

ACTA PLE ORDINARI 13.SETEMBRE.2023

Dades identificatives:

Núm. de la sessió:	4/2023 (Legislatura 2023-2027)
Expedient	PLE/2023/14
Caràcter:	Ordinària
Convocatòria:	6 de setembre de 2023
Data celebració:	13 de setembre de 2023
Horari:	13:05 h. – 15:18 h.
Lloc:	Sala de Plens de la Casa de Cultura Agustí Sardà

Alcalde:	Fran Morancho López
Secretària:	Aránzazu Sorlí Pons
Interventor:	Pablo Cervera Belmar

Membres assistents:

Fran Morancho López	La presideix
Yolanda Pérez Díaz	regidora PSC-CP
Cristina Llorens Pardo	regidora PSC-CP
Francisca Ortiz Sánchez	regidora PSC-CP
Jordi Alemany Ardit	regidor PSC-CP
Miguel Antoni del Viso Romanos	regidor PSC-CP
Maria del Mar Urisel Roca	regidora PSC-CP

Vicente Pérez Mula	regidor IMM (s'incorpora en el punt núm. 2 de l'ordre del dia)
Elvira Montagud Pérez	Regidora IMM

Simo Gras Solé	regidor CM (s'incorpora en el punt núm. 3 de l'ordre del dia) Abandona la sessió plenària a les 14:34 h.
Annabel García Echevarria	regidora CM
Serena Gispert Giménez	regidora CM
Josep Rovira Pujol	regidor CM
M. Amèlia Bargalló Castellnou	regidora CM

Irene Aragonès Gràcia	regidora ERC-AM
Manel Vilajosana Ferrandiz	regidor ERC-AM (s'incorpora en el punt núm. 6 de l'ordre del dia)



Juan Miguel Jareño López	regidor Vox
--------------------------	-------------

Excusen l'assistència:

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en el lloc, data i a l'hora indicada en l'encapçalament passant a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia següent:

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió de data 12 de juliol de 2023.
2. Serveis Socials. Expedient 7500/2023. Aprovar, si s'escau, les Bases de la subvenció de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp dirigida a infants amb discapacitat, per activitats esportives i/o de lleure d'estiu, que es realitzen fora del municipi.
3. Acció Social i Gent Gran. Expedient 7441/2023. Aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions a entitats i/o associacions per la dinamització dels Casals d'Avis de Mont-roig del Camp.
4. Recursos Humans. Expedient 8927/2023. Reconeixement de Compatibilitat.
5. Recursos Humans. Expedient 6086/2023. Reconeixement de Compatibilitat.
6. Oficina de Projectes. Expedient 8234/2023. Solicitud al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de la transferencia de la titularidad del tramo de la carretera N-340 del PK. 1133,2 a PK 1140,5 y autovía A-7 PK 1131,9, Mont-roig del Camp.
7. Planejament. Expedient 10925/2023. Aprovar el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. per al desenvolupament del SUD 4 Els Comellarets de Mont-roig del Camp, i els seus annexos.
8. Afers sobrevinguts.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

9. Donar compte dels decrets del número 2962 al 4040 dels mesos de juliol i agost de 2023.
10. Donar compte dels acords de les Juntes de Govern Locals de dates 12-19 i 26 de juliol i 9 -16- 23 i 30 d'agost de 2023.
11. Departament de Residus i neteja viària. Expedient 13956/2022. Donar compte dels requeriments enviats en dates 19 de juliol i 25 d'agost de 2023 al Consell Comarcal del Baix Camp.
12. Hisenda. Expedient 10477/2023. Donar compte dels Informes d'auditoria de Factures de l'exercici 2020.
13. Hisenda. Expedient 9393/2023. Donar compte de l'Informe d'Execució trimestral del pressupost corresponent al segon trimestre de 2023.



14. Hisenda. Expedient 9390/2023 Donar compte de l'informe del 2n trimestre de 2023 sobre l'acompliment de terminis previstos a la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de mesures de lluita contra la Morositat.
15. Hisenda. Expedient 10691/2023. Donar Compte de l'Informe de Control Permanent sobre el control de despeses pendents d'aplicar al pressupost 2021.
16. Secretaria. Expedient 8184/2023. Donar compte del Decret 3731/2023 de Modificació del règim de delegacions de competències de l'Alcaldia a favor dels Regidors/es i de la Junta de Govern Local.
17. Mocions.

Desenvolupament de la sessió:

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de les actes de dates 12 de juliol de 2023.

El senyor alcalde pregunta si algú dels assistents té alguna objecció respecte a la redacció dels esborranys de les actes dels Plens de data 12 de juliol de 2023.

I no havent cap observació a l'efecte, es declaren **aprovades per unanimitat dels membres assistents**

En aquest punt no es produeix debat.

El punt s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

La votació del punt es pot consultar al següent enllaç:

[Votació del punt núm. 1 de l'ordre del dia.](#)

2. Serveis Socials. Expedient 7500/2023. Aprovar, si s'escau, les Bases de la subvenció de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp dirigida a infants amb discapacitat, per activitats esportives i/o de lleure d'estiu, que es realitzen fora del municipi.

En aquest punt s'incorpora el regidor Vicente Pérez Mula (IMM)

FETS



1. Vist el decret d'Alcaldia número 2023-1887 el qual aprova el Pla Estratègic de Subvencions 2023-2025, on es remarca la importància de desenvolupar tasques d'interès social.

2. Atès que alguns infants del municipi amb discapacitat, no poden participar de les activitats esportives d'estiu municipals, degut a què en aquestes no se'ls pot donar una correcta atenció a causa de les seves necessitats, i per tant es veuen obligats a anar fora del municipi per poder participar d'activitats esportives i/o de lleure d'estiu.

3. Atès que la subvenció municipal actual destinada a les activitats d'estiu municipals, no dóna resposta/cobertura a les necessitats dels infants amb discapacitat que han d'anar fora del municipi per poder gaudir d'activitats esportives i/o de lleure d'estiu.

4. És voluntat de l'Equip de Govern que els infants i adolescents amb discapacitat del municipi tinguin les mateixes oportunitats que la resta d'infants, a l'hora de participar i gaudir d'activitats esportives d'estiu enfocades a donar resposta a les seves necessitats.

5. Article 2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, esmenta que *"les administracions locals poden realitzar una disposició dinerària a favor de persones públiques o privades, sempre que tingui per objecte el fonament d'un interès social"*.

6. Article 7.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, esmenta que els Ajuntaments poden exercir competències diferents a les pròpies, quan no es posi en risc la sostenibilitat financera del conjunt de la Hisenda Local.

7. Article 25.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, el *Municipi té competències en avaluació i informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació de risc d'exclusió social*.

8. Article 66.3.K) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència dels municipis en la prestació dels serveis socials i la promoció i la reinserció social.

9. Article 166 del Decret 306/2006, de 2 de juliol, pel qual es dóna publicitat de la Llei orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, esmenta *que correspon a la Generalitat la competència exclusiva en matèria de serveis socials, de menors i de promoció de les famílies i de la infància*.

10. Article 3 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials esmenta que *"els serveis socials tenen com a finalitat d'assegurar el dret a les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones"*.

11. Article 14 de la Llei 12/2007 de Serveis Socials, defineix *"el sistema públic de serveis socials és integrat pel conjunt de recursos, prestacions, activitats, programes, projectes i equipaments destinats a l'atenció social de la població, de titularitat de l'Administració de la Generalitat, de les entitats locals i d'altres administracions, i també els que l'Administració concerta amb les entitats d'iniciativa social o privada."*



12. Article 31.E, de la Llei de Serveis Socials, és competència dels municipis *“complir amb les funcions pròpies dels serveis socials bàsics”*.

13. Article 17.O, de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials, que estableix que entre les funcions dels serveis socials bàsics es troba la de *“gestionar la tramitació de les prestacions econòmiques d'àmbit municipal i comarcal i les altres que li siguin atribuïdes”*.

14. Article 60. 5, de la Llei 12/2007, de Serveis Socials, esmenta que *“els municipis i els altres ens locals han de consignar en els seus pressupostos les dotacions necessàries per a finançar els serveis socials de llur competència”*.

15. Article 99 de la Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència. Competència en matèria de risc. *“L'administració local ha d'intervenir si detecta una situació de risc d'un infant o adolescent que es troba en el seu territori; ha d'adoptar les mesures adequades per actuar contra aquesta situació, de conformitat amb la regulació establerta per aquesta llei, amb la normativa de la Generalitat que la desenvolupa i amb la legislació en matèria de serveis socials”*.

16. Article 80 de la Llei 14/2021, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència. *“Les competències de les intervencions socials preventives són dels ens locals en que s'identifica la situació sens perjudici que la major amplitud de la incidència de la situació exigeixi la coordinació amb altres administracions”*.

17. Paral·lelament a això, la Llei 51/2003, de 2 de desembre, sobre la igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat, en el seu article 5 estableix *la garantia del dret d'igualtat d'oportunitats, obligant als poders públics a establir totes les mesures contra la discriminació necessàries*. En el mateix sentit, indica en el seu article 6.1 que *totes aquelles mesures contra la discriminació seran les que la seva finalitat sigui prevenir o corregir que una persona amb discapacitat sigui tractada, directa o indirectament, menys favorablement que una altra persona que no ho sigui*.

18. Article 3.1 i 3.3 de la Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència. Responsabilitat pública. *“L'obligació de vetllar pel respecte efectiu dels drets dels infants i els adolescents és una responsabilitat de la família, de tota la ciutadania, i molt particularment, de tots els poders públics, que també tenen l'obligació de defensar-los i promoure'ls”*. *“Les administracions públiques han d'exercir les funcions i les competències de promoció, d'atenció i de protecció dels drets dels infants i els adolescents, alhora que en faciliten els canals de participació adequats, d'acord amb el que estableix aquesta llei i la normativa sectorial aplicable, amb relació a cada situació que els afecti”*

19. Convenció sobre els DRETS de l'INFANT, de les Nacions Unides que es va adoptar el 1989. Article 31 *“L'infant té dret al descans, al lleure, al joc i a la participació en activitats culturals i artístiques”*.

20. En el mateix sentit la Convenció de l'any 2006 sobre els drets de les persones amb discapacitat, de l'Assemblea General de les Nacions Unides estableix en el seu article



23.3 la necessitat que els estats part participin activament en garantir l'accés als mateixos drets als infants i adolescents amb diversitat funcional.

21. Article 5.1 i 5.4 de la Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència. *“L'interès superior de l'infant o l'adolescent ha d'ésser el principi inspirador i fonamentador de les actuacions públiques”. “Per determinar l'interès superior de l'infant o l'adolescent se n'han d'atendre les necessitats i els drets, i s'ha de tenir en compte la seva opinió, els seus anhels i aspiracions, i també la seva individualitat dins el marc familiar i social”.*

22. Article 15 de la Llei 14/2010, del 27 de maig, dels drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència. *“Els poders públics, en l'àmbit de llurs competències, han de donar prioritat en llurs pressupostos a les activitats d'atenció, formació, promoció, reinserció, protecció, integració, lleure i prevenció dels infants i els adolescents”. “Els poders públics han d'adoptar amb caràcter urgent les mesures necessàries per evitar que el contingut essencial dels drets i dels infants i els adolescents resti afectat per la manca de recursos adaptats a llurs necessitats”.*

23. Amb especial importància, l'article 7.2 del Real Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, aprovant el text refós de la llei general dels drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, que estableix l'obligació de l'administració pública a fer efectiu el dret d'igualtat de totes les persones amb discapacitat, promovent les mesures necessàries per fer que aquesta igualtat sigui real.

24. Vist l'informe tècnic del Coordinador de Serveis Socials de data 27 de juny de 2023, en el qual s'informen els motius i finalitats d'aquesta subvenció, així com la seva oportunitat d'aprovació.

25. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de drets socials i serveis a les persones de data 6 de setembre de 2023.

FONAMENTS DE DRET

1. Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del Control Intern a les entitats del sector públic local.

2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic

4. Llei 14/2010, del 27 de maig, dels Drets i les oportunitats en la infància i l'adolescència.

5. Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

6. Llei 39/2006, de 14 de desembre, de Promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència.

7. Llei 51/2003, de 2 de desembre, sobre la Igualtat d'oportunitats, no discriminació i accessibilitat universal de les persones amb discapacitat.



8. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions

9. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local.

10. Real Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, aprovant el Text refós de la Llei general dels drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

Vista la proposta de resolució PR/2023/2791 de 4 / de juliol / 2023.

El Ple de l'Ajuntament, amb 15 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), M. Mar Urisel Roca (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), Annabel Garcia Echevarria (CM), Serena Gispert Giménez (CM), Josep Rovira Pujol (CM), Amèlia Bargalló Castellnou (CM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM) i Juan Miguel Jareño López (Vox) acorda:

1. Aprovar les Bases de la subvenció de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp dirigida a infants amb discapacitat, per activitats esportives i/o de lleure d'estiu, que es realitzen fora del municipi, les quals es troben íntegrament reproduïdes a l'expedient a la proposta de Resolució PR/2023/2791.

2. Enviar la informació d'aprovació de la subvenció a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones" als efectes de la seva publicació en el Sistema "Nacional de Publicidad de Subvenciones".

3. Publicar l'aprovació de les Bases de la subvenció al tauler d'anuncis i al web municipal, i al Butlletí Oficial corresponent.

En aquest punt es produeix debat.

El punt s'aprova amb 15 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), M. Mar Urisel Roca (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), Annabel Garcia Echevarria (CM), Serena Gispert Giménez (CM), Josep Rovira Pujol (CM), Amèlia Bargalló Castellnou (CM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM) i Juan Miguel Jareño López (Vox).

El contingut del debat i la votació es pot consultar al següent enllaç:

[Debat i votació del punt número 2 de l'ordre del dia.](#)

3. Acció Social i Gent Gran. Expedient 7441/2023. Aprovar les Bases reguladores per a l'atorgament de subvencions a entitats i/o associacions per la dinamització dels Casals d'Avis de Mont-roig del Camp.

En aquest punt s'incorpora el regidor Simó Gras Solé (CM)



1. Atès que el municipi de Mont-roig del Camp actualment té un 21% de població empadronada major de 65 anys el que el fa un col·lectiu especialment nombrós i que aquestes dades evidencien la necessitat d'emprendre accions directes i contundents per al foment d'un envelliment actiu que permeti gaudir d'aquesta etapa de la vida de forma digna i amb la major qualitat de vida possible.

En la contribució a les polítiques d'envelliment actiu, el municipi de Mont-roig del Camp compta amb dos casals d'avis municipals que, gestionats per a associacions de jubilats, organitzen activitats formatives, tallers, actes festius, celebracions,... que contribueixen a visibilitzar aquest col·lectiu dins la societat mont-rogenca i a que els socis i sòcies es mantingui actius a nivell físic, intel·lectual i de relacions socials. El fet de ser unes institucions regides per entitats/associacions de jubilats i pensionistes del municipi esdevé de gran importància doncs permet empoderar a la gent gran a la vegada que genera un major impacte en nombre de participants.

2. Tal i com es desprèn del decret d'Alcaldia número 2023-1887 el qual aprova el Pla Estratègic de Subvencions 2023-2025, és voluntat expressa de l'Equip de Govern voler emprendre totes les accions possibles per a que aquestes entitat/associacions puguin continuar desenvolupant la seva tasca de gran interès social dins dels casals d'avis municipals i contribuir així a altres accions que des del Departament d'Acció Social i Gent Gran es puguin dur a terme. La subvenció esdevé una de les eines principals de les que disposa l'ens municipal per a col·laborar financerament per al foment de les activitats d'interès públic com és el cas de les que es duen a terme en els casals municipals.

3. Article 2 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, esmenta que *"qualsevol administració pot realitzar una disposició dinerària a favor de persones públiques o privades, sempre que tingui per objecte el fonament d'un interès social, o de promoció d'una finalitat pública"*.

4. Article 7.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, esmenta que els Ajuntaments poden exercir competències diferents a les pròpies, quan no es posi en risc la sostenibilitat financera del conjunt de la Hisenda Local.

5. Article 25.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, el Municipi té competències en la promoció de la cultura i equipaments culturals.

6. Article 66.3.k) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix la competència dels municipis en les activitats i les instal·lacions culturals i esportives i l'ocupació del oci.

7. Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials.

Article 3: *"els serveis socials tenen com a finalitat assegurar el dret a les persones a viure dignament durant totes les etapes de la vida mitjançant la cobertura de llurs necessitats personals bàsiques i de les necessitats socials, en el marc de la justícia social i del benestar de les persones"*.



Article 4.d esmenta que un dels objectius de les polítiques de serveis socials és “*afavorir la convivència social*”.

Article 4.i esmenta que un dels objectius de les polítiques de serveis socials és “*promoure la participació, l'associacionisme, l'ajuda mútua, l'acció voluntària i les altres formes d'implicació solidària en els afers de la comunitat*”.

Article 7.g destaca el col·lectiu de la gent gran com d'especial atenció per la seva situació de vulnerabilitat, risc o dificultat.

8. L'Annex, Fitxes informatives de l'activitat subvencional prevista en el període 2023-2005, en concret la fitxa de subvenció 9, del Pla Estratègic de Subvencions 2023-2025, fa referència a la Subvenció als Casals d'Avis municipals.

9. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de drets socials i serveis a les persones de data 6 de setembre de 2023.

FONAMENTS DE DRET

1. Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril pel qual es regula el règim jurídic del Control Intern a les entitats del sector públic local.

2. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment administratiu comú de les administracions públiques.

3. Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

4. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel que s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions.

5. Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

6. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de bases de règim local.

7. Llei 12/2007, d'11 d'octubre de Serveis Socials.

8. Decret d'Alcaldia número 2023-1887 el qual aprova el Pla Estratègic de Subvencions 2023-2025.

Vista la proposta de resolució PR/2023/3311 de 27 / de juliol / 2023.

El Ple de l'Ajuntament, amb 16 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), M. Mar Urisel Roca (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), Simó Gras Solé (CM), Annabel Garcia Echevarria (CM), Serena Gispert Giménez (CM), Josep Rovira Pujol (CM), Amèlia Bargalló Castellnou (CM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM) i Juan Miguel Jareño López (Vox) acorda:

1. Aprovar les *Bases reguladores per l'atorgament de subvencions a entitats i/o associacions per la dinamització dels Casals d'Avis de Mont-roig del Camp*, les quals es troben íntegrament reproduïdes a l'expedient a la proposta de Resolució PR/2023/3311.



2. Enviar la informació d'aprovació de la subvenció a la *Base de Datos Nacional de Subvenciones* als efectes de la seva publicació en el *Sistema Nacional de Publicidad de Subvenciones*.

3. Publicar les bases de la subvenció al tauler d'anuncis municipal, el Butlletí Oficial corresponent i informar els Casals d'Avis municipals.

En aquest punt es produeix debat.

El punt s'aprova amb 16 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), M. Mar Urisel Roca (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), Simó Gras Solé (CM), Annabel Garcia Echevarria (CM), Serena Gispert Giménez (CM), Josep Rovira Pujol (CM), Amèlia Bargalló Castellnou (CM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM) i Juan Miguel Jareño López (Vox).

El contingut del debat i la votació es pot consultar al següent enllaç:

[Debat i votació del punt número 3 de l'ordre del dia.](#)

4. Recursos humans. Expedient 8927/2023. Reconeixement de Compatibilitat.

Fets

1. El dia 3 de juliol de 2023, la senyora Montserrat Sánchez Gatell, funcionària interina, administrativa, grup C, subgrup C1, escala d'administració general, subescala administrativa, adscrita al Departament de Medi Ambient, Residus, Neteja Viària i Transició Energètica i Ecològica, presenta sol·licitud al registre general d'entrada, amb número 2023-E-RE-5176, sol·licitant la compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat secundària al Sector Públic.

2. Vista la declaració d'activitats efectuada el dia 3 de juliol de 2023 per la senyora Montserrat Sánchez Gatell, funcionària interina, administrativa, adscrita al Departament de Medi Ambient, Residus, Neteja Viària i Transició Energètica i Ecològica, per mitjà de la qual demana la compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat secundària al Sector Públic, la dedicació a la qual serà de 6 hores setmanals, distribuïdes fora de la jornada laboral assignada en aquest Ajuntament, amb una retribució anual bruta prevista de 5.400,00.-€.

3. Vist el certificat de l'Ajuntament de Vilallonga del Camp aportat per la senyora Montserrat Sánchez Gatell mitjançant registre d'entrada número 2023-E-RE-5478, de data 11 de juliol de 2023, al qual certifica que la retribució anual bruta serà de 4.800,00.-€ per una dedicació parcial del 10,33%.



4. Vist que l'article 329, en relació amb l'article 330, del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, estableix la possibilitat de reconèixer la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades, sempre que la suma de les jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no superi la jornada ordinària establerta a l'entitat local incrementada en un 50% i que no hi hagi coincidència horària en l'exercici d'ambdues activitats.

5. Vist el que disposen l'article 19 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre, l'article 322 del Decret 214/1990, de 30 de juliol i l'article 2 de la Llei 21/1987, de 26 de novembre.

6. Vist l'informe del Departament de Recursos Humans.

7. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2023-2877, de data 27 de juny de 2023, de modificació del règim de delegació de competències a favor del regidor Jordi Alemany Ardit.

8. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Gestió Interna, govern obert i hisenda de data 6 de setembre de 2023.

Fonaments de dret

1. Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del Personal al servei de les Administracions Públiques.

2. Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

3. Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.

Vista la proposta de resolució PR/2023/3239 de 18 / de juliol / 2023.

El Ple de l'Ajuntament, amb 16 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), M. Mar Urisel Roca (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), Simó Gras Solé (CM), Annabel Garcia Echevarria (CM), Serena Gispert Giménez (CM), Josep Rovira Pujol (CM), Amèlia Bargalló Castellnou (CM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM) i Juan Miguel Jareño López (Vox) acorda:

1. Autoritzar a la senyora Montserrat Sánchez Gatell la compatibilitat de l'activitat secundària al Sector Públic, la dedicació a la qual serà de 6 hores setmanals, amb una retribució anual bruta de 4.800,00.-€ per una dedicació parcial del 10,33%, segons certificat emès per l'Ajuntament de Vilallonga del Camp, i distribuïdes fora de la jornada laboral assignada en aquest Ajuntament com a funcionària interina, administrativa, grup C, subgrup C1, escala d'administració general, subescala administrativa, adscrita al Departament de Medi Ambient, Residus, Neteja Viària i Transició Energètica i Ecològica.

2. Aquesta autorització restarà sense efecte en els supòsits següents:

- si l'activitat privada impedis o menyscabés l'estricta compliment dels deures o en comprometés la seva imparcialitat o independència,
- si l'activitat privada tingués alguna relació amb els assumptes que la persona conegui per raó del càrrec,



- si la dedicació horària de l'activitat privada coincidís amb la jornada laboral.

3. La senyora Montserrat Sánchez Gatell està obligada a posar en coneixement d'aquest ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada.

En aquest punt no es produeix debat.

El punt s'aprova amb 16 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), M. Mar Urisel Roca (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), Simó Gras Solé (CM), Annabel Garcia Echevarria (CM), Serena Gispert Giménez (CM), Josep Rovira Pujol (CM), Amèlia Bargalló Castellnou (CM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM) i Juan Miguel Jareño López (Vox)

El contingut de la votació es pot consultar al següent enllaç:

[Votació del punt número 4 de l'ordre del dia](#)

5. Recursos humans. Expedient 6086/2023. Reconeixement de Compatibilitat.

Fets

1. El dia 9 de maig de 2023, la senyora Silvia Garcia Gil, funcionària interina, administrativa, grup C, subgrup C1, escala d'administració general, subescala administrativa, adscrita al Departament de Disciplina urbanística i de governació, presenta sol·licitud al registre general d'entrada, amb número 2023-E-RE-3580, sol·licitant la compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat privada.

2. Vista la declaració d'activitats efectuada el dia 8 de maig de 2023 per la senyora Silvia Garcia Gil, funcionària interina, administrativa adscrita al Departament de Disciplina urbanística i de governació, per mitjà de la qual demana la compatibilitat per a l'exercici d'una segona activitat privada per compte propi, la dedicació a la qual serà de 2 hores setmanals, distribuïdes fora de la jornada laboral assignada en aquest Ajuntament.

3. Vist que l'article 329, en relació amb l'article 330, del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals, estableix la possibilitat de reconèixer la compatibilitat per a l'exercici d'activitats privades, sempre que la suma de les jornades de l'activitat pública principal i de l'activitat privada no superi la jornada ordinària establerta a l'entitat local incrementada en un 50% i que no hi hagi coincidència horària en l'exercici d'ambdues activitats.

4. Vist l'informe del Departament de Recursos Humans.

5. Vist el Decret d'Alcaldia núm. 2023-2877, de data 27 de juny de 2023, de modificació del règim de delegació de competències a favor del regidor Jordi Alemany Ardit.



6. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Gestió Interna, govern obert i hisenda de data 6 de setembre de 2023.

Fonaments de dret

1. Llei 53/1984, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del Personal al servei de les Administracions Públiques.

2. Llei 21/1987, de 26 de novembre, d'incompatibilitats del personal al servei de l'Administració de la Generalitat.

3. Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals.

Vista la proposta de resolució PR/2023/2947 de 10 / de juliol / 2023.

El Ple de l'Ajuntament, amb 16 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), M. Mar Urisel Roca (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), Simó Gras Solé (CM), Annabel Garcia Echevarria (CM), Serena Gispert Giménez (CM), Josep Rovira Pujol (CM), Amèlia Bargalló Castellnou (CM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM) i Juan Miguel Jareño López (Vox) acorda:

1. Autoritzar a la senyora Silvia Garcia Gil la compatibilitat de l'activitat privada per compte propi, la dedicació a la qual serà de 2 hores setmanals, distribuïdes fora de la jornada laboral assignada en aquest Ajuntament com a funcionària interina, administrativa, grup C, subgrup C1, escala d'administració general, subescala administrativa, adscrita al Departament de Disciplina urbanística i de governació.

2. Aquesta autorització restarà sense efecte en els supòsits següents:

- si l'activitat privada impedis o menyscabés l'estricta compliment dels deures o en comprometés la seva imparcialitat o independència.
- si l'activitat privada tingués alguna relació amb els assumptes que la persona conegui per raó del seu càrrec.
- si la dedicació horària de l'activitat privada coincidís amb la jornada laboral.

3. La senyora Silvia Garcia Gil està obligada a posar en coneixement d'aquest ajuntament qualsevol modificació que es produeixi en les condicions de la segona activitat declarada.

En aquest punt no es produeix debat.

El punt s'aprova amb 16 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), M. Mar Urisel Roca (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), Simó Gras Solé (CM), Annabel Garcia Echevarria (CM), Serena Gispert Giménez (CM), Josep Rovira Pujol (CM), Amèlia Bargalló Castellnou (CM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM) i Juan Miguel Jareño López (Vox)

El contingut de la votació es pot consultar al següent enllaç:



Votació del punt número 5 de l'ordre del dia

6. Oficina de Projectes.Expedient 8234/2023. Solicitud al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, de la transferencia de la titularidad del tramo de la carretera N-340 del PK. 1133,2 a PK 1140,5 y autovía A-7 PK 1131,9, Mont-roig del Camp.

En aquest punt s'incorpora el regidor Manel Vilajosana Ferràndiz (ERC-AM).

Hechos

1. El día 4 de julio de 2023 por la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña se publica en el BOE núm. 158, de 4 de julio de 2023, páginas 32679 a 32681, el acuerdo sobre sometimiento a Información Pública del Proyecto de Trazado: "Incorporación de la N-340 al tejido urbano y vial para peatones y bicicletas en la autovía A-7. Ctra. N-340 del pk 1133,2 a pk 1140,5 y autovía A-7 pk 1131,9 Tramo: Mont-roig del Camp" Clave: 33-T-4040.

El Proyecto de Trazado: "Incorporación de la N-340 al tejido urbano y vial para peatones y bicicletas en la autovía A-7. Ctra. N-340 del pk 1133,2 a pk 1140,5 y autovía A-7 pk 1131,9 Tramo: Mont-roig del Camp" está dividido en dos actuaciones diferenciadas:

- **Actuación 1**, que conforma las obras de mejora previstas en la carretera N-340, desde la Riera de Riudecanyes (límite entre los municipios de Mont-roig del Camp y Cambrils) hasta el entronque con la plaza Doctor Fleming de Miami Platja, que pasará a ser una vía humanizada, apta para pasar a formar parte de la estructura formal de vías urbanas del municipio. La longitud de este tramo de la N-340 es de 7,5km.
 - **Actuación 2**, que conforma la pasarela para peatones y ciclistas sobre el ferrocarril y la Autovía A-7 en el P-K. 1160,9.
2. El Estado es titular del tramo de la carretera N-340 ubicado entre la plaza del Doctor Fleming y la Riera de Riudecanyes, correspondiente a los puntos kilométricos 1133,2 a 1140,5 afectado por el Proyecto.
 3. Es interés del Ayuntamiento de Mont-roig del Camp solicitar el traspaso de la N-340 entre el P.K. 1133,2 a 1140,5 y del vial que se conformará sobre la autovía A-7 P.K. 1160,9, como pasarela para peatones y ciclistas, es por ello que se propone su cesión al municipio una vez ejecutadas las obras de acuerdo con el proyecto publicado en el BOE núm. 158, de 4 de julio de 2023, Clave: 33-T-4040.
 4. Consta en el expediente informe del Jefe de la Oficina de Proyectos de fecha 14 de junio de 2023 que identifica los tramos objeto del proyecto y justifica la necesidad de formular esta solicitud de cesión.



5. Consta en el expediente, informe jurídico favorable del jefe del servicio de urbanismo de fecha 7 de julio de 2023.
6. Visto el dictamen de la Comisión Informativa del área de espacio público, territorio y sostenibilidad de fecha 6 de septiembre de 2023.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

1. Real Decreto 1812/1994, de 2 de septiembre, por el que se aprueba el Reglamento General de Carreteras. En su artículo 127, "Conversión en vías urbanas" señala que las carreteras estatales o tramos determinados de ellas se entregarán a los Ayuntamientos respectivos en el momento en que adquieran la condición de vías urbanas. El expediente se promoverá a instancia del Ayuntamiento o del Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente y será resuelto por el Consejo de Ministros Excepcionalmente, podrá resolverlo el titular del citado Departamento cuando existiere acuerdo entre el órgano cedente y el cesionario, y que a los efectos de este artículo, se considera que una carretera estatal o un tramo determinado de ella adquieren la condición de vía urbana si se cumplen las dos siguientes condiciones:

- a) Que el tráfico de la carretera sea mayoritariamente urbano.
- b) que exista alternativa viaria que mantenga la continuidad de la Red de Carreteras del Estado, proporcionando un mejor nivel de servicio.

El tramo comprendido en la Ctra. N-340 del pk 1133,2 a pk 1140,5 y autovía A-7 pk 1131,9 Tramo: Mont-roig del Camp cumple con los requisitos del artículo 127.2 del Reglamento General de Carreteras (RD 1812/1994, de 2 de septiembre).

2. Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras, publicada en el «BOE» núm. 234, de 30/09/2015. Según su artículo 5, referente a las carreteras del Estado no integradas en la Red de Carreteras del Estado, entendidas como aquellas carreteras que siendo competencia del Ministerio de Fomento, no formen parte de la Red de Carreteras del Estado, así como los viales y caminos de su competencia, constituyen el Viario Anexo a la Red de Carreteras del Estado en el cual no será de aplicación obligatoria con carácter general la normativa técnica de carreteras del Ministerio de Fomento, este viario podrá ser cedido a otras administraciones públicas. El expediente se promoverá a instancia de éstas o del propio Ministerio de Fomento y será resuelto por éste. Cuando no existiere acuerdo entre el cedente y el cesionario, el expediente será resuelto por el Consejo de Ministros.

Por su parte, su artículo 49.1 referido a las entregas a los ayuntamientos de tramos urbanos de carreteras, señala que las carreteras del Estado o tramos determinados de ellas se entregarán a los ayuntamientos respectivos en el momento en que adquieran la condición de vías urbanas. El expediente se promoverá a instancia del ayuntamiento o del Ministerio de Fomento y será resuelto por el Consejo de Ministros. Excepcionalmente podrá resolverlo el titular del citado departamento cuando existiere acuerdo entre el órgano cedente y el cesionario.

Por último la disposición adicional tercera, referente a la transferencia de carreteras y tramos, señala que el Ministerio de Fomento promoverá los acuerdos oportunos para



transferir a la administración que corresponda, las carreteras o tramos de las mismas que siendo de titularidad del Estado no cumplan los requisitos precisos para formar parte de la Red de Carreteras del Estado.

3. Orden Ministerial TMA/1160/2021, de 8 de octubre. Esta normativa tiene por objeto establecer un marco para la celebración de acuerdos entre el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana y los Ayuntamientos interesados que tengan por finalidad la entrega a estos últimos de los tramos de carreteras estatales que ya no reúnan los requisitos para ser de titularidad del Estado por haber adquirido la condición de vías urbanas, de acuerdo con las previsiones de los artículos 5 y 49.1 y la disposición adicional tercera de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, y el artículo 127 del citado Reglamento General de Carreteras (artículo 1), siendo además que el acuerdo será propuesto por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana al Ayuntamiento en cuyo término se ubique el tramo de carretera a entregar o El Ayuntamiento también podrá solicitar a este Ministerio el inicio de los trámites descritos en esta orden ministerial para la entrega del tramo (artículo 2).

3. El artículo 49.1 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, en relación a las entregas a los ayuntamientos de tramos urbanos de carreteras y la Orden Ministerial TMA/1160/2021, de 8 de octubre, por la que se establece el marco para la celebración de acuerdos de entrega en los Ayuntamientos de vías urbanas.

4. En virtud de la normativa sectorial de aplicación y de conformidad con el art. 22 de la LBRL, el órgano competente para solicitar la cesión referenciada es el Pleno Municipal.

Por todo lo anterior,

El Pleno del Ayuntamiento, con 17 votos a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), M. Mar Urisel Roca (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), Simó Gras Solé (CM), Annabel Garcia Echevarria (CM), Serena Gispert Giménez (CM), Josep Rovira Pujol (CM), Amèlia Bargalló Castellnou (CM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM), Manel Vilajosana Ferràndiz (ERC-AM) y Juan Miguel Jareño López (Vox) acuerda:

1. Solicitar al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña, el inicio de los trámites necesarios para la cesión a favor del Ayuntamiento de Mont-roig del Camp, en base a la Orden Ministerial TMA 1160/2021, del tramo de la carretera N-340 entre el P.K. 1133,2 y el P.K. 1140,5, comprendido entre la Riera de Riudecanyes (límite entre los municipios de Mont-roig del Camp y Cambrils) hasta el entronque con la plaza Doctor Fleming de Miami Platja y del vial que conformará la pasarela para peatones y ciclistas sobre la autovía A-7 P.K. 1160,9, una vez hayan sido ejecutadas las obras del proyecto publicado en el BOE núm. 158, de 4 de julio de 2023, Clave: 33-T-4040.
2. Facultar al Alcalde para la firma de los documentos que sean procedentes para llevar a cabo estos acuerdos.



3. Notificar esta resolución a la Unidad de Carreteras del Estado en Tarragona, del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

En aquest punt es produeix debat.

El punt s'aprova amb 17 vots a favor de: **Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), M. Mar Urisel Roca (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), Simó Gras Solé (CM), Annabel Garcia Echevarria (CM), Serena Gispert Giménez (CM), Josep Rovira Pujol (CM), Amèlia Bargalló Castellnou (CM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM), Manel Vilajosana Ferràndiz (ERC-AM) i Juan Miguel Jareño López (Vox)**

El contingut del debat i la votació es pot consultar al següent enllaç:

[Debat i votació del punt número 6 de l'ordre del dia](#)

7. Planejament. Expedient 10925/2023. Aprovar el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. per al desenvolupament del SUD 4 Els Comellarets de Mont-roig del Camp, i els seus annexos.

Fets

I.- En data 22/08/2023 es dicta Providència d'incoació d'expedient de per tal d'aprovar el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i l'entitat LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. per a obtenir el sòl necessari per a la implantació d'un projecte industrial en la totalitat de l'àmbit del SUD4 definit en el PGOU del municipi de data en la qual s'assenyala que el dia 15 de juny de 2023, l'entitat LOTTE presenta davant de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, un document en el qual manifesta el seu interès en l'adquisició de la totalitat dels terrenys compresos en el Sector SUD 4 "Els Comellarets", amb la finalitat d'implementar un projecte industrial en aquest l'àmbit, essent necessari la modificació del PGOU per possibilitar-la i que s'ha redactat una proposta de conveni urbanístic de planejament general, de planejament derivat i de gestió urbanística, que recull de manera sintètica les modificacions necessàries per assolir la finalitat descrita de possibilitar l'activitat.

II.- En data 31 d'agost de 2023 l'arquitecte del Departament de Planejament Urbanístic ha emès un informe favorable a l'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i l'entitat , el qual s'adjunta a l'expedient i que conclou que:

"Un cop revisat el document de Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. amb l'objectiu d'establir el marc dels processos urbanístics per a possibilitar la implantació del Projecte LOTTE, s'ha comprovat la coherència del seu contingut amb la normativa urbanística, s'informa favorablement des del punt de vista tècnic



la signatura de l'esmentat conveni. El present informe, s'emet als efectes oportuns, es refereix únicament als aspectes urbanístics del conveni. Els aspectes jurídics hauran de ser informats pels corresponents serveis de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp de forma específica.”

I.- Consta en l'expedient informe del Cap d'urbanisme en el qual assenyala que:

“ Antecedents

I.-Providencia d'incoació d'expedient de 22/08/2023 per tal d'aprovar el conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i l'entitat LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. per a obtenir el sòl necessari per a la implantació d'un projecte industrial en la totalitat de l'àmbit del SUD4 definit en el PGOU del municipi de data en la qual s'assenyala que el dia 15 de juny de 2023, l'entitat LOTTE presenta davant de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, un document en el qual manifesta el seu interès en l'adquisició de la totalitat dels terrenys compresos en el Sector SUD 4 “Els Comellarets”, amb la finalitat d'implementar un projecte industrial en aquest l'àmbit, essent necessari la modificació del PGOU per possibilitar-la i que s'ha redactat una proposta de conveni urbanístic de planejament general, de planejament derivat i de gestió urbanística, que recull de manera sintètica les modificacions necessàries per assolir la finalitat descrita de possibilitar l'activitat.

II.- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp aprovat definitivament en data 30 de novembre de 2006 i publicat al DOGC núm.4869 de data 25 d'abril de 2007 (en endavant, el “POUM de Mont-roig del Camp” o, simplement, el “POUM”), defineix el sector de sòl urbanitzable delimitat “SUD4 Sector de Dinamització Econòmica els Comellarets” (en endavant, el “SUD4 Els Comellarets”)



La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de

SUD 4 SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS

1. OBJECTIUS

Creació d'un ampli sector de dinamització econòmica del municipi, aprofitant una localització molt a prop de la sortida de l'autovia A7 i al peu de la T-323. D'aquesta manera s'augmentarà la diversificació de l'activitat econòmica de Mont-roig del Camp.

2. ÀMBIT

Situat a la partida dels Comellarets entre la T-323 i el barranc de Rifà, limitant a sud-levant amb una franja de separació de l'autopista AP7, i al nord amb el camí vell de Pratdip.

3. SUPERFÍCIE: 44,14 Ha

4. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,77 m²/sím²sí

5. CESSIÓNS MÍNIMES

Les exigides per a sistemes d'equipaments i espais lliures per la legislació vigent, i com a mínim la franja de 100 m il·limitant a l'AP7 que representa uns 77.000 m². La vitalitat necessària pel seu correcte funcionament.
10% Aprofitament urbanístic

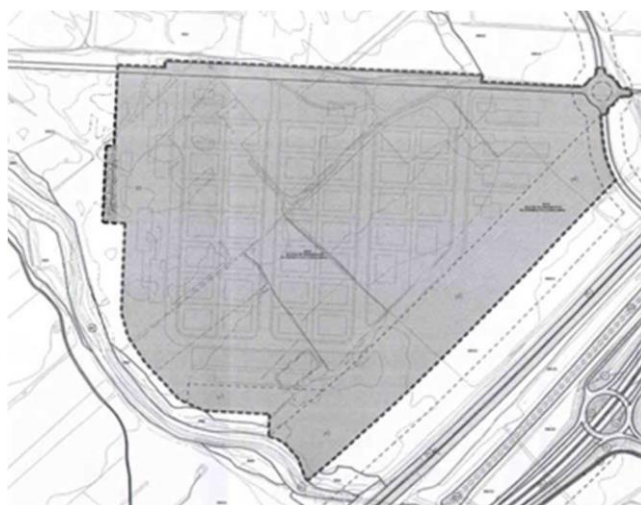
6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'altura màxima serà de PB + 1PP, i limitada a 9 m.
Caldrà presentar, d'acord amb el que fixa la llei 6/2001 d'impacte ambiental, la documentació necessària per tal d'avaluar si és preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental.

7. USOS

Indústria 1, 2 i 3 categoria, estació de serveis, restauració, hotel, educatiu, cultural, recreatiu, esportiu, sanitari-assistencial, comercial d'acord a la legislació sectorial, serveis tècnics ambientals (deixalleria).

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de cooperació.



Tarragona, en sessió de 25 de maig de 2022, aprova definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 23 per a l'adaptació de l'alçària reguladora màxima del SUD 4, els Comellarets, als estàndards actuals en el sector logístic. (el planejament general municipal té una vigència superior als 5 anys, però que les determinacions d'aquest POUM que regulen el sector SUD 4 tenen una vigència inferior a aquests 5 anys previstos per l'article 99.2 del TRLU, degut a l'anterior modificació puntual). En data 13 d'octubre de 2022, l'AJUNTAMENT aprova definitivament la modificació de la modalitat de cooperació del sistema d'actuació establerta pel POUM per al SUD4 Els Comellarets, de manera que passi a gestionar-se pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

Amb caràcter general la regulació dels convenis es troba a:

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC) arts. 108 a 112.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), article 6.
- RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRLRL), art. 111, que consagra la llibertat de pactes "Las Entidades locales podrán concertar los contratos, pactos o condiciones que tengan por



conveniente, siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico o a los principios de buena administración, y deberán cumplirlos a tenor de los mismos, sin perjuicio de las prerrogativas establecidas, en su caso, a favor de dichas Entidades.”

- Decret Legislatiu 2/2003 del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMLRC), art. 191.
- Decret 179/1995 del 13 de juny pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya (ROAS) arts. 303 a 311.

I de forma específica, quant als convenis urbanístics:

- Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) arts. 22.1.c) i 70.ter.
- Reial Decret Legislatiu 2/2008, del 20 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl (TRLRHL 2008), arts. 11 i 16.3.
- Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, arts. 8.3, 14.5, 104, 135 i s.s. 155, 159 i D.A. 12a. i 13a.
- Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), arts. 25, 26, 189.4, 202 i 209.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Examinat el contingut del conveni urbanístic a signar entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. (abans denominada IMS TECHNOLOGY EUROPE, S.L.), aquest consisteix en el següent:

Establir un marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L per possibilitar d'implementar un projecte industrial en l'àmbit del Sector SUD 4 “Els Comellarets” essent necessari una modificació del PGOU per possibilitar-la; del planejament derivat i dels instruments de gestió urbanística adients.

Amb aquesta finalitat el conveni determina la necessitat d'una modificació puntual de planejament general. Aprovada la subsegüent tramitació es l'aprovació d'una figura de planejament derivat (un pla parcial) i l'aprovació i tramitació dels instruments necessaris de gestió urbanística amb la finalitat assenyalada d'implementar un projecte industrial en el Sector SUD 4 “Els Comellarets” (un projecte d'urbanització i de reparcel·lació).

En virtut de l'establert en el Conveni, l'Ajuntament tramitarà una Modificació puntual que afecta a dos àmbits clarament diferenciats: d'una banda afecta la delimitació física i determinats paràmetres reguladors del sector de sòl urbanitzable SUD 4 “Els Comellarets”, i per l'altra engloba la totalitat del sòl no urbanitzable del terme municipal en referència a la regulació de la implantació d'instal·lacions d'energies renovables i altres infraestructures de serveis vinculades a aquestes instal·lacions. Per tant la modificació puntual conseqüència del conveni afecta dos àmbits físics, clarament diferenciats:

1. El conveni i pel que fa a la modificació referent al SUD 4 :



L'àmbit objecte de la modificació es correspon amb el sector SUD 4 del sòl urbanitzable de Mont-roig del Camp.

L'àmbit es troba situat a la part central del terme municipal de Mont-roig del Camp, delimitat a ponent pel Barranc de Rifà, al nord per sòl no urbanitzable, a l'est per la carretera T-323 de Mont-roig del Camp a la N-340 i al sud-est per l'AP-7. Actualment els terrenys que conformen aquest sector són en part terrenys amb cultius de cítrics i oliveres i en part terrenys erms. La superfície total del sector, que conforma l'àmbit de la modificació puntual és de 44,14 Ha.

El conveni preveu un ajust de l'àmbit del sector SUD-4 "Els Comellarets" i la modificació de tres paràmetres normatius (alçada, usos i modalitat dels sistema d'actuació) de la fitxa reguladora del sector, per tal d'encaixar aquests paràmetres als requisits funcionals de l'activitat industrial que està previst que s'hi implanti, activitat declarada com un projecte d'actuació estratègica.

2. Pel que fa a la modificació referent a la regulació de les energies renovables i d'altres paràmetres relacionats: Es tracta d'una modificació de caire normatiu, i que en el referent a la regulació de les energies renovables físicament afecta les claus SNU-2 "Sòl de valor paisatgístic i ecològic", SNU-3A "Sòl agrícola de valor paisatgístic", SNU-3B "Zona agrícola extensiva", SNU-3BE "Zona agrícola extensiva, activitats a l'aire lliure", SNU-3C "Zona agrícola de valor horticultural" i SNU-4 "Sòl no urbanitzable comú".

L'aprovació de les modificacions, de conformitat amb les articles 96 i 97 del TRLUC hauran de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. En tot cas, la modificació està subjecta al mateix procediment que la seva formació (art. 117 del RLUC). A més a més:

- Al afectar a determinacions del planejament amb una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competents abans de la tramitació (article 99 2 a)).
- S'ha de seguir el tràmit previst a l'article 86 bis del TRLUC de procediment d'avaluació ambiental.

El conveni preveu l'aprovació d'un Pla Parcial ja que per el desenvolupament del sector, aprovada la modificació, es necessari que es tramiti un Pla Parcial, ja que l'àmbit, es un SUD, "Sector de dinamització econòmica Els Comellarets SUD4", d'acord amb l'article 17 del POUG del Municipi de Mont-roig del Camp. El sistema d'actuació es el de compensació bàsica. En tot cas el Pla parcial, al estar destinat íntegrament a ús industrial haurà de complir les condicions que fixa el punt 7 de l'article 17, es a dir, determinació de les infraestructures i equipaments necessaris per la gestió ambiental i la recollida i tractament d'aigües residuals, residus, atenuació del soroll, xarxa d'extinció d'incendis. D'acord amb l'article 101 del TRLUC la iniciativa de formulació pot ser privada. En tot cas no es pot aprovar sense que prèviament o simultàniament s'hagi aprovat l'instrument de planejament general que desenvolupin (art. 79.2 del RLUC)

El conveni preveu l'aprovació dels dos instruments de gestió de l'àmbit:



o Un Pla Parcial per concretar les obres d'urbanització bàsiques, o remetre la seva concreció a l'aprovació d'un projecte d'urbanització (art. 82 del RLUC).

o Un projecte d'urbanització, que pot ser un document integrat en una figura de planejament (pla parcial), o constituir un document independent, i en aquest supòsit es pot tramitar i aprovar com un document independent. En aquest cas es poden tramitar simultàniament amb l'instrument de planejament que desenvolupin, i llur executivitat resta supeditada a l'aprovació definitiva del pla.

o La gestió de l'àmbit, es té que realitzar per les persones "propietàries", de conformitat amb l'article 120.3 del RLUC. Si es tracta d'un únic propietari, es pot seguir el tràmit que preveu l'article 164 del RLUC, de reparcel·lació voluntària.

Per últim el conveni preveu la tramitació i concessió de les llicències d'obres i altres títols administratius de la seva competència que resultin necessaris per fer possible el Projecte Industrial LOTTE i el Projecte Energies Renovables LOTTE en el termini més breu possible. Recordar dos extrems: l'atorgament de les llicències es potestat una reglada ja que una llicència es un acte administratiu que atorga l'Administració, de caràcter reglat i declaratiu de drets que controla que una edificació s'ajusta al planejament vigent i a la resta de normativa urbanística, i es tracta de un sòl que fins l'aprovació definitiva dels instrument de gestió i la seva execució es un SUD, amb les conseqüències jurídiques que deriven de aquesta classificació.

Segona.- Les competències i les funcions dels Ens Locals, deriven de diferents textos legals, els quals habiliten a les entitats per a què exerceixin les seves funcions d'acord amb la Llei i el bé comú.

A nivell Estatal la Constitució Espanyola estableix en el seu Títol VIII, Capítol II que "garanteix l'autonomia dels municipis, els quals gaudiran de personalitat jurídica plena per a realitzar les activitats que li son encomanades. A nivell autonòmic, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 2006, estableix en el seu article 84 les competències de les Administracions Locals a Catalunya.

Així doncs, trobem que els hi corresponen, entre d'altres: L'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

La Llei de Bases del Règim Local (7/1985 de 2 d'abril) s'estableix en el seu article 25.2 que els municipis exerciran com a competències pròpies: Urbanisme: Plantejament, gestió. execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació (...).

Tercera.- La Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic defineix els convenis de la següent manera:

"Son convenios los acuerdos con efectos jurídicos adoptados por las Administraciones Públicas, los organismos públicos y entidades de derecho público vinculados o dependientes o las Universidades públicas entre sí o con sujetos de derecho privado para un fin común."

En l'àmbit autonòmic, l'article 108 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya defineix el conveni en els termes següents:



“1. Als efectes d'aquesta llei, s'entén per conveni de col·laboració tot acord subjecte al dret públic, del qual es deriven obligacions jurídiques directes per a les parts, amb independència de la denominació de l'instrument que el contingui.”

I l'apartat tercer d'aquest article enumera els subjectes que poden subscriure aquests convenis:

“3. Les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.”

Quarta.- Atès l'objecte del conveni exposat amb anterioritat, es tracta d'un conveni eminentment urbanístic.

Els convenis urbanístics, a grans trets, reflecteixen un acord de voluntats entre les administracions Públiques i persones físiques o jurídiques, públiques o privades, titulars de drets o interessos urbanístics. Així i amb caràcter general i, a banda de l'anàlisi concret de cada conveni, "els convenis són figures contractuals que únicament generen efectes jurídics entre els signants, en forma de declaració d'intencions per a l'Administració i d'assumpció de compromisos pels interessats, sense comprometre la potestat de planejament d'aquella ni els drets impugnatoris d'aquests" (STS Catalunya 04.12.2002). Així mateix, aquest conveni no té per objecte cap de les matèries reservades a la Llei de Contractes del Sector Públic.

El seu règim jurídic dependrà del contingut concret de cada conveni, però en qualsevol cas tenen naturalesa jurídicoadministrativa i per a la seva aprovació, formalització i execució, caldrà acomplir la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriguin (art. 25 RLUC). A més del que la Jurisprudència ha establert, s'han de respectar els principis de: “Pacta sunt servanda” (allò pactat, s'ha de complir) “Bona fe” i “Non licet” (no es pot anar contra els actes propis). Ara bé aquests principis s'han de compatibilitzar amb la matèria concreta en objecte del conveni, de forma que el fet de signar un conveni en un àmbit material en el qual les parts no disposen de tota la competència (com ara el planejament) tindrà efectes entre els signants a efectes de responsabilitat, però no vincularà als tercers titulars de les competències afectades.

A partir d'aquests principis podem establir que el principal límit dels convenis és que no poden ser contraris ni a l'interès públic, ni a l'ordenament jurídic, ni als principis de la bona administració i que mitjançant els convenis no es pot disposar de la potestat de planejament, ja que el “ius variandi”, és a dir, la possibilitat de modificar els diferents instruments de planejament, per tal de respondre millor a l'interès públic que ha de regir qualsevol actuació de l'Administració, és una potestat indisponible i no negociable.

Quarta.- L'objecte principal dels convenis urbanístics, tal i com l'ha entès la Jurisprudència és el de «facilitar l'actuació urbanística» (STJ Catalunya 06.09.2001, entre d'altres), Per això, el seu àmbit d'actuació natural és el de la gestió i l'execució urbanística. És a dir quan disposem d'uns instruments de planejament i gestió existents, que cal aplicar i que mitjançant els acords de les diferents parts afectades es pot aconseguir l'objectiu de facilitar o afavorir la seva aplicació. També és possible que els convenis urbanístics puguin tenir com a objecte la redacció o desenvolupament d'instruments de planejament, però hem de tenir present que quan no es tracta d'aplicar instruments de planejament existents, sinó promoure la redacció d'instruments de planejament, que la potestat de planejament no es pot disposar ni negociar en benefici



d'interessos particulars, encara que aquests siguin legítims. A més en aquesta matèria, la competència última per a l'aprovació dels diferents instruments de planejament, en la major part de supòsits, no és dels Ajuntaments i, per tant, no es podrà garantir íntegrament el compliment del conveni, si al mateix no hi ha intervingut l'Administració competent per a l'aprovació definitiva. En aquests casos cal que l'interès públic, que és el que ha d'inspirar en tot moment l'actuació de l'Administració, sigui el que justifiqui el conveni i quedi perfectament acreditat.

Cinquena.- En aquest sentit, en data 31 d'agost de 2023 l'arquitecte del Departament de Planejament Urbanístic ha emès un informe favorable a l'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i l'entitat, el qual s'adjunta a l'expedient i que conclou que:

“Un cop revisat el document de Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. amb l'objectiu d'establir el marc dels

processos urbanístics per a possibilitar la implantació del Projecte LOTTE, s'ha comprovat la coherència del seu contingut amb la normativa urbanística, s'informa favorablement des del punt de vista tècnic la signatura de l'esmentat conveni. El present informe, s'emet als efectes oportuns, es refereix únicament als aspectes urbanístics del conveni. Els aspectes jurídics hauran de ser informats pels corresponents serveis de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp de forma específica.”

Sisena.- La competència per a l'aprovació d'aquest conveni urbanístic (ja que comporta una modificació del planejament general del municipi), correspon al Ple de la Corporació municipal en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 52.2 c) del D 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) acord que, conforme l'apartat ll) de l'article 47.2 de la LRBRL i l'apartat k) de l'article 114.3 del TRLMRLC, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Setena.- Previ a la signatura del conveni, la proposta del mateix es sotmetrà a un termini d'informació pública que no podrà ser inferior a vint dies i en cas de no presentar-se al·legacions o un cop resoltes aquestes, es procedirà a la seva aprovació definitiva. Un cop signat, el conveni serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en la seva web.

Tanmateix, en compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el conveni s'integrarà en la documentació de l'instrument de planejament al qual es refereix.

Així mateix, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop aprovat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

CONCLUSIONS

1. La ordenació proposada per als terrenys inclosos en el Conveni s'ajusta a l'ordenació territorial



i a les regles substantives i estàndards d'ordenació previstos en l'art. 58 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants.

2.- L'oferta continguda en el Conveni dona satisfacció als deures previstos en l'art. 16 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl, per a les actuacions de transformació urbanística, així com els deures previstos per a la classe i categoria de sòl que preveu el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

3. Es idònia la proposta d'alteració del planejament, i per tant s'acredita el compliment dels següents extrems, que operen com a límit a la tramitació d'un conveni urbanístic de tal naturalesa:

- Que hi hagi una norma habilitant específica que possibiliti aquest conveni en particular.
- Que el seu contingut no resulti contrari a l'ordenament jurídic, especialment al urbanístic.
- Que no tracti sobre matèries no susceptibles de transacció o les sotmeti a fórmules d'arbitratge, i en particular, que no comprometi drets del patrimoni o del domini públic presents o futurs.
- Que no alieni o condicioni per virtut del conveni la potestat pública de planejament, si més no mitjançant la incorporació d'una condició suspensiva o cenyint l'obligació de l'Administració a un mer fer més que a un resultat.
- Que en l'expositiu del conveni contingui l'equivalent informatiu i justificatiu que s'exigeix en la memòria de qualsevol instrument de planejament.
- Que la justificació sigui urbanística i no només financera o patrimonial.
- Que quedi justificat que no cap la concurrència pública per a aquest concret conveni amb l'Administració.
- Que abans i durant el tràmit d'informació pública s'hagin promogut activitats per incentivar i fer més efectiva la participació ciutadana.

4. De conformitat amb l'art. 11.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i l'art. 8.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, s'ha de publicar en el Butlletí Oficial que correspongui, i si escau al tauler d'anuncis del municipi o municipis afectats, l'anunci de la informació pública dels convenis urbanístics abans de la seva aprovació. El termini d'informació pública mai podrà ser inferior al mínim exigint en la legislació sobre procediment administratiu comú, el qual ve determinat en vint dies en virtut de l'art. 83 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

5. A tenor de l'art. 16.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl, els convenis o negocis jurídics que el promotor de l'actuació celebri amb l'Administració corresponent, no podran establir obligacions o prestacions



addicionals ni més costoses que les que siguin procedents legalment en perjudici dels propietaris afectats. La clàusula que contravingui aquestes regles serà nul·la de ple dret.

D'acord amb la normativa citada, s'informa favorablement la proposta presentada per tal que sigui aprovada previ informe de la Secretària amb caràcter inicial pel Ple Municipal, i previ dictamen de la Comissió informativa corresponent l'acord següent:

Proposta d'acord

PRIMER.- Aprovar la minuta del conveni a signar entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. per al desenvolupament del SUD 4 Els Comellarets de Mont-roig del Camp, i els seus annexos.

SEGON.- L'eficàcia del conveni queda supeditada a l'aprovació inicial i provisional per part del Ple de l'Ajuntament de la modificació puntual i de la seva l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona i a la publicació oficial de la citada modificació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública del text del conveni esmentat i els seus annexos durant el termini de vint dies, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí oficial de la Província i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la premsa periòdica, al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

El text del conveni s'entendrà aprovat sense necessitat d'un nou pronunciament municipal si transcorregut el termini atorgat no s'haguessin presentat al·legacions.

QUART.- Donar trasllat d'una còpia del text del conveni urbanístic abans referit entre l'ajuntament de Mont-roig del Camp i l'entitat LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. i els seus annexos, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de la seva aprovació, per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat."

IV. Vista la diligència de secretaria de conformitat amb observacions, de data 05/09/2023; i vist l'informe de la intervenció de conformitat, de data 06/09/2023.

V. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'espai públic, territori i sostenibilitat, de data 6 de setembre de 2023.

Fonaments de dret.

1.- La legislació aplicable es la següent:

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC) arts. 108 a 112.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), article 6.



- RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRLRL), art. 111, que consagra la llibertat de pactes "Las Entidades locales podrán concertar los contratos, pactos o condiciones que tengan por conveniente, siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico o a los principios de buena administración, y deberán cumplirlos a tenor de los mismos, sin perjuicio de las prerrogativas establecidas, en su caso, a favor de dichas Entidades."
- Decret Legislatiu 2/2003 del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), art. 191.
- Decret 179/1995 del 13 de juny pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya (ROAS) arts. 303 a 311.
- Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) arts. 22.1.c) i 70.ter.
- Reial Decret Legislatiu 2/2008, del 20 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl (TRLS 2008), arts. 11 i 16.3.
- Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, arts. 8.3, 14.5, 104, 135 i s.s. 155, 159 i D.A. 12a. i 13a.
- Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), arts. 25, 26, 189.4, 202 i 209.

2.- Examinat el contingut del conveni urbanístic a signar entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. (abans denominada IMS TECHNOLOGY EUROPE, S.L.), aquest consisteix en el següent:

Establir un marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L per possibilitar d'implementar un projecte industrial en l'àmbit del Sector SUD 4 "Els Comellarets" essent necessari una modificació del PGOU per possibilitar-la; del planejament derivat i dels instruments de gestió urbanística adients.

Amb aquesta finalitat el conveni determina la necessitat d'una modificació puntual de planejament general. Aprovada la subsegüent tramitació es l'aprovació d'una figura de planejament derivat (un pla parcial) i l'aprovació i tramitació dels instruments necessaris de gestió urbanística amb la finalitat assenyalada d'implementar un projecte industrial en el Sector SUD 4 "Els Comellarets" (un projecte d'urbanització i de parcel·lació).

En virtut de l'establert en el Conveni, l'Ajuntament tramitarà una Modificació puntual que afecta a dos àmbits clarament diferenciats: d'una banda afecta la delimitació física i determinats paràmetres reguladors del sector de sòl urbanitzable SUD 4 "Els Comellarets", i per l'altra engloba la totalitat del sòl no urbanitzable del terme municipal en referència a la regulació de la implantació d'instal·lacions d'energies renovables i altres infraestructures de serveis vinculades a aquestes instal·lacions. Per tant la modificació puntual conseqüència del conveni afecta dos àmbits físics, clarament diferenciats:

1. El conveni i pel que fa a la modificació referent al SUD 4 :



L'àmbit objecte de la modificació es correspon amb el sector SUD 4 del sòl urbanitzable de Montroig del Camp.

L'àmbit es troba situat a la part central del terme municipal de Mont-roig del Camp, delimitat a ponent pel Barranc de Rifà, al nord per sòl no urbanitzable, a l'est per la carretera T-323 de Montroig del Camp a la N-340 i al sud-est per l'AP-7. Actualment els terrenys que conformen aquest sector són en part terrenys amb cultius de cítrics i oliveres i en part terrenys erms. La superfície total del sector, que conforma l'àmbit de la modificació puntual és de 44,14 Ha.

El conveni preveu un ajust de l'àmbit del sector SUD-4 "Els Comellarets" i la modificació de tres paràmetres normatius (alçada, usos i modalitat dels sistema d'actuació) de la fitxa reguladora del sector, per tal d'encaixar aquests paràmetres als requisits funcionals de l'activitat industrial que està previst que s'hi implanti, activitat declarada com un projecte d'actuació estratègica.

2. Pel que fa a la modificació referent a la regulació de les energies renovables i d'altres paràmetres relacionats: Es tracta d'una modificació de caire normatiu, i que en el referent a la regulació de les energies renovables físicament afecta les claus SNU-2 "Sòl de valor paisatgístic i ecològic", SNU-3A "Sòl agrícola de valor paisatgístic", SNU-3B "Zona agrícola extensiva", SNU3BE "Zona agrícola extensiva, activitats a l'aire lliure", SNU-3C "Zona agrícola de valor horticultural" i SNU-4 "Sòl no urbanitzable comú".

L'aprovació de les modificacions, de conformitat amb les articles 96 i 97 del TRLUC hauran de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. En tot cas, la modificació està subjecta al mateix procediment que la seva formació (art. 117 del RLUC). A més a més:

- Al afectar a determinacions del planejament amb una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competents abans de la tramitació (article 99 2 a)).
- S'ha de seguir el tràmit previs a l'article 86 bis del TRLUC de procediment d'avaluació ambiental.

El conveni preveu l'aprovació d'un Pla Parcial ja que per el desenvolupament del sector, aprovada la modificació, es necessari que es tramiti un Pla Parcial, ja que l'àmbit, es un SUD, "Sector de dinamització econòmica Els Comellarets SUD4", d'acord amb l'article 17 del POU del Municipi de Mont-roig del Camp. El sistema d'actuació es el de compensació bàsica. En tot cas el Pla parcial, al estar destinat íntegrament a ús industrial haurà de complir les condicions que fixa el punt 7 de l'article 17, es a dir, determinació de les infraestructures i equipaments necessaris per la gestió ambiental i la recollida i tractament d'aigües residuals, residus, atenuació del soroll, xarxa d'extinció d'incendis. D'acord amb l'article 101 del TRLUC la iniciativa de formulació pot ser privada. En tot cas no es pot aprovar sense que prèviament o simultàniament s'hagi aprovat l'instrument de planejament general que desenvolupin (art. 79.2 del RLUC)

El conveni preveu l'aprovació dels dos instruments de gestió de l'àmbit:

o Un Pla Parcial per concretar les obres d'urbanització bàsiques, o remetre la seva concreció a l'aprovació d'un projecte d'urbanització (art. 82 del RLUC).



o Un projecte d'urbanització, que pot ser un document integrat en una figura de planejament (pla parcial), o constituir un document independent, i en aquest supòsit es pot tramitar i aprovar com un document independent. En aquest cas es poden tramitar simultàniament amb l'instrument de planejament que desenvolupin, i llur executivitat resta supeditada a l'aprovació definitiva del pla.

o La gestió de l'àmbit, es té que realitzar per les persones "propietàries", de conformitat amb l'article 120.3 del RLUC. Si es tracta d'un únic propietari, es pot seguir el tràmit que preveu l'article 164 del RLUC, de reparcel·lació voluntària.

Per últim el conveni preveu la tramitació i concessió de les llicències d'obres i altres títols administratius de la seva competència que resultin necessaris per fer possible el Projecte Industrial LOTTE i el Projecte Energies Renovables LOTTE en el termini més breu possible. Recordar dos extrems: l'atorgament de les llicències es potestat una reglada ja que una llicència es un acte administratiu que atorga l'Administració, de caràcter reglat i declaratiu de drets que controla que una edificació s'ajusta al planejament vigent i a la resta de normativa urbanística, i es tracta de un sòl que fins l'aprovació definitiva dels instrument de gestió i la seva execució es un SUD, amb les conseqüències jurídiques que deriven de aquesta classificació.

3.- Les competències i les funcions dels Ens Locals, deriven de diferents textos legals, els quals habiliten a les entitats per a què exerceixin les seves funcions d'acord amb la Llei i el bé comú.

A nivell Estatal la Constitució Espanyola estableix en el seu Títol VIII, Capítol II que "garanteix l'autonomia dels municipis, els quals gaudiran de personalitat jurídica plena per a realitzar les activitats que li son encomanades. A nivell autonòmic, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 2006, estableix en el seu article 84 les competències de les Administracions Locals a Catalunya. Així doncs, trobem que els hi corresponen, entre d'altres: L'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

La Llei de Bases del Règim Local (7/1985 de 2 d'abril) s'estableix en el seu article 25.2 que els municipis exerciran com a competències pròpies: Urbanisme: Plantejament, gestió. execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació (...).

4.- La Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic defineix els convenis de la següent manera:

"Son convenios los acuerdos con efectos jurídicos adoptados por las Administraciones Públicas, los organismos públicos y entidades de derecho público vinculados o dependientes o las Universidades públicas entre sí o con sujetos de derecho privado para un fin común."

En l'àmbit autonòmic, l'article 108 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya defineix el conveni en els termes següents:

"1. Als efectes d'aquesta llei, s'entén per conveni de col·laboració tot acord subjecte al dret públic, del qual es deriven obligacions jurídiques directes per a les parts, amb independència de la denominació de l'instrument que el contingui."



I l'apartat tercer d'aquest article enumera els subjectes que poden subscriure aquests convenis:

“3. Les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.”

Quarta.- Atès l'objecte del conveni exposat amb anterioritat, es tracta d'un conveni eminentment urbanístic.

Els convenis urbanístics, a grans trets, reflecteixen un acord de voluntats entre les administracions Públiques i persones físiques o jurídiques, públiques o privades, titulars de drets o interessos urbanístics. Així i amb caràcter general i, a banda de l'anàlisi concret de cada conveni, "els convenis són figures contractuals que únicament generen efectes jurídics entre els signants, en forma de declaració d'intencions per a l'Administració i d'assumpció de compromisos pels interessats, sense comprometre la potestat de planejament d'aquella ni els drets impugnatoris d'aquests" (STS Catalunya 04.12.2002). Així mateix, aquest conveni no té per objecte cap de les matèries reservades a la Llei de Contractes del Sector Públic.

El seu règim jurídic dependrà del contingut concret de cada conveni, però en qualsevol cas tenen naturalesa jurícoadministrativa i per a la seva aprovació, formalització i execució, caldrà acomplir la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriguin (art. 25 RLUC). A més del que la Jurisprudència ha establert, s'han de respectar els principis de: "Pacta sunt servanda" (allò pactat, s'ha de complir) "Bona fe" i "Non licet" (no es pot anar contra els actes propis). Ara bé aquests principis s'han de compatibilitzar amb la matèria concreta en objecte del conveni, de forma que el fet de signar un conveni en un àmbit material en el qual les parts no disposen de tota la competència (com ara el planejament) tindrà efectes entre els signants a efectes de responsabilitat, però no vincularà als tercers titulars de les competències afectades.

A partir d'aquests principis podem establir que el principal límit dels convenis és que no poden ser contraris ni a l'interès públic, ni a l'ordenament jurídic, ni als principis de la bona administració i que mitjançant els convenis no es pot disposar de la potestat de planejament, ja que el "ius variandi", és a dir, la possibilitat de modificar els diferents instruments de planejament, per tal de respondre millor a l'interès públic que ha de regir qualsevol actuació de l'Administració, és una potestat indisponible i no negociable.

5.- L'objecte principal dels convenis urbanístics, tal i com l'ha entès la Jurisprudència és el de «facilitar l'actuació urbanística» (STJ Catalunya 06.09.2001, entre d'altres), Per això, el seu àmbit d'actuació natural és el de la gestió i l'execució urbanística. És a dir quan disposem d'uns instruments de planejament i gestió existents, que cal aplicar i que mitjançant els acords de les diferents parts afectades es pot aconseguir l'objectiu de facilitar o afavorir la seva aplicació. També és possible que els convenis urbanístics puguin tenir com a objecte la redacció o desenvolupament d'instruments de planejament, però hem de tenir present que quan no es tracta d'aplicar instruments de planejament existents, sinó promoure la redacció d'instruments de planejament, que la potestat de planejament no es pot disposar ni negociar en benefici d'interessos particulars, encara que aquests siguin legítims. A més en aquesta matèria, la competència última per a l'aprovació dels diferents instruments de planejament, en la major part de supòsits, no és dels Ajuntaments i, per tant, no es podrà garantir íntegrament el compliment



del conveni, si al mateix no hi ha intervingut l'Administració competent per a l'aprovació definitiva. En aquests casos cal que l'interès públic, que és el que ha d'inspirar en tot moment l'actuació de l'Administració, sigui el que justifiqui el conveni i quedi perfectament acreditat.

6.- En aquest sentit, en data 31 d'agost de 2023 l'arquitecte del Departament de Planejament Urbanístic ha emès un informe favorable a l'aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Montroig del Camp i l'entitat, el qual s'adjunta a l'expedient i que conclou que:

“Un cop revisat el document de Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. amb l'objectiu d'establir el marc dels processos urbanístics per a possibilitar la implantació del Projecte LOTTE, s'ha comprovat la coherència del seu contingut amb la normativa urbanística, s'informa favorablement des del punt de vista tècnic la signatura de l'esmentat conveni. El present informe, s'emet als efectes oportuns, es refereix únicament als aspectes urbanístics del conveni. Els aspectes jurídics hauran de ser informats pels corresponents serveis de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp de forma específica.”

En data 31/082023 el Cap d'Urbanisme ha emès igualment informe-proposta en sentit favorable

7. CONCLUSIONS

La ordenació proposada per als terrenys inclosos en el Conveni s'ajusta a l'ordenació territorial i

a les regles substantives i estàndards d'ordenació previstos en l'art. 58 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants i l'oferta continguda en el Conveni dona satisfacció als deures previstos en l'art. 16 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl, per a les actuacions de transformació urbanística, així com els deures previstos per a la classe i categoria de sòl que preveu el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, essent idònia la proposta d'alteració del planejament.

El Ple de l'Ajuntament, amb 12 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), M. Mar Urisel Roca (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM), Manel Vilajosana Ferrándiz (ERC-AM), Juan Miguel Jareño López (Vox) i 5 abstencions de: Simó Gras Solé (CM), Annabel Garcia Echevarria (CM), Serena Gispert Giménez (CM), Josep Rovira Pujol (CM) i Amèlia Bargalló Castellnou (CM), acorda:

PRIMER.- Aprovar la minuta del conveni a signar entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. per al desenvolupament del SUD 4 Els Comellarets de Mont-roig del Camp, i els seus annexos.

SEGON.- L'eficàcia del conveni queda supeditada a l'aprovació inicial i provisional per part del Ple de l'Ajuntament de la modificació puntual i de la seva l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona i a la publicació oficial de la citada modificació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública del text del conveni esmentat i els seus annexos durant el termini de vint dies, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que



caldrà inserir al Butlletí oficial de la Província i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la premsa periòdica, al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

El text del conveni s'entendrà aprovat sense necessitat d'un nou pronunciament municipal si transcorregut el termini atorgat no s'haguessin presentat al·legacions.

QUART.- Donar trasllat d'una còpia del text del conveni urbanístic abans referit entre l'ajuntament de Mont-roig del Camp i l'entitat LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. i els seus annexos, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de la seva aprovació, per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.



<p style="text-align: center;">ZONING AGREEMENT FOR THE IMPLEMENTATION OF LOTTE IN MONTROIG DEL CAMP</p> <p>Mont-roig del Camp, on the date of the second electronic signature</p> <p>BY AND BETWEEN</p> <p>Of the one part, the Honorable Mr Fran Morancho López, in his capacity as mayor of the town council of Mont-roig del Camp, with ID P4309300D and with address at Ctra. De Colldejou s/n, acting in accordance with the position he holds, and Aránzazu Sorlí Pons, General Secretary of the town council, giving faith of this act.</p> <p>Of the other part, Mr. Kim Yeon Seop, of age, holding foreigner identification number Z0746141A, with address for the purposes of this Agreement at Carrer Conde de Salvatierra, 10, 1º 2ª, 08006 Barcelona.</p> <p>ACTING</p> <p>The Honorable Mr Fran Morancho López, for and on behalf of the Mont-roig del Camp town council (the “COUNCIL”), who has been authorized to act by the Plenary Session of the City Council of June 17, 2023 and subject to ratification.</p> <p>Mr Kim Yeon Seop, for and on behalf of LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. (with prior corporate name IMS TECHNOLOGY EUROPE, S.L.), having its registered office at Calle Comte de Salvatierra, Num. 10, Planta 1, Puerta 2, 08006 Barcelona, and holding tax identification number B10565489, formed for</p>	<p style="text-align: center;">CONVENI URBANÍSTIC PER A LA IMPLANTACIÓ DE LOTTE AL MUNICIPI DE MONT-ROIG DEL CAMP</p> <p>Mont-roig del Camp, a la data de la segona signatura electrònica al marge</p> <p>REUNITS</p> <p>D’una part, l’Il·lm. Sr. Fran Morancho López, en la seva qualitat d’Alcalde de Mont-roig del Camp, amb NIF P4309300D i domicili a la Ctra. de Colldejou s/n, actuant en raó del càrrec que ostenta, i Aránzazu Sorlí Pons, Secretària General de la Corporació, que dona fe d’aquest acte.</p> <p>D’altra part, el Sr. Kim Yeon Seop, major d’edat i amb N.I.E. número Z0746141A, amb domicili a l’efecte d’aquest Conveni a Carrer Conde de Salvatierra, 10, 1º 2ª, 08006 Barcelona.</p> <p>INTERVENEN</p> <p>L’Il·lm. Sr. Fran Morancho López , en nom i representació de l’Ajuntament de Mont-roig del Camp (en endavant, l’”AJUNTAMENT”) qui intervé en estar facultat per acord del Ple de la Corporació de data 17 de juny de 2023, i condicionat a la seva ratificació.</p> <p>El Sr. Kim Yeon Seop, en nom i representació de LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L. (abans denominada IMS TECHNOLOGY EUROPE, S.L.), amb seu social a Calle Comte de Salvatierra, Num. 10, Planta 1, Puerta 2, 08006 Barcelona i amb codi d’identificació fiscal número B10565489, constituïda per temps indefinit mitjançant escriptura pública atorgada</p>
--	--



an indefinite term by public deed granted on April 13, 2022 before Notary Ariel Sultán

en data 13 d'abril de 2022 davant el Notari Ariel Sultán Benguigui amb número 2.089 del seu



Benguigui with number 2,089 of his files and having modified its corporate name by ,means of public deed granted on April 25, 2023 before Notary Ariel Sultán Benguigui with number 2,560 of his files (hereinafter, “**LOTTE**” and together with the COUNCIL, the “**Parties**”).

The documents evidencing his representative authority are attached hereto in Schedule 1.

The Parties have and mutually recognize that the other Party has the capacity to enter into this Agreement and become bound acting as stated above and state that their representative authority has not been withdrawn, suspended or restricted,

RECITALS

I. Whereas LOTTE wishes to undertake an industrial investment consisting of building and operating a group of industrial plants for the manufacture of Elecfoil, a product also known as electro-deposited copper foil which is an essential component in the process of manufacturing lithium batteries and technological products (hereinafter, the “**LOTTE Project**”). Specifically, the LOTTE Project involves:

- (i) On the one hand, the development of an industrial plot on which there will be built and operated up to three (3) Elecfoil manufacturing plants (hereinafter, the “**LOTTE Industrial Project**”).

It is envisaged that the LOTTE Industrial Project will cover an approximate total area measuring 441,400 m² which will include the construction of up to three (3) elecfoil manufacturing plants, and offices,

protocol i havent modificat la seva denominació social mitjançant escriptura pública atorgada en data 25 d'abril de 2023 davant el Notari Ariel Sultán Benguigui amb número 2.560 del seu protocol (en endavant, “**LOTTE**”, i conjuntament amb l'AJUNTAMENT, les “**Parts**”).

S'adjunta com a Annex 1 la documentació acreditativa de l'esmentada representació.

Les Parts tenen i mútuament es reconeixen capacitat per a obligar-se segons actuen i, manifestant que les seves facultats de representació no han estat retirades, suspeses ni limitades,

MANIFESTEN

I. Que, LOTTE té interès a dur a terme una inversió industrial que consistirà a construir i operar un conjunt de plantes industrials per a la fabricació d'Elecfoil, producte també conegut com a electro-deposited copper foil, que és un component essencial en el procés de fabricació de bateries de liti i productes tecnològics (en endavant, el “**Projecte LOTTE**”). En concret, el Projecte LOTTE implica:

- (i) Per una banda, el desenvolupament d'un sòl industrial on es construïran i operaran fins a tres (3) plantes de fabricació d'Elecfoil (en endavant, el “**Projecte Industrial LOTTE**”).

Es preveu que el Projecte Industrial LOTTE ocupi una superfície total aproximada de 441.400 m² que inclourà la construcció de fins a tres (3) plantes de fabricació d'Elecfoil, oficines, magatzems i instal·lacions complementàries.



warehouses and complementary premises.



(ii) Additionally, the LOTTE Project requires, for the purposes of its sustainability, an area of 96 hectares close to the LOTTE Industrial Project on which to install the solar panels needed for power supply or other renewable energy sources to provide electricity to supply the LOTTE Industrial Project (the “**LOTTE Renewable Energy Project**”).

In the context of the LOTTE Project it is intended the construction of up to three (3) Elecfoil manufacturing plants, for which it is expected an approximate investment of EUR 400,000,000 per plant.

Moreover, the LOTTE Project will involve the creation of at least 200 direct permanent jobs for staff working at the first of the plants, as well as the creation of a further 400 direct permanent jobs for staff working at the subsequent plants (200 staff per planned plant).

For these purposes, LOTTE intends to construct up to three (3) Elecfoil manufacturing plants, in which the execution of the first plant is confirmed within a specific calendar, while calendar for execution of the second plant will be determined depending on the satisfactory implementation of the first plant and the calendar for execution of the third plant will be defined as the development advances and depending on the satisfactory implementation of the second plant, at LOTTE’s discretion.

II. Whereas LOTTE considers that Mont-roig del Camp, due to its location and urban development conditions, is an ideal location for installing the LOTTE Project.

(ii) Així mateix, el Projecte LOTTE, en un entorn de sostenibilitat, requereix una superfície de 96 hectàrees en una zona propera al Projecte Industrial LOTTE per a instal·lar les plaques solars necessàries per al subministrament d’energia o altres fonts d’energia renovable per subministrar energia al Projecte Industrial LOTTE (en endavant, el “**Projecte Energies Renovables LOTTE**”).

En el context del Projecte LOTTE es pretenen construir fins a tres (3) plantes de fabricació d’Elecfoil, per la qual cosa es preveu dur a terme una inversió aproximada de 400.000.000 € per cada planta.

A més, el Projecte LOTTE comportarà la creació de com a mínim 200 llocs de treball fixos directes per al personal que treballi a la primera de les plantes, així com la creació de 400 llocs de treball fix directes addicionals per al personal dedicat a les següents plantes (200 llocs de treball previstos per a cada planta prevista).

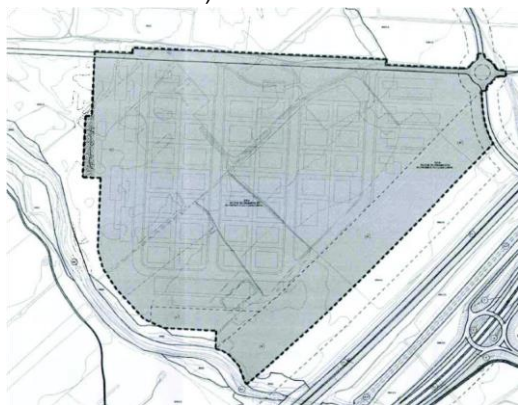
A aquests efectes, LOTTE pretén construir fins a tres (3) plantes de fabricació d’Elecfoil, de les quals s’ha confirmat el calendari concret de l’execució de la primera de les plantes, mentre que el calendari per a l’execució de la segona planta es determinarà en funció de la implementació satisfactòria de la primera planta i el calendari d’execució de la tercera planta es definirà a mesura que vagi avançant el desenvolupament i en funció de la implementació satisfactòria de la segona planta a discreció de LOTTE.



	<p>II. Que, LOTTE considera que el municipi de Mont-roig del Camp, per qüestions de localització territorial i condicions urbanístiques, és idoni per a la implantació del Projecte LOTTE.</p>
--	--



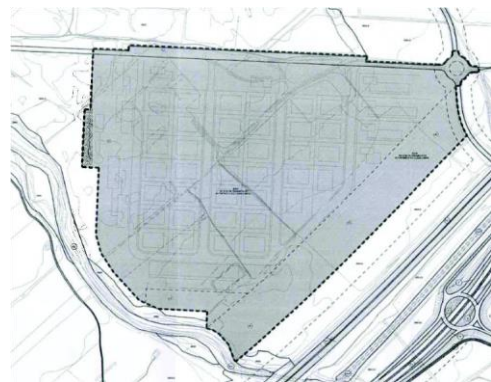
III. Whereas the General Municipal Urban Development Plan for Mont-roig del Camp (Pla d'Ordenació Urbanística Municipal) given final approval on November 30, 2006 (the “**Mont-roig del Camp POUM**” or, simply, the “**POUM**”), defines the identified sector of developable land called “SUD4 Sector de Dinamització Econòmica els Comellarets” (SUD4 Economic Regeneration Sector, “**SUD4 Els Comellarets**”) as follows:



SUD 4 ELS COMELLARETS ECONOMIC REGENERATION SECTOR

1. OBJECTIVES
Creation of a large economic regeneration sector for the municipality, by taking advantage of a site that is very close to the exit from the A7 highway and at the foot of T323. This will bring greater diversification of economic activity in Mont-roig del Camp.
2. SCOPE
Located in the Els Comellarets district between T-323 and the Rifa escarpment, abutting to

III. Que, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp aprovat definitivament en data 30 de novembre de 2006 (en endavant, el “**POUM de Mont-roig del Camp**” o, simplement, el “**POUM**”), defineix el sector de sòl urbanitzable delimitat “SUD4 Sector de Dinamització Econòmica els Comellarets” (en endavant, el “**SUD4 Els Comellarets**”) amb les següents previsions:



SUD 4 SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS

1. OBJECTIUS
Creació d'un ampli sector de dinamització econòmica del municipi, aprofitant una localització molt a prop de la sortida de l'autovia A7 i al peu de la T-323. D'aquesta manera s'augmentarà la diversificació de l'activitat econòmica de Mont-roig del Camp.
2. ÀMBIT
Situat a la partida dels Comellarets entre la T-323 i el barranc de Rifa, limitant a sud-levant amb una franja de separació de l'autopista AP7, i al nord amb el camí vell de Pratxip.
3. SUPERFÍCIE: 44,14 Ha
4. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,77 m²/m²sí
5. CESSIÓNS MÍNIMES
Les exigides per a sistemes d'equipaments i espais lliures per la legislació vigent, i com a mínim la franja de 100 m limitant a l'AP7 que representa uns 77.006 m².
La viabilitat necessària pel seu correcte funcionament.
10% Aprofitament urbanístic
6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ
Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'altura màxima serà de PB + 1PP, i limitada a 9 m.
Caldrà presentar, d'acord amb el que fixa la llei 6/2001 d'impacte ambiental, la documentació necessària per tal d'avaluar si és preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental.
7. USOS
Indústria 1, 2 i 3 categoria, estació de serveis, restauració, hotelier, educatiu, cultural, recreatiu, esportiu, sanitari-assistencial, comercial d'acord a la legislació sectorial, serveis tècnics ambientals (deixalleria).
8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de cooperació.



the southeast on a strip of land separating the AP7 highway, and to the north on the old



<p>Pratdip path.</p> <p>3. AREA 44,14 Hectares</p> <p>4. GROSS FLOOR AREA RATIO 0.77 m2 GFA/PA</p> <p>5. MINIMUM DEDICATIONS Those required for systems, infrastructure and open spaces by the legislation in force, and at least the 100m strip abutting on AP7 which measures around 77,006 m2. The roads needed for it to function correctly. 10% of development rights.</p> <p>6. DEVELOPMENT AND BUILDING CONDITIONS</p> <p>Development regulations for industrial buildings and services, in a row and/or detached. The height must be</p> <p>GROUND FLOOR (GF) + 1 FIRST FLOOR, and subject to a limit equal to 9m.</p> <p>Pursuant to Law 6/2001 on the environmental impact, the necessary documents will have to be filed to assess whether an environmental impact assessment is required.</p> <p>7. USES</p> <p>Industrial category 1, 2 and 3, service station, restaurant, hotel, educational, cultural, recreational, sports, health and care, commercial pursuant to the sectoral legislation, technical and</p>	
--	--



environmental services (waste storage)...



8. IMPLEMENTATION SYSTEM:
Replotting under the
cooperation mechanism

IV. Whereas, on May 25, 2022, the Tarragona Territorial Zoning Commission gave final approval to specific Amendment number 23 of the Mont-roig del Camp POUM to adapt the regulatory maximum height for SUD4 Els Comellarets to current standards in the logistics sector (hereinafter, the “**MPOUM 23**”), published in the Official Gazette of the Catalan Government on July 14, 2022.

This MPOUM 23 amends the regulation for SUD4 Els Comellarets only in relation to the regulatory maximum height and adjusts section 6 of that record, after which it states as follows:

SUD 4 ELS COMELLARETS
ECONOMIC REGENERATION
SECTOR

(...).

6. DEVELOPMENT AND
BUILDING CONDITIONS

Development regulations for industrial buildings and services, in a row and/or detached. Maximum height must be 17 m. As an exception, a height of 25m will be allowed in up to 25% of the area covered area in each resulting plot.

Pursuant to Law 21/ 2013 of December 2013 on the environmental assessment, the necessary documents will have to be filed to assess whether an

IV. Que, en data 25 de maig de 2022, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona va aprovar definitivament la Modificació puntual número 23 del POUM de Mont-roig del Camp per a l'adaptació de l'alçada reguladora màxima del SUD4 Els Comellarets als estàndards actuals en el sector logístic (en endavant, la “**MPOUM 23**”), publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 14 de juliol de 2022.

Aquesta MPOUM 23 modifica la fitxa del SUD4 Els Comellarets únicament pel que fa a l'alçada reguladora màxima i ajusta l'apartat 6 de l'esmentada fitxa que queda amb el següent contingut:

SUD 4 SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS

(...)

6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'alçada màxima serà de 17 m. Excepcionalment, en un màxim del 25% de l'ocupació en planta de cada parcel·la resultant, es permetrà una alçada de 25m.

Caldrà presentar, d'acord amb el que fixa la Llei 21/2013, de desembre de 2013, d'avaluació ambiental, la documentació necessària per tal d'avaluar si es preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental.

En la redacció del pla parcial urbanístic, es tindrà en compte l'impacte de l'actuació urbanística en funció del gènere, d'acord amb el que estableix la disposició addicional divuitena del TRLU.

(...)



environmental impact
assessment is required.

In the drafting of the partial plan,



<p>the impact of the zoning development on gender matters will be taken into account, pursuant to additional provision 18 of the Revised Zoning and Planning Law (TRLU). (...).</p> <p>V. Whereas, on October 13, 2022, the COUNCIL definitively approved the change of the replotting system from cooperation modality (public initiative), which was determined by the POUM for SUD4 Els Comellarets, to replotting system in the basic compensation modality (private initiative).</p> <p>VI. Whereas Sector SUD4 Els Comellarets is considered to be an ideal location for installing the LOTTE Industrial Project, although a few adjustments are needed, as well as the implementation of derived planning provisions.</p> <p>VII. Whereas at the moment the COUNCIL owns 100% of the land in Sector SUD4 Els Comellarets. More exactly, the COUNCIL owns the following properties registered at the Mont-roig del Camp Property Registry, which belong fully or partly to Sector SUD4 Els Comellarets:¹</p> <table border="1" data-bbox="284 1552 715 1630"> <thead> <tr> <th>Land Property</th> <th>Registry</th> <th>Cadastral Reference</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Land Property	Registry	Cadastral Reference				<p>V. Que, en data 13 d'octubre de 2022, l'AJUNTAMENT va aprovar definitivament la modificació de la modalitat de cooperació del sistema d'actuació establerta pel POUM per al SUD4 Els Comellarets, de manera que passi a gestionar-se pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.</p> <p>VI. Que, el Sector SUD4 Els Comellarets es considera idoni per a implantar el Projecte Industrial LOTTE, si bé resulta necessari ajustar alguns extrems, així com el desenvolupament del planejament urbanístic derivat.</p> <p>VII. Que, actualment l'AJUNTAMENT és propietari del 100% del Sector SUD4 Els Comellarets. En concret, l'AJUNTAMENT és titular de les següents finques registrals del Registre de la Propietat de Mont-roig del Camp que formen part total o parcialment del Sector SUD4 Els Comellarets:²</p> <table border="1" data-bbox="901 1619 1316 1720"> <thead> <tr> <th>Finca Registral</th> <th>Referència Cadastral</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Finca Registral	Referència Cadastral		
Land Property	Registry	Cadastral Reference									
Finca Registral	Referència Cadastral										

¹ Council to confirm and/or adjust the list of land registry properties included within the Sector that are already of municipal ownership

² Ajuntament confirmar i/o ajustar el llistat de finques registrals incloses en el Sector que ja son de la seva titularitat



Registered property 23516	no	43093A0350 00170000PP	Finca registral 23516	43093A03500 0170000PP
		43093A0350 00180000PL		43093A03500 0180000PL



43093A0350 00190000PT	43093A03500 0190000PT
43093A0350 00510000PQ	43093A03500 0510000PQ
43093A0360 00120000PE	43093A03600 0120000PE
43093A0360 00130000PS	43093A03600 0130000PS
43093A0360 00140000PZ	43093A03600 0140000PZ
43093A0360 00380000PX	43093A03600 0380000PX
43093A0360 00390000PI	43093A03600 0390000PI
43093A0360 00400000PD	43093A03600 0400000PD
43093A0360 00440000PE	43093A03600 0440000PE
43093A0360 00450000PS	43093A03600 0450000PS
43093A0360 00470000PU	43093A03600 0470000PU
43093A0360 00490000P W	43093A03600 0490000PW
43093A0360 00500000PU	43093A03600 0500000PU
43093A0360 00510000PH	43093A03600 0510000PH
	43093A03600



43093A0360 00540000PB		0540000PB 43093A05300 0370000PJ
--------------------------	--	---------------------------------------

	43093A0530 00370000PJ		43093A05400 0140000PJ
	43093A0540 00140000PJ		43093A05400 0170000PZ
	43093A0540 00170000PZ		43093A05400 0180000PU
	43093A0540 00180000PU		43093A05400 0210000PU
	43093A0540 00210000PU		43093A05400 0220000PH
	43093A0540 00220000PH		43093A05400 0460000PJ
	43093A0540 00460000PJ		43093A03600 0430000PJ
	43093A0360 00430000PJ	Finca registral 1071	43093A03600 0410000PX
Registered property no 1071	43093A0360 00410000PX	Finca registral 16806	43093A03600 0420000PI
Registered property no 16806	43093A0360 00420000PI	Finca registral 1369	43093A03600 0480000PH
Registered property no 1369	43093A0360 00480000PH	Finca registral 127	43093A03600 0630000PT
Registered property no 127	43093A0360 00630000PT	Finca registral 8272	43093A05400 0470000PE
Registered property no 8272	43093A0540 00470000PE	Pendent d'inscriure al Registre de la Propietat	43093A03600 0600000PQ
	43093A0360		



Pending to be registered	00600000PQ	Finca registral 14660. D'aquesta finca s'han adquirit 822 m2 en virtut d'escriptura de segregació i cv, per tant, el número de finca registral no serà el 14660. No disposem encara del mateix.	43093A03400 1090000PM
Registered property no 14660. From this property the City Council has acquired 822 sqm by means of a public deed of segregation and purchase. Therefore, the	43093A034001090000PM 43093A034001860000PJ		43093A034001860000PJ

land registry number of this property will not be the number 14660. The exact number is not yet available		VIII.	Finca registral 4657	43093A036000800001AD
Registered property no 4657	43093A036000800001AD		Finca registral 7113	43093A036000810000PZ Sense referencia cadastral
	43093A036000810000PZ		Finca registral 4656	43093A036000590000PL
Registered property no 7113	No cadastral reference		Finca registral 8272	
Registered property no 4656	43093A036000590000PL			43093A036000640000PF
Registered property no 17272	43093A036000640000PF			43093A054000647000PE



<p>The properties included in the chart above have a part of its surface outside the Comellarets Sector, but despite the foregoing the COUNCIL represents that the list above includes 100% of the land of the Comellarets Sector with right to urban development.</p>	<p>amb</p>
<p>VIII. Whereas, the Mont-roig del Camp POUM was given final approval on November 30, 2006, and at that time it was considered necessary to restrict the installment of renewable energy plants on non-developable land.</p>	<p>; finques incloses a la t en part de superfície fc nellarets, però en tot c nifesta que les resenten el 100% dels nellarets amb dret a aq finques llistades</p>
<p>Namely, article 199 of the POUM states in relation to non-developable land generally that if it is considered that there is a justified need for energy generation from renewable sources and the adequate installment thereof in terms of landscape and environment considerations, they will only be able to be placed in the area of the municipality that is to the east of the Palma Negra escarpment, between the AP-7</p>	<p>Que, el POUM de Mon aprovat definitivament embre de 2006 i en aq siderar necessari limita s d'energia renovables anitzable. en el sòl no</p>
<p>Namely, article 199 of the POUM states in relation to non-developable land generally that if it is considered that there is a justified need for energy generation from renewable sources and the adequate installment thereof in terms of landscape and environment considerations, they will only be able to be placed in the area of the municipality that is to the east of the Palma Negra escarpment, between the AP-7</p>	<p>concret, l'article 199 de caràcter general anitzable que, en cas c ificada la necessitat d'€ per al sòl no de s renovables i la seva producció lantació paisatgística i</p>



<p>highway and the Mediterranean rail corridor.</p> <p>Additionally, article 215 of the POUM, applicable to non-developable plot SNU 3B (extensive agriculture zone), expressly prohibits infrastructure and works for the generation of energy from renewable sources.</p> <p>IX. Whereas the COUNCIL wishes to review these provisions with a view to enabling the sustainability of industrial projects within its municipality.</p> <p>X. Whereas the two parties are interested in that the zoning and planning processes are completed as quickly as possible to enable the implementation of the LOTTE Project.</p> <p>XI. Whereas LOTTE has submitted on July 27, 2023 an application for the LOTTE Project to be declared as a strategic business project in accordance with Law 18/2020, of December 28, to facilitate the economic activity and with Decree 131/2022, of July 5, approving the Regulation of the Law that facilitates the economic activity.</p> <p>XII. Whereas LOTTE has submitted, on June 15, 2023, before the COUNCIL a document expressing its interest in acquiring the 100% of Sector SUD4 Els Comellarets, that in any case will be subject to the processing of the relevant administrative file and to the acceptance, to LOTTE's sole discretion, of the conditions for sale and particular clauses to be established by the City Council in the file of direct allocation, including the price to be paid according to the expert appraisal by the competent technician.</p>	<p>ambiental, només es podran ubicar en la part del terme municipal situada a llevant del barranc de la Palma Negra, entre l'autopista AP-7 i el corredor ferroviari del Mediterrani.</p> <p>A més, l'article 215 del POUM, aplicable al sòl no urbanitzable SNU 3-B (zona agrícola extensiva), estableix expressament que resten prohibides les instal·lacions i obres per a la producció d'energia a partir de fonts renovables.</p> <p>IX. Que l'AJUNTAMENT té interès a revisar aquestes previsions per a possibilitar la sostenibilitat de projectes industrials en el seu terme municipal.</p> <p>X. Que és d'interès de les dues parts la màxima acceleració possible dels processos urbanístics per a possibilitar l'execució del Projecte LOTTE.</p> <p>XI. Que, LOTTE ha presentat en data 27 de juliol de 2023 una sol·licitud per a que el Projecte LOTTE es declari com a projecte empresarial estratègic d'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica i amb el Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.</p> <p>XII. Que, LOTTE ha presentat, en data 15 de juny de 2023, davant l'AJUNTAMENT un document manifestant el seu interès en adquirir la titularitat del 100% del Sector SUD4 Els Comellarets, però subjecte a que es tramiti l'expedient administratiu corresponent i a l'acceptació expressa, a discreció de LOTTE, de les condicions de venda i clàusules particulars que s'estableixin per l'Ajuntament en l'expedient d'alienació directa, entre les</p>
--	--



Now, therefore, the parties freely and voluntarily

quals es troba el seu preu, fixat en base a taxació pericial per part del tècnic competent.



<p>AGREE AS FOLLOWS</p> <p>ONE.- Purpose</p> <p>The purpose of this Zoning Agreement is to establish a framework for the urban development processes that will enable the implementation of the LOTTE Project. Various steps are needed to achieve this shared purpose.</p> <p>TWO.- Acquisition of the properties</p> <p>LOTTE has submitted, on June 15, 2023, before the COUNCIL a document expressing its interest in acquiring the 100% of Sector SUD4 Els Comellarets, but subject to the processing of the relevant administrative file and to the express acceptance of the conditions for sale and particular clauses to be determined by the City Council in the file of direct allocation.</p> <p>The COUNCIL is processing the above pursuant to local government rules and legislation on public authorities' property to enable an affirmative response.</p> <p>In compliance with the administrative procedure established for the direct sale, the COUNCIL shall notify LOTTE the relevant resolution corresponding to the direct sale that shall include the terms and conditions for said sale. In order to grant the sale and purchase agreement into public deed -what will entail the effective purchase of the properties- these terms and conditions will have to be expressly accepted by LOTTE at its sole discretion and pursuant to the expression of interest that it submitted,</p>	<p>De conformitat amb les anteriors manifestacions, les parts lliurement i voluntària</p> <p>CONVENEN</p> <p>PRIMER.- Objectiu</p> <p>L'objectiu d'aquest Conveni urbanístic és establir el marc dels processos urbanístics per a possibilitar la implantació del Projecte LOTTE. Per assolir aquest objectiu compartit cal desenvolupar diverses actuacions.</p> <p>SEGON.- Adquisició de les finques</p> <p>LOTTE ha presentat, en data 15 de juny de 2023, davant l'AJUNTAMENT un document manifestant el seu interès en adquirir la titularitat del 100% del Sector SUD4 Els Comellarets, però subjecte a que es tramiti l'expedient administratiu corresponent i a l'acceptació expressa de les condicions de venda i clàusules particulars que s'estableixin per l'Ajuntament en l'expedient d'alienació directa.</p> <p>L'AJUNTAMENT està tramitant l'esmentada manifestació d'acord amb la legislació de règim local i la normativa patrimonial per a possibilitar la seva resposta afirmativa.</p> <p>En compliment del procediment administratiu establert per a la venda directa, l'AJUNTAMENT notificarà a LOTTE la resolució corresponent sobre la venda directa que inclourà els termes i condicions per a la referida venda, que s'hauran d'acceptar expressament, a discreció de LOTTE i d'acord amb la manifestació d'interès presentada, per tal de formalitzar el contracte de</p>
---	--



Moreover, the purchase of the properties will imply that the COUNCIL, as owner of the

compravenda en escritura pública que comportarà l'efectiva adquisició de les finques.



properties, accepts responsibility for managing the removal of any hazardous substance and contaminated soils that may exist in Sector SUD4 Els Comellarets pursuant to articles 98 et seq. of Law 7/2022, of April 8, on waste and contaminated soils for a circular economy. Any existing earth that may be used to level ground in the Sector will not need to be removed.

Once LOTTE has acquired ownership of the properties, it will submit before the COUNCIL a technical project to request, based on article 187.1 of Legislative Decree 1/2010 of August 3, 2010, approving the Revised Zoning and Planning Law (Text Refós de la Llei d'Urbanisme or "TRLUC"), a zoning permit for the clearing of trees, bush vegetation and cleaning of the properties. The competent authority will grant, if applicable, the corresponding permit as soon as possible.

THREE.- Amendment of the Mont-roig del Camp POUM

To achieve the proposed objective, the POUM needs to be amended. A single procedure for amendment of the POUM will be conducted subject to public interest, which will involve:

- (i) Extending the permitted uses in Sector SUD4 Els Comellarets. Currently, the POUM allows the installment of industrial uses in categories 1, 2 and 3 in the Sector. The permitted industrial uses in the Sector need to be extended to enable the implementation of the LOTTE Industrial Project and permit the categories 4, 5 and 6 established in the POUM, as well as the warehouse uses, parking uses, office uses and other uses that enable and are coherent with the LOTTE Industrial Project. This

Així mateix, l'adquisició de les finques implicarà que l'AJUNTAMENT, en tant que propietari de les finques, assumeixi la responsabilitat de gestionar la retirada de substàncies perilloses i sòls contaminats que puguin existir al Sector SUD4 Els Comellarets d'acord amb els articles 98 i següents de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular. Les terres existents que es puguin emprar en l'aplanament del Sector no serà necessari que es retirin.

Un cop LOTTE hagi adquirit la propietat de les finques, es presentarà davant l'AJUNTAMENT un projecte tècnic per a sol·licitar, a l'empara de l'article 187.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, "TRLUC"), una llicència urbanística per a la tala de masses arbòries, vegetació arbustiva i neteja a les finques. L'Administració competent atorgarà, si s'escau, el títol habilitant a la major brevetat possible.

TERCER.- Modificació del POUM de Mont-roig del Camp

Per assolir l'objectiu proposat és imprescindible modificar el POUM. Es tramitarà, subjecte a l'interès públic, un únic expedient de modificació del POUM que implicarà:

- (i) Estendre els usos permesos en el Sector SUD4 Els Comellarets. Actualment, el POUM preveu pel Sector la possibilitat d'implantar usos industrials en les categories 1^a, 2^a i 3^a. És necessari ampliar els usos industrials admesos en el Sector per permetre el desenvolupament del Projecte Industrial LOTTE i admetre les categories 4^a, 5^a i 6^a previstes al POUM, així com els usos de magatzem,



amendment is feasible due to the location of the Sector, with a view to

aparcament, oficines i altres que permetin i siguin coherents amb el Projecte Industrial



<p>enabling an intensive and specific industrial use.</p> <p>(ii) With regards to the maximum height set at 17m, enabling that this height can be of 25m in up to 50% of the coverage area in each resulting plot.</p> <p>(iii) Enabling the installment of renewable energy installations on a surface of 96 hectares in the neighboring area to the LOTTE Industrial Project which is shown on the map attached in <u>Schedule 2</u>, although the exact location of the LOTTE Renewable Energy Project will be determined more precisely once there is a final agreement with the owners of these plots of land. This LOTTE Renewable Energy Project is a necessary condition for the LOTTE Project. It is therefore necessary for the POUM to allow the installment of this LOTTE Renewable Energy Project.</p> <p>On June 20, 2023, LOTTE has submitted a proposal of the advance for amendment of the POUM. The COUNCIL, pursuant to article 101.3 of TRLUC, will assume the proposal and start the procedure for processing it. After the relevant reports have been issued by the Catalan government authorities, LOTTE will file, with the shortest possible delay, a proposal for amendment of the POUM that will meet all the relevant legal requirements, and which will also be adopted by the COUNCIL as required by the article mentioned above.</p> <p>The COUNCIL undertakes to process the amendment of the POUM as quickly as possible and to take steps to ensure that the Catalan government does so also. This amendment of the POUM needs to have obtained final approval within eight (8)</p>	<p>LOTTE. Aquesta modificació és factible per la localització del Sector i així possibilitar un ús industrial intensiu i específic.</p> <p>(ii) En referència a l'alçada màxima establerta en 17m, permetre que aquesta alçada màxima sigui de 25m en un màxim del 50% de l'ocupació en planta de cada parcel·la resultant.</p> <p>(iii) Possibilitar la implantació d'instal·lacions d'energies renovables en una superfície de 96 hectàrees en la zona propera al Projecte Industrial LOTTE que es grafia en el plànol que s'adjunta com a <u>Annex 2</u>, tot i que la ubicació exacta del Projecte Energies Renovables LOTTE es determinarà amb més precisió un cop hi hagi un acord definitiu amb els propietaris d'aquestes parcel·les. Aquest Projecte Energies Renovables LOTTE és condició essencial del Projecte LOTTE. En aquest sentit, és necessari que el POUM habiliti la implantació d'aquest Projecte Planta Solar LOTTE.</p> <p>En data 20 de juny de 2023, LOTTE ha presentat una proposta d'avanç de modificació del POUM. L'AJUNTAMENT, d'acord amb el que disposa l'article 101.3 del TRLUC, assumirà la proposta i endegarà la seva tramitació. Una vegada emesos els informes pertinents per part de l'administració de la Generalitat, LOTTE presentarà, en el termini més breu possible, una proposta de modificació del POUM que compleixi tots els requisits legals pertinents, que així mateix serà assumida per l'AJUNTAMENT d'acord amb el referit precepte.</p> <p>L'AJUNTAMENT es compromet a tramitar de la forma més accelerada possible la modificació</p>
---	--



months after its formal submission before the COUNCIL.

del POUM i a impulsar que l'administració de la Generalitat també ho faci. És necessari que



<p>FOUR.- Facilitating acquisition of the necessary properties for the LOTTE Renewable Energy Project</p> <p>The COUNCIL currently does not own all the necessary properties for the LOTTE Renewable Energy Project. It is necessary to handle their acquisition or any other legal title that would allow the Project to be implemented.</p> <p>The COUNCIL undertakes to use all necessary efforts to secure acquisition of the properties from the various owners in a single act and to provide the necessary assistance for LOTTE to acquire the properties necessary for the LOTTE Renewable Energy Project.</p> <p>If it is not possible to acquire all the properties necessary for the LOTTE Renewable Energy Project within six (6) months following the signature of this Agreement, the COUNCIL (together with LOTTE as beneficiary) will request to the Catalan Government -and will adopt all necessary measures- so that the latter exercises its governmental powers to enable LOTTE to acquire the properties as soon as possible.</p> <p>FIVE.- Processing and approval of partial plan</p> <p>LOTTE will file a partial plan (Pla Parcial urbanistic or “PPU”), which will implement the provisions in the POUM for Sector SUD4 Els Comellarets.</p>	<p>aquesta modificació del POUM estigui aprovada definitivament dins dels vuit (8) mesos següents a la seva presentació formal davant l’AJUNTAMENT.</p> <p>QUART.- Facilitar l’adquisició de les finques necessàries pel Projecte Energies Renovables LOTTE</p> <p>Les finques necessàries pel Projecte Energies Renovables LOTTE no són actualment propietat de l’AJUNTAMENT. Cal gestionar la seva adquisició o algun altre títol que permeti executar el referit Projecte.</p> <p>L’AJUNTAMENT es compromet a dedicar els esforços necessaris per a aconseguir l’adquisició de les finques als diversos propietaris en unitat d’acte i a donar el suport necessari per tal que LOTTE adquireixi les finques necessàries per al Projecte Energies Renovables LOTTE.</p> <p>En cas que no sigui possible adquirir la totalitat de les finques necessàries per al Projecte Energies Renovables LOTTE en el termini de sis (6) mesos des de la signatura del present Conveni, l’AJUNTAMENT (conjuntament amb LOTTE com a beneficiari) procediran a instar a la Generalitat, i a adoptar totes les mesures necessàries, per a que exerceixi les potestats administratives per a possibilitar l’adquisició per part de LOTTE a la major brevetat possible.</p> <p>CINQUÈ.- Tramitació i aprovació del Pla parcial urbanístic</p> <p>LOTTE presentarà un Pla Parcial urbanístic (en endavant, “PPU”), que desenvoluparà les</p>
---	---



The zoning regulation of the Sector will follow the schedule described below:

previsions del POUM pel Sector SUD4 Els Comellarets.





This PPU will regulate Sector SUD4 Els Comellarets with the following surfaces:

A1	ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES	51.212 m ²	11,63%
D0	EQUIPAMENT PÚBLIC	24.358 m ²	5,53%
B2	VIALITAT PÚBLICA	35.016 m ²	7,95%
PSV	PROTECCIÓ SISTEMA VIARI	1.393 m ²	0,32%
	APARCAMENT	12.100 m ²	2,75%
	SERVEIS TÈCNICS	927 m ²	0,21%
TOTAL SÒL PÚBLIC		125.006 m ²	28,39%
IND	SÒL INDUSTRIAL	276.938 m ²	62,88%
IND	SÒL INDUSTRIAL	38.449 m ²	8,73%
TOTAL SÒL PRIVAT		315.387 m ²	71,61%
TOTAL SUPERFÍCIE DEL SECTOR		440.393 m²	100,00%

The main development parameters of the Industrial LEMS Plot shall be the following in accordance with the POUM and the amendment of the POUM submitted:

- Maximum buildability: 0.77 sqm of roof / sqm of surface.
- Maximum height: 17m. Exceptionally, this height can be of 25m in up to 50% of the coverage area in each resulting plot.
- Maximum occupation of the plot: 70%

The above is attached as Schedule 3.

The COUNCIL undertakes to secure the processing and approval of this PPU as

L'ordenació del Sector seguirà el següent esquema:



Aquest PPU ordenarà un Sector SUD4 Els Comellarets amb les següents superfícies:

A1	ESPAIS LLIURES, ZONES VERDES	51.212 m ²	11,63%
D0	EQUIPAMENT PÚBLIC	24.358 m ²	5,53%
B2	VIALITAT PÚBLICA	35.016 m ²	7,95%
PSV	PROTECCIÓ SISTEMA VIARI	1.393 m ²	0,32%
	APARCAMENT	12.100 m ²	2,75%
	SERVEIS TÈCNICS	927 m ²	0,21%
TOTAL SÒL PÚBLIC		125.006 m ²	28,39%
IND	SÒL INDUSTRIAL	276.938 m ²	62,88%
IND	SÒL INDUSTRIAL	38.449 m ²	8,73%
TOTAL SÒL PRIVAT		315.387 m ²	71,61%
TOTAL SUPERFÍCIE DEL SECTOR		440.393 m²	100,00%

Els principals paràmetres urbanístics de la Parcel·la Industrial LEMS seran els següents de conformitat amb el POUM i amb la modificació del POUM presentada:

- Edificabilitat màxima: 0,77 m²st / m²s
- Alçada màxima: 17m. Excepcionalment, aquesta alçada màxima serà de 25m en un màxim del 50% de l'ocupació en planta de cada parcel·la resultant.
- Màxima ocupació de parcel·la: 70%

S'adjunta aquest esquema com a Annex 3.



quickly as possible, to aim for final approval to be obtained within six (6) months after its

L'AJUNTAMENT es compromet a accelerar el màxim possible la tramitació i aprovació d'aquest



formal submission before the COUNCIL, provided that the amendment of the POUM described under Section THREE has been finally approved.

SIX.- Simultaneous processing of urban management instruments

The PPU will define an urban development area which will be developed through the replotting system in its “basic compensation” modality (of private initiative). Consequently, to implement the determinations in the PPU, a replotting project and an urbanization project for open spaces and roads will be processed.

Under article 85 TRLUC, the COUNCIL undertakes, if possible, to process simultaneously the urbanization project and the replotting project, which are essential for the implementation of the LOTTE Industrial Project.

Within one (1) month following initial approval of the PPU, LOTTE will file the Urbanization Project, which will set out the urbanization works that will be required in the Sector for the resulting properties to be considered building plots. The COUNCIL undertakes to process and give final approval to the Urbanization Project by the Local Government Meeting as promptly as possible after final approval has been given to the PPU.

Within one (1) month following initial approval of the PPU, and if it already owns the properties, LOTTE will file the Replotting Project, which will involve registration in the Land Registry of the resulting properties of the PPU. The COUNCIL undertakes to process and give final approval to the Replotting Project by the Local Government Meeting as promptly as possible after final

PPU amb l'objectiu què estigui aprovat definitivament dins dels sis (6) mesos següents a la seva presentació formal davant l'AJUNTAMENT, sempre i quan la modificació del POUM descrita en el punt TERCER hagi estat definitivament aprovada.

SISÈ.- Tramitació simultània dels instruments de gestió urbanística

El PPU definirà un polígon d'actuació urbanística que s'executarà pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica. En conseqüència, per executar les determinacions del PPU es tramitarà un projecte de reparcel·lació i un projecte d'urbanització per als espais lliures i la vialitat de l'àmbit.

D'acord amb l'article 85 del TRLUC, l'AJUNTAMENT es compromet a tramitar de forma simultània, sempre que sigui possible, el projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació, que resulten indispensables per a executar el Projecte Industrial LOTTE.

En el termini d'un (1) mes amb posterioritat a l'aprovació inicial del PPU, LOTTE presentarà el Projecte d'urbanització que preveurà les obres d'urbanització del Sector per a que les finques resultants adquireixin la condició de solar. L'AJUNTAMENT es compromet a la seva tramitació i aprovació definitiva per la Junta de Govern Local a la major celeritat possible després de l'aprovació definitiva del Pla Parcial urbanístic.

En el termini d'un (1) mes amb posterioritat a l'aprovació inicial del PPU i en cas de què sigui propietari de les finques, LOTTE presentarà el Projecte de reparcel·lació que implicarà la inscripció en el Registre de la Propietat de les finques resultants del PPU. L'AJUNTAMENT es compromet a la seva tramitació i aprovació per la Junta de Govern Local a la major celeritat



approval has been given to the PPU and once all the legal requirements for the approval of the Replotting Project have been complied with.

possible després de l'aprovació definitiva del PPU i un cop s'hagin complert tots els requisits



<p>SEVEN.- Transfer of development rights</p> <p>Pursuant to article 45 and Transitional Provision Seven of the TRLUC, the Replotting Project that will be approved to implement the PPU will involve the mandatory transfer free of charge of 10% of the development rights to the COUNCIL, as the acting authority. Pursuant to article 46 TRLUC, these development rights do not participate in the payment of the urbanization costs for the Sector.</p> <p>The PPU shall define an individual plot that will locate the development rights that will be mandatorily transferred free of charge to the COUNCIL with the approval of the Replotting Project. This 10% plot shall have a surface of 38,449.00 m², with a maximum buildability of 0.77 sqm of roof / sqm of surface and with the location shown on the schedule included in Clause Five and attached hereby as Schedule 3.</p> <p>EIGHT.- Grant of works permits and other administrative authorizations. Simultaneous performance of urbanization and construction works</p> <p>The COUNCIL undertakes to process and grant with the shortest possible delay the works permits and other administrative authorizations falling within its powers which will be necessary to enable the LOTTE Industrial Project and the LOTTE Renewable Energy Project. Therefore, any technical projects that LOTTE will file will be reviewed as fast as possible. All the deadlines indicated in this agreement shall start counting from the moment when the required documentation attached to the corresponding</p>	<p>legals per l'aprovació del projecte de Reparcel·lació.</p> <p>SETÈ.- Cessió d'aprofitament urbanístic</p> <p>En virtut de l'article 45 i la Disposició Transitòria Setena del TRLUC el Projecte de reparcel·lació que s'aprovi per executar el PPU implicarà la cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic a l'AJUNTAMENT, com a administració actuant. D'acord amb l'article 46 del TRLUC, aquest aprofitament no participa en les càrregues urbanístiques del Sector.</p> <p>El PPU definirà una parcel·la individualitzada on s'ubicarà l'aprofitament urbanístic que serà objecte de cessió obligatòria i gratuïta a l'AJUNTAMENT amb l'aprovació del Projecte de Reparcel·lació. Aquesta parcel·la de cessió tindrà una superfície de 38.449,00 m², una edificabilitat màxima de 0,77 m²st / m²s i la ubicació indicada a l'esquema d'ordenació de la Clàusula Cinquena que s'adjunta al present acord com a Annex 3.</p> <p>VUITÈ.- Atorgament de llicències d'obres i altres títols administratius. Execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació</p> <p>L'AJUNTAMENT es compromet a tramitar i atorgar les llicències d'obres i altres títols administratius de la seva competència que resultin necessaris per fer possible el Projecte Industrial LOTTE i el Projecte Energies Renovables LOTTE en el termini més breu possible. Per això els projectes tècnics que presenti LOTTE es revisaran i s'aprovaran amb la celeritat màxima possible. Qualsevol dels còmputos de terminis esmentats en aquest conveni s'iniciarà en el moment en què la</p>
--	---



requests for approval of the urban planning instruments and permits is correct as per applicable regulations.

documentació preceptiva que acompanya les corresponents sol·licituds d'aprovació dels



Additionally, pursuant to article 39 of Decree 64/2014 of May 13, 2014, approving the Regulations on protecting compliance with zoning and planning regulations, it will be possible to carry out the urbanization works, and the construction works simultaneously subject to the granting of the relevant guarantee established in the applicable regulations. To be able to start the activities in the LOTTE Project as soon as possible and taking into account the configuration of the urbanization works of the Sector and the resulting plot with development rights, it is considered allowable to carry out the urbanization works, and the construction works simultaneously.

NINE.- Term

This Agreement shall enter into force at the moment of the second electronic signature and shall remain in force until final approval is given to the Amendment of the POUM and the PPU, and until final approval is given to the Replotting Project and to the Urbanization Project, and until the works and other necessary administrative authorizations have been granted, setting out the terms in this Agreement.

TEN.- Termination

The termination events for this Agreement are as follows:

- Termination by mutual agreement.
- The end of its term.
- Failure to grant final approval of the Amendment of the POUM, of the PPU, of the Replotting Project and of the Urbanization Project and the works permits of the First Factory

instruments urbanístics i títols habilitants sigui correcta d'acord amb la normativa aplicable.

Així mateix, d'acord amb l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, serà possible la simultaneïtat de les obres d'urbanització i edificació subjecte a la prestació de la fiança prevista normativament. Amb l'objectiu d'accelerar al màxim possible l'inici de l'activitat del Projecte LOTTE i tenint en consideració la configuració de les obres d'urbanització del Sector i la parcel·la urbanística resultant amb aprofitament es considera procedent l'execució simultània de les obres d'urbanització i d'edificació.

NOVÈ.- Vigència

Aquest Conveni entrarà en vigor en el moment de realitzar-se la segona signatura electrònica al marge i serà vigent fins que estigui aprovada definitivament la Modificació del POUM, el PPU, estiguin aprovats definitivament els corresponents Projecte de reparcel·lació i Projecte d'urbanització i s'atorguin les llicències d'obres i altres títols administratius necessaris, que recullin els acords del present Conveni.

DESÈ.- Resolució

Són causes d'extinció d'aquest Conveni:

- La resolució de mutu acord.
- La finalització de la seva vigència.
- La no aprovació definitiva de la Modificació del POUM, del PPU, del Projecte de reparcel·lació i Projecte



<p>and other necessary administrative authorizations not being granted</p>	<p>d'urbanització i que no s'atorguin les llicències d'obres de la primera factoria i</p>
--	---



<p>within 18 months from the signing of this Agreement. This termination event shall not apply when failure to comply with the aforementioned deadline is solely and directly attributable to LOTTE or to other public authorities and, in such case, the maximum deadline established herein shall be extended in proportion to the delay generated.</p> <ul style="list-style-type: none"> - That LOTTE does not acquire the properties necessary for the LOTTE Renewable Energy Project. <p>ELEVEN.- Governing Law</p> <p>This Agreement and any dispute or claim arising out of or relating to it or its subject matter or formation shall be governed by and construed in accordance with the laws applicable in Catalonia.</p> <p>TWELVE.- Dispute Resolution</p> <p>Any dispute or claim arising out of or in connection with this Agreement (including any dispute over its existence, validity or termination, or the execution or breach of this Agreement) will be resolved amicably. However, any contentious disputes that may arise will be referred to Contentious Administrative Courts considering the administrative nature of this agreement.</p> <p>THIRTEEN.- Language</p> <p>This Agreement is signed in English and Catalan. In the event of any disagreement between the Parties regarding the content of</p>	<p>altres títols administratius necessaris, en un termini màxim de 18 mesos a comptar des de la signatura del present Conveni. Aquesta causa de resolució no aplicarà quan l'incompliment d'aquest termini sigui per causes única i directament imputables a LOTTE o a altres administracions i, en aquest cas, el termini màxim previst s'haurà d'ampliar en proporció al retard generat.</p> <ul style="list-style-type: none"> - La impossibilitat de que LOTTE pugui adquirir les finques necessàries per al Projecte Energies Renovables LOTTE. <p>ONZÈ.- Llei aplicable</p> <p>Aquest Conveni, així com els conflictes o les reclamacions que sorgeixin arran del mateix, es regiran i interpretaran d'acord amb les lleis aplicables a Catalunya.</p> <p>DOTZÈ.- Gestió de discrepàncies</p> <p>Qualsevol conflicte o reclamació sorgits arran d'aquest Conveni o en relació amb el mateix (incloent-hi qualsevol conflicte sobre la seva existència, validesa, extinció, execució o incompliment) es resoldrà de manera amistosa. No obstant això, les qüestions litigioses que puguin sorgir se sotmeten a la Jurisdicció Contenciosa Administrativa, atesa la naturalesa administrativa d'aquest Conveni.</p> <p>TRETZÈ.- Idioma</p>
---	--



this Agreement, the wording of the Catalan version shall prevail.

Aquest Conveni se signa en anglès i en català. En cas de discrepància entre les Parts pel que fa al contingut d'aquest Conveni, prevaldrà la versió en català.



FOURTEEN.- Approval

This Agreement is subject to approval by resolution of the Plenary Meeting of Mont-roig del Camp Town Council.

FIFTEEN.- Public disclosure

This Agreement contains urban zoning and planning terms, therefore pursuant to article 25.1 of Legislative Royal Decree 7/2015 of October 30, 2015, approving the revised Law on Urban Land and Renovation, and pursuant to article 104.1 TRLUC, it has to be made available for public consultation for a one (1) month period, and must form part of the documents that have to be included in the Amendment of the POUM, which will be assumed by the COUNCIL pursuant to article 26.3 of Decree 305/2006 of July 18, 2006, approving the Regulations for the Zoning and Planning Law.

The decision on its approval shall be published, within the month following its approval, in the Official Gazette for the Province of Tarragona and in one of the newspapers with the largest circulation in that province, as well as on the website of the Town Council, on the notice board and by reference on the Official Gazette of the Catalan Government. The Agreement may be examined in the public consultation period, and copies of it may be obtained.

In witness whereof, the Parties sign this Agreement by electronic means, entering into force at the moment of the second electronic signature.

CATORZÈ.- Aprovació

Aquest Conveni queda condicionat a que sigui aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

QUINZÈ.- Publicitat

Aquest Conveni té contingut urbanístic, per la qual cosa i de conformitat amb allò establert a l'article 25.1 del Real Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, i d'acord amb l'article 104.1 del TRLUC, s'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un (1) mes, i formarà part de la documentació que ha d'integrar la Modificació del POUM, la iniciativa de la qual s'ha convingut que s'assumirà per part de l'AJUNTAMENT, de conformitat amb l'article 26.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

L'acord de la seva aprovació es publicarà, dins del mes següent a la seva aprovació, al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i en un diari dels de major circulació d'aquesta, a la pàgina web de l'Ajuntament, taulell d'anuncis i per referència al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. El Conveni podrà ser consultat durant el termini d'informació pública, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia.

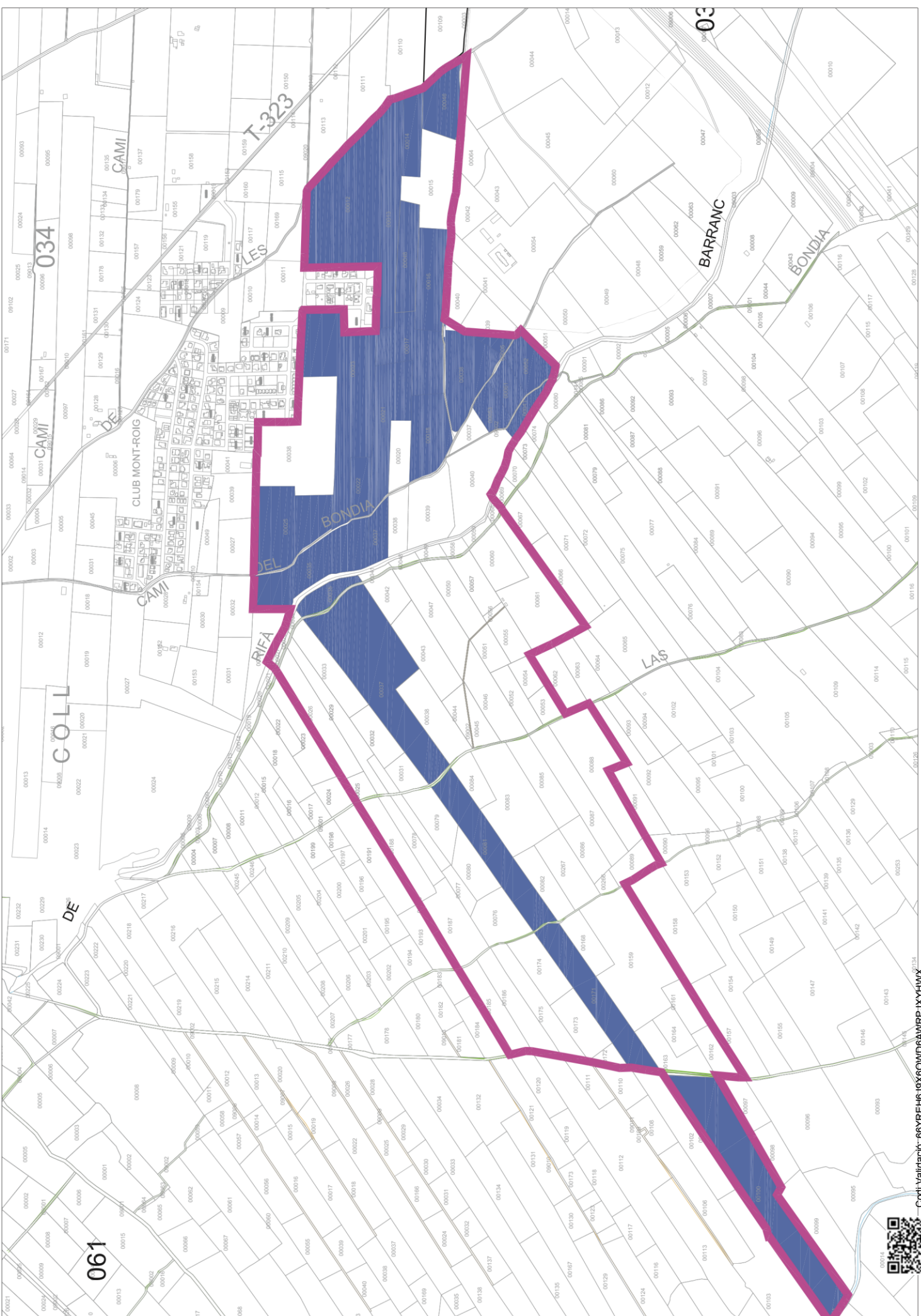


	<p>En prova de conformitat, les Parts signen aquest Conveni de manera electrònica, entrant en vigor en el moment de realització de la segona signatura.</p>
--	---



<p>Honorable Mr Fran Morancho López Ajuntament de Mont-roig del Camp</p>	<p>Il·lm. Sr. Fran Morancho López Ajuntament de Mont-roig del Camp</p>
<p>Mr. Kim Yeon Seop LOTTE Energy Materials Spain, S.L.</p> <p><u>ATTACHED DOCUMENTS</u></p> <p>Schedule 1. Deeds for representative authority.</p> <p>Schedule 2. Map with the location of the LOTTE Renewable Energy Project</p> <p>Schedule 3. Zoning ordination schedule of the partial plan.</p>	<p>Sr. Kim Yeon Seop LOTTE Energy Materials Spain, S.L.</p> <p><u>DOCUMENTS ANNEXES</u></p> <p>Annex 1. Escritures de representació</p> <p>Annex 2. Plànol ubicació Projecte Energies Renovables LOTTE</p> <p>Annex 3. Esquema d'ordenació del pla parcial.</p>





Codi Validació: 66YREH619X80M6AWPP1XYHWX
Verificació: <https://sede.sede.gub.es/verificaci3n>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 74 de 92



En aquest punt es produeix debat.

El punt s'aprova amb 12 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), M. Mar Urisel Roca (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM), Manel Vilajosana Ferràndiz (ERC-AM), Juan Miguel Jareño López (Vox) i 5 abstencions de: Simó Gras Solé (CM), Annabel Garcia Echevarria (CM), Serena Gispert Giménez (CM), Josep Rovira Pujol (CM) i Amèlia Bargalló Castellnou (CM),

El contingut del debat i la votació es pot consultar al següent enllaç:

[Debat i votació del punt número 7 de l'ordre del dia](#)

8. Afers sobrevinguts.

No es presenten.

C) ACTIVITAT DE CONTROL

9. Donar compte dels decrets del número 2932 al 4040 dels mesos de juliol i agost de 2023.

La Corporació queda assabentada dels Decrets d'Alcaldia, dictats des de l'última sessió ordinària i dels que s'ha tramès còpia als Srs. Regidors. Els Decrets d'Alcaldia resten transcrits íntegrament en el Llibre de resolucions de l'Alcaldia.

En aquest punt figuren intervencions dels partits municipals ERC-AM i Junts envers el punt núm. 7 de l'ordre del dia.

El grup municipal ERC-AM demana aclaracions envers alguns decrets.

El contingut de les intervencions es pot consultar al següent enllaç:

[Intervencions del punt número 9 de l'ordre del dia](#)

10. Donar compte dels acords de les Juntes de Govern Locals de dates 12-19 i 26 de juliol i 9-16-23 i 30 d'agost de 2023.

La Corporació queda assabentada dels acords de les Juntes de Govern Locals de dates 12-19 i 26 de juliol i 9-16-23 i 30 d'agost de 2023.



En aquest punt no es produeixen intervencions.

[Exposició del sr. alcalde punt número 10 de l'ordre del dia](#)

11. Departament de Residus i neteja viària. Expedient 13956/2022. Donar compte dels requeriments enviats en dates 19 de juliol i 25 d'agost de 2023 al Consell Comarcal del Baix Camp.

Abandonen temporalment la sala en diferents moments els/les regidors/es: Manel Vilajosana; Francisca Ortiz; Miguel del Viso; Maria del Mar Urisel i Annabel Garcia.

El regidor Simó Gras (CM) abandona definitivament el Ple a les 14:34 h.

Expedient: 13956/2022

Procediment: Requeriment al Consell Comarcal del Baix Camp

Tràmit: donar compte

1. Per Resolució de l'Alcaldia 2023/3421 de data 19 de juliol de 2023 es requereix al Consell Comarcal del Baix Camp que en el termini de 10 dies ajusti la seva activitat al contingut del conveni i el seu annex, de manera que es corregeixin de forma urgent la manca de recursos personals de l'empresa Secomsa i es garanteixi la prestació dels serveis establerts en el conveni de delegació competencial en condicions de qualitat adequades.

2. Per Resolució de Regidoria 2023/3913 de data 25 d'agost de 2023 es requereix al Consell Comarcal del Baix Camp que doni resposta al requeriment enviat en data 19 de juliol de 2023 i també se'ls requereix la constitució de forma immediata la Comissió de Seguiment i que s'ajustin els recursos per tal de realitzar un servei de recollida de residus municipals adequat a les necessitats del municipi amb l'estacionalitat que el caracteritza alhora que se'ns dona les explicacions pertinents a la situació que estem vivint al municipi en els darrers mesos.

3. Que es constitueixi la Comissió de Seguiment, d'acord amb l'establert en el conveni i proposar una reunió immediata amb la mateixa.

El Ple es dóna per assabentat.

En aquest punt la regidora Cristina Llorens (PSC-CP) exposa el contingut.

Es produeixen intervencions per part dels regidors.



[Exposició i intervencions del punt número 11 de l'ordre del dia](#)

12. Hisenda. Expedient 10477/2023. Donar compte dels Informes d'auditoria de Factures de l'exercici 2020.

Identificació de l'expedient: Donar compte dels informes d'auditoria de Factures de l'exercici 2020.

Número d'expedient: 10477/2023

En data 4 de gener de 2021 Intervenció de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp va elaborar el Pla Anual de Control Financer per a l'exercici 2021, del qual es va donar compte al Ple en la sessió celebrada el 13 de gener de 2021.

En l'esmentat Pla Anual de Control Financer es van i incloure, entre d'altres, les actuacions d'auditoria de sistema de Factures per a l'exercici 2020.

D'acord amb l'article 12.3. de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, la Intervenció General de l'Ajuntament de Mont-Roig del Camp ha de realitzar una auditoria de sistemes anual per verificar que el registre comptable de factures compleix amb les condicions de funcionament previstes a la Llei i en la seva normativa de desenvolupament, i, en particular, que no queden retingudes factures presentades en el Punt general d'entrada de factures electròniques que siguin dirigides a òrgans o entitats de la respectiva administració en cap de les fases del procés. En aquest informe s'inclourà un anàlisi dels temps mitjos d'inscripció de factures en el registre comptable de factures i del nombre i causes de factures rebutjades en la fase d'anotació en el registre comptable.

En compliment de l'article 36, del RD 424/2017, e 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local, es remet l'informe a la Presidència, i a través d'aquesta al Ple de la corporació, perquè en prengui coneixement.

L'Informe relatiu als treballs de l'auditoria de sistemes de l'exercici 2020 prevista a l'article 12.3. de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic" figura a l'expedient com a document Donar compte dels informes d'auditoria Registre Factures 2020".

En aquest punt no es produeixen intervencions.

[Exposició del senyor Alcalde del punt número 12 de l'ordre del dia](#)



13. Hisenda. Expedient 9393/2023. Donar compte de l'Informe d'Execució trimestral del pressupost corresponent al segon trimestre de 2023.

Identificació de l'expedient: Informe sobre l'execució trimestral del Pressupost corresponent al segon trimestre de 2023.

Número d'expedient: 9393/2023

Tràmit: Donar compte al Ple

En virtut de l'article 16 de l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, s'han remès al Ministeri d'Hisenda i Administració Pública, les **dades d'execució del pressupost corresponent al final del segon trimestre de 2023**, resultant el següent Informe d'Avaluació de compliment dels objectius que contempla la Llei Orgànica 2/2012, i que suposen que a la previsió d'execució del Pressupost d'aquesta Corporació:

a) Es compleix l'objectiu d'estabilitat pressupostària.

Aquest compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària va quedar en suspès durant els exercicis 2020, 2021, per acord de Ministres de data 6 d'octubre de 2020 i apreciat per majoria absoluta pel Ple del Congrés de data 20 d'octubre de 2020, acordat mantenir la suspensió pel 2022, per acord de Ministres de data 27 de juliol de 2021, apreciat pel Ple del Congrés de data 13 de setembre de 2021 i acordat mantenir la suspensió pel 2023, per acord de Ministres de data 26 de juliol de 2022, apreciat pel Ple del Congrés de data 22 de setembre de 2022.

L'Informe d'intervenció sobre execució trimestral del pressupost figura a l'expedient document "Intervenció 2023-0065 (Informe execució trimestral Pressupost 2T2023).

En aquest punt no es produeixen intervencions.

[Exposició del senyor Alcalde del punt numero 13 de l'ordre del dia](#)



14. Hisenda. Expedient 9390/2023 Donar compte de l'informe del 2n trimestre de 2023 sobre l'acompliment de terminis previstos a la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de mesures de lluita contra la Morositat.

Expedient número: 9390/2023

Identificació expedient: Informe de Morositat del segon trimestre 2023

Tràmit: Donar compte al Ple

En virtut de l'establert en la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, adjunt remeto l'informe trimestral sobre el compliment dels terminis previstos en la Llei 15/2010, de 5 de juliol, per al pagament de les obligacions de cada Entitat Local, que inclou el nombre i la quantia global de les obligacions pendents en les quals s'està incomplint el termini.

L'Informe de Tresoreria sobre Morositat 2n Trimestres 2023 figura a l'expedient.

En aquest punt no es produeixen intervencions.

[Exposició del senyor Alcalde del punt número 14 de l'ordre del dia](#)

15. Hisenda. Expedient 10691/2023. Donar Compte de l'Informe de Control Permanent sobre el control de despeses pendents d'aplicar al pressupost 2021.

Abandonen temporalment la sala en diferents moments els/les regidors/es: Yolanda Pérez; Cristina Llorens; Annabel Garcia i Elvira Montagud.

Expedient: Control de les despeses pendents d'aplicar a pressupost de 2021

Número d'expedient:

Tràmit: Donar Compte al Ple

D'acord la Disposició addicional tercera de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial al sector públic, a les entitats de les administracions públiques no subjectes a auditoria de comptes s'efectuaran anualment els treballs de control necessaris per, mitjançant tècniques d'auditoria, per a verificar l'existència d'obligacions derivades de despeses realitzades o béns i serveis rebuts per als quals no se n'ha produït imputació pressupostària.

A aquests efectes i d'acord les facultats de control conferides a la intervenció, la interventora municipal ha emès l'informe de control financer respecte aquelles obligacions derivades de despeses realitzades o béns i serveis rebuts per als quals no se n'ha produït imputació pressupostària.



En compliment de l'article 36 del RD 424/2017, pel que es regula el Règim Jurídic del control intern a les entitats del Sector Públic Local, es dona coneixement al Ple de la corporació a través del President de l'entitat local.

L'informe de Control Permanent figura a l'expedient "Intervenció 2023-0081 (Informe Control Permanent sobre despeses pendents aplicar al pressupost 2021-vs)

En aquest punt es produeixen intervencions per part del grup municipal ERC-AM, també del punt següent de l'ordre del dia.

Les intervencions es poden consultar al següent enllaç:

[Intervencions del punt número 15 i 16 de l'ordre del dia.](#)

16. Secretaria. Expedient 8184/2023. Donar compte del Decret 3731/2023 de Modificació del règim de delegacions de competències de l'Alcaldia a favor dels Regidors/es i de la Junta de Govern Local.

Es dóna compte del Decret 3731/2023 que el seu tenor literal és:

Expedient: 8184/2023.

Procediment: Modificació del règim de delegacions de competències de l'Alcaldia a favor dels Regidors/es i de la Junta de Govern Local.

DECRET

Fets

1. Constituïda la nova Corporació municipal resultant de les eleccions municipals de data 27 de maig de 2023, als efectes de dotar d'una major celeritat i eficàcia l'actuació municipal, per Decret d'Alcaldia nº. 2023-2817, de data 20/06/2023, es va configurar el règim de delegacions de competències de caràcter general a favor dels Regidors i Regidores que formen part de la Junta de Govern Local; el règim de delegacions de competències de caràcter especial a favor dels Regidors i Regidores adscrits a les diferents àrees; i el règim de delegacions a favor de la Junta de Govern Local com a òrgan col·legiat, en ús de les facultats que la normativa vigent confereix a l'Alcaldia-Presidència.

2. Advertida la necessitat d'incorporar precisions en el règim de delegacions anterior, per a dotar d'una major claredat la seva redacció i facilitar la seva comprensió per part de les diferents unitats tramitadores dels expedients administratius i per part dels propis membres electes de la Corporació, així com per raons de seguretat jurídica, per Decret



d'Alcaldia nº 2023-2877, de data 27/06/2023, es va modificar el règim de delegacions anterior.

3. Atès que és voluntat d'aquesta Alcaldia que les autoritzacions d'ocupacions de la via pública estiguin delegades en cada regidor per raó de la matèria o servei sobre el qual sigui competent, es modifica el redactat d'aquest extrem en el cas del regidor Vicente Pérez Mula i del regidor Jordi Alemany Ardit, doncs essent aquest últim el regidor delegat d'urbanisme, serà també el competent per autoritzar ocupacions de la via pública amb contenidors de runa, casetes d'obres o guals d'obra, entre altres (abans delegat en el regidor Vicente Pérez Mula).

4. Així mateix, es modifica el redactat de dos extrems en el cas del regidor Miguel del Viso Romanos i Vicente Pérez Mula, doncs essent aquest últim el regidor delegat de seguretat ciutadana i policia, serà també el competent per autoritzar l'estacionament de vehicles de massa autoritzada superior a 3.500 kg. i la retirada de vehicles abandonats (abans delegat en el regidor Miguel del Viso Romanos).

5. D'altra banda, essent Vicente Pérez Mula el regidor de policia local, per raons de seguretat jurídica, s'especifica que té delegada la potestat sancionadora en matèria de tràfic.

6. Considerant el nou enfocament estratègic que cal escometre en matèria de recursos humans amb motiu de la necessitat d'adequació organitzativa del capital humà als nous reptes que per imperatiu legal té encomanats l'Administració Pública i, especialment, els Ens Locals, aquesta Alcaldia considera convenient avocar la competència que en el seu dia va delegar en favor del Cinquè Tinent d'Alcaldia.

Fonaments de Dret

1. Articles 21.3 i 23.2 b) i 23.4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LBRL).

2. Article 53.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC).

3. Articles 43, 44 i 45 del Reial Decret 2586/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

4. Article 116 del ROF, segons el qual «L'òrgan delegant podrà reclamar en qualsevol moment la competència delegada conforme a la legislació vigent sobre procediment administratiu comú»; concordant amb l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic (LRJSP).

Resolució

1. Avocar la competència delegada en favor del Cinquè Tinent d'Alcaldia, en matèria de recursos humans, efectuada per Decret d'Alcaldia núm. 2023-2817.

2. Modificar el règim de delegacions de competències d'aquesta Alcaldia, previst al Decret 2023-2877 que restarà redactat en els termes següents:



“Primer.- Efectuar a favor dels membres de la Junta de Govern Local que a continuació es relacionen, una delegació genèrica d'atribucions referent als assumptes de les seves respectives Àrees d'actuació.

Aquesta delegació abasta la facultat de direcció i gestió dels serveis corresponents, així com la signatura de les propostes, resolucions i actes de tràmit que siguin necessaris per l'execució de la delegació, sempre que no estiguin delegats de forma expressa a favor d'un Regidor o Regidora adscrit a l'àrea i amb l'excepció de les competències indelegables que preveu l'art. 21.3 de la LBRL i les delegacions efectuades a favor de la Junta de Govern Local.

REGIDOR / A	ÀREA DE GESTIÓ	SERVEIS DELEGATS	CAMPS D'ACTUACIÓ (relació de caràcter enunciatiu)
Yolanda Pérez Díaz	Turisme i Impuls Econòmic.	Turisme i Impuls Econòmic.	<ul style="list-style-type: none"> Aprovació i resolució de concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva i atorgament de subvencions directes, així com l'aprovació del compte justificatiu i l'atorgament de bestretes, fins el límit de 25.000 €, excepte quan la subvenció s'instrumenti a través de conveni. La sol·licitud i acceptació de subvencions atorgades per altres administracions relacionades amb l'àrea d'actuació. Autoritzar i disposar despeses en matèria de contractació menor d'obres, serveis i subministraments de l'àrea. Incoació dels expedients de l'àrea. Gestió de les liquidacions tributàries no periòdiques pròpies de l'àrea. Emprenedoria i promoció econòmica, inclosa l'activitat formativa en la matèria. Impuls i promoció de polígons industrials, sense perjudici de les facultats de resolució que corresponen a les Regidories delegades dins l'àrea de territori i àmbit material de patrimoni. Actes governatius relacionats amb els mercats municipals de tot tipus. Obertura d'establiments i activitats econòmiques, incloent l'autorització d'ocupació de la via pública amb taules, cadires i altres elements complementaris. Platges, incloent la potestat sancionadora pel seu ús i aprofitament. Activitat turística. Agricultura, comerç i restauració. Encàrrecs a Nostreserveis relacionats amb l'àrea d'actuació en els termes de l'art. 32 de la LCSP. Resolució dels recursos administratius de reposició que s'interposin contra els actes que hagi dictat.
Vicente Pérez	Seguretat	Seguretat	<ul style="list-style-type: none"> Aprovació i resolució de concessió de subvencions



Mula	Ciutadana i Cicle Complet de l'Aigua.	Ciutadana i Cicle Complet de l'Aigua.	<p>en règim de concurrència competitiva i atorgament de subvencions directes, així com l'aprovació del compte justificatiu i l'atorgament de bestretes, fins el límit de 25.000 €, excepte quan la subvenció s'instrumenti a través de conveni.</p> <ul style="list-style-type: none"> • La sol·licitud i acceptació de subvencions atorgades per altres administracions relacionades amb l'àrea d'actuació. • Autoritzar i disposar despeses en matèria de contractació menor d'obres, serveis i subministraments de l'àrea. • Incoació dels expedients de l'àrea. • Gestió de les liquidacions tributàries no periòdiques pròpies de l'àrea. • Policia Local. • Protecció Civil. • Llicències i autoritzacions d'ocupació de la via pública dins la seva àrea d'actuació, incloent les autoritzacions d'estacionament de vehicles de massa autoritzada superior a 3.500 kg. i la retirada de vehicles abandonats. • Tinença de gossos perillosos. • Atorgament de llicències d'armes. • Potestat sancionadora dins l'àmbit funcional de l'àrea, incloent les sancions en matèria de tràfic, i amb excepció de les sancions disciplinàries en matèria de personal al servei de la policia local. • Actuacions relacionades amb el cicle complet de l'aigua, incloent els encàrrecs a Nostraigua en els termes de l'art. 32 de la LCSP. • Resolució dels recursos administratius de reposició que s'interposin contra els actes que hagi dictat.
Cristina Llorens Pardo	Infraestructures i equipaments municipals, Via Pública, Joventut, Residus i Neteja Viària, Sanitat i Medi Ambient, Obra pública, Mobilitat Sostenible, Transició energètica i ecològica.	Infraestructures i equipaments municipals, Via Pública, Joventut, Residus i Neteja Viària.	<ul style="list-style-type: none"> • Aprovació i resolució de concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva i atorgament de subvencions directes, així com l'aprovació del compte justificatiu i l'atorgament de bestretes, fins el límit de 25.000 €, excepte quan la subvenció s'instrumenti a través de conveni. • La sol·licitud i acceptació de subvencions atorgades per altres administracions relacionades amb l'àrea d'actuació. • Autoritzar i disposar despeses en matèria de contractació menor d'obres, serveis i subministraments de l'àrea. • Incoació dels expedients de l'àrea. • Potestat sancionadora dins l'àmbit funcional de l'àrea, incloent les infraccions previstes en l'Ordenança reguladora del bon ús de la via pública i els espais públics, i en l'ordenança sobre qualitat de les obres en l'àmbit de domini públic. • Manteniment de l'espai públic i serveis municipals, incloent l'adequació dels camins municipals. • Manteniment d'infraestructures públiques escolars,



Francisca Ortiz Sánchez	Acció Social i Gent Gran, Habitatge, Participació Ciutadana, Igualtat, Educació, Esports, Cultura i Festes.	Acció Social i Gent Gran, Habitatge, Participació Ciutadana.
----------------------------	---	--

- culturals, socials i esportives.
 - Autoritzacions d'ocupació de la via pública relacionades amb l'àrea d'actuació.
 - Gestió de les liquidacions tributàries no periòdiques pròpies de l'àrea.
 - Activitats i polítiques relacionades amb el col·lectiu jove.
 - Promoció dels espais i equipaments destinats a la joventut.
 - Informació juvenil.
 - Casals de Joves.
 - Recollida, tractament i gestió de residus.
 - Neteja viària.
 - Aprovació de les aportacions econòmiques mensuals a l'EPE Nostreserveis, aprovació de les justificacions mensuals i liquidació definitiva anual, aprovació del reconeixement de l'obligació de les justificacions aprovades, així com el reconeixement d'obligacions de qualsevol despesa entre l'Ajuntament i l'EPE Nostreserveis.
 - Encàrrecs a Nostreserveis relacionats amb l'àrea d'actuació en els termes de l'art. 32 de la LCSP.
 - Resolució dels recursos administratius de reposició que s'interposin contra els actes que hagi dictat.
-
- Aprovació i resolució de concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva i atorgament de subvencions directes, així com l'aprovació del compte justificatiu i l'atorgament de bestretes, fins el límit de 25.000 €, excepte quan la subvenció s'instrumenti a través de conveni.
 - La sol·licitud i acceptació de subvencions atorgades per altres administracions relacionades amb els serveis delegats.
 - Autoritzar i disposar despeses en matèria de contractació menor d'obres, serveis i subministraments referents al servei delegat.
 - Incoació dels expedients del servei delegat.
 - Potestat sancionadora dins l'àmbit material dels serveis delegats.
 - Polítiques d'acció social relacionades amb la Gent Gran, envelliment actiu, dependència, exclusió social, pobresa o solitud, nova ciutadania i mediació comunitària, entre altres.
 - Programa Pla de Barris.
 - Casal d'Avis.
 - Centre de Dia.
 - Projectes relacionats amb la participació ciutadana i foment de l'associacionisme municipal.
 - Encàrrecs a Nostreserveis relacionats amb l'àrea d'actuació en els termes de l'art. 32 de la LCSP.
 - Resolució dels recursos administratius de reposició



que s'interposin contra els actes que hagi dictat.

Jordi Alemany Hisenda, Hisenda,
Ardit Urbanisme, Urbanisme,
 Gestió Interna i Gestió Interna i
 Govern Obert. Govern Obert.

- Autoritzar i disposar despeses en matèria de contractació menor d'obres, serveis i subministraments de l'àrea.
- Aprovació de les certificacions a compte dels contractes d'obres.
- Reconeixement d'obligacions derivades de l'execució de tots els contractes menors així com de tots els contractes de subministraments, serveis i obres, a excepció de les obligacions relatives a la certificació final i la liquidació dels contractes d'obres.
- Reconeixement d'obligacions derivades de subvencions i de premis, a excepció del reconeixement d'obligacions de subvencions de concurrència competitiva d'import superior a 25.000 euros.
- Ordenació de pagaments i pagaments materials.
- Aprovació de l'autorització i disposició dels pagaments a justificar així com l'aprovació del compte justificatiu.
- Aprovació de les bestretes de caixa fixa, aprovació de les justificacions, aprovació de les reposicions prèvia aprovació dels comptes justificatius i aprovació de la posada a disposició de les targetes prepagament.
- Incoació dels expedients de l'àrea.
- Recaptació i inspecció tributària.
- Gestió de tributs i altres ingressos de dret públic, excepte les liquidacions tributàries no periòdiques reservades per raó de la matèria a les corresponents regidories d'àrea i de serveis.
- Moviments interns de tresoreria.
- Arqueig de fons municipals.
- Aprovació Pla de Tresoreria i Pla de Disposició de Fons.
- Planificació, proposta i gestió pressupostària.
- Modificacions del pressupost que no siguin competència del ple.
- Coordinació econòmica de les Entitats Públiques Empresarials.
- Relacions a la comptabilització de factures
- Devolució de fiances, dipòsits i anàlegs.
- Aprovar i ordenar la compensació de deutes de dret públic.
- Resolució de recursos administratius en matèria tributària d'actes dictats per delegació.
- El desenvolupament de la gestió econòmica en els



termes regulats a l'article 21.1 f) de la LRBRL, a excepció de la concertació d'operacions de crèdit i operacions de tresoreria.

- *Transparència, innovació i noves tecnologies.*
- *Responsabilitat patrimonial.*
- *Assegurances.*
- *Atorgament de llicències d'obres a particulars.*
- *Presa de raó de les comunicacions prèvies i declaracions responsables en matèria d'obres particulars.*
- *Resolució de qualsevol altre acte administratiu relacionat amb l'àrea d'urbanisme que no estigui expressament delegada a la Junta de Govern ni sigui competència indelegable del Ple.*
- *Autoritzacions d'ocupacions de la via pública dins les seves àrees d'actuació.*
- *Encàrrecs a Nostreserveis relacionats amb l'àrea d'actuació en els termes de l'art. 32 de la LCSP.*
- *Resolució dels recursos administratius de reposició que s'interposin contra els actes que hagi dictat.*

Segon.- *Nomenar als membres de la Corporació que a continuació es relacionen Regidors i Regidores adscrits a les diferents àrees i efectuar a favor d'aquests una delegació especial d'atribucions referent als serveis que tot seguit s'especifiquen.*

Aquesta delegació abasta la facultat de direcció i gestió dels serveis corresponents, així com la signatura propostes, resolucions i actes de tràmit que siguin necessaris per l'execució de la delegació, amb l'excepció de les competències indelegables que preveu l'art. 21.3 de la LRBRL i les delegacions efectuades a favor de la Junta de Govern Local.

Aquestes facultats s'exerciran sota la coordinació i supervisió del Regidor o Regidora de l'Àrea d'adscripció.

REGIDOR / A	ÀREA D'ADSCRIPCIÓ	SERVEIS DELEGATS	CAMPS D'ACTUACIÓ (relació de caràcter enunciatiu)
Mari Mar Urisel Roca	Acció Social i Gent Gran, Habitatge, Participació Ciutadana, Igualtat, Educació, Esports, Cultura i Festes.	Igualtat, Esports, Cultura i Festes.	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Aprovació i resolució de concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva i atorgament de subvencions directes, així com l'aprovació del compte justificatiu i l'atorgament de bestretes, fins el límit de 25.000 €, excepte quan la subvenció s'instrumenti a través de conveni.</i> • <i>La sol·licitud i acceptació de subvencions atorgades per altres administracions relacionades amb l'àrea d'actuació.</i> • <i>Autoritzar i disposar despeses en matèria de contractació menor d'obres, serveis i subministraments de l'àrea.</i> • <i>Incoació dels expedients de l'àrea.</i>



Elvira Montagut
Pérez

Acció Social i
Gent Gran,
Habitatge,
Participació
Ciutadana,
Igualtat,
Educació,
Esports, Cultura i
Festes.

Educació

- *Potestat sancionadora dins l'àmbit material de l'àrea.*
 - *Polítiques de foment, promoció i difusió de la cultura.*
 - *Autoritzacions d'ús dels equipaments municipals destinats a la realització d'activitats culturals.*
 - *Organització d'activitats culturals i lúdiques.*
 - *Difusió i foment cultural del Patrimoni Històric-Artístic.*
 - *Actuacions relacionades amb la Memòria Històrica.*
 - *Polítiques LGTBIQ+*
 - *Polítiques d'igualtat de gènere.*
 - *Autoritzacions d'ocupació de la via pública relacionades amb l'àrea d'actuació.*
 - *Gestió de les liquidacions tributàries no periòdiques pròpies de l'àrea.*
 - *Celebració d'actes festius i esportius.*
 - *Encàrrecs a Nostreserveis relacionats amb l'àrea d'actuació en els termes de l'art. 32 de la LCSP.*
 - *Resolució dels recursos administratius de reposició que s'interposin contra els actes que hagi dictat.*
-
- *Aprovació i resolució de concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva i atorgament de subvencions directes, així com l'aprovació del compte justificatiu i l'atorgament de bestretes, fins el límit de 25.000 €, excepte quan la subvenció s'instrumenti a través de conveni.*
 - *La sol·licitud i acceptació de subvencions atorgades per altres administracions relacionades amb els serveis delegats.*
 - *Autoritzar i disposar despeses en matèria de contractació menor d'obres, serveis i subministraments referents als serveis delegats.*
 - *Incoació dels expedients dels serveis delegats.*
 - *Potestat sancionadora dins l'àmbit material dels serveis delegats.*
 - *Llar d'Infants.*
 - *Escola de Música.*
 - *Centres educatius públics.*
 - *Consell Escolar Municipal.*
 - *Pla Educatiu d'Entorn.*
 - *Formació d'adults no inclosa dins l'àrea de promoció econòmica.*
 - *Encàrrecs a Nostreserveis relacionats amb l'àrea d'actuació en els termes de l'art. 32 de la LCSP.*
 - *Resolució dels recursos administratius de*



reposició que s'interposin contra els actes que hagi dictat.

Elvira Montagut
Pérez

Infraestructures i
equipaments
municipals, Via
Pública, Joventut,
Residus i Neteja
Viària, Sanitat i
Medi Ambient,
Obra Pública,
Mobilitat
Sostenible,
Transició
energètica i
ecològica.

Sanitat i Medi
Ambient

- Aprovació i resolució de concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva i atorgament de subvencions directes, així com l'aprovació del compte justificatiu i l'atorgament de bestretes, fins el límit de 25.000 €, excepte quan la subvenció s'instrumenti a través de conveni.
- La sol·licitud i acceptació de subvencions atorgades per altres administracions relacionades amb l'àrea d'actuació.
- Autoritzar i disposar despeses en matèria de contractació menor d'obres, serveis i subministraments de l'àrea.
- Incoació dels expedients de l'àrea.
- Ordres d'execució de conservació i neteja de parcel·les, inclosa la potestat sancionadora en aquesta matèria.
- Autoritzacions d'ocupació de la via pública relacionades amb l'àrea d'actuació.
- Gestió de les liquidacions tributàries no periòdiques pròpies de l'àrea.
- Cementiri municipal.
- Control de plagues i de les condicions higièniques sanitàries per a la prevenció de la legionel·losis.
- Potestat sancionadora en l'àmbit de la vigilància alimentària i sanitat ambiental per incompliment de les condicions higièniques sanitàries i de salubritat:
 - Dels establiments comercials minoristes dels sectors alimentaris, els mercats municipals i els establiments de restauració col·lectiva.
 - D'edificis i locals destinats a habitatges o llocs de convivència humana, com ara poliesportius, escoles, perruqueries i saunes, o establiments turístics, entre altres.
- Potestat sancionadora en matèria de tinença d'animals, excepte en el supòsit de gossos potencialment perillosos.
- Encàrrecs a Nostreserveis relacionats amb l'àrea d'actuació en els termes de l'art. 32 de la LCSP.
- Resolució dels recursos administratius de reposició que s'interposin contra els actes que hagi dictat.



<p>Miguel del Viso Romanos</p>	<p>Infraestructures i equipaments municipals, Via Pública, Obra Pública, Joventut, Residus i Neteja Viària, Sanitat i Medi Ambient, Mobilitat Sostenible, Transició energètica i ecològica.</p>	<p>Obra Pública, Mobilitat Sostenible, Transició Energètica i Ecològica</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Aprovació i resolució de concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva i atorgament de subvencions directes, així com l'aprovació del compte justificatiu i l'atorgament de bestretes, fins el límit de 25.000 €, excepte quan la subvenció s'instrumenti a través de conveni. • La sol·licitud i acceptació de subvencions atorgades per altres administracions relacionades amb els serveis delegats. • Autoritzar i disposar despeses en matèria de contractació menor d'obres, serveis i subministraments referents als serveis delegats. • Incoació dels expedients dels serveis delegats. • Potestat sancionadora dins l'àmbit material dels serveis delegats. • Polítiques en matèria de sostenibilitat, estalvi i eficiència energètica o mitigació del canvi climàtic, entre altres. • Impuls del Pla de Transició Energètica i Ecològica. • Educació Ambiental. • Impuls, direcció i coordinació dels projectes d'obra pública, quedant exclosa la resolució dels actes administratius relacionats amb aquest àmbit material. • Guals. • Reserva de càrrega i descàrrega. • Reserva d'estacionament per a persones amb mobilitat reduïda. • Encàrrecs a Nostreserveis relacionats amb l'àrea d'actuació en els termes de l'art. 32 de la LCSP. • Resolució dels recursos administratius de reposició que s'interposin contra els actes que hagi dictat.
------------------------------------	---	---	--

Tercer.- Delegar de forma indistinta, en totes les persones que durant aquest mandat tinguin la condició de Regidors i Regidores d'aquest Ajuntament, les competències que l'article 51.1 del Codi Civil atorga a aquesta Alcaldia per autoritzar matrimonis civils que se celebrin en aquest terme municipal. Aquesta delegació faculta a tots els Regidors i Regidores per autoritzar matrimonis civils, sense que en una mateixa cerimònia pugui intervenir més d'un d'ells.

Quart.- Les competències detallades en els punts anteriors no seran susceptibles de ser delegades pels seus titulars en un altre òrgan o regidor.



Cinquè.- En conformitat amb el que disposa l'article 44.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, aquestes delegacions seran de caràcter indefinit, sense perjudici de la potestat d'advocació d'aquesta Alcaldia. En cas d'absència, vacant, malaltia o qualsevol altre impediment dels Regidors i Regidores delegats, assumirà les seves competències aquesta Alcaldia, com a titular de la competència originària, prèvia advocació.

Sisè.- Efectuar a favor de la Junta de Govern Local la delegació de les següents atribucions:

ÀMBIT MATERIAL

ATRIBUCIÓ DELEGADA

Contractació

- Les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter pluriennal quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. Queda exclosa la incoació i resolució dels expedients confidencials relacionats amb indicis de conductes col·lusòries previstes en l'art. 150.1 de la LCSP.
- Aprovació de les certificacions finals i liquidacions d'obres així com el reconeixement de les obligacions derivades d'aquestes certificacions finals i liquidacions.
- La competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits en l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

Aquestes delegacions abasten els actes de tràmit i definitius propis d'aquests procediments, amb l'excepció de la seva incoació.

Urbanisme i Activitats

- Aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió i estiguin previstos al pressupost.
- Aprovació dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al Ple, així com la dels instruments de gestió urbanística i dels projectes d'urbanització.
- Actes de tràmit i definitius en matèria de disciplina urbanística i activitats: mesures cautelars de suspensió d'obres, d'usos i possibles mesures accessòries com retirada de materials, precintat d'obres o suspensió de subministraments; requeriments de legalització d'obres, ordres de demolició d'obres, ordres de restitució de la situació física alterada, així com ordres de



- *cessament i precinte que afectin als usos o activitats.*
 - *Potestat sancionadora en matèria d'activitats, excepte la relativa a la vigilància alimentària i sanitat ambiental per incompliment de les condicions higièniques sanitàries i de salubritat, delegada en el regidor de sanitat.*
 - *Adopció de mesures d'execució forçosa, amb l'excepció dels procediments de declaració de runa imminent i en els supòsits d'urgència que no admeten demora.*
 - *Adopció d'ordres d'execució, amb l'excepció dels procediments de declaració de runa imminent i en els supòsits d'urgència que no admeten demora.*
 - *Potestat sancionadora derivada d'infraccions urbanístiques.*
 - *Anul·lació, si s'escau, de llicències il·legals i resolució dels expedients de responsabilitat patrimonial derivats.*
- Subvencions
- *Aprovació i resolució de concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva i atorgament de subvencions directes, aprovació del compte justificatiu i l'atorgament de bestretes quan l'import superi 25.000 euros, així com el reconeixement de les obligacions derivades d'aquestes subvencions de concurrència competitiva i subvencions directes.*
 - *Aprovació de tots els convenis que instrumentin subvencions, resolució de la seva concessió, atorgament de bestretes, aprovació de la justificació així com el reconeixement de l'obligació, reservant la seva signatura a l'Alcaldia.*
- Altres Convenis
- *Aprovació dels convenis quan no instrumentin subvencions, atorgament de bestretes, aprovació de la despesa així com el reconeixement de l'obligació, reservant la seva signatura a l'Alcaldia.*
- Recursos
- *Resolució dels recursos d'alçada que s'interposin contra els actes dictats per l'EPE Nostraigua.*

2. Reservar en favor de l'Alcaldia la gestió i adopció de resolucions relatives a polítiques feministes i projectes estratègics prèvia avocació, si s'escau, de la competència corresponent i declaració del projecte com estratègic.

3. Reservar en favor de l'Alcaldia la gestió i adopció de resolucions relatives a l'àmbit material de l'arxiu municipal i de comunicació.

4. Publicar aquesta resolució al Butlletí Oficial de la Província, i al Tauler d'Anuncis de l'Ajuntament, en compliment del l'article 44.2 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals i difondre-la, en compliment del Principi de Transparència, mitjançant la seva publicació actualitzada i permanent en la Seu electrònica municipal, en compliment del que disposen els articles 5 i següents de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern i 8 i següents de la



Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés a la Informació i Bon Govern de Catalunya.

5. Comunicar aquesta resolució a tots els Regidors i Regidores afectats i als Caps dels diferents Serveis Municipals, pel seu coneixement i efectes, entenent-se acceptades de forma tàcita les noves delegacions de competències atorgades a les diferents Regidories si dintre del termini de les 24 hores següents a la seva efectivitat no es manifesta res en contra o es fa ús de la delegació.

6. Donar compte al Ple d'aquesta resolució en la pròxima sessió que se celebri per donar compliment al que preveu l'article 38 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

18. Mocions

No es presenten.

B) PRECS I PREGUNTES

Els precs i preguntes es poden consultar al següent enllaç:

[Precs i Preguntes](#)

La presidència aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretària.

Mont-roig del Camp, a data de la signatura electrònica.

La Secretària,

Vistiplau, Sr. alcalde,
Fran Morancho López

Document signat electrònicament al marge

