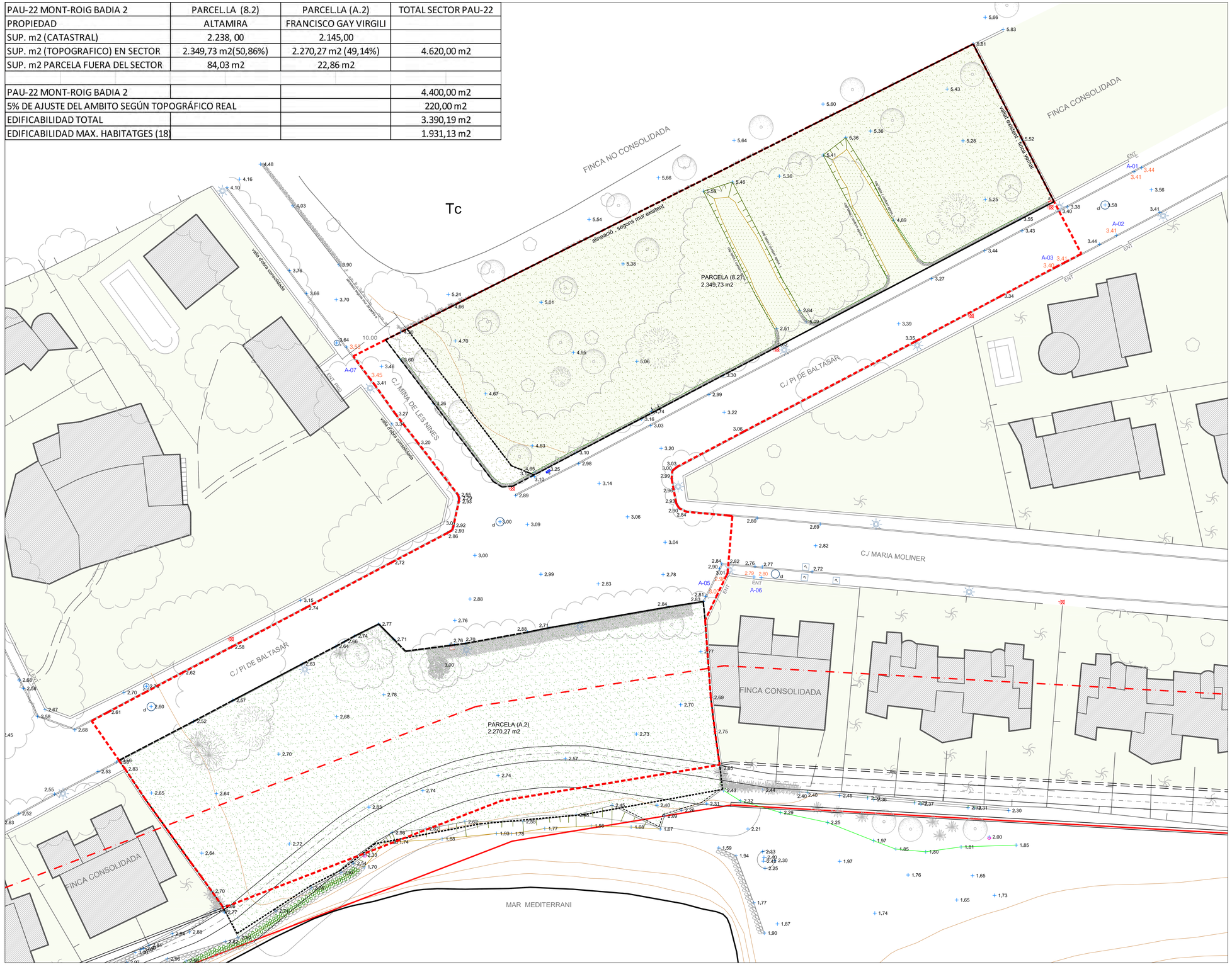
N.	DATA	DESCRIPCIÓ

VISAT:

NOMBRE SLP:
PEDRO M. SANCHEZ TORRES
FERMÍN APARICIO ALCANTUD

CARRER RIERA Nº 10 Local 2
08172 SANT CUGAT DEL VALLÈS
tlf. 93 589 03 95
fax 93 675 12 74
punt@puntarquitectes.com
www.puntarquitectes.com

PAU-22 MONT-ROIG BADIA 2	PARCEL.LA (8.2)	PARCEL.LA (A.2)	TOTAL SECTOR PAU-22
PROPIEDAD	ALTAMIRA	FRANCISCO GAY VIRGILI	
SUP. m2 (CATASTRAL)	2.238, 00	2.145,00	
SUP. m2 (TOPOGRAFICO) EN SECTOR	2.349,73 m2(50,86%)	2.270,27 m2 (49,14%)	4.620,00 m2
SUP. m2 PARCELA FUERA DEL SECTOR	84,03 m2	22,86 m2	
PAU-22 MONT-ROIG BADIA 2			4.400,00 m2
5% DE AJUSTE DEL AMBITO SEGÚN TOPOGRÁFICO REAL			220,00 m2
EDIFICABILIDAD TOTAL			3.390,19 m2
EDIFICABILIDAD MAX. HABITATGES (18)			1.931,13 m2



CL REGISTRE CLAVEGUERAM
A REGISTRE AIGUA
G REGISTRE GAS
A COMPTADOR AIGUA
ARBRAT EXISTENT
PAPERERA
ENT ENTRADA
BI BOCA D'INCENDIS
VEGETACIÓ ARBUSTIVA
E REGISTRE ENLLUMENAT
T REGISTRE TELEFON
? REGISTRE SENSE IDENTIFICAR
FANAL
T PAL FUSTA TELÈFON
S SENYAL

LINIA DE DOMINI PÚBLIC
LINIA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓ
LÍNIA PROPOSTA DEL LÍMIT D'ÀMBIT 6m DE DOMINI PÚBLIC

CÒDIG EXPEDIENT: 1461

CLIENT:

ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE

PROJECTE:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU-22

CARRER EL PI DE BALTASAR, LA MINA DE LES NINES i MARIA M. OLIVER

ADREÇA: PAU-22 MONTROIG BADIA 2

POBLACIÓ: MONTROIG BADIA - MONTROIG DEL CAMP

PROVÍNCIA: BAIX CAMP - TARRAGONA

FASE: PROJECTE D'URBANITZACIÓ

NOMBRE DE PLANOL:

PLANTA GENERAL, TOPOGRÀFIC, RASANTS i ACCESSOS

ESCALA GRÀFICA: ESCALA: 1:250

DATA ENTREGA: GENER 2015

NÚM. PLANOL: **EA-A-101**

CAD 3EA-A-101.dwg

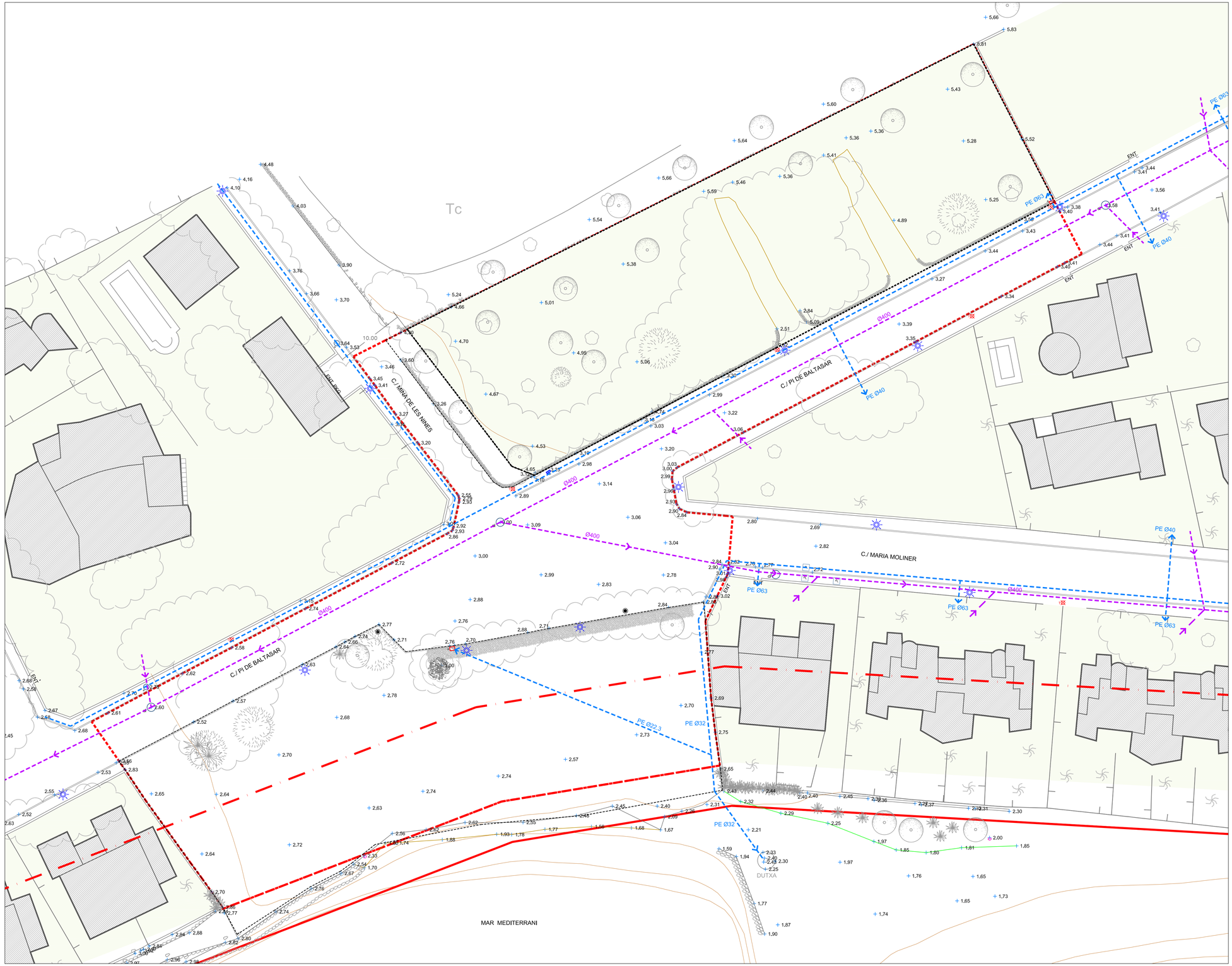
LLISTAT DE REVISIONS

N.	DATA	DESCRIPCIÓ

VISAT:

NOMBRE SLP:

PUNT ARQUITECTES
PEDRO M. SANCHEZ TORRES
FERMIN APARICIO ALCANTUD
CARRER RIERA Nº 10 Local 2
08172 SANT CUGAT DEL VALLÈS
tlf. 93 589 03 95
fax 93 675 12 74
punt@puntarquitectes.com
www.puntarquitectes.com



XARXA CLAVEGUERAM EXISTENT	
CANALITZACIÓ AIGUA	
COMPTADOR AIGUA	a
HIDRANT EXISTENT	bi

CÒDIG EXPEDIENT: **1461**

CLIENT:

ALTAMIRA
SANTANDER REAL ESTATE

PROJECTE:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU-22

CARRER EL PI DE BALTASAR, LA MINA DE LES NINES i MARIA M. OLIVER

ADREÇA:	PAU-22 MONTROIG BADIA 2
POBLACIÓ:	MONTROIG BADIA - MONTROIG DEL CAMP
PROVÍNCIA:	BAIX CAMP - TARRAGONA
FASE:	PROJECTE D'URBANITZACIÓ

NOMBRE DE PLANOL:

PLANTA GENERAL - SERVEIS EXISTENTS AIGUA I CLAVEGUERAM

ESCALA GRÁFICA:	ESCALA : 1:250
DATA ENTREGA:	GENER 2015
NÚM. PLANOL:	**EA-I-100**
CAD	3EA-I-100.dwg

LLISTAT DE REVISIONS

N.	DATA	DESCRIPCIÓ

VISAT:

NOMBRE SLP:

PUNT ARQUITECTES

PEDRO M. SANCHEZ TORRES

FERMIN APARICIO ALCANTUD

CARRER RIERA Nº 10 Local 2
08172 SANT CUGAT DEL VALLÈS

tlf. 93 589 03 95
fax 93 675 12 74

punt@puntarquitectes.com
www.puntarquitectes.com

LÍNEA AÈREA TELEFONIA

CAIXA REGISTRE TELEFONIA

FANAL EXISTENT
Columna CRA 2100 TRA (ROS)
Lluminaria EPSILON LRA (ROS)

CÒDIG EXPEDIENT: **1461**

CLIENT:

ALTAMIRA
SANTANDER REAL ESTATE

PROJECTE:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU-22

CARRER EL PI DE BALTASAR, LA MINA DE LES NINES I MARIA M. OLIVER

ADREÇA: PAU-22 MONTROIG BADIA 2

POBLACIÓ: MONTROIG BADIA - MONTROIG DEL CAMP

PROVÍNCIA: BAIX CAMP - TARRAGONA

FASE: PROJECTE D'URBANITZACIÓ

NOMBRE DE PLANOL:

PL. GEN. - SERVEIS EXISTENTS TELEFONIA I ENLLUMENAT PÚBLIC

ESCALA GRÀFICA: ESCALA: 1:250

DATA ENTREGA: GENER 2015

NÚM. PLANOL: **EA-I-103**

CAD: 3EA-I-101.dwg

LLISTAT DE REVISIONS

N.	DATA	DESCRIPCIÓ

VISAT:

NOMBRE SLP:

punt ARQUITECTES
PEDRO M. SANCHEZ TORRES
FERMÍN APARICIO ALCANTUD
CARRER RIERA Nº 10 Local 2
08172 SANT CUGAT DEL VALLÈS
tf. 93 589 03 95
fax 93 675 12 74
punt@puntarquitectes.com
www.puntarquitectes.com

DEMOLICIÓ PAVIMENT (AGLOMERAT ASFÀLTIC)

FRESAT PAVIMENT (AGLOMERAT ASFÀLTIC)

DEMOLICIO PAVIMENT (LLOSA FORMIGO)

EXCAVACIÓ PAVIMENT (TERRES COMPACTADES)

DEMOLICIO TANCA I EXCAVACIÓ (PEDRA, GRAVES I TERRES)

DEMOLICIO VORADA I RIGOLA (PEDRA I FORMIGÓ)

CARTELL A RETIRAR

FANAL A REUBICAR

ARBRE A CONSERVAR

ARBRE A TRASPLANTAR

RETIRADA DE PLANTACIÓ ARBUSTIVA

EXCAVACIÓ SUPERFICIAL SAULO (GRAVES I TERRES)

EXCAVACIÓ PER PARTERRE (SAULO I GRAVES)

EXCAVACIÓ PER FORMIGÓ (SAULO I GRAVES)

CÒDIG EXPEDIENT: **1461**

CLIENT:

ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE

PROJECTE:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU-22

CARRER EL PI DE BALTASAR, LA MINA DE LES NINES i MARIA M. OLIVER

ADREÇA: PAU-22 MONTROIG BADIA 2

POBLACIÓ: MONTROIG BADIA - MONTROIG DEL CAMP

PROVÍNCIA: BAIX CAMP - TARRAGONA

FASE: PROJECTE D'URBANITZACIÓ

NOMBRE DE PLANOL:

PLANTA GENERAL – ENDERROC

ESCALA GRÁFICA: ESCALA : 1:250

DATA ENTREGA: GENER 2015

NÚM. PLANOL: **PR-A-101**

CAD: 3PR-A-100.dwg

LLISTAT DE REVISIONS

N.	DATA	DESCRIPCIÓ

VISAT:

NOMBRE SLP:

PUNT ARQUITECTES

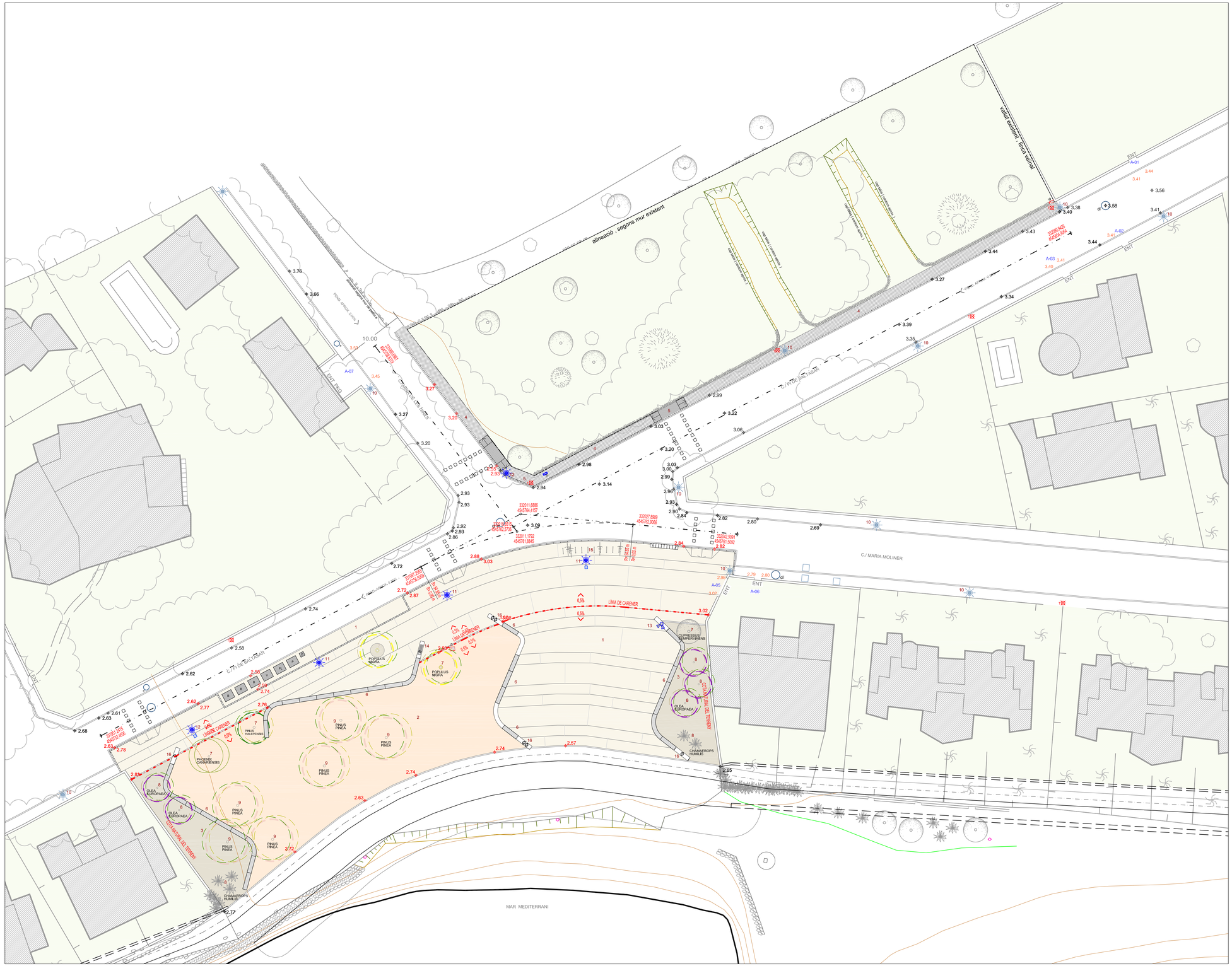
PEDRO M. SANCHEZ TORRES

FERMIN APARICIO ALCANTUD

CARRER RIERA Nº 10 Local 2
08172 SANT CUGAT DEL VALLÈS

tlf. 93 589 03 95
fax 93 675 12 74

punt@puntarquitectes.com
www.puntarquitectes.com



CÒDIG EXPEDIENT: **1461**

CLIENT:

ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE

PROJECTE:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU-22

CARRER EL PI DE BALTASAR, LA MINA DE LES NINES i MARIA M. OLIVER

ADREÇA:	PAU-22 MONTROIG BADIA 2
POBLACIÓ:	MONTROIG BADIA - MONTROIG DEL CAMP
PROVÍNCIA:	BAIX CAMP - TARRAGONA
FASE:	PROJECTE D'URBANITZACIÓ
NOMBRE DE PLANOL:	PLANTA GENERAL, REPLANTEIG
ESCALA GRÀFICA:	ESCALA : 1:250
DATA ENTREGA:	GENER 2015
NÚM. PLANOL:	**PR-A-102**
CAD	3PR-A-102.dwg

LLISTAT DE REVISIONS

N.	DATA	DESCRIPCIÓ

VISAT:

NOMBRE SLP:

PUNT ARQUITECTES

PEDRO M. SANCHEZ TORRES — FERMIN APARICIO ALCANTUD

CARRER RIERA Nº 10 Local 2
08172 SANT CUGAT DEL VALLÈS
tlf. 93 589 03 95
fax 93 675 12 74
punt@puntarquitectes.com
www.puntarquitectes.com

1	PAVIMENT DE FORMIGÓ
2	PAVIMENT DE SAULO
3	PAVIMENT TERRA VEGETAL
4	PAVIMENT CIMENT COMPRIMIT
5	PAVIMENT CIMENT COMPRIMIT ANTILLISCANT
6	BANC FORMIGO ARMAT "IN SITU"
7	ARBRAT EXISTENT
8	ARBRAT TRASPLANTAT
9	ARBRAT NOU
10	FANAL EXISTENT
11	FANAL EXISTENT REUBICAT
12	FANAL NOU
13	FANAL AMB PROJECTORS
14	FONT
15	APARCABICIS
16	PAPERERA

CÒDIG EXPEDIENT: **1461**

CLIENT:

ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE

PROJECTE:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU-22

CARRER EL PI DE BALTASAR, LA MINA DE LES NINES i MARIA M. OLIVER

ADREÇA:	PAU-22 MONTROIG BADIA 2
POBLACIÓ:	MONTROIG BADIA - MONTROIG DEL CAMP
PROVÍNCIA:	BAIX CAMP - TARRAGONA
FASE:	PROJECTE D'URBANITZACIÓ
NOMBRE DE PLANOL:	PLANTA GENERAL, DEFINICIÓ GEOMETRICA
ESCALA GRÁFICA:	ESCALA : 1:250
DATA ENTREGA:	GENER 2015
NÚM. PLANOL:	**PR-A-103**
CAD:	3EA-A-101.dwg

LLISTAT DE REVISIONS

N.	DATA	DESCRIPCIÓ

VISAT:

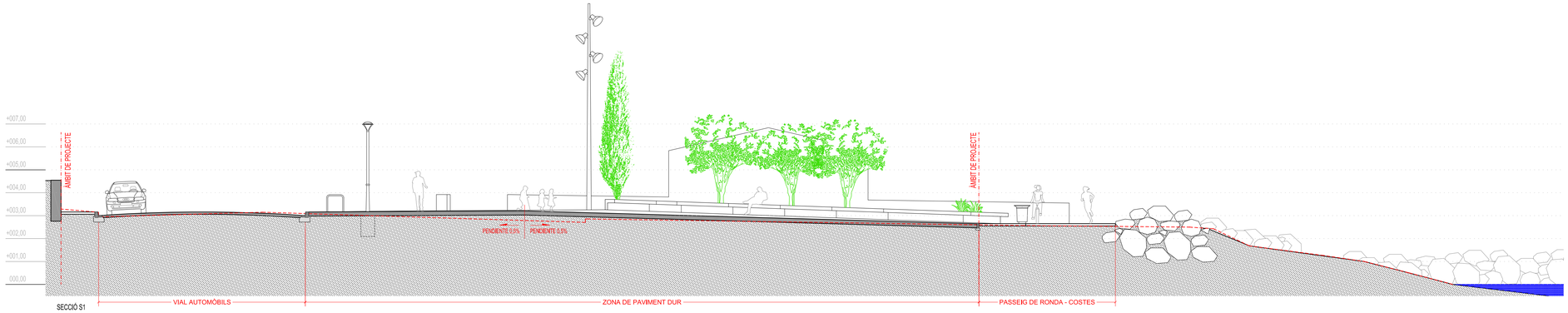
NOMBRE SLP:

PUNT ARQUITECTES

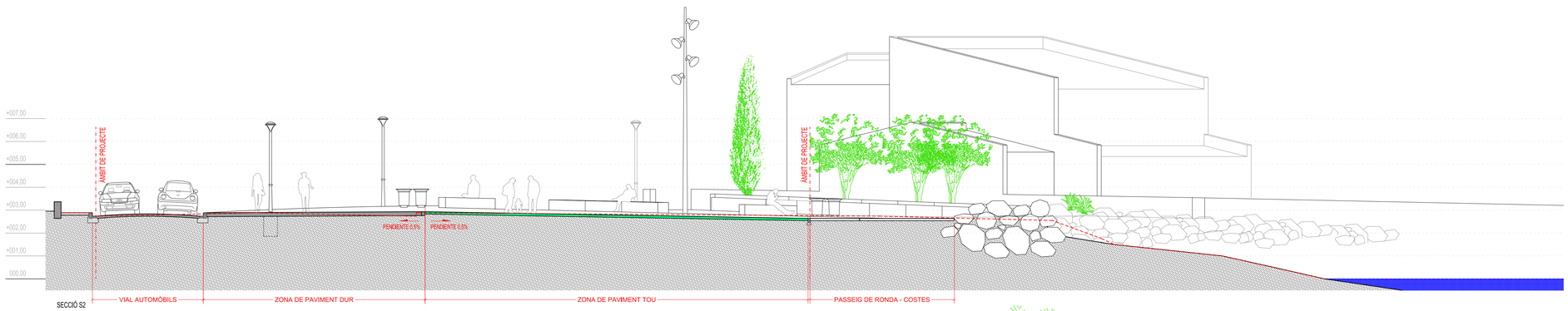
PEDRO M. SANCHEZ TORRES

FERMIN APARICIO ALCANTUD

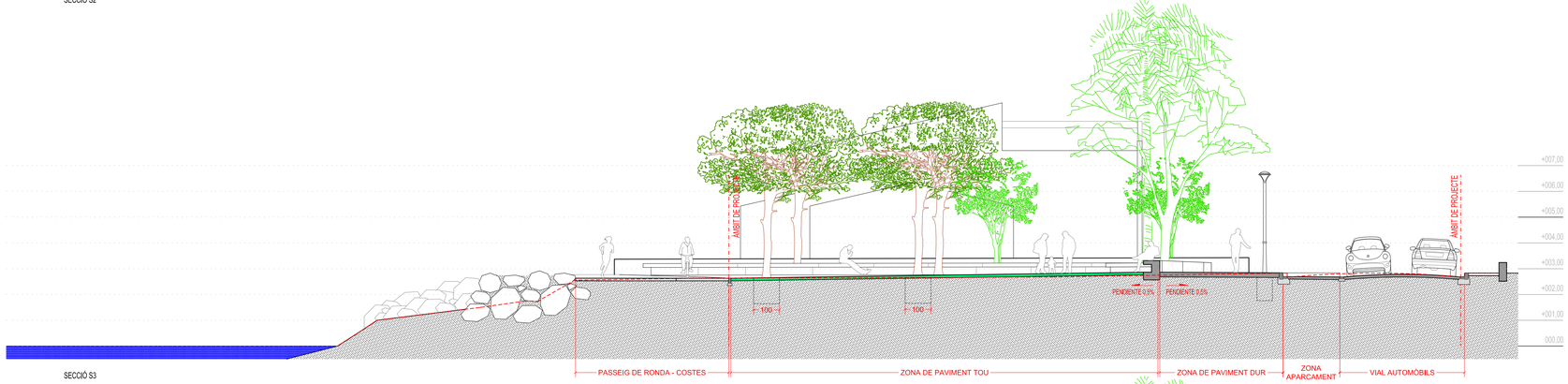
CARRER RIERA Nº 10 Local 2
08172 SANT CUGAT DEL VALLÈS
tlf. 93 589 03 95
fax 93 675 12 74
punt@puntarquitectes.com
www.puntarquitectes.com



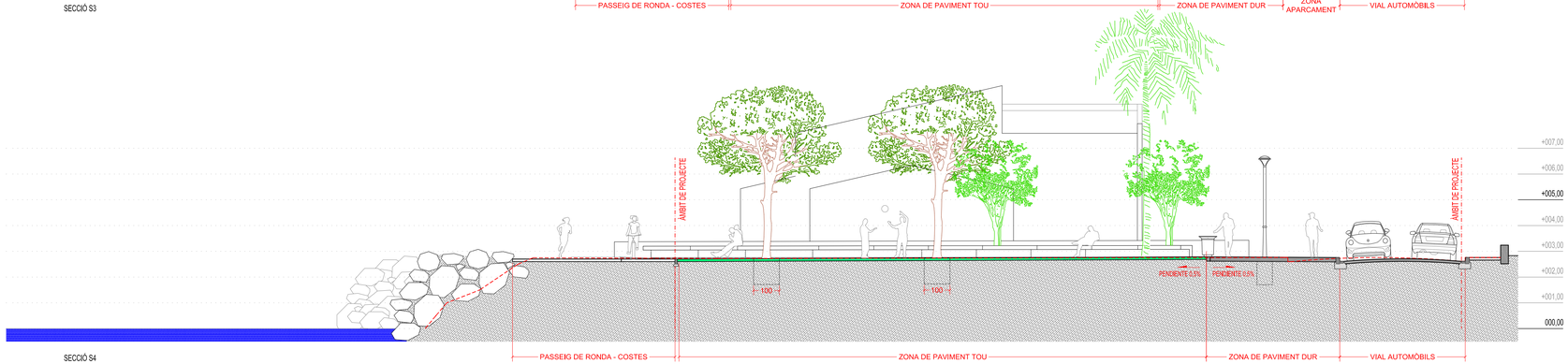
SECCIÓ S1



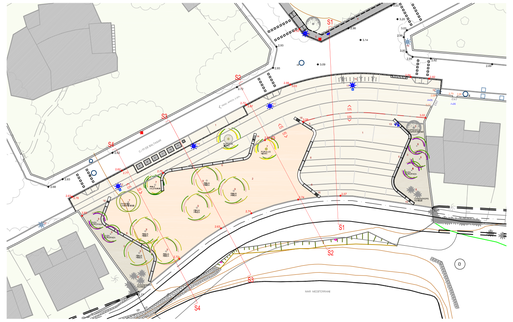
SECCIÓ S2



SECCIÓ S3



SECCIÓ S4



RASSANT ACTUAL TERRENY

CÒDIG EXPEDIENT: **1461**

CLIENT:

ALTAMIRA
SANTANDER REAL ESTATE

PROJECTE:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU-22

CARRER EL PI DE BALTASAR, LA MINA DE LES NINES i MARIA M. OLIVER

ADREÇA:	PAU-22 MONTROIG BADIA 2
POBLACIÓ:	MONTROIG BADIA - MONTROIG DEL CAMP
PROVÍNCIA:	BAIX CAMP - TARRAGONA
FASE:	PROJECTE D'URBANITZACIÓ

NOMBRE DE PLANOL:

SECCIONS TIPUS CARRER i ZONA VERDA

ESCALA GRÀFICA:	ESCALA: 1:100
DATA ENTREGA:	GENER 2,015
NÚM. PLANOL:	**PR-D-101**
CAD	3PR-D-101.dwg

LLISTAT DE REVISIONS

N.	DATA	DESCRIPCIÓ

VISAT:

NOMBRE SLP:

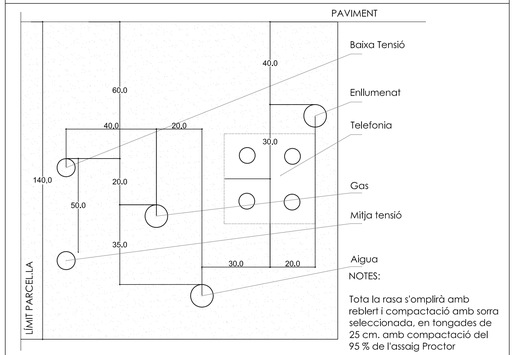
PUNT ARQUITECTES

PEDRO M. SANCHEZ TORRES — FERMÍN APARICIO ALCANTUD

CARRER RIERA Nº 10 Local 2
08172 SANT CUGAT DEL VALLÈS
tlf. 93 589 03 95
fax 93 675 12 74
punt@puntarquitectes.com
www.puntarquitectes.com

UBICACIÓ I DISTANCIES ENTRE DIFERENTS SERVEIS

SECCIÓ PRINCIPAL SERVEIS INSTAL.LACIONS



NOTES:

Tota la rasa s'omplirà amb reblert i compactació amb sorra seleccionada, en tongades de 25 cm. amb compactació del 95 % de l'assaig Proctor

DISTÀNCIES MÍNIMES ENTRE INSTAL.LACIONS

Distància mínima de creuament entre canalitzacions

	Aigua	Gas	Telefonia	Baixa Tenssió	Enllumenat
Aigua	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
Gas	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
Telefonia	0.20	0.20	0.20	0.25	0.25
Baixa Tenssió	0.20	0.20	0.20	0.25	0.25
Enllumenat	0.20	0.20	0.20	0.25	0.25

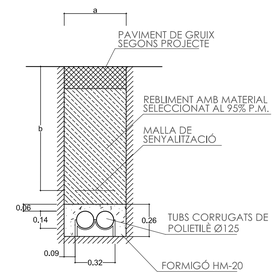
cotes en cm.

Distància mínima de paral.lelisme entre canalitzacions

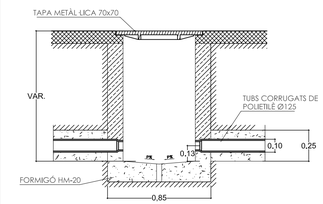
	Aigua	Gas	Telefonia	Baixa Tenssió	Enllumenat
Aigua	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
Gas	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
Telefonia	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
Baixa Tenssió	0.20	0.20	0.20	0.25	0.25
Enllumenat	0.20	0.20	0.20	0.25	0.25

TELECOMUNICACIONS

SECCIÓ CANALITZACIO XARXA DE TELECOMUNICACIONS

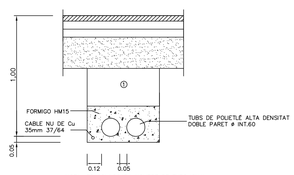


PERICÓ PER A REGISTRE DE CABLES TELECOMUNICACIONS



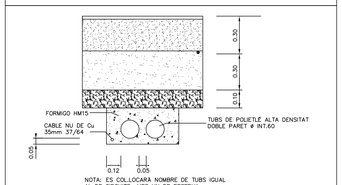
ENLLUMENAT

RASA TIPUS PER ENTUBAR CABLES A ZONA DE VIALS



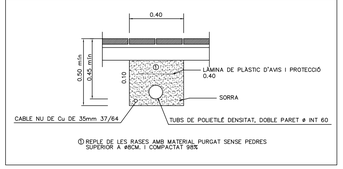
NOTA: ES COLLOCARÀ NOMBRE DE TUBS IGUAL AL DE CIRCUITS MES UN DE RESERVA

RASA TIPUS PER ENTUBAR CABLES A ZONA ENJARDINADES

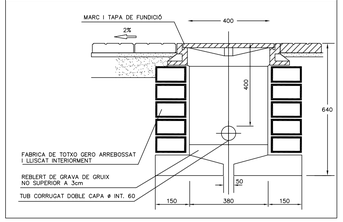


NOTA: ES COLLOCARÀ NOMBRE DE TUBS IGUAL AL DE CIRCUITS MES UN DE RESERVA

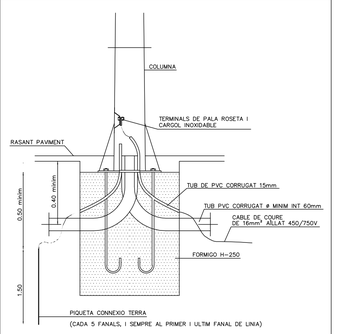
RASA TIPUS PER ENTUBAR CABLES A ZONA VORERA



DETALL ARQUETA ENLLUMENAT PUBLIC



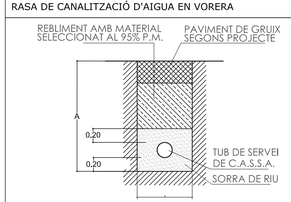
FONAMENT COLUMNA:TIPUS I PRESA DE TERRA



ELS BASAMENTS DE COLUMNES DE FANALS PER ALÇADA DE 6 m. COMPLIRAN AMB DIMENSIONS MÍNIMES DE: 500 x500 mm. (planta) I 900 mm d'alçada

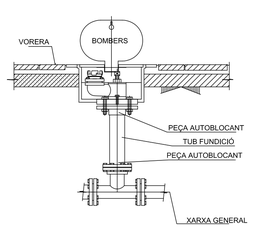
AIGUA

RASA DE CANALITZACIÓ D'AIGUA EN VORERA



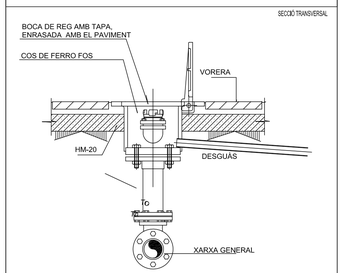
ø TUB	A	B
100	1,00	0,40
150	1,10	0,60
200	1,20	0,60
300	1,40	0,60

HIDRANT ENTERRAT



BOCA DE REG

SECCIÓ TRANSVERSAL



SENSE ESCALA

CÒDIG EXPEDIENT: **1461**

CLIENT:

ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE

PROJECTE:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU-22

CARRER EL PI DE BALTASAR, LA MINA DE LES NINES I MARIA M. OLIVER

ADREÇA: PAU-22 MONTROIG BADIA 2

POBLACIÓ: MONTROIG BADIA - MONTROIG DEL CAMP

PROVÍNCIA: BAIX CAMP - TARRAGONA

FASE: PROJECTE D'URBANITZACIÓ

NOMBRE DE PLANOL:

DETALLS TIPUS INSTAL.LACIONS

ESCALA GRÁFICA: ESCALA: 1:50, 1:20, 1:10

DATA ENTREGA: GENER 2015

NÚM. PLANOL: **PR-D-102**

CAD 3EA-A-101.dwg

LLISTAT DE REVISIONS

N.	DATA	DESCRIPCIÓ

VISAT:

NOMBRE SLP:

PUNT ARQUITECTES

PEDRO M. SANCHEZ TORRES

FERMÍN APARICIO ALCANTUD

CARRER RIERA Nº 10 Local 2
08172 SANT CUGAT DEL VALLÈS

tlf. 93 589 03 95
fax 93 675 12 74

punt@puntarquitectes.com
www.puntarquitectes.com

AIGUA - CLAVEGUERAM

LINIA DE CONNEXIÓ A XARXA AIGUA EXISTENT

ARQUETA HIDRANT EXISTENT
Adequació a nou paviment

ARQUETA DE CONNEXIÓ A XARXA AIGUA
Prefabricada 41x41x50 cm
Amb comptador, clau de pas i boca de REG

XARXA CLAVEGUERAM EXISTENT

ESCOMESA A XARXA CLAVEGUERAM
PVC Ø 125 mm FONT
PVC Ø 315 mm PARCEL.LA

ESCOMESA AIGUA EXISTENT AMB ARMARI i COMPTADOR
PE Ø 63

CÒDIG EXPEDIENT: **1461**

CLIENT:

ALTAMIRA
SANTANDER REAL ESTATE

PROJECTE:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU-22

CARRER EL PI DE BALTASAR, LA MINA DE LES NINES i MARIA M. OLIVER

ADREÇA:	PAU-22 MONTROIG BADIA 2
POBLACIÓ:	MONTROIG BADIA - MONTROIG DEL CAMP
PROVÍNCIA:	BAIX CAMP - TARRAGONA
FASE:	PROJECTE D'URBANITZACIÓ
NOMBRE DE PLANOL:	PLANTA GENERAL PROPOSTA. AIGUA i CLAVEGUERAM
ESCALA GRÀFICA:	ESCALA: 1:250
DATA ENTREGA:	GENER 2015
NÚM. PLANOL:	**PR-I-101**
CAD	3PR-I.dwg

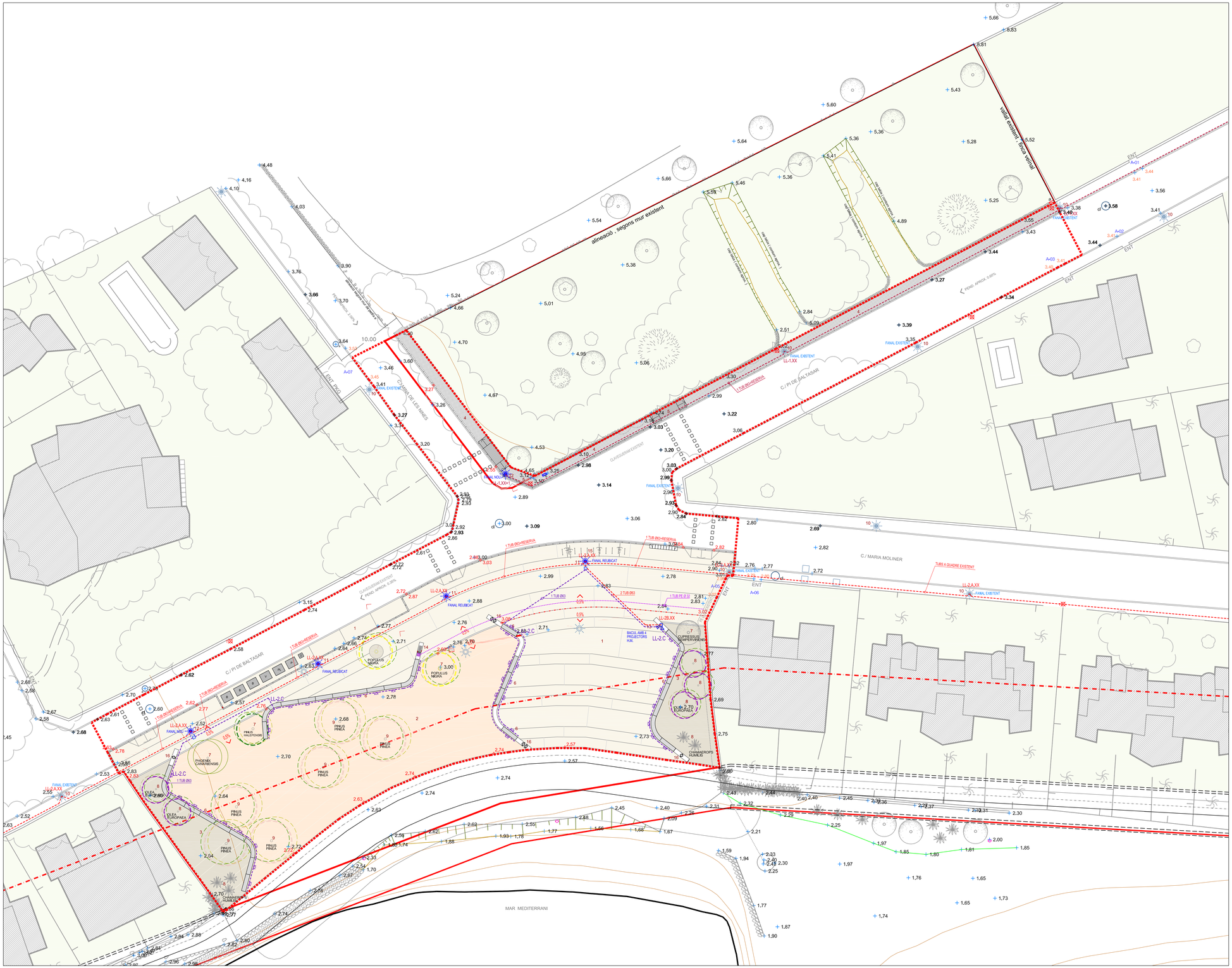
LLISTAT DE REVISIONS

N.	DATA	DESCRIPCIÓ

VISAT:

NOMBRE SLP:

PUNT ARQUITECTES
PEDRO M. SANCHEZ TORRES
FERMÍN APARICIO ALCANTUD
CARRER RIERA Nº 10 Local 2
08172 SANT CUGAT DEL VALLÈS
tlf. 93 589 03 95
fax 93 675 12 74
punt@puntarquitectes.com
www.puntarquitectes.com



ENLLUMENAT

FANAL EXISTENT
CONJUNT TIPUS: DRS-003C DE ROS
COLUMNA: CRA-2100 TRA
LLUMINARIA: EPSILON LRA-80750

FANAL REUBICAT Ó NOU
CONJUNT TIPUS: DRS-003C DE ROS
COLUMNA: CRA-2100 TRA
LLUMINARIA: EPSILON LRA-80750

FANAL AMB PROJECTORS
BÀCUL TRONCOCONIC 9 m.
D'ACER GALVANITZAT
PROJECTORS H.M. 150 W

IL.LUMINACIÓ BANCS
Línia contínua de leds o il.luminació puntual amb lluminaria encastada.

LINIA 1 LLUMINARIES CARRER
Línia existent. S'afegeix un fanal nou. Piqueta 2m en últim fanal posat.

LINIA 2 LLUMINARIES CARRER I PLAÇA
Línia existent. S'afegeix un fanal nou. Piqueta 2m en fanal posat i a fanal amb projectors

LINIA 3 LLUMINARIES BANCS
Lluminaria encastada tipus

REGISTRE ENLLUMENAT PÚBLIC
Perfoi 40x40.

CÒDIG EXPEDIENT: **1461**

CLIENT:

ALTAMIRA
SANTANDER REAL ESTATE

PROJECTE:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU-22

CARRER EL PI DE BALTASAR, LA MINA DE LES NINES i MARIA M. OLIVER

ADREÇA:	PAU-22 MONTROIG BADIA 2
POBLACIÓ:	MONTROIG BADIA - MONTROIG DEL CAMP
PROVÍNCIA:	BAIX CAMP - TARRAGONA
FASE:	PROJECTE D'URBANITZACIÓ
NOMBRE DE PLANOL:	PLANTA GENERAL PROPOSTA. ENLLUMENAT PÚBLIC
ESCALA GRÀFICA:	ESCALA: 1:250
DATA ENTREGA:	GENER 2.015
NÚM. PLANOL:	**PR-I-102**
CAD	3PR-I-100.dwg

LLISTAT DE REVISIONS

N.	DATA	DESCRIPCIÓ

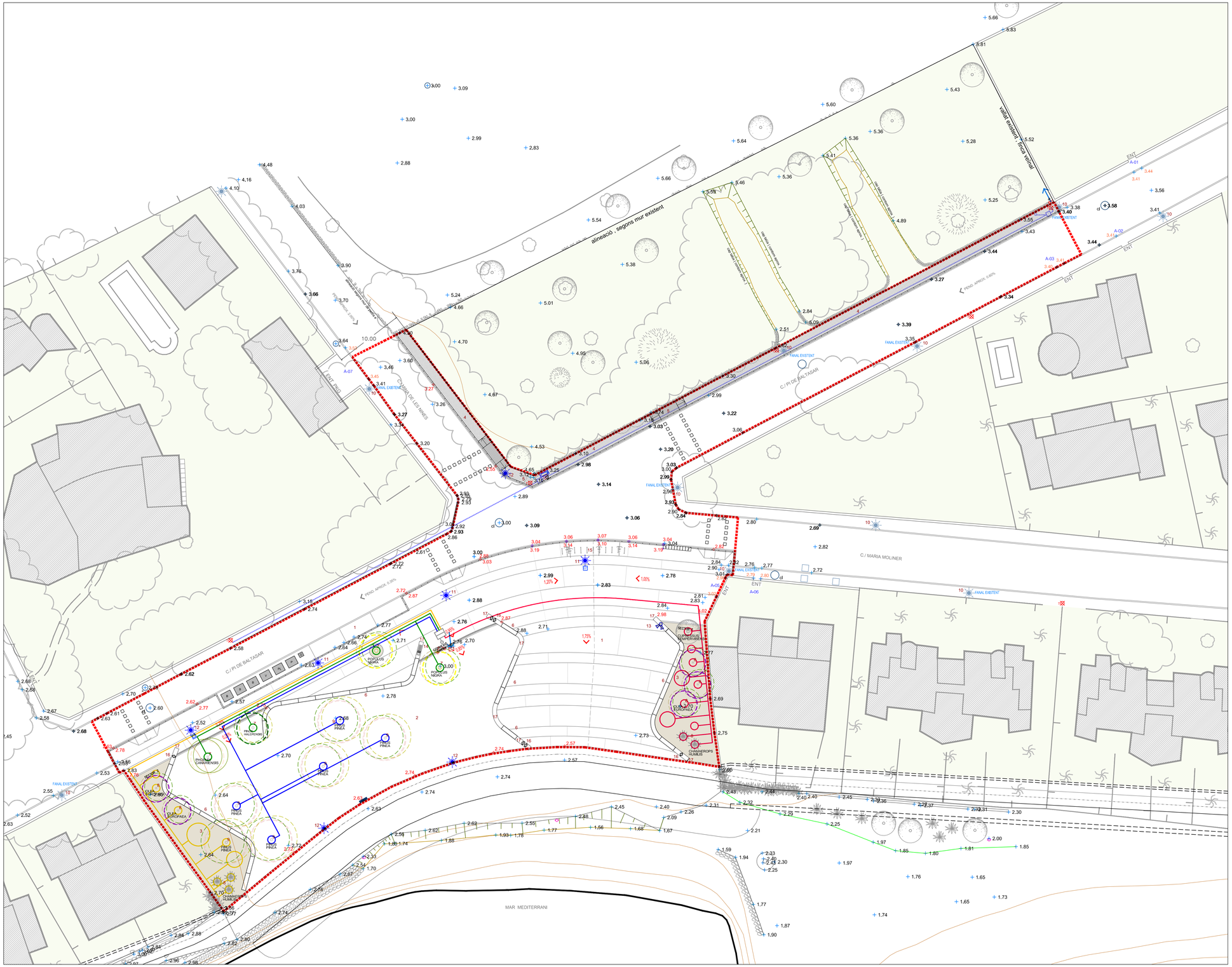
VISAT:

NOMBRE SLP:

PUNT ARQUITECTES

PEDRO M. SANCHEZ TORRES — FERMÍN APARICIO ALCANTUD

CARRER RIERA Nº 10 Local 2
08172 SANT CUGAT DEL VALLÈS
tlf. 93 589 03 95
fax 93 675 12 74
punt@puntarquitectes.com
www.puntarquitectes.com



JARDINERIA - REG

ARQUETA DE CONNEXIÓ A XARXA AIGUA
Prefabricada 61x43x31,5 cm

CIRCUIT DE DEGOTEIG 1
Canonada 32 mm. PEBD 6 atm pm

ANELL DEGOTEIG CIRCUIT 1
2 m canonada techline 6 gotes

CIRCUIT DE DEGOTEIG 2
Canonada 32 mm. PEBD 6 atm pm
(arbrat existent)

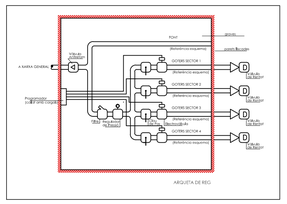
ANELL DEGOTEIG CIRCUIT 2
2 m canonada techline 6 gotes
(arbrat existent)

CIRCUIT DE DEGOTEIG 3
Canonada 32 mm. PEBD 6 atm pm

ANELL DEGOTEIG CIRCUIT 3
2 m canonada techline 6 gotes

CIRCUIT DE DEGOTEIG 4
Canonada 32 mm. PEBD 6 atm pm

ANELL DEGOTEIG CIRCUIT 4
2 m canonada techline 6 gotes



CÒDIG EXPEDIENT: **1461**

CLIENT:

ALTAMIRA
SANTANDER REAL ESTATE

PROJECTE:

PROJECTE D'URBANITZACIÓ PAU-22

CARRER EL PI DE BALTASAR, LA MINA DE LES NINES i MARIA MOLINER

ADREÇA: PAU-22 MONTROIG BADIA 2

POBLACIÓ: MONTROIG BADIA - MONTROIG DEL CAMP

PROVÍNCIA: BAIX CAMP - TARRAGONA

FASE: PROJECTE D'URBANITZACIÓ

NOMBRE DE PLANOL:

PLANTA GENERAL PROPOSTA. REG i JARDINERIA

ESCALA GRÁFICA: ESCALA: 1:250

DATA ENTREGA: ABRIL 2015

NUM. PLANOL: **PR-I-103**

CAD: 3PR-I-100.dwg

LLISTAT DE REVISIONS

N.	DATA	DESCRIPCIÓ

VISAT:

NOMBRE SLP:

PUNT ARQUITECTES

PEDRO M. SANCHEZ TORRES FERMIN APARICIO ALCANTUD

CARRER RIERA Nº 10 Local 2
08172 SANT CUGAT DEL VALLÈS
tf. 93 589 03 95
fax 93 675 12 74
punt@puntarquitectes.com
www.puntarquitectes.com