

Octavi Anguera Ortiga, Llicenciat en Dret, Secretari accidental de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 16 de setembre de 2015 va adoptar l'acord que es transcriu literalment a continuació:

Serveis territorials: Planejament, gestió, medi natural i sostenibilitat

2015/1938. Aprovar inicialment, si s'escau, el Projecte d'urbanització del Pla especial urbanístic a l'àmbit dels Càmpings Prats i Màrius existents, del terme municipal de Mont-roig del Camp.

Identificació de l'expedient:	Projecte d'urbanització del Pla especial urbanístic a l'àmbit dels Càmpings Prats i Màrius existents
Expedient núm.:	12/2013 PG-PU
Tràmit:	Aprovació inicial

Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.
2. En data 27 de juny de 2013 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla especial en sòl no urbanitzable de l'àmbit dels càmpings els Prats i Màrius (PEU), del terme municipal de Mont-roig del Camp, promogut per Càmping els Prats SL. Tal i com estableix la normativa urbanística del pla especial, les obres i actuacions relatives a l'adequació dels sòls públics resultants de la seva tramitació han de ser regulades mitjançant la tramitació d'un Projecte d'urbanització.
3. En data 21 de novembre de 2013 el Sr. Josep Manel Basquens, en representació de l'empresa CÀMPING ELS PRATS, SL, ha presentat al Registre general de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp el Projecte d'urbanització del Pla especial urbanístic de l'àmbit dels Càmpings Prats i Màrius existents (Núm. Reg. 2013/13627).
4. L'arquitecte municipal ha informat favorablement l'aprovació inicial del projecte d'urbanització objecte d'aquest acord. Tot i això conclou una sèrie d'observacions que s'hauran d'esmenar amb caràcter previ a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització:
 1. En general les actuacions previstes en el projecte d'urbanització es consideren correctes, i compatibles amb els criteris i paràmetres establerts en els plànols d'ordenació del Pla especial prèviament tramitat.

2. A l'esguard de les indicacions enumerades a continuació, els materials previstos i la seva utilització es consideren correctes. Tanmateix cal fer les següents indicacions al respecte:
 - a. Cal incorporar a la documentació del projecte d'urbanització la justificació del compliment de la normativa vigent en matèria de producció i gestió de residus.
 - b. Cal justificar també el compliment de la normativa relativa a la supressió de barreres arquitectòniques i d'accessibilitat.
 - c. El projecte ha de fixar un termini previst per a l'execució de les obres, i el programa segons el qual es desenvoluparan.
 - d. Cal completar la documentació relativa al pressupost, amb la justificació de preus i els quadres de preus.
 - e. Cal incorporar al document l'estudi bàsic de seguretat i salut.
 - f. Cal documentar de forma gràfica la ubicació i les actuacions que es descriuen a la memòria, relatives a la zona on s'ubiquen els contenidors de residus.

5. El tècnic de l'administració general ha informat favorablement l'aprovació inicial del projecte objecte d'aquest acord.

Fonaments de dret

1. L'article 89.6 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLU), regula la tramitació de, entre altres, els projectes d'urbanització, seguint el procediment de tramitació que estableix l'article 119.2 del mateix TRLU. Aquell article indica que l'audiència a les persones interessades només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada.

2. Els articles 110, 111 i 125 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), desenvolupen els articles anteriors.

3. D'acord amb aquests articles la tramitació a què s'han de subjectar els projectes d'urbanització és la següent:
 - a. L'aprovació inicial en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

 - b. El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes. Atès que es tracta d'un projecte d'iniciativa pública no cal concedir tràmit d'audiència a les persones interessades.

 - c. Informe dels organismes públics.

 - d. Audiència d'un mes a les empreses de subministrament de serveis afectades perquè es pronunciïn sobre el projecte.

e. Aprovació definitiva

4. L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local estableix que la competència en l'aprovació dels instruments de gestió urbanística correspon a l'alcalde. Per Decret d'Alcaldia núm. 508/2015, de 15 de juny de 2015, es va delegar aquesta competència a favor de la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local acorda:

1. Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del Pla especial urbanístic a l'àmbit dels Càmpings Prats i Màrius existents, del terme municipal de Mont-roig del Camp, promogut per Càmping els Prats SL.
2. Sotmetre aquest projecte a tràmit d'informació pública pel termini d'un mes.
3. Sol·licitar informe als organismes públics i donar audiència d'un mes a les empreses subministradores de serveis afectades.
4. Donar publicitat telemàtica d'acord amb allò que preveu l'article 8.5.c) del TRLU.

I per a que consti i als efectes oportuns expedixo aquesta certificació per ordre de l'Alcaldia i amb el seu vistiplau.



Octavi Anguera Ortiga
Secretari accidental

2 d'octubre de 2015



Ferran Pellicer Roca
1r Tinent d'Alcalde

