

Abril  
Diputació de Sabadell  
HASH: 3e5235872e26de0be8b592614015b667



PROYECTO CONSTRUCTIVO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR SUD-4 'ELS COMELLARETS' EN MONT-ROIG DEL CAMP  
CLAVE: 02300 - LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN



Aprovat inicialment per Decret d'alcaldia 2024-6325 de data 18/12/2024.  
Document signat electrònicament per la secretaria general en data de la signatura electrònica al marge.

## ANEXO 01: ANTECEDENTES



## ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN .....	3
2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE .....	3



## 1. INTRODUCCIÓN

El Sector de dinamización económica Els Comellarets, en el término municipal de Mont-roig del Camp, se encuentra situada al norte de la carga viaria conformada por la autopista AP-7 y la autovía A-7, entre el barranco de Rifà, a poniente, y la carretera de acceso al núcleo urbano de Mont-roig del Camp, a levante, junto al enlace que estas importantes vías de comunicación conforman justo en este punto.

La totalidad del ámbito del sector Els Comellarets, delimitado por el Plan de ordenación urbanística municipal (POUM) vigente, por la modificación puntual tramitada conjuntamente con el nuevo Plan parcial, tiene una superficie de 44,04 hectáreas. La totalidad del sector es propiedad municipal y lo que se propone el Ayuntamiento es desarrollar este sector, tal como señalaba el POUM, a fin de disponer de un importante sector de desarrollo económico del municipio.

La empresa LOTTE, como nuevo propietario de la parcela industrial resultante, presenta este proyecto de urbanización del entorno de la parcela para la aprobación por parte del Ayuntamiento de Mont-roig del Camp.

Como antecedentes para el presente proyecto se tienen:

- Plan de ordenación urbanística municipal (POUM), de Mont-roig del Camp
- Plan parcial urbanístico del sector "SUD 4 de dinamización económica Els Comellarets" en el municipio de Mont-roig del Camp

## 2. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE

El municipio de Mont-roig del Camp dispone de un POUM vigente aprobado definitivamente, por la Comisión Territorial de Urbanismo de Tarragona, el día 30 de noviembre de 2006, y publicado en el DOGC número 4869, de 25 de abril de 2007.

El proyecto de Plan Parcial delimita el ámbito del sector de dinamización económica "SUD 4, Els Comellarets" y lo clasifica como suelo urbanizable delimitado industrial e incorpora, con carácter normativo, la ficha del mencionado sector.

Conjuntamente con el Plan Parcial, el Ayuntamiento ha promovido una nueva modificación puntual de su POUM que, entre otros objetivos, reconsidera los usos admisibles, la superficie y el ámbito del sector SUD4 "Els Comellarets".

La nueva modificación puntual del Plan de Ordenación Urbana Municipal (POUM) se aprobó definitivamente el 25 de septiembre de 2024 y el Plan Parcial, se encuentra actualmente en fase de tramitación definitiva.

Con la correspondiente aprobación definitiva, esta modificación del POUM pasará a ser el planeamiento vigente aplicable.

Paralelamente a este proyecto de urbanización se está redactando un proyecto de reparcelación que definirá los límites y superficies de las parcelas resultantes.

Las superficies delimitadas en este proyecto de urbanización son coincidentes con las del Plan parcial en tramitación.





