

ACTA PLE ORDINARI 13.JULIOL.2022

Dades Identificatives:.

Número de la sessió:	9/2022 (Legislatura 2019-2023)
Caràcter:	Ordinària
Convocatòria:	8 de juliol de 2022
Data celebració:	13 de juliol de 2022
Horari:	13:03 h - 14:39 h
Lloc:	Sala de Plens de la Casa de Cultura "Agustí Sardà"

Alcalde-president	Fran Morancho López
Secretària:	Aránzazu Sorlí Pons

Membres assistents:

Fran Morancho López	Alcalde-president
Yolanda Pérez Díaz	regidora PSC-CP
Jordi Alemany Ardit	regidor PSC-CP
Maria del Remei Benach Font	regidora PSC-CP
Angel Redondo Ruizaguirre	regidor PSC-CP
Cristina Llorens Pardo	regidora PSC-CP
Francisca Ortiz Sánchez	regidora PSC-CP
Vicente Pérez Mula	regidor IMM
Francisco Chamizo Quesada	regidor Junts
Amèlia Bargalló Castellnou	regidora Junts
Quique Moreno Herrero	regidor Junts
Irene Aragonès Gràcia	regidora ERC-MÉS-AM
Manel Vilajosana Ferrandiz	regidor ERC-MÉS-AM
Ferran Pellicer Roca	regidor AMM-VX+
Elvira Montagud Pérez	regidora AMM-VX+
Armando Franco Martí	regidor C's

Excusen assistència:



Abbas Amir Aarab	regidor ERC-MÉS-AM
------------------	--------------------

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en el lloc, data i a l'hora indicada en l'encapçalament passant a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia següent:

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovar l'acta de la sessió de data 8 de juny de 2022.
2. Serveis Jurídics. Expedient 11456/2021. Aprovar, si s'escau, iniciar l'expedient per la cessió d'ús gratuïta (precar) de la part de la finca urbana situada a l'Avinguda de Barcelona, número 11 del nucli urbà de Miami Platja, amb referència cadastral 7425401CF2472N0001LJ. Concretament una superfície de 1.785,70m2 que conté dues edificacions que són objecte de concessió per part de l'Ajuntament a la Creu Roja d'una superfície construïda total de 419,71m2.
3. Afers sobrevinguts.
4. Apreciació de la urgència del punt número 5 de l'ordre del dia.
5. Afer sobrevingut. Serveis Jurídics. Expedient 3521/2021. Aprovar, si s'escau, la rectificació de l'error aritmètic detectat a l'acord de Ple de data 8 de juny de 2022, respecte la valoració dels deures i càrregues efectuades en la fixació del justipreu per l'expropiació forçosa, per causa d'interès social, de l'immoble situat al carrer Hospital, número 40, amb referència cadastral núm. 8409102CF2580H0001WU, del nucli antic de Mont-roig del Camp.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

6. Donar compte dels decrets del número 2508 al 2972 de l'any 2022.
7. Mocions

Desenvolupament de la sessió:

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovar l'acta de la sessió de data 8 de juny de 2022.

El senyor alcalde pregunta si algú dels assistents té alguna objecció a la redacció de l'esborrany de l'acta de la sessió del Ple de data 8 de juny de 2022.

I no havent cap observació a l'efecte es declara **aprovada per unanimitat dels presents.**

En aquest punt no es produeix debat.

El punt s'aprova per unanimitat dels presents.

El contingut de la votació del punt es pot consultar al següent enllaç:



[Votació del punt nº 1 de l'ordre del dia](#)

2. Serveis Jurídics. Expedient 11456/2021. Aprovar, si s'escau, iniciar l'expedient per la cessió d'ús gratuïta (precari) de la part de la finca urbana situada a l'Avinguda de Barcelona, número 11 del nucli urbà de Miami Platja, amb referència cadastral 7425401CF2472N0001LJ. Concretament una superfície de 1.785,70m2 que conté dues edificacions que són objecte de concessió per part de l'Ajuntament a la Creu Roja d'una superfície construïda total de 419,71m2.

El senyor Alcalde sol·licita deixar aquest assumpte sobre la taula per subsanar errors administratius a l'empara de l'article 92 del ROF. S'acorda per unanimitat deixar-ho sobre la taula.

En aquest punt no es produeix debat.

El contingut de la intervenció d'Alcaldia i la votació del punt es pot consultar al següent enllaç:

[Intervenció del Sr. Alcalde i votació sobre el punt núm. 2 de l'ordre del dia](#)

3. Afers sobrevinguts.

Es presenta un afer sobrevingut.

4. Apreciació de la urgència del punt número 5 de l'ordre del dia

El senyor Alcalde explica la urgència del punt.

L'apreciació de la urgència s'aprova per unanimitat dels membres presents.

El contingut de la intervenció d'Alcaldia i la votació del punt es pot consultar al següent enllaç:

[Intervenció del Sr. Alcalde i votació sobre el punt núm. 4 de l'ordre del dia](#)

5. Afer sobrevingut. Serveis Jurídics. Expedient 3521/2021. Aprovar, si s'escau, la rectificació de l'error aritmètic detectat a l'acord de Ple de data 8 de juny de 2022, respecte la valoració dels deures i càrregues efectuades en la fixació del justipreu per l'expropiació forçosa, per causa d'interès social, de l'immoble situat al carrer Hospital, número 40, amb referència cadastral núm. 8409102CF2580H0001WU, del nucli antic de Mont-roig del Camp.



Identificació de l'expedient: Adquisició de béns per expropiació forçosa-immoble carrer Hospital, 40.

Expedient núm.: 3521/2021

Tramitació: Ordinària

ANTECEDENTS DE FET

Primer. Mitjançant Provisió d'Alcaldia de data 26/04/2021 es disposa l'inici dels tràmits necessaris per tal de procedir a l'expropiació forçosa, per causa d'interès social, de l'immoble situat al carrer Hospital, número 40, amb referència cadastral núm. 8409102CF2580H0001WU, del nucli antic de Mont-roig del Camp.

Segon. En data 10/09/2021, el Ple de la Corporació efectua declaració d'interès social de l'expropiació de l'immoble situat al carrer Hospital, núm 40, de Mont-roig del Camp, amb número de referència cadastral 8409102CF2580H0001WU, per considerar que dificulta la utilització i contemplació de l'antiga muralla i el Portal de la Canal, declarats béns culturals d'interès local, atès que atempta contra la seva harmonia ambiental i comporta un risc per a la seva conservació i necessitat de l'ocupació del bé a expropiar.

Tercer.- En data 17/11/2021 s'efectua notificació personal a les nou (9) persones expropiades identificades, les quals representen el 55,54 % del total de la propietat del bé a expropiar, son les següents:

Nom i cognoms	DNI
Andrés Gutiérrez Ximénez	3990****
Carmen Gutiérrez Ximénez	3988****
Dalmacio Gutiérrez Giménez	3989****
Elisabet Gutiérrez Ximénez	3992****
Esteban Gutiérrez Ximénez	3992****
Sara Gutiérrez Jiménez	3992****
Azucena Gutiérrez Ximénez	3992****
Daniel Gutiérrez Ximénez	3991****
Ester Gutiérrez Giménez	3889****

Quart.- En data 08/06/2022, per acord del Ple municipal, s'aprova el preu just per l'expropiació forçosa de l'immoble de referència.

Cinquè.- Posteriorment a l'adopció de l'acord plenari, s'ha detectat l'existència d'un error aritmètic o de càlcul en la valoració dels deures i càrregues del Cr. Hospital 40, atès consten incorporats com a càrrega els rebuts en fase voluntària, de manera errònia. En virtut d'això, els deures i càrregues de Cr. Hospital son d'import inferior, d'acord amb les certificacions de l'organisme autònom de recaptació, incorporades a l'expedient, i ascendeixen a **1.122,50 €** per la qual cosa, la valoració total correcta del preu just ascendeix a:



Valoració conjunta del sòl i l'edificació: 59.136,26 €

Deures i càrregues de Cr. Hospital 40 (a data 13/05/2022): - 1.122,50 €

Premi d'afecció (5 %): 2.956,81 €

VALOR TOTAL: 60.970,57 €

Import a entregar a les persones expropiades (55,54% del total) = 33.863,04 €

Sisè.- Vist l'informe-proposta emès per la Tècnica de Serveis jurídics de data 06/07/2022.

Setè.- Vista la diligència de conformitat de Secretaria incorporada a l'expedient en data 06/07/2022.

LEGISLACIÓ APLICABLE

Art. 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú, que estableix: *Las Administraciones públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.*

En virtut de l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva resolució per Ple, de conformitat amb el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, aprovat per Decret de 26 d'abril de 1957.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, la tècnica que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres presents, acorda:

Primer.- Rectificar l'error aritmètic detectat a l'acord de Ple de data 08/06/2022, respecte la valoració dels deures i càrregues efectuades en la fixació del justipreu per l'expropiació forçosa, per causa d'interès social, de l'immoble situat al carrer Hospital, número 40, amb referència cadastral núm. 8409102CF2580H0001WU, del nucli antic de Mont-roig del Camp, per la qual cosa, correspon efectuar les següents modificacions:

- Respecte l'antecedent de fet 8è de l'acord de Ple de data 08/06/2022, on diu:

Valoració conjunta del sòl i l'edificació: 59.136,26 €

Deures i càrregues de Cr. Hospital 40 (a data 13/05/2022): - 1.500,10 €

Premi d'afecció (5 %): 2.956,81 €

VALOR TOTAL: 60.592,97 €

Import a entregar a les persones expropiades (55,54% del total) = 33.653,34 €

Ha de dir:



Valoració conjunta del sòl i l'edificació: 59.136,26 €

Deures i càrregues de Cr. Hospital 40 (a data 13/05/2022): - 1.122,50 €

Premi d'afecció (5 %): 2.956,81 €

VALOR TOTAL: **60.970,57 €**

Import a entregar a les persones expropiades (55,54% del total) = **33.863,04 €**

- Respecte el punt primer de la part resolutiva de l'acord Ple de data 08/06/2022, on diu:

PRIMER. Aprovar de **mutu acord**, el preu just de **60.592,97 euros**, per l'expropiació forçosa, per causa d'interès social, de l'immoble situat al carrer Hospital, número 40, amb referència cadastral núm. 8409102CF2580H0001WU, del nucli antic de Mont-roig del Camp.

Ha de dir:

PRIMER. Aprovar de **mutu acord**, el preu just de **60.970,57 euros**, per l'expropiació forçosa, per causa d'interès social, de l'immoble situat al carrer Hospital, número 40, amb referència cadastral núm. 8409102CF2580H0001WU, del nucli antic de Mont-roig del Camp.

- Respecte el punt tercer de la part resolutiva de l'acord Ple de data 08/06/2022, on diu:

TERCER. Aprovar, disposar i reconèixer la quantitat de 60.592, 97 euros a la qual ascendeix el preu acordat en cas de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció.

Ha de dir:

TERCER. Aprovar, disposar i reconèixer la quantitat de **60.970,57 euros** a la qual ascendeix el preu acordat en cas de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció.

- Respecte el punt cinquè de la part resolutiva de l'acord Ple de data 08/06/2022, on diu:

CINQUÈ. Ordenar el pagament en cas de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció a favor de:

1.- **Persones expropiades (55,54 % del total) = 33.653,34 €**

Andrés Gutiérrez Ximénez	3990*****
Carmen Gutiérrez Ximénez	3988*****
Dalmacio Gutiérrez Giménez	3989*****
Elisabet Gutiérrez Ximénez	3992*****
Esteban Gutiérrez Ximénez	3992*****
Sara Gutiérrez Jiménez	3992*****
Azucena Gutiérrez Ximénez	3992*****
Daniel Gutiérrez Ximénez	3991*****
Ester Gutiérrez Giménez	3889*****

(Atès el número de persones expropiades és nou (9) correspon el pagament de 3.739,26 € per persona.)



2.-**Caixa General de Dipòsits (44,46 % del total) = 26.939,63 €**

Ha de dir:

CINQUÈ. Ordenar el pagament en cas de conformitat de l'informe de fiscalització que s'emeti per la Intervenció a favor de:

1.- **Persones expropiades (55,54 % del total) = 33.863,04 €**

Andrés Gutiérrez Ximénez	3990*****
Carmen Gutiérrez Ximénez	3988*****
Dalmacio Gutiérrez Giménez	3989*****
Elisabet Gutiérrez Ximénez	3992*****
Esteban Gutiérrez Ximénez	3992*****
Sara Gutiérrez Jiménez	3992*****
Azucena Gutiérrez Ximénez	3992*****
Daniel Gutiérrez Ximénez	3991*****
Ester Gutiérrez Giménez	3889*****

(Atès el número de persones expropiades és nou (9) correspon el pagament de 3.762,56 € per persona.)

2.-**Caixa General de Dipòsits (44,46 % del total) = 27.107,53 €**

Segon.- Notificar la present Resolució a la Intervenció i Tresoreria municipals, així com al Ministeri Fiscal, als efectes oportuns.

Tercer.- Notificar a les persones propietàries expropiades la decisió adoptada.

En aquest punt es produeix debat.

El punt s'aprova per unanimitat dels membres presents.

El contingut del debat i la votació del punt es pot consultar al següent enllaç:

[Debat i votació del punt nº 5 de l'ordre del dia](#)

B) ACTIVITAT DE CONTROL

6. Donar compte dels decrets del número 2508 al 2972 de l'any 2022.

La Corporació queda assabentada dels Decrets d'Alcaldia, dictats des de l'última sessió ordinària i dels que s'ha tramès còpia als Srs. Regidors. Els Decrets d'Alcaldia resten transcrit íntegrament en el Llibre de resolucions de l'Alcaldia.

En aquest punt no es produeix debat.



El contingut de la intervenció d'Alcaldia es pot consultar al següent enllaç:

[Intervenció del Sr. Alcalde sobre el punt n.º 6 de l'ordre del dia](#)

7. Mocions

No es presenten mocions.

C) PRECS I PREGUNTES

Durant el transcurs dels precs i preguntes abandonen la sessió momentàniament els regidors: Manel Vilajosana, Cristina Llorens, Elvira Montagud i Mei Benach.

El contingut dels precs i preguntes es poden consultar al següent enllaç:

[Precs i preguntes](#)

La presidència aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretària.

Mont-roig del Camp, a data de la signatura electrònica.

La secretària,

**Vistiplau, Sr. Alcalde
Fran Morancho López**

Document signat electrònicament al marge

