

ACTA PLE EXTRAORDINARI 31.GENER.2022

Dades Identificatives:

Núm de la sessió:	02/2022 (Legislatura 2019-2023)
Caràcter:	Extraordinària
Convocatòria:	27 de gener de 2022
Data celebració:	31 de gener de 2022
Horari:	09:30 h. – 09:40 h.
Lloc:	Sessió telemàtica (article 46.3 LBRL)
Alcalde-president:	Fran Morancho López
Secretari accidental:	José Enrique Bellver Soto

Fran Morancho López	alcalde – president PSC-CP
Yolanda Pérez Díaz	regidora PSC-CP
Jordi Alemany Ardit	regidor PSC-CP
Maria del Remei Benach Font	regidora PSC-CP
Angel Redondo Ruizaguirre	regidor PSC-CP
Cristina Llorens Pardo	regidora PSC-CP
Francisca Ortiz Sánchez	regidora PSC-CP

Vicente Pérez Mula regidor IMM

Francisco Chamizo Quesada regidor Junts
Amèlia Bargalló Castellnou regidora Junts
Quique Moreno Herrero regidor Junts

Irene Aragonès Gràcia regidora ERC-MÉS-AM
Manel Vilajosana Ferrandiz regidor ERC-MÉS-AM
Abbas Amir Aarab regidor ERC-MÉS-AM

Ferran Pellicer Roca regidor AMM-VX+
Elvira Montagud Pérez regidora AMM-VX+

Armando Franco Martí regidor C's

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en el lloc, en la data i a l'hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta (en relació amb el lloc s'observa que 112.6 ROF, en relació amb l'article 7 del ROM) i es passen a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia següent:

A) PART RESOLUTIVA

1. Planejament. Expedient 13052/2021. Modificació puntual número 23 del Pla d'Ordenació Urbanística municipal per adaptació de l'alçària reguladora màxima (del sub 4, Els Comellarets), als estàndards actuals en el sector logístic.



Desenvolupament de la sessió:

A) PART RESOLUTIVA

- 1. Planejament. Expedient 13052/2021. Modificació puntual número 23 del Pla d'Ordenació Urbanística municipal per adaptació de l'alçaria reguladora màxima (del sub 4, Els Comellarets), als estàndards actuals en el sector logístic.**

Identificació de l'expedient: Modificació puntual número 23 del Pla d'Ordenació Urbanística municipal per adaptació de l'alçaria reguladora màxima (del sub 4, Els Comellarets), als estàndards actuals en el sector logístic.

Expedient: 13052/2021

Antecedents.-

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, el POUM, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.

2.- El POUM proposa la implantació d'un sector urbanitzable de nova planta, destinat a la dinamització econòmica del municipi, amb una dimensions considerables (44,14 Ha) i una ubicació estratègica. A data d'avui el sector es troba encara per desenvolupar.

S'identificava com un nou sector classificat com a sòl urbanitzable delimitat, el SUD 4 Els Comellarets'. El redactat del POUM, el descriu així:

“(...) Al nord de l'autopista AP-7, entre la carretera T-323 i el barranc de Rifà hi ha una finca de gran superfície i de propietat municipal que juntament amb altres contigües integra un nou sector de desenvolupament urbà que es proposa, tot aprofitant l'estratègica posició i l'accessibilitat territorial que li atorga l'oportuna posició molt a prop de l'entrada i sortida de la nova autovia A-7. “

Aquest sector, molt ben valorat pels tècnics de l'Agència Catalana d'Inversions i pel C/DEM, es planteja com a gran parc industrial i de serveis, en el sentit de fomentar i complementar les activitats econòmiques del municipi.

3. L'objectiu de la Modificació puntual (MP) és l'adaptació del paràmetre urbanístic de l'alçaria màxima permesa aplicable al sector de sòl urbanitzable delimitat SUD 4, anomenat “SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS”.

Actualment, en la fitxa normativa del sector SUD 4, aquesta, està establerta a un màxim de 9 metres, fet que limita absolutament el desenvolupament d'aquest sector, almenys tal com estava plantejat al POUM, el qual atorgava al sector la responsabilitat dinamitzadora del municipi.

L'àmbit de la modificació es limita al del sector SUD 4 SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS, amb una superfície de 44,14 Ha.



La modificació es limita a substituir l'alçària màxima de 9m. i de PB+1PP, prevista en el planejament vigent, per una alçària màxima de 17m., amb l'excepció de permetre una alçària de fins a 25m., aquesta última, amb un topall del 25% de l'ocupació de cada parcel·la resultant.

S'aprofita per treure el paràmetre limitador del nombre de plantes permeses. Es considera que la flexibilitat organitzativa de cada sistema logístic, és prioritari, i que aquest paràmetre limitador, no aporta cap aspecte positiu en pro d'afavorir el desenvolupament del sector.

No es modifica ni els objectius, ni l'àmbit, ni l'edificabilitat bruta, ni les cessions mínimes, ni els usos, ni el sistema d'actuació.

Consta en l'expedient una primera proposta relativa a este àmbit, que va ser aprovada inicialment pel Ple de l'Ajuntament de Mont-Roig del Camp amb data 09/12/2021, però que es considera necessari modificar, amb l'objecte de donar cobertura legal a un major número d'empreses i activitats, fet que determina que la necessitat de una nova aprovació inicial.

4. NORMATIVA URBANÍSTICA MODIFICADA

Es modifica el redactat de l'apartat 6 - condicions d'ordenació i edificació, del SUD 4 Sector de dinamització econòmica Els Comellarets, de l'annex normatiu I - Instruments de Planejament, que correspon al VOLUM VIII del POUM.

S'aprofita per substituir la referència legislativa al decret que regula l'avaluació ambiental, doncs la Llei 6/2001 està derogada i la vigent és la Llei 21/2013.

També s'aprofita per afegir la referència a la disposició addicional divuitena del TRLU.

Article únic. Nou redactat del punt 6 condicions d'ordenació i edificació.

SUD 4 SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS

(...)

6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'alçària màxima serà de 17 m. Excepcionalment, en un màxim del 25% de l'ocupació en planta de cada parcel·la resultant, es permetrà una alçària de 25m.

Caldrà presentar, d'acord amb el que fixa la Llei 21/2013, de desembre de 2013, d'avaluació ambiental, la documentació necessària per tal d'avaluar si és preceptiva l'avaluació d'Impacte ambiental.

En la redacció del pla parcial urbanístic, es tindrà en compte l'impacte de l'actuació urbanística en funció del gènere, d'acord amb el que estableix la disposició addicional divuitena del TRLU.

(...)

5.- La proposta d'ordenació ha estat redactada per l'arquitecte director de l'oficina de projectes municipals, en data 22 de gener de 2022.

6. Vist l'informe del Cap del servei d'urbanisme de data 24 de gener de 2022 que consta a l'expedient,

7. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'àrea de territori de data 27 de gener de 2022.

Fonaments de dret.-



1.- La Legislació aplicable és la següent:

—Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Les modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal estan regulades al article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. Aquest article està desplegar pels articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

— Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya. La Disposició Addicional Octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es realitza l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin dita normativa bàsica.

—La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

—L'article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

—Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

—Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

—L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. l'aprovació inicial i provisional del planejament general, i per tant de la seva modificació, és competència del ple municipal.

2.- Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

Quan al sotmetiment de les modificacions al procediment d'avaluació ambiental, s'ha de tenir en compte el que disposa l'apartat 6 de la disposició addicional 8ª de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En aquest sentit, han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Han de ser objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, les citades modificacions, que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Per últim, l'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi



ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la seva cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la seva zona d'influència. Per obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en la que justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La falta de resolució expressa té efectes desestimatoris.

La modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient i per tant no es necessari seguir el tràmit ambiental.

3.- El procediment a seguir per a la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no sotmès a l'avaluació ambiental estratègica és el següent:

A. L'Ajuntament pot encarregar la redacció de la proposta de modificació del pla als seus serveis tècnics o contractar-los de conformitat amb els articles 301 i següents del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en relació amb el contracte de serveis.

B. Un cop redactada la proposta de modificació del pla, i tenint en compte que no constitueix cap variació fonamental de les estratègies, directrius i propostes o de la seva cronologia i que no produeix diferències en els efectes previstos o en la seva zona d'influència, s'ha de trametre una sol·licitud a l'òrgan ambiental en la que es justifiquin les circumstàncies descrites, a l'efecte d'obtenir la declaració de no subjecció de la modificació a l'avaluació ambiental estratègica. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud, tenint la manca de resolució expressa efectes desestimatoris.

C. Una vegada rebuda la declaració de no subjecció de la modificació a l'avaluació ambiental estratègica, s'ha de procedir a l'aprovació inicial de la proposta de modificació del pla pel Ple de la Corporació, que ha d'adoptar l'acord pel vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb el que estableixen els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local.

L'acord d'aprovació inicial de la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal determina la suspensió de l'atorgament de les llicències en aquelles àrees del territori objecte del planejament les noves determinacions de les quals suposin la modificació del règim urbanístic vigent, havent d'assenyalar expressament les àrees afectades per la suspensió.

D. Un cop aprovada inicialment la modificació del pla, s'ha d'acordar el seu sotmetiment a informació pública, de conformitat amb el que estableix l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. La informació pública s'ha de dur a terme mitjançant el corresponent anunci en el taulell d'anuncis de l'Ajuntament, en el Diari



Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en un dels diaris de premsa escrita de més divulgació en l'àmbit municipal.

Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han d'enviar en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial i han d'indicar:

- L'instrument o expedient sotmès a informació pública.
- El termini d'exposició al públic del projecte o de l'instrument.
- L'adreça i l'horari de l'oficina o dependència en la qual es pot exercir el dret d'informació.
- Si escau, el mitjà telemàtic on es pot consultar.

L'ajuntament, a més, en virtut dels articles 23.2 i 23.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, ha de donar a conèixer per mitjans telemàtics la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics que tramitin i, en el cas d'instruments de planejament, també han de garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

En tots els plànols i demés documents que es sotmetin a informació pública, el secretari de l'entitat local hi ha d'estendre la diligència oportuna, en la que faci constar que aquests plànols i documents són els aprovats inicialment.

E. Simultàniament al tràmit d'informació pública, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, de conformitat amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Així mateix, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limita amb l'àmbit de modificació, conforme el que estableix l'article 85.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En el cas que algun dels informes sectorials sigui discrepant si són vinculants, s'ha de modificar el projecte obligatòriament /si no ho són, la Corporació s'hi ha de pronunciar.

Una vegada rebuts els corresponents informes, les consideracions i indicacions que continguin que siguin vinculants o d'altres que es considerin convenients, s'han d'incorporar a les determinacions del pla d'ordenació urbanística.

F. Un cop conclosa la informació pública, els Serveis Tècnics Municipals, han d'estudiar les al·legacions que s'hagin pogut presentar i n'han d'emetre un informe.

G. A la vista del resultat de la informació pública i de l'audiència als municipis confrontants,

així com dels informes emesos, posteriorment a la incorporació al document en tramitació de les modificacions que fossin necessàries, la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal en unió de tot l'expedient s'ha d'elevat al Ple per a l'aprovació provisional, de conformitat amb el que estableixen els articles 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, i l'article 85.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Tots els plànols i demés documents que integren el pla, sobre els que hagi recaigut l'acord d'aprovació provisional han de ser diligenciats pel Secretari de l'entitat local.

Conforme a l'article 112 del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en la tramitació dels plans urbanístics cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, si s'escau, d'audiència, en els casos següents:

a) Per la introducció de canvis substancials en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat s'ha d'aprovar inicialment per segona vegada abans d'ésser sotmès novament a informació pública.

b) Quan l'esmena de les deficiències assenyalades en els acords de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació definitiva del planejament urbanístic comporti un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament objecte de resolució. En aquest cas, cal que l'òrgan que hagués adoptat l'acord d'aprovació immediatament anterior aprovi expressament un text que incorpori els canvis introduïts i el sotmeti a informació pública.

En el cas de planejament urbanístic general, s'entén que són canvis substancials:

— L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori.

— L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.

Els canvis en la classificació del sòl, en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, en les qualificacions urbanístiques o en altres determinacions dels plans urbanístics que no s'incloguin en els casos indicats anteriorment no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

H. Una vegada diligenciada la modificació del pla en unió de tot l'expedient, s'ha d'elevat per a la seva aprovació definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

L'acord d'aprovació definitiva i les corresponents normes urbanístiques s'han de publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya o en el Butlletí Oficial de la Província corresponent, moment a partir del qual serà executiu, indicant expressament el lloc i els mitjans

adequats per a poder exercir correctament els drets de consulta i d'informació de conformitat amb l'article 107.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

La publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya dels acords d'aprovació definitiva dels plans urbanístics adoptats per l'Administració de la Generalitat ha d'incloure l'enllaç amb el Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permeti la consulta telemàtica del contingut dels documents que conformen el pla, per tal de facilitar l'accés immediat al contingut dels instruments de planejament urbanístic.

Tothom té dret a ésser informat per escrit per l'ajuntament que pertoqui, en el termini d'un mes a comptar de la sol·licitud, del règim urbanístic aplicable a una finca o a un sector de sòl, mitjançant l'emissió de certificats de règim urbanístic. Els titulars del dret d'iniciativa en les actuacions d'urbanització exerceixen el dret de consulta mitjançant la sol·licitud dels corresponents certificats de règim urbanístic o, en el cas del sòl urbanitzable no delimitat, mitjançant el procediment de consulta establert per l'article 75.

La publicitat relativa a una urbanització d'iniciativa privada ha d'explicitar la data d'aprovació definitiva del pla corresponent i l'òrgan administratiu que l'ha acordada, i no pot contenir cap indicació contradictòria amb el contingut del dit pla.

En relació amb el silenci administratiu en la tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva, en virtut de l'article 91 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En el supòsit que en la tramitació d'una figura del planejament urbanístic es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució subsegüent de l'òrgan corresponent s'ha de dictar dins del termini de dos mesos des que aquest text hagi estat presentat. En el cas que en lloc d'un text refós s'hagi de presentar nova documentació necessària per analitzar el contingut del pla, la resolució s'ha de dictar dins del mateix termini que la Llei fixa per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de que es tracti. Si, una vegada transcorreguts aquests terminis, no s'ha notificat cap acte exprés, s'entén que hi ha silenci administratiu positiu i que s'ha produït l'aprovació definitiva del text refós o la compleció definitiva de l'expedient, amb la documentació aportada.

4.- El text de la MP justifica la seva adequació a la legislació urbanística, i als paràmetres i condicions generals establerts en el POUM de Mont-roig del Camp:

- Esta justificada la conveniència i oportunitat de la modificació puntual: La modificació puntual del POUM es planteja com a conseqüència de la necessitat de possibilitar



les implantacions de caràcter industrial logístic, al sector SUD 4 Els Comellarets, amb uns estàndards europeus de caràcter funcional.

- D'acord amb l'abast de la modificació o no queda afectada pels articles 98, 99 o 100 del TRLU, per no entrar en els supòsits establerts pels mateixos.
- No afecta en cap cas sostre edificable existent, ni en genera de nou. L'objectiu que persegueix aquest document no és el de la modificació de cap dels paràmetres establerts per a les claus de sostre residencial del POUM. En conseqüència cal considerar que no és necessària la incorporació de la Memòria social
- La present modificació puntual No té incidència mediambiental, no modifica ni l'edificabilitat ni els usos, i tampoc classifica nous sòls "no previstos" en el planejament vigent. Tenint en compte l'àmbit de la modificació, afecta a sol urbanitzable delimitat i atès que aquest desenvolupa planejament general avaluat ambientalment, es considera que no és necessari un nou tràmit d'avaluació ambiental.
- Les actuacions previstes en aquesta modificació puntual no afecten la definició ni característiques de la vialitat existent o projectada en l'entorn del seu àmbit. Per altre banda, la no variació en l'edificabilitat, i la possibilitat que les implantacions siguin de grans dimensions, en comptes d'un cúmul de petites implantacions, van en pro d'una mobilitat molt més eficient, per tant no es necessària la incorporació d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada per a l'àmbit de la Modificació puntual.
- Els efectes de l'aprovació d'aquesta Modificació puntual no comporten conseqüències econòmiques o financeres que afectin les actuacions de planejament ja previstes al POUM. De fet el planejament vigent dona per descomptat que el sector és viable, i efectivament aquest ho és, si es modifica el paràmetre d'alçària màxima. En cas contrari està demostrat, amb el pas del temps sense que s'hagi desenvolupat, que no ho és. Per tant no es necessària la redacció de l'agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar, així com l'informe de sostenibilitat econòmica.
- Respecte a la participació ciutadana cal tenir en compte les determinacions establertes a l'art. 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC), quan indica que en el cas de modificacions del pla d'ordenació urbanística general no són obligatòries algunes actuacions preparatòries, entre les quals s'assenyala l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana. Tanmateix, i als efectes del que es preveu en els articles 8 i 59.3.a del TRLUC, i en els art. 22 i 105 del RLUC, es preveuen les següents actuacions, pel que fa a la participació ciutadana en el procés de Modificació puntual del Planejament general a què fa referència aquest document:
 - o 1r) Documentació sotmesa a la informació pública: Correspon a l'Aprovació inicial de la Modificació puntual: Tota la documentació s'haurà de sotmetre a Informació pública, i aquesta s'haurà d'anunciar de forma oportuna, d'acord amb el que s'estableix a la legislació vigent.
 - o 2n) Canals de participació en la informació pública: S'hauran d'establir els mecanismes necessaris per a recollir les opinions i al·legacions resultants de la informació pública, així com les conclusions procedents dels informes sectorials i de les administracions afectades que correspongui, i adaptar la Modificació puntual a l'estimació que correspongui.
- D'acord amb el que estableix l'article 73.2 del TRLU, l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga l'administració competent a acordar



la suspensió de tramitació d'instruments de planejament i de gestió, així com de llicències urbanístiques, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. I d'acord amb el que preveu l'article 102 del RLU, s'han de concretar els àmbits subjectes a suspensió i incorporar un plànol de delimitació d'aquests àmbits. Finalment l'article 8.5.a.1r) del TRLU indica que a més del plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, caldrà concretar el termini de suspensió i l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen. La modificació puntual que es tramita no comporta cap canvi del règim urbanístic del sòl inclòs en el seu àmbit. No es necessari preveure la suspensió de tramitació de llicències urbanístiques en l'àmbit d'aquesta modificació puntual.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres presents, acorda:

1. Aprovar inicialment la Modificació Puntual número MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 23 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL PER ADAPTACIÓ DE L'ALÇARIA REGULADORA MÀXIMA (DEL SUD 4, ELS COMELLARETS), ALS ESTÀNDARDS ACTUALS EN EL SECTOR LOGÍSTIC.

2. -Obrir un període d'informació pública de 30 dies mitjançant anuncis:

- a) Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya
- b) Butlletí Oficial de la Província de Tarragona
- c) Diari d'àmbit municipal
- d) Taulell d'anuncis de la Corporació
- e) Pàgina web de l'ajuntament

3.- Donar audiència simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest municipi, i en el seu cas demanar informe als organismes sectorials.

En aquest punt es produeix debat.

El punt s'aprova per unanimitat dels membres presents.

El contingut del debat i la votació la podeu consultar al següent enllaç:

[Debat i votació del punt únic de l'ordre del dia](#)

El president aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretari.

Mont-roig del Camp, a data de la signatura electrònica.

**El secretari accidental,
José Enrique Bellver Soto**

**Vistiplau, Sr. Alcalde
Fran Morancho López**

Document signat electrònicament al marge

