Ardànzazu Sorlí Pons (1 de 1)
Secretària
Data Signatura : 20/12/2024
HASH: 3e52956f2e26de0befb59261d015b667

Aprovat inicialment per Decret d'alcaldia 2024-6325
de data 18/12/2024.
Document signat electrònicament per la secretaria
general en data de la signatura electrònica al marge.

ANEXO 16: ACTUACIONES AMBIENTALES

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 186

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN 5
2. ACTUACIONES AMBIENTALES 5
2.1.1 Estrategia de integración y restauración ambiental 5
2.1.2 Franja de transición con el barranco de Rifà 5
2.1.3 Franja de transición con la AP-7 5
2.1.4 Balsas de laminación (zonas húmedas) 5
2.1.5 Tratamiento de superficies y taludes 5
2.1.6 Plantaciones y biodiversidad 5
2.1.7 Elementos construidos y cerramientos 6
2.1.8 Impacto hídrico y zonas inundables 6
3. DOCUMENTACIÓN 7

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 186

1. INTRODUCCIÓN

En el presente proyecto se exponen las diferentes actuaciones ambientales para el presente proyecto, todas ellas extraídas del Informe Ambiental del ***Plan parcial urbanístico del sector "SUD 4 de dinamización económica Els Comellarets" en el municipio de Mont-roig del Camp*** (de aquí en adelante Plan Parcial).

2. ACTUACIONES AMBIENTALES

A continuación se detallan las diferentes actuaciones ambientales y paisajísticas propuestas por el presente proyecto y clasificadas según la clase de actuación:

2.1.1 Estrategia de integración y restauración ambiental

- El proyecto aborda una estrategia integral que asegura la cohesión del entorno natural y construido, cumpliendo con los objetivos de biodiversidad, conectividad ecológica y estabilización del terreno.

2.1.2 Franja de transición con el barranco de Rifà

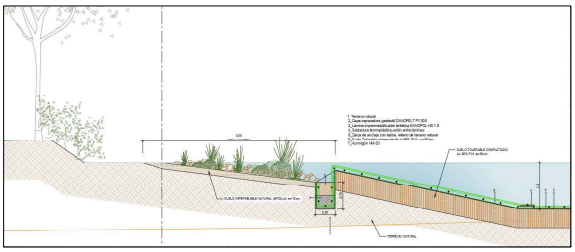
- Se ha definido una franja naturalizada de 15 metros de ancho promedio, con vegetación de ribera autóctona. Este espacio busca estabilizar el límite oeste del ámbito y promover la biodiversidad, minimizando el acceso humano para evitar perturbaciones.
- Los límites de la franja serán marcados con caminos o barreras permeables, respetando las condiciones del hábitat.

2.1.3 Franja de transición con la AP-7

- Se establece una zona verde de 100 metros de ancho, naturalizada con vegetación herbácea, arbustiva y arbórea, integrando especies trasplantadas de alto valor (olivos y algarrobos).
- Este espacio incluye una balsa de laminación para el control hidrológico, garantizando la conectividad ecológica con el barranco de Rifà.
- El diseño incluye el uso de excedentes de tierra vegetal para crear un relieve que mitigue el impacto visual desde la autopista, asegurando un paisaje homogéneo y estable.

2.1.4 Balsas de laminación (zonas húmedas)

- La balsas permanentes para la gestión de aguas pluviales y de riego se han diseñado con un nivel de agua estable, permitiendo el desarrollo de vegetación de zonas húmedas en sus perímetros.
- Estas zonas se tratarán con vegetación autóctona, garantizando una anchura promedio de 5 metros alrededor de las balsas, con espacios más amplios en los puntos de descarga para optimizar la función ecológica.



2.1.5 Tratamiento de superficies y taludes

1. **Restauración de suelos y estabilización**:
   - Los movimientos de tierra generan espacios que serán restaurados con hidrosiembra y plantación de especies autóctonas.
   - En los taludes, se utilizará una mezcla de semillas adaptadas al clima, con gramíneas y leguminosas que aseguren la fijación de nitrógeno y la cobertura vegetal inicial (Lolium perenne como especie "starter").
2. **Protección de plantaciones**:
   - Se garantizará el doble anclaje y protectores contra conejos para los árboles y arbustos jóvenes.
3. **Compensación de tierras**:
   - Se habilitarán zonas de depósito y uso de excedentes de tierras para asegurar un balance compensado, destinando estas a espacios libres, zonas verdes, balsas y taludes.

2.1.6 Plantaciones y biodiversidad

1. **Plantaciones adaptadas y autóctonas**:
   - Las especies seleccionadas están adaptadas bioclimáticamente, requieren bajo mantenimiento hídrico y maximizan la capacidad de absorción de carbono.
   - Se prioriza el trasplante de especies de valor, como olivos y algarrobos, en las franjas verdes y en el margen este del barranco.
2. **Fomento de la biodiversidad**:

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 186

- Se han integrado medidas para favorecer a polinizadores (floración continua), nidificación de insectos (hoteles de insectos) y refugio para fauna (piedras, leña, branquillones).
- Los muros de piedra seca existentes se reubicarán para servir como hábitats para reptiles, insectos y pequeños mamíferos.

El diseño paisajístico del proyecto incluye una detallada planificación de la densidad de plantaciones, garantizando una cobertura vegetal acorde con las características del entorno y los objetivos de integración ambiental. A continuación, se presenta la densidad especificada para las diferentes especies:

2.1.6.1 Vegetación arbórea

- **Pinus halepensis (Pino carrasco):** 600 pies/ha.
  Especie autóctona mediterránea seleccionada por su resistencia a condiciones de sequía, su capacidad para estabilizar el suelo y su contribución al ecosistema forestal.

2.1.6.2 Vegetación arbustiva

Total: **2.500 pies/ha**, distribuidos de la siguiente forma:

- **Bupleurum fruticescens:** 550 pies/ha.
- **Cistus clusii:** 550 pies/ha.
- **Erica multiflora (Brezo):** 400 pies/ha.
- **Genista scorpius (Retama):** 450 pies/ha.
- **Rosmarinus officinalis (Romero):** 550 pies/ha.
  Estas especies destacan por su adaptación bioclimática, bajo requerimiento hídrico y capacidad para estabilizar suelos y fomentar la biodiversidad.

2.1.6.3 Vegetación herbácea

- **Brachypodium retusum:** 500 pies/ha.
  Este gramínea mediterránea asegura la cobertura inicial del suelo, controlando la erosión y promoviendo la regeneración natural.

2.1.6.4 Densidad total

- Total combinado: **3.600 pies/ha**, integrando especies arbóreas, arbustivas y herbáceas para maximizar la estabilidad del terreno y la integración paisajística.

2.1.7 Elementos construidos y cerramientos

1. **Cerramientos**:
   - Diseñados para minimizar el impacto visual con alturas máximas de 3 metros y acabados de tonos terrosos, adaptados al entorno rural.
   - Incorporan vegetación trepadora cada 25 metros, junto con plantaciones arbustivas y arbóreas alrededor del perímetro.
2. **Edificaciones técnicas**:
   - Los edificios auxiliares siguen las especificaciones cromáticas y materiales definidas en el Plan (RAL 7022, RAL 9016, etc.), asegurando una integración estética y funcional con el paisaje.

2.1.8 Impacto hídrico y zonas inundables

El estudio concluye que las zonas de inundación de 10, 100 y 500 años no afectan los límites del sector. Además:

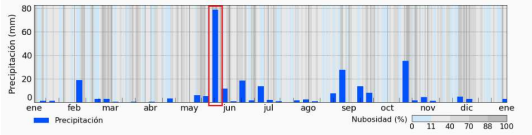
- Los flujos hídricos quedan confinados dentro del sistema hídrico existente.
- La construcción de balsas y la restauración de márgenes respetan y mejoran las dinámicas naturales del área.

El análisis del impacto del vertido al Barranco de Rifà se ha desarrollado bajo un enfoque técnico preventivo que prioriza la protección del entorno natural y el cumplimiento normativo. Las balsas proyectadas tienen una doble función: almacenar y regular el agua de lluvia inicial que cae sobre la parcela, reduciendo de manera significativa los picos de intensidad durante episodios de lluvias intensas, y permitir la infiltración parcial del agua al terreno, fortaleciendo así su capacidad de regulación. Este diseño tiene como principal objetivo minimizar el impacto del vertido al barranco, reduciendo tanto los caudales máximos como las velocidades de flujo generadas.

Para garantizar un análisis robusto, se ha adoptado un escenario conservador y desfavorable, utilizando un caudal de vertido al barranco de 4110 litros por segundo (l/s). Este valor se calcula mediante el método racional, considerando la superficie total de la parcela IND 1, que abarca 276.938 m², y una pluviometría media histórica de la zona de 83,09 mm. Para reflejar de forma aproximada la capacidad de almacenamiento de las balsas, se aplica un coeficiente de 0.7, lo que indica que un 30% del agua será retenida en las balsas, aunque en la práctica esta capacidad rondará el 50%. Este enfoque incorpora un margen de seguridad significativo, ya que no se han considerado factores adicionales como la capacidad total de almacenamiento de las balsas o la infiltración. Asimismo, se ha supuesto una distribución uniforme de la intensidad de lluvia durante todo el evento, cuando en situaciones reales la intensidad varía de forma progresiva. Estos supuestos aseguran que el caudal de diseño utilizado en el análisis sea sustancialmente mayor al que realmente llegará al barranco en condiciones normales, estimándose que podría incluir un sobre caudal adicional de hasta un 40% respecto al caudal real esperado.

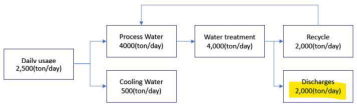
Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 186

P	Cv	K (T10)	P(T10)
75	0,46	0,894	67,05 mm/d
I1/Id			11,00
Tc			0,17 h
I (intensidad de la tormenta en mm/h)			83,09 mm/h
Área			276,938 m2
Q (caudal máximo en m³/s)			**5,90 m3/s**
			5902,06 l/s
Coeficiente reducción		0,70	**4111,00 l/s**

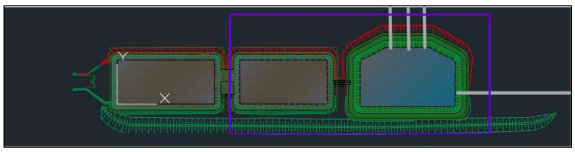


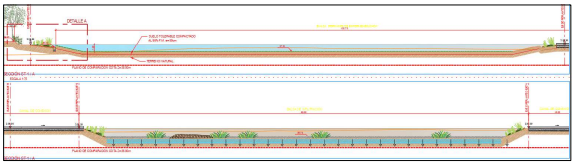
En este 40% (aprox.) de caudal adicional considerado en el análisis, se incluye el vertido estimado de aguas de proceso, calculado en 23.15 l/s. Este valor se obtiene de la conversión de las 2000 toneladas/dia de las descargas de agua utilizadas diariamente en el proceso industrial. Además, se incluyen los potenciales caudales inferiores provenientes de la red de saneamiento, que se han considerado despreciables en este análisis debido a que rondan un caudal de 3.9 l/s. Sumando ambos aportes, el total sería de aproximadamente 27.15 l/s, un valor que sigue estando muy por debajo del 40% de caudal adicional considerado como margen de seguridad en el análisis.

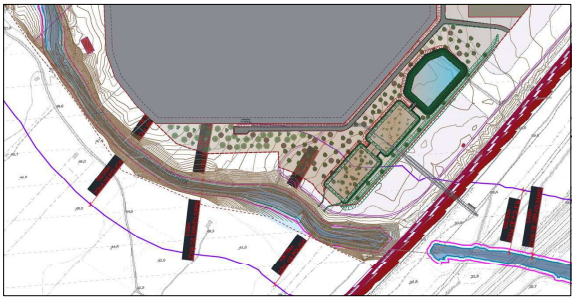
Análisis cuantitativo de riesg



En el escenario más desfavorable, el impacto sobre el barranco sería mínimo. La velocidad adicional generada por el vertido alcanzaría solo 0.027 m/s, un valor insignificante para causar erosión o alterar físicamente el lecho del barranco. Este diseño garantiza la estabilidad de las riberas y la conservación de la vegetación característica del hábitat natural HIC 3250, como el *Glaucion flavi*. Asimismo, el sistema de laminación asegura que los cambios en el flujo del barranco sean graduales y no disruptivos, incluso durante eventos extremos de lluvia con un periodo de retorno de 10 años (T10).







2.1.8.1 Conclusión

El proyecto cumple plenamente con el Reglamento del Dominio Público Hidráulico así como los requerimientos indicados por los informes y la oficina de evaluacion ambiental, garantizando que los vertidos no afecten negativamente al barranco de Rifà ni a los ecosistemas cercanos. El sistema de laminación e infiltración, junto con el control de caudales y velocidades, asegura la preservación de los hábitats protegidos y minimiza el impacto aóbiental.

3. DOCUMENTACIÓN

A continuación se adjunta, a modo de apéndice, la siguiente documentación:

- Apéndice 1: INFORME AMBIENTAL. PLAN PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "SUD-4 DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS" AL MUNICIPI DE MONT-ROIG DEL CAMP.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 186

APÉNDICE 1. INFORME AMBIENTAL.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 186

9.5. INFORME AMBIENTAL.

PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "SUD-4 DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS" AL MUNICIPI DE MONT-ROIG DEL CAMP

Mont-roig del Camp, Octubre de 2024

Ignasi Grau Roca |**enginyer agrònom** | igremap s

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 186

PROMOTORS

LOTTE Energy Materials Spain

CRÈDITS

Joan Llort Corbella, Arquitecte
Alfred Ventosa i Carulla, Advocat

Equip redactor

Ignasi Grau Roca | Enginyer agrònom | IGREMAP
Ricard Molina | Enginyer de forests | IGREMAP
Nil Marlés González | Geògraf| IGREMAP
Mariana Lessa Raimonda | Arquitecta | IGREMAP
Olga Pérez Cano | Biologa | IGREMAP
Julia Serrat | Ambientòloga | IGREMAP
Candela Martínez | administració | IGREMAP

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 186

ÍNDEX DEL DOCUMENT

MEMORIA.

1. INTRODUCCIÓ 5
   - 1.1 OBJECTE I CONTEXT 5
   - 1.2 PRESENTACIÓ DEL PLA 6
   - 1.3 TRAMITACIO AMBIENTAL 7
   - 1.4 MARC GENERAL DELS TREBALLS 7
2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS 9
   - 2.1 DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI 9
     - 2.1.1 Característiques generals de l'àmbit 9
     - 2.1.2 Formes d'ocupació i consum del sòl 12
     - 2.1.3 Cicle de l'aigua 15
     - 2.1.4 Ambient atmosfèric 17
     - 2.1.5 Gestió de residus 19
     - 2.1.6 Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural 19
     - 2.1.7 Paisatge i patrimoni cultural 25
     - 2.1.8 Riscos 32
   - 2.2 REFERENTS I REQUERIMENTS NORMATIUS QUE AFECTEN L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ 37
     - 2.2.1 Objectius de Desenvolupament Sostenible 37
     - 2.2.2 Agenda Urbana de Catalunya 38
     - 2.2.3 Planejament territorial 39
     - 2.2.4 Planejament urbanístic 41
     - 2.2.5 Canvi climàtic 44
3. SENSIBILITAT AMBIENTAL. PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS 45
   - 3.1 SENSIBILITAT AMBIENTAL 46
     - 3.1.1 Determinació de la sensibilitat ambiental 46
     - 3.1.2 Àmbits de sensibilitat més alta 48
   - 3.2 CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS 48
4. PROPOSTA 55
5. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA. DEMANDA DE SÒLS I RECURSOS 59
   - 5.1 SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ 59
   - 5.2 DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS 59
     - 5.2.1 Abastament d'aigua 60
     - 5.2.2 Abastament d'energia 60
   - 5.3 EMISSIONS I CONTAMINACIONS AL MEDI, I GENERACIÓ DE RESIDUS 60
     - 5.3.1 Generació d'aigües residuals 60
     - 5.3.2 Generació de residus 62
   - 5.4 EMISSIONS DE GEH 63
     - 5.4.1 Components del balanç d'emissions 63
6. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS 65
   - 6.1 AVALUACIÓ DEL PLA I PROPOSTA DE MESURES 65
7. MESURES CORRECTORES ESPECÍFIQUES 79
8. PROGRAMA DE SEGUIMENT 98
   - 8.1 EXECUCIÓ DEL PLA 98
   - 8.2 ESTRATÈGIA DE SEGUIMENT 98
     - 8.2.1 Nivells de seguiment 99
     - 8.2.2 Indicadors de seguiment 100
     - 8.2.3 Documentació 100

ANNEXOS

ANNEX 1. Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística

ANNEX 2. Estudi d'Afectacions Agràries

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 186

1. INTRODUCCIÓ

1.1 OBJECTE I CONTEXT

Es redacta el present Informe Ambiental del PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "SUD-4 DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS" AL MUNICIPI DE MONT-ROIG DEL CAMP, per tal de definir les actuacions de caràcter ambiental que permetin una correcta integració de la proposta, que té com a objectiu principal, fer viable la implantació d'un sector d'activitats productives orientat a la gran indústria i logística.

El present pla es centra al municipi de Mont-roig del Camp, el qual limita al N amb el municipi de Vilanova d'Escornalbou, al NE amb Montbrió del Camp, a l'est amb el terme de Cambrils, al sud amb el mar mediterrani, al SW amb Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i finalment a l'oest limita amb el municipi de Pratdip.

El sector dels Comellarets, és una part de les partides conegudes per la toponímia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya com "Els Manous" i "Comellarets de Gassò", partides que en el passat recent foren dividides per l'autopista AP-7, en primer lloc, i posteriorment, pel traçat ferroviari del mediterrani i per l'autovia A-7.

Just per sobre d'aquest feix d'infraestructures de la mobilitat és on, l'any 2007, el POUM de Mont-roig delimita un sector de sòl urbanitzable delimitat destinat a l'ús industrial i a l'activitat econòmica.

El seu límit sud, com acabem d'exposar, son les esmentades infraestructures; el límit de ponent és el barranc de Rifà; el límit de llevant és la carretera local T-323, accés al nucli urbà de Mont-roig i finalment; el límit nord és el camí d'accés a la deixalleria municipal que connecta cap a ponent amb la xarxa de camins rurals, accés a finques privades de caràcter rústic. Aquest àmbit conforma una figura pentagonal, amb una superfície, segons fixa el POUM, de 44,14 hectàrees.

Es tracta d'un pla inclinat en sentit nord-oest sud-est amb un pendent del 2,33% (entre les cotes 51 i 37) i amb un pendent quasi imperceptible, un 0,83% (entre les cotes 47 i 42), en sentit sud-oest nord-est. Actualment, l'explotació agrícola en l'àmbit és molt minoritària; en aquest espai està instal·lada la deixalleria municipal i hi ha peces de sòl destinades a activitats molt diverses com són circuits de motocròs i un camp de pràctiques d'aeromodelisme.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 186

1.2 PRESENTACIÓ DEL PLA

Nom	**PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "SUD-4 DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS" AL MUNICIPI DE MONT-ROIG DEL CAMP**
Any	2023
Promotor	Ajuntament de Mont-roig del Camp
Equip redactor	IGREMAP
Situació	Baix Camp
Superfície total	44,04 ha
Objectius	Els principals objectius PPU del sector "SUD-4 de dinamització econòmica dels Comellarets" són els següents: / Delimitar l'àmbit tot reconsiderant les possibilitats que li atorga la normativa del POUM vigent, quan, en el seu article 7, permet un ajust de la superfície del sector amb un increment de fins un 5% de la superfície prevista. En aquest sentit, es respecta de l'àmbit del planejament vigent, tan sols amb petits ajustos derivats dels estudis d'inundabilitat del barranc de Rifà, ubicat a ponent del sector, alhora que es proposa l'increment esmentat i s'ajusta a la morfologia i estructura de la propietat prèvies a la revisió del POUM, supòsits contemplats a l'esmentat article 7 en el seu apartat segon. / Aquest Pla parcial es redacta atenent els usos admesos pel POUM vigent, i remet la seva regulació als usos que finalment estableixi la Modificació puntual de POUM que es portarà a tràmit conjuntament amb aquest Pla parcial, el marc normatiu de la qual regularà els usos admissibles en aquest sector. / El sòl privat resultant d'aquesta proposta es destina a usos industrials a implantar en una parcel·la única que resulta del Projecte de reparcel·lació que finalment s'aprovi per l'Ajuntament. / Atès que la superfície del sector dels Comellarets és superior a la que concretava la fitxa del POUM vigent pel que fa a les cessions obligades d'espais lliures i equipaments públics, la seva superfície s'haurà d'adequar a la nova superfície i, en tot cas, no podrà ser menor que la superfície de la franja de 100 metres d'amplitud que el POUM ubica, amb caràcter normatiu, al sud del sector. / Es proposa mantenir una franja de sòl lliure d'almenys 15 metres, extern al sector, que voreja el barranc de Rifà pel seu marge esquerre.
Marc normatiu	Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
Plans i programes relacionats	Pla territorial general de Catalunya Pla territorial parcial del Camp de Tarragona Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 186

1.3 TRAMITACIO AMBIENTAL

La Llei 21/2013 d'avaluació ambiental, diferencia la tramitació ambiental de plans i programes, en dos itineraris, un simplificat i un ordinari. En l'article 6 es defineixen els supòsits pels quals es formula una avaluació ambiental estratègica o simplificada:

1. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica ordinària els plans i programes, així com les seves modificacions, que adopti o aprovi una Administració pública i l'elaboració i aprovació dels quals l'exigeixi una disposició legal o reglamentària o un acord del Consell de Ministres o del Consell de Govern d'una comunitat autònoma, quan:

a) Estableixin el marc per a la futura autorització de projectes legalment sotmesos a avaluació de l'impacte ambiental i es refereixin a l'agricultura, ramaderia, silvicultura, aqüicultura, pesca, energia, mineria, indústria, transport, gestió de residus, gestió de recursos hídrics, ocupació del domini públic marítim terrestre, utilització del medi marí, telecomunicacions, turisme, ordenació del territori urbà i rural, o de l'ús del sòl; o bé,

b) Requereixin una avaluació pel fet d'afectar espais Xarxa Natura 2000 en els termes que preveu la Llei 42/2007, de 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat.

c) Els compresos a l'apartat 2 quan ho decideixi cas per cas l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic d'acord amb els criteris de l'annex V.

d) Els plans i programes inclosos a l'apartat 2, quan així ho determini l'òrgan ambiental, a sol·licitud del promotor.

2. Són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada:

a) Les modificacions menors dels plans i programes esmentats a l'apartat anterior.

b) Els plans i programes esmentats a l'apartat anterior que estableixin l'ús, a escala municipal, de zones d'extensió reduïda.

c) Els plans i programes que, establint un marc per a l'autorització en el futur de projectes, no compleixin els altres requisits esmentats a l'apartat anterior.

La Llei 16/2015, en l'apartat 6c de la disposició addicional 8a estableix que:

No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

El Pla Parcial en aquest àmbit inclou exclusivament sòl urbanitzable ja avaluat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 30 de novembre de 2006, i publicat al DOGC núm. 4869 de 25 d'abril de 2007.

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 25 de setembre de 2024, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 24 per a la regulació de les activitats industrials admeses i de l'alçària màxima permesa en el sector SUD-4 els Comellarets, al terme municipal de Mont-roig del Camp.

Per tant, el present pla inclou un informe ambiental, amb el següent contingut, segons el RLU, i concretament l'article 100, fent referència a planejament derivat:

a) La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, el què inclou la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, la descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d'ordenació urbanística municipal o per altres plans o programes aplicables, la definició dels objectius i criteris ambientals adoptats per a la redacció del pla i l'especificació de si el projecte d'urbanització s'ha de sotmetre, per les característiques de l'actuació, al procediment d'avaluació d'impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable. En la identificació dels requeriments ambientals significatius s'han de tenir en compte, entre d'altres, els relatius a la qualitat de l'ambient atmosfèric, la contaminació acústica i lluminosa i el tractament, si s'escau, dels sòls contaminats.

b) La descripció i justificació ambiental de l'ordenació proposada, que comprèn: la descripció, si s'escau, de les alternatives d'ordenació detallada considerades i la justificació de l'alternativa adoptada; la descripció de l'ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures adoptades per al foment de l'eficiència energètica, l'estalvi de recursos i la millora del medi ambient en general.

c) La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.

d) L'avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.

e) Si s'escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

L'Informe ambiental, desenvolupa l'avaluació del planejament, en tots els seus aspectes, i per tant descriptius, d'anàlisi, criteris i objectius ambientals, discussió de proposta, d'avaluació dels efectes sobre el medi ambient, i de definició de mesures de prevenció o correcció, amb efectes sobre l'encaix del planejament i desenvolupament del pla.

El present PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "SUD-4 DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS" AL MUNICIPI DE MONT-ROIG DEL CAMP no es troba en cap casuística de la Llei 21/2013 d'Avaluació Ambiental d'aquí a que es realitzi el present Informe ambiental.

1.4 MARC GENERAL DELS TREBALLS

El present informe ambiental s'estructura en els següents apartats bàsics, que són:

- Primer apartat **d'Introducció**.
- Segon apartat, **d'Estudi del medi** o caracterització del territori.
- Tercer apartat, de **Principals efectes ambientals potencials i criteris i objectius ambientals**, es defineix els criteris i objectius ambientals per la definició del plànol de sensibilitat del territori.
- Quart apartat, **de Proposta**, on es descriuen totes les accions del Pla.
- Cinquè apartat, de **descripció ambiental del pla**, on es mostra la demanda de sòls i recursos que comporta la proposta.
- Sisè apartat, **d'identificació i avaluació dels probables efectes significatius**, on en base a criteris i objectius ambientals definits anteriorment, es determina l'impacte de la proposta sobre el medi, i la seva correcció mitjançant mesures ambientals.
- Setè apartat, de **mesures correctores**, on s'ordenen i es recullen totes les mesures definides a l'apartat anterior.
- Vuitè apartat, de **programa de seguiment**.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 186

2. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS

2.1 DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ DELS ASPECTES MÉS RELLEVANTS DEL MEDI

2.1.1 Característiques generals de l'àmbit

CONTEXT TERRITORIAL

El terme municipal de Mont-roig del Camp, amb una superfície de 6.332 ha, esta situat a la comarca del Baix Camp, a Tarragona. Limita al nord amb els municipis de Vilanova d'Escornalbou i Riudecanyes, a l'est amb Montbrió del Camp i Cambrils, al sud amb el mar mediterrani i a l'oest amb Pratdip i amb Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

El municipi es situa entre la riera de Riudecanyes i el riu de Llastres, i entre les serres de Colldejou i Llaberia i el mar mediterrani, amb una àmplia façana marítima d'uns 8 km dividits en una platja baixa de sorra fina i daurada, i una costa alta que crea una xarxa de cales de reduïdes dimensions i de gran valor natural.

El terme municipal comprèn la vila de Mont-roig del Camp i nombroses urbanitzacions que han estat integrades en l'àmbit de dues entitats de població:

- Les Pobles: inclou les urbanitzacions dels Masos d'en Blader, Club Mont-roig, Mainou, els Pins de Miramar, la Ribera, Rustical Balnearis i el Paradís, entre d'altres.
- Miami Platja: que comprèn també els nuclis de Via Marina, el Casalot i Costa Zèfir, entre d'altres.

El municipi és travessat per l'interior de nord-est a sud-oest per tres grans infraestructures de comunicació com són l'AP-7 (Autopista del Mediterrani), l'A-7 (Autovia del Mediterrani) i l'AVE (Línia d'Alta Velocitat. Paral·lels a la línia de costa creuen també la línia R-16 (Barcelona Estació de França/Tarragona Tortosa / Ulldecona) i la carretera N-340.

El sector de dinamització econòmica dels Comellarets es situa gairebé al centre del terme municipal, entre les urbanitzacions de Club Mont-roig i Rustical Balnearis, ocupant una superfície de 44,04 ha aproximadament.

L'àmbit es troba ocupat actualment per diversos usos, com usos agrícoles amb cultius d'oliveres, la deixalleria de Mont-roig, un club d'aeromodelisme i circuits de motocròs.

Aquest espai limita al nord amb una pineda, que el separa de la urbanització del Club Mont-roig, a l'est amb la carretera T-323, al sud-est amb l'AP7, la línia de l'AVE i l'A-7, i al sud-oest amb el Barranc de Rifà.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 186

GEOMORFOLOGIA

Mont-roig del Camp és un municipi que presenta diversos relleus molt diferenciats. Per una banda, al nord-oest presenta una zona de petits turons als peus de la serralada prelitoral, per altra banda, la gran majoria del terme es conforma per una extensa plana agrícola travessada per diversos barrancs molt encaixats, els quals poden presentar marges amb pendents superiors al 20%. I finalment al sud-est es troba la façana marítima amb 8 km de costa plana arenosa exceptuant la zona de Miami platja on es troba un sector rocallós amb diverses petites cales.

Més concretament, el sector d'estudi presenta una inclinació general de nord a sud amb un relleu eminentment pla. El relleu és molt uniforme amb un pendent molt suau que pren valors al voltant de l'1 %, ja que hi ha un desnivell de només 5 m entre l'àmbit d'estudi i el mar. El barranc més pròxim a l'àmbit és el de Rifà, amb grans desnivells als seus marges i amb pendents que poden ser superiors al 60%.

Marge del Barranc de Rifà

GEOLOGIA

L'àrea d'estudi està emmarcada dins de la unitat Cadenes Costero-Catalanes, i s'hi poden distingir dues unitats estructurals diferents:

- El Massís del Priorat, que comprèn els afloraments mesozoics i paleozoics.
- La depressió Reus-Valls, totalment coberta per dipòsits d'edat quaternària.

Litoestratigrafia

Materials mesozoics (J)

Són dolomies de color gris clar que de vegades apareixen karstificades i calcàries micrítiques amb microfòssils amb intercalacions de nivells de margues i nivells d'argiles.

Dipòsits quaternaris

- Dipòsits de graves (Qa, Qg, Qgc)

Són els dipòsits que ocupen més extensió. Es tracta de sediments detrítics (graves, sorres i argiles).

Cap al sud de l'àrea d'estudi les graves apareixen recobertes per una crosta calcària de gruix variable que cimenta els cantells. Són dipòsits de piedemonte (Qgc) associats als relleus mesozoics que afloren a l'oest.

Cap al nord els materials granulars no presenten grau de cimentació (Qg), excepte en zones puntuals on les característiques són semblants a les descrites anteriorment. Aquests dipòsits tenen caràcter al·luvial i torrencial.

El límit entre ambdós tipus de materials granulars de vegades queda suposat a nivell cartogràfic per manca de continuïtat en els afloraments o presència de nivells de terra vegetal, argiles i sorres en superfície.

El percentatge de cantells baixa en acostar-se a la línia de costa i és de preveure un augment de les intercalacions de nivells d'argiles, sorres i llims, associats als dipòsits costaners.

Tots aquests materials es troben interceptats per lleres de rieres de direcció oest-est. Al llit de les mateixes s'observen materials detrítics corresponents als al·luvials actuals (Qa).

- Dipòsits costaners (Qp)

Al sud de l'àrea d'estudi, al costat dels materials mesozoics apareixen dipòsits costaners formats per sorres fines i alguns cantells i en determinades àrees nivells de llims negres. Són materials associats a la línia de costa actual.

Estructura i tectònica

La zona d'estudi se situa majoritàriament a la Depressió de Reus-Valls, encara que al sud s'introdueix als materials mesozoics del Massís de Vandellòs, al qual només afecta una tectònica de blocs limitada per falles normals.

La Depressió de Reus-Valls és una conca miocena, limitada per falles normals escalonades. Està delimitada a l'est pel mar Mediterrani, a l'oest pel massís del Priorat i l'Horst Priorat Gaya, al nord pel massís de Bonastre i al sud pel massís de Vandellòs.

L'enfonsament progressiu d'aquesta zona va permetre la comunicació amb la Mediterrània, establint-se un mitjà com a estuari amb aportacions, en molts casos detrítics, d'edat terciària. Posteriorment es produeix una regressió marina a partir de la qual els dipòsits es tornen continentals en un medi fluviotorrencial i en un clima que origina crostes calcàries, excepte a les proximitats de la costa, on es deixen sentir les oscil·lacions del mar durant el Quaternari.

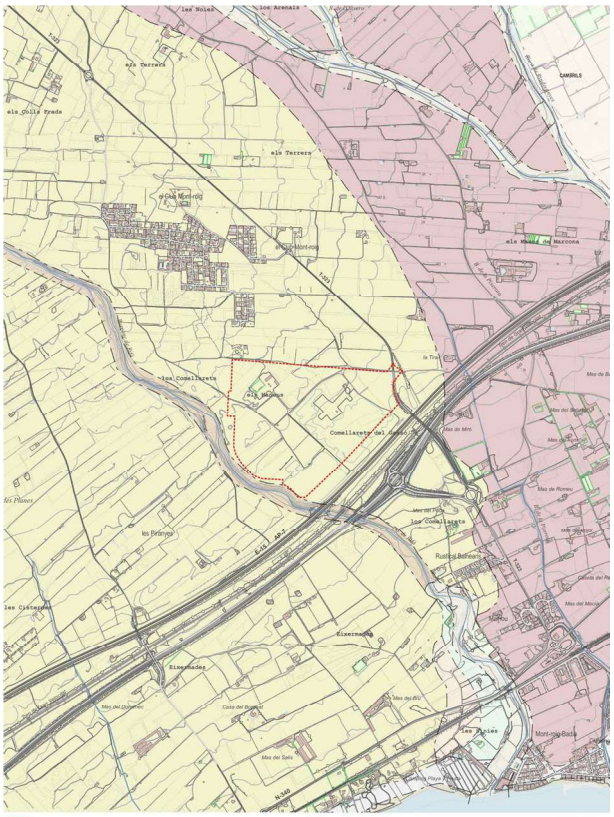
EDAFOLOGIA

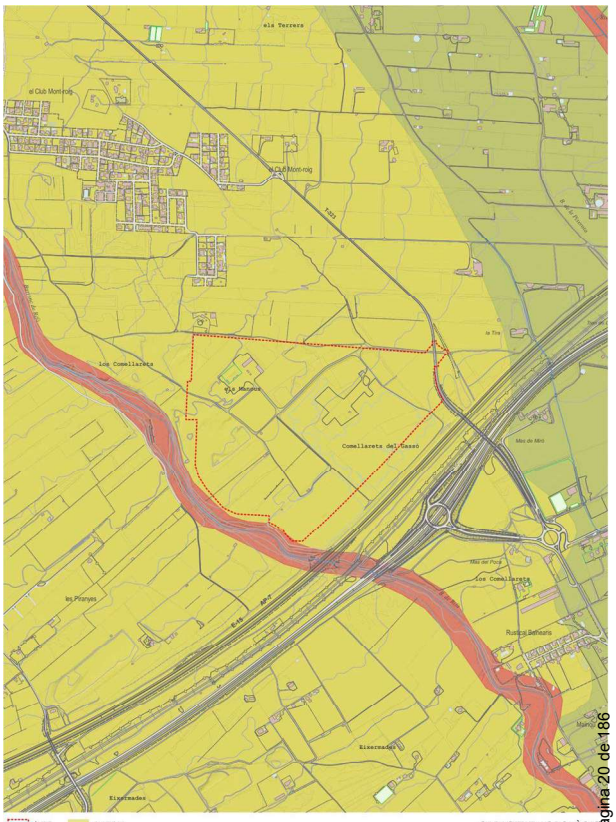
A Catalunya, ja sigui a través del ICGC o del mateix DARP hi ha la cartografia de sòls de diferents indrets, però no és completa.

En el cas concret de Mont-roig del Camp si que es disposa de cartografia de sòls, però no de tot el TM.

L'àmbit d'estudi i els seus voltants, està sobre sòls de **Classe Agrològica IV**. Hi ha sòl de classe **III** coincidint amb els cursos fluvials de la zona, com el Barranc de Rifà.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 186





Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 20 de 186

CLIMATOLOGIA

El clima d'aquesta zona és mediterrani litoral nord, segons la classificació establerta pel Servei Meteorològic de Catalunya. Les precipitacions totals anuals són escasses, amb una distribució de la precipitació bastant regular al llarg de l'any. Els valors màxims es registren a la tardor i destaca el juliol com a mes sec. El règim tèrmic a l'estiu és calorós i a l'hivern moderat, amb una amplitud tèrmica anual moderada a la costa i elevada a l'interior. El període lliure de glaçades comprèn els mesos d'abril a octubre.

El terme presenta unes condicions climàtiques típiques de la Catalunya litoral, amb una temperatura mitjana anual de 16 °C i un període estival, d'aproximadament 4 mesos, amb temperatures superiors a 20 °C. L'hivern, en canvi és suau, les temperatures oscil·len dels 7 als 10 °C. La pluviositat a la zona és relativament baixa, 500 mm anuals aproximadament, i amb un règim de pluges irregular que es concentra a la tardor i sobretot a la primavera. La proximitat al mar i l'orografia del territori fa que l'aire es mantingui força humit durant tot l'any (els mesos d'estiu la humitat relativa mitjana és aproximadament d'un 70%) atenuant, així, una mica les conseqüències de la feble pluviositat.

SOCIOECONOMIA

Durant el segle XIX la població de Mont-roig era prou estable i es va mantenir al voltant dels 2.500 habitants. Al segle XX la població va patir diverses fluctuacions, però generalment el municipi va créixer arribant a gairebé 6.200 habitants l'any 19998. Durant el segle XXI és quan el municipi ha esdevingut un major creixement arribant a duplicar la seva població en menys de 20 anys. Actualment hi ha censades 12.689 persones (Idescat 2021).

L'agricultura constitueix la base tradicional de l'economia del terme, amb el predomini dels cultius de secà com l'olivera, les patates, els cereals, els fruiters i la vinya. Actualment els cultius de regadiu es troben en expansió, especialment per la zona limítrofa amb la riera de Riudecanyes. En els darrers anys el sector que més s'ha desenvolupat és el de serveis, potenciat pel gran creixement de l'activitat turística, fins al punt de constituir-se com la principal font d'ingressos. El sector de la construcció també ha crescut com a resultat d'aquesta demanda turística amb la constitució de segones residències i diversos allotjaments turístics.

Tot i que Mont-roig té uns 12.689 habitants censats, durant l'estiu hi fan estada entre 70.000 i 80.000 persones, entre les quals destaca el turisme estranger amb predominança d'alemanys, belgues, francesos i italians. L'any 2003 la Generalitat va declarar Mont-roig del Camp municipi turístic. Es pot concloure doncs que Mont-roig del Camp és un municipi amb una gran estacionalitat, marcada pel turisme de platja.

2.1.2 Formes d'ocupació i consum del sòl

EVOLUCIÓ I CONSUM DEL SÒL

La successió d'ortofotos de diversos anys permet analitzar l'evolució dels sòls de l'àmbit:

- L'any 1945 es pot observar com l'àmbit es composava bàsicament per camps de conreu d'oliveres, entre les quals es distingeixen el barranc de Rifà i un camí a l'est que connectava amb l'antiga vila de Mont-roig.
- A l'ortofoto del 1994 destaca l'aparició de la infraestructura de l'AP-7 així com el pont de la carretera T-323 que la sobrepassa. S'observen ja alguns moviments de terres especialment a les parcel·les del nord-oest i del sud de l'àmbit.
- Al 2021 la imatge mostra un gran canvi de l'espai amb el sorgiment de l'autovia A-7 (construïda al 2008) i de la línia de l'AVE (finalitzada al 2014). També s'hi troben noves activitats com una deixalleria i un club d'aeromodelisme. Els moviment de terres se segueixen donant i els caps que limiten amb les infraestructures viàries han esdevingut circuits de motos o bicicletes.

1945

1994

EVOLUCIÓ DE L'ÀMBIT D'ESTUDI 2021

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 186

COBERTES DEL SÒL

La major ocupació del sòl dins l'àmbit són les zones de conreus arboris, que representen el 40,59% de la superfície total. En segon terme predominen les zones de prats i herbassars, ocupant un 29,65% de la superfície. Un altre ús destacat en l'àmbit és el de zona en obres, que ocupa gairebé un 16% del l'àrea, i que es correspon als moviments de terres relacionats amb la deixalleria municipal.

COBERTES DEL SÒL

Cobertes del sòl	Superfície	
	Total (ha)	%
Vials i aparcaments	0,13	0,27
Zones urbanes	0,55	1,20
Conreus arboris	18,76	40,59
Prats i herbassars	13,70	29,65
Matollar	2,55	5,52
Zona en obres	7,32	15,84
Boscos de coníferes	1,26	2,72
Zones nues	1,95	4,21
TOTAL	**46,21**	**100,00**

FONT: Elaboració pròpia a partir del Mapa de cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF 2007).

Plantació de garrofers dins l'àmbit

La superfície classificada com a zona en obres pel plànol de cobertes del sòl, correspon amb àrees d'acumulació dels residus que es porten a la deixalleria, i a diferents moviments de terres.

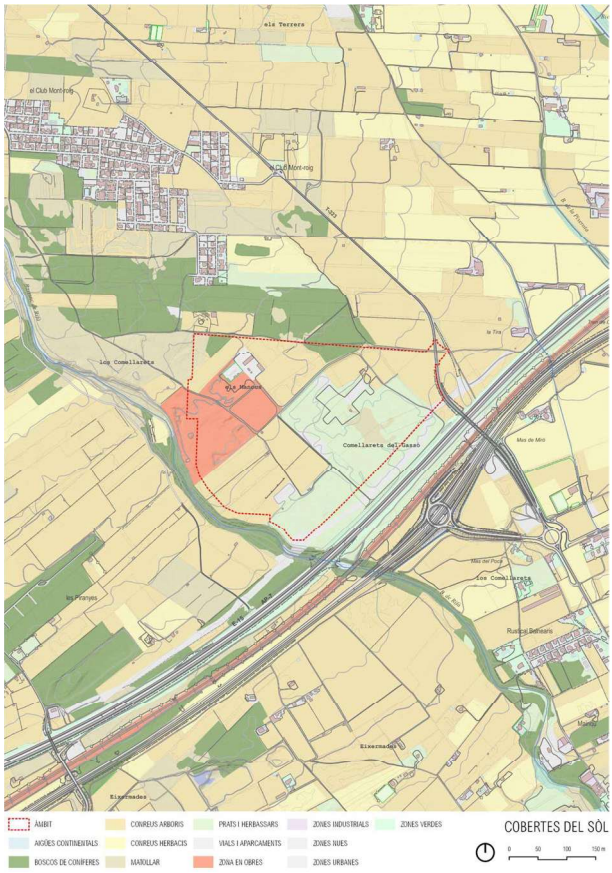
Deixalleria de Mont-roig

A l'àmbit també hi ha un camp d'aeromodelisme i circuits de motocròs i bicicletes, classificats com a zones nues al plànol de cobertes.

Camp d'aeromodelisme

Circuit de motocr

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 186



ESTRUCTURA URBANA, EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS

Edificacions existents

Cal destacar la presència de diverses construccions dins l'àmbit, algunes relacionades amb l'activitat de la deixalleria. També es troben dues cases, una assimilable a una masia abandonada, i una segona d'estil més actual i a mig construir.

Cap d'aquestes construccions es troben protegits per cap figura del patrimoni ni pel catàleg de masies i bens protegits de Mont-roig del Camp.

Casa abandonada a la vora del club d'aeromodelisme dins l'àmbit d'estudi.

Casa abandonada a la vora del circuit de motocròs dins l'àmbit d'estudi.

Xarxa viaria

Properes a l'àmbit d'estudi creuen diferents infraestructures de comunicació:

- AP-7, o Autopista del Mediterrani, que transcorre en direcció est-oest al sud de l'àmbit.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 186

- A-7, o Autovia del Mediterrani, que transcorre en direcció est-oest al sud de l'àmbit paral·lela a l'AP-7.
- Línia ferroviària Vandellós - Tarragona, també transcorre en direcció est-oest al sud de l'àmbit paral·lela a l'AP-7 i l'A-7.
- T-323, transcorre en direcció nord - sud a l'est de l'àmbit i és la principal via d'accés a través del camí de les Pobles.

Camí de les Pobles. Accés a la deixalleria des de la T-323

Xarxa de camins

Pel terme municipal de Mont-roig del Camp hi passen dos sender de gran recorregut (GR):

- **GR 92. Sender de la Mediterrània**: aquesta ruta popularment coneguda com "Camí de Ronda" és un dels grans senders de Catalunya, la travessa de nord a sud pel vessant mediterrani, tant a prop del mar com és possible. El recorregut de 583 km té l'inici a Portbou al Cap de Creus, i final a Ulldecona, a la Serra del Montsià. Recorre totes les costes catalanes amb paisatges que van des de llargues platges fins als penya-segats, a més de cales, pobles turístics i de pescadors.
- **GR 192. Camí del Vent**: aquest sender és una variant del GR 92 i, de fet, té un recorregut paral·lel a aquest però més a l'interior. Aquest sender surt de la vila marinera de Cambrils, a la Costa Daurada, i continua cap al sud fins a l'Amposta, al Parc Natural del Delta de l'Ebre. Al llarg dels 100 km de l'itinerari es recorren espais naturals com les muntanyes de Vandellòs o les serres de Cardó - el Boix. Concretament dins el terme municipal de l'Ametlla aquesta ruta passa pel Tossal de Montagut.

Cap d'aquests dos senders creua per l'interior de l'àmbit d'estudi.

A l'interior de l'àmbit destaquen dos camins:

- El **Camí de les Pobles**, que surt de la carretera T-323, està asfaltat i és el principal accés a l'àmbit.
- El **Camí dels Comellarets**, que prové del nucli urbà de Mont-roig del Camp, al nord de l'àmbit, i baixa paral·lel al barranc de Rifà fins a creuar l'àmbit i finalitzant en el mateix. Es tracta d'un camí rural sense asfaltar en el tram que coincideix amb l'àmbit i fins a la urbanització del Club Mont-roig, des d'on surt cap al nucli de Mont-roig del Camp ja en forma de carretera asfaltada.

Xarxa elèctrica

Al nord de l'àmbit, en direcció est-oest, creua una línia de mitja tensió 28/36 KV, de la companyia FECSA-ENDESA.

Línia de mitja tensió a l'àmbit del pla.

Transport públic

L'àmbit no presenta una bona connexió amb transport públic.

Aproximadament 1 km al nord de l'àmbit, a la carretera T-323, es troba una parada de bus de la línia urbana de Mont-roig del Camp. La connexió d'aquesta parada amb l'àmbit a través de la T-323 no presenta unes bones condicions d'accessibilitat ni de seguretat ja que no hi ha cap camí ni cap voral apte per vianants.

Les estacions de tren més propers es troben als municipis veïns de Cambrils i de l'Hospitalet de l'Infant.

2.1.3 Cicle de l'aigua

AIGÜES SUPERFICIALS

L'àmbit d'estudi, en el marc de la divisió territorial hidràulica de Catalunya, es troba dins la conca de Les rieres de Llaberia - Vandellòs, una de les unitats hidrològiques de les Conques Internes de Catalunya.

La totalitat dels cursos fluvials existents al municipi de Mont-roig del Camp són barrancs de règim intermitent, normalment secs però que, puntualment, després de pluges torrencials, poden dur grans cabals d'aigua.

Molts d'aquests barranc formen llacunes litorals en la seva desembocadura en el mar Mediterrani.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 186

Les llacunes litorals són masses d'aigua oligotròfiques permanents situades a les desembocadures de barrancs mediterranis temporals amb un balanç hidrològic i una composició físco-química molt fluctuants que depenen de l'evaporació, de l'aportació puntual d'aigua dolça quan hi ha episodis forts de precipitació i de la influència marina a través del freàtic o de manera superficial quan hi ha temporals de mar.

La geomorfologia dels barrancs amb marges marcadament verticals i estructura sinuosa són el resultat de processos actius per les precipitacions que s'originen a la zona i per fenòmens càrstics de dissolució del substrat calcari que caracteritza la geologia del territori.

Dins l'àmbit del Pla destaca el barranc de Rifà, que passa pel seu marge sud-oest, el qual s'origina a la serra de Colldejou i desemboca al mar mediterrani, al bell mig de la platja de Rifà. Aquest curs, normalment sec, pot arribar a transportar una gran quantitat d'aigua en períodes de fortes precipitacions.

A la desembocadura del Barranc de Rifà, hi ha una zona de càmping amb autocaravanes.

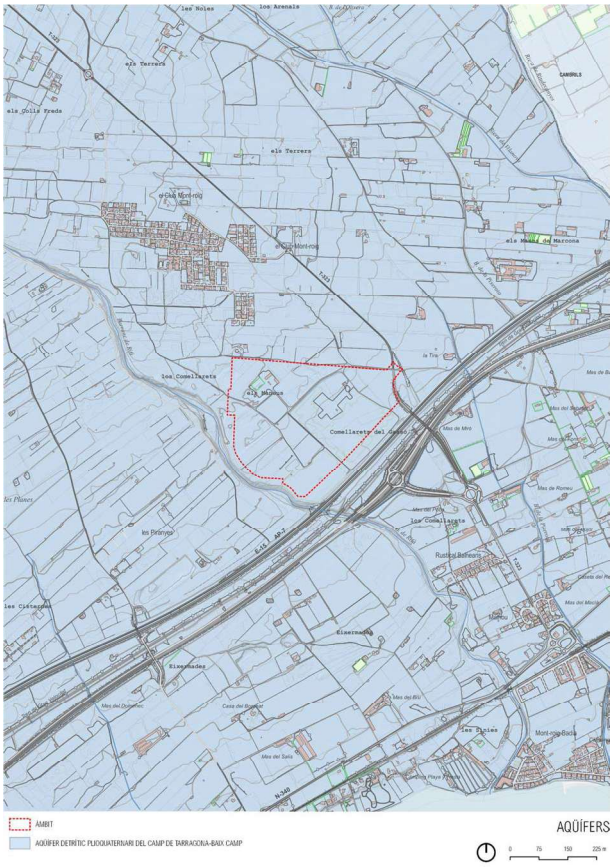
Llera del Barranc de Rifà

AIGÜES SUBTERRÀNIES

Les aigües subterrànies presents en el municipi de Mont-roig del Camp s'engloben sota la denominació d'aqüífers del Baix Camp - Mont-roig, els quals estan catalogats com a aqüífers protegits pel Decret 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya.

L'aqüífer de la plana de Mont-roig està format doncs per diversos nivells detrítics intercomunicats, constituint una unitat hidrogeològica que arriba a la fondària de 170 a 200 metres.

A la vegada, la totalitat del municipi de Mont-roig del camp es troba englobat dins una zona vulnerable en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, d'acord amb el Decret 283/1998, o sigui una superfície territorial l'escorrentia i filtració de la qual afecta o pot afectar la contaminació per nitrats dels cossos hídrics continentals i litorals.



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 186

ABASTAMENT I SANEJAMENT

Nostraigua és una entitat pública empresarial, de titularitat 100% municipal, que gestiona el servei d'aigua, sanejament i depuració a Mont-roig, Miami Platja i la majoria de les seves urbanitzacions.

La seva activitat tècnica comença amb la captació de l'aigua. El procés continua amb el tractament, l'emmagatzematge i la distribució de l'aigua. Gestiona també el manteniment de la xarxa de clavegueram i dels col·lectors de sanejament, garantint la depuració de les aigües residuals.

L'Entitat Pública Empresarial per a la Gestió del Cicle Complet de l'Aigua (Nostraigua) inicia la seva activitat l'any 2011. Anteriorment a la seva creació, el servei d'aigües era gestionat de forma directa per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp utilitzant el personal, els recursos i les infraestructures administratives comunes amb altres àrees del consistori i de l'empresa municipal d'Obres i Serveis S.A. (EMOMSA).

L'origen de l'aigua injectada a la xarxa del municipi prové de:

- Fonts pròpies (pous i mines): 1.988.294 m^3 (68,73%)
- Consorci d'Aigües de Tarragona (Ebre): 904.655 m^3 (31,27%)

El sector, que encara no es troba urbanitzat, no presenta xarxa d'abastament ni de sanejament d'aigua, tot i que si que es troba planificada als plànols d'ordenació del POUM.

2.1.4 Ambient atmosfèric

AVALUACIÓ DE LA QUALITAT DE L'AIRE

La qualitat de l'aire en un indret està relacionada bàsicament amb dos factors, les activitats que puguin emetre contaminants, i la meteorologia, que fa dispersar aquests contaminants. La vigilància i control de la contaminació atmosfèrica a Catalunya es porta a terme per mitjà de la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Contaminació Atmosfèrica a Catalunya (XVPCA), adscrita al departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya. Els principals compostos legislats per la qualitat de l'aire són:

PRINCIPALS COMPOSTOS LEGISLATS PER LA QUALITAT DE L'AIRE

Compost	Símbol
Monòxid de carboni	CO
Hidrocarburs no cremats	HCT
Òxid nitrós	NO_2
Ozó	O_3
Sulfur d'hidrogen	H_2S
Diòxid de sofre	SO_2
Clor	Cl_2
Clorur d'hidrogen	HCl
Certs metalls pesats	Zn, Mn, Ni, Fe
Partícules en suspensió	PST

Mont-roig del Camp es situa dins la zona de qualitat atmosfèrica núm. 4 Camp de Tarragona. L'àmbit del planejament no disposa d'una estació de vigilància per a la contaminació atmosfèrica.

Tarragona és la segona àrea metropolitana de Catalunya. És un territori molt dinàmic on viuen més de 600.000 habitants. La indústria coexisteix amb zones turístiques de la mediterrània i amb zones agrícoles. Aquests fets justifiquen que el Camp de Tarragona tingui un tractament singular pel que fa a la vigilància de la qualitat de l'aire, per preservar la salut de les persones i el control de l'activitat industrial.

Segons l'informe de "La qualitat de l'aire a Catalunya. Anuari 2021", que avalua el nivell de diversos contaminants a tot el territori català per tal de determinar els àmbits amb una contaminació més alta, al Camp de Tarragona s'ha superat el llindar d'informació i el llindar d'alerta de l'ozó troposfèric l'any 2021, arribant als 247 micrograms per metre cúbic en la superació del llindar d'alerta. Segons aquest informe, el camp de Tarragona no ha arribat a superar els nivells límits de cap altre contaminant durant l'any 2021, tot i que destaca com a important la contaminació per PM10.

L'àmbit concret, es troba en una zona envoltada de camps de conreu, però destaca la proximitat d'importants infraestructures de mobilitat com són l'AP-7 i l'A-7, fet pel qual el trànsit motoritzat té una incidència rellevant sobre la qualitat atmosfèrica de la zona.

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

El municipi de Mont-roig del Camp disposa des de l'any 2002 d'una Ordenança reguladora de soroll i vibracions per tal de protegir el seu ambient acústic. La llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, determina l'obligatorietat que els municipis disposin de mapes de capacitat acústica. El mapa de soroll és una eina que representa gràficament sobre el plànol de la ciutat els nivells acústics del municipi. Emmarcat dins el Mapa Estratègic de Soroll permet l'avaluació global i la gestió del soroll de la ciutat, que la Unió Europea pren com a base per tal d'unificar els criteris sobre contaminació acústica. El mapa de capacitat acústica de Mont-roig no ha estat aprovat a dia d'avui.

D'aquesta ordenança es desprèn que les zones de sensibilitat acústica queden definides de la forma següent:

- A. Sensibilitat acústica alta:
  - Compren tots els sectors del territori que demanen una protecció alta contra el soroll. En aquest apartat, cal considerar hospitals, clíniques, C.A.P., centres d'ensenyament, locals destinats al culte religiós, biblioteques i residències per la tercera edat. Aquestes zones comprendran les activitats pròpiament dites i l'espai de terreny situat a distància igual o inferior a 100 m mesurats en qualsevol punt del perímetre de l'activitat.
- B. Sensibilitat acústica moderada:
  - Compren tots els sectors del territori que admeten una percepció mitjana del nivell sonor. En aquest apartat, cal considerar la part de població no inclosa en zona de sensibilitat acústica alta, en la qual existeixen edificis d'habitatges.
- C. Sensibilitat acústica baixa:
  - Compren els sector del territori que admeten una percepció elevada del nivell sonor. En aquest apartat, cal considerar els polígons industrials, i zones lúdiques sense habitatges. Així mateix, l'autopista A-7, al seu pas pel municipi presenta un nivell acústic superior a 70 dBA, pel que se situa d'acord amb la mateixa interpretació de les dades en una zona de sensibilitat acústica baixa.

D'aquesta manera es determina que el sector dels Comellarets es troba en una zona de sensibilitat acústica baixa ja que són sòls classificats com a industrials. La urbanització del Club Mont-roig correspondria a una zona de sensibilitat acústica moderada. Finalment es considera que el barranc de Rifà és un espai amb una sensibilitat alta degut al seu alt valor ambiental i de connectivitat, tot i que no es troba especificat a la ordenança urbanística.

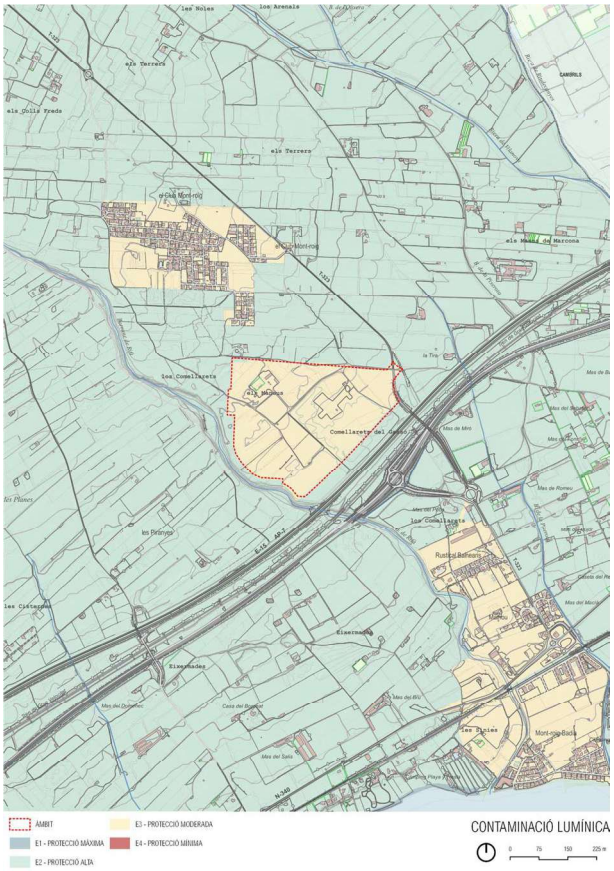
Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 26 de 186

CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

El Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn concreta les característiques de les zones en funció de la seva protecció a la contaminació lluminosa. El grau de major protecció serà per a les zones E1 i el de menor protecció seran les E4:

- Les zones E1 són les zones de màxima protecció a la contaminació lluminosa; corresponen a les àrees coincidents amb els espais d'interès natural, les àrees de protecció especial i les àrees coincidents amb la xarxa Natura 2000.
- Es considera com a zona E2 el sòl no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural o d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la xarxa Natura 2000.
- Les zones E3 són les àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.
- Les zones E4 són àrees en sòl urbà d'ús intensiu a la nit en activitats: comercials, industrials o de serveis i també vials urbans principals. Les determina l'ajuntament de cada municipi, el qual haurà de notificar la proposta de zonificació al Departament de Medi Ambient i Habitatge, que n'haurà de fer l'aprovació. No poden classificar-se zones E4 a menys de 2 km d'una zona E1.

A partir dels mapes de protecció envers la contaminació lluminosa s'observa que l'àmbit es localitza en una zona de protecció moderada E3 (àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable), tot i que esta envoltada per zones de protecció alta E2 (àrees de sòl no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural o d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la xarxa Natura 2000).



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 186

EMISSIONS DE GASOS D'EFECTE HIVERNACLE

El clima ha estat sempre en canvi de manera natural. L'activitat dels homes, amb l'increment de capacitat productiva, associada a les transformacions dels usos del sòl i la despesa energètica, està comportant una nova tipologia de canvi en el clima.

Tal com s'està evidenciant, els efectes d'aquest canvi alteren la composició dels sistemes naturals i la seva capacitat de recuperació, com també el desenvolupament econòmic, i social i la salut i benestar de les persones.

Els gasos amb efecte d'hivernacle són components gasosos de l'atmosfera, tant naturals com d'origen antropogènic, que absorbeixen i remeten radiació infraroja.

Els gasos atmosfèrics que contribueixen a l'efecte d'hivernacle són:

- Diòxid de carboni (CO2),
- Metà (CH4),
- Òxid nitrós (N2O),
- Vapor d'aigua,
- Ozó,
- els halocarbons: els hidrofluorocarburs (HFC), els perfluorocarburs (PFC), l'hexafluorur de sofre (SF6) i el trifluorur de nitrògen (NF3).

Els quatre primers es troben de forma natural a la composició de l'atmosfera, però s'incrementa la seva emissió per la intensificació dels processos productius:

- L'activitat industrial, en cremar combustibles fòssils, desprèn grans quantitats de diòxid de carboni i òxid de nitrogen.
- El metà es genera com a resultat de l'activitat agrícola i ramadera.
- Els halocarbons són d'origen antropogènic i es van començar a fabricar a partir dels anys quaranta.

Les evidències dl canvi climàtic es mostren en diversos aspectes. Segon l'OCCC, es poden expressar:

- Increment de la temperatura mitjana anual de l'aire.
- Canvis en la precipitació.
- Canvis en els extrems climàtics.
- Increment de la temperatura de l'aigua i del nivell del mar.
- Canvis en les glaceres i en la neu del Pirineu.

A prop de l'àmbit, les emissions generades són les derivades principalment de la mobilitat, sobretot provinents de l'AP-7 i l'A-7.

2.1.5 Gestió de residus

La producció de residus municipals de Mont-roig del Camp és d'uns 2,83 kg/hab/dia l'any 2020. A la vegada, l'evolució de la recollida de residus sòlids urbans al llarg d'un any natural mostra com als mesos d'estiu els volums recollits quasi tripliquen els dels mesos d'hivern.

La recollida selectiva es troba al 27%, molt per sota de l'objectiu del 60% a Catalunya pel 2020.

En el municipi de Mont-roig del Camp hi ha dos deixalleries:

- Deixalleria de Mont-roig, al camí dels Comellarets (accés des de la carretera T-323, al punt quilomètric 1,7).
- Aquesta deixalleria es troba dins l'àmbit d'actuació.
- Deixalleria de Miami Platja, a l'avinguda de Veracruz (a la part posterior del cementiri de Miami Platja, polígon 17, parcel·la 74).

Tots aquells residus especials com ara pneumàtics, fluorescents, bateries, dissolvents, pintures, piles, voluminosos, mobles, metalls, olis, ordinadors o restes de construcció, així com restes de poda i jardineria, sempre d'origen particular, es poden portar a les deixalleries municipals.

Deixalleria de Mont-roig

2.1.6 Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural

ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Al terme municipal de Mont-roig del Camp, es troben dos espais protegits al nord-oest del municipi, es tracta d'una banda de la Serra de Llaberia, inclosa en el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) (Decret 328/1992 de 14 de desembre). La mateixa zona, també forma part de la Xarxa Natura 2000. D'altra banda al nord-oest d'aquest espai es troba l'espai PEIN Mare de Déu de la Roca, que no forma part de la XN2000.

Davant la costa del municipi trobem el PEIN Cap de Santes Creus - Litoral Meridional Tarragoní, que també forma part de la zona de la Xarxa Natura 2000 del Litoral Meridional Tarragoní.

L'àmbit d'estudi no es troba inclòs dins de cap zona de la Xarxa Natura 2000 (LIC) (Directiva 79/409/CEE i Directiva 92/43/CEE), PEIN, ni es troba a cap altra figura de protecció al seu interior.

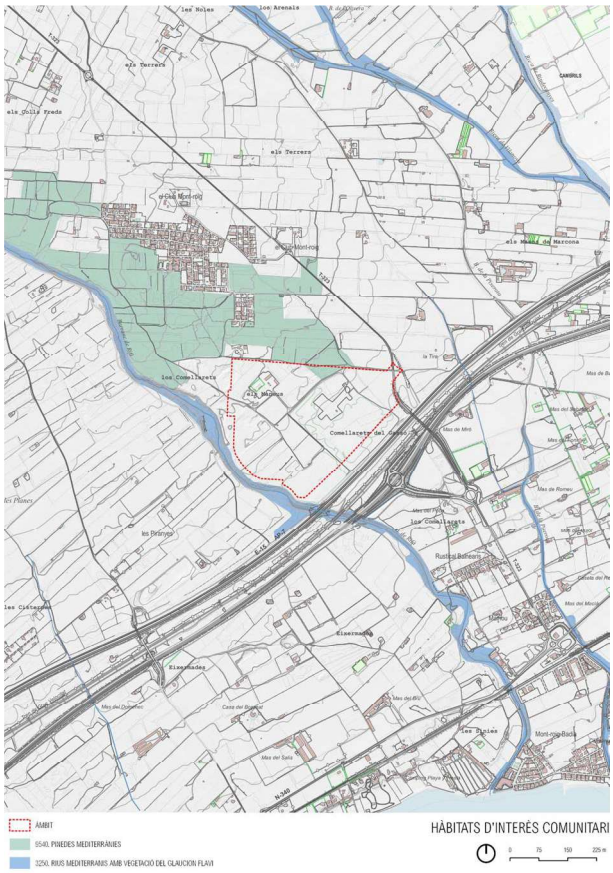
HÀBITATS D'INTERÈS COMUNITARI

Els Hàbitats d'Interès Comunitari propers a l'àmbit han estat recollits a través del Sistema d'Informació Ambiental (SIA) del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. Dins de l'àmbit del projecte s'inclou una zona amb l'hàbitat amb codi 9540. Pinedes mediterrànies, tracta d'una prolongació de la pineda del nord de l'àmbit que entra dins del mateix. Alhora, destaca també la presència d'un HIC amb codi 3250 fora de l'àmbit corresponent a rius mediterranis al llarg del barranc de Rifà i d'altres barrancs del municipi.

Així doncs, els HIC presents a destacar són:

- Codi 3250. Rius mediterranis amb vegetació del Glaucion flavi. No prioritari.
- Codi 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 28 de 86



VEGETACIÓ

El predomini de l'espai urbanitzat, juntament amb una densa xarxa d'infraestructures i l'espai agrícola que ocupa els espais oberts, deixa poc marge per a l'existència de la vegetació natural que només recobreix un 5 % de l'àmbit territorial. Els ambients amb un grau de naturalitat més alt es troben al cim dels petits turons, a les ribes dels barrancs i en alguns punts de la línia de costa.

La **vegetació** que recobreix els petits turons que s'aixequen sobre el sector de llevant de la plana està molt alterada, en part perquè en molts casos es tracta de la colonització d'antics camps de garrofers o d'oliveres que es van abandonar. També s'hi afegeix l'efecte dels incendis forestals que sovint afecten aquests espais tant propers a àrees densament poblades.

La vegetació potencial de l'àmbit d'estudi correspon a la Màquia termòfila de llentiscle (*Pistacia lentiscus*) i margalló (*Chamaerops humilis*) amb carrasca (*Quercus rotundifolia*): *Querco-Lentiscetum quercetosum ballotae*.

Actualment, la brolla de romaní (*Rosmarinus officinalis*) és la comunitat més estesa, sovint acompanyada de poblacions de pi blanc (*Pinus halepensis*). En mosaic amb la brolla s'hi troben fragments de garriga, la qual es desenvolupa bé en aquells punts on aflora la crosta calcària que recobreix els turons. A més del garric (*Quercus coccifera*) s'hi troben el llentiscle (*Pistacia lentiscus*) i l'arçot (*Rhamnus lyciodes*). On els sòls són més prims hi ha prats de llistó (*Brachypodium retusum*).

En els barrancs trobem vegetació de ribera als seus marges. El conjunt de la zona, llevat dels marges de dels cursos d'aigua, es tracta de camps de conreu.

La vegetació dels marges de la riera està composta per àlbers (*Populus alba*), garric (*Quercus coccifera*), pi blanc (*Pinus halepensis*), freixe (*Fraxinus sp.*), lledoner (*Celtis australis*), avellaner (*Corylus avellana*), canya (*Arundo donax*), entre d'altres.

També es valora la vegetació de la zona d'estudi en funció de les seves comunitats vegetals, la singularitat i la protecció de la flora. En els marges del Barranc de Rifà hi ha algun exemplar de Margalló.

Margalló (*Chamaerops humilis*): Protegida; No endèmica. Habita a les màquies litorals mediterrànies, i és abundant a les zones de vegetació arbustiva de la zona d'estudi. L'Ordre de 5 de novembre de 1984, de la Generalitat de Catalunya, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada, regula la recollida del margalló, quedant sotmesa a autorització prèvia la recol·lecció, poda o desarrelament d'aquesta planta o d'alguna de les seves parts. Aquesta autorització es sol·licitarà a la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat, especificant la finalitat, la quantitat i localització de les plantes a recollir i els productes que es volen obtenir. La sol·licitud anirà acompanyada del permís del propietari i, en cas de que la localització sigui dintre d'un espai protegit, de l'autorització de l'òrgan que correspongui.

Exemplar de margalló (*Chamaerops humilis*) a la vora del barranc de Rifà.

Dins l'àmbit d'estudi, segons el Manual dels hàbitats de Catalunya del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, es troben els següents hàbitats:

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 186

- Brolles de romaní (*Rosmarinus officinalis*) -i timonedes-, amb foixarda (*Globularia alypum*), bufalaga (*Thymelaea tinctoria*)..., calcícoles de terra baixa (32u)
- Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de brolles calcícoles, de les contrades mediterrànies (42ab)
- Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres (*Olea europaea*), d'ametllers (*Prunus dulcis*), de garrofers (*Ceratonia siliqua*),... (83a)
- Pedreres, explotacions d'àrids i runam (86c)
- Conreus abandonats (87a)

32u. Brolles de romaní (Rosmarinus officinalis) -i timonedes-, amb foixarda (Globularia alypum), bufalaga (Thymelaea tinctoria)..., calcícoles de terra baixa

Brolles de romaní (*Rosmarinus officinalis*) i timonedes (*Thymus vulgaris*), amb foixarda (*Globularia alypum*), bufalaga (*Thymelaea tinctoria*), bruc d'hivern (*Erica multiflora*)... Són matollars més aviat baixos (50-80 cm) i clars, en què domina el romaní o hi és més o menys abundant, al costat d'altres mates o subarbustos de port semblant, diferents segons els indrets. La major part d'aquestes mates tenen fulles estretes, més o menys rígides, i capçades poc denses. També s'hi fan, però, plantes de fulla blana (malacofil·les). Sol haver-hi un estrat més baix, molt irregular i poc dens, integrat per matetes i herbes xeròfiles. Sovint hi creixen alguns arbrets dispersos, principalment el pi blanc (*Pinus halepensis*); de fet, sovint passen progressivament a pinedes de pi blanc amb sotabosc dominat pel romaní (unitat 42ab).

Solen ocupar sòls bàsics, generalment rocallosos, prims, que esdevenen força secs a l'estiu. Es troben a indrets desforestats, sigui per tales intenses o per foc, però també camps abandonats de fa anys. En molts casos corresponen a vegetació secundària, i la seva persistència va lligada als focs forestals i a altres impactes sobre els boscos mediterranis.

42ab. Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de brolles calcícoles, de les contrades mediterrànies

Estrat arbori format per pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), en aquest cas sovint molt obertes, i que duen un estrat arbustiu format per matollars heliòfils. Bàsicament, aquests són brolles de romaní (*Rosmarinus officinalis*), força riques florísticament, amb altres espècies com el bruc d'hivern (*Erica multiflora*), argelaga (*Genista scorpius*), botja groga (*Bupleurum fruticescens*), esteperola (*Cistus clusii*), ginestera (*Genista biflora*), llistó (*Brachypodium retusum*)...

Normalment es troba sobre substrat calcari; sòl sovint pedregós. La principal amenaça són els incendis forestals i, encara que menys, la progressiva transformació cap a alzinars.

83a. Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres (*Olea europaea*), d'ametllers (*Prunus dulcis*), de garrofers (*Ceratonia siliqua*)...

Aquests són plantacions de fruiterars alts, tradicionalment de secà, però actualment regats sovint amb gota a gota. Alguns exemples són els conreus d'oliveres (*Olea europaea*), d'ametllers (*Prunus dulcis*), de garrofers (*Ceratonia siliqua*), nogueres (*Juglans regia*), pistatxos (*Pistacea vera*)... Com a estrat herbaci, també pot ser present la ravenissa blanca i la lleteresa (*Euphorbia segetalis*).

86c. Pedreres, explotacions d'àrids i runam

Es tracta d'indrets sovint nus de vegetació o gairebé, on es realitzen activitats mineres extractives a cel obert o s'acumulen dipòsits de material mineral provinents de les mines o de la construcció.

87a. Conreus abandonats

Espais que conserven de vegades restes del conreu i de la vegetació arvense associada, i que amb el pas del temps poden prendre l'aspecte d'espais herbats, en general poc ufanosos, amb una incipient penetració d'espècies arbustives i ruderals. Antigament conreats, mantenen encara ben visible el seu contorn, de vegades constituït per murs de pedra, camins, vegetació natural...

FAUNA

Pel que fa a la **fauna**, al municipi de Mont-roig del Camp la majoria d'espècies són de tipus generalista. En tot cas, com a fet destacable, la riba del riu Francolí, situada uns 10 km a l'est, és una zona de pas d'aus migratòries i és emprada com a corredor biològic per alguns mamífers.

Pel que fa als mamífers, s'hi assenten espècies tals com el conill (*Oryctolagus cuniculus*), l'eriçó clar (*Atelerix algirus*), la musaranya comuna (*Crocidura rússula*) i el ratolí domèstic (*Mus musculus*).

També s'hi poden trobar la mostela (*Mustela nivalis*), la fagina (*Martes foina*), el toixó (*Meles meles*), la geneta (*Genetta geneta*), la guineu (*Vulpes vulpes*), l'esquirol roig (*Sciurus vulgaris*) i el porc senglar (*Sus scrofa*).

Es poden trobar també algunes espècies de quiròpters, com el ratpenat de ferradura petit (*Rhinolophus hipposideros*), el ratpenat de cova (*Miniopterus schreibersii*) i la pipistrel·la comuna (*Pipistrellus pipistrellus*).

MAMÍFERS

Nom comú	Nom científic	Directiva Hàbitats[1]	LLPA[2]	CEEA[3]	CFSAA[4]
Mamífers / Insectívors					
Musaranya comuna	*Crocidura russula*				
Eriço clar	*Erinaceus algius*	IV	D		
Mamífers / Rosegadors					
Ratolí domèstic	*Mus musculus*				
Esquirol roig	*Sciurus vulgaris*		D		*
Mamífers / Lagomorfs					
Conill de bosc	*Orytolagus cuniculus*				
Mamífers / Carnívors					
Fagina	*Martes foina*				
Toixó	*Meles meles*				
Mostela	*Mustela nivalis*		D		V
Guineu	*Vulpes vulpes*				
Mamífers / Quiròpters					
Ratpenat de cova	*Miniopterus schreibersii*	II	C	V	V
Pipistrel·la comuna	*Pipistrellus pipistrellus*		D	*	*
Ratpenat de ferradura petit	*Rhinolophus hipposideros*	II	C	*	*
Mamífers / Ungulats					
Porc senglar	*Sus scrofa*				

[1]Directiva Hàbitats: Directiva 92/43/CEE, relativa a la Conservació dels hàbitats naturals i de fauna i flora silvestres, modificada per la Directiva 97/62 del Consell de 27 d'octubre de 1997. "II" assenyala les espècies incloses en l'Annex II, espècies animals i vegetals d'interès comunitari per a la conservació dels quals és necessari designar zones especials de conservació; "IV", incloses en l'Annex IV, estrictament protegides; "V", Annex V, que poden ser objecte de mesures de gestió.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 30 de 186

MAMÍFERS

[2]Llei de protecció animal: Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals. Espècies protegides incloses en l'Annex: A i B: categoria d'infracció molt greu; C: categoria d'infracció greu; D: cat. infracció. lleu.

[3]Catálogo Español de Especies Amenazadas, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer, rectificat posteriorment per la *Orden AAA/1771/2015, de 31 de agosto, por la que se modifica el anexo del Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.* Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses al Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer.

[4]Estat de conservació segons el Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida. Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses en la Relació d'espècies protegides de la fauna salvatge autòctona i no incloses en el Catàleg de la fauna salvatge autòctona amenaçada.

En quant a les **aus**, es pot destacar la presència d'alguns rapinyaires, com l'astor (*Accipiter gentilis*), que criava fins no fa gaire a les pinedes i clapes d'alzinar de les serres litorals de Tarragona. També hi ha força pas d'altres espècies, com l'aligot (*Buteo buteo*). L'àliga cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*) cria en cingleres pròximes i es pot deixar veure sobretot durant la primavera i la tardor.

En zones d'aigua i cursos fluvials hi freqüenten nombroses espècies aquàtiques,com el gavià argentat (*Larus michahellis*), l'ànec coll-verd (*Anas platyrhynchos*), la polla d'aigua (*Gallinula chloropus*), etc.

Les espècies més abundants són les acostumades a la presència humana, com els estornells (*Sturnus vulgaris, Sturnus unicolor*), els pardals (*Passer domesticus*), les garses (*Pica pica*) i la merla (*Turdus merula*). En altres ambients mixtes es poden trobar el verdum (*Carduelis chloris*), la cadernera (*Carduelis carduelis*), la merla (*Turdus merula*) o el tord comú (*Turdus philomelos*), entre molts d'altres.

Als ambients embosquinats es troben espècies com l'oriol (*Oriolus oriolus)*, el picot verd (*Picus viridis*) o el rossinyol (*Luscinia megarhynchos*).

Cal remarcar les espècies que ocupen els hàbitats del mosaic agroforestal, que poden trobar-se en espais oberts i agrícoles però també a boscos mediterranis litorals: el torlit (*Burhinus oedicnemus*), el cotoliu (*Lullula arborea*), el mussol comú (*Athene noctua*), el tallarol capnegre (*Sylvia melanocephala*), el siboc (*Caprimulgus rufficollis*) i l'òliba (*Tyto alba*).

AUS

Nom comú	Nom científic	Directiva Aus[1]	LLPA[2]	CEEA[3]	CFSAA[4]
Aus / Anseriformes					
Ànec collverd	*Anas platyrhynchos*	II			
Aus / Caprimulgiformes					
Siboc	*Caprimulgus rufficollis*		C	*	*
Aus / Charadriiformes					
Torlit	*Burhinus oedicnemus*	I	C		*
Gavià argentat	*Larus michahellis*				
Aus / Falconiformes					
Astor	*Accipiter gentilis*		C	*	*
Aligot comú	*Buteo buteo*		C	*	*
Àliga cuabarrada	*Hieraaetus fasciatus*		A	V	PE
Aus / Gruiformes					
Polla d'aigua	*Gallinula chloropus*	II			
Aus / Passeriformes					
Cadernera	*Carduelis carduelis*		D		
Verdum	*Carduelis chloris*		D		
Cotoliu	*Lullula arborea*	I	D	*	*
Rossinyol	*Luscinia megarhynchos*		D	*	*
Oriol	*Oriolus oriolus*		D	*	*
Pardal comú	*Passer domesticus*				
Garsa	*Pica Pica*	II			
Estornell negre	*Sturnus unicolor*				
Estornell vulgar	*Sturnus vulgaris*	II			
Tallarol capnegre	*Sylvia melanocephala*		D	*	*
Merla	*Turdus merula*				
Aus / Piciformes					
Picot verd	*Picus viridis*		D	*	*
Aus / Strigiformes					
Mussol comú	*Athene noctua*		C	*	V
Òliba	*Tyto alba*		C	*	V

[1]Directiva aus: Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 30 de novembre de 2009, relativa a la conservació de les aus silvestres. I (Annex I, objecte de mesures de conservació de l'hàbitat), II (Annex II, espècies caçables).

[2]Llei protecció animals: Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals. Espècies protegides incloses en l'Annex: A i B: categoria d'infracció molt greu; C: categoria d'infracció greu; D: cat. infracció. lleu.

[3]Catálogo Español de Especies Amenazadas, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer, rectificat posteriorment per la Orden AAA/1771/2015, de 31 de agosto, por la que se modifica el anexo del Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses al Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer.

[4]Estat de conservació segons el Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida. Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses en la Relació d'espècies protegides de la fauna salvatge autòctona i no incloses en el Catàleg de la fauna salvatge autòctona amenaçada.

[5]Fenologia: M (migrant), N (nidificant), V (visitant), H (hivernant).

Hi ha força diversitat d'espècies de **rèptils**, ja que és una zona càlida i oberta.

A la zona d'estudi es localitzen el dragó comú (*Tarentola mauritanica*), la sargantana ibèrica (*Podarcis hispanica*) i la sargantana cuallarga (*Psammodromus algirus*).

També algunes espècies de serps, com el vidriol (*Anguis fragilis*), la serp d'aigua (*Natrix maura*), la serp verda (*Malpolon monspessulanus*), la serp de collar (*Natrix natrix*) i la serp llisa meridional (*Coronella girondica*).

Rarament, també pot aparèixer la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*).

RÈPTILS

Nom comú	Nom científic	Directiva Hàbitats[1]	LLPA[2]	CEEA[3]	CFSAA[4]
Rèptils / Saures					
Sargantana ibèrica	*Podarcis hispanica*		D	*	*
Sargantana cuallarga	*Psammodromus algirus*		D		*
Dragó	*Tarentola mauritanica*		D	*	*

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 31 de 186

RÈPTILS

Rèptils / Ofidis					
Vidriol	*Anguis fragilis*		D	*	*
Serp llisa meridional	*Coronella girondica*		D	*	*
Serp verda	*Malpolon monspessulanus*		D		*
Serp de collar	*Natrix natrix*		D	*	*
Rèptils / Quelonis					
Tortuga de rierol	*Mauremys leprosa*	**II,IV**	C	*	*

[1]Directiva Hàbitats: Directiva 92/43/CEE, relativa a la Conservació dels hàbitats naturals i de fauna i flora silvestres, modificada per la Directiva 97/62 del Consell de 27 d'octubre de 1997. "II" assenyala als tàxons inclosos en l'Annex II, espècies animals i vegetals d'interès comunitari per a la conservació dels quals és necessari designar zones especials de conservació; "IV", inclosos en l'Annex IV, estrictament protegits; "V", Annex V, que poden ser objecte de mesures de gestió.

[2]Llei de protecció animal: Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals. Espècies protegides incloses en l'Annex: A i B: categoria d'infracció molt greu; C: categoria d'infracció greu; D: cat. infracció. lleu.

[3]Catálogo Español de Especies Amenazadas, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer, rectificat posteriorment per la *Orden AAA/1771/2015, de 31 de agosto, por la que se modifica el anexo del Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.* Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses al Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer.

[4]Estat de conservació segons el Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida. Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses en la Relació d'espècies protegides de la fauna salvatge autòctona i no incloses en el Catàleg de la fauna salvatge autòctona amenaçada.

Els **amfibis** estan lligats als cursos d'aigua, i les espècies més abundants corresponen a la granota verda (*Rana perezi*) i el gripau comú (*Bufo bufo*). De forma més localitzada es poden trobar altres espècies com el gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*), el tòtil (*Alytes obstetricans*), el gripau corredor (*Bufo calamita*) o la reineta (*Hyla meridionalis*).

AMFIBIS

Nom comú	Nom científic	Directiva Hàbitats[1]	LLPA[2]	CEEA[3]	CFSAA[4]
Amfibis / Anurs					
Tòtil	*Alytes obstetricans*	IV	D	*	*
Gripau comú	*Bufo bufo*		D		*
Gripau corredor	*Bufo calamita*	IV	D	*	*
Reineta	*Hyla meridionalis*	IV	D	*	*
Gripau d'esperons	*Pelobates cultripes*	IV	D	*	*
Granota verda	*Rana perezi*	V			

[1]Directiva Hàbitats: Directiva 92/43/CEE, relativa a la Conservació dels hàbitats naturals i de fauna i flora silvestres, modificada per la Directiva 97/62 del Consell de 27 d'octubre de 1997. "II" assenyala als tàxons inclosos en l'Annex II, espècies animals i vegetals d'interès comunitari per a la conservació dels quals és necessari designar zones especials de conservació; "IV", inclosos en l'Annex IV, estrictament protegits; "V", Annex V, que poden ser objecte de mesures de gestió.

[2]Llei de protecció animal: Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals. Espècies protegides incloses en l'Annex: A i B: categoria d'infracció molt greu; C: categoria d'infracció greu; D: cat. infracció. lleu.

AMFIBIS

[3]Catálogo Español de Especies Amenazadas, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer, rectificat posteriorment per la *Orden AAA/1771/2015, de 31 de agosto, por la que se modifica el anexo del Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.* Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses al Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer.

[4]Estat de conservació segons el Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida. Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses en la Relació d'espècies protegides de la fauna salvatge autòctona i no incloses en el Catàleg de la fauna salvatge autòctona amenaçada.

En quant als **peixos**, cal destacar una espècie, el fartet (*Aphanius iberus*), que viu en les aigües salobres de les llacunes litorals que es poden formar a la desembocadura dels barrancs de la zona, i és una espècie en perill d'extinció.

PEIXOS

Nom comú	Nom científic	Directiva Hàbitats[1]	LLPA[2]	CEEA[3]	CFSAA[4]
Peixos / Ciprinifórmes					
Fartet	*Aphanius iberus*	II	C	PE	PE

[1]Directiva Hàbitats: Directiva 92/43/CEE, relativa a la Conservació dels hàbitats naturals i de fauna i flora silvestres, modificada per la Directiva 97/62 del Consell de 27 d'octubre de 1997. "II" assenyala als tàxons inclosos en l'Annex II, espècies animals i vegetals d'interès comunitari per a la conservació dels quals és necessari designar zones especials de conservació; "IV", inclosos en l'Annex IV, estrictament protegits; "V", Annex V, que poden ser objecte de mesures de gestió.

[2]Llei de protecció animal: Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals. Espècies protegides incloses en l'Annex: A i B: categoria d'infracció molt greu; C: categoria d'infracció greu; D: cat. infracció. lleu.

[3]Catálogo Español de Especies Amenazadas, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer, rectificat posteriorment per la *Orden AAA/1771/2015, de 31 de agosto, por la que se modifica el anexo del Real Decreto 139/2011, de 4 de febrero, para el desarrollo del Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial y del Catálogo Español de Especies Amenazadas.* Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses al Listado de Especies Silvestres en Régimen de Protección Especial, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer.

[4]Estat de conservació segons el Decret 172/2022, de 20 de setembre, del Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida. Es presenten les categories V: espècie catalogada com vulnerable i PE: espècie catalogada en perill d'extinció. S'indiquen amb * les espècies incloses en la Relació d'espècies protegides de la fauna salvatge autòctona i no incloses en el Catàleg de la fauna salvatge autòctona amenaçada.

De tota la fauna present a la zona, la majoria d'espècies estan protegides per la legislació vigent. Però es poden remarcar les espècies que es troben en situació més delicada i apareixen catalogades en diverses categories d'amenaça i que s'han de tenir presents.

Pel que respecta a espècies estrictament protegides segons el Decret 328/1992, del Pla d'Espais d'Interès Natural, no se'n troba cap en aquest espai, ni de vertebrada ni invertebrada.

Els criteris de catalogació de les diferents espècies se solen basar en la seva situació a nivell internacional, a Europa o a Catalunya. Aquesta situació pot anar des de poblacions estables o en situació favorable, fins a espècies en regressió o en perill d'extinció. Aquestes categories d'amenaça són les que han servit per a incloure cada espècie als annexos de les Directrius comunitàries europeenses com la Directiva d'Aus, o la Directiva d'Hàbitats. També és molt important la recopilació feta al Llibre Vermell dels Vertebrats d'Espanya (Blanco, 1992).

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 32 de 186

Segons la Directiva d'Aus (Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, i que queda posteriorment recollida a la Directiva 92/43/CEE), l'annex més important és l'"**I**", que inclou les espècies que precisen de mesures de conservació de l'hàbitat. A l'àrea d'estudi es troben les espècies següents:

- Annex **I**: Espècies com el torlit i el cotoliu.

A part de les aus, per als altres grups de vertebrats cal fixar-se en la Directiva d'Hàbitats (Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres; modificada segons la Directiva 67/97/CE, que adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE; i transposada a la legislació espanyola mitjançant el Reial Decret 1997/1995, de 7 de setembre, pel que s'estableixen mesures per a contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, i el Reial Decret 1193/1998, de 7 de desembre, pel que es modifica el Reial Decret 1997/1995 segons la qual s'han de tenir en compte les espècies incloses als annexos:

- Annex **II**, que correspon a les espècies protegides que han de ser objecte de mesures de conservació de l'hàbitat. Es troben el ratpenat de cova, el ratpenat de ferradura petit, la tortuga de rierol i el fartet.
- Annex **IV**, com espècies estrictament protegides. Alguns amfibis com la reineta, el tòtil, el gripau d'esperons, el gripau corredor i la granota verda, rèptils com la tortuga de rierol i mamífers com l'eriçó clar.

Les Directives europees d'Aus i d'Hàbitats obliguen a la creació de la Xarxa NATURA 2000, la Directiva estableix que aquesta xarxa ha de delimitar i catalogar un conjunt de Zones Especials de Conservació (ZEC) i unes Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) per a protegir els hàbitats i espècies animals i vegetals prioritaris de més interès conservacionista. L'espai d'estudi no es troba dins de cap d'aquestes zones, fins al moment.

Segons el *Catálogo Español de Especies Amenazadas*, regulat pel Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer, el ratpenat de cova (*Miniopterus schreibersii*) i l'àliga cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*) es troben catalogats com "vulnerable", mentre que el fartet (*Aphanius iberus*) es troba catalogat com "en perill d'extinció".

Pel que fa el *Catàleg de fauna salvatge autòctona amenaçada i de mesures de protecció i de conservació de la fauna salvatge autòctona protegida*, regulat pel Decret 172/2022, de 20 de setembre, la mostela (*Mustela nivalis*), el ratpenat de cova (*Miniopterus schreibersii*), el mussol comú (*Athene noctua*) i l'òliba (*Tyto alba*) es troben catalogats com "vulnerable", i l'àliga cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*) i el fartet (*Aphanius iberus*) es troben catalogats com "en perill d'extinció".

ÀREES D'INTERÈS FAUNÍSTIC I FLORÍSTIC

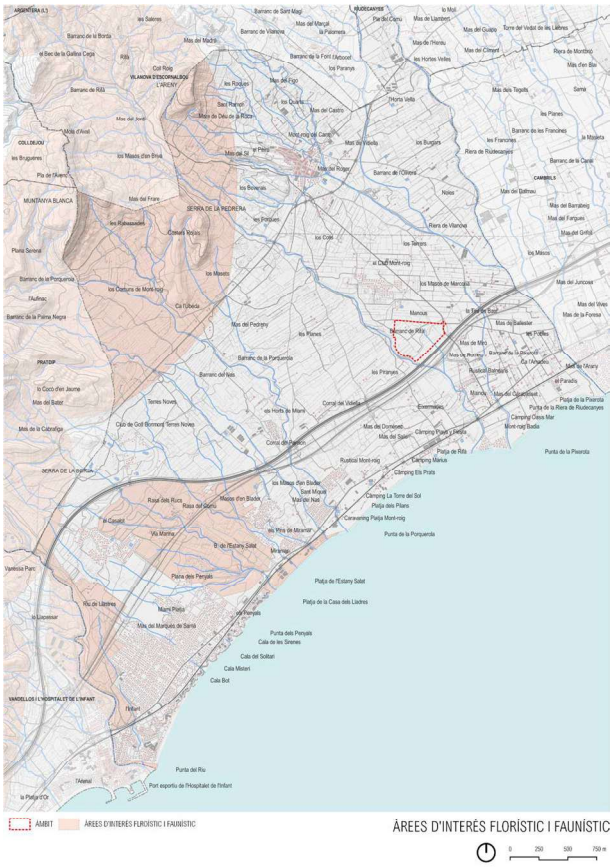
El Mapa d'Àrees d'Interès Faunístic i Florístic és un mapa elaborat amb la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals es té una informació especialment detallada i més precisa que la publicada en els diferents llibres i atles de distribució de les espècies a tot el territori català. L'objectiu d'aquest mapa és facilitar la consulta i els procediments, ja que en un sol mapa es poden visionar totes les zones crítiques, de risc o d'interès per la fauna i flora amenaçada, i així tenir-les en compte per qualsevol actuació o gestió que s'hagi de fer al territori.

Aquest mapa indica que dins el terme municipal de Mont-roig del Camp es troben àrees amb interès faunístic i florístic al nord-oest, i al sud-oest. Aquestes àrees es troben allunyades de l'àmbit dels Comellarets.

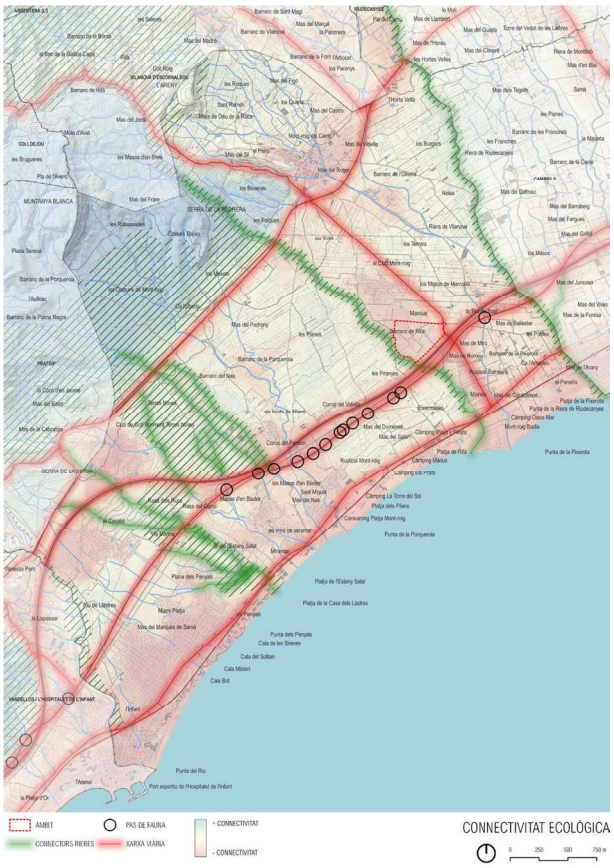
CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Mont-roig del Camp és un municipi travessat per grans infraestructures com són l'AP-7, l'A-7, la N-230 o les vies ferroviàries que suposen grans barreres per a la connectivitat. Alhora, les urbanitzacions disperses per tot el municipi, i especialment a la costa, redueixen també la connectivitat d'aquest territori, i especialment amb el mar.

Així doncs, Mont-roig del Camp és un municipi amb una baixa connectivitat ecològica, la qual se centra principalment al nord-oest de terme, als peus de la Serra de la Llaberia. Els diversos barrancs que travessen el municipi fins a desembocar al Mediterrani són elements imprescindibles per la connectivitat amb el mar. Un d'aquests barrancs és el de Rifà, que forma el límit oest de l'àmbit dels Comellarets.



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 186



2.1.7 Paisatge i patrimoni cultural

2.1.7.1 Paisatge

EL CATÀLEG DEL PAISATGE

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, crea el Catàleg de Paisatge com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials.

L'article 10 de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya defineix els catàlegs de paisatge de Catalunya com "els documents de caràcter descriptiu i prospectiu que determinen la tipologia dels paisatges de Catalunya, n'identifiquen els valors i l'estat de conservació i proposen els objectius de qualitat que han de complir".

Els catàlegs de paisatge es conceben normativament com unes eines útils per ordenar i gestionar el paisatge des de la perspectiva del planejament territorial. És per aquest motiu que el seu abast territorial es correspon amb el de cadascun dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

L'àmbit del projecte, al municipi de Mont-roig del Camp, actualment es troba inclòs en el Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona. El Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona, elaborat per l'Observatori del Paisatge, va ser aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 (Edicte de 28 de maig de 2010, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques d'aprovació definitiva del Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona).

La unitat de paisatge on es troba l'àmbit del present projecte és la **Plana del Baix Camp**.

La Plana del Baix Camp s'estén al sud-oest de la ciutat de Reus. El paisatge està dominat per la gran horitzontalitat del relleu: una plana de pendent suau, basculada lleugerament cap el mar i drenada per un conjunt de rieres de traçat paral·lel.

Els camps de conreu caracteritzen el paisatge de la Plana del Baix Camp. Les parcel·les agrícoles tenen diversa grandària, la qual varia segons el tipus de conreu i el pendent sobre el qual s'assenta. Generalment, les zones amb major inclinació i els camps de regadiu dedicats al conreu d'hortalisses són de dimensions molt reduïdes i amb disposició irregular.

Són de major grandària i molt més regulars les parcel·les que requereixen d'hivernacles per a la seva producció (els quals solen estar prop dels masos). Pel que fa a oliveres i avellaners, els conreus arboris predominants, les dimensions de les explotacions són molt més grans.

Tot i ser un paisatge eminentment agrícola, la seva imatge no és mai homogènia. Els canvis de tipologies de conreu, de grandàries dels camps i de marges de conreu, provoqueu una continua variació de textures, colors i alçades que origina un mosaic paisatgístic de gran diversitat.

A nivell d'infraestructures, l'autopista AP-7 representa una important barrera a la que cal sumar-hi la concentració, seguint un traçat paral·lel, d'importants vies de comunicació com són el Corredor Ferroviari del Mediterrani i la variant de la N-340 al seu pas per Cambrils.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 186

Paisatge de la Plana del Baix Camp

En el marc general del vigent Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona s'estableixen els objectius de qualitat paisatgística, que posteriorment es concreten en cada una de les unitats paisatgístiques i les seves cartes del paisatge corresponents.

En allò que fa referència al present projecte, s'exposen els objectius, criteris i accions, en la següent taula:

OQP	Descripció objectiu de qualitat paisatgística	Criteris i Accions
5	Un paisatge agrícola en espais intersticials, en condició d'espais oberts, viu i conservat. Els espais agrícoles estan conformats per mosaics d'herbacis de secà, oliveres i avellaners barrejats amb matollars i erms expectants en els intersticis de les infraestructures i les proximitats dels sòls ja urbanitzats.	Evitar que noves infraestructures lineals i/o energètiques o altres elements aliens pertorbin l'estructura original i la panoràmica visual dels fons escènics i els cims presents a la unitat.
11	Uns polígons industrials, energètics, logístics i àrees terciàries (comercials i d'oci) ubicats en zones visuals no preferents o notòries i dissenyats tenint en compte la integració amb l'entorn, especialment en els perímetres que confronten amb el sòl no urbanitzable.	Promoure polígons industrials i terciaris mancomunats supramunicipalment, amb criteris de minimització de l'exposició visual, l'ocupació, i la fragmentació del paisatge, com a mecanisme per evitar la multiplicació de polígons, de forma que es concentrin recursos econòmics i humans; i es comparteixin els costos i beneficis econòmics, socials i ambientals resultants.
20	Uns paisatges fluvials, especialment dels rius Francolí i Gaià, però també del conjunt de barrancs i rieres, conservats conforme a la seva dinàmica i funcionalitat i accessibles per activitats de gaudi.	Mantenir lliures d'assentaments i edificis les àrees inundables no urbanitzades.

CARACTERITZACIÓ DEL PAISATGE LOCAL

Estructura paisatgística i elements definidors del paisatge

En una escala de major detall es pot fer una caracterització més precisa, on s'hi diferencien les següents unitats paisatgístiques interrelacionades entre si:

- El barranc de Rifà. Els cursos fluvials són un element clau del paisatge del Baix Camp que cal conservar. Al mateix temps, defineixen per si mateixos un paisatge propi, el de ribera, amb hàbitats, dinàmiques i característiques pròpies.

Paisatge de ribera en el Barranc de Rifà

- Zones de cultiu agrícoles. Caracteritzats per la presència del cultiu arbori d'olivera i garrofers.

Plantació d'oliveres a l'àmbit

- Pinedes mediterrànies al nord de l'àmbit, que el separen de la urbanització Club Mont-roig generant una important barrera visual, i constituents d'un Hàbitat d'Interès Comunitari no prioritari.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 186

Pineda al nord de l'àmbit.

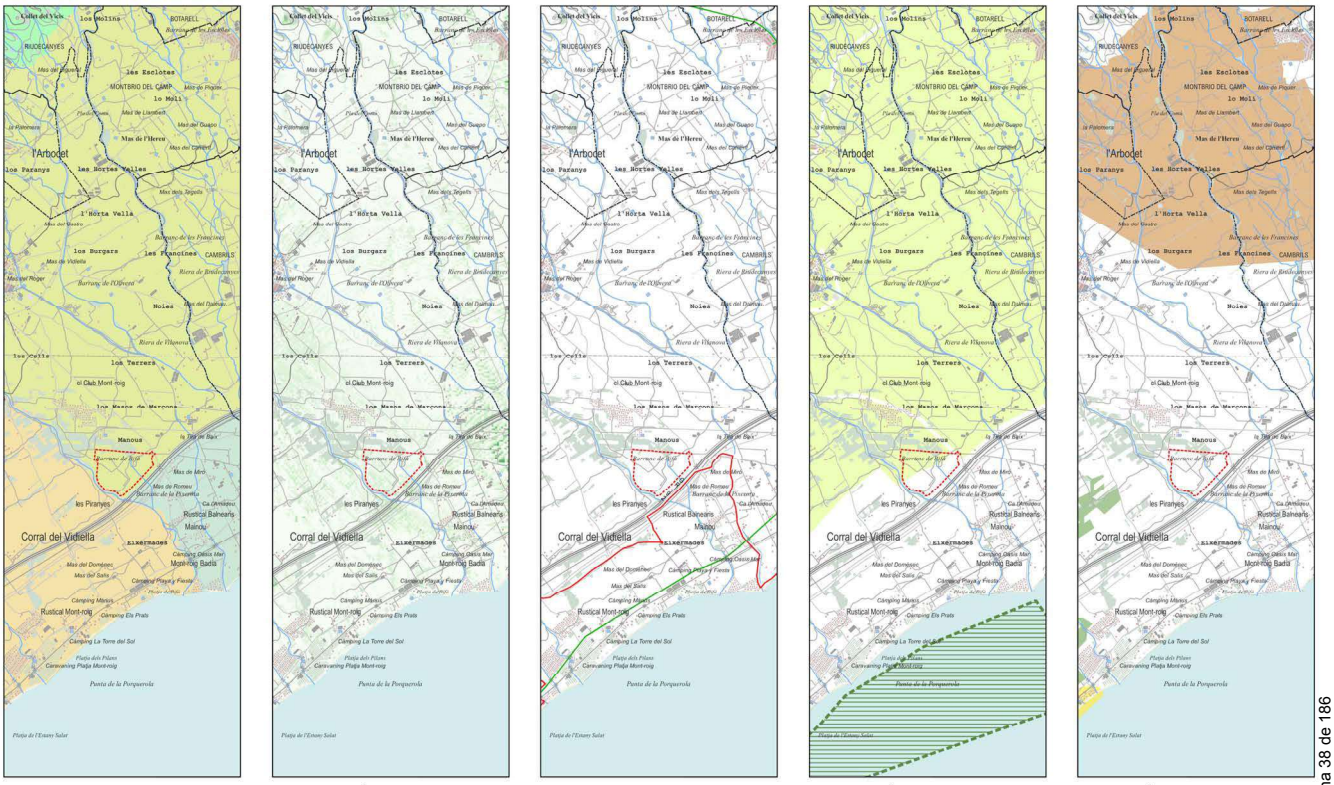
- Usos marginals, que generen una degradació del paisatge com la deixalleria o els circuits de motocròs.

Residus de la deixalleria municipal de Mont-roig del Camp.

S'ha analitzat les cartes de paisatge i els seus valors, per tal de determinar condicionants específics per al present projecte. En les següents figures es mostren els valors de les cartes de paisatge en l'àmbit concret:

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 36 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 186



UNITATS DE PAISATGE

- ÀMBIT
- FAÇ0RBLAU ROIG - PENÍNCFRVFR
- LITORAL DEL CAMP
- PLANA DE L'HOSPITALET DE L'INFANT
- PLANA DEL BAIX CAMP

GRAU EXPOSICIÓ VISUAL

- ÀMBIT
- ALT
- BAIX

ITINERARIS I MIRADORS

- ÀMBIT
- GR
- ITINERARI MOTORITZAT

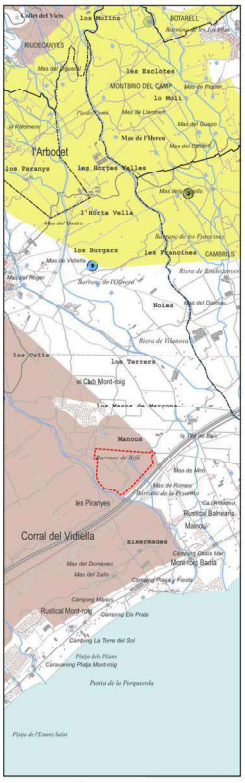
VALORS ECOLÒGICS

- ÀMBIT
- XARXA NATURA 2000
- PATRONS CONFIGURADORS

VALORS ESTÈTICS

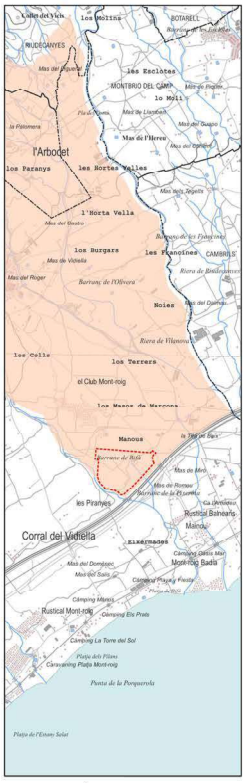
- ÀMBIT
- ESPAIS AGRÍCOLES
- PAISATGE LITORAL
- FORMACIÓ VEGETAL

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 38 de 186



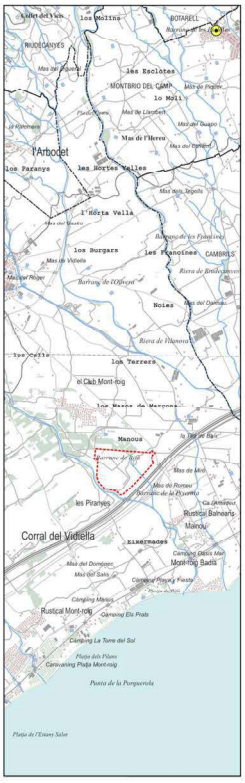
VALORS HISTÒRICS

- AMBIT
- PEDRA SECA
- INFRAESTRUCTURA HIDRÀULICA
- MASOS I MASIES
- ESPAIS AGRÍCOLES



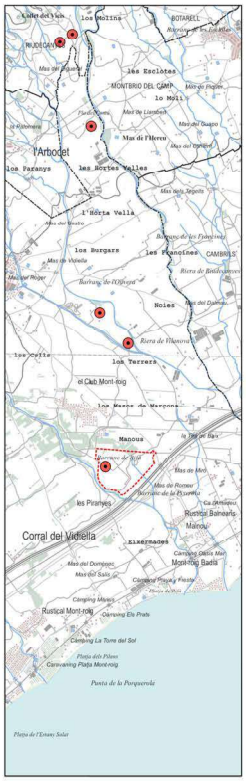
VALORS SIMBÒLICS

- AMBIT
- PAISATGE MIRADORS



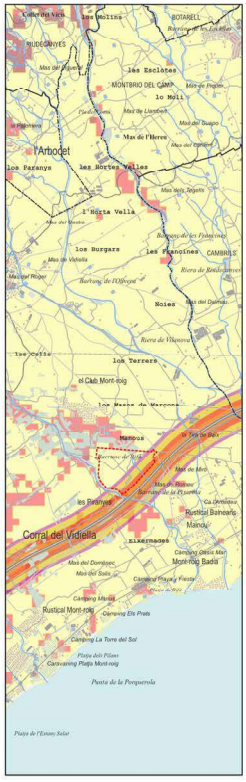
VALORS RELIGIOSOS

- AMBIT
- ERMITA



IMPACTES

- AMBIT
- EXTRACTIVES



RISCOS

- AMBIT

TRANSCAT

- AFECTACIÓ PER INCENDI DE TOLL
- AFECTACIÓ PER NÚVOL INFLAMABLE
- AFECTACIÓ PER EXPLOSIÓ GREU
- AFECTACIÓ PER NÚVOL TÒXIC DE CURT ABAST

INCENDI

- BAIX
- MODERAT
- ALT
- MOLT ALT

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 39 de 186

Valors destacats del paisatge

Les anteriors figures han destacat els valors històrics i simbòlics del conjunt de l'àmbit.

Concretament els **valors històrics** que destaquen són l'existència de la pedra seca com a elements de l'arquitectura agrícola tradicional com són els murs de pedra seca. De fet, dins l'àmbit s'ha detectat l'existència d'un mur de pedra seca de baixa alçada com a element de separació entre dues parcel·les.

Mur de pedra seca a l'àmbit d'estudi.

Alhora es destaca el paisatge mironians, es tracta d'un paisatge específic que representa un elevat **valor simbòlic**, especialment per la població de Mont-roig del Camp. El seu nom ve del pintor Joan Miró, que va passar llargues temporades en aquest municipi on tenia un mas anomenat el Mas Miró, i on diuen que trobava la inspiració que no li donaven altres paisatges. Al llarg de les seves estades Miró va realitzar diversos quadres que reflexen els paisatges agrícoles de l'entorn d'aquesta població del Baix Camp.

2.1.7.2 Patrimoni cultural

S'ha realitzat un inventari i localització dels béns culturals presents a l'àmbit d'estudi, a través dels següents fons documentals:

- Buidatge exhaustiu de la documentació existent a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya (Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya) dels jaciments arqueològics que es localitzen en l'àmbit d'estudi
- Buidatge exhaustiu de la documentació existent a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya) de tots aquells elements i construccions catalogades que es localitzen a l'àmbit d'estudi.

La legislació autonòmica catalana estableix un seguit de figures de protecció dels bens integrants del Patrimoni Cultural Català. Destaca la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni català, desplegada pel Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

La figura més destacada és el **Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)**. Són els bens més rellevant del patrimoni cultural català. Es classifiquen en:

- Monument històric, conjunt històric jardí històric, lloc històric, zona d'interès etnològic, zona arqueològica, zona paleontològica.

Bé Catalogat (BC) - Bé Cultural d'Interès Local (BCIL), són aquells bens del patrimoni cultural català que malgrat la seva significació i importància no compleixen les condicions pròpies dels BCIN.

- La catalogació dels bens immobles s'efectua mitjançant la seva declaració com a BCIL.
- Tota catalogació de bens immobles ha de contenir els jaciments del terme municipal que hagin estat declarats espai de protecció arqueològica (article 15.1 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català.).

  Sota aquesta denominació es consideren aquells llocs no declarats d'interès nacional on, per evidències materials, per antecedents històrics o per altres indicis, es presumeix l'existència de restes arqueològics o paleontològics (article 49.1 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català).
- Segons la disposició addicional primera de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català els bens radiats a Catalunya que hagin estat declarats d'interès cultural (BIC) o hagin estat inclosos a l'Inventari General de Bens Mobles d'acord amb la Llei de l'estat 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, passen a tenir respectivament la consideració de BCIN o de BC.

  Els bens immobles que en el moment de l'entrada en vigor de la Llei 9/93 estiguin inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats a plans urbanístics passen a tenir, excepte si són BCIN, la consideració de BCIL.

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

En el municipi de Mont-roig del Camp hi ha diferents elements catalogats com a patrimoni arquitectònic.

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE MONT-ROIG DEL CAMP

Codi	Nom
1219	FORTALESA I BOTIGA DEL BLAT DE BARCELONA, DE MIRAMAR
9470	SANTUARI DE LA MARE DE DÉU DE LA ROCA
9471	ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT MIQUEL
9472	ESGLÉSIA VELLA DE SANT MIQUEL
9474	MAS MIRÓ
9475	MAS D'EN POCA
9477	LA CASETA DEL RELLOTGE
9478	MAS DE ROMEU
36788	CONJUNT DE BARRAQUES O CABANES DE PEDRA SECA
38303	CAPELLA DE SAN RAMON
40009	ERMITA DE LA MARE DE DÉU DEL PEIRÓ
40010	MURALLA DE MONT-ROIG DEL CAMP
41432	TORRE DELS MOROS

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 40 de 186

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE MONT-ROIG DEL CAMP

Codi	Nom
41687	MAS DEL FRARE
45389	BARRAQUES DE PEDRA SECA DE MONT-ROIG DEL CAMP ZONA D'INTERÈS ETNOLÒGIC
47905	TORRE DEL SOL
50905	FORN DE CALÇ PATOU
52903	CREU DE LA SANTA MISSIÓ
53039	NIUS DE METRALLADORA DE LES PLATGES DE LA PIXEROTA I L'ESTANY GELAT
53061	NIUS DE METRALLADORES PLATJA AL VOLTANT DE L'ESTANY GELAT O SALAT

Dins l'àmbit d'estudi no hi ha cap element protegit respecte el patrimoni arquitectònic.

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS

En el municipi de Mont-roig del Camp hi ha diferents jaciments arqueològics.

JACIMENTS ARQUEOLÒGICS DE MONT-ROIG DEL CAMP

Codi	Nom
3538	ROCA, LA
3539	PATOU, EL
3540	OLIVERA, L'
3541	CLUB MONT-ROIG
3542	BARRANC DE LA PORQUEROLA
3543	RABASSADES, LES
3544	COSTERS DE LA PEDRERA
3545	OLEASTRUM
3546	VELÒDROM, EL
3547	ARRAN CLAVÉ
3548	BARRANC DEL RIFÀ II
3549	POBLA, LA
3551	BARRANC DE RIFÀ I
3678	ARENY A, L'
5168	MIRAMAR
18899	TERRENYS DEL PE 1 CÀMPING DE LES ARTS
21679	REFUGI ANTIAERI
21680	NUCLI ANTIC DE MONT-ROIG DEL CAMP

Dins l'àmbit d'estudi no hi ha cap jaciment arqueològic.

JACIMENTS PALEONTOLÒGICS

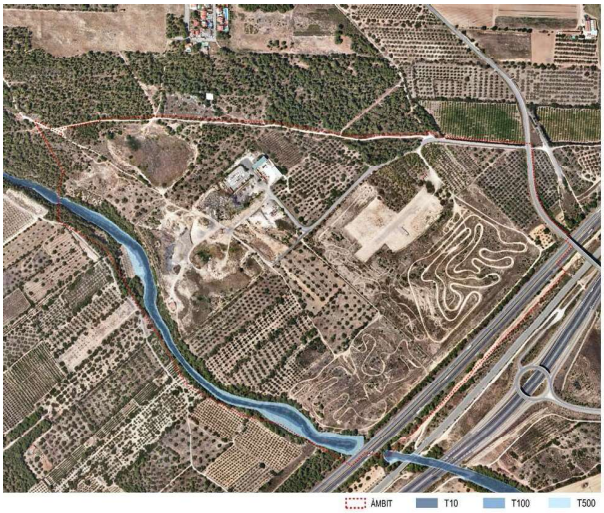
No hi ha jaciments paleontològics en el municipi de Mont-roig del Camp.

2.1.8 Riscos

RISC D'INUNDACIÓ

En el marc d'aquest Pla Especial s'ha realitzat un estudi d'inundabilitat del barranc de Rifà, en el qual es conclou el següent:

- La conca té la seva capçalera en la serralada de la Muntanya Blanca, concretament en el pic del Bec de la gallina cega (512 ms.n.m.) i el punt més baix situat al límit de l'àmbit del planejament arriba a la cota 28.1 ms.n.m. al creuament amb l'AP-7.
- La llera del Barranc de Rifà queda encaixada al fons de del Pla de les Planes, amb alçades superiors als 4 metres, entre la zona fluvial i els marges dels torrents.
- Amb la metodologia presentada amb el model bidimeniosnal iber es pot concloure que pel Barranc de Rifà:
  - Cap de les franges inundables per 10, 100 i 500 anys afecten els límits de l'àmbit del Pla parcial urbanístic del sector "Sud-4 De Dinamització Econòmica Els Comellarets" al municipi de Mont-Roig del Camp.
  - La via d'intens desguàs queda restringida entre els marges de la llera, sense sobrepassar-se el límit del pla.
  - La zona de flux preferent queda definida a l'interior del sistema hídric sense superposar-se amb els límits del Pla parcial urbanístic del sector "Sud-4 De Dinamització Econòmica Els Comellarets".



Zones inundables per 10, 100 i 500 anys.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 41 de 186

RISC D'INCENDI FORESTAL

En la comarca del Tarragonès hi ha un risc d'incendis elevat, on la transformació forestal i urbanística condiciona més aquest risc. Per una banda hi ha més percentatge d'incendis provocats o negligències, però per altra les superfícies cremades són petites i limitades a les illes de vegetació natural que s'han deixat enmig de les grans zones urbanitzades. En concret, el municipi de Mont-roig del Camp té un risc d'incendi forestal molt alt.

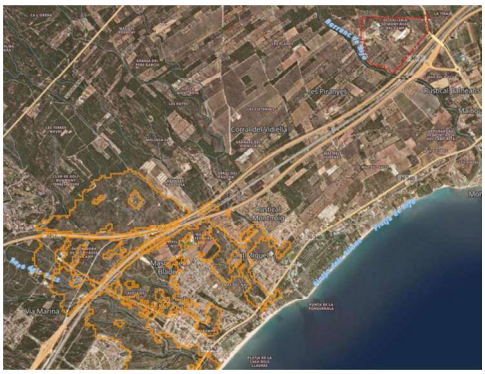
El marc legal que regula la prevenció dels incendis, està contingut bàsicament en:

- *Decret 64/1995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.*

Per altra banda, el *Decret 64/1995 de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals* no inclou els municipis de La Canonja i Reus com a municipis d'alt risc d'incendi segons el Decret 64/1995 de 7 de març pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

Pel que fa als terrenys d'estudi, no hi ha zones que presenten un alt risc d'incendi forestal donada la poca quantitat de massa forestal existent, la qual es limita als marges del barranc de Rifà i a una àrea al nord de l'àmbit.

Revisant l'històric d'incendis forestals, s'ha comprovat que dins l'àmbit, i en les seves proximitats, no hi ha hagut cap incendi forestal en els darrers anys. L'últim incendi que es va produir en el municipi de Mont-roig del camp, l'any 2007, va ser en una àrea allunyada de l'àmbit d'estudi.



Àrea afectada per l'incendi forestal de l'any 2007 en el municipi de Mont-roig del Camp.

[1]Escala MSK, Grau VII. Danys a les construccions

a) La majoria de les persones s'esporugueixen i corren cap al carrer. Moltes tenen dificultat per mantenir-se dempeus. Les vibracions són percebudes per persones que condueixen automòbils.

b) Sonen les campanes grans. En alguns casos, es produeixen esllavissades en carreteres que passen per vessants amb pendents acusats; es produeixen danys en juntes de canalitzacions i apareixen fissures en murs de pedra. S'aprecia onatge a les llacunes i l'aigua s'enterboleix per remoguda del fang. Canvia el nivell de l'aigua dels pous i el cabal de les deus. En alguns casos, tornen a rajar deus que estaven seques i s'assequen d'altres que rajaven. En certs casos es produeixen esllavissades en talusos de sorra o de grava.

c) Moltes construccions del tipus A sofreixen danys greus (classe 3) i algunes fins i tot destrucció (classe 4). Moltes construccions del tipus B sofreixen danys moderats (classe 2). Moltes construccions del tipus C experimenten danys lleugers (classe 1).

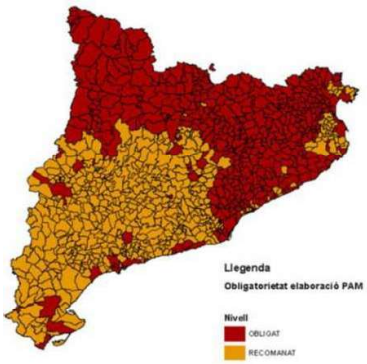
RISC SÍSMIC

Segons les dades del SISMICAT (Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya) el municipi de Mont-roig del Camp es troba en una zona sísmica del grau VI - VII segons l'escala MSK([1]).

Alhora el municipi on es situa l'àmbit del present projecte supera el llindar de dany. Aquesta superació de llindar implica, d'acord amb el SISMICAT, que cal prendre mesures de planificació a nivell municipal amb la redacció d'un Pla de Protecció Civil Municipal per a sismes.

1. *Han d'elaborar de manera obligatòria el corresponent Pla d'Actuació Municipal per risc sísmic:*

- *Els municipis que tinguin una intensitat sísmica prevista igual o superior a VII en un periode de retorn associat de 500 anys (superació del llindar de referència d'intensitat veure figura 6) segons el mapa de Perillositat Sísmica.*
- *Els municipis pels que s'ha calculat que es superaria el llindar de referència de dany (veure figura 6) en el parc d'edificis d'habitatge en cas que es produeixi el màxim sisme esperat en l'esmentat periode de retorn de 500 anys, segons l'anàlisi de risc elaborat per a la redacció d'aquest pla.*



Pla Especial d'Emergències Sísmiques a Catalunya. SISMICAT.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 42 de 186

RISC GEOLÒGIC

En aquest apartat s'expliciten els fenòmens a considerar con a riscos geològics. La presència del barranc de Rifà amb una llera engorjada FA que s'hagin de considerar aquests riscos, i de forma separada al risc d'inundació del barranc de Rifà.

Els riscos geològics van associats als següents fenòmens:

- Risc d'esfondraments
- Riscos d'esllavissades

Risc d'esfondraments

Els esfondraments són moviments verticals del terreny, més o menys ràpids, lligats a l'existència de cavitats subterrànies pròximes a la superfície del terreny. La subsidència és un procés d'enfonsament lent, gradual, d'un sector de la superfície terrestre.

L'àmbit de Mont-roig del Camp es situa dins de les zones de susceptibilitat mitjana, la qual representa les àrees del terreny on afloren formacions lutítiques potents. En aquests llocs, l'extracció desmesurada d'aigua subterrània pot comportar la formació d'esfondraments graduals i subsidències. Aquestes zones són la depressió central, la depressió del Vallès-Penedès, l'Alt Camp, el Gironès, la Cerdanya, el Baix Camp, el Maresme i el Barcelonès, entre d'altres.

Riscos d'esllavissades

Una esllavissada és el trencament d'una part del terreny que es desplaça vessant avall per la influència de la gravetat. Dins d'aquesta definició s'inclouen una gran diversitat de processos, que es poden classificar en quatre tipus en funció de la dinàmica i del risc que poden generar: despreniments, esllavissaments, esllavissaments superficials i corrents d'arrossegalls.

Les causes del desencadenament d'una esllavissada poden ser naturals o bé antròpiques. L'expertesa té en compte el risc associat a esllavissades per causes naturals. Les esllavissades degudes exclusivament a causes antròpiques, com és el cas de l'excavació d'un talús, provenen de problemes geotècnics o de la mala execució de les obres d'enginyeria. Tenint en compte que les causes antròpiques poden ser molt particulars i específiques de les obres que s'executen, no es tindran en compte.

L'àmbit de Mont-roig del Camp es situa dins una zona de risc d'esllavissades baix.

RISC DE SÒLS CONTAMINATS

En aquest àmbit s'ha considerat la possibilitat de trobar-hi sòls contaminats, donat que part de l'àrea esta ocupada per una deixalleria i al llarg dels anys s'han produït diversos moviments de terres en la zona del pla.

Acumulacions de runes i moviments de terra a l'àmbit.

Acumulacions de runes a l'àmbit.

En la següent figura es poden veure els diferents moviments de terres que hi ha hagut a l'àmbit des de 1993 fins l'actualitat. Les dues àrees que més han patit aquests moviments son les zones nord i nord-oest de l'àmbit on s'hi ha desenvolupat activitats extractives i actualment hi ha una deixalleria.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 186

ANY 1993

ANY 2000

ANY 2010

ANY 2022

Moviments de terra en els últims anys

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 44 de 186

RISC QUÍMIC

La normativa sobre accidents greus determina quines instal·lacions industrials poden originar accidents amb afectació greu a la població i al medi ambient. Aquesta normativa associa els accidents greus a la presència de determinades substàncies perilloses, en determinades quantitats i estableix dos nivells d'afectació o dos tipus d'instal·lacions: instal·lacions de nivell alt i instal·lacions de nivell baix.

Segons el nivell d'afectació s'estableixen unes obligacions diferencials, essent més restrictiu amb aquelles instal·lacions que tenen una major quantitat de substàncies (de nivell alt) que amb aquelles que tenen una quantitat menor (de nivell baix).

Les instal·lacions de nivell alt estan obligades, a facilitar a l'Administració competent tota la informació necessària per elaborar el corresponent Pla d'Emergència Exterior (PEE).

L'administració competent per elaborar els PEE és la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil (DGESC) del Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, que ha elaborat el Pla d'Emergència Exterior del Sector Químic de Catalunya (PLASEQCAT).

Segons aquest pla, l'àmbit d'estudi no es troba en zona de risc químic per instal·lacions properes, donat que no hi ha cap industria química en el municipi.

Per altra banda, segons l'anàlisi del TRANSCAT (Pla Especial d'Emergències per accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya) posa de manifest que per l'AP-7 circula un flux MOLT ALT de vehicles amb mercaderies perilloses.

RISC NUCLEAR

El municipi de Mont-roig del Camp limita pel sud-oest amb el municipi de Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant, on es troba la central nuclear Vandellós II actualment en funcionament. Concretament les instal·lacions nuclears es troben a uns 7,5 km del municipi de Mont-roig del Camp i uns 15,2 km de l'àrea d'estudi.

Donada la proximitat amb la central, la part mes occidental del municipi es troba en una zona I d'emergència nuclear i la resta del municipi, on es troba l'àmbit d'estudi, es troba en zona II d'emergència nuclear.

RISCOS DEL CANVI CLIMÀTIC

L'informe sobre l'Anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya al Canvi Climàtic, realitzat per l'Oficina Catalana de Canvi Climàtic al 2016, permet determinar el nivell de vulnerabilitat i resiliència dels municipis catalans enfront el canvi climàtic.

El concepte de vulnerabilitat inclou que un municipi és més vulnerable si té una major exposició i una major sensibilitat al canvi. Aquesta vulnerabilitat es pot fer menor en tant que el municipi disposi d'una capacitat adaptativa major.

Els valors de tots els indicadors d'exposició, sensibilitat i capacitat adaptativa han estat classificats en una escala del 0 al 10, de poc vulnerable a molt vulnerable.

A la següent taula es mostra els nivells de vulnerabilitat del municipi per als diferents riscos del canvi climàtic:

VULNERABILITAT ALS RISCOS DEL CANVI CLIMÀTIC

Àmbit	Risc	Descripció	Vulnerabilitat Mont-roig del Camp
1. Agricultura i ramaderia			
	1.1. Increment de les necessitats de reg	L'agricultura és un sector clarament vinculat a les necessitats hídriques i per tant es pot suposar que un increment de la temperatura portarà una modificació de les necessitats de reg.	Molt Alta
	1.2. Major risc d'incendi	Els canvis en el risc d'incendi provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en el sector agrari.	Mitja-Alta
	1.3. Canvis en els cultius	Els canvis en els cultius provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en el sector agroramader.	Mitja
2. Biodiversitat			
	2.1. Major risc d'incendi	Els canvis en el risc d'incendi provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en la biodiversitat.	Mitja-Alta
3. Gestió de l'aigua			
	3.1. Canvis en el patró de demanda turística	Un augment de temperatura pot impactar sobre la gestió de l'aigua degut a canvis en el patró de la demanda turística.	Mitja
	3.2. Disminució de la disponibilitat d'aigua	Un augment de temperatura pot impactar sobre la gestió de l'aigua degut a la disminució de l'aigua disponible.	Molt Alta
4. Gestió forestal			
	4.1. Major risc d'incendi	Un augment de temperatura pot impactar sobre la gestió forestal degut a un major risc d'incendi.	Mitja-Alta

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 45 de 186

	4.2. Disminució de la disponibilitat d'aigua	Un augment de temperatura pot impactar sobre la gestió forestal degut a una disminució de la disponibilitat d'aigua degut a l'increment de la evapotranspiració. No obstant, cal tenir en compte que aquest risc està molt més afectat pels canvis en la precipitació.	Mitja-Baixa
5. Indústria, serveis i comerç			
	5.1. Canvis en els patrons de la demanda energètica	Un augment de temperatura pot impactar sobre els canvis en els patrons de demanda energètica afectant la indústria, els serveis i el comerç. Per exemple, degut a un major consum energètic per a la climatització dels edificis.	Mitja
6. Mobilitat i infraestructures de transport			
	6.1. Major risc d'incendi	Els canvis en el risc d'incendi provocats per un increment de la temperatura pot portar a canvis significatius en el sector de la mobilitat i les infraestructures del transport.	Molt Alta
7. Salut			
	7.1. Increment de la mortalitat associada a la calor	L'increment de la temperatura té risc sobre la salut per poder produir un increment de la mortalitat associada a la calor.	Baixa
	7.2. Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor)	L'increment de la temperatura pot produir efectes sobre la salut degut a l'empitjorament del confort climàtic, accentuant el fenomen d'illa de calor associat a les zones més urbanitzades.	Molt Baixa
8. Sector energètic			
	8.1. Canvis en els patrons de demanda energètica	L'increment de la temperatura pot produir efectes sobre els canvis en els patrons de demanda energètica afectant el sector energètic, degut a una major necessitat de consum per climatització, increment de les pèrdues en el transport energètic degut a un menor rendiment de les xarxes amb l'increment de la temperatura, etc.	Alta
9. Turisme			
	9.1. Canvis en el patró de la demanda turística	El turisme és un sector en el que l'augment de la temperatura pot ocasionar que es produeixin canvis en el patró de la seva demanda.	Mitja
	9.2. Major risc d'incendi	El turisme és un sector que es pot veure afectat pel major risc d'incendi degut a l'augment de la temperatura en la temporada més turística (estiu).	Molt Alta
10. Urbanisme i habitatge	10.1. Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor).	L'increment de la temperatura pot produir efectes sobre el confort de l'habitatge i les zones urbanes degut a l'empitjorament del confort climàtic, accentuant el fenomen d'illa de calor associat a les zones més urbanitzades.	Baixa
	10.2. Increment de les necessitats de reg.	L'increment de la temperatura pot tenir impacte sobre l'urbanisme i l'habitatge degut a l'increment de les necessitats de reg.	Molt Alta

Aquest informe mostra que Mont-roig del Camp és un municipi amb una vulnerabilitat generalment alta als riscos associats al canvi climàtic, especialment els relatius a la disminució de disponibilitat d'aigua i a l'augment al risc d'incendi forestal.

2.2 REFERENTS I REQUERIMENTS NORMATIUS QUE AFECTEN L'ÀMBIT D'ORDENACIÓ

2.2.1 Objectius de Desenvolupament Sostenible

Els principis de desenvolupament sostenible, elaborats a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio +20 i amb un abast temporal fins al 2030, són ara un marc general bàsic per a definir una formulació específica del planejament territorial i urbanístic.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 46 de 186

Els Objectius de desenvolupament sostenible es defineixen a partir de:

- Objectiu 1. Erradicació de la pobresa en totes les seves formes a tot arreu.
- Objectiu 2. Lluita contra la fam i la inanició, aconseguir la seguretat alimentària, millorar la nutrició i promoure una agricultura sostenible.
- Objectiu 3. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats.
  - Per a 2030, reduir substancialment el nombre de morts i malalties causats per productes químics perillosos i la pol·lució de l'aire, l'aigua i el sòl.
- Objectiu 4. Garantir una educació inclusiva per a tots i promoure oportunitats d'aprenentatge duradores que siguin de qualitat i equitatives.
- Objectiu 5. Aconseguir la igualtat de gènere a través de l'enfortiment de dones adultes i joves.
- Objectiu 6. Aigua neta i sanejament.
  - Per a 2030, millorar la qualitat de l'aigua mitjançant la reducció de la contaminació, l'eliminació dels abocaments i la reducció al mínim de la descàrrega de materials i productes químics perillosos, la reducció a la meitat del percentatge d'aigües residuals sense tractar, i un augment substancial a escala mundial del reciclat i de la reutilització en condicions de seguretat.
  - Per a 2030, augmentar substancialment la utilització eficient dels recursos hídrics a tots els sectors, i asse-gurar la sostenibilitat de l'extracció i del subministrament d'aigua potable per tal de fer front a l'escassetat d'aigua i reduir substancialment el nombre de persones que pateixen d'escassetat d'aigua.
  - Per a 2020, protegir i restablir els ecosistemes relacionats amb l'aigua, inclosos boscos, muntanyes, aigua-molls, rius, aqüífers i llacs.
- Objectiu 7. Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones.
  - Per a 2030, augmentar substancialment el percentatge d'energia renovable en el con-junt de fonts d'energia.
  - Per a 2030, duplicar la taxa mundial de millora de l'eficiència energètica.
- Objectiu 8. Promoure un creixement econòmic sostingut, inclusiu i sostenible, una ocupació plena i productiva, i un treball digne per a totes les persones.
- Objectiu 9. Construir infraestructures resilients, promoure la industrialització inclusiva i sostenible i fomentar la innovació.
  - Desenvolupar infraestructures fiables, sostenibles, resilients i de qualitat, incloent infraestructures regionals i transfrontereres, per tal de donar suport al desenvolupament econòmic i al benestar humà, amb especial atenció a l'accés assequible i equitatiu per a totes les persones.
  - Per a 2030, modernitzar les infraestructures i reconvertir les indústries perquè siguin sostenibles, usant els recursos amb més eficàcia i promovent l'adopció de tecnologies i processos industrials nets i racionals ambiental-ment, i aconseguint que tots els països adoptin mesures d'acord amb les capacitats respectives.
- Objectiu 10. Reduir la desigualtat entre i dins dels països.
- Objectiu 11. Ciutat i comunitats sostenibles.
  - Per a 2030, proporcionar accés a sistemes de transport segurs, assequibles, accessi-bles i sostenibles per a totes les persones, i millorar la seguretat viària, en particular mitjan-çant l'ampliació del transport públic, amb especial atenció a les necessitats de les persones en situació vulnerable, dones, nenes, nens, persones amb discapacitat i persones grans.
  - Per a 2030, augmentar la urbanització inclusiva i sostenible, així com la capacitat de planificar i gestionar de manera participativa, integrada i sostenible els assentaments humans a tots els països.
  - Redoblar els esforços per a protegir i salvaguardar el patrimoni cultural i natural del món.
  - Per a 2030, reduir l'impacte ambiental negatiu per càpita de les ciutats, amb especial atenció a la qualitat de l'aire, així com a la gestió dels residus municipals i d'altre tipus.
  - Per a 2030, proporcionar accés universal a zones verdes i espais públics segurs, inclusius i accessibles, en particular per a les dones i els infants, les persones grans i les persones amb discapacitat.
  - Donar suport als vincles econòmics, socials i ambientals positius entre les zones urbanes, periurbanes i rurals enfortint la planificació del desenvolupament nacional i regional.
- Objectiu 12. Consum i producció responsables.
  - Per a 2030, assolir la gestió sostenible i l'ús eficient dels recursos naturals.
  - Per a 2030, disminuir de manera substancial la generació de residus mitjançant polítiques de prevenció, reducció, reciclatge i reutilització.
- Objectiu 13. Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els efectes d'aquest.
  - Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.
  - Incorporar mesures relatives al canvi climàtic en les polítiques, les estratègies i els plans nacionals.
- Objectiu 14. Conservar i utilitzar de forma sostenible els oceans, mars i recursos marins per a un desenvolupament sostenible.
- Objectiu 15. Protegir, restaurar i promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, gestionar els boscos de manera sostenible, combatre la desertificació, aturar i revertir la degradació del sòl, i aturar la pèrdua de la biodiversitat.
  - Per a 2020, vetllar per la conservació, el restabliment i l'ús sostenible dels ecosis-temes terrestres i els ecosistemes interiors d'aigua dolça i els serveis que proporcionen, en particular els boscos, els aiguamolls, les muntanyes i les zones àrides, d'acord amb les obligacions marcades pels acords internacionals.
  - Emprendre accions urgents i significatives per a reduir la degradació dels hàbitats naturals, aturar la pèrdua de biodiversitat i, per a 2020, protegir les espècies amenaçades i evitar-ne l'extinció.
  - Per a 2020, adoptar mesures per a prevenir la introducció d'espècies exòtiques invasores i reduir-ne de forma significativa els efectes en els ecosistemes terrestres i aquàtics, i controlar o erradicar les espècies prioritàries.
  - Per a 2020, integrar els valors dels ecosistemes i de la biodiversitat a la planificació nacional i local i als processos de desenvolupament, així com a les estratègies i als informes de reducció de la pobresa.
- Objectiu 16. Promoure societats pacífiques i inclusives per aconseguir un desenvolupament sostenible, proporcionar a totes les persones accés a la justícia i desenvolupar institucions eficaces, responsables i inclusives a tots els nivells.
- Objectiu 17. Enfortir els mitjans per implementar i revitalitzar les associacions mundials per a un desenvolupament sostenible.

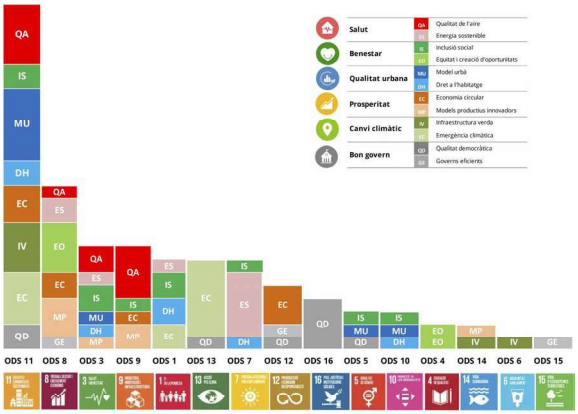
2.2.2 Agenda Urbana de Catalunya

El 20 d'octubre de 2016 l'Assemblea General de les Nacions Unides va aprovar a Quito el document final de la Conferència de les Nacions Unides sobre l'Habitatge i el Desenvolupament Urbà Sostenible, com a desenvolupament de l'ODS número *11 - Ciutats i comunitats sostenibles*. Aquest document inclou la Nova Agenda Urbana, que cerca l'assoliment d'un model de desenvolupament urbà que sigui sostenible des de les vessants social, ambiental i econòmica.

L'abril del 2017, el Consell Executiu de la Generalitat va acordar elaborar l'Agenda Urbana de Catalunya. Al novembre del 2018 es va signar la Declaració per a una Agenda Urbana de Catalunya, la qual es troba en la segona fase del seu procés d'elaboració.

L'agenda Urbana de Catalunya s'estructura en sis eixos temàtics que condensen els objectius i reptes que es plantegen. Aquests es presenten en equivalència a les ODS

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 47 de 186



2.2.3 Planejament territorial

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de Política territorial, defineix tres instruments de planejament territorial:

- El Pla territorial general.
- Els plans territorials parcials.
- Els plans territorials sectorials.

Per a completar la relació d'instruments de planejament territorial disponibles cal fer esment, també, dels plans directors territorials, creats per la Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives que va modificar l'article 86 de la Llei 23/1983, de Política territorial.

El Pla territorial general de Catalunya compren l'àmbit de tota Catalunya i, d'acord amb el que assenyala l'article 5 de la Llei, ha de contenir determinacions relatives a: zones del territori amb característiques homogènies; nuclis de població que poden exercir una funció impulsora i reequilibradora; espais d'interès natural que cal conservar; terres d'ús agrícola o forestal que cal conservar; i les previsions d'emplaçament de grans infraestructures i àrees del territori on cal promoure usos específics. Així mateix, el Pla territorial general ha de definir els àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA

El Pla territorial general de Catalunya va ser aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. El Pla territorial general s'ha de desenvolupar mitjançant els plans territorials parcials i els plans territorials sectorials.

Els plans territorials sectorials han de comprendre també l'àmbit de tot Catalunya però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials..., que són analitzats i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat responsable de la matèria de què es tracti.

Els plans territorials despleguen les determinacions del Pla territorial general amb el major detall que permet la menor extensió del seu àmbit.

El Pla territorial general va establir l'any 1995 sis "àmbits funcionals" per a la formulació dels plans territorials parcials, els quals van ser modificats per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, motivada pel reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com un nou àmbit funcional diferenciat del de Ponent.

Recentment s'ha definit un nou àmbit funcional, que correspon al Penedès, del qual actualment s'està redactant el Pla Territorial Parcial, com un refós de comarques incloses en els plans territorials Metropolità de Barcelona, Comarques Centrals i Camp de Tarragona.

PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA

Segons el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament per Acord del Govern de data 12 de gener de 2010 (en endavant PTPCT), les zones que formen l'àmbit de l'actuació específica constitueixen sòl **d'ús industrial i/o logístic** regulat en els articles del títol 3 de la normativa d'aquest Pla territorial. Els seus voltants, constitueixen sòl de preservació de corredors d'infraestructures o sòls d'interès agrari i/o paisatgístic, dins el sòl de protecció territorial regulat en els articles 2.8 i 2.9 de la normativa.

TÍTOL III

Sistema d'assentaments
(...)

Article 3.11

Estratègies per a les àrees especialitzades

(...)

6. El Pla admet la creació de noves àrees especialitzades d'activitats econòmiques, ja sigui perquè l'ús i característiques d'aquestes àrees no permeten integrar-les en els creixements dels nuclis històrics i les seves extensions formats per teixits complexos o perquè convé que constitueixin un nou punt de referència territorial. Les condicions per a la creació de noves àrees especialitzades d'activitats econòmiques s'especifiquen en els articles 3.16 i 5.3.

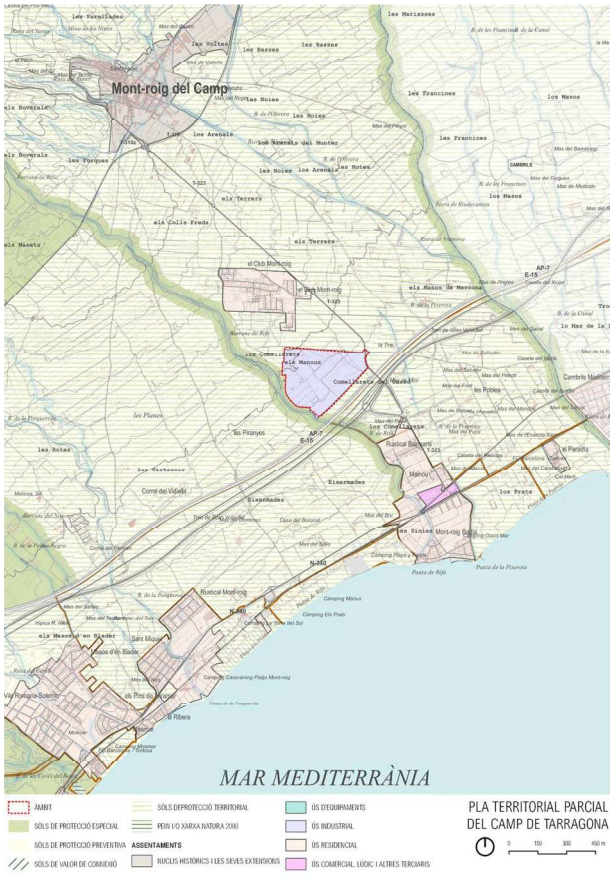
(...)

Article 3.16

Creació d'espais per a l'activitat econòmica

(...)

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 48 de 186



2. La creació de noves àrees específiques per a l'activitat econòmica s'ha de fer d'acord amb les pautes i procediments establerts per aquestes normes i, llevat que hi hagués justificació suficient en sentit contrari, ha de respectar els criteris generals següents:

a) S'ha de tendir a assolir una correspondència entre habitatges i llocs de treball en l'àmbit de l'àrea urbana, el municipi o el sistema urbà quan aquest sigui l'àmbit adient per a un tractament funcional dels desplaçaments habitatge-treball.

b) S'ha d'evitar en l'ordenació d'àrees d'activitat econòmica que estan clarament diferenciades dels teixits urbans amb habitatge, l'admissió d'aquells usos -comercials, hotelers,...- que podrien integrar-se en aquests teixits com a factors d'estructuració urbana. Tanmateix s'admeten com a usos de l'àrea d'activitat econòmica quan responguin a necessitats funcionals de la resta d'activitats o quan actuïn com elements d'articulació entre els teixits específics d'activitat econòmica i la resta de teixits de l'àrea urbana.

c) S'ha d'evitar la implantació d'usos extensius, generadors de pocs llocs de treball i d'escàs valor afegit en els sòls per activitat econòmica propers a ciutats de certa entitat o en posicions properes a estacions ferroviàries.

d) S'ha de prioritzar la ubicació de noves àrees específiques per a l'activitat econòmica sobre eixos existents o previstos de transport públic quan es tracti de zones riques en creació de llocs de treball i en posicions d'elevada accessibilitat, que no afectin la mobilitat urbana i local, quan es tracti d'activitats que generin una elevada mobilitat de mercaderies.

3. La creació de noves àrees d'activitat econòmica pot fer-se per alguna de les vies següents:

a) Mitjançant els plans d'ordenació urbanística municipal, els quals les poden proposar en transformacions de sòl urbà o en processos d'extensió urbana en el marc de les estratègies de desenvolupament urbanistica establertes pel Pla, i d'acord amb el que disposa l'article 3.17.

b) Com àrees d'interès i iniciativa plurimunicipal, d'acord amb el que disposa l'article 5.3.

c) Com extensions d'àrees d'activitat econòmica existents o qualificades quan es tracta d'algun dels supòsits assenyalats per l'article 3.13.

d) Mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14 en aquells casos en què la nova àrea d'activitat té un interès territorial justificable pel seu valor estratègic o pel seu interès plurimunicipal, avalat per un informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

e) Mitjançant la determinació en plans directors urbanístics, la qual, d'acord amb el que disposa l'apartat 8 de l'article 1.14, comporta també el reconeixement del seu interès territorial.

4. Les àrees d'activitat econòmica resultants dels processos assenyalats en els punts b), d) i e) de l'apartat anterior poden tenir una localització contigua o separada de les altres àrees d'activitat o àrees urbanes per bé que la continuïtat és en principi preferible.

5. Mentre no es demostri que, en l'àmbit comarcal, la quantitat de sòl per a activitat econòmica que es pot implantar en el marc de les estratègies de desenvolupament urbanistic establertes pel Pla i les extensions d'àrees especialitzades que el Pla preveu específicament no permet atendre les necessitats de sòl per a activitat econòmica de la comarca o de l'àmbit territorial, les possibilitats que es recullen en els punts b), d) i e) de l'apartat 3 d'aquest article hauran de justificar un elevat valor estratègic, diferent als dels polígons industrials convencionals, i tindran un caràcter excepcional.

Referent als voltants de l'àmbit, els quals constitueixen sòl de preservació de corredors d'infraestructures o sòls d'interès agrari i/o paisatgístic, trobem la definició del "sòl de protecció territorial" en l'article 2.8 de la normativa urbanística i, específicament, en l'apartat 2.a) i 2.c) s'exposa la categoria de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic i de preservació de corredors d'infraestructures, respectivament:

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 49 de 186

Article 2.8 Sòl de protecció territorial: definició.

1. Comprèn aquell sòl que el Pla no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionats o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a estratègies de desenvolupament urbanístic que s'estableixen en l'article 3.5 per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu periode de vigència.

2.El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

a) L'interès agrari i/o paisatgístic.

Assenyala àrees d'activitats productives agràries de significació territorial, i que alhora són terrenys que aporten paisatges valuosos o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que, per estar molt poc contaminats per l'edificació, convé mantenir en el periode de vigència del Pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

(...)

c) La preservació de corredors d'infraestructures.

Assenyala àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en corredors geogràfics de pas que podrien quedar escanyats per l'espai construït, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general. Alhora, aquest sòl acompleix una funció paisatgística prou important, garantint unes visuals àmplies i un entorn endreçat de les infraestructures, que són un dels principals miradors actuals del paisatge.

Alhora, a l'article 2.9 de les esmentades normes, s'estableix la regulació del sòl de protecció territorial, i en l'apartat 3.a) i 3.c) preceptua la categoria de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic i sòl de preservació de corredors d'infraestructures, respectivament.

Per tant i a la vista de l'exposat, cal concloure que el projecte resulta compatible amb el planejament territorial esmentat, i idoni als efectes de l'actuació específica prevista.

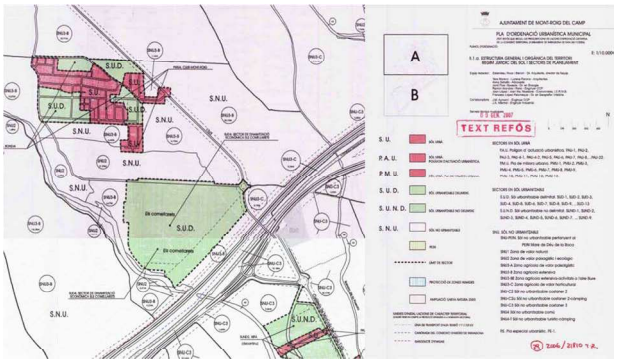
2.2.4 Planejament urbanístic

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MONT-ROIG DEL CAMP

El Text refós del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 30 de novembre de 2006, i publicat al DOGC núm. 4869 de 25 d'abril de 2007.

El POUM classifica el sòl en el que es planteja ubicar el nou projecte dins el règim urbanístic de "sòl urbanitzable delimitat".

D'acord amb el plànol d'ordenació del sòl el POUM li assigna la qualificació urbanística "sòl urbanitzable, desenvolupament per a activitat econòmica" (clau D2), en aquest polígon en concret li atorga la Clau SUD 4, Secció de dinamització econòmica Els Comellarets.



Plànol d'estructura general i orgànica del territori. Règim jurídic del sòl i sectors de planejament (POUM Mont-roig del Camp).

En el volum VIII: Annex normatiu I, trobem la fitxa del sector de dinamització econòmica els Comallerets.

SUD 4. SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMALLERETS

1. OBJECTIUS

Creació d'un ampli sector de dinamització econòmica del municipi, aprofitant una localització molt a prop de la sortida de l'autovia A7 i al peu de la T-323. D'aquesta manera s'augmentarà la diversificació de l'activitat econòmica de Mont-roig del Camp.

2. ÀMBIT

Situat a la partida dels Comallerets entre la T-323 i el barranc de Rifà, limitant al sud-llevant amb una franja de separació de l'autopista AP7, i al nord amb el camí vell de Pratdip.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 50 de 186

3. SUPERFÍCIE: 44,14 ha

4. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,77 m2st/m2sl

5. CESSIONS MÍNIMES

Les exigides per a sistemes d'equipaments i espais lliures per la legislació vigent, i com a mínim la franja de 100m llindant a l'AP7 que representa uns 77.006 m2.

La vialitat necessària pel seu correcte funcionament.

10% Aprofitament urbanistic.

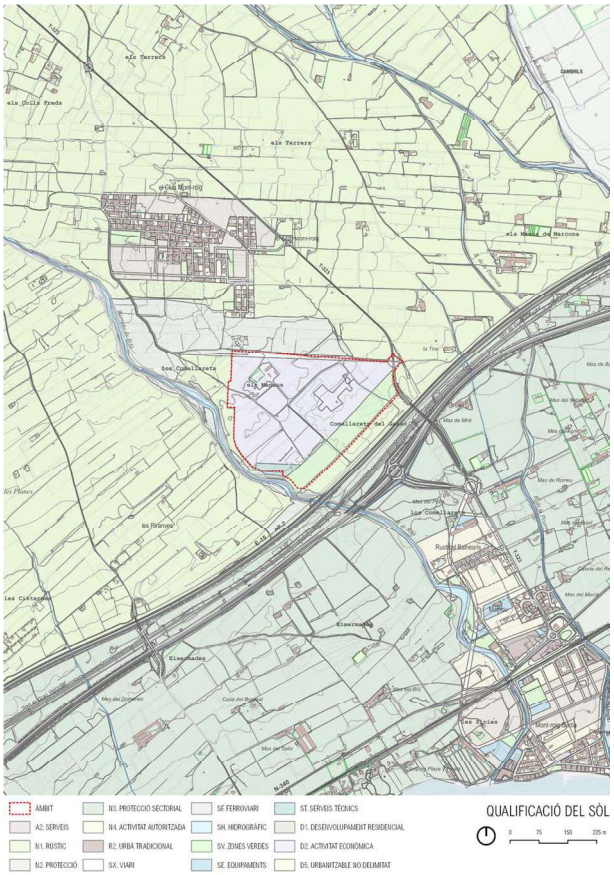
6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'altura màxima serà de PB + 1PP, i limitada a 9m.

Caldrà presentar, d'acord amb el que fixa la llei 6/2001 d'impacte ambiental, la documentació necessària per tal d'avaluar si és preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental.

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Sector SUD-4 de dinamització econòmica els Comellarets.



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 51 de 186

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚMERO 24 PER A LA REGULACIÓ DE LES ACTIVITATS INDUSTRIALS ADMESES I DE L'ALÇÀRIA MÀXIMA PERMESA EN EL SECTOR SUD-4 ELS COMELLARETS

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 25 de setembre de 2024, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 24 per a la regulació de les activitats industrials admeses i de l'alçària màxima permesa en el sector SUD-4 els Comellarets, al terme municipal de Mont-roig del Camp.

L'àmbit objecte d'aquesta Modificació el conformen el sector "SUD 4 Els Comellarets" i la normativa urbanística que regula els sòls no urbanitzables qualificats amb les claus SNU-3B "Zona agrícola extensiva", SNU-3BE "Zona agrícola extensiva, activitats a l'aire lliure" i SNU-4 "Sòl no urbanitzable comú".

Aquesta modificació té diverses actuacions, que es poden dividir en les següents:

1. Regulació de les activitats industrials admeses en el sector SUD-4.

2. Alçada màxima permesa en el sector SUD4 els Comellarets

3. Superfície del sector dels Comellarets

1. Regulació de les activitats industrials admeses en el sector SUD-4.

La normativa del POUM de Mont-roig, en el Capítol Segon *"Regulació d'usos i activitats"*, regula l'assentament d'activitats industrials en el terme municipal amb el següent articulat:

> Article 88. Regulació de l'ús industrial i de magatzem. Classificació
>
> L'ús industrial ve regulat a través d'unes categories que el classifiquen tenint en compte les incomoditats, els efectes nocius, danys i alteracions sobre el medi ambient i per l'entorn on les situa.
>
> (...)
>
> Article 89. Categories
>
> La classificació d'indústries per categories és la següent:
>
> -1ª categoria: Activitat annexa a l'habitatge perquè no produeix sorolls ni fums diferents del d'aquesta i els seus motors no sobrepassen 2 kW, cadascun, ni la indicada a la taula número 3. Relació categoria-situació.
>
> -2ª categoria: Activitat compatible amb l'habitatge en zones de fort predomini residencial perquè no produeix més sorolls i fums que aquelles, no ocupen més de 8 persones i els seus motors no sobrepassen , cada un, els 5 kW.
>
> -3ª categoria: Activitat admesa en zones mixtes amb forta proporció d'indústria.
>
> -4ª categoria: Activitat no admesa contigua a l'habitatge, però sí llindant amb altres edificis industrials degut a que produeix més fums i/o sorolls que aquella.
>
> -5ª categoria: Activitat no admesa en edificis contigus a altres usos industrials.
>
> -6ª categoria: Activitats perilloses o nocives que han de trobar-se apartades de tota altre activitat o habitatge.
>
> Pel que fa a la potència es refereix exclusivament a motors.
>
> (...)"

Atès que la fitxa normativa del sector SUD 4 Comellarets que figura al planejament vigent limita els usos admissibles en aquest sector als de primera, segona i tercera categoria i que la voluntat de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp és poder destinar aquest sector a qualsevol altre tipus d'indústria cal modificar la referida fitxa normativa en el sentit de permetre en aquest sector industries de qualsevol de les cinc primeres categories previstes en el POUM.

Cal destacar que aquesta modificació és compatible amb el context territorial ja que el sector dels Comellarets es troba aïllat, sense estar en contacte amb cap habitatge ni equipament sensible.

2. Alçada màxima permesa en el sector SUD4 els Comellarets

Com ja ha estat comentat a l'apartat d'antecedents, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona el dia 25 de maig d'enguany va aprovar definitivament una Modificació del POUM de Mont-roig del Camp, que tenia per objecte reconsiderar l'alçària màxima permesa en el sector SUD 4 Els Comellarets. Concretament, aquesta Modificació estableix que l'alçària màxima serà 17 metres, però que, excepcionalment, en un màxim del 25% de l'ocupació de la planta de la parcel·la resultant, es permetrà una alçària de 25 metres.

El que es proposa és modificar l'acord adoptat per la Comissió, i permetre que l'alçària de 25 metres sigui aplicable a un 50% de l'ocupació en lloc del 25% establert per l'esmentada Modificació.

3. Superfície del sector dels Comellarets

El sector delimitat en el POUM vigent és el que recull la seva fitxa normativa, en aquest s'indica que la superfície del sector és de 44,14 hectàrees.

L'article 7 "Regles gràfiques d'interpretació" de la normativa del POUM, en el seus apartats 2 i 3, regula les causes que poden justificar l'ajustament o precisió de les determinacions gràfiques del POUM, en concret, fa referència a les particions de propietat existents, a les característiques geogràfiques i topogràfiques del terreny i a l'existència d'elements naturals o artificials d'interès que ho justifiquin, fets que tots ells els trobem presents en la delimitació gràfica del sector dels Comellarets.

L'àmbit delimitat a la fitxa del POUM, en el seu extrem sud-oest, no respecta la distància necessària a sòls de domini públic hidràulic, suposa un afecció parcial d'una quantitat important de finques que, per la seva posició entre el torrent d'en Rifà i el sector, romandrien sense cap ús agrícola eficient. Per tots aquests motius, s'ha cregut convenient revisar l'àmbit delimitat a la fitxa del sector dels Comellarets.

A l'empara d'aquestes consideracions, aquesta Modificació del POUM vigent reconsidera l'àmbit previst a la fitxa normativa i l'ha ajustat a la realitat física del terreny i a les característiques morfològiques, disminuint sensiblement la distància amb relació a l'autopista.

Seguint aquestes consideracions, la superfície delimitada per tal de desenvolupar el sector, és 44,0393 ha, inferior a la prevista al POUM vigent, que és 44,14 ha.

Cal tenir en compte també, que la vigent delimitació del sector, en el seu extrem inferior esquerre, afecta sòls de domini públic hidràulic, com ens demostra l'estudi d'inundabilitat que acompanya aquest Pla parcial. Per contra, la delimitació proposada, no tan sols no afecta el domini públic, sinó que, a més a més, s'hi aparta, i deixa un pas de 15 metres d'amplada que garanteix i configura una protecció del sistema hídric.

El nou límit del sector, en aquest punt, fa que els sòls de protecció especial del PTPCT guanyin superfície i, sobre tot, coherència pel que fa a la seva delimitació.

Tots aquests arguments justifiquen plenament l'ajust de l'àmbit del sector.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 52 de 186

ANNEX NORMATIU DEL SECTOR SUD 4 ELS COMELLARETS - modificat

SUD 4 SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS

1. OBJECTIUS

Creació d'un ampli sector de dinamització econòmica del municipi, aprofitant una localització molt a prop de la sortida de l'autovia A7 i al peu de la T-323. D'aquesta manera, s'augmentarà la diversificació de l'activitat econòmica de Mont-roig del Camp.

2. ÀMBIT

Situat a la partida dels Comellarets entre la T-323 i el barranc de Rifà, limitant a sud-llevant amb una franja de separació de l'autopista AP-7 i, al nord, amb el camí vell de Pratdip.

3. SUPERFÍCIE: 44,0393 ha

4 . EDIFICABILITAT BRUTA. 0,77 $m^2st/m^2sòl$

5. CESSIONS MÍNIMES:

Les exigides per a sistemes d'equipaments i espais lliures per la legislació vigent, i, com a mínim, la franja de 100 m paral·lela a l'AP-7 tal com assenyala la fitxa normativa del sector.

La vialitat necessària per al seu correcte funcionament.

10% aprofitament urbanístic.

6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'alçària màxima serà de 17 m. Excepcionalment, en un màxim del 50% de l'ocupació en planta de cada parcel·la resultant, es permetrà una alçària de 25 m.

Caldrà presentar, d'acord amb el que fixa la Llei 21/2013, de 9 de desembre de 2013, d'avaluació ambiental, la documentació necessària per tal d'avaluar si és preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental.

En la redacció del Pla parcial urbanístic, es tindrà en compte l'impacte de l'actuació urbanística en funció del gènere, d'acord amb el que estableix la disposició addicional divuitena del TRLU."

7. USOS

Totes les activitats industrials descrites a l'article 89 "Categories" de la normativa del POUM.

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

2.2.5 Canvi climàtic

OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE

Els principis de desenvolupament sostenible, elaborats a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio +20 i amb un abast temporal fins al 2030, són ara un marc general bàsic per a definir des d'aquest marc general una formulació específica del planejament territorial i urbanístic.

En aquest marc el canvi climàtic hi té un paper fonamental.

En aquest marc les accions relacionades amb el present planejament són:

- Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.
- Incorporar mesures relatives al canvi climàtic en les polítiques, les estratègies i els plans nacionals.

DECLARACIÓ D'EMERGÈNCIA CLIMÀTICA

El Govern de Catalunya ha declarat l'emergència climàtica. L'objectiu és assolir les fites en matèria de mitigació establertes a la Llei del canvi climàtic, aprovada l'estiu de 2017.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 53 de 186

Amb aquesta finalitat, el Govern assumeix els compromisos següents:

- Incrementar els incentius i prioritzar les polítiques i els recursos públics destinats a un model energètic 100% renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de GEH que redueixi la vulnerabilitat del sistema energètic català i que garanteixi el dret d'accés a l'energia com a be comú.
- Adoptar mesures per recuperar ecosistemes i aturar la pèrdua de biodiversitat.
- Apostar per l'economia circular i la creació de llocs de treball verds.
- Assumir un model de mobilitat urbana basat en el transport públic, el vehicle compartit, la micromobilitat i els vehicles d'emissió zero.
- Reduir la vulnerabilitat dels sectors socials més sensibles als impactes del canvi climàtic: gent gran, malalts, nens...
- Implantar instal·lacions d'energia renovable (eòlica i fotovoltaica).
- Celebrar anualment un ple parlamentari monogràfic sobre el canvi climàtic.
- Detectar la legislació vigent que dificulta combatre el canvi climàtic

REFERÈNCIES LEGALS

Les referències al marc legal i planificador en matèria de canvi climàtic vigents dels àmbits internacional, europeu, estatal i català:

Internacional

- i. 25ª Conferència de les Parts (COP25) de la Convenció marc de les Nacions Unides sobre Canvi Climàtic (UNFCCC).
- ii. Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic Objectiu: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte d'hivernacle a l'atmosfera a un nivell que eviti interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- iii. Segon període de compromís del Protocol de Kyoto.

Europeu

- i. Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
- ii. Paquet legislatiu energia i clima; conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure les energies renovables. Entre elles, estableix els esforços que haurà de fer cada estat membre per reduir les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle en sectors com el transport, agricultura o residus.
- iii. 03/10/2010 Estratègia Europa 2020. Una estratègia per un creixement intel·ligent, sostenible i integrador. Un dels objectius és aconseguir la fita "20/20/20" en matèria de clima i energia.
- iv. COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic.
- v. The European Green Deal. Conjunt d'iniciatives polítiques de la Comissió Europea amb l'objectiu de fer que Europa sigui neutral en el clima el 2050.
- vi. Marc sobre el clima i la energia pel 2030 de la UE.

Estatal

- i. Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020.
- ii. Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle.
- iii. Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC).
- iv. Ley 7/2021, de 20 de mayo, de Cambio Climático y Transición Energética.

Català

- i. Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020.
- ii. Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020.
- iii. Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya.
- iv. Nova Agenda Urbana 2030.
- v. Llei 16/2017, d'1 d'agost, del canvi climàtic.
- vi. Acord del Govern de 14 de maig de 2019 pel qual es declara l'emergència climàtica.
- vii. Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

PAES

El municipi de Mont-roig del Camp es va adherir al Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses pel Clima i l'Energia al setembre del 2014. Com a part del seu compromís amb el pacte, el municipi va enviar el Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible al juliol de 2017, i va ser aprovat el setembre del 2017.

El PAES de Mont-roig del Camp té 5 objectius estratègics, i el seu compromís reduirà les emissions de CO_2 en un 21%, equivalent a 14.915 tCO_2eq. Els principals objectius d'àmbit són:

- Millorar l'eficiència energètica tant en edificis municipals com en edificis domèstics i del sector terciari.
- Incorporació d'energies renovables als edificis municipals i als edificis del sector domèstic i terciari.
- Reduir les emissions de CO_2 vinculades a la mobilitat mitjançant la promoció de vehicles eficients i modes de transport alternatius.
- Treballar per reduir les emissions de CO_2 relacionades amb la gestió de residus.
- Promoure la conservació de l'aigua i altres pràctiques de consum sostenible.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 54 de 186

3. SENSIBILITAT AMBIENTAL. PRINCIPALS EFECTES AMBIENTALS POTENCIALS

3.1 SENSIBILITAT AMBIENTAL

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quin són els àmbits que permeten amb un major nivell acollir els usos previstos, amb la finalitat de definir la proposta sobre les zones de menor sensibilitat, o contràriament millor capacitat d'acollida.

El plànol de sensibilitat ambiental s'ha realitzat sobre cartografia 1:5.000, amb l'addició de múltiples criteris. En principi l'organització bàsica ha estat la següent:

1. MEDI FÍSIC
   - Geòtops i zones d'interès geològic
   - Geomorfologia. Pendents
   - Geomorfologia. Orientacions
   - Hidrologia superficial. Rius i rieres
   - Hidrologia subterrània. Inundabilitat
2. MEDI NATURAL
   - Cobertes del sòl
   - Hàbitats d'interès Comunitari
   - Espais inclosos en el PEIN
   - Zones humides
   - Xarxa Natura 2000
   - Plans de protecció específics (Llúdriga, o trencalòs)
3. MEDI CULTURAL
   - Patrimoni arqueològic
   - Patrimoni arquitectònic
4. MEDI TERRITORIAL
   - Usos del sòl
   - Planejament urbanístic
   - Xarxa de camins (Camins ramaders, GR, xarxa bàsica d'incendis forestals)

Per a l'obtenció del plànol de sensibilitat ambiental s'ha seguit la següent metodologia, a cada un d'aquests plànols temàtics, i en funció de les subclasses definides, s'associa un nivell de sensibilitat. Les classes de sensibilitat o d'acollida són quatre, que correspondrien als nivells d'afecció si s'ocupessin amb l'ús previst:

SENSIBILITAT

Codi	Sensibilitat	Nivell d'acollida
1	Baixa	Alta
2	Mitjana	Mitjana
3	Alta	Baixa
4	Molt Alta	Excloent

La composició final del plànol es fa per l'addició dels diferents plànols temàtics, quedant com a sensibilitat final la més alta del polígon d'intersecció. És a dir, en un àmbit d'intersecció de dos sensibilitats diferents, respecte a dos conceptes, en el plànol de sensibilitat ambiental queda grafiada la més alta dels dos conceptes.

3.1.1 Determinació de la sensibilitat ambiental

En les següents taules es mostren els nivells associats, per als diferents plànols temàtics definits:

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA
MEDI FÍSIC						
Geòtops i zones d'interès geològic	*Geòtops*				●	
	Zones d'interès no catalogades				●	
Geomorfologia. Pendents (1)	*P < 5 %*		●			
	5 %< P < 10 %			●		
	10 %< P < 20 %				●	
	> 20 %					●
Hidrologia superficial. Rius i rieres	*Avinguda 10 anys*					●
	Avinguda 100 anys				●	
	Avinguda 500 anys			●		
Hidrologia subterrània	*Aqüífers protegits*			●		
MEDI NATURAL						
Cobertes del sòl	*Matollars*			●		
	Conreus arboris			●		
	Prats i herbassar			●		
	Boscos de coníferes			●		
	Vials i aparcaments		●			
	Zones nues		●			
	Zones urbanes		●			
	Zona en obres		●			
Hàbitats d'Interès Comunitari				●		
Espais naturals de protecció especial		+ 1				
PEIN		+ 1				
Xarxa Natura 2000 - Zones Especials de Conservació		+ 1				
Zones humides	-	+ 1				
Plans específics de protecció	-	+ 1				
MEDI CULTURAL						
Patrimoni arqueològic	*Catalogat*					●
	Possibilitat de jaciments no documentats			●		
Patrimoni arquitectònic	*Catalogat*					●
Arbres i arbredes monumentals	*Catalogat*					●

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 55 de 186

SENSIBILITAT ASSOCIADA PER A L'ELABORACIÓ DEL PLÀNOL DE SENSIBILITAT

MEDI	Concepte	SENSIBILITAT				
		ADD	B	M	A	MA
MEDI TERRITORIAL						
Planejament Territorial	*Sòl Urbà*		●			
	Sòl de protecció especial					●
	Sòl de protecció territorial			●		
Usos del sòl	*Abocadors*		●			
	Agrícola			●		
	Forestal			●		
	Rius i rieres					●
	Vies de comunicació					●
	Zones nues		●			
	Equipaments		●			
	Zones urbanes		●			
Camins Tradicionals	*Camins ramaders*				●	
	Senders de Gran Recorregut				●	

LLEGENDA SENSIBILITAT:

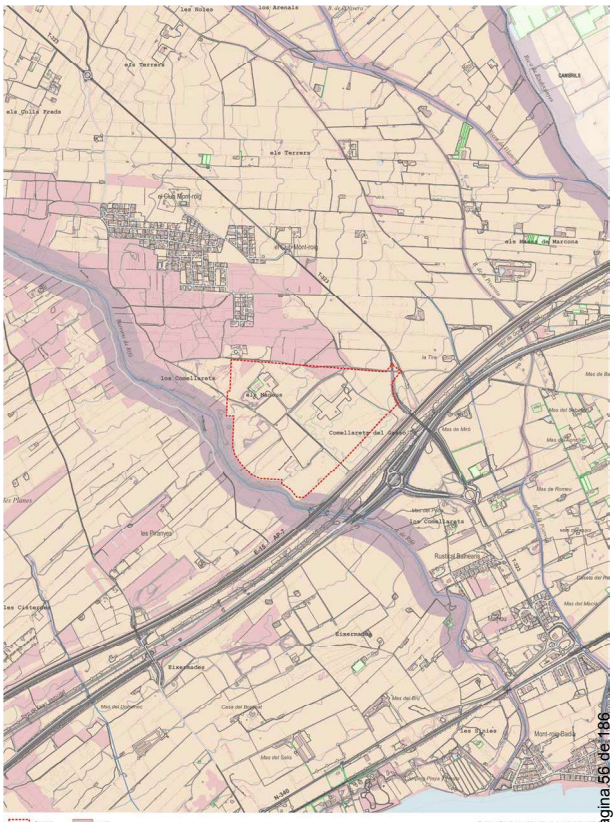
ADD. S'addiciona n graus de sensibilitat, al polígon d'intersecció amb conceptes del mateix sub-capítol.

B: Sensibilitat BAIXA

M: Sensibilitat MITJANA

A: Sensibilitat ALTA

MA: Sensibilitat MOLT ALTA



SENSIBILITAT AMBIENTAL

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 56 de 186

3.1.2 Àmbits de sensibilitat més alta

Les zones de sensibilitat més alta es corresponen a:

- Quant al medi físic,
  - Marges i talussos superiors al 20%. Especialment al límit de l'àmbit amb el Barranc de Rifà.
  - Petita activitat extractiva. Dins de l'àmbit hi ha aquest espai que no ha estat restaurat.
  - Acumulació de runes i residus urbans en una part de l'àmbit a causa de la presència de la deixalleria municipal.
- Sensibilitat del medi natural
  - Dins l'àmbit del Pla, la vegetació natural fora dels camps de conreu són: prats i herbassars i matollars.
  - Als marges de l'àmbit hi ha boscos illa i vegetació de ribera en els marges dels torrents.
  - A l'àmbit es destaquen dos tipus d'Hàbitats d'Interès Comunitari:
    - Pinedes mediterrànies (9540). No prioritari. Té presència en el nord de l'àmbit.
    - Rius mediterranis amb vegetació de Glaucion Flavi (3250). Es distribueix al llarg del Barranc de Rifà.
  - Quan a les cobertes del sòl, l'activitat principal d'aquest àmbit tradicionalment ha estat relacionada amb l'agricultura, que ocupa la majoria de la superfície. Els principals conreus presents actualment són la olivera i el garrofer. Alguns camps han estat abandonats, avui en dia no s'utilitzen per a l'agricultura, sinó que han esdevingut prats i herbassars o matollars on s'ha implantat un circuit de motocròs. D'altra banda, també hi ha altres activitats com una deixalleria i un camp d'aeromodelisme.
- Sensibilitat del medi cultural
  - Dins l'àmbit no hi ha jaciments arqueològics, jaciments paleontològics, ni elements protegits respecte el patrimoni arquitectònic.
  - Tot i no trobar-se catalogat com a element patrimonial, existeix un mur de pedra seca que forma part dels valors històrics de la zona segons el catàleg del paisatge del Camp de Tarragona.
- Sensibilitat del medi territorial
  - A nivell d'infraestructures de comunicació:
    - Pel límit sud de l'àmbit es troben diverses infraestructures de comunicació principals com són l'AP-7, l'A-7 i la línia de l'AVE.
    - Dins l'àmbit es troba el Camí dels Comellarets.
  - A nivell de riscos:
    - L'àmbit presenta un risc alt pel transport de mercaderies perilloses segons el TRANSCAT.
    - L'àmbit es troba en la zona II d'emergència nuclear per la central de Vandellós II.
    - L'àmbit presenta risc de sòls contaminats degut als moviments de terres i a la presència de la deixalleria municipal de Mont-roig del Camp.
  - Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona. Pel que fa a l'àmbit, el pla el categoritza com a "sòl d'ús industrial i/o logístic".

3.2 CRITERIS I OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS

En base als efectes definits, es proposen els criteris i objectius generals i específics. Aquests criteris i objectius relacionats segueixen un llistat d'aspectes a considerar, els quals, en base a la diagnosi, permeten una jerarquització i la concreció dels aspectes més rellevants, alguns dels quals, tot i ser de gran importància, no es poden desenvolupar en el present estadi de desenvolupament del pla.

En les següents taules es resumeix la integració d'aquests criteris ambientals. Es mostra una descripció general de la integració, fent referència als àmbits on els criteris i objectius tenen una especial incidència.

Les taules s'organitzen en base als següents factors:

1. Ocupació i consum de sòl
2. Cicle de l'aigua
3. Ambient atmosfèric i Canvi Climàtic
4. Gestió de materials i residus
5. Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació
6. Biodiversitat, connectivitat ecològica i patrimoni natural.
7. Paisatge, patrimoni cultural i ús social

S'estableixen tres nivells de significació dels diferents criteris i objectius definits i adoptats pel Pla, i que són:

- Nivell 1. Quan el criteri o objectiu és clau, o prioritari. Prioritat Alta.
- Nivell 2. Quan el criteri és d'aplicació general, sense una especial significació. Prioritat Mitja.
- Nivell 3. Quan no és d'aplicació. Prioritat Baixa.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 57 de 186

DIAGNOSI SINTÈTICA I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Diagnosi i aspectes a considerar	Criteri	Efectes ambientals associats	Prioritat	Indicadors
1. OCUPACIÓ CONSUM DE SÒL	Garantir una implantació eficient, en relació a la funcionalitat, consums de recursos i adaptada a les característiques ambientals de l'àmbit i del seu entorn	1.1 Evitar l'ocupació innecessària de sòl.	Des del planejament territorial es preveu el conjunt de l'àmbit com a sòl d'ús industrial i/o logístic. L'ajuntament li atorga la clau SUD 4, Secció de dinamització econòmica Els Comellarets. Els seus voltants, constitueixen sòl de preservació de corredors d'infraestructures o sòls d'interès agrari i/o paisatgístic. Actualment els sòls de l'àmbit estan ocupats per camps agrícoles de conreus llenyosos, una deixalleria municipal i altres usos com un camp d'aeromodelisme o un circuit de motocròs. L'àmbit està delimitat per infraestructures, l'AP-7 al sud-est i la T-323 a l'est, i per zones naturals com el Barranc de Rifà al sud-oest i una pineda al nord.	Adoptar estructures compactes denses i complexes.	Augment directe de l'ocupació del sòl pels nous usos. Increment indirecte per la generació d'externalitats: balanç de materials, serveis, infraestructures i mobilitat.	Alta	% Superfície urbanitzada respecte el total de l'àmbit.
		1.2 Adaptar l'ordenació a les formes de relleu. Evitar la urbanització en pendents superiors al 20%.	L'àmbit generalment presenta pendents inferiors al 5%, malgrat la necessitat que generar parcel·les grans comporta una sensibilitat especialment significativa respecte a aquest aspecte.	Procurar balanços compensats de moviments de terres evitant el màxim les externalitats.	Pèrdua de sòl per erosió. Moviment de terres i generació d'externalitats (préstecs i abocadors). Modificacions en la morfologia del relleu que comporta efectes en el paisatge.	Alta	Percentatge de superfície de terrenys amb un pendent superior al 20%: 0%
		1.3 Estructurar el territori	L'àmbit del Pla s'estructura en una plana sedimentària, solcada de petits torrents de caràcter temporal molt encaixats i amb retalls de bosc de ribera com és el Barranc de Rifà. El límit sud de l'àmbit és constituït per diverses infraestructures de comunicació com són l'AP-7, l'A-7 i la Línia ferroviària Vandellós - Tarragona. El límit est és composat per la carretera T-323, que dóna accés al sector SUD-4.	Cercar la continuïtat dels sistemes locals d'espais lliures.	Pèrdua de funcionalitat dels espais lliures i de connexió.	Alta	Sup afectada de transformació de connectors (m2)
		1.4 Protegir els bens i les persones del risc d'incendi forestal.	El risc d'incendi forestal de l'àmbit del projecte es pot considerar BAIX en general, tot i que la totalitat del municipi de Mont-roig del Camp té un risc d'incendi molt alt. Les formacions vegetals dins l'àmbit són conreus de llenyosos, prats i matollars. Destaquen però els marges del barranc de Rifà, a l'oest, i una pineda al nord de l'àmbit, que presenten vegetació més inflamable. Són espais amb una gran importància per la biodiversitat i el paisatge, i per tant són àmbits molt sensibles.	Preveure infraestructures de prevenció d'incendis per tal de compartimentar les masses forestals i allunya-les dels factors de risc.	Increment del risc d'incendis forestals als límits de les àrees industrials i urbanes del municipi.	Baixa	Percentatge de superfície amb risc alt d'incendi forestal: 0%
		1.5 Protegir del risc d'inundació l'àmbit, considerant el canvi climàtic	Al límit oest de l'àmbit es troba el barranc de Rifà, el qual es presenta molt encaixat, de manera que el risc d'inundabilitat per a períodes de retorn de 100 i 500 anys queda també limitat al barranc. Així doncs, dins l'àmbit del sector SUD-4 no hi ha risc d'inundació.	Minimitzar el risc d'afectació de béns i persones pel risc d'inundació.	Danys a les persones i els bens per ocupació d'espais inundables. Inestabilitat de les lleres	Baixa	Percentatge de superfície inundable per zona de flux preferent: 0%
		1.6 Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus.	Actualment no hi ha activitats properes que generin riscos químics en l'àmbit del pla. El risc associat a les infraestructures, tant ferroviàries com viaries, és elevat donat la proximitat de l'àmbit a l'AP-7, per la qual circula un flux molt alt de vehicles amb mercaderies perilloses segons el TRANSCAT.	Minimitzar el risc d'afectació de béns i persones pel risc químic.	Increment del risc químic.	Mitja	
		1.7 En cas d'existència de sòls contaminats supeditar qualsevol actuació als criteris de l'agència de residus.	En aquest àmbit s'ha considerat la possibilitat de trobar-hi sòls contaminats, donat que part de l'àrea esta ocupada per una deixalleria i al llarg dels anys s'han produït moviments de terres en la zona del pla. S'han analitzat les seqüències disponibles de fotografies aèries per localitzar zones amb moviments de terres o de dipòsit de residus i se n'han localitzat en el nord i nord-oest de l'àmbit.		Contaminació del sòl. Incompatibilitat d'usos amb sols contaminats	Alta	Sup. Sòls contaminats (m^2): 0 m^2

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 58 de 186

DIAGNOSI SINTÈTICA I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Diagnosi i aspectes a considerar	Criteri	Efectes ambientals associats	Prioritat	Indicadors
	Establir la zonificació i els usos potenciant la seva plurinacionalitat i autonomia.	1.8 Aconseguir centralitats o espais públics continus i accessibles	L'àmbit actualment conté usos agrícoles i d'equipaments (deixalleria municipal), alhora s'hi troba un cap d'aeromodelisme i un circuit de motocrós. El sector limita al sud amb grans infraestructures de comunicació com són l'AP-7, l'A-7 i la Línia ferroviària Vandellós - Tarragona. El principal accés a l'àmbit es dona per la carretera T-323 a l'est, mitjançant el camí dels Pobles. Pel nord entra el camí rural dels Comellarets. La zona urbana més pròxima a l'àmbit és la urbanització Club Mont-roig, la qual es troba al nord de l'àmbit separada d'aquest per una pineda.	Possibilitar una mobilitat sostenible. Facilitar els desplaçaments amb modes de transport no motoritzats per evitar l'emissió de gasos contaminants associats als vehicles de motor.	Pèrdua de funcionalitat dels espais públics i concretament de la continuïtat de vies ciclables connectades	Baixa	
	Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport públic	1.9 Definir les xarxes de connexió per assegurar connectivitat.	L'àmbit del pla està ben connectat a importants infraestructures de mobilitat, ja que a les seves proximitats es troben: – AP-7, que transcorre en direcció est-oest al sud de l'àmbit. – A-7, que transcorre en direcció est-oest al sud de l'àmbit paral·lela a l'AP-7. – T-323, transcorre en direcció nord - sud a l'est de l'àmbit i és el principal accés a l'àmbit del pla. Alhora, pel límit Sud està delimitat per la línia ferroviària Vandellós - Tarragona, que és la principal via d'accés ferroviari al Port de Tarragona i Barcelona, i cap a la frontera amb França, tot i que no té cap estació al terme de Mont-roig del Camp. L'àmbit però no presenta unes bones condicions de connexió amb transport públic.	Facilitar els desplaçaments amb modes de transport no motoritzats per evitar l'emissió de gasos contaminants associats als vehicles de motor.	Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat. Increment de mobilitat sobre xarxes prèvies, incrementant els efectes derivats de soroll, emissió de contaminants i GEH.	Alta	T de transport de mercaderies per ferrocarril/any
	Ordenar tenint en compte l'eficiència energètica i la sostenibilitat del model urbà	1.10 Establir una ordenació energèticament eficient.	Les activitats econòmiques industrials tendeixen a la optimització en la despesa energètica, i l'ordenació generalment segueix criteris d'eficiència, més en relació a la pròpia activitat que no pas en estratègies passives que minimitzin la demanda. És a dir, són els processos que són els eficients. Per altra banda, la tipologia d'instal·lació, on el sostre es molt significatiu, és especialment indicada per estratègies energètiques d'autoconsum, o si més no de generació, considerant a més que Catalunya, i més concretament el camp de Tarragona, és un lloc d'elevada radiació.	Facilitar l'eficiència en els processos productius.	Increment de GEH.	Mitja	KWp instal·lats/ m^2st.
	Ordenar l'àmbit considerant el catàleg com elements d'estructura.	1.11 Protegir elements de patrimoni cultural catalogats.	Dins o en les proximitats del sector no hi ha elements catalogats. Així ho destaca la Direcció General de Patrimoni Cultural (DGPC), d'acord amb l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya i l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Tot i així cal destacar la presència d'un mur de pedra seca dins l'àmbit.	Minimitzar el risc d'afectació a béns patrimonials catalogats.	Danys a elements patrimonials catalogats.	Baixa	
2. CICLE DE L'AIGUA	Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones.	2.1. Prevenir el risc d'inundació	El risc d'incendi forestal de l'àmbit del projecte es pot considerar BAIX en general, tot i que la totalitat del municipi de Mont-roig del Camp té un risc d'incendi molt alt. Les formacions vegetals dins l'àmbit són conreus de llenyosos, prats i matollars. Destaquen però els marges del barranc de Rifà, a l'oest, i una pineda al nord de l'àmbit, que presenten vegetació més inflamable. Són espais amb una gran importància per la biodiversitat i el paisatge, i per tant són àmbits molt sensibles.	Minimitzar el risc d'afectació de béns i persones pel risc d'inundació.	Danys a les persones i els bens per ocupació d'espais inundables.	Baixa	

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 59 de 186

DIAGNOSI SINTÈTICA I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Diagnosi i aspectes a considerar	Criteri	Efectes ambientals associats	Prioritat	Indicadors
		2.2 Mantenir les condicions hidrològiques de la conca i el seu comportament davant de les pluges ordinàries i les avingudes extraordinàries.	La conca del Barranc de Rifà són espais majoritàriament agrícoles, amb un nivell d'edificació i impermeabilització molt baixos. La llera del barranc de Rifà, està en una cota més baixa que l'àmbit del pla, encaixada entre dos talussos de diversos metres, amb pendents superiors al 20%.	Evitar els canvis de les condicions hidrològiques de la conca ja sigui mitjançant la limitació de la intensitat d'usos o l'establiment de mesures de contorn	Increment l'escolament i els cabals d'avinguda. Increment del risc d'inundació. Inestabilitat de les lleres.	Mitja	– Sol NO impermeabilitzat respecte el total (%): – Increment d'escolament superficial respecte la situació actual, per un retorn de 500 anys (m^3/s): – IDDEU dels nous espais transformats.
	Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.	2.3 Protegir les masses d'aigua i els espais fluvials.	L'àmbit limita a l'oest amb el barranc de Rifà. Aquest curs, normalment sec, pot arribar a transportar una gran quantitat d'aigua en períodes de fortes precipitacions. El barranc de Rifà presenta també una important vegetació de ribera associada.	Adequar les propostes d'ordenació a la zonificació hidràulica seguint els criteris de l'Agència Catalana de l'Aigua.	Increment de la pressió sobre els cursos superficials.	Mitja	
	Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització.	2.4 Garantir la disponibilitat d'aigua.	Nostraigua és una entitat pública empresarial, de titularitat 100% municipal, que gestiona el servei d'aigua, sanejament i depuració a Mont-roig, Miami Platja i la majoria de les seves urbanitzacions. L'origen de l'aigua injectada a la xarxa del municipi prové de: – Fonts pròpies (pous i mines): 1.988.294 m3 (68,73%) – Consorci d'Aigües de Tarragona (Ebre): 904.655 m3 (31,27%) El sector, que encara no es troba urbanitzat, no presenta xarxa d'abastament, tot i que si que es troba planificada als plànols d'ordenació del POUM.	Suficiència de les xarxes d'abastament.	Increment del consum d'aigua.	Mitja	Consum d'aigua de boca m3/any Consum d'aigua regenerada m3/any Consum total d'aigua.
	Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	2.5 Assegurar l'evacuació de les aigües de sanejament	El sistema de sanejament gestionat per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp està constituït per una Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) que disposa d'un tractament biològic de fangs. Aquest servei de sanejament d'aigua esta gestionat per l'entitat pública Nostraigua. El sector, que encara no es troba urbanitzat, no presenta xarxa de sanejament d'aigua, tot i que si que es troba planificada, així com una EDAR, als plànols d'ordenació del POUM.	Garantir la connectivitat amb el sistema públic de sanejament en alta.	Contaminació de les aigües superficials, per abocament d'aigües residuals.	Mitja	
		2.6 Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	Actualment l'àmbit és majoritàriament permeable, i la xarxa de drenatge és difusa. El receptor final de les aigües de pluja d'aquest espai és el barranc de Rifà, que uns km més avall desemboca al mar mediterrani.	Assegurar la qualitat de les aigües pluvials abocades a la llera pública.	Contaminació de les aigües superficials, per aigües d'escolament superficial	Mitja	
3. AMBIENT ATMOSFÈRIC I CANVI CLIMÀTIC	Reduir i/o compensar les emissions de GEH	3.1. Emissió de GEH	Actualment dins l'àmbit la principal font d'emissió de GEH es dona per l'activitat de la deixalleria, concretament pels vehicles que transporten els residus fins aquest equipament. Les zones amb vegetació de l'àmbit, com els conreus i els prats i matollars, no són especialment rics amb estoc de CO_2, ni capacitat de segrest, més important en el sòl que en el vol.	Definir una ordenació amb alts estàndards de sostenibilitat, incloent l'energia, el cicle de l'aigua i els materials i residus, valorant les preexistències. Preveure la compensació dels embornals existents, principalment els conreus.	Increment de les emissions de GEH	Alta	
	Preservar la qualitat de l'aire	3.2. Evitar exposar població a alts nivells de contaminació atmosfèrica	L'àmbit no te punts d'emissió de contaminants significatius actualment. Les principals emissions estan associades a la mobilitat, i principalment per les infraestructures properes, com la AP-7, l'A-7 i la T-323. Els principals contaminants són doncs el NO_x i les PM_{10}. A prop de l'àmbit hi ha la urbanització Club Mont-roig, que serà el principal receptor de la potencial contaminació.	Reduir les emissions de contaminant, incidint sobre les activitats i la mobilitat generada, com a principals fonts de contaminants.	Exposició a nivells de contaminació atmosfèrica elevats	Mitja	

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 60 de 186

DIAGNOSI SINTÈTICA I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Diagnosi i aspectes a considerar	Criteri	Efectes ambientals associats	Prioritat	Indicadors
	Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.	3.3 Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.	El municipi de Mont-roig del Camp no té aprovat el mapa de capacitat acústica, però si disposa d'una ordenança reguladora de sorolls i vibracions. Segons aquesta ordenança, el sector dels Comellarets es troba en una zona de sensibilitat acústica baixa ja que són sòls classificats com a industrials. La urbanització del Club Mont-roig correspondria a una zona de sensibilitat acústica moderada. Finalment es considera que el barranc de Rifà és un espai amb una sensibilitat alta degut al seu alt valor ambiental i de connectivitat, tot i que no es troba especificat a la ordenança urbanística.	Garantir que els nivells de soroll a l'àmbit es situen per sota dels valors límits d'immissió acústica definits en el Mapa de Capacitat Acústica.	Exposició de nivells de soroll elevats.	Mitja	
	Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.	3.4. Millorar l'eficiència de l'enllumenat i reduir la intrusió lluminosa	L'àmbit actualment no té cap element d'intrusió lluminosa, donat el seu caràcter. L'únic punt on hi pot haver il·luminació és la deixalleria, la qual no es troba activa en horari nocturn. L'àmbit és majoritàriament una zona. Les zones més sensibles són: / (E2) Barranc de Rifà, al sud-oest de l'àmbit. / (E2) Pineda, al nord de l'àmbit.	Garantir els nivells d'il·luminació adequats sense intrusió lluminosa.	Efectes derivats de l'impacte lumínic	Mitja	
	Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge.	3.5 Regular les instal·lacions elèctriques.	Al nord de l'àmbit, en direcció est-oest, creua una línia de mitja tensió 28/36 KV, de la companyia FECSA-ENDESA.	Corregir afectacions d'esteses elèctriques existents i establir directrius per evitar o minimitzar l'efecte de noves instal·lacions.	Increment de la població exposada a nivells de radiació electromagnètica.	Baixa	
4. GESTIÓ DE MATERIALS I RESIDUS		4.1 Gestionar els sòls i potencials residus.	S'han analitzat les seqüències disponibles de fotografies aèries per localitzar zones amb moviments de terres o de dipòsit de residus i se n'han localitzat en el nord i nord-oest de l'àmbit. Aquests espais són susceptibles de presentar sòls contaminats.	Actuar segons criteri de l'Agència Catalana de Residus. Minimitzar els impactes generats pel moviment de terres en zones d'abocador.	Incompatibilitat d'usos amb sols contaminats. Contaminació del sòl, aigües superficials i aigües freàtiques.	Alta	
		4.2 Minimitzar els impactes associats als materials utilitzats.	Preveure la necessitat d'implantar punts nets als àmbits d'obra, dotats com a mínim d'una zona que permeti fraccionar runes, fusta, plàstic, paper i cartró, metalls i residus especials. Aquests aspectes es defineixen al corresponent projecte d'urbanització i edificació.	Gestió de residus durant la construcció	Increment de les externalitats per la manca d'equipaments per la gestió de residus.	Mitja	
5. SOSTENIBILITAT I ECOEFICIÈNCIA EN LA URBANITZACIÓ I L'EDIFICACIÓ	Limitar l'ús d'energia en el planejament, reduint les emissions de GEH	5.1 Millorar l'eficiència energètica de la urbanització.	Actualment les activitats de l'àmbit són lligades al sector primari o equipaments municipals com la deixalleria. No hi ha infraestructures de generació d'energia ni de distribució, com subestacions, dins l'àmbit.	Condicions d'emplaçament i d'orientació de les edificacions. Valorar la cogeneració d'electricitat i calor a nous equipaments i sobretot a edificis grans industrials.	Increment de la demanda energètica, amb la possibilitat d'emissió de contaminants i GEH.	Mitja	
		5.2. Millorar l'eficiència energètica de les edificacions i reduir la seva contribució al canvi climàtic.	Al llarg de l'àmbit hi ha alguna petita edificació abandonada, en molt mal estat de conservació, i algun petit magatzem. L'edificació més destacable de l'àmbit és la de la deixalleria.	Incidir sobre les característiques constructives de les edificacions, com capacitat tèrmica, aillament o control de la radiació.	Increment del consum d'energia i emissió de GEH.	Baixa	
		5.3 Reduir el desequilibri entre producció i embornal d'energia del planejament.	L'àmbit avui és dedicat al sector primari o a usos que no tenen una gran demanda d'energia. Per tant, la demanada energètica és molt baixa respecte a una sòl d'activitat, que, per dimensionament, pot arribar a demandes de potencia instal·lada de fins a 125 W/m^2. Per altra banda, els sectors d'activitat són espais d'oportunitat per a les sinèrgies quant a estratègies energètiques.	-	Increment del consum d'energia i emissió de GEH.	Mitja	Potencia de renovables instal·lada al sector KWp/ha
	Establir estratègies per reduir el consum d'aigua, limitant el consum, millorant l'eficiència, i afavorint les estratègies de reutilització	5.4. Limitar el consum d'aigua.	Actualment l'àmbit no té una demanda excessiva d'aigua.	Incidir sobre les superfícies d'espai públic i la seva gestió en relació al cicle de l'aigua.	Increment del consum d'aigua.	Alta	
		5.5. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua	Actualment l'àmbit no té una demanda excessiva d'aigua.	Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en l'edificació.	Increment del consum d'aigua.	Mitja	

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 61 de 186

DIAGNOSI SINTÈTICA I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Diagnosi i aspectes a considerar	Criteri	Efectes ambientals associats	Prioritat	Indicadors
	Millorar la gestió de materials i residus.	5.6.Limitar l'empremta energètica dels materials en la urbanització i l'edificació.	L'àmbit actualment no es troba urbanitzat. Els usos actuals del sòl no requereixen edificacions, ja sigui pels camps de correu, per el camp d'aeromodelisme o pels circuits de motocròs. Les poques edificacions que hi ha a l'àmbit són edificacions de suport a les activitats de la deixalleria, agrícoles o del club d'aeromodelisme.	Incrementar la vida útil de les edificacions. Utilització de sistemes constructius en base a prefabricats. Valorar el cicle de vida dels materials Afavorir la utilització de materials procedents de reciclatge o reutilització en l'edificació i la urbanització Afavorir la utilització de materials reciclables en la urbanització i l'edificació	Empremta dels materials i residus, comportant un increment d'externalitats.	Mitja	
6. BIODIVERSITAT CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL	Establir com element bàsic i vertebrador de l'àmbit un espai de connectivitat, establint criteris de biodiversitat, continu i connectat als connectors d'àmbit territorial.	6.1 Conservar la funcionalitat dels connectors ecològics.	L'àmbit del pla es troba en una plana agrícola interrompuda per infraestructures de comunicació com l'AP-7, l'A-7, vies ferroviàries i altres carreteres secundàries, i per zones urbanes. Els barrancs de la zona fan la funció de connectors ecològics, donat que uneixen les parts altes i muntanyoses del municipi, amb la costa. A l'àmbit del pla, cal destacar el Barranc de Rifà, el quan es troba en el marge sud-oest de l'àmbit i fa de connector entre la serra de Colldejou i la zona de costa en el Mar Mediterrani.	Qualificar com a zones verdes o espais lliures els indrets de major valor, envoltants de connectors ecològics.	Pèrdua de connectivitat per a la fauna.	Alta	
		6.2 Protegir els cursos fluvials i la vegetació de ribera associada.	Els cursos d'aigua tenen un paper relativament important en la lectura del paisatge de l'àmbit , per la presència de: / Cursos d'aigua naturals, com és el Barranc de Rifà. Estructura de drenatge natural de les aigües. La vegetació dels marges de la riera està composta per àlbers (*Populus alba*), garric (Quercus coccifera), pi blanc (*Pinus halepensis*), freixe (*Fraxinus sp.*), lledoner (*Celtis australis*), avellaner (*Corylus avellana*), canya (*Arundo donax*), entre d'altres.	Qualificar com espais lliures els espais fluvials, on hi ha associats vegetació de ribera.	Afecció a les formacions de ribera associades als cursos superficials.	Alta	
	Ordenar l'espai conservant els espais de major interès	6.3 Protegir els arbres d'interès.	No hi ha presència d'arbres i arbredes catalogats a l'àmbit del Pla. Tot i així s'observen alguns exemplars de garrofers o oliveres de cert valor, així com alguns exemplars de margalló (*Chamaerops humilis*).	Preservar i valoritzar els elements del patrimoni natural i cultural, i ordenar l'espai en coherència. Fer compatible aquests elements amb la xarxa de camins. Integrar aquests elements en els sistema d'espais lliures	Afecció als arbres d'interès.	Mitja	
		6.4 Evitar l'afecció a la vegetació i els habitats d'interès	Els HIC es situen en els marges de l'àmbit: / Codi 3250. Rius mediterranis amb vegetació del Glaucion flavi. No prioritari. El qual es troba en el marge sud-oest de l'àmbit, resseguint el Barranc de Rifà. / Codi 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari. El qual es troba al nord de l'àmbit. També cal destacar que a les proximitats del barranc, hi ha alguns exemplars de Margalló (*Chamaerops humilis*), una espècie protegida, no endèmica.		Afecció a vegetació de valor, i concretament als HIC.	Alta	
	Fomentar la naturalització de l'espai urbà	6.5. Integrar els espais naturalitzats de major valor	Els espais naturals de major valor són, com ja s'ha exposat, el Barranc de Rifà i la pineda al nord de l'àmbit.	Evitar la transformació dels espais de major interès, i concretament dels HIC, i en el seu defecte compensar les pèrdues dins el mateix sector.	Pèrdua de biodiversitat i concretament HICs (que es situen en les proximitats de l'espai urbà.	Alta	

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 62 de 186

DIAGNOSI SINTÈTICA I OBJECTIUS AMBIENTALS DEL PLANEJAMENT

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Diagnosi i aspectes a considerar	Criteri	Efectes ambientals associats	Prioritat	Indicadors
7. PAISATGE, PATRIMONI CULTURAL I ÚS SOCIAL	Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris	7.1 Preservar els valors del paisatge.	L'àmbit és representatiu del paisatge de la Plana del Baix Camp. Amb una gran horitzontalitat del relleu: una plana de pendent suau, basculada lleugerament cap el mar i drenada per un conjunt de rieres de traçat paral·lel. Tot i ser un paisatge eminentment agrícola, la seva imatge no és mai homogènia. Els canvis de tipologies de conreu, de grandàries dels camps i de marges de conreu, provoqueu una continua variació de textures, colors i alçades que origina un mosaic paisatgístic de gran diversitat. En una escala de major detall es pot fer una caracterització més precisa, on s'hi diferencien les següents unitats paisatgístiques interrelacionades entre si: / El barranc de Rifà. Els cursos fluvials són un element clau del paisatge del Baix Camp que cal conservar. Al mateix temps, defineixen per si mateixos un paisatge propi, el de ribera, amb hàbitats, dinàmiques i característiques pròpies. / Zones de cultiu agrícoles. Caracteritzats per la presència del cultiu arbori d'olivera i garrofers. / Pinedes mediterrànies al nord de l'àmbit, que el separen de la urbanització Club Mont-roig generant una important barrera visual. / Usos marginals que generen una degradació del paisatge com la deixalleria o els circuits de motocròs.	Establir mesures d'integració paisatgística en relació a les característiques del terreny i del paisatge.	Pèrdua de potencialitats i dinàmiques que permeten generar un paisatge de qualitat.	Alta	
	Ordenar l'espai considerant els valors existents	7.2. Compatibilitzar els itineraris i camins amb valors culturals i patrimonials, amb el planejament proposat.	Pel terme municipal de Mont-roig del Camp hi passen dos sender de gran recorregut (GR): / GR 92. Sender de la Mediterrània. / GR 192. Camí del Vent. Cap d'aquests dos senders creua per l'interior de l'àmbit d'estudi. Dins l'àmbit d'estudi es destaquen dos camins existents, el camí de les Pobles, que és el principal accés i es troba asfaltat, i el camí dels Comellarets, que és un camí rural no asfaltat.	Compatibilitzar els itineraris i camins amb valors culturals i patrimonials, amb el planejament proposat.	Afecció a elements patrimonials d'interès	Mitja	
		7.3 Generar paisatges de qualitat des d'una lectura territorial	L'àmbit general actualment és un paisatge agrícola ben gestionat, amb algunes zones urbanes. El sector d'actuació, presenta en alguns punts un paisatge periurbà amb equipaments com la deixalleria o el circuit de motocròs. En general l'àmbit d'estudi no conté uns elements de paisatge rellevants. Són més destacables els elements del seu marge com el Barranc de Rifà i la pineda.	Establir l'ordenació a partir d'estratègies d'integració paisatgística.	Pèrdua de la qualitat paisatgística.	Mitja	
		7.4 Preveure aspectes com la continuïtat, dels espais de vianants i bicicletes, i del tractament de la vegetació.	L'eix de la T-323 que limita amb el sector és la via principal d'accés a l'àmbit a través del camí de les Pobles. Alhora, es troba el camí rural dels Comellarets que comunica l'àmbit amb la urbanització Club Mont-roig.	Definir estratègies que permetin la continuïtat dels espais entre el límit industrial de Lleida i el corredor situat a l'oest de l'àmbit i garantir la permeabilitat de vianants i bicicletes.	Pèrdua de continuïtat dels espais verds i permeabilitat per a vianants i bicicletes.	Mitja	
	Tenir cura de la qualitat paisatgística de la urbanització	7.5 Tenir cura de la qualitat paisatgística en espais urbans.	Actualment a l'àmbit s'hi troben infraestructures de serveis que poden generar un impacte paisatgístic significatiu, com són les conduccions elèctriques aèries o els dipòsits dels residus que gestiona la deixalleria.	Integració visual en el paisatge urbà de les instal·lacions de serveis tècnics en superfície.	Pèrdua dels valors del paisatge urbà resultant	Alta	
	Tenir cura de la qualitat paisatgística de l'edificació	7.6 Tenir cura de la qualitat paisatgística de l'edificació.	El nou planejament haurà de garantir mesures més eficients per reduir l'impacte visual de les edificacions, que en tot cas tindran una lectura des de la pròpia infraestructura, amb un caràcter eminentment tècnic.	Ordenar els volums de les edificacions establint criteris pel que fa a la seva percepció visual.	Impactes visuals en les edificacions noves.	Mitja	

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 63 de 186

4. PROPOSTA

ORDENACIÓ

El Pla parcial urbanístic del "Els Comellarets" proposa el següent:

A. L'àmbit del Pla parcial es delimita tenint en compte la fitxa normativa inclosa en el POUM:

   Aquest Pla parcial s'acompanya d'un estudi d'inundabilitat del barranc de Rifà, a escala 1/1.000 (veure plànol I.11_PLANOLS). Ambdós documents assenyalen els marges precisos del barranc i ens diuen que no hi ha cap element que requereixi d'una especial protecció. Amb coneixement precís del cap del talús del barranc, el Pla parcial reserva, en sòl no urbanitzable, una franja de 15 metres de protecció, exterior al seu àmbit, i manté una distància de separació de10 metres.

   Cal tenir en compte també, que la vigent delimitació del sector, en el seu extrem inferior esquerre, afecta sòls de domini públic hidràulic, com ens demostra l'estudi d'inundabilitat que acompanya aquest Pla parcial. Per contra, la delimitació proposada no tan sols no afecta el domini públic, sinó que, a més a més, s'hi aparta, deixant un pas de 15 metres d'amplada que garanteix i configura una protecció del sistema hídric.

   El nou límit del sector en aquest punt, fa que els sòls de protecció especial del PTPCT guanyin superfície i, sobre tot, coherència pel que fa a la seva delimitació.

B. Els requeriments tècnics de la industria que ocuparà aquest sector fan necessari disposar d'una gran parcel·la a ubicar sobre un sòl totalment pla. Aquest fet i la morfologia actual de l'àmbit, obliguen a dur a terme importants moviments de terres, en part desmunts i, en part, terraplens projectats de tal manera que les terres es compensin. Amb aquesta finalitat el Pla parcial estableix que la cota del terreny resultant serà la 44. Aquest canvi en la topografia actual del sòl obliga a contenir els nous desnivells, en part amb murs de contenció, en part, amb talussos. La seva concreció precisa i final l'establirà el projecte de urbanització que es tramiti per a la execució del sector.

C. Qualificar com a verd públic, equipament públic, reserva de sòl per a aparcament públic i reserva de sòl per a serveis tècnics, seguint les determinacions normatives del POUM, una franja de sòl de 100 metres d'amplada, paral·lela a l'autopista AP-7, que va de banda a banda del sector. La superfície de la qual és superior al 15%, percentatge mínim de cessions establertes pel Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC) per a aquests sistemes de sòls públics. La topografia final de la zona verda, així com la seva morfologia, la precisarà el projecte d'urbanització que s'aprovi definitivament.

D. Al costat sud de l'àmbit i situat per sobre de l'esmentada franja de 100 metres, es proposa un vial de 24 metres de secció, que enllaça la rotonda de nova creació ubicada sobre l'eix de la carretera local T-323 amb l'accés principal a la indústria.

   Quan aquest vial es troba amb el sòl reservat a aparcaments públics, gira a dreta en direcció nord, es converteix en un vial de 20 metres de secció que, de manera ortogonal, es troba amb el vial, també de 20 metres, límit nord del sector.

   La continuïtat d'aquest darrer vial en sòl no urbanitzable constitueix una càrrega externa del sector.

E. La resta del sector es configura com a dues illes de sòl industrial. La primera, amb una superfície de 276.938 m2 de sòl privat, es destina a parcel·la única i el projecte d'urbanització l'haurà d'adjudicar al promotor del Pla parcial.

   La segona, amb una superfície de 38.449 m2, es destina a la cessió a l'Ajuntament del 10% de l'aprofitament mitjà del sector. Aquest àmbit podrà donar a diferents parcel·les resultants, atenent-se a la regulació normativa que aquest Pla parcial estableixi pel que fa a la superfície mínima.

ZONIFICACIÓ

L'ordenació exposada a l'apartat anterior comporta la necessitat de qualificar el sòl que conforma l'àmbit dels Comellarets amb les claus següents:

- Clau A1. Parc forestal, regulat pels articles del 108 al 112 de la normativa del POUM del municipi de Mont-roig del Camp.
- Clau B2. Sistema viari estructurant del municipi, regulat pels articles del 126 al 129 de la normativa del POUM del municipi de Mont-roig del Camp.
- Clau C1. Sistema de serveis tècnics, regulat pels articles del 140 al 148 de la normativa de POUM de Mont-roig del Camp.
- Clau D0. Equipament públic en reserva, regulat pels articles del 151 al 158 de la normativa del POUM del municipi de Mont-roig del Camp.
- Clau 7a1. Zona de desenvolupament industrial, regulada per la normativa d'aquest Pla parcial.
- Clau 7a2. Zona de desenvolupament industrial, regulada per la normativa d'aquest Pla parcial.
- Clau C2. Reserva d'aparcament compatible amb serveis de la indústria.

La zonificació proposada té les superfícies següents:

QUALIFICACIÓ PROPOSADA

Zonificació	Superfície (m²)	%
Espais lliures, zones verdes	50.340	11,43%
Equipaments públics	27.909	6,34%
Vialitat pública	33.535	7,61%
Protecció sistema viari	1.393	0,32%
Aparcament públic	12.100	2,75%
Serveis tècnics	1.799	0,41%
TOTAL SÒL PÚBLIC	125.683	28.54
Sòl industrial 7a1	276.938	62,88
Sòl industrial 7a2	37.772	8.58
TOTAL SÒL PRIVAT	314.710	71.46
TOTAL SUPERFÍCIE PROPOSADA DEL SECTOR	440.393	100

SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE

El sostre màxim edificable es calcula tenint en compte el coeficient d'edificabilitat bruta, que segons el POUM, és 0,77 m²str/m²sòl, aplicat a la superfície del sector.

Aplicant aquest coeficient a la nova superfície, obtindrem el sostre màxim que es proposa:

440.393 m² de sòl x 0,77 m²str/m²sòl = 339.102,61 m²str.

ALTRES PARÀMETRES URBANÍSTICS

- La parcel·la mínima serà:
  - La parcel·la mínima de la clau 7a1 serà de 200.000 m2.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 64 de 186

- La parcel·la mínima de la clau 7a2 serà de 6.000 m2.

- L'ocupació màxima és d'un 70%, tant per 7a1 com per 7a2
- L'alçaria màxima serà de 17 metres

  Les parcel·les qualificades amb la clau 7a1, excepcionalment, en un màxim del 50% de l'ocupació en planta de cada parcel·la resultant, es permetrà una alçària de 25 metres.

  Les parcel·les qualificades amb la clau a clau 7a2, excepcionalment, en un màxim del 25% de l'ocupació en planta de cada parcel·la resultant, es permetrà una alçària de 25 metres.

- El coeficient d'edificabilitat neta màxima serà de 1,07 m^2str/m^2sòl.
- Separació mínima a límits de parcel·la: 10 metres

TANCAMENTS

L'article 12.2 *"Tancaments"* de les Ordenances d'edificació del POUM regula l'alçària màxima dels elements de tancament sempre que *"...no s'especifiqui el contrari..."*. Aquest Pla parcial té la voluntat de regular el sistema de tancament del sector SUD 4 Els Comellarets.

Atès que el promotor del Pla parcial necessita, per raons de seguretat, que aquests tancaments tinguin una alçària important i que alguns dels trams del tancament tindran una longitud també molt important, més de 800 metres, i que acompanyen un vial públic amb un pendent d'un 3%, es fa del tot necessari regular les característiques físiques i materials dels elements que els conformen.

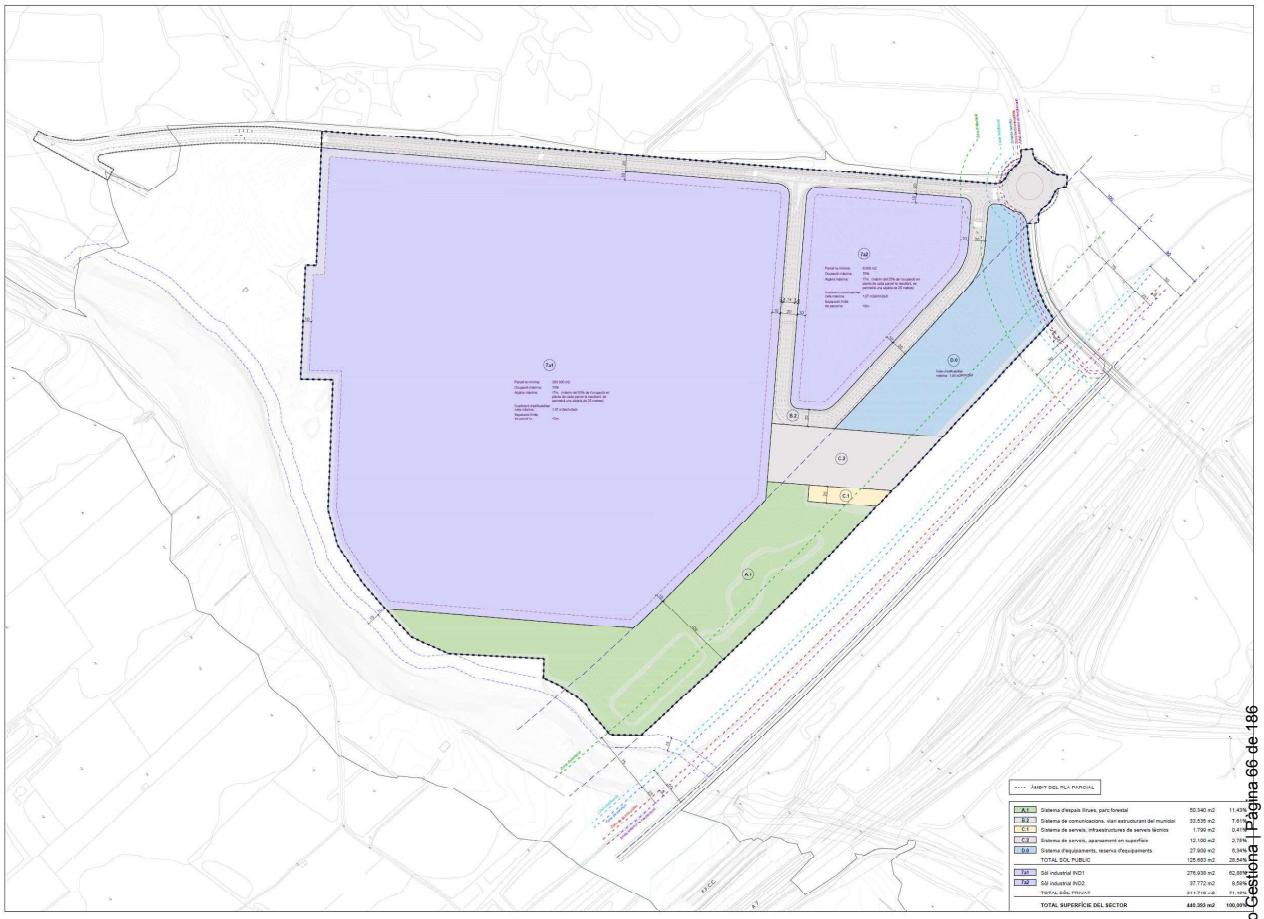
L'alçària màxima dels tancaments del sòl privat d'aquest sector serà de 3 metres, dels quals els 2,50 metres inferiors, com a màxim, podran ser opacs; quan acompanyi vials amb pendent, estarà format de trams menors de 50 metres de longitud amb la seva cara superior horitzontal. Estaran construïts amb materials preparats per evitar el vandalisme; el material escollit conformarà la cara exterior sense que sigui necessari aplicar cap tipus d'acabat, la seva coloració (tons terrossos) i textura seran adequades per adaptar-se bé amb el medi rural en què estaran inserits. Fora recomanable que poguessin suportar vegetació enfiladissa per tal de trencar la linealitat i l'homogeneïtat d'aquests elements que, per la seva geometria, tindran un fort impacte paisatgístic.

RESERVA DE PLACES D'APARCAMENT

Els projectes corresponents a les diferents edificacions a ubicar en cada una de les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació hauran de reservar a l'interior de la parcel·la el nombre de places necessàries per atendre les seves necessitats que s'estimen en nombre mínim de 364 places, 314 per turismes i 50 per motocicletes.

Aquesta quantitat de places d'aparcament s'emplaçaran a la qualificació "Reserva aparcament" amb una superfície total de 12.100 m^2.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 65 de 186



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 66 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 67 de 186

5. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA. DEMANDA DE SÒLS I RECURSOS

Els nous sectors, comporten una nova demanda de sòl i recursos. El primer lligat a una ocupació física, mentre que el segon comporta la necessitat de la connexió als sistemes generals, i per tant certes externalitats, les quals també comporten ocupacions indirectes.

En el present apartat es fa una síntesi descriptiva del pla en termes de la seves repercussions ambientals en relació a:

- Sòls objecte de transformació
- Demandes addicionals de recursos
- Emissions i contaminacions al medi, i generació de residus
- Emissions de GEH

5.1 SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

Tot i que la demanda de sòl pot respondre únicament a un concepte de superfície, el tipus de sòl, o els seus usos, fa que els aspectes qualitatius puguin augmentar l'efecte de la transformació. Així un projecte de regeneració urbana, sobre un sòl urbà, té un efecte diferent que si els aprofitaments previstos s'aconsegueixen sobre sòls rurals.

En el present apartat inclou l'anàlisi dels sòls de l'àmbit classificat, comparant la qualificació proposada i l'estat actual, preveient així la compatibilitat i el grau de transformació.

En l'estat actual es diferencien, en base al seu valor, la seva tipologia de sòls:

- Sòls d'alt valor suport de sistemes naturals.
- Sòls d'alt valor agrari (forestal o agrícola).
- Sòls sense interès específic.
- Sòls nus o alterats.
- Sòls ja urbanitzats.

En base a les cobertes del sòl de l'àmbit a transformar es determinen la tipologies de sòls objecte de transformació.

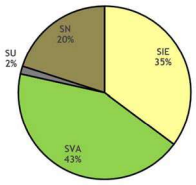
TIPOLOGIA DE SÒLS

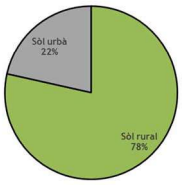
Cobertes	Sup (ha)	%	Tipologia de sòl
Boscos de coníferes	1,26	2,72	Sòls d'alt valor (forestal o agrícola) (SVA)
Matollars	2,55	5,52	Sòls sense interès específic agrari (SIE)
Prats i herbassars	13,70	29,65	Sòls sense interès específic agrari (SIE)
Vials i aparcaments	0,13	0,27	Sòls ja urbanitzats (SU)
Zones urbanes	0,55	1,20	Sòls ja urbanitzats (SU)
Conreus arboris	18,76	40,59	Sòls d'alt valor agrari (forestal o agrícola) (SVA)
Zona en obres	7,32	15,84	Sòls nus o ja alterats (SN)
Zones nues	1,95	4,21	Sòls nus o ja alterats (SN)
TOTAL	**46,21**	**100**	

VALOR DEL SÒL

Tipologia de sòl	Sup (ha)	%
Sòls sense interès específic agrari (SIE)	16,25	35,17
Sòls d'alt valor (forestal o agrícola) (SVA)	20,02	43,31
Sòls d'alt valor de sistemes naturals (SAV)	0	0
Sòls ja urbanitzats (SU)	0,68	1,47
Sòls nus o alterats (SN)	9,27	20,05
TOTAL	**46,21**	**100**

Sòl rural	36,27	78,48
Sòl urbà	9,95	21,52
TOTAL	**46,21**	**100,0**





Els sòls objecte de transformació amb valor agrari són aproximadament el 43 % de l'àmbit, mentre els sòls sense interès específic agrari juntament amb els ja urbans o els sòls nus o alterats ocupen un total del 57% de l'àmbit.

5.2 DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS

A més del consum de sòl, el funcionament de la nova implantació, comporta una important demanda de recursos, els quals són indispensables. Aquests fan referència a:

- Abastament d'aigua
- Abastament d'energia

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 68 de 186

5.2.1 Abastament d'aigua

El nou planejament comporta la necessitat d'abastament d'aigua. Seguint els criteris facilitats per l'Agència Catalana de l'Aigua, es fa una estimació de la demanda.

Cal dir que la tipologia de sector industrial té una demanda molt específica, sempre en funció dels processos productius que s'hi implantin.

PREVISIONS D'ABASTAMENT

Concepte	Valor	Ud	Consum	Ut	Tot (m3/dia)
Nombre d'habitatges	0	Ud	200	l/hab i dia	0,00
Equipaments	24358	m2	50	hab equiv/ha	26,79
Industria	315387	m2	150	hab equiv/ha	1.040,78
Industria logística / Terciari	0	m2	60	hab equiv/ha	0,00
Verd privat	0	m2	100	hab equiv/ha	0,00
Verd públic (parcs i jardins)	50340	m2	50	hab equiv/ha	55,37
Verds de protecció i reserves	0	m2	0	l/s i ha	0,00
Serveis tècnics	1799	m2	50	hab equiv/ha	1,98
Vialitat	48509	m2	75	hab equiv/ha	80,04
TOTAL PARCIAL					1.204,96
Pèrdues prevsites 10%					120,50
Mitjana (l/hab/dia)					9.817,81
TOTAL (m3/dia)					**1.325,46**
TOTAL (m3/any)					**483.792,91**

Es preveu una doble xarxa d'abastament:

- Aigua de boca

  L'abastament d'aigua potable per als consums de la planta industrial es farà a través d'una connexió des del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT). Aquesta actuació es descriurà en un projecte independent a aquest projecte d'urbanització.
- Aigua de pluvials o regenerada

  Es preveurà una doble xarxa amb aigua regenerada provinent de l'establiment industrial, que donarà servei als sistemes, tant zones verdes com equipaments.

L'origen de les aigües serà específic en funció de la seva destinació:

SISTEMES

Qualificació	Procedència
Espais lliures	Aigua de boca per a fonts
	Regenerada/pluvial pel reg i neteja
Equipaments	Aigua de boca per edificis equipaments
	Regenerada/pluvial pel reg i neteja
Viari	Regenerada/pluvial pel reg i neteja
Viari Aparcaments	Regenerada/pluvial pel reg i neteja
Serveis Tècnics	Aigua de boca per edificis equipaments
	Regenerada/pluvial pel reg i neteja

ZONES

Qualificació	Procedència
Activitat econòmica	Aigua de boca per activitats
	Regenerada/pluvial per activitats
	Regenerada/pluvial pel reg i neteja

5.2.2 Abastament d'energia

El consum estructural d'energia que es pot preveure com a resultat de la implantació futura dels nous usos es concentra sobretot en l'activitat industrial. Tota la resta d'infraestructures tenen uns requeriments intrínsecs comparativament menors, de forma que la demanda derivada d'elles es deurà a la mobilitat de persones i mercaderies.

En el present apartat d'avaluació de demandes de recursos del PPU, es fa una estimació de la demanda en base a un sòl industrial tipus, sense considerar reduccions degudes a una implantació amb menor intensitat d'ús com podria ser la logística.

Així Dimensionament de les infraestructures d'abastament, prenent de referència les prescripcions del Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat a través del Reial Decret 842/2002; i, en concret, la Instrucció Tècnica Complementària per a Baixa Tensió ITC-BT-10, de previsió de càrregues per a subministres de baixa tensió.

DIMENSIONAMENT DEMANDA POTENCIA ENERGÈTICA

Concepte	Sostre		POT BRUTA (1)	POTENCIA ÚTIL (2)	
	m2	W/m2	KW	KW	KVA
Habitatge	0,00	100	0,00	0,00	0,00
Equipaments	5.000,21	100	500,02	300,01	333,35
Industria	337.464,09	125	42.183,01	25.309,81	28.122,01
Industria logística / Terciari	0,00	50	0,00	0,00	0,00
Verd privat	0,00	2	0,00	0,00	0,00
Verd públic (parcs i jardins)	50.340,00	2	100,68	60,41	67,12
Verds de protecció i reserves	0,00	0	0,00	0,00	0,00
Serveis tècnics	1.799,00	100	179,90	107,94	119,93
Vialitat	48.509,00	2	97,02	58,21	64,68
TOTAL			43.060,63	25.836,38	28.707,09

(1) Coeficient de simultaneïtat 0,5 per a usos logístics i 0,6 per a la resta.

(2) Factor de potència 0,9

Prenem com a demanda de potencia bruta de 43.060,63 kW

5.3 EMISSIONS I CONTAMINACIONS AL MEDI, I GENERACIÓ DE RESIDUS

A més de consumir recursos, la posta en funcionament, l'activitat en el nou sector industrial, comporta també emissions de contaminants, fonamentalment lligades a la mobilitat, generació d'aigües residuals i generació de residus.

5.3.1 Generació d'aigües residuals

L'estimació d'emissió de contaminants associats amb l'aigua, se'n diferencien dues tipologies:

- Les aigües residuals.
- Les aigües d'escolament de pluja especialment sobre vialitat i aparcaments.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 69 de 186

AIGÜES RESIDUALS.

En base a la demanda d'aigua d'abastament s'ha fet una estimació de la generació d'aigües residuals.

Aquestes aigües fan referència a allò que es pot abocar a la xarxa de sanejament, i per tant amb els estàndards que preveu el marc normatiu en matèria d'aigües.

PREVISIONS DE SANEJAMENT

Concepte	Valor	Ud	Consum	Ut	Tot (m3/dia)
Nombre d'habitatges	0	Ud	280	l/hab i dia	0,00
Equipaments	24.358	m2	50	hab equiv/ha	20,46
Industria	315.387	m2	150	hab equiv/ha	794,78
Industria logística / Terciari	0	m2	30	hab equiv/ha	0,00
Verd privat	0	m2	0	hab equiv/ha	0,00
Verd públic (parcs i jardins)	50.340	m2	0	hab equiv/ha	0,00
Verds de protecció i reserves	0	m2	0	l/s i ha	0,00
Serveis tècnics	1.799	m2	50	hab equiv/ha	1,51
Vialitat	48.509	m2	75	hab equiv/ha	61,12
TOTAL PARCIAL					877,87
Increment d'aportació a xarxa unitaria (5%)					43,89
Mitjana (l/hab/dia)					6.827,58
TOTAL (m3/dia)					**921,76**
TOTAL (m3/any)					**336.443,09**

D'altra banda, al tractar-se d'un sector industrial, les aigües de procés generades per l'activitat industrial acostumen a portar una càrrega contaminant major que les residuals, la qual cosa comporta la necessitat de la depuració dins el sector prèvia a l'abocament al medi.

En aquest cas, al tractar-se d'un sector de grans dimensions, el PPU inclou la construcció d'una EDAR pròpia, que depurarà totes les aigües pel sanejament del sector (tant les residuals com les industrials).

AIGÜES PLUVIALS.

Les aigües pluvials no són netes, sinó que arrosseguen tot allò que es reté en els paviments, amb un major contingut de contaminants en la vialitat.

En base a la pluviometria efectiva, i la superfície urbanitzada, es pot fer una estimació dels compostos que són arrossegats per els aigües de pluja.

CONCENTRACIÓ MITJANA DE CERTS COMPOSTOS EN LES AIGÜES D'ESCOLAMENT SUPERFICIALS D'AUTOPISTES, CARRETERES I VIALS EN CENTRES D'HABITATGES I COMERCIALS

	Concentració mitjana en aigües d'escolament superficial de carreteres i autopistes	Concentració mitjana en aigües d'escolament superficial de zones residencials i comercials	Valors calculats URBANITZACIÓ	
Compost	**mg/l**	**(mg/l**	**g**	**Kg**
DBO	24	12	242.381	242,38
DQO	160	94	1.898.648	1.898,65
Nitrogen total (Kjendal)	3	2,3	46.456	46,46
Fosfat	0,9	0,5	10.099	10,10
Plom	4,3	0,24	4.848	4,85
Coure soluble	0,19	0,05	1.010	1,01
Cadmi	0,02	-		
Níquel	5	-		
Olis i greixos	9	-		
Hidrocarburs aromàtics policíclics	4,6	-		
Pesticides i herbicides	0,03	-		

Font: US DOT, 1986; US EPA, 1982.
Nota: els nivells de plom han caigut de manera espectacular pel canvi de combustibles en automòbils, i actualment arriben a nivells inapreciables.

Aquests compostos, suposen la contaminació de les aigües residuals d'una població equivalent entre 30 i 300 persones, en funció del compost avaluat.

EQUIVALÈNCIA AMB AIGÜES RESIDUALS URBANES

Compost	Total any (kg)	Contingut mitjà ARU (mg/l) (*)	Equivalent en habitants
DBO	242,38	100	53
DQO	1.898,65	160	260
Nitrogen total (Kjendal)	46,46	25	41
Fosfat	10,10	7	32
Plom	4,85		
Coure soluble	1,01		

Font: US EPA, 2000. "Constructed Wetlands and Aquatic Plant Systems for Municipal Waswater Tractment"
S'estima una producció actual de 125 l/ persona i dia

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 70 de 186

El planejament inclou una xarxa de sanejament separativa, que diferencia les aigües pluvials de les residuals. Les residuals, tal com s'ha vist a l'apartat anterior, es depuraran a la EDAR proposada al propi sector. Pel que fa a les pluvials es preveurà:

- Drenatge sostenible, mitjançant cunetes verdes i SUDS, sempre que sigui possible, per a retenir les aigües en origen.
- Xarxa de canalització de pluvials, i dimensionada per un període retorn de 10 anys, que tindrà com a destí les basses de retenció d'aigües de reg, o les lleres. En tots els casos s'hi interposarà un sistema de desbast i de separació d'hidrocarburs.
- Estarà, sempre que sigui possible, per gravetat. Els pendents mínims i màxims seran de 0,5 i 5 % respectivament.
- La xarxa de drenatge en superfície tindrà capacitat per a portar les aigües de pluja, per un retorn de 500 anys fins a les basses de laminació.

Previ a l'abocament a la llera pública, o a les basses de laminació s'interposaran les següents estructures:

- Desbast dels elements gruixuts, com tèxtils, plàstics, llaunes, burilles, etc. Aquests seran dipositats en una zona pavimentada, preferentment en superfície, amb accés des de vialitat i camins de servei amb una secció mínima de 3,5 metres.
- En aquesta zona es disposarà d'un embornal per a la recollida de les primeres aigües de pluja, que serà la que es derivarà al separador d'hidrocarburs, que estarà format per un mínim de dues arquetes en sèrie, aconsellable 3. Aquestes seran registrables i accessibles pel seu buidat.
- Reixa de desbast, que interceptarà els elements gruixuts no depositats en la platja.
- Zona d'infiltració o SUD, en funció de les característiques del sòl.
- Sortida cap a la llera pública o basses de laminació o recollida d'aigües en basses permanents.

5.3.2 Generació de residus

La generació de residus s'estima en base al temps i tipologia dels residus generats:

- Durant la construcció.
- Un cop el planejament consolidat i en explotació.

DURANT LA CONSTRUCCIÓ

La construcció d'una única parcel·la de grans dimensions, tot i estar en un terreny generalment pla, genera un gran excedent de terres, i també de terres vegetals.

Alhora, la pròpia edificació també comporta uns residus associats que s'han estimat amb el següent quadre:

RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ EN EDIFICACIÓ

Tipus de residu	m3 residu aparent / m2 construït
Sobrants d'execució	0,045
Embalatges	0,080
Total	0,125

SOBRANTS D'EXECUCIÓ

Partides d'obra	m3 residu aparent / m2 construït
Obres de fàbrica	0,0175
Formigó	0,0244
Petris	0,0018
Altres	0,0013
Total	0,0450

EMBALATGES

Material	% m3 residu aparent
Fusta	85,00%
Plàstics	10,00%
Paper + cartró	5,00%
Metalls	0,05%

VOLUM DE RESIDUS GENERATS

Superfície de sostre		352.832
Tipus de residu		**m3 residu aparent**
Sobrants d'execució	Obra de fàbrica	6.174,56
	Formigó	8.609,11
	Petris	635,10
	Altres	458,68
	TOTAL	**15.877,45**
Embalatges	Fusta	23.992,59
	Plàstics	2.822,66
	Paper + cartró	1.411,33
	Metalls	14,11
	TOTAL	**28.240,69**
TOTAL		44.118,14

UN COP EL PLANEJAMENT ES TROBA CONSOLIDAT I EN EXPLOTACIÓ

Es pot fer una comparació de la generació de residus domèstics actualment en el municipi, i en base a aquest estimar l'efecte que tindrà aquest sobre els infraestructures de gestió.

Donat que és un sector d'activitat, els residus generats es gestionaran mitjançant gestors externs autoritzats, de manera que no comportaran efectes sobre les infraestructures de gestió municipals actuals.

Si que generen impacte sobre aquestes infraestructures, els residus generats per la població equivalent, que s'estima en un 30 % del residus generats per les persones en els seus habitatges, i només referit als usos terciaris (oficines).

Així els residus generats i l'efecte, quantificat de forma relativa amb la generació actual és la següent:

PROJECCIÓ DE GENERACIÓ DE RESIDUS (2021)

	POBLACIÓ	TOTAL GENERACIÓ	RECOLLIDA SELECTIVA (RS)		FRACCIÓ RESTA A TRACTAMENT (RT)		FRACCIÓ A VALORITZACIÓ (RS+RT)		FRACCIÓ RESTA A FINAL		PRODUCCIÓ PER HABITANT I DIA
Municipi	**N**	**Tn**	**Tn**	**%**	**Tn**	**%**	**Tn**	**%**	**Tn**	**%**	**kg**
Mont-roig del Camp	12.689	13.562	7.057	52,04	6.505	48%	13.562	100%	0	0%	2,93
Planejament	**131**	**140**	**73**		**67**		**140**		**0**		
INCREMENT		**1,03%**									

Les dades de projecció estimen que l'increment de població és estable, cosa que servelx pel càlcul punta, però en cap cas mostra un increment real. (Font: Agència de Residus de Catalunya)
(1) El terciari s'estima un volum equivalent a un 30% del resident

Així, el nou sector, comporta un increment sobre la generació actual de residus del 1,03 %, considerant el màxim desenvolupament.

Malgrat tot, el que tindrà més incidència ambiental seran els residus industrials que es produiran en el sector, i que s'hauran de gestionar amb gestors externs privats.

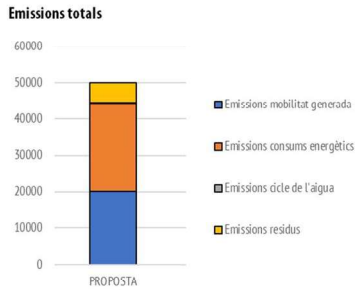
Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 71 de 186

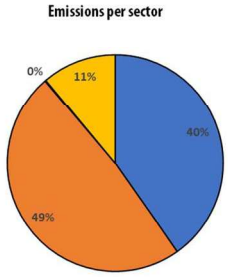
5.4 EMISSIONS DE GEH

Amb l'entrada en vigor de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, i la Llei 16/2017, d'1 d'agost, de canvi climàtic, aprovada pel Parlament de Catalunya, la consideració de la mitigació i l'adaptació al canvi climàtic en l'avaluació ambiental estratègica de plans i programes és un mandat legal, així com en el context actual d'Emergència Climàtica.

Per a l'estimació de l'emissió de GEH es pren de base la "Eina per al càlcul de les emissions de CO^2 associades al planejament derivat", desenvolupada per l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic. En aquesta eina s'introdueixen les dades relatives a la proposta del Pla Parcial Urbanístic del sector "SUD-4 de dinamització econòmica dels Comellarets"

En els següents gràfics es mostren els resultats de l'eina de càlcul:





EMISSIONS DE LA PROPOSTA

	Emissions (t CO_2 eq)	%
Emissions consums energètics	24.276,16	49
Emissions mobilitat generada	20.181,92	40
Emissions cicle de l'aigua	69,65	0
Emissions residus	5.575,85	11
Emissions Totals	50.103,57	100

Les emissions totals del sector, es generen especialment per dos factors: els consums energètics i la mobilitat generada.

L'energia requerida per al funcionament d'un sector industrial d'aquestes dimensions és molt significativa i representen de mitjana el 49% de les emissions produïdes. La instal·lació de fonts d'energia renovables com plaques fotovoltaiques, i l'ús de sistemes energètics eficients, afavorirà la reducció d'aquestes emissions.

Pel que fa a la mobilitat generada, aquest sector crearà un gran nombre de llocs de treball que esdevindran els principals desplaçaments al sector. Les emissions generades per la mobilitat representen de mitjana un 40% de les emissions totals. Per a reduir aquestes emissions es poden aplicar diverses mesures com l'increment del transport públic al sector, l'establiment de senders i recorreguts segurs, amables i accessibles per a realitzar a peu, bicicleta o patinet, la instal·lació de diversos punts de recàrrega per a cotxes elèctrics, etc.

5.4.1 Components del balanç d'emissions

SITUACIÓ DE PARTIDA

Previ a la transformació, en l'àmbit del Pla hi predominen els sòls amb conreus llenyosos de secà i amb prats i pastures, utilitzats per activitats com l'aeromodelisme.

Aquestes cobertes presenten, primer un estoc de C, que en els sòls transformats es perdrà, però també, i especialment, una capacitat de segrest, que també es veurà alterada per les implicacions del pla. Tant l'estoc com el segrest de carboni varia en funció de les cobertes, sent els boscos i els conreus llenyosos les que tenen major capacitat de segrest, i els sòls agrícoles i dels prats i pastures el que emmagatzemen major quantitat de carboni.

Prenent de base el "Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya" i concretament el capítol 3. Balanç de Carboni: els embornals a Catalunya" (2017), mostren valors mitjos tant d'estoc com de segrest anual de C en el sòl i en la pròpia vegetació.

S'han pres aquestes dades per fer una comparació entre la situació actual (prèvia a la transformació) i la proposta, un cop el Pla consolidat.

VALORS D'ESTOC I SEGREST DE CARBONI

	Estoc (Mg C/ ha)		Segrest (Mg C/ha i any)		Dades del Pla. Sup. (ha)		Actual		PLA	
SISTEMES TERRESTRES	Vegetació	Sòl	Vegetació	Sòl	Actual	PLA	Estoc (MgC)	Segrest (MgC/any)	Estoc (MgC)	Segrest (MgC/any)
Boscos	56,00	93,40	1,04		1,26	0,00	188,24	1,31	0,00	0,00
Matollars	13,60	90,40	0,00		2,55	0,00	265,20	0,00	0,00	0,00
Prats i pastures	13,30	121,40	0,00		13,70	0,00	1.845,39	0,00	0,00	0,00
Agricultura. Conreus llenyosos	12,10	100,00	0,42		18,76	0,00	2.103,00	7,88	0,00	0,00
Agricultura. Conreus herbacis	0,80	100,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sòls nus					7,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AIGÜES CONTINENTALS I MARINES										
Sistemes marins					0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
Aigües continentals.	47,90		0,00	7,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
SISTEMES URBANS										
Sòl urbanitzat	0,00	0,00	0,00		2,07	41,26	0,00	0,00	0,00	0,00
Espais lliures intensius	0,00	0,00	0,00		0,00	4,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Espais lliures extensius	34,80	91,90	0,52			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL					46,21	46,21	4.401,83	9,19	0,00	0,00
Valors segrest (t CO2eq)								33,67		0,00

La transformació de l'àmbit per la construcció del sector industrial comporta inevitablement la pèrdua d'estoc i segrest de carboni, reduint el valor de segrest de 33,67 tones de CO_2 eq. a 0 tCO_2eq.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 72 de 136

MATERIALITZACIÓ DE LES OPORTUNITATS I RECURSOS

Sobre els consums d'energia primària, el pla preveu una sèrie d'estratègies, per tal d'aconseguir un balanç més positiu d'emissions de GEH.

Les estratègies són:

1. **Aportació a renovables. Producció d'energia elèctrica fotovoltaica**

   El CTE preveu una aportació mínima fotovoltaica pels edificis de nova construcció amb sostre superior a 3.000 m², amb ús diferent al residencial, amb una potencia mínima (kW) de l'1% de la superfície de l'edifici.

   Es fixa un 80% d'energia aportada amb fotovoltaica respecte el total dels requeriments de la indústria, valorant en cada cas la capacitat de les cobertes per allotjar-les.

   Amb aquesta hipòtesi resulta una aportació total amb fotovoltaica de 25,25 GWh/any, que correspon a un estalvi d'emissions de 6.311,83 tCO_2/any, que equival a un 27 % de les emissions per consums energètics en la solució proposada (24.276 tCO_2/any).

PRODUCCIO FOTOVOLTAICA POTENCIAL

DADES BASIQUES

1	(kW) Potencia nominal del sistema FV
9,5	(%) Pèrdues estimades per la temperatura i nivells baixos d'irradiància (utilitzant la temperatura local)
2,6	(%) Pèrdues estimades degut als efectes de la reflectància angular
14	(%) Altres pèrdues (cablejat, inversor, ...)
24,2	(%) Pèrdues combinades del sistema

SISTEMA CAPTACIÓ

Fix	Sistema
37	Inclinació vertical
2	Orientacio

PRODUCCIO

Mes	Ed	Em	Hd	Hm
Jan	3,38	104,90	4,02	124,50
Feb	3,97	111,10	4,78	133,80
Mar	4,42	137,10	5,46	169,40
Apr	4,60	138,10	5,83	174,80
May	4,93	152,70	6,35	196,80
Jun	5,13	154,00	6,76	202,90
Jul	5,18	160,60	6,90	213,90
Aug	4,84	150,00	6,41	198,80
Sep	4,44	133,20	5,78	173,30
Oct	3,79	117,50	4,78	148,30
Nov	3,29	98,80	4,00	120,00
Dec	3,16	98,10	3,75	116,20
TOTAL		1556,10		1972,70
MIN	3,16	98,10	3,75	116,20
MAX	5,18	160,60	6,90	213,90

Ed	(kWh/m2) Producció d'electricitat mitjana diària per el sistema
Em	(kWh/m2) Producció d'electricitat mitjana mensual per el sistema
Hd	(kWh/m2) Mitjana diària de irradiació global rebuda per m2 pels moduls fotovoltaics del sistema
Hm	(kWh/m2) Suma mitjana diària de irradiació global rebuda per m2 pels moduls fotovoltaics del sistema

3,75	(HSP) Horas de sol pic

DADES PANELLS FOTOVOLTAICS

600	(Wp) Potència pic del panell fotovoltaic
80%	(%) Rendiment
1,559	(m) Alçada panell
1,046	(m) Amplada panell
0,15	(m) Alçada de resguard sobre el sòl
4,01	(m) Amplada total rengle panells

RESULTATS

Industria	Terciari	Habitatge	
336.631	0	0	(m2) Superficie sostre
210.394	0	0	(m2) Coberta
100	63	36	(kWh/m2 any) Consum energètic
75%	75%	75%	(%) Aportació amb fotovoltaica
69171	0	0	(kWh/dia) Demanda d'energia diaria
38445	0	0	(ut) Nombre de moduls per ús diari

DEMANDA SUPERFICIE PANELLS

161.225	0	0	(m2) Superficie neta per implantacio de panells
62.692	0	0	(m2) Superficie panells
18,62	0,00	0,00	% respecte superficie sostre
29,80%	0,00%	0,00%	% respecte superficie coberta
75	47,25	27	(kWh/ m2 sostre) Producció energètica

25,25	**0,00**	**0,00**	(GWh/any) Producció total anual per ús

25,25	(GWh/any) Producció total anual
250,00	(gCO2/kWh) Mix elèctric 2020
6311,83	(tCO2/any) Equivalent en emissions de GEH

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 73 de 186

2. **Aportació a renovables. Aigua calenta sanitària.**

En el marc d'edificis nZEB resulta un mínim del 70% de la producció d'aigua calenta amb captadors solars.

Amb aquestes condicions resulta una aportació total de 2,65 GWh/any, que correspon a un estalvi d'emissions de 638,91 tCO_2/any, que equival a un 1% de les emissions per consums energètics en la solució proposada (24.276 tCO_2/any).

AIGUA CALENTA SANITARIA

							CONTRIBUCIÓ SOLAR (Kwh/m2 any)		
Zona climatica	IV			CONSUMS			**Min %**	**CT2013 %**	**nzZEB %**
Rendiment instal·lació	0,7								
Us	**l/per dia**	**Per/100m2**	**Sostre**	**litres ACS/dia**	**Total kWh/any**	**kWh/any m2**	**30**	**40**	**70**
Habitatge	28	3	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Terciari	2	3	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Comercial	2	3	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Industrial Tallers	21	3	336.630,7	180.265,8	3.534.367,1	10,50	3,15	4,20	7,35
Industrial logistic	10	1	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
Equipaments/Escolar	21	3	16.201,9	8.675,9	170.103,5	10,50	3,15	4,20	7,35
Equipaments esportius	21	3	810,1	433,8	8.505,2	10,50	3,15	4,20	7,35
Equipaments hospitalaris	55	5	1.620,2	3.787,1	74.251,5	45,83	13,75	18,33	32,08
Altres	21	3	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL					3.787.227,2	0,00	0,00	0,00	0,00

Factor de concentració	0,65	
Calor específic aigua	1,16	Wh

RESUM APORTACIÓ

Us	**GWh**
Habitatge	0,00
Terciari	0,00
Comercial	0,00
Industrial Tallers	2,47
Industrial logistic	0,00
Equipaments/Escolar	0,12
Equipaments esportius	0,01
Equipaments hospitalaris	0,05
Altres	0,00

2,65	**GWh**
241,00	gCO2/kWh
638,91	tCO2/any

5.4.2 Resultat del balanç d'emissions

Amb les mesures proposades es redueixen un total del 28% de les emissions de CO_2 respecte dels consums energètics:

BALANÇ EMISSIONS

Concepte	**tCO2/any**
Pèrdua de capacitat de segrest	-33,67
Cogeneracio	0,00
Fotovoltaica	6.311,83
ACS	638,91
Total	**6.917,06**
% Respecte els consums energètics	**28%**

6. IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS

6.1 AVALUACIÓ DEL PLA I PROPOSTA DE MESURES

A continuació s'identifiquen, caracteritzen i s'avaluen els diferents efectes sobre el medi derivats de la proposta.

Cada impacte s'ha caracteritzat segons sigui positiu, negatiu o neutre (en aquells casos en que el pla no fa propostes que facin augmentar l'impacte considerat), i s'ha avaluat segons sigui:

- Compatible (C): quan hi ha impacte poc o gens significatiu.
- Moderat (M): quan es produeix un impacte cert, i que sol·licita mesures correctores, però no té la magnitud suficient per considerar-lo significatiu en el context ambiental i territorial del planejament.
- Sever (S): en aquells casos en que es produeix un impacte d'una magnitud que es considera important, i que sol·licita mesures correctores intensives, o un període dilatat de temps per a la seva correcció

Els efectes ambientals són aquells que anaven associats als criteris i objectius definits per a la proposta de planejament, ja no incloent només aquelles que tenien un caràcter estratègic, sinó tots aquells, que s'han estimat d'aplicació.

En la taula també es proposen les mesures de correcció i la valoració de l'impacte residual, amb els mateixos criteris per avaluar-los de compatible, moderat, o sever.

Per compensar aquests efectes ambientals residuals, si s'escau, es proposen mesures de compensació.

En la següent taula es mostren els citats efectes ambientals, i la seva valoració:

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 74 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 75 de 186

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Efectes ambientals associats	Avaluació	Impacte	Mesures correctores	Impacte
1. OCUPACIÓ I CONSUM DE SÒL	Garantir una implantació eficient, en relació a la funcionalitat, consums de recursos i adaptada a les característiques ambientals de l'àmbit i del seu entorn	1.1 Evitar l'ocupació innecessària de sòl.	Augment directe de l'ocupació del sòl pels nous usos. Increment indirecte per la generació d'externalitats: balanç de materials, serveis, infraestructures i mobilitat.	L'ocupació generada pel nou sector és certament important. Sobre un àmbit d'estudi de 46,2 ha, es proposa implantar ,per a usos industrials, una parcel·la única d'aproximadament 34,7 ha. Aquesta ocupació es dona sobre un espai en part degradat on actualment s'hi desenvolupen usos i activitats com la deixalleria municipal, un club d'aeromodelisme, i pistes de motocròs. Alhora, es troben espais de major valor com zones de conreus llenyosos, on predomina l'olivera i el garrofer. La proposta enllaça amb la carretera T-323 mitjançant una rotonda i dos vials de secció important (15 i 25 metres). La parcel·la industrial conforma la major part de l'àmbit, mentre que l'ús d'equipament es conté en el primer front amb la rotonda, i les zones verdes es concentren en una franja allarga al sud-est de l'àmbit, separant-lo de les infraestructures principals (AP-7, A-7...). Així, des d'un punt de vista de configuració de sector, es pot concloure que és un planejament molt compacte, malgrat la seva envergadura.	Moderat	Preveure l'execució i funcionalitat de les mesures correctores amb anterioritat o al mateix ritme de els obres de consolidació dels aprofitaments. Aquestes mesures seran especialment indicades per: / Gestió de l'aigua / Permeabilitat de les infraestructures / Execució dels espais lliures / Infraestructures continues i funcionals per a la mobilitat activa	Compatible
		1.2 Adaptar l'ordenació a les formes de relleu. Evitar la urbanització en pendents superiors al 20%.	Pèrdua de sòl per erosió. Moviment de terres i generació d'externalitats (préstecs i abocadors). Modificacions en la morfologia del relleu que comporta efectes en el paisatge.	Tot i que es tracta d'un terreny eminentment pla, la creació d'una parcel·la única de grans dimensions en aquest àmbit comportarà importants excedents de terres així com de terres vegetals.	Sever	/ S'haurà de procurar un balanç de terres compensat dins el mateix sector. / Les terres vegetals es reutilitzaran per a la restauració dels espais lliures i de tots aquells espais que ho requereixin. / Es crearà una zona de préstec i dipòsit de terres en parcel·la privada que permeti l'ús d'excedents de terres per equilibrar balanços. / Els espais a restaurar on es destinaran aquests excedents de terres i de terres vegetals seran, com a mínim: 〉 Espais lliures. 〉 Espais oberts en els equipaments públics. 〉 Bassa de laminació. 〉 Talús de transició entre l'àmbit i l'autopista. 〉 Marge est del barranc de Rifà en el seu límit amb el sector.	Compatible
		1.3 Estructurar el territori	Pèrdua de funcionalitat dels espais lliures i de connexió.	El sector s'ha dissenyat de forma compacta i s'estructura tenint en compte els entorns de major valor o de major risc de la següent manera: / Es destaca per una banda el sector oest de l'àmbit, que limita amb el barranc de Rifà, en el qual la parcel·la industrial deixa 10 metres de distància, a banda dels 15 metres de distància dels qual parteix el límit de l'àmbit. / Per altra banda, a la franja sud-est, l'àmbit es separa més de 80 metres del límit de l'autopista AP-7, i alhora, l'ordenació separa la gran parcel·la industrial uns altres 130 metres, que es constitueixen per una gran zona verda. / Alhora, al sector est que delimita amb la carretera T-323 es situen l'equipament i l'aparcament de la indústria, suportant així gran part de la càrrega de la mobilitat en el primer tram del sector, reduint-lo en l'interior als vehicles pesants. / Finalment, limitant l'àmbit al nord i com a separació amb la pineda existent, es proposa la construcció d'una carretera que comporta una separació total de l'àmbit d'uns 25 metres.	Moderat	Per tal de millorar l'estructura de l'àmbit i la seva relació amb l'entorn, es concreten les següents estratègies: / Restauració del marge est del barranc de Rifà i del contacte amb el sector industrial. / Configuració de la zona verda i restauració de l'espai entremig del sector i l'autopista AP-7 amb la configuració d'un relleu suau que afavoreixi la ocultació del sector.	Compatible

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 76 de 186

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Efectes ambientals associats	Avaluació	Impacte	Mesures correctores	Impacte
		1.6 Atendre al risc químic, quan el sector es trobi proper a un establiment afectat per la legislació d'accidents greus.	Increment del risc químic.	El risc associat a les infraestructures, tant ferroviàries com viaries, és elevat donat la proximitat de l'àmbit a l'AP-7, per la qual circula un flux molt alt de vehicles amb mercaderies perilloses segons el TRANSCAT. El pla TRANSCAT defineix unes zones d'intervenció i alertes per distància a la carretera segons el compost químic. L'àmbit es situa a uns 88 metres del límit de l'AP-7. A la primera franja de l'àmbit, i per tal de reduir l'exposició el risc d'afectacions per accidents en el transport de mercaderies perilloses de l'AP-7 i l'A-7, s'han situat les zones verdes i la reserva d'equipament. D'aquesta manera s'aconsegueix separar la parcel·la industrial fins a 200 metres de l'AP-7, reduint les afectacions per aquest risc.	Compatible		
		1.7 En cas d'existència de sòls contaminats supeditar qualsevol actuació als criteris de l'agència de residus.	Contaminació del sòl. Incompatibilitat d'usos amb sòls contaminats	En aquest àmbit s'ha considerat la possibilitat de trobar-hi sòls contaminats, donat que part de l'àrea esta ocupada per una deixalleria i al llarg dels anys s'han produït moviments de terres en la zona del pla. S'han analitzat les seqüències disponibles de fotografies aèries per localitzar zones amb moviments de terres o de dipòsit de residus i se n'han localitzat en el nord i nord-oest de l'àmbit. Aquest aspecte no ha condicionat l'ordenació de l'espai.	Moderat	S'actuarà segons criteri de l'Agència Catalana de Residus, i concretament: / Previ a l'execució de qualsevol actuació que pugui afectar aquest espai, cal una valoració e la qualitat del subsòl de l'emplaçament amb l'objectiu de detectar la presència de residus que continguin contaminants químics d'origen humà. / En el cas que es detectin, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl degut a aquests contaminants (d'acord amb el RD 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats) i informar a l'Agència de Residus de Catalunya.	Compatible
Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport públic		1.9 Definir les xarxes de connexió per assegurar la connectivitat.	Increment de les externalitats, per increment de la mobilitat. Increment de mobilitat sobre xarxes prèvies, incrementant els efectes derivats de sorolls, emissió de contaminants i GEH.	El desenvolupament d'un sector industrial en aquest àmbit comportarà inevitablement un augment de la mobilitat fonamentalment pels treballadors, però també pel transport de mercaderies. L'àmbit presenta una bona connexió amb grans infraestructures de mobilitat com són l'A7 i l'AP-7. La proposta inclou la construcció d'una nova rotonda que connecti el sector amb la carretera T-323. L'àmbit però, no presenta unes bones condicions per l'accessibilitat amb transport públic o mitjans actius (a peu o en bicicleta).	Moderat	La indústria que s'instal·li en aquest sector haurà de desenvolupar un Pla de mobilitat d'empresa que determini estratègies per tal d'afavorir el transport en mitjans més sostenibles dels seus treballadors, i que com a mínim inclogui: / Proposta de creació d'una nova parada de l'autobús urbà a la rotonda de nova creació a la carretera T-323. / Disposició d'autobusos llançadora que connectin l'estació de tren més propera (Cambrils o Hospitalet de l'Infant) directament amb el sector. / Punts de recàrrega per a vehicles elèctrics. / Places d'aparcament per a bicicletes.	Compatible
Ordenar tenint en compte l'eficiència energètica i la sostenibilitat del model urbà		1.10 Establir una ordenació energèticament eficient.	Increment de GEH.	L'estratègia energètica no condiciona l'ordenació, més enllà de preveure les reserves necessàries per a la instal·lació dels serveis tècnics necessaris per a l'abastament de l'activitat. Per altra banda cal destacar l'oportunitat que és un sector d'aquestes característiques amb una dimensió de parcel·la certament important. En aquest context aquest és un àmbit on cal preveure mesures per a la implantació de renovables, i establir estratègies per a facilitar la gestió.	Moderat	Es maximitzarà la possibilitat d'implantar captadors fotovoltaics, per servei a la mateixa industria, amb l'objectiu de compensar les emissions d'explotació. Totes les naus industrials amb cobertes susceptibles d'allotjar captadors solars fotovoltaics seran aprofitats en una superfície mínima del 30% de la coberta, o amb una potencia instal·lada equivalent de 7,5 KWp/100 m2, considerant plaques de fins a 600 Wp. S'adequarà la potència instal·lada en base a la proporció de l'increment de potencia mesurada en KWp, dels panells disponibles en el mercat, i assumits com una potencia nominal estàndard en el moment de la construcció.	Compatible

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 77 de 186

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Efectes ambientals associats	Avaluació	Impacte	Mesures correctores	Impacte
2. CICLE DE L'AIGUA	Prevenir el risc d'inundació, evitant l'afectació a béns i persones.	2.2 Mantenir les condicions hidrològiques de la conca i el seu comportament davant de les pluges ordinàries i les avingudes extraordinàries.	Increment l'escolament i els cabals d'avinguda. Increment del risc d'inundació. Inestabilitat de les lleres.	La transformació de sòl que es proposa, amb una parcel·la única de grans dimensions sobre sòls actualment impermeables, comportarà efectes per canvis en les condicions hidrològiques. Aquests efectes es manifesten per: / Erosió a les lleres, que es produeixen per la recurrència de les avingudes per a períodes de retorn inferiors a 2 anys. / Increment del risc d'inundació afectant aigües avall per la disminució de la permeabilitat de la conca.	Sever	Es proposen un seguit de mesures: 1. Afavorir la infiltració: / En el tractament dels sistemes i de les zones, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar l'increment d'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). / Les edificacions, hauran de recollir les aigües pluvials de les teulades, de les cobertes no transitables i terrats i hauran de preveure els dipòsits per a l'emmagatzematge amb les dimensions necessàries per als usos als que es destinaria l'aigua (regs i rentats). 2. Bases de control hidrològic: / Les basses de control hidrològic tenen per objectiu evitar els efectes dels canvis de control hidrològic de les conques, per a tots els períodes de retorn. / En l'àmbit del pla es defineixen tres tipus de bassa disposades en sèrie, i en continuïtat física o separades entre elles. Aquestes són: 〉 Basses permanents de recollida de pluvials i aigua de reg. Son basses que tenen per objectiu retenir aigua de forma permanent, amb usos principals de reg, o ambiental. 〉 Basses de laminació fins a períodes de 2 anys, son basses que tenen per objectiu laminar les aigües de pluja fins a períodes de retorn de 2 anys, evitant els efectes de generació d'erosió a les lleres derivat de la impermeabilització del sòl. 〉 Basses de laminació de períodes de 2 a 500 anys. Són espais oberts amb una morfologia i gestió que no ha de diferenciar-se dels terrenys circumdants. Té per objectiu laminar les avingudes de 2 a 500 anys, evitant un increment de cabal a les lleres actuals fora del sector. 3. Restauració del contacte amb el barranc de Rifà: / El barranc de Rifà conforma el límit oest de l'àmbit i, per tal de conservar la seva funcionalitat ecològica, s'ha de tenir cura del contacte d'aquest amb el sector industrial. Per aquets motiu es preveu restaurar el marge est del barranc en contacte amb el sector.	Compatible
	Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.	2.3 Protegir les masses d'aigua i els espais fluvials.	Increment de la pressió sobre els cursos superficials.	El barranc de Rifà limita amb l'àmbit a l'oest, però queda fora d'aquest. Concretament l'àmbit es separa uns 15 metres del barranc i, dins l'àmbit hi ha una altra separació de 10 metres fins on comença la parcel·la única. Aquesta separació permet rebaixar la pressió del sector sobre el barranc i alhora manté intacta la vegetació de ribera. Tot i així, la ubicació d'aquesta peça industrial a les proximitats del barranc genera certa pressió sobre aquest espai fluvial.	Moderat	El barranc de Rifà i els seus marges, amb vegetació de ribera desenvolupada, tenen una funcionalitat ecològica important ja que composen els principals espais connectors del Camp de Tarragona. Com a mesura correctora es proposa la restauració del marge est del barranc de Rifà en el seu contacte amb el sector industrial dels Comellarets. Per afavorir a la restauració d'aquest espai es manté una distància total de 25 metres entre el barranc i la parcel·la única que es pretén naturalitzar amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria, afavorint així la biodiversitat.	Compatible

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 78 de 186

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Efectes ambientals associats	Avaluació	Impacte	Mesures correctores	Impacte
	Garantir la disponibilitat d'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització.	2.4 Garantir la disponibilitat d'aigua.	Increment del consum d'aigua.	L'abastament d'aigua no ha condicionant l'ordenació, més enllà de la previsió d'estructures de gestió que han de millorar la seva gestió. Bàsicament la EDAR pel tractament de les aigües de sanejament, que podran retornar per a un segon ús en el mateix sector.	Moderat	/ Es preveurà una doble xarxa d'abastament: 〉 Aigua de boca 〉 Aigua de pluvials o regenerada / L'origen de les aigües serà específic en funció de la seva destinació. Així segons la qualificació urbanística i els usos que s'hi portin a terme s'assegurarà la disponibilitat d'un o altre tipus d'aigua. En general s'assegurarà: 〉 Aigua de boca per totes les zones i sistemes, llevat del viari, que només es nodrirà d'aigua regenerada. 〉 Aigua regenerada per: — Reg i neteja per a totes les zones i sistemes. — Regenerada/ pluvial per a zones, és a dir les activitats industrials / S'estableix pel manteniment dels espais lliures, en general, una dotació màxima de reg.	Compatible
	Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	2.5 Assegurar l'evacuació de les aigües de sanejament	Contaminació de les aigües superficials, per abocament d'aigües residuals.	El sanejament de les aigües no ha condicionant l'ordenació més enllà de preveure la reserva de sòl per a la construcció d'una EDAR, per tal d'evitar carregar l'EDAR de Mont-roig del Camp, a més de preveure la infraestructura necessària per a la seva connexió. El sector és prou gran per dotar-se d'aquesta infraestructura pròpia.	Moderat	/ La xarxa de sanejament serà separativa, diferenciant aigües pluvials i aigües residuals. / Les aigües residuals es portaran, amb una xarxa específica, fins a l'EDAR. / Per les aigües pluvials es preveurà: 〉 Drenatge sostenible, mitjançant cunetes verdes i SUDS, sempre que sigui possible, per a retenir les aigües en origen. 〉 Xarxa de canalització de pluvials. En tots els casos s'hi interposarà un sistema de desbast i de separació d'hidrocarburs. 〉 Estarà, sempre que sigui possible, per gravetat, Els pendents mínims i màxims seran de 0,5 i 5 % respectivament.	Compatible
		2.6 Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.	Contaminació de les aigües superficials, per aigües d'escolament superficial	Tot i que el planejament proposi unes distàncies adequades per preservar el barranc de Rifà i la seva vegetació de ribera, l'escolament superficial del nou sector impermeabilitzat, especialment de la vialitat, pot arrossegar olis i altres substàncies contaminants que poden contaminar aquestes aigües.	Sever	Les aigües pluvials abocades a la llera pública han de passar per un sistema previ de desbast i separació d'hidrocarburs. Aquests sistemes es dimensionaran per pluges de període retorn 2 anys. Previ a l'abocament a la llera pública s'interposaran les següents estructures: - Desbast dels elements gruixuts, com tèxtils, plàstics, llaunes, burilles, etc. Aquests seran dipositats en una zona pavimentada, preferentment en superfície, amb accés des de vialitat i camins de servei amb una secció mínima de 3,5 metres. - En aquesta zona es disposarà d'un embornal per a la recollida de les primeres aigües de pluja, que serà la que es derivarà al separador d'hidrocarburs, que estarà format per un mínim de dues arquetes en sèrie, aconsellable 3. Aquestes seran registrables i accessibles pel seu buidat. - Reixa de desbast, que interceptarà els elements gruixuts no depositats en la platja. - Zona d'infiltració o SUD, en funció de les característiques del sòl. - Sortida cap a la llera pública.	Compatible

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 79 de 186

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Efectes ambientals associats	Avaluació	Impacte	Mesures correctores	Impacte
3. AMBIENT ATMOSFÈRIC I CANVI CLIMÀTIC	Reduir i/o compensar les emissions de GEH	3.1. Emissió de GEH	Increment de les emissions de GEH	La gran superfície transformada comportarà una pèrdua de l'estoc de carboni significativa, però no de la capacitat de segrest ja que actualment l'àmbit té una capacitat baixa. Alhora, els consums energètics de la pròpia activitat de la indústria contenen unes emissions de GEH associades i gens menyspreables. Finalment, la mobilitat generada pel sector suposarà també unes importants emissions de GEH, tant pel desplaçament dels treballadors del sector com, sobretot, pel transport de mercaderies.	Sever	Es preveuen les mesures en base a 3 aspectes: 1. Compensació de l'estoc i segrest de carboni: – Per tal de reduir la pèrdua d'estoc de carboni, es trasplantaran tots els peus arboris possibles, dels existents dins l'àmbit que es vegin afectats per la nova implantació, a la zona verda limitant amb l'autopista. 2. Consums energètics indústria: – S'implantaran mesures per afavorir l'eficiència energètica en l'edificació i en la urbanització, les quals es descriuran més endavant. – Es maximitzarà la possibilitat d'implantar captadors fotovoltaics, per servei a la mateixa industria, i fins i tot per l'externalització d'excedents, amb l'objectiu de compensar les emissions d'explotació, i fins i tot compensar parcialment les emissions de la construcció durant la vida útil de la implantació industrial. Totes les naus industrials amb cobertes susceptibles d'allotjar captadors solars fotovoltaics seran aprofitats en una superfície mínima del 30% de la coberta, o amb una potencia instal·lada equivalent de 7,5 KWp/100 m2, considerant plaques de fins a 600 Wp. S'adequarà la potència instal·lada en base a la proporció de l'increment de potencia mesurada en KWp, dels panells disponibles en el mercat, i assumits com una potencia nominal estàndard en el moment de la construcció. 3. Mobilitat: – S'adoptaran les mesures proposades a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, i especialment les relacionades amb el foment de la mobilitat activa, de l'ús del transport públic, i de l'ús de vehicles elèctrics.	Compatible

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 80 de 186

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Efectes ambientals associats	Avaluació	Impacte	Mesures correctores	Impacte
	Preservar la qualitat de l'aire	3.2. Evitar exposar població a alts nivells de contaminació atmosfèrica	Exposició a nivells de contaminació atmosfèrica elevats	Actualment les principals fonts contaminants són les infraestructures properes (AP-7, A-7 i T-323). L'ordenació afavoreix, en certa manera, la reducció de la contaminació atmosfèrica al situar-se a les proximitats de grans infraestructures viàries, evitant que els vehicles pesants transitin per sones urbanes i residencials per arribar a l'àmbit. Alhora, l'emplaçament de l'aparcament de turismes i de l'equipament a prop de l'accés redueix també el desplaçament d'aquests vehicles i, per tant, la contaminació atmosfèrica que suposen. Tot i així, aquest sector suposarà una gran quantitat de desplaçaments que actualment no es donen, generant un increment de la contaminació atmosfèrica respecte la situació actual. Pel que fa a la contaminació generada per l'activitat industrial, aquesta haurà de complir amb els límits d'emissió o immissió sobre els receptors que els hi imposi l'administració competent en el tràmit de llicència.	Moderat	1. Control de la pols, en obra o explotació Tant en l'explotació, com en les obres de construcció s'haurà de tenir en compte: › Pavimentar o compactar totes les superfícies i els vials i mantenir-los en bon estat. › Limitar la velocitat màxima de circulació dels vehicles i la maquinària per l'interior del recinte a 20 km/h. › Escombrar o aspirar i/o amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar la formació de possibles núvols de pols. › Cobrir completament els materials pulverulents transportats per vehicles i camions amb lones, o bé adoptar mesures d'eficàcia similar. › Instal·lar sistemes de neteja de vehicles, especialment de les rodes. › Revisar periòdicament els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i els vehicles de transport. › Localitzar els emmagatzematges de materials pulverulents en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant. › Instal·lar sistemes físics per evitar la dispersió de partícules (pantalles paravents, murs de contenció o sistemes equivalents) en els apilaments de materials pulverulents. › Emmagatzemar els materials fins en sitges. › Adequar l'alçada de les piles perquè no superi l'alçada dels sistemes físics instal·lats. › Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules (aspiració localitzada de pols, ruixats o similar) en les operacions de càrrega, descàrrega i/o manipulació de materials pulverulents amb camions o maquinària en apilaments, tremuges i similars. › Tancar els elements necessaris per al transport i tractament de material pulverulent com ara tamisos, garbells, classificadores, cintes transportadores, elevadors de materials i punts de transferència. 2. Les activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera, o les que estiguin incloses en el llindar que determini l'administració actuant, avaluaran els seus efectes sobre els habitatges propers. Són activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera les que estan incloses en el Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants de l'Atmosfera (CAPCA), d'acord amb la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, adaptat pel Reial Decret 100/2011, de 28 de gener. Són Activitats Potencialment Contaminant de l'Atmosfera, aquelles que per la seua mateixa naturalesa, ubicació o pels processos tecnològics utilitzats constitueixen una font de contaminació les característiques de la qual poden requerir que siguin sotmeses a un règim de control i seguiment més estricte. Les dites activitats estan catalogades en l'annex IV de l'esmentada Llei. 3. Contaminació odorífera S'han de garantir uns nivells de olor admissibles al voltant de les activitats, els quals, en absència d'una legislació que els reguli específicament, el present planejament els fixa en 3,5 o 7 UO percentil 90, en funció del to edònic, en els límits del sòl urbà classificat. En el cas que efectivament les activitats comportin un increment perceptible dels nivells d'olors requeriran una simulació de dispersió de les olors, que comprovarà específicament els efectes sobre: › Sòl urbà i habitatges aïllats En el cas de produir-se nivells superiors a 2UO en aquests espais s'avaluarà l'afecció de forma conjunta amb la resta d'activitats del sector.	Compatible

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 81 de 186

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Efectes ambientals associats	Avaluació	Impacte	Mesures correctores	Impacte
	Garantir que els nivells de soroll a l'àmbit es situen per sota dels valors límits d'immissió acústica definits en el Mapa de Capacitat Acústica.	3.3 Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.	Exposició de nivells de soroll elevats.	El sector dels Comellarets es troba en una zona de sensibilitat acústica baixa ja que són sòls classificats com a industrials. La urbanització del Club Mont-roig correspondria a una zona de sensibilitat acústica moderada. Finalment es considera que el barranc de Rifà és un espai amb una sensibilitat alta degut al seu alt valor ambiental i de connectivitat, tot i que no es troba especificat a la ordenança urbanística. En aquest àmbit les principals fonts generadores de soroll són l'autopista AP-7 i l'activitat industrial, i els usos més sensibles són el barranc de Rifà i la urbanització del Club Mont-roig.	Moderat	Els projectes d'activitat hauran d'incloure un estudi acústic, amb mesures atenuants del soroll, si s'escau, en el cas que es prevegi que es sobrepassin els valors límit d'immissió acústica que estableix la Ordenança de soroll i vibracions de Mont-roig del Camp. Aquests estudis sempre tindran una referència explícita a: – Barranc de Rifà – Urbanització del Club Mont-roig.	Compatible
	Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.	3.4. Millorar l'eficiència de l'enllumenat i reduir la intrusió lluminosa	Efectes derivats de l'impacte lumínic	La magnitud de la parcel·la i l'activitat que s'implantarà fan preveure necessitats d'il·luminació significatives i en alçada. Cal destacar que a les proximitats a l'àmbit es troben dues zones sensibles i que es classifiquen com a zones E2 en els mapes de protecció de la contaminació lumínica que són: / (E2) Barranc de Rifà, al sud-oest de l'àmbit. / (E2) Pineda, al nord de l'àmbit.	Moderat	1. S'establiran les limitacions quant a potència, tipus de llum, i intrusió lluminosa segons la sensibilitat dels receptors. 2. Disposició de la il·luminació El projecte d'urbanització definirà mesures específiques quant a la contaminació lluminosa, que com a mínim seran: 〉 Evitar la il·luminació dels edificis, incloses naus industrials, edificis terciaris i equipaments per sobre de 7 m. d'alçada, que es defineix com a pla d'il·luminació de les edificacions. 〉 Queden prohibits rètols lluminosos corporatius a les cingleres dels edificis, per sobre del pla d'il·luminació. 〉 Es disposarà la il·luminació als patis industrials des del límit de la parcel·la cap a l'interior, i mai a l'inrevés. 〉 Evitar d'intrusió lluminosa en les zones verdes, que tindran un caràcter naturalitzat, i especialment cap a les zones de major sensibilitat fora de l'àmbit, que són el barranc de Rifà i la pineda del nord.	Compatible
4. GESTIÓ DE MATERIALS I RESIDUS		4.1 Gestionar els sòls i potencials residus.	Incompatibilitat d'usos amb sòls contaminats. Contaminació del sòl, aigües superficials i aigües freàtiques.	S'han analitzat les seqüències disponibles de fotografies aèries per localitzar zones amb moviments de terres o de dipòsit de residus i se n'han localitzat en el nord i nord-oest de l'àmbit. Aquests espais són susceptibles de presentar sòls contaminats. Alhora, l'actual activitat de la deixalleria municipal també podria haver suposat la contaminació dels sòls.	Moderat	S'actuarà segons criteri de l'Agència Catalana de Residus, i concretament: / Previ a l'execució de qualsevol actuació que pugui afectar aquest emplaçament, cal una valoració de la qualitat del subsòl d l'emplaçament amb l'objecti de detectar la presència de residus que continguin contaminants químics d'origen humà. / En el cas que es detectin, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl degut a aquests contaminants (d'acord amb el RD 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats) i informar a l'Agència de Residus de Catalunya.	
		4.2 Minimitzar els impactes associats als materials utilitzats.	Increment de les externalitats per la manca d'equipaments per la gestió de residus.	Es preveu que el nou sector comporti un increment sobre la generació actual de residus municipals del 1,03 %, considerant el màxim desenvolupament. Aquest increment és assumible per les infraestructures de gestió de residus actuals. Els residus generats per la pròpia activitat industrial s'hauran de gestionar mitjançant gestors privats autoritzats.	Compatible		

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 82 de 186

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Efectes ambientals associats	Avaluació	Impacte	Mesures correctores	Impacte
5. SOSTENIBILITAT I ECOEFICIÈNCIA EN LA URBANITZACIÓ I L'EDIFICACIÓ	Limitar l'ús d'energia en el planejament, reduint les emissions de GEH	5.1 Millorar l'eficiència energètica de la urbanització.	Increment de la demanda energètica, amb la possibilitat d'emissió de contaminants i GEH.	Els sectors d'activitat són espais d'oportunitat per a les sinèrgies quant a estratègies energètiques. Aquests aspectes però no han incidit en l'ordenació, ni en la configuració de l'ordenació, ja que tenen més relació en la pròpia definició de les obres. En principi, donada l'alta disponibilitat de superfície en cobertes de naus, i en sòl d'activitat, es pot preveure la instal·lació de plaques fotovoltaiques per a la generació d'electricitat per al consum propi.	Moderat	Les mesures fan incidència en: 1. Espais lliures L'adaptació al canvi climàtic és la capacitat d'ajust dels sistemes naturals o humans als impactes del canvi climàtic per a moderar-ne els danys o aprofitar-ne les oportunitats, és a dir, la capacitat de reduir la vulnerabilitat (social, territorial, econòmica, ambiental) als impactes i els riscos derivats del canvi climàtic. Es proposen les següents mesures a tenir en compte per l'adaptació al canvi climàtic i la reducció dels riscos derivats: › Prioritzar els sols permeables amb gran capacitat d'infiltració als espais lliures, i a les parcel·les privades. › Prioritzar espècies vegetals als espais lliures i zones verdes adaptades bioclimàticament, que no requereixin un reg elevat i que tinguin major capacitat embornal. › Definir i promoure una gestió dels espais lliures que augmenti la resistència i resiliència de les masses arbrades i la vegetació als efectes del canvi climàtic. 2. Normes generals per a l'ús de materials S'adopten les següents mesures: › Com a norma general, els enderrocs que puguin haver-hi hauran de ser reaprofitats per a ferms i àrids per formigons no estructurals en la mesura del possible. En cas de no ser possible el seu reaprofitament, com el de la resta d'elements, es procedirà al seu reciclatge, sempre que sigui possible. › Prioritzar en les actuacions urbanitzadores la utilització de materials i productes de llarga durada, reutilitzables o reciclables i, en general, materials i productes que disposin de distintius de garantia de qualitat ambiental. › A més a més, sempre que sigui possible, els materials a emprar hauran de procedir de processos de reciclatge. Fent referencia també a la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020, que estableix que els projectes de construcció d'obra pública i d'obra privada han de fer ús d'un mínim del 5% d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició. › Evitar la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut. Per l'elecció dels materials es tindrà sempre en consideració un ACV, que es justificarà en l'acte de llicència. › Fomentar els dissenys constructius amb criteris de deconstrucció i minimització dels residus, tant en les obres d'urbanització com en la regulació de l'edificació. 3. Ús de fonts energètiques renovables, especialment instal·lació en coberta de plaques fotovoltaiques com s'ha detallat en altres punts. 4. Característiques de l'enllumenat exterior. Consideracions generals: Mitjançant el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior, que conté prescripcions generals, i set instruccions tècniques complementàries (anomenades «ITC-EA»), relatives als aspectes tècnics i de desplegament de les previsions establertes en el Reglament. Aquest Reglament té per objecte establir les condicions tècniques de disseny, execució i manteniment que han de complir les instal·lacions d'enllumenat exterior, amb la finalitat de: › Millorar l'eficiència i l'estalvi energètic, així com la disminució de les emissions de gasos d'efecte hivernacle. › Limitar la resplendor lluminosa nocturna o contaminació lluminosa i reduir la llum intrusa o molesta.	Compatible

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 83 de 186

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Efectes ambientals associats	Avaluació	Impacte	Mesures correctores	Impacte
		5.3 Reduir el desequilibri entre producció i embornal d'energia del planejament.	Increment del consum d'energia i emissió de GEH.	Els sectors d'activitat són espais d'oportunitat per a les sinèrgies quant a estratègies energètiques. Aquests aspectes però no han incidit en l'ordenació, ni en la configuració de l'ordenació, ja que tenen més relació en la pròpia definició de les obres. En principi, donada l'alta disponibilitat de superfície en cobertes de naus, i en sòl d'activitat, es pot preveure la instal·lació de plaques fotovoltaiques per a la generació d'electricitat per al consum propi.	Moderat	Les mesures es centren en dos estratègies: 1. Compensació de l'estoc dels sòls transformats 〉 El nou desenvolupament del sector d'activitat econòmica dels Comellarets garantirà la compensació de l'estoc i segrest de C del sòls afectats mitjançant el trasplantament dels peus arboris a la franja sud de zona verda, i potenciant-hi el creixement de la vegetació. 〉 La valoració de l'estoc i de l'efecte segrest s'estimaran prenent de base el "Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya" i concretament el capítol 3. Balanç de Carboni: els embornals a Catalunya (2017). 2. Potencial fotovoltaic en cobertes 〉 Serà d'aplicació en totes les edificacions la HE 5, que fa referència a la Generació mínima d'energia elèctrica. 〉 Es maximitzarà la possibilitat d'implantar captadors fotovoltaics, per servei a la mateixa industria, amb l'objectiu de compensar les emissions d'explotació, i fins i tot compensar parcialment les emissions de la construcció durant la vida útil de la implantació industrial. Totes les naus industrials amb cobertes susceptibles d'allotjar captadors solars fotovoltaics seran aprofitats en una superfície mínima del 30% de la coberta, o amb una potencia instal·lada equivalent de 7,5 KWp/100 m2, considerant plaques de fins a 600 Wp. S'adequarà la potència instal·lada en base a la proporció de l'increment de potencia mesurada en KWp, dels panells disponibles en el mercat, i assumits com una potència nominal estàndard en el moment de la construcció. 〉 Pel càlcul de la coberta disponible es descomptaran celoberts i badalots, així com els espais destinats a coberta verda. S'estimarà el 80% un cop descomptats aquests elements.	Compatible
	Establir estratègies per reduir el consum d'aigua, limitant el consum, millorant l'eficiència, i afavorint les estratègies de reutilització	5.4. Limitar el consum d'aigua.	Increment del consum d'aigua.	L'abastament d'aigua no ha condicionat les estratègies generals d'ordenació, malgrat és un aspecte important ja que, en principi, pel sector d'activitat es preveu un cabal important.	Moderat	Es limita la superfície/dotació de reg a l'àmbit d'aquest pla en base al volum d'aigua produït per l'increment d'escolament, conseqüència de les impermeabilitzacions derivades de la seva urbanització.	Compatible
		5.5. Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua		S'estableixen mesures de gestió que afecten al conjunt del pla, des de la pròpia activitats fins als espais lliures.	Moderat	1. Es preveurà una doble xarxa d'abastament: 〉 Aigua de boca 〉 Aigua de pluvials o regenerada 2. L'origen de les aigües serà específic en funció de la seva destinació, fixant normativament els tipus d'abastaments per zones i sistemes, limitant els consum d'aigües de boca. 3. Les edificacions, hauran de recollir les aigües pluvials de les teulades, de les cobertes no transitables i terrats i hauran de preveure els dipòsits per a l'emmagatzematge amb les dimensions necessàries per als usos als que es destinaria l'aigua (regs i rentats). En aquest sentit, es tindrà en compte la metodologia descrita a la guia "Aprofitament d'aigua de pluja a Catalunya", publicada per l'Agència Catalana de l'Aigua.	Compatible
	Millorar la gestió de materials i residus.	5.6.Limitar l'empremta energètica dels materials en la urbanització i l'edificació.	Empremta dels materials i residus, comportant un increment d'externalitats.	No hi ha materials que pugin ser reutilitzats en la urbanització i edificació llevat del suport dels espais lliures. En general tota la terra vegetal procedent del decapatge en tots els espais on s'hagin de produir moviments de terres.	Moderat	Les mesures s'exposen a l'apartat 5.1.	Compatible

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 84 de 186

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Efectes ambientals associats	Avaluació	Impacte	Mesures correctores	Impacte
6. BIODIVERSITAT CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL	Establir com element bàsic i vertebrador de l'àmbit un espai de connectivitat, establint criteris de biodiversitat, continu i connectat als connectors d'àmbit territorial.	6.1 Conservar la funcionalitat dels connectors ecològics.	Pèrdua de connectivitat per a la fauna.	Els barrancs de la zona fan la funció de connectors ecològics, donat que uneixen les parts altes i muntanyoses del municipi, amb la costa. Pròxim a l'àmbit del pla, cal destacar el Barranc de Rifà, el quan es troba en el marge sud-oest de l'àmbit i fa de connector entre la serra de Colldejou i la zona de costa en el Mar Mediterrani. L'ordenació del sector estructura la implantació industrial a l'oest del barranc de Rifà, deixant una separació amb aquest total d'uns 25 metres, evitant afectar-lo de forma directa. Tot i així es poden donar efectes indirectes sobre aquest espai connector, com per exemple la intrusió lumínica.	Moderat	Es proposen les següents línies estratègiques per a la protecció dels espais connectors: / Definir estratègies de restauració compatibles en el límit de l'àmbit amb el barranc de Rifà. / Continuïtat dels espais lliures i zones verdes de l'àmbit amb el barranc. / Basses de laminació especialitzades com a nuclis de biodiversitat. / Evitar la intrusió lumínica en aquest espai connector. / Garantir uns nivells acústics adequats segons la sensibilitat dels espais connectors.	Compatible
		6.2 Protegir els cursos fluvials i la vegetació de ribera associada.	Afecció a les formacions de ribera associades als cursos superficials.	L'ordenació del sector estructura la implantació industrial a l'oest del barranc de Rifà, deixant una separació amb aquest total d'uns 25 metres, afectant el mínim possible la vegetació de ribera associada. Es poden donar però, altres efectes ambientals indirectes derivats dels usos industrials i logístics, com per exemple la intrusió lluminosa.	Moderat	1. Restauració del límit amb el barranc de Rifà Per afavorir a la restauració d'aquest espai es manté una distància total de 25 metres entre el barranc i la parcel·la única, aquesta franja es pretén naturalitzar amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria, afavorint així la biodiversitat d'aquest espai. Es reproduirà la vegetació actual que acompanya el torrent, incrementant d'aquesta manera la superfície relativa a la vegetació de ribera. 2. Basses especialitzades com a nuclis de biodiversitat Basses permanents de recollida de pluvials i aigua de reg. Son basses que tenen per objectiu retenir aigua de forma permanent, amb usos principals de reg, o ambiental. Tindran un nivell d'aigua estable, i per tant permetran el desenvolupament de vegetació, o corones de zones humides al seu voltant. Aquestes basses estaran impermeabilitzades.	Compatible
	Ordenar l'espai conservant els espais de major interès	6.3 Protegir els arbres d'interès.	Afecció als arbres d'interès.	No hi ha presència d'arbres i arbredes catalogats a l'àmbit del Pla. Tot i així s'observen alguns exemplars de garrofers o oliveres de cert valor, així com alguns exemplars de margalló (*Chamaerops humilis*). La implantació industrial proposada comportaria la destrucció total dels arbres i espècies vegetals situades on s'emplaça la única parcel·la de grans dimensions.	Moderat	Es trasplantaran tots aquells peus arboris de cert interès i que es trobin en bon estat, incloses les oliveres cultivades, al marge sud-est de l'àmbit, a la zona verda, i al marge oest de l'àmbit, en la restauració del contacte amb el barranc de Rifà.. Cap també la possibilitat de fer servir aquests exemplars com a part de l'arbrat i el verd viari, si escau.	Compatible
		6.4 Evitar l'afecció a la vegetació i als hàbitats d'interès	Afecció a vegetació de valor, i concretament als HIC.	La nova implantació afecta una petita illa de pinedes situada al límit nord de l'àmbit que constitueixen un hàbitat d'interès comunitari, Pinedes Mediterrànies. També cal destacar que a les proximitats del barranc, hi ha alguns exemplars de Margalló (*Chamaerops humilis*), una espècie protegida, no endèmica.	Sever	En cas de localitzar exemplars de margalló (*Chamaerops humilis*) dins l'àmbit en les zones de transformació, es trasplantaran a la franja de zona verda al sud-est de l'àmbit, o a la franja de restauració del barranc de Rifà a l'oest de l'àmbit. Cap també la possibilitat de fer servir aquests exemplars com a part de l'arbrat i el verd viari, si escau. La pèrdua de l'HIC Pinedes Mediterrànies s'haurà de compensar amb noves plantacions en la zona verda, en la franja de contacte amb l'AP-7 i en el contacte amb el barranc de Rifà.	Compatible
	Fomentar la naturalització de l'espai urbà	6.5. Integrar els espais naturalitzats de major valor	Pèrdua de biodiversitat i concretament HICs que es situen en les proximitats de l'espai urbà.	El barranc de Rifà es manté en sòl no urbanitzable, així com la seva vegetació de ribera, i per tant no són objecte de transformació. Si que és objecte de transformació la petita illa formada per una pineda al nord de l'àmbit, inclosa en l'HIC no prioritari "Pinedes Mediterrànies". La ordenació situa la zona verda en continuïtat amb el sòl no urbanitzable on es troba el barranc de Rifà, afavorint així una estructura verda contínua.	Moderat	Per tal d'evitar la pèrdua de biodiversitat i afavorir la connectivitat es dissenyen tres estratègies clau: 1. Zones verdes i contacte amb l'AP-7: Aquests espais seran els principals receptors de les espècies vegetals trasplantades, així com de les terres i terres vegetals sobrants. En aquesta zona verda, que està en contacte amb els marges del barranc de Rifà, s'hi crearà una bassa de laminació. 2. Restauració del contacte amb el barranc de Rifà: Aquest espai es restaurarà amb espècies vegetals de ribera, ampliant el corredor ecològic i generant un espai de transició entre la parcel·la industrial i el barranc de Rifà. 3. Basses de laminació: basses especialitzades com a nuclis de biodiversitat que s'ubicaran a la zona verda del sud de l'àmbit i es conformaran amb els excedents de terres.	Compatible

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 85 de 186

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Efectes ambientals associats	Avaluació	Impacte	Mesures correctores	Impacte
7. PAISATGE, PATRIMONI CULTURAL I ÚS SOCIAL	Preservar i millorar els valors paisatgístics existents d'interès, el patrimoni cultural i els valors identitaris	7.1 Preservar els valors del paisatge.	Pèrdua de potencialitats i dinàmiques que permeten generar un paisatge de qualitat.	La proposta comporta una profunda transformació del paisatge agrícola actual, amb una ocupació industrial que supera les 34 ha, i amb naus de dimensions importants amb alçades de fins a 30 metres. Cal destacar però, que a banda del paisatge agrícola, l'àmbit presenta certes activitats que degraden el paisatge com la deixalleria municipal o el circuit de motocròs. L'ordenació situa els espais lliures i zones verdes al límit de l'àmbit amb l'AP-7, possibilitant l'ocultació de la indústria amb vegetació o motes de terres. L'àmbit serà altament visible des de la carretera T-323, però molt poc o gens visible des de la urbanització Club Mont-roig al nord, gràcies a l'existència de la pineda ubicada entre ambdós emplaçaments.	Sever	Des d'una lectura de transformació del paisatge les mesures són complexes, ja que el que es genera és un nou paisatge. En general però, s'actua en millor conformació dels espais lliures, amb una entitat suficient i coherent amb l'escala d'intervenció: / Franja d'espais lliures i zones verdes al límit amb l'AP-7, amb la plantació en aquest espai dels peus arboris i exemplars vegetals de major valor de l'interior de l'àmbit, generant així una barrera visual de qualitat. Generació també d'un relleu elevat suau amb l'excedent de terres i de terres vegetals que creen una barrera visual. / Naturalització de l'espai de contacte entre el barranc de Rifà i la parcel·la industrial, amb plantació de vegetació de ribera, per tal d'eixamplar l'espai connector.	Compatible
	Ordenar l'espai considerant els valors existents	7.2. Compatibilitzar els itineraris i camins amb valors culturals i patrimonials, amb el planejament proposat.	Afecció a elements patrimonials d'interès	Dins l'àmbit d'estudi es destaquen dos camins existents, el camí de les Pobles, que és el principal accés i es troba asfaltat, i el camí dels Comellarets, que és un camí rural no asfaltat. Part del camí de les Pobles i del camí dels Comellarets es veuran transformats en un vial de 15 metres de secció, que conforma el límit nord del sector. Aquest vial, igual que el camí actual, tindrà el seu origen, extrem de llevant, en el seu punt d'enllaç amb la carretera d'accés al nucli de Mont-roig, segueix en direcció oest tot el llarg del sector i continua en sòl no urbanitzable fins a trobar l'actual camí dels Comellarets. El tram que es proposa en sòl no urbanitzable constitueix una carrega externa del sector el qual amb el seu desenvolupament haurà de garantir l'obtenció del sòl necessari així com la seva urbanització. Els camins interns de l'àmbit desapareixeran per la construcció de la parcel·la única. Finalment cal destacar la presència de murs de pedra seca enmig de l'àmbit, que es veuran completament afectats per la construcció del nou sector.	Moderat	Pel que fa als camins amb valor cultural de l'àmbit, es proposa la naturalització de l'espai viari en les parts dels camins transformades a vialitat amb secció de 15 metres, trasplantant vegetació de la pròpia parcel·la com a arbrat viari, per exemple pins, oliveres o garrofers. Respecte als murs de pedra seca, es reutilitzaran les pedres extretes d'aquests murs per crear vedrunes en la zona verda, generant així espais d'amagatall per a la fauna i afavorint-ne la biodiversitat.	Moderat
		7.3 Generar paisatges de qualitat des d'una lectura territorial	Pèrdua de la qualitat paisatgística.	L'àmbit actualment és un paisatge agrícola on destaca el cultiu d'oliveres. El sector d'actuació, presenta en alguns punts activitats que degraden el paisatge com la deixalleria municipal o el circuit de motocròs. En general l'àmbit d'estudi no conté uns elements de paisatge rellevants. Són més destacables els elements del seu marge com el Barranc de Rifà i la pineda al nord. En aquest sentit, tot i que la implantació d'una gran parcel·la industria amb naus de grans dimensions generi importants impactes en el paisatge, l'àmbit no parteix d'un paisatge de gran qualitat de manera que els impactes són moderats.	Moderat	Les mesures només poden incidir en la millora de l'espai públic i actuar sobre punts de contorn en les situacions més properes. / Franja d'espais lliures i zones verdes al límit amb l'AP-7, amb la plantació en aquest espai dels peus arboris i exemplars vegetals de major valor de l'interior de l'àmbit, generant així una barrera visual de qualitat. Generació també d'un relleu elevat suau amb l'excedent de terres i de terres vegetals que creen una barrera visual. / Naturalització de l'espai de contacte entre el barranc de Rifà i la parcel·la industrial, amb plantació de vegetació de ribera, per tal d'eixamplar l'espai connector.	Compatible
		7.4 Preveure aspectes com la continuïtat, dels espais de vianants i bicicletes, i del tractament de la vegetació.	Pèrdua de continuïtat dels espais verds i permeabilitat per a vianants i bicicletes.	L'ordenació ha previst la continuïtat dels espais verds amb el barranc de Rifà al definir una franja de 100 metres d'ample, paral·lela a l'autopista, i en contacte amb el barranc de Rifà. Pel que fa als vianants i bicicletes, el sector inclou la construcció de dos vials principals d'accés amb vorals i carrils bici. Tot i així, aquests no presenten continuïtat fora del sector ja que la carretera T-323 no disposa d'espai per aquests modes de desplaçament.	Moderat	S'ha definit els diferents tipus d'espais verds amb les característiques corresponents d'estructura, gestió i vegetació, potenciant el caràcter naturalitzat dels espais lliures. Pel que fa a la mobilitat i a la dificultat de l'accés al sector mitjançant modes no motoritzats, es proposen una sèrie de mesures per afavorir altres modes sostenibles mitjançant plans de mobilitat d'empresa que incloguin autobusos llançadora. Alhora es defineix el número de places de càrrega de vehicles elèctrics en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.	Compatible

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 86 de 186

Factor/Capítol	Objectiu estratègic	Objectiu específic	Efectes ambientals associats	Avaluació	Impacte	Mesures correctores	Impacte
	Tenir cura de la qualitat paisatgística de la urbanització	7.5 Tenir cura de la qualitat paisatgística en espais urbans.	Pèrdua dels valors del paisatge urbà resultant	El paisatge urbà resultant és un paisatge eminentment industrial, conformat per una parcel·la única industrial, rodejada per espais lliures que afavoreixen la seva ocultació. Es concentren els espais lliures amb una franja al sud, proporcionant-los així un major sentit unitari. Els vials són prou amples per allotjar-hi en els mateixos vegetació per afavorir la generació d'un paisatge naturalitzat de qualitat.	Moderat	En normativa s'incideix en la necessitat de la cura i manteniment de les edificacions, que és un element clau per a la percepció del paisatge urbà que conforma l'activitat. Alhora, es proposen mesures per l'ocultació del sector des de l'autopista mitjançant la generació d'un relleu elevat amb les terres sobrants, i la plantació en el mateix de diverses espècies vegetals. Tot plegat afavorirà la integració paisatgística del sector. Es determina també la vegetació associada a la vialitat del sector.	Compatible
	Tenir cura de la qualitat paisatgística de l'edificació	7.6 Tenir cura de la qualitat paisatgística de l'edificació.	Impactes visuals en les edificacions noves.	La tipologia d'edificació industrial dependrà de les activitats que s'hi desenvolupin. En aquest cas inclou edificis de fins a 30 metres d'alçada. Alhora, s'ha definit una separació mínima a límits de parcel·la de 10 metres.	Moderat	En normativa s'incideix en la necessitat de la cura i manteniment de les edificacions, que és un element clau per a la percepció de les edificacions que conformen l'activitat. Alhora, es proposen mesures per l'ocultació del sector des de l'autopista mitjançant la generació d'un relleu elevat amb les terres sobrants, i la plantació en el mateix de diverses espècies vegetals. Tot plegat afavorirà la integració paisatgística dels edificis i del sector en general.	Compatible

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 87 de 186

7. MESURES CORRECTORES ESPECÍFIQUES

RESTAURACIÓ D'ESPAIS LLIURES

Tipus de superfícies i tractaments. Sistema Espais lliures

Als efectes del present pla es defineixen diferents tipus de superfícies:

- Franja de transició amb el barranc de Rifà:

  És la franja naturalitzada, amb vegetació de ribera, amb una amplada mitjana de 15 metres, que ressegueixen el límit oest de l'àmbit, en contacte amb el barranc de Rifà, amb un objectiu principal d'afavorir la biodiversitat i la connectivitat d'aquest espai. Tenen l'objectiu de ser espais estables, sense massa pertorbacions, pel que no s'hi hauria d'afavorir l'accés, estant delimitats per camins o tanques completament permeables.

Secció del límit de la instal·lació amb el barranc de Rifà.

- Espai lliure/ Franja de transició amb l'AP-7:

  És un espai naturalitzat, amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria, amb una amplada d'uns 100 m. És el principal espai receptor del trasplantament dels peus arboris d'alt valor de l'àmbit, com oliveres i garrofers. És on s'hi construirà també la bassa de laminació per al control hidrològic. Tenen l'objectiu de ser espais estables, connectats amb el barranc de Rifà, i accessibles.

  Aquestes zones verdes podran ser complementàries amb una franja en el límit amb l'AP-7, de 88 metres d'amplada. Aquest espai pot destinar-se com a punt per compensar balanços de terres, concretament excedents de terra vegetal, ja que és el principal receptor d'aquestes per a la formació d'un relleu suau que redueixi la visibilitat de l'àmbit des de l'autopista. És un espai naturalitzat, amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria.

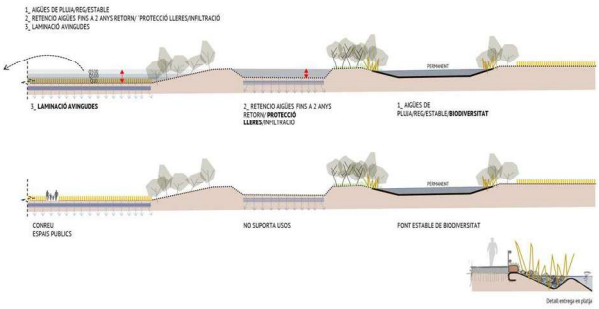
Secció del sector Els Comellarets amb la zona verda, la bassa de laminació i la franja de transició amb l'AP-7.

Aquest àmbit recollirà una superfície naturalitzada amb espècies pròpies del HIC Pinedes mediterrànies (9540) afectat, amb una superfície equivalent a tres vegades la zona afectada, i per tant, amb una superfície de 23.523 m² (7841 m² x 3).

- Basses de laminació (Zones humides)

  De l'estratègia de gestió de les aigües pluvials es fixa la construcció de "Basses permanents de recollida de pluvials i aigua de reg". Aquestes tenen un nivell d'aigua estable, i per tant permeten el desenvolupament de vegetació, o corones de zones humides al seu voltant.

  En tot el perímetre de les basses permanents de recollida d'aigües pluvials i aigua de reg, es resoldran com una zona humida, amb una amplada mitjana de 5 metres en tota la corona, potenciant espais de major dimensió en els punts de descàrrega, sempre que sigui possible.



Esquema tipus de les basses de laminació.

Consideracions generals de tractament de superfícies en els espais lliures

1. Totes els espais generats on hi hagi hagut moviments de terres i el seu destí final siguin espais lliures amb vegetació es sembraran, amb la tècnica més adequada en funció del pendent i superfície.
2. Vessants i talussos
   - Utilitzar llavors apropiades per les condicions del lloc i l'estació. Utilitzar espècies autòctones de les etapes de successió de la vegetació potencial, evitant que les espècies a restaurar siguin agressives per la vegetació natural existent.
   - Utilitzar una barreja de llavors que inclogui gramínies i lleguminoses anuals i perennes. contingut de lleguminoses mínim per assegurar la fixació de nitrogen a mig termini per el desenvolupament de la vegetació herbàcia sense manteniment
   - Dimensionar per coberta completa de espècie "starter" (*Lolium perenne*) amb la finalitat de donar protecció total des de l'inici de la implantació
3. Quan es tracti d'espais lliures la seva gestió haurà de ser compatible amb el seu ús públic.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 88 de 186

Plantacions

- Utilitzar espècies autòctones de les etapes de successió de la vegetació potencial, evitant que les espècies a restaurar siguin agressives per la vegetació natural existent.
- Adequar el paisatge amb la definició de models de plantació específics per a cada situació.
- Compensar les pèrdues d'HIC afectades. Concretament espècies pròpies del HIC Pinedes mediterrànies (9540), amb una superfície equivalent a tres vegades la zona afectada, i per tant, amb una superfície de 23.523 m² (7841 m² x 3).
- Prioritzar espècies vegetals als espais lliures i zones verdes adaptades bioclimàticament, que no requereixin un reg elevat i que tinguin major capacitat embornal.
- Prioritzar també el trasplantament de les espècies vegetals i dels peus arboris de major valor de dins l'àmbit, especialment d'oliveres i garrofers.

BIODIVERSITAT

Preventivament en resposta a la Declaració Ambiental Estratègica de la MPOUM de Mont-roig en l'àmbit de Comallerets, donat que es preveu que en l'àmbit pugui ser hàbitat de determinades espècies, algunes d'elles vulnerables, el pla parcial s'ha posat com a mesura realitzar prospeccions abans de les obres i posar-ho en coneixement del Departament d'Acció climàtica, en cas de que siguin positives. Establint les mesures preventives o correctores que correspongui.

Aquestes espècies són concretament:

- terrerola vulgar (*Calandrella brachydactyla*),
- la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*),
- l'àguila cuabarrada (*Aquila fasciata*)
- i el mussol comú (*Athene noctua*).
- Addicionalment, la prospecció també considerarà les espècies d'aus no amenaçades: duc (*Bubo bubo*) i siboc (*Caprimulgus ruficollis*).

En aquest context es portarà a terme:

- Iniciar les obres en període no sensible per aquestes espècies, i per tant al Juliol, ja que s'inicien les obres fora de període sensible, i marxen sense cap altre efecte, donat que l'hàbitat es molt extensiu a tot el voltant de Mont-roig.
- En cas de trobar algun exemplar durant les obres, especialment la tortuga mediterrània, traslocar-la, o posar-la a disposició del CRARC (Centre de Recuperació d'amfibis i rèptils de Masquefa).

Alhora es proposen les següents mesures per tal de mantenir el potencial de biodiversitat, i fins i tot augmentar-lo, permetent una diversitat florística major respecte la situació actual:

- Manteniment de la vegetació en els marges de torrent, i que millora la connectivitat. En aquest sentit es preveu mantenir íntegrament la vegetació que acompanya el torrent, i que correspon a HIC.
- Es plantaran espècies que afavoreixin els pol·linitzadors, amb floració continua durant tot l'any.
- S'evitarà l'ús d'herbicides pel control de la vegetació, fent-ho sempre amb actuacions mecàniques.
- Alhora, per evitar una simplificació de l'habitat, fins i tot millorant la situació actual, es preveuran mesures destinades a la nidificació de diverses espècies pol·linitzadores, com la instal·lació d'estructures amb blocs de fusta (hotels d'insectes).
- Deixar algun metre quadrat de terra nua expressament perquè algunes espècies d'abelles solitàries i borinots que nidifiquen a terra hi puguin trobar les condicions que necessiten.
- Piles de pedres, de llenya, de branquillons, de palla: atractiu per a moltes i diverses espècies d'insectes, de rèptils (per exemple, dragonets), d'amfibis (per exemple, gripaus) i fins i tot de petits mamífers (per exemple, eriçons), que en faran el seu refugi hivernal.

Concretament, s'aprofitaran els murs de pedra seca de l'àmbit per reubicar-los a la zona verda formant caus o amagatalls per rèptils, insectes o, fins i tot, per petits mamífers, com per exemple vedrunes de pedres per als conills.

Vedrunes per conills.

ÍNDEX DE DEVOLUCIÓ ECOLÒGICA DE L'ESPAI URBÀ

En un exercici qualitatiu podem doncs explicar les potencialitats de retorn de serveis ecosistèmics de totes les realitats urbanes, sobre aquest trinomi sòl / vol /biodiversitat, introduint un nou concepte de 'devolució urbana'.

- Parcs i jardins ofereixen una important capacitat de devolució de sòl, de biomassa, i en determinades posicions, espais nucli, de biodiversitat si tenen capacitat d'aïllar-se de les pertorbacions de la ciutat. En aquest cas centrats en la franja de zona verda.
- Vialitat, pot oferir vol, biomassa, desenvolupant masses importants d'arbrat. Difícilment però per la competència amb els vehicles, en funció també de la seva intensitat, pot oferir sòl, ni biodiversitat al ser espais molt pertorbats.
- La parcel·la industrial, que és una realitat comuna, té una capacitat equilibrada d'oferir sòl, biomassa i biodiversitat, entenent en aquest últim cas que són generalment espais interiors amb poca pressió.
- Finalment les cobertes, que no poden oferir sòl, limitat exclusivament a donar suport a una vegetació amb poca capacitat de generar biomassa, però si que són importants espais d'oportunitat de la biodiversitat. Són espais tranquils, ben situats, que generant una trama continua urbana tenen fins i tot capacitat, en conjunt, de donar una xarxa equivalent a grans parcs urbans, amb implantacions certament modestes.

Aquesta anàlisi tan bàsica permet exposar diverses realitats:

- La potencialitat del **sòl**, com a valor qualitatiu, el tenen els espais públics, que malgrat haver eliminat aquells que tenen soterranis, presenten espais de prou entitat on es pot reproduir un perfil complet funcional del sòl. L'aportació de la vialitat, malgrat amb una intensitat menor genera una malla que no es pot obviar.

  En el cas que ens ocupa, on no tenim condicionants previs quant a l'estructura del sòl, és important posar-lo en valor amb tot els seu potencial, tant en els espais públics com en els privats, formant part indissociable de les solucions de devolució ecològica sovint només atribuïdes a la biomassa.

  Els espais privats concentren el seu valor en els jardins i patis no edificats
- Quan al **vol**, la biomassa, es concentra en la vialitat i en els espais lliures, en relació als sistemes. En aquest cas amb una matriu agrària, però amb un gran potencial.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 89 de 186

En el cas d'espais industrials, el vol també entra en l'espai privat, com estratègia de millora de les condicions ambientals d'espais amb una menor intensitat d'ús, com poden ser aparcaments, espais de transició amb la vialitat, ...

- Quant a la **biodiversitat**, en l espai públic hi ha un cert potencial, sempre que els parcs i jardins tinguin capacitat i dimensió per generar espais nucli sense excessives pertorbacions.

  Introdueix aquesta estratègia la demanda de corresponsabilització. És a dir, sobre un sector d'activitats, on sovint l'interior de les zones no se li requereix cap retorn ambiental, es generen mecanismes de gestió acceptables per implicar al ciutadà, en aquest cas a l'industrial, en la millora ambiental de l'espai urbà, també des de la seva propietat.

Per tant el repte és oferir una metodologia que, basada en aquests tres paràmetres, permeti explicar i planificar a nivell d'un indicador integrat les característiques, de l'espai urbà, tant en zones com en sistemes, i associar aquest indicador a totes i cada una de les realitats urbanes.

Aquest indicador l'anomenem **IDEEU (Índex de Devolució Ecològica de l'Espai Urbà)**. És un indicador ponderat de sòl/vol/biodiversitat, que pren com a referència la metodologia BAF, de la següent manera:

a) Sòl/Pell (s)

b) Vol/Biomassa (v)

c) Biodiversitat (b)

A efectes d'aquest índex les definicions d'aquest conceptes i la seva caracterització serà la següent:

a) Sòl/Pell (s), que fa referència al conjunt sòl més el paviment o la seva superfície de contacte amb l'aire. Les característiques de la pell, en relació amb la seva permeabilitat i porositat, juntament amb la fondària de sòl, la seva textura, i la presència, o no, de lloses impermeables en el subsòl, permet establir diferents situacions, base per a la seva caracterització i ponderació.

El factor sòl/pell (s), incorpora altres conceptes que a efectes de la present ordenança ambiental es defineixen de la següent manera:

- Sòl impermeable: paviment continu, o discontinu, quan la superfície de juntes és inferior al 5 % de la superfície del paviment.
- Sòl semi-porós: paviment continu o discontinu, quan la superfície de juntes o forats està entre el 5 i el 20% de la superfície. Les juntes o forats han d'estar reblerts amb material filtrant.
- Sòl porós: paviment continu o discontinuo, quant la superfície de juntes o forats és superior del 20% de la superfície. Les juntes o forats han d'estar reblerts amb material filtrant.
- Sòl estructural: barreja de graves i terra de textura argilosa, en proporcions determinades que permet capacitat portant als paviments, retenció d'aigua i drenatge, resultant en un sòl que afavoreix el creixements de la vegetació.
- Sòl permeable: sòl quines característiques i composició material i estructura permeten la infiltració d'aigua en tot el seu perfil, fins a la roca mare.

b) Vol/Biomassa (v), que fa referència a la vegetació per sobre de la superfície del sòl (pell). La tipologia herbàcia, arbustiva o arbòria, i el seu caràcter continu o discontinu, permet establir una classificació base per a la seva caracterització i ponderació.

El factor vol/biomassa (b), incorpora altres conceptes que a efectes de la present ordenança es defineixen de la següent manera:

- Sense vegetació: sòl nu o paviment, sense cap tipus de coberta de vegetació.
- Herbàcia: sòl o paviment, en les seves zones permeables, cobert de vegetació herbàcia. En el cas de sòls semi-porosos fa referència a la part no impermeable del sòl.
- Arbustiva: sòl cobert de vegetació herbàcia i arbustiva. Només s'admet aquest tipus de coberta en sòls porosos en tota la seva superfície. No és compatible amb sòls semi-porosos.
- Enfiladisses: plantes enfiladisses (trepadores) amb o sense tutoratge que cobreixen paraments verticals, preferentment arrelades al terra, i en tot cas amb contenidors o jardineres proporcionals a la superfície i alçada que pretenen cobrir.
- Jardineres: plantacions herbàcies i arbustives en contenidors de terra amb una fondària de sòl mínima de 30 cm, i una superfície de sòl única o acumulable de 4 m².
- Arbòria alineació: disposició arbòria quan hi ha un patró lineal continu de disposició de l'arbrat en un eix.
- Arbòria continua: disposició arbòria amb un patró naturalitzat, quant no hi ha un patró lineal continu de disposició de l'arbrat en un eix. Es considera excepcionalment també les plantacions lineals en dos eixos, tipus devesa.
- Àrea nucli: massa de vegetació que té una estructura continua tant en planta com verticalment, d'estrats d'herbàcies, enfiladisses, arbustives i arbòries. Presenta un patró d'estructura boscosa naturalitzada.

A efectes de classificació de l'arbrat i per determinar la seva dimensió mesurada en l'IDEEU per l'ombra projectada s'estableixen quatre categories d'arbres, en base al seu diàmetre de capçada:

DIÀMETRE A CONSIDERAR EN L'IDEEU PELS DIFERENTS DIÀMETRES DE CALÇADA I SUPERFÍCIE EQUIVALENT

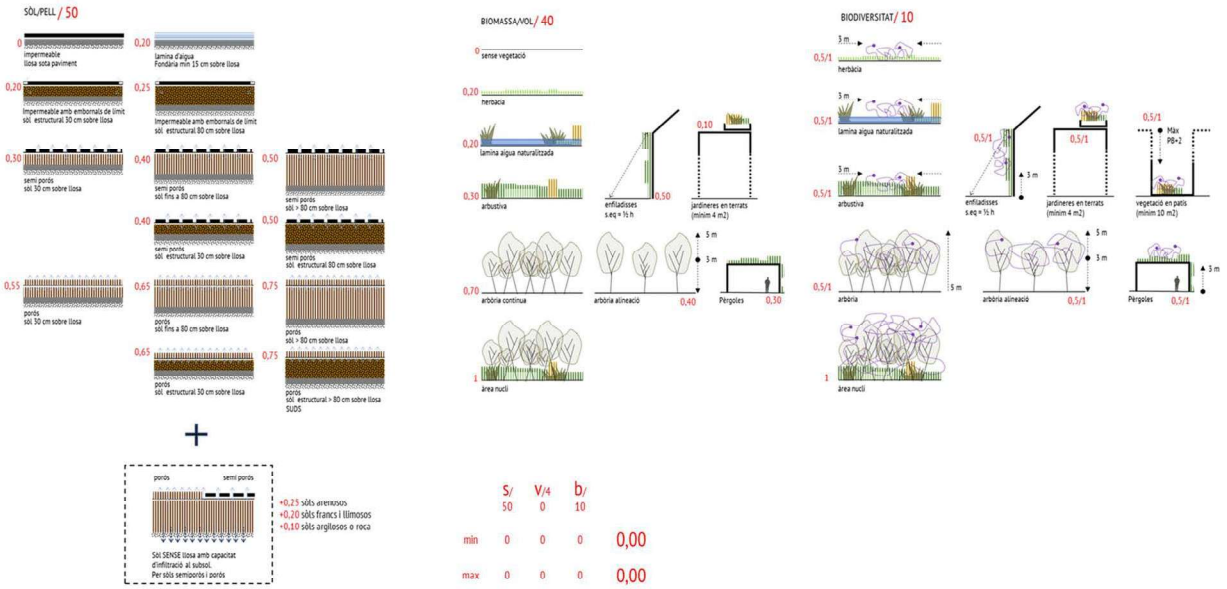
Tipus de capçada	D (m)	Sup_eq (m²)
Estreta	2-4	7
Mitjana	4-6	20
Ample	6-8	40
Molt ample	> 8	120

Classificació de la "Guia per a la selecció d'espècies de verd urbà: arbrat viari. (Diputació de Barcelona 2012)

c) Biodiversitat (b), que fa referència a la qualitat i posició del Vol/Biomassa, que permet generar un ambient estable, més enllà de la generada per la pròpia vegetació, per completar l'espectre de la biodiversitat a la fauna.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 90 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 91 de 186



IDEEU

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 92 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 93 de 186

Càlcul de l'índex de devolució de l'espai urbà

L'índex de devolució ecològica de l'espai urbà (IDEEU) es calcula en base a la suma ponderada dels valors de sòl/pell (s), vol/Biomassa (v) i biodiversitat (b). Els valors s/v/b s'obtenen del sumatori dels productes del % de superfície de cada tipus de caracterització pel valor de la realitat que el caracteritza.

L'expressió pel càlcul de l'IDEEU és:

$$IDEEU = \left\{ \left(s \times \left(\sum_{0}^{n} a_i \times s_i \right) \right) + \left(v \times \left(\sum_{0}^{n} a_i \times v_i \right) \right) + \left(b \times \left(\sum_{0}^{n} a_i \times b_i \right) \right) \right\} \times 100 \leq 100$$

On:

s: índex de ponderació del sòl/pell.

v: índex de ponderació del vol/biomassa

s: índex de ponderació de la biodiversitat

s_i: valor de la tipologia de sòl/pell corresponent a l'àrea (a_i)

v_i: valor de la tipologia del vol/biomassa corresponent a l'àrea (a_i)

b_i: valor de la tipologia de la biodiversitat corresponent a l'àrea (a_i)

a_i: superfície uniforme de valors $v_i/s_i/b_i$

Els valors de ponderació s/v/b, son els següents:

PONDERACIÓ S | V | B

Concepte	Definició	s/v/b
S	Sòl	0,5
V	Vol	0,4
B	Biodiversitat	0,1

S'estableixen els següents valors pels paràmetres base de l'IDEEU, que es podran ajustar, mitjançant una ordenança ambiental específica en un +/- 20%, prenent de referència els de la figura anterior

Regulació específica de l'IDEEU en zones i sistemes

L'IDEEU es concreta en dues situacions generals:

1. Qualificacions urbanístiques. Aquest fa referència a:
   - SISTEMES
     - Sistema de xarxa viaria.
     - Sistema d'espais lliures.
     - Sistema d'equipaments.
   - ZONES
     - Sòl industrial.
2. Altres situacions relatives a:
   - Restriccions de forma que afecten a l'IDEEU.
   - Particularitats en espais lliures derivades de les estratègies de biodiversitat.
     - Barranc de Rifà
     - Zones humides (basses de laminació)
     - Pineda

Es defineix l'IDEEU per a cada qualificació urbanística.

SISTEMES

Qualificació	Clau	IDEEU	S	V	B	Notes
Espais lliures	PP	70	0,85	0,50	0,75	Hi ha particularitats segons zona. És una valoració mitjana.
Equipaments	E	45	0,50	0,35	0,60	Aplicat als espais lliures, inclosos els equipaments esportius
Viari	VB	25	0,20	0,25	0,50	

ZONES

Qualificació	Clau	IDEEU	S	V	B	Notes
Sòl industrial.	6Ca	5	0,05	0,05	0,05	Es mesura sobre el comjunt de la parcel·la.

Restriccions de forma que afecten a l'IDEEU

1. La forma de l'espai públic i la seva relació amb la intensitat d'ús obliga a establir correccions generals als sistemes en funció de la seva forma.
2. Queden exclosos de l'aplicació del coeficient de forma totes les superfícies que el seu ample més estret sigui igual o superior a 4 m.
3. S'estableix com a paràmetre de valoració el Coeficient de forma (CF_IDEEU), que és el resultat del quocient de la superfície i el perímetre de l'àmbit d'aplicació de l'IDEEU, seguint la següent expressió:

$$CF\_IDEEU = \frac{A_t}{P_t}$$

On:

A_t: àrea total de l'àmbit

P_t: perímetre total de l'àmbit

L'àmbit d'aplicació és la forma tancada de la superfície de sòl de qualificació urbanística homogènia sobre la que s'aplica el valor d'IDEEU corresponent, i el perímetre de la forma inclou tant els perímetres exteriors com els interiors en cas d'incloure altres qualificacions en el sòl interior.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 94 de 186

4. En base al Coeficient de forma (CF_IDEEU) resultant es requerirà com a mínim el compliment dels índexs IDEEU que s'indiquen a la taula següent:

Concepte	IDEEU	s_{min}	v_{min}	b_{min}
0 ≤ CF_IDEEU ≤ 2,5	0	0,00	0,00	0,00
2,5 ≤ CF_IDEEU ≤ 5	10	0,20	0,10	0,10

Regulació específica de l'IDEEU. Particularitats en espais lliures derivades de les estratègies de biodiversitat.

Malgrat s'estableix l'IDDEU per qualificacions urbanístiques hi ha espais definits de forma específica que tenen una importància estratègica quant a la biodiversitat. Malgrat l'IDEEU no és un indicador definit per valorar la biodiversitat si que estableix nivells de cobertura per a permetre assolir-los, amb les qualitats específiques que a cada àmbit li pertoqui, segons s'ha definit en el Capítol d'Espais Lliures.

SISTEMES

Qualificació	Clau	IDEEU	S	V	B	Notes
Espais lliures.	PP	80	0,85	0,50	0,75	Hi ha particularitats segons zona.
Espais lliures. **Zones humides corresponents a la bassa de laminació**		60	0,50	0,65	0,90	Donat que és una corona de pantà, amb impermeabilització, malgrat la definició d'una entrega que permet la revegetació, s'ajusta el valor del sòl a un màxim potencial possible. També s'ajusta la biomassa, donat que no es podrà assolir una bona cobertura d'espècies arbòries de gran port.
Espais lliures. **Zona de transició amb el barranc de Rifà**		80	0,95	0,35	0,90	S'ajusta el valor de biomassa, donat que per prescripcions de fauna, no es possible establir una coberta arbòria no arbustiva desenvolupada.

CICLE DE L'AIGUA

Drenatge

1. En el tractament dels sistemes com de les zones, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment d'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats).
2. Les edificacions, hauran de recollir les aigües pluvials de les teulades, de les cobertes no transitables i terrats i hauran de preveure els dipòsits per a l'emmagatzematge amb les dimensions necessàries per als usos als que es destinaria l'aigua (regs i rentats). En aquest sentit, es tindrà en compte la metodologia descrita a la guia Aprofitament d'aigua de pluja a Catalunya, publicada per l'Agència Catalana de l'Aigua.

   Només es podrà evitar la construcció de dipòsits si l'aigua de teulades es condueix a les estructures comunes (basses permanents) en els espais lliures, i que la parcel·la faci ús d'ús d'aigües regenerades pel reg i la neteja.
3. En totes les àrees destinades a aparcament i campes d'emmagatzematge, cal considerar dispositius i sistemes per a la separació i recollida d'olis i hidrocarburs, previ a l'abocament a la xarxa d'aigües pluvials urbana o a altres possibles zones d'infiltració.

   Aquests dispositius no es podran substituir, ni són substitutius, per altres dispositius derivats de l'activitat concreta de la parcel·la que pugui generar necessitats específiques.

Basses de control hidrològic

1. Les basses de control hidrològic tenen per objectiu evitar els efectes dels canvis de control hidrològic de les conques, per a tots els períodes de retorn.
2. En l'àmbit del pla es defineixen tres tipus de bassa disposades en sèrie, i en continuïtat física o separades entre elles. Aquestes són:
   - Basses permanents de recollida de pluvials i aigua de reg. Son basses que tenen per objectiu retenir aigua de forma permanent, amb usos principals de reg, o ambiental. Tindran un nivell d'aigua estable, i per tant permetran el desenvolupament de vegetació, o corones de zones humides al seu voltant.

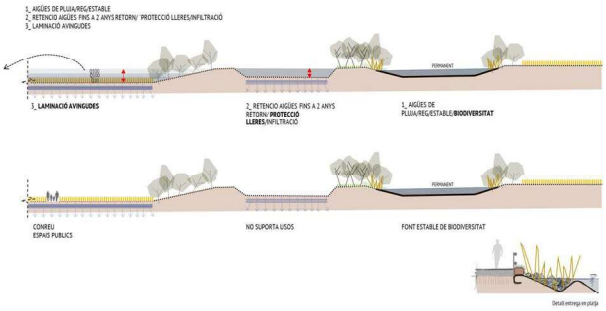
     Aquestes basses estaran impermeabilitzades.
   - Basses de laminació fins a períodes de 2 anys, son basses que tenen per objectiu laminar les aigües de pluja fins a períodes de retorn de 2 anys, evitant els efectes de generació d'erosió a les lleres derivat de la impermeabilització del sòl.

     Donada la recurrència de la seva inundació seran espais delimitats sense usos assignats com a espais lliures. No estaran impermeabilitzats.

     La coberta sestarà formada per vegetació herbàcia i arbustiva
   - Basses de laminació de períodes 2 a 500 anys. Són espais oberts amb una morfologia i gestió que no ha de diferenciar-se dels terrenys circumdants. Té per objectiu laminar les avingudes de 2 a 500 anys, evitant un increment de cabal a les lleres actuals fora del sector. Seran espais lliures, compatibles amb els usos de zona verda.

     No aniran impermeabilitzades per tal de facilitar la infiltració.

En la següent figura es mostra un esquema de les basses situades en sèrie i en continuïtat:



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 95 de 186

Dispositius de desbast i descàrrega d'aigües pluvials a les lleres.

1. Les aigües pluvials abocades a la llera pública, o a les basses de pluvials, han de passar per un sistema previ de desbast i separació d'hidrocarburs.
2. Aquests sistemes es dimensionaran per pluges de període retorn 2 anys.
3. Previ a l'abocament a la llera pública, o a les basses de laminació s'interposaran aquestes estructures, que tindran les següents:
   - Desbast dels elements gruixuts, com tèxtils, plàstics, llaunes, burilles, etc. Aquests seran dipositats en una zona pavimentada, preferentment en superfície, amb accés des de vialitat i camins de servei amb una secció mínima de 3,5 metres.
   - En aquesta zona es disposarà d'un embornal per a la recollida de les primeres aigües de pluja, que serà la que es derivarà al separador d'hidrocarburs, que estarà format per un mínim de sues arquetes en sèrie, aconsellable 3. Aquestes seran registrables i accessibles pel seu buidat.
   - Reixa de desbast, que interceptarà els elements gruixuts no depositats en la platja.
   - Zona d'infiltració o SUD, en funció de les característiques del sòl
   - Sortida cap a la llera pública o basses de laminació o recollida d'aigües en basses permanents.

Xarxa de sanejament

1. La xarxa de sanejament serà separativa, diferenciant aigües pluvials i aigües residuals.
2. Les aigües residuals es portaran, amb una xarxa específica, fins a l'EDAR.
3. Per les aigües pluvials es preveurà:
   - Drenatge sostenible, mitjançant cunetes verdes i SUDS, sempre que sigui possible, per a retenir les aigües en origen.
   - Xarxa de canalització de pluvials, i dimensionada per un període retorn de 10 anys, que tindrà com a destí la bassa de retenció d'aigües de reg. En tots els casos s'hi interposarà un sistema de desbast i de separació d'hidrocarburs.
   - Estarà, sempre que sigui possible, per gravetat. Els pendents mínims i màxims seran de 0,5 i 5 % respectivament.
   - La xarxa de drenatge en superfície tindrà capacitat per a portar les aigües de pluja, per un retorn de 500 anys fins a la bassa de laminació.

Procedència de les aigües

1. Es preveurà una doble xarxa d'abastament:
   - Aigua de boca

     L'abastament d'aigua potable per als consums de la planta industrial es farà a través d'una connexió des del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT). Aquesta actuació es descriurà en un projecte independent a aquest projecte d'urbanització.
   - Aigua de pluvials o regenerada

     Es preveurà una doble xarxa amb aigua regenerada provinent de l'establiment industrial, que donarà servei als sistemes, tant zones verdes com equipaments.
2. L'origen de les aigües serà específic en funció de la seva destinació:

SISTEMES

Qualificació	Procedència
Espais lliures	Aigua de boca per a fonts Regenerada/pluvial pel reg i neteja
Equipaments	Aigua de boca per edificis equipaments Regenerada/pluvial pel reg i neteja
Viari	Regenerada/pluvial pel reg i neteja
Viari Aparcaments	Regenerada/pluvial pel reg i neteja
Serveis Tècnics	Aigua de boca per edificis equipaments Regenerada/pluvial pel reg i neteja

ZONES

Qualificació	Notes
Sòl industrial	Aigua de boca per activitats Regenerada/pluvial per activitats Regenerada/pluvial pel reg i neteja

Limitació de les superfícies/dotació de reg

Limitar les superfícies de reg a l'àmbit d'aquest pla en base al volum d'aigua produït per l'increment d'escolament, conseqüència de les impermeabilitzacions derivades de la seva urbanització.

- S'entenen com a superfícies de reg aquelles que s'hauran de regar contínuament al llarg dels anys com ara la gespa o la planta arbustiva ornamental.
- No es consideraran com a superfícies de reg aquelles zones vegetades amb planta autòctona i/o adaptada que només requereixin un reg d'implantació durant els dos o tres primers anys, ni tampoc les superfícies de prada, on no es preveu el reg.
- L'increment d'escolament calculat per pluges ordinàries, entre els usos actuals del sòl i els usos previstos pel PMU comporta la següent limitació en la superfície regada:

LIMITACIÓ DE LES SUPERFÍCIES DE REG

Sector	Sup. total (m^2)	Limitació de superfície de reg (m^2)	Sup. respecte el total del sector (%)	Sup. respecte les zones no impermeabilitzades (%)	Sup. respecte el total de la superfície de captació (%)
SUD-4 Els Comellarets	462.100	25.574,77	5,53	21,69	11,5[illegible]

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 96 de 186

Per usos, la distribució de la superfície de reg serà la següent:

LIMITACIÓ DE SUP. DE REG PER ZONES I SISTEMES

Usos	Sup. Reg (m^2)	% de reg per ús
Industrial	15.075	4,34
Vialitat i aparcament	911	2,17
Equipaments públics	1.002	4,34
Verd públic (parcs i jardins)	8.587	17,35
Total	25.575	

El volum d'aigua indicat en aquest pla està determinat en base a la ETo (Evapotranspiració de Referència). L'increment o decrement de superfície de zones verdes es farà proporcionalment, corregint la ETo en base als coeficients de conreu (Kc) de les espècies previstes. Per a la conversió a altres tipus de conreu s'utilitzaran els següents valors:

VALORS DE REFERÈNCIA DE KC PER CONVERSIÓ DE SUPERFÍCIES DE REG

Conreu	Gen	Feb	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Oct	Nov	Des
ETo	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Gespes	0,61	0,64	0,75	1,04	0,95	0,88	0,94	0,86	0,74	0,75	0,69	0,60
Aigua	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
Arbustives	0,40	0,40	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,40	0,40

En aquest cas existeix també la possibilitat de reaprofitar les aigües residuals del planejament mitjançant la regeneració d'aigües, de manera que es puguin fer servir també per al reg dels espais verds.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 97 de 186

DADES DEL PLANEJAMENT / SUPERFICIE DE REG I VOLUM DE DIPÒSIT

Usos	Sup (m2)	Edif pond.(m2st)	Ocup pond (m2)	C.Corr	Superfície susceptible de reg 50% del sòl no ocupat (m2)	Limitació superficie de reg **objectiu** (m2)	Limitació superfície de reg ponderada per us (m2)	Volum de dipòsit per reg (m3)	
Habitatge unifamiliar	0,00	0,00	0,00	50%	0		0	0	(1)
Habitatge plurifamiliar	0,00	0,00	0,00	50%	0		0	0	
Equipament privat	0,00	0,00	0,00	50%	0		0	0	
Verd privat	0,00	0,00	0,00	80%	0		0	0	
Industria pesant/tallers	347524,00	339461,44	208514,40	50%	34.752		15075	2261	
Industria logística/ neta	0,00	0,00	0,00	50%	0		0	0	
Terciari/ Oficines/Comercial	0,00	0,00	0,00	50%	0		0	0	
Vialitat i aparcament	41985,00	0,00	0,00	10%	2.099		911	137	(2)
Equipaments públics	23105,00	16173,50	13863,00	50%	2.311		1002	150	
Verd públic (parcs i jardins)	49486,00	0,00	0,00	80%	19.794		8587	1288	(3)
Verd públic (verds de protecció)	0,00	0,00	0,00	0%	0		0	0	
Reserves	0,00	0,00	0,00	0%	0		0	0	
Serveis Tècnics	0,00	0,00	0,00	50%	0		0	0	
Altres	0,00	0,00	0,00	100%	0		0	0	
TOTAL	462100,00	355634,94	222377,40		58957	25575	25575		

DADES DE PARTIDA

Consum d'aigua per a reg (mm/any)	778,57
Escolament actual (mm/any)	1,47
Escolament amb planejament (mm/any)	44,56
Diferencial d'escolament actual (mm/any)	43,09
Superfície no impermeabilitzada (m2)	117913,10
Superfície no impermeabilitzada (%)	25,52%

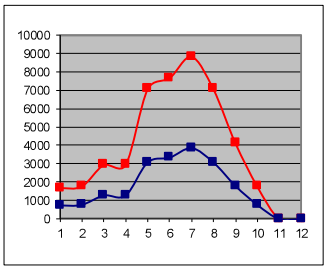
DIMENSIONAMENT GENERAL DE REG

Volum d'aigua disponible per reg (m3/any)	19911,79
Superfície màxima de reg sector (m2)	25574,77
Superfície sòl captació d'aigües de pluja (m2)	222377,40
Superfície sòl captació d'aigües de pluja (%)	48%
Volum de dipòsit (l/m2 gespa) Eficiència > 90 %	150
Volum dipòsit total (m3)	3836,22

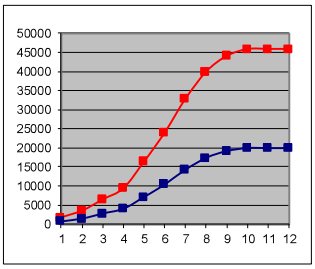
RESULTATS D'ESTALVI

Consum sense limitació de superfície (m3/any)	45901,89
Consum amb limitació de superfície (m3/any)	19911,79
ESTALVI SENSE REUTILITZACIO (m3/any)	25990,10
ESTALVI SENSE REUTILITZACIÓ (%)	57%

DEMANDA POTENCIAL I LIMITADA DE REG PER MESOS (M3)



REG ACUMULAT POTENCIAL I LIMITAT (M3)



NOTES.

(1). Pel total d'habitatges. El volum per habitatge resultarà de dividir aquest volum pel nombre d'habitatges.
(2). El volum de dipòsit per arbrat viàri, s'adjuntara al verd públic.
(3). En funció de la tipologia de reg, i sistemes de tractament previ, pot no ser possible reutilitzar, I per tant el dipòsit

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 98 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 99 de 186

GESTIÓ DE MATERIALS I RESIDUS

Balanç de terres

El balanç de terres del sector tendirà a l'equilibri incloent totes les fases, i les obres d'urbanització, en sistemes, i les d'edificació en zones. Per aquest motiu es preveurà:

1. Disponibilitat d'una zona de préstec i dipòsit en parcel·la privada, que de forma compatible amb les obres interiors de la parcel·la, permeti l'ús d'excedents de terres, i zones de dipòsit, per equilibrar els balanços de les obres d'urbanització, en primer terme, i interiors de parcel·la.
2. L'excedent de terres de les fases de construcció de la urbanització i de l'edificació es reutilitzaran dins el mateix sector per a la configuració de:
   - Espais lliures.
   - Bassa de laminació d'aigua.
   - Espai entre l'àmbit i l'autopista amb la creació d'un talús de transició que afavoreixi l'ocultació.
   - Restauració del límit de l'àmbit amb el barranc de Rifà.
3. La disponibilitat de les terres vegetals obtingudes en zones i sistemes per assegurar la restauració de totes les superfícies que ho requereixin, i que com a mínim seran:
   - Espais lliures.
   - Espais oberts en els equipaments públics
   - Bassa de laminació.
   - Talús de transició entre l'àmbit i l'autopista.
   - Marge est del barranc de Rifà en el seu límit amb el sector.

Estat actual. Secció del sector Els Comellarets i contacte amb l'AP-7.

Estat futur. Secció del sector Els Comellarets amb la zona verda, la bassa de laminació i la franja de transició amb l'AP-7.

Gestió de residus durant la construcció

1. Tots els projectes d'edificació i urbanització hauran de preveure el volum de residus generats, així com els sistemes de classificació en origen, gestió, i la reserva d'un punt net en l'interior del recinte de les diferents obres. Aquesta previsió es formalitzarà en un pla de gestió de residus de la construcció.
2. Caldrà incorporar al projecte executiu un pla de gestió de residus de la construcció, d'acord amb la normativa vigent en matèria dels enderrocs i altres residus de la construcció. S'hauran de quantificar els residus que es generaran per tipologies i fases de l'obra o de l'enderroc, tot definint les operacions de destriament o recollida selectiva que es preveu realitzar a l'obra, especificant la reutilització in situ i/o identificant els gestors de residus autoritzats que s'utilitzaran, preferentment per la via de la seva valorització.
3. Es preveurà un punt net, que estarà dotat com a mínim d'un àmbit que permeti fraccionar:
   - Runes
   - Fusta
   - Plàstic
   - Paper i cartró
   - Metalls
   - Residus especials

   En tot cas, s'atendrà a allò que estableix Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
4. Garantir la correcte gestió de les externalitats a través de gestors autoritzats de residus.
5. Gestionar els residus d'enderrocs, de la construcció i d'excavació que es puguin generar en el desenvolupament de les actuacions d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
6. En cas que es prevegi enderrocar edificacions que presentin elements de fibrociment amb contingut d'amiant, caldrà donar compliment al Real Decreto 396/2006, de 31 de març, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant, així com al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. Aquests residus es gestionaran en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.
7. En cas que els terrenys objecte de la present modificació puntual esdevinguin deficitaris o excedents en terres, caldrà donar compliment a l'Ordre APM/1007/2017, de 10 d'octubre, sobre normes generals de valorització de materials naturals excavats per a la seva utilització en operacions de rebliment i obres diferents d'aquelles en què es van generar.

Sòls contaminats

S'actuarà segons criteri de l'Agència Catalana de Residus, i concretament:

- Previ a l'execució de qualsevol actuació que pugui afectar aquest espai, cal una valoració de la qualitat del subsòl de l'emplaçament amb l'objectiu de detectar la presència de residus que continguin contaminants químics d'origen humà.
- En el cas que es detectin, caldrà valorar i estudiar la potencial contaminació del sòl degut a aquests contaminants (d'acord amb el RD 9/2005, de 14 de gener pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats) i informar a l'Agència de Residus de Catalunya.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 100 de 186

Gestió de residus durant l'explotació.

- Garantir la disponibilitat d'espai i instal·lacions adequades per a la seva gestió, d'acord amb la normativa vigent en matèria de residus de conformitat amb la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular i el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol de 2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Normes generals per a l'ús de materials

S'adopten les següents mesures:

- Com a norma general, els enderrocs que puguin haver-hi hauran de ser reaprofitats per a ferms i àrids per formigons no estructurals en la mesura del possible. En cas de no ser possible el seu reaprofitament, com el de la resta d'elements, es procedirà al seu reciclatge, sempre que sigui possible.
- Prioritzar en les actuacions urbanitzadores la utilització de materials i productes de llarga durada, reutilitzables o reciclables i, en general, materials i productes que disposin de distintius de garantia de qualitat ambiental.
- A més a més, sempre que sigui possible, els materials a emprar hauran de procedir de processos de reciclatge. Fent referencia també a la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de pressupostos de la Generalitat de Catalunya per al 2020, que estableix que els projectes de construcció d'obra pública i d'obra privada han de fer ús d'un mínim del 5% d'àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i la demolició.
- Evitar la utilització de materials amb forts impactes ambientals de fabricació i d'aquells potencialment perillosos per a la salut. Per l'elecció dels materials es tindrà sempre en consideració un ACV, que es justificarà en l'acte de llicència.
- Fomentar els dissenys constructius amb criteris de deconstrucció i minimització dels residus, tant en les obres d'urbanització com en la regulació de l'edificació.

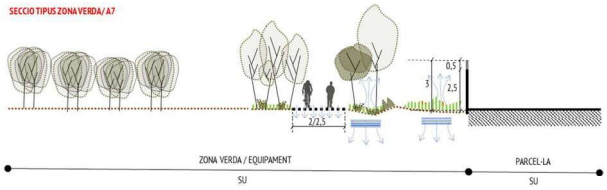
TANCAMENTS

Característiques dels tancaments

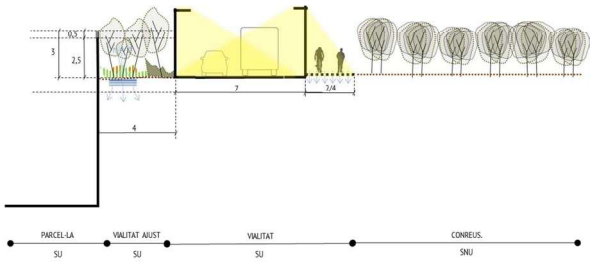
L'alçària màxima dels tancaments del sòl privat d'aquest sector serà de tres metres, dels quals els dos 2,5 metres inferiors, com a màxim, podran ser opacs; quan acompanyi vials amb pendent, estarà format de trams menors de 25 metres de longitud amb la seva cara superior horitzontal.

Estaran construïts amb materials preparats per evitar el vandalisme; el material escollit conformarà la cara exterior sense que sigui necessari aplicar cap tipus d'acabat, la seva coloració (tons terrossos) i textura seran adequades per adaptar-se bé amb el medi rural en què estaran inserits.

SECCIO TIPUS ZONA VERDA/ A7



SECCIO TIPUS VIAL COMALLERETS



Vegetació dels tancaments

- Cada 25 metres suportaran vegetació enfiladissa per tal de trencar la linealitat i l'homogeneïtat d'aquests elements.
- Alhora, es plantaran espècies arbustives i arbòries al voltant de tot el perímetre del tancament, reduint la visibilitat del mateix.
- Les espècies a plantar seran espècies autòctones i adaptades bioclimàticament.

VEGETACIÓ DE TANCA

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 101 de 186

CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

Control de la pols, en obra o explotació

Tant en l'explotació, com en les obres de construcció s'haurà de tenir en compte:

- Pavimentar o compactar totes les superfícies i els vials i mantenir-los en bon estat.
- Limitar la velocitat màxima de circulació dels vehicles i la maquinària per l'interior del recinte a 20 km/h.
- Escombrar o aspirar i/o amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar la formació de possibles núvols de pols.
- Cobrir completament els materials pulverulents transportats per vehicles i camions amb lones, o bé adoptar mesures d'eficàcia similar.
- Instal·lar sistemes de neteja de vehicles, especialment de les rodes.
- Revisar periòdicament els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i els vehicles de transport.
- Localitzar els emmagatzematges de materials pulverulents en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.
- Instal·lar sistemes físics per evitar la dispersió de partícules (pantalles paravents, murs de contenció o sistemes equivalents) en els apilaments de materials pulverulents.
- Emmagatzemar els materials fins en sitges.
- Adequar l'alçada de les piles perquè no superi l'alçada dels sistemes físics instal·lats.
- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules (aspiració localitzada de pols, ruixats o similar) en les operacions de càrrega, descàrrega i/o manipulació de materials pulverulents amb camions o maquinària en apilaments, tremuges i similars.
- Tancar els elements necessaris per al transport i tractament de material pulverulent com ara tamisos, garbells, classificadores, cintes transportadores, elevadors de materials i punts de transferència.

Prevenció de la contaminació atmosfèrica.

Les activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera, o les que estiguin incloses en el llindar que determini l'administració actuant, avaluaran els seus efectes sobre els habitatges propers i sobre els espais propers més sensibles, especialment el barranc de Rifà.

Son activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera les que estan El Catàleg d'Activitats Potencialment Contaminants de l'Atmosfera (CAPCA), d'acord amb la Llei 34/2007, de 15 de novembre, de qualitat de l'aire i protecció de l'atmosfera, adaptat pel Reial Decret 100/2011, de 28 de gener.

Son Activitats Potencialment Contaminant de l'Atmosfera, aquelles que per la seua mateixa naturalesa, ubicació o pels processos tecnològics utilitzats constitueixen una font de contaminació les característiques de la qual poden requerir que siguin sotmeses a un règim de control i seguiment més estricte. Les dites activitats estan catalogades en l'annex IV de l'esmentada Llei.

Prevenció de la contaminació odorífera

S'han de garantir uns nivells de olor admissibles al voltant de les activitats, els quals, en absència d'una legislació que els reguli específicament, el present planejament els fixa en 3,5 o 7 UO percentil 90, en funció del to edònic, en els límits del sòl urbà classificat.

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Determinació de les prescripcions acústiques

La determinació de les prescripcions acústiques es fan d'acord amb:

- Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica.
- Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, en allò referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, en tots aquells aspectes en que complementa la Llei 16/2002.
- Decret 176/2009 del 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.

A efectes d'ordenació, el territori es delimita en les següents zones de sensibilitat acústica:

- Zona de sensibilitat acústica alta (A): comprèn els sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll.
- Zona de sensibilitat acústica moderada (B): comprèn els sectors del territori que admeten una percepció mitjana de soroll.
- Zona de sensibilitat acústica baixa (C): comprèn els sectors del territori que admeten una percepció elevada de soroll.

En cadascuna d'aquestes zones de sensibilitat acústica se'ls hi atorga uns valors límit d'immissió en dB(A). Aquestes zones poden incorporar els valors límit dels usos del sòl d'acord amb la taula següent:

VALORS LÍMIT DELS USOS DEL SÒL

Sensibilitat	Usos del sòl	L_d (7 h - 21 h)	L_e (21 h - 23 h)	L_n (23 h - 7 h)
Alta (A)	(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
	(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
	(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
	(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
Moderada (B)	(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
	(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
Baixa (C)	(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
	(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
	(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

L_d, L_e i L_n, = índexs d'immissió de soroll en els períodes de dia, vespre i nit, respectivament

En els usos de sòl (A2), (A4), (B2), (C1) i (C2), el valor límit d'immissió s'incrementa en 5 dB(A) per les zones urbanitzades existents

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 102 de 186

Zonificació acústica i valors límit

1. A l'àmbit del Pla Parcial, els futurs usos del sòl que preveu l'ordenació determinen una sensibilitat baixa C2 (predomini de sòl industrial).
2. La sensibilitat dels habitatges propers a l'àmbit de la urbanització del Club Mont-roig corresponen a una sensibilitat alta (A4) Predomini del sòl d'ús residencial.
3. Als efectes d'aquest pla l'àmbit del barranc de Rifà, que té la consideració de A1 (Espais d'interès natural i altres), se li assignen uns valors límits d'immissió, equivalents a la zonificació acústica A3 (Habitatges situats al medi rural).
4. Els projectes d'activitat hauran d'incloure un estudi acústic, amb mesures atenuants del soroll, si s'escau, en el cas que es prevegi que es sobrepassin els valors límit d'immissió acústica que estableix en la Mapa de Zonificació Acústica. Aquests estudis sempre tindran una referència explícita a:
   - Barranc de Rifà
   - Urbanització del Club Mont-roig.

CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

Consideracions generals

El marc legal que regula la contaminació lumínica a Catalunya és el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Aquesta normativa es redacta en base a aquest marc legal, i per tant, les llicències s'adequaran a aquesta o a la que la substitueixi.

Zonificació lumínica

S'han establert per l'àmbit del Pla la zonificació lumínica segons els usos pretesos.

Tots els projectes d'edificació, espais lliures, i equipaments hauran d'establir les mesures concretes en coherència a la següent zonificació lumínica:

ZONIFICACIÓ LUMÍNICA

Zonificació urbanística general	Recomanat	Màxima
Zones verdes	E2	E2
Equipaments	E3	E3
Industrial/Logístic	E3	E3
Espai lliure sòl d'especial protecció	E1	E2

Característiques de l'enllumenat exterior. Consideracions generals

Mitjançant el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior, que conté prescripcions generals, i set instruccions tècniques complementàries (anomenades «ITC-EA»), relatives als aspectes tècnics i de desplegament de les previsions establertes en el Reglament.

Aquest Reglament té per objecte establir les condicions tècniques de disseny, execució i manteniment que han de complir les instal·lacions d'enllumenat exterior, amb la finalitat de:

- Millorar l'eficiència i l'estalvi energètic, així com la disminució de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.
- Limitar la resplendor lluminosa nocturna o contaminació lluminosa i reduir la llum intrusa o molesta. No és objecte d'aquest Reglament establir valors mínims per als nivells d'il·luminació en els diferents tipus de vies o espais a il·luminar, que es regeixen per la normativa que els és aplicable.

Als efectes d'aquest Reglament, es consideren els següents tipus d'enllumenat:

- Viari (funcional i ambiental)
- Específic
- Ornamental
- Vigilància i seguretat nocturna
- Senyals i anuncis lluminosos
- Festiu i de Nadal

Aquest decret es divideix en les següents instruccions tècniques, que seran d'aplicació en el planejament:

- Instrucció tècnica complementària EA - 01 Eficiència energètica
- Instrucció tècnica complementària EA - 02 Nivells d'il·luminació
- Instrucció tècnica complementària EA -03 resplendor lluminosa nocturna i llum intrusa o molesta
- Instrucció tècnica complementària EA -04 components de les instal·lacions
- Instrucció tècnica complementària EA- 05 documentació tècnica, verificacions i inspeccions
- Instrucció tècnica complementària EA- 06 manteniment de l'eficiència energètica de les instal·lacions
- Instrucció tècnica complementària EA-07 mesuraments luminotècnics en les instal·lacions d'enllumenat

Característiques de l'enllumenat exterior. Usos industrials i terciaris

S'atendrà en el dimensionament i tipologia de les instal·lacions d'enllumenat exterior a allò que defineix DECRET 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

- El disseny d'una instal·lació d'il·luminació exterior, la seva execució i posada en servei ha d'ajustar-se a les prescripcions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, i d'aquest Decret.
- La il·luminació exterior d'un indret s'ha de dissenyar per tal que previngui la contaminació lumínica i afavoreixi l'estalvi i l'aprofitament d'energia, de manera que:

  a) S'adeqüi la quantitat de llum a les necessitats a fi que se n'utilitzi només la justa per portar a terme amb normalitat l'activitat que es vol desenvolupar.

  b) Es dirigeixi la llum només a les àrees que cal il·luminar.

  c) Es mantingui la llum apagada quan no es desenvolupa cap activitat en el lloc a il·luminar, a excepció que hi concorrin motius de seguretat.

  d) Es procuri la utilització de làmpades d'alta eficàcia lluminosa que emetin principalment en la zona de l'espectre visible de longitud d'ona llarga, sempre que les exigències funcionals del lloc a il·luminar així ho permetin.
- Les instal·lacions d'il·luminació exterior d'espais destinats a activitats industrials tenen un requeriments específics quant a característiques de les làmpades i dels llums:
  - Característiques de les làmpades
    - Les làmpades a emprar, en funció de l'horari d'ús i de la zona de protecció envers la contaminació lumínica en què estan ubicades, són les següents:

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 103 de 186

TIPUS DE LÀMPADA

Zona de protecció	Horari de vespre	Horari de nit
E1	Tipus I	Tipus I
E2	Tipus III	Tipus II
E3	Tipus III	Tipus II

Tipus I. Làmpades que tinguin menys del 2 % de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm. En el cas de LED, han de tenir menys de l'1% per sota dels 500 nm i longitud d'ona predominant per sobre dels 585 nm.

Tipus II. Làmpades que tinguin menys del 5 % de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm. En el cas de LED, han de tenir menys de l'15% per sota dels 500 nm

Tipus III. Làmpades que tinguin menys del 15% de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm.

- Les làmpades han de complir amb el percentatge de radiacions electromagnètiques establerts en la taula. En el cas de no poder justificar documentalment aquest percentatge, s'accepten les làmpades que emeten llum de temperatura de color igual o inferior a 3.000 K com a tipus II, i com a tipus III les làmpades amb temperatura de color superior a 3.000 K i igual o inferior a 4.200 K.

  En tots els casos es pot utilitzar una tipologia de làmpada establerta per a zones de protecció més elevada.

  Totes les làmpades que s'instal·lin a l'enllumenat exterior han de ser de classe d'eficiència energètica A+ o A++ i complir amb les restriccions de mercuri de les directives de la Unió Europea, amb l'excepció de les làmpades instal·lades en enllumenats de seguretat.

- Característiques dels llums

  Els percentatges màxims de flux lluminós d'hemisferi superior instal·lat (FHS_{inst}) d'un llum, en funció de l'horari i de la zona de protecció envers la contaminació lumínica en què està ubicat, són els següents:

PERCENTATGE MÀXIM DE FLUX LLUMINÓS D'HEMISFERI SUPERIOR INSTAL·LAT D'UN LLUM

Zona de protecció	FHS_{inst} (%)	
	Horari de vespre	Horari de nit
E1	1	1
E2	5	1
E3	10	5

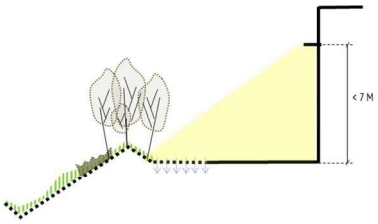
- Nivells d'il·luminació

  Els nivells d'il·luminació no poden superar en més d'un 20% els valors d'il·luminació de referència que estableix la norma UNE-EN 12464-2 d'il·luminació en els llocs de treball, sens perjudici del compliment de tots els aspectes que recull la normativa de seguretat i salut en els llocs de treball.

Enllumenat exterior. Disposició de la il·luminació

Els projectes definiran mesures específiques quant a la contaminació lluminosa, que com a mínim serà:

- Evitar la il·luminació dels edificis, incloses naus industrials, logístiques i equipaments per sobre de 7 m. d'alçada, que es defineix com a pla d'il·luminació de les edificacions
- Queden prohibits rètols lluminosos corporatius a les cingleres dels edificis, per sobre del pla d'il·luminació.
- Es disposarà la Il·luminació als patis industrials des del límit de la parcel·la cap a l'interior, i mai a l'inrevés.
- Evitar d'intrusió lluminosa en les zones verdes, que tindran un caràcter naturalitzat, i especialment cap a les zones de major sensibilitat de fora de l'àmbit, que són el barranc de Rifà i la pineda del nord.



Intrusió lumínica

La intrusió lumínica es pot valorar com a il·luminació intrusa o com a intensitat lluminosa emesa per un llum.

- Nivells màxims d'il·luminació intrusa

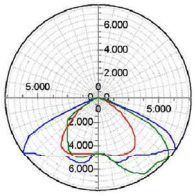
  Els nivells màxims d'il·luminació intrusa, en funció de l'horari d'ús i de la zona de protecció envers la contaminació lumínica sobre la qual té incidència la instal·lació d'il·luminació, són els següents:

NIVELLS MÀXIMS D'IL·LUMINACIÓ INTRUSA

Zona de protecció	Il·luminació intrusa (lux)	
	Horari de vespre	Horari de nit
E1	2	1
E2	5	2
E3	10	5

Per evitar la intrusió fora de l'àmbit es proposa situar làmpades orientant el flux de llum cap a l'interior del sector Es proposa que les característiques del flux de llum garanteixin que la intrusió cap a l'exterior sigui la mínima possible.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 104 de 186



Característiques d'intrusió de les lluminàries proposades

- Intensitat lluminosa màxima

  Els nivells màxims d'intensitat lluminosa emesa per un llum en direccions a àrees protegides i cap a determinades àrees que pugui provocar pertorbació al medi, molèstia o enlluernament a persones, en funció de la zona de protecció envers la contaminació lumínica sobre la qual té incidència la instal·lació d'il·luminació, són els següents:

INTENSITAT LLUMINOSA MÀXIMA

Zona de protecció	Intensitat lluminosa (cd)
E1	2.500
E2	7.500
E3	10.000

ENERGIA

Energia. Característiques constructives

1. Limitació de la demanda energètica dels edificis

   a) Els edificis de nova construcció hauran d'obtenir una qualificació energètica corresponent a la primera categoria més eficient de forma passiva siguin quines siguin les categories vigents de certificació energètica.

   b) Tots els edificis hauran d'acomplir la categoria energètica màxima corresponent a l'entrada en servei de l'edifici. Aquesta qualificació serà sense tenir en compte solucions singulars de producció tèrmica ni per incorporació de producció elèctrica renovable, és a dir només amb demanda passiva de l'edifici certificat.

   c) Per tal de donar compliment els apartats anteriors, l'índex C1, segons l'apartat 4. de la publicació del IDAE "Calificación de Eficiencia Energética de Edificios. Escala de Calificación Energética / Edificios de nueva construcción" serà inferior a 0,4.

   d) Quan per requisits tècnics de l'activitat no es puguin aplicar els requeriments anteriors relatius a la certificació energètica i no disposi de climatització forçada, s'haurà de justificar a l'hora de demanar la llicència.

2. Utilitzar cobertes en els edificis industrials amb alt albedo per limitar els efectes de la radiació.

3. En les oficines o en els usos terciaris inserits en els edificis industrials, incidir sobre les característiques tèrmiques dels edificis en funció els seus usos, l'aïllament, i el control de radiació especialment sobre les obertures, i en general utilitzar tècniques bioclimàtiques.

   Es prioritza l'ús de fonts d'energia renovables autogenerades a la parcel·la per obtenir la climatització (calefacció i/o refrigeració) i l'aigua calenta sanitària (ACS), millorant les prescripcions d'obligatori compliment del CTE.

4. El 50% de la demanda energètica de les edificacions (kWh/m²) industrials s'haurà d'abastir mitjançant tecnologies de baixa o nul·la emissió de carboni, generades in situ, dins de la parcel·la o del sector urbanístic.

   Pel càlcul de la demanda energètica, a efectes del present planejament, es preveuran les següents demandes base:

   - 50W/m2st zona d'activitat econòmica
   - 50W/m2st en equipaments

5. Es maximitzarà la possibilitat d'implantar captadors fotovoltaics, per servei a la mateixa industria, i fins i tot per l'externalització d'excedents, amb l'objectiu de compensar les emissions d'explotació, i fins i tot compensar parcialment les emissions de la construcció durant la vida útil de les implantacions industrials.

6. Il·luminació natural. Sempre que sigui tècnicament possible, la il·luminació dels espais interiors haurà de ser majoritàriament natural.

Generació d'energies renovables

És necessari el desenvolupament de sistemes de producció d'energies renovables autogenerades, ja sigui en el sector, en les parcel·les o en les edificacions d'aquest, segons les necessitats pròpies, prioritzant les cobertes del sector.

Els edificis i elements hauran de disposar de cobertes amb característiques constructives compatibles i capacitat portant suficient per donar compliment a la instal·lació dels sistemes de producció d'energies renovables.

S'haurà de produir, com a mínim, l'energia equivalent al producte de 80 Wp/m2, per la superfície total de les cobertes construïdes a la parcel·la, incloent tant la dels edificis de la parcel·la com la d'altres elements, com per exemple pèrgoles, sistemes d'ombreig, etc. Aquesta instal·lació, en el cas de fotovoltaica es disposarà preferentment a les cobertes, tant de les edificacions com de construccions auxiliars siguin d'usos específics (aparcament, serveis,...) o exclusives per ubicar l'equip de producció fotovoltaic. S'adequarà la potència instal·lada en base a la proporció de l'increment de potencia mesurada en KWp, dels panells disponibles en el mercat, i assumits com una potència nominal estàndard més eficient en el moment de la construcció. Pel càlcul de la coberta disponible es descomptaran els espais destinats a coberta verda, si n'hi ha.

1. Usos de coberta i compatibilitat amb instal·lacions de producció d'energia renovable i estructures d'eficiència energètica.

   L'ús de coberta podrà preveure servituds o concessions per tal de poder implantar sistemes de producció d'energia elèctrica/tèrmica als edificis i, en concret, a les cobertes gestionades per empreses de serveis energètics, i sempre per tal de garantir el concepte de balanç zero.

2. Emmagatzematge i producció d'energia.

   A. Cal preveure espais per tal de garantir la dotació d'equips d'emmagatzematge energètic, sigui elèctric o tèrmic, als edificis i/o espais exteriors admesos pel planejament i qualificats d'espais de serveis.

   B. Els espais de serveis destinats a la producció, la distribució i l'emmagatzematge tant d'energia tèrmica com elèctrica, es podran ubicar en sòls qualificats d'equipament, de serveis i subsòl d'espais verds, admetent-s'hi en aquests sistemes com a ús complementari.

   S'adequarà la potència instal·lada en base a la proporció de l'increment de potencia mesurada en KWp, dels panells disponibles en el mercat, i assumits com una potencia nominal estàndard en el moment de la construcció.

3. Pel càlcul de la coberta disponible es descomptaran celoberts i badalots, així com els espais destinats a coberta verda. S'estimarà el 80% un cop descomptats aquests elements.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 105 de 186

Compensació d'estoc en sòls transformats

El nou desenvolupament del sector d'activitat econòmica els Comellarets garantirà la compensació de l'estoc i segrest de C del sòls afectats no destinat a zones verdes, si aquestes mantenen les cobertes preexistents, addicionalment al potencial esmentat en l'apartat anterior.

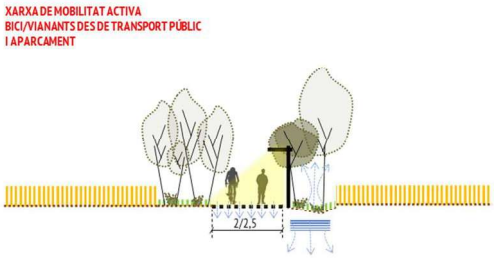
La valoració de l'estoc i de l'efecte segrest s'estimaran prenent de base el "Tercer Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya" i concretament el capítol 3. Balanç de Carboni: els embornals a Catalunya (2017).

VALORS D'ESTOC I SEGREST DE CARBONI

	Estoc (Mg C/ha)		Segrest (Mg C/ha i any)	
Sistemes terrestres	**Vegetació**	**Sòl**	**Vegetació**	**Sòl**
Boscos	56,00	93,40	1,04	
Matollars	13,60	90,40	0,00	
Prats i pastures	13,30	121,40	0,00	
Agricultura. Conreus llenyosos	12,10	100,00	0,00	
Agricultura. Conreus herbacis	0,80	100,00	1,00	
Sols nus				
Aigües continentals i marines				
Sistemes marins				
Aigües continentals	47,90		0,00	7,00
Sistemes urbans				
Sòl urbanitzat	0,00	0,00	0,00	
Espais lliures intensius	0,00	0,00	0,00	
Espais lliures extensius	34,70	91,90	0,52	

GEH i Mobilitat

- El projecte d'urbanització i els projectes d'edificació han d'incorporar les mesures establertes a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada, incloent una justificació del seu compliment.
- La reserva d'aparcaments per bicicletes a via pública es farà de forma progressiva a mesura que augmenti la demanda, segons el que determina l'EAMG.
- En projectes d'edificació i els Plans de mobilitat d'empresa hauran de preveure la reserva d'espai per a aparcament de vehicles privats de treballadors, clients i visitants, així com dels vehicles pesants vinculats a l'activitat econòmica de la parcel·la.
- Els projectes d'edificació hauran de preveure les dotacions mínimes d'aparcament per a bicicleta recollides en l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada. Les places d'aparcament per a bicicleta es trobaran en zones cobertes, sense accés de persones alienes a la propietat i preferentment en planta baixa.
- El sector està integrat en els serveis de mobilitat urbana per reduir l'ús del vehicle privat, reduint les emissions de contaminants i fomentar l'ús de vehicles elèctrics mitjançant la instal·lació de punts de recàrrega.
- S'elaborarà un pla de mobilitat d'empresa, que fomentarà:
  - Modes de mobilitat activa.
  - Foment del transport col·lectiu, sigui públic, o a través de serveis discrecionals.
  - Cotxe compartit.



Instal·lacions de recàrrega de vehicles elèctrics

1. Les instal·lacions per a la recàrrega de vehicles elèctrics hauran de dissenyar-se de manera que s'optimitzi la xarxa resultant, tot evitant sobre dimensionaments de la xarxa i tenint en compte les diferents xarxes disponibles i els seus horaris d'ús intensiu.
2. Es fomentarà la recàrrega de vehicles elèctrics mitjançant fonts d'energia renovables i durant les hores de menor consum de la resta d'usos.
3. El punt de recarrega sempre anirà per compte de la usuària així com el cablejat necessari. En el cas de places públiques el 5% de les places i al menys 1 de cada 40 places, hauran de disposar de punt de recàrrega instal·lat, dels que un 25% seran de càrrega ràpida. Els punts de recàrrega estaran administrats per gestora energètica de l'edifici o del sector.
4. Les parcel·les hauran de preveure places d'aparcament al seu interior i al menys 1 de cada 40 places, hauran de disposar de punt de recàrrega instal·lat.

Mesures per l'adaptació al canvi climàtic

L'adaptació al canvi climàtic és la capacitat d'ajust dels sistemes naturals o humans als impactes del canvi climàtic per a moderar-ne els danys o aprofitar-ne les oportunitats, és a dir, la capacitat de reduir la vulnerabilitat (social, territorial, econòmica, ambiental) als impactes i els riscos derivats del canvi climàtic.

Es proposen les següents mesures a tenir en compte per l'adaptació al canvi climàtic i la reducció dels riscos derivats:

- Prioritzar els sòls permeables amb gran capacitat d'infiltració als espais lliures, i a les parcel·les privades.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 100 de 186

- Prioritzar espècies vegetals als espais lliures i zones verdes adaptades bioclimàticament, que no requereixin un reg elevat i que tinguin major capacitat embornal.
- Definir i promoure una gestió dels espais lliures que augmenti la resistència i resiliència de les masses arbrades i la vegetació als efectes del canvi climàtic.

Quantificació d'emissions de GEH associades al planejament urbanístic

Els projectes i les obres que se'n derivin del planejament urbanístic, així com les activitats que s'implantin un cop iniciada l'explotació del sector, han d'incloure el càlcul dels gasos efecte hivernacle (GEH) que comporta el seu desenvolupament (l'execució dels projectes, la implantació de les activitats i l'explotació de les mateixes).

Mesures per a la minimització de les emissions GEH

Les implantacions dels diferents usos previstos per al sector urbanístic, en els documents pertinents (projectes, llicències d'activitats, etc.), han de justificar que incorporen les mesures de mitigació i/o minimització d'emissions de GEH que figuren al document ambiental del present planejament.

Balanç d'emissions i mesures de compensació

L'empremta CO_2eq associada a la construcció de les edificacions i la generada per l'explotació de l'activitat, ajustada amb la periodicitat escaient i contrastada amb les previsions d'emissions de GEH que figura al document ambiental, un cop implementades les mesures de mitigació/minimització pertinents, ha de donar, com a resultat, el balanç de CO_2eq ajustat. En conseqüència, per a les emissions que no s'hagin pogut mitigar amb l'aplicació de les mesures, s'haurà de preveure la seva compensació a través d'un programa de compensació d'emissions en tant en quant així ho reguli la legislació vigent en aquesta matèria.

8. PROGRAMA DE SEGUIMENT

8.1 EXECUCIÓ DEL PLA

Un cop aprovat definitivament el Pla parcial, s'ha d'implementar un programa de seguiment ambiental per al desenvolupament del mateix. L'objectiu principal d'aquest monitoratge és documentar, al llarg del temps, les repercussions que té el progressiu desplegament de les propostes del nou planejament.

El seguiment ambiental del Pla parcial ha de centrar-se en verificar l'aplicació i eficàcia de les determinacions ambientals del pla. En general, són tots aquells desenvolupats en l'Informa Ambiental (IA) i incorporats en la normativa del Pla, més els aspectes que s'han concretat en l'ordenació, i aquells altres de la gestió de les obres per al desenvolupament del pla. De manera particular s'apunten especialment els aspectes següents:

- Connectivitat territorial, que inclou l'ordenació dels espais lliures. Concretament s'haurà de verificar:
  - Ordenació i restauració dels espais lliures.
  - Franja amb el barranc de Rifà, zones verdes o espais lliures interiors, franja amb l'AP-7 i zones humides (bassa de laminació).
- En relació al cicle de l'aigua, s'haurà de verificar:
  - Desenvolupament i funcionalitat de les estratègies de contenció de l'escolament generat pel planejament.
  - Execució i eficàcia de les mesures per garantir la qualitat de les aigües aportades a les lleres.
  - Sistemes de depuració de les aigües pluvials, en sistemes de desbast i separació d'hidrocarburs.
- En relació a les obres d'urbanització, i de les obres d'edificació, s'haurà de vetllar per l'eficàcia dels plans que s'han definit per limitar les externalitats durant aquest procés, i concretament:
  - Pla de gestió de terres, que estableix una banc comú de dipòsit i préstec per compensar les obres d'urbanització i edificació durant l'execució del pla.
  - Pla d'accessos, que estableix també itineraris comuns, així com les condicions d'execució d'aquests accessos provisionals durant les obres mentre no es consolidin els vials definitius.
  - Pla de gestió de residus, que fa referència a les obres d'urbanització, com a l'aplicació de les gestió de residus en les obres d'edificació.
  - Control de la qualitat atmosfèrica.

8.2 ESTRATÈGIA DE SEGUIMENT

L'estratègia de seguiment es basa en tres capítols:

- Definició dels nivells de seguiment.
- Indicadors de seguiment.
- Documentació.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 107 de 186

8.2.1 Nivells de seguiment

Els nivells de seguiment es defineixen en base a les fases de desenvolupament del pla, i al gestor o responsable de la seva execució o control. S'estableixen quatre nivells de seguiment:

- Relatius a les obres d'urbanització.
- Relatius a les obres d'edificació.
- Relatius a la funcionalitat de les estructures comunes.
- Transferència d'indicadores de sostenibilitat del model urbà.

8.2.1.1 Relatiu a les obres d'urbanització

Té per objectiu verificar la realització de les propostes definides en l'ordenació i d'altres mesures de correcció. Inclou la realització de les obres d'urbanització, vialitat, espais lliures, ... restauració d'espais degradats.

Cada un dels projectes d'urbanització haurà d'incloure les mesures que li són d'aplicació, en relació al Pla parcial, i el seu propi pla de seguiment. Continguts mínims:

- Prospeccions prèvies de fauna, i actuacions derivades en funció de si son, o no, positives.
- Implantació, on es definirà l'àmbit d'ocupació del projecte, i les instal·lacions necessàries per al seu desenvolupament.
- Pla d'instal·lacions auxiliars (zones d'abassegaments temporals de terres, Parc de Maquinària, oficines d'obra, lavabos químics i casetes d'obra).
- Pla d'accessos compatible amb el desenvolupat de caràcter general.
- Pla de gestió de terres.
- Pla de gestió de residus.
- Pla de control atmosfèric, fent referència a les mesures de control de l'emissió de PM_{10} durant al construcció.
- Estratègies de connectivitat, que descriurà si ha de desenvolupar estructures de permeabilitat del conjunt del planejament, si s'escau, i l'ordenació dels espais lliures en relació a l'àmbit on s'inclogui.
- Proposta de restauració de les superfícies generades, tant de caràcter permanent, com de caràcter temporal com accessos, instal·lacions auxiliars, etc.
- Propostes de gestió, en el cas dels espais lliures, en coherència amb l'espai on es desenvolupi.

8.2.1.2 Relatiu a les obres d'edificació

En allò relatiu a les condicions d'edificació el Pla de Vigilància es remet a la llicència emesa per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en aplicació de la normativa urbanística. Un altre aspecte és allò relacionat amb els plans comuns de reducció d'externalitats:

- Pla de gestió de terres.
- Pla de gestió de terres vegetals.
- Pla de gestió de residus.

El pla de gestió de terres té per objecte la compensació de terres dins del sector, i per tant evitar generar excedents de terres per a determinades obres, i préstecs per d'altres, en ambdós casos generant efectes fora dels límits del planejament. En general les obres d'urbanització, les quals hauran de portar els seus corresponents pla de terres) són excedentàries en terres, per l'excavació de les plataformes de les naus.

Per tant, les llicències d'obres d'edificació hauran d'anar acompanyades, com a mínim d'un pla de gestió de terres, que definirà:

- Balanç de terres.
- Qualitat de les terres.
- Destinació, preferentment per a compensar dèficits dins del sector. En cas de gestionar-les fora del sector, s'haurà d'especificar la destinació.

8.2.1.3 Relatiu a la funcionalitat de les estructures comunes

EL Pla Parcial estableix una sèrie de directrius i estratègies comunes a tot l'àmbit, per les quals es necessita una coordinació i seguiment també del conjunt. Aquestes són estratègies d'implantació, i per tant es desenvoluparan en els primers estadis del pla.

El Pla de Vigilància Ambiental (PVA) ha de vetllar per a què es portin a terme les mesures definides i que siguin efectives.

- Connectivitat ecològica
  - En un primer estadi es vetllarà per a què s'ordenin els espais lliures seguint una estructura de tipus agro-forestal, i que es potencií la naturalitat de l'àmbit del sector, compensant la pèrdua d'habitat d'interès comunitari en aquestes zones verdes.
  - S'establirà un seguiment de la seva funcionalitat, a través d'estudis específics de qualitat dels hàbitats generats, i seguiment de fauna.
- Cicle de l'aigua, en dos sentits:
  - Quant a mesures de contenció d'externalitats de contenció de l'escolament generat pel planejament.
  - Mesures de contenció de contaminants procedents de les aigües d'escolament superficials de carrers i zones urbanitzades, que tenen com a receptors els torrents. Es verificarà la seva execució, funcionalitat i manteniment.

8.2.1.4 Transferència d'indicadors de sostenibilitat del model urbà

El Pla parcial urbanístic farà referència a.

- Consum d'aigua
- Energia
- Gestió de residus
- Biodiversitat/ Fauna

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 108 de 186

8.2.2 Indicadors de seguiment

Per a cada un dels nivells de seguiment, en allò que sigui possible, s'han de definir els corresponents indicadors.

En relació a les obres d'urbanització no es preveuen indicadors específics més enllà del nivell d'execució de les obres que es portin a terme. Per tant es defineix un indicador de seguiment que serà:

- % de realització de les obres d'**urbanització**, distingint:
  - 1.1. Vialitat.
  - 1.2. Espais lliures, incloent la consolidació del verd territorial.
  - 1.3. Restauració d'espais degradats, inclosos els abocadors de residus i sòls contaminats.

  Es mesuraran en superfície respecte el total.

En relació a les obres d'**edificació** els indicadors faran referència a la reducció d'externalitats, i concretament a la gestió de terres.

- Volum de terres gestionats dins el sector:
  - 2.1. Terres d'excavació.
  - 2.2. Terres vegetals.

En relació a les estructures comunes no s'estableixen indicadors de seguiment més enllà de la realització de les obres previstes:

- Realització de les **estructures comunes**:
  - 3.1. % D' estructures de permeabilitat infraestructures respecte el total.
  - 3.2. % De desguassos a la llera amb mesures de contenció de contaminants respecte el total.
  - 3.3. Estructures de laminació executades. Capacitat de laminació

Finalment, quant als indicadors de sostenibilitat del model urbà, es defineixen indicadors de consum, respecte l'àmbit residencial:

- Sostenibilitat del model urbà
  - 4.1. Consum d'aigua per habitant (l/persona i dia), distingint la font.
  - 4.2. Generació de residus per habitant (Tn/any)
  - 4.3. Despesa energètica per habitant. (kwh/any)

8.2.3 Documentació

Durant el desenvolupament del planejament els diferents instruments incorporaran la documentació ambiental que correspongui, la qual, en tots els casos, i segons allò que aquí s'ha exposat, aportarà una avaluació de les mesures proposades, en base als indicadors introduïts, o aquells que es desenvolupin.

Cada instrument de desplegament del Pla concretarà en un informe el resultat dels seus indicadors.

Es preveu doncs tres nivells de documentació:

- **Informes d'indicadors del desplegament del Pla**. Correspondran a una part específica de la documentació ambiental desenvolupada en els projectes d'urbanització i edificació.
- **Sistema Integrat de Gestió Ambiental del Pla**. Que integrarà el resultat del seguiment en les diferents fases i generarà els indicadors comuns, en els quatre nivells definits
- **Informes de seguiment ambiental**, amb una periodicitat anual, que documentaran el seguiment integrat de gestió ambiental.

Ignasi Grau Roca **| enginyer agrònom |** IGREMAP
Mont-roig del Camp, Octubre de 2024

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 109 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 110 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 111 de 186

Equip redactor

Ignasi Grau Roca | Enginyer agrònom | IGREMAP
Ricard Molina | Enginyer de forests | IGREMAP
Judit Guart Mateos | Ambientòloga | IGREMAP
Eric Moran Rubio | Ambientòleg| IGREMAP
Nil Marlés González | Geògraf| IGREMAP
Mariana Lessa Raimonda | Arquitecta | IGREMAP
Candela Martínez | administració | IGREMAP

ÍNDEX DEL DOCUMENT

ESTUDI D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSITCA

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE 5
1.1 OBJECTE I MARC LEGAL 5
1.2 ÀREA D'ESTUDI I SITUACIÓ ACTUAL 5
1.3 ANTECEDENTS 7
1.4 OBJECTIUS DEL PLA PARCIAL 7
2. PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DEL PAISATGE 8
2.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL 8
2.1.1 Pla Territorial de Catalunya 8
2.1.2 Pla territorial parcial del Camp de Tarragona 8
2.2 PLANEJAMENT URBANÍSTIC 10
2.2.1 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp 10
2.3 CATÀLEG DEL PAISATGE 12
3. COMPONENTS DEL PAISATGE 17
4. PAISATGE DEL LLOC I DE L'ÀMBIT DEL PROJECTE 24
4.1 DESCRIPCIÓ DE LA VISIBILITAT DEL LLOC 24
4.1.1 Estructura 16
4.1.2 Anàlisi de visibilitat 12
4.2 VISIÓ INTEGRAL DE LA PROPOSTA DEL PLA PARCIAL 21
5. ESTRATÈGIA, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ 41
6. CONCLUSIONS 46

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 1

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 113 de 186

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE

1.1 OBJECTE I MARC LEGAL

Es redacta el present **Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística**, en el marc del PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "SUD-4 DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS" AL MUNICIPI DE MONT-ROIG DEL CAMP, que analitza el vector paisatge de forma concreta, donada la sensibilitat de l'àmbit i la tipologia del projecte que es formula. L'àmbit d'estudi, es troba inclòs íntegrament en el terme municipal de Mont-roig del Camp, a la comarca del Baix Camp.

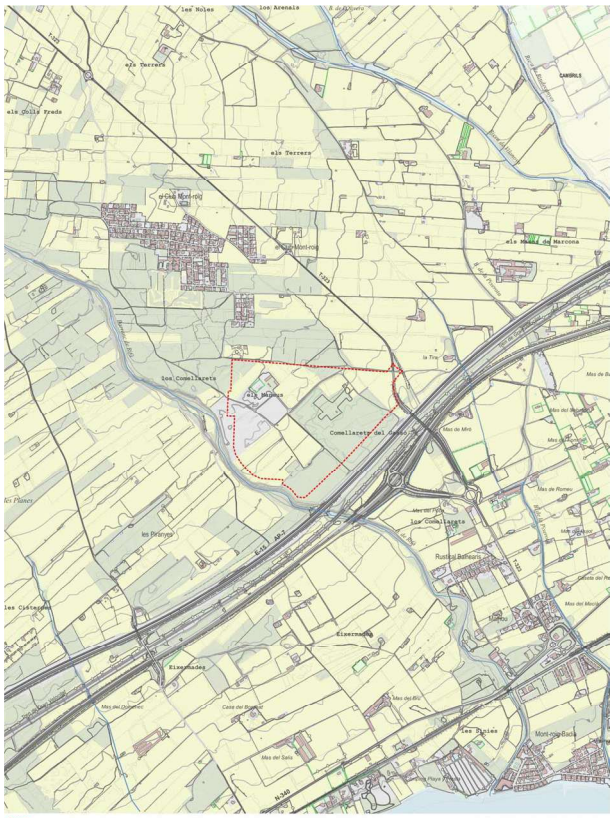
Aquest document es realitza en el marc de la legislació vigent, i concretament Decret 343/2006, de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge a Catalunya, que regula el contingut dels estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, establint que aquests documents són l'instrument que ha de garantir la consideració dels impactes en el paisatge de certes actuacions, projectes d'obres o activitats.

1.2 ÀREA D'ESTUDI I SITUACIÓ ACTUAL

El sector de dinamització econòmica dels Comellarets ocupa una superfície de 44,04 ha aproximadament. L'àmbit es troba ocupat actualment per diversos usos, com usos agrícoles amb cultius d'oliveres, la deixalleria de Mont-roig, un club d'aeromodelisme i circuits de motocròs.

Àmbit d'estudi a Canyella

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 114 de 186



Els límits de l'àmbit són:

- Al nord limita amb el camí de les Pobles i amb una pineda, que el separa de la urbanització Club Mont-roig.
- A l'est limita amb la carretera T-323.
- Al sud-est, amb grans infraestructures de mobilitat com són l'AP-7, l'A-7 i la línia d'alta velocitat.
- Al sud-oest i a l'oest amb el barranc de Rifà.

L'àmbit es troba ocupat actualment per diversos usos, com usos agrícoles amb cultius d'oliveres, la deixalleria de Mont-roig, un club d'aeromodelisme i circuits de motocròs.

Sector dels Comellarets.

Les coordenades aproximades que defineixen l'àmbit són:

COORDENADES ÀMBIT DEL PROJECTE

Punts	Coordenada (x)	Coordenada (y)	Cota (Z)
Vèrtex N	330.562,12	4.547.679,22	45
Vèrtex E	331.140,39	4.547.423,54	34
Vèrtex S	330.569,28	4.546.990,96	35
Vèrtex O	330.167,62	4.547.719,81	57

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 115 de 186

1.3 ANTECEDENTS

El sector dels Comellarets, és una part de les partides conegudes per la toponimia de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya com "Els Manous" i "Comellarets de Gassò", partides que en el passat recent foren dividides per l'autopista AP-7, en primer lloc, i posteriorment, pel traçat ferroviari del mediterrani i per l'autovia A-7.

Just per sobre d'aquest feix d'infraestructures de la mobilitat és on, l'any 2007, el POUM de Mont-roig delimita un sector de sòl urbanitzable delimitat destinat a l'ús industrial i a l'activitat econòmica.

El seu límit sud, són les esmentades infraestructures; el límit de ponent és el barranc de Rifà; el límit de llevant és la carretera local T-323, accés al nucli urbà de Mont-roig i finalment; el límit nord és el camí d'accés a la deixalleria municipal que connecta cap a ponent amb la xarxa de camins rurals, accés a finques privades de caràcter rústic. Aquest àmbit conforma una figura pentagonal, amb una superfície, segons fixa el POUM, de 44,14 hectàrees.

Es tracta d'un pla inclinat en sentit nord-oest sud-est amb un pendent del 2,33% (entre les cotes 51 i 37) i amb un pendent quasi imperceptible, un 0,83% (entre les cotes 47 i 42), en sentit sud-oest nord-est. Actualment, l'explotació agrícola en l'àmbit és molt minoritària; en aquest espai està instal·lada la deixalleria municipal i hi ha peces de sòl destinades a activitats molt diverses com són circuits de motocròs i un camp de pràctiques d'aeromodelisme.

1.4 OBJECTIUS DEL PLA PARCIAL

Els principals objectius PPU del sector "SUD-4 de dinamització econòmica dels Comellarets" són els següents:

- Delimitar l'àmbit tot reconsiderant les possibilitats que li atorga la normativa del POUM vigent, quan, en el seu article 7, permet un ajust de la superfície del sector amb un increment de fins un 5% de la superfície prevista. En aquest sentit, es respecta de l'àmbit del planejament vigent, tan sols amb petits ajustos derivats dels estudis d'inundabilitat del barranc de Rifà, ubicat a ponent del sector, alhora que es proposa l'increment esmentat i s'ajusta a la morfologia i estructura de la propietat prèvies a la revisió del POUM, supòsits contemplats a l'esmentat article 7 en el seu apartat segon.
- Aquest Pla parcial es redacta atenent els usos admesos pel POUM vigent, i remet la seva regulació als usos que finalment estableixi la Modificació puntual de POUM que es portarà a tràmit conjuntament amb aquest Pla parcial, el marc normatiu de la qual regularà els usos admissibles en aquest sector.
- El sòl privat resultant d'aquesta proposta es destina a usos industrials a implantar en una parcel·la única que resulta del Projecte de reparcel·lació que finalment s'aprovi per l'Ajuntament.
- Atès que la superfície del sector dels Comellarets és superior a la que concretava la fitxa del POUM vigent pel que fa a les cessions obligades d'espais lliures i equipaments públics, la seva superfície s'haurà d'adequar a la nova superfície i, en tot cas, no podrà ser menor que la superfície de la franja de 100 metres d'amplitud que el POUM ubica, amb caràcter normatiu, al sud del sector.
- Es proposa mantenir una franja de sòl lliure d'almenys 15 metres, extern al sector, que voreja el barranc de Rifà pel seu marge esquerre.

1945

1994

EVOLUCIÓ DE L'ÀMBIT D'ESTUDI 2021

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 116 de 186

2. PLANEJAMENT I INSTRUMENTS DEL PAISATGE

2.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de Política territorial, defineix tres instruments de planejament territorial:

- El Pla territorial general.
- Els plans territorials parcials.
- Els plans territorials sectorials.

Per a completar la relació d'instruments de planejament territorial disponibles cal fer esment, també, dels plans directors territorials, creats per la Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives que va modificar l'article 86 de la Llei 23/1983, de Política territorial.

El Pla territorial general de Catalunya compren l'àmbit de tota Catalunya i, d'acord amb el que assenyala l'article 5 de la Llei, ha de contenir determinacions relatives a: zones del territori amb característiques homogènies; nuclis de població que poden exercir una funció impulsora i reequilibradora; espais d'interès natural que cal conservar; terres d'ús agrícola o forestal que cal conservar; i les previsions d'emplaçament de grans infraestructures i àrees del territori on cal promoure usos específics. Així mateix, el Pla territorial general ha de definir els àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

2.1.1 Pla Territorial de Catalunya

El **Pla territorial general de Catalunya** va ser aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. El Pla territorial general s'ha de desenvolupar mitjançant els plans territorials parcials i els plans territorials sectorials.

Els plans territorials sectorials han de comprendre també l'àmbit de tot Catalunya però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials..., que són analitzats i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat responsable de la matèria de què es tracti.

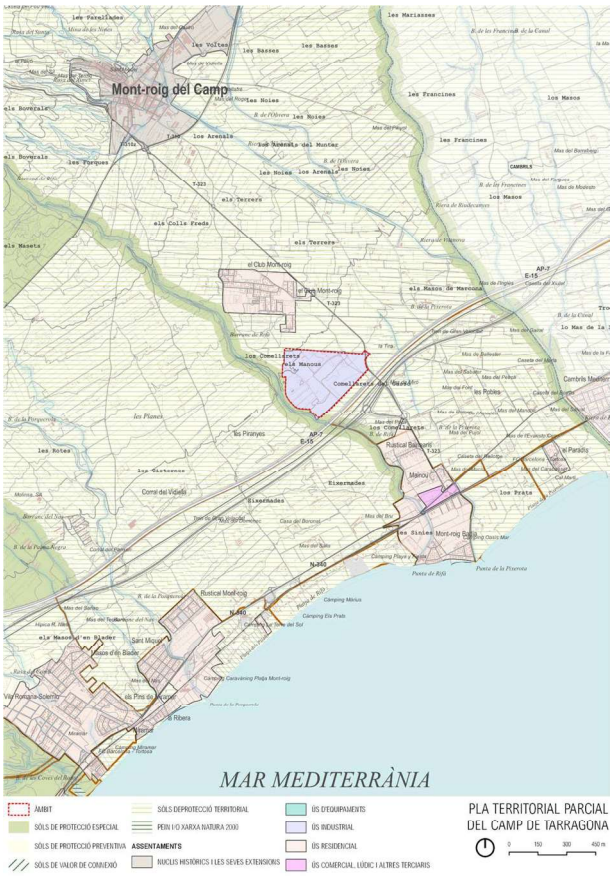
Els plans territorials despleguen les determinacions del Pla territorial general amb el major detall que permet la menor extensió del seu àmbit.

El Pla territorial general va establir l'any 1995 sis "àmbits funcionals" per a la formulació dels plans territorials parcials, els quals van ser modificats per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, motivada pel reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com un nou àmbit funcional diferenciat del de Ponent.

Recentment s'ha definit un nou àmbit funcional, que correspon al Penedès, del qual actualment s'està redactant el Pla Territorial Parcial, com un refós de comarques incloses en els plans territorials Metropolità de Barcelona, Comarques Centrals i Camp de Tarragona.

2.1.2 Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

Segons el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament per Acord del Govern de data 12 de gener de 2010 (en endavant PTPCT), les zones que formen l'àmbit de l'actuació específica constitueixen sòl **d'ús industrial i/o logístic** regulat en els articles del títol 3 de la normativa d'aquest Pla territorial. Els seus voltants, constitueixen sòl de preservació de corredors d'infraestructures o sòls d'interès agrari i/o paisatgístic, dins el sòl de protecció territorial regulat en els articles 2.8 i 2.9 de la normativa.



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 117 de 186

TÍTOL III

Sistema d'assentaments
(...)

Article 3.11

Estratègies per a les àrees especialitzades

(...)

6. El Pla admet la creació de noves àrees especialitzades d'activitats econòmiques, ja sigui perquè l'ús i característiques d'aquestes àrees no permeten integrar-les en els creixements dels nuclis històrics i les seves extensions formats per teixits complexos o perquè convé que constitueixin un nou punt de referència territorial. Les condicions per a la creació de noves àrees especialitzades d'activitats econòmiques s'especifiquen en els articles 3.16 i 5.3.

(...)

Article 3.16

Creació d'espais per a l'activitat econòmica

(...)

2. La creació de noves àrees especifiques per a l'activitat econòmica s'ha de fer d'acord amb les pautes i procediments establerts per aquestes normes i, llevat que hi hagués justificació suficient en sentit contrari, ha de respectar els criteris generals següents:

a) S'ha de tendir a assolir una correspondència entre habitatges i llocs de treball en l'àmbit de l'àrea urbana, el municipi o el sistema urbà quan aquest sigui l'àmbit adient per a un tractament funcional dels desplaçaments habitatge-treball.

b) S'ha d'evitar en l'ordenació d'àrees d'activitat econòmica que estan clarament diferenciades dels teixits urbans amb habitatge, l'admissió d'aquells usos -comercials, hotelers,...- que podrien integrar-se en aquests teixits com a factors d'estructuració urbana. Tanmateix s'admeten com a usos de l'àrea d'activitat econòmica quan responguin a necessitats funcionals de la resta d'activitats o quan actuïn com elements d'articulació entre els teixits específics d'activitat econòmica i la resta de teixits de l'àrea urbana.

c) S'ha d'evitar la implantació d'usos extensius, generadors de pocs llocs de treball i d'escàs valor afegit en els sòls per activitat econòmica propers a ciutats de certa entitat o en posicions properes a estacions ferroviàries.

d) S'ha de prioritzar la ubicació de noves àrees específiques per a l'activitat econòmica sobre eixos existents o previstos de transport públic quan es tracti de zones riques en creació de llocs de treball i en posicions d'elevada accessibilitat, que no afectin la mobilitat urbana i local, quan es tracti d'activitats que generin una elevada mobilitat de mercaderies.

3. La creació de noves àrees d'activitat econòmica pot fer-se per alguna de les vies següents:

a) Mitjançant els plans d'ordenació urbanística municipal, els quals les poden proposar en transformacions de sòl urbà o en processos d'extensió urbana en el marc de les estratègies de desenvolupament urbanística establertes pel Pla, i d'acord amb el que disposa l'article 3.17.

b) Com àrees d'interès i iniciativa plurimunicipal, d'acord amb el que disposa l'article 5.3.

c) Com extensions d'àrees d'activitat econòmica existents o qualificades quan es tracta d'algun dels supòsits assenyalats per l'article 3.13.

d) Mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14 en aquells casos en què la nova àrea d'activitat té un interès territorial justificable pel seu valor estratègic o pel seu interès plurimunicipal, avalat per un informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

e) Mitjançant la determinació en plans directors urbanístics, la qual, d'acord amb el que disposa l'apartat 8 de l'article 1.14, comporta també el reconeixement del seu interès territorial.

4. Les àrees d'activitat econòmica resultants dels processos assenyalats en els punts b), d) i e) de l'apartat anterior poden tenir una localització contigua o separada de les altres àrees d'activitat o àrees urbanes per bé que la continuïtat és en principi preferible.

5. Mentre no es demostri que, en l'àmbit comarcal, la quantitat de sòl per a activitat econòmica que es pot implantar en el marc de les estratègies de desenvolupament urbanístic establertes pel Pla i les extensions d'àrees especialitzades que el Pla preveu específicament no permet atendre les necessitats de sòl per a activitat econòmica de la comarca o de l'àmbit territorial, les possibilitats que es recullen en els punts b), d) i e) de l'apartat 3 d'aquest article hauran de justificar un elevat valor estratègic, diferent als dels polígons industrials convencionals, i tindran un caràcter excepcional.

Referent als voltants de l'àmbit, els quals constitueixen sòl de preservació de corredors d'infraestructures o sòls d'interès agrari i/o paisatgístic, trobem la definició del "sòl de protecció territorial" en l'article 2.8 de la normativa urbanística i, específicament, en l'apartat 2.a) i 2.c) s'exposa la categoria de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic i de preservació de corredors d'infraestructures, respectivament:

Article 2.8 Sòl de protecció territorial: definició.

1. Comprèn aquell sòl que el Pla no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionats o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a estratègies de desenvolupament urbanístic que s'estableixen en l'article 3.5 per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

2.El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

a) L'interès agrari i/o paisatgístic.

Assenyala àrees d'activitats productives agràries de significació territorial, i que alhora són terrenys que aporten paisatges valuosos o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que, per estar molt poc contaminats per l'edificació, convé mantenir en el període de vigència del Pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

(...)

c) La preservació de corredors d'infraestructures.

Assenyala àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en corredors geogràfics de pas que podrien quedar escanyats per l'espai construït, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general. Alhora, aquest sòl acompleix una funció paisatgística prou important, garantint unes visuals àmplies i un entorn endreçat de les infraestructures, que són un dels principals miradors actuals del paisatge.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 186

Alhora, a l'article 2.9 de les esmentades normes, s'estableix la regulació del sòl de protecció territorial, i en l'apartat 3.a) i 3.c) preceptua la categoria de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic i sòl de preservació de corredors d'infraestructures, respectivament.

Per tant i a la vista de l'exposat, cal concloure que el projecte resulta compatible amb el planejament territorial esmentat, i idoni als efectes de l'actuació específica prevista.

2.2 PLANEJAMENT URBANÍSTIC

2.2.1 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp

El Text refós del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 30 de novembre de 2006, i publicat al DOGC núm. 4869 de 25 d'abril de 2007.

El POUM classifica el sòl en el que es planteja ubicar el nou projecte dins el règim urbanístic de "sòl urbanitzable delimitat".

D'acord amb el plànol d'ordenació del sòl el POUM li assigna la qualificació urbanística "sòl urbanitzable, desenvolupament per a activitat econòmica" (clau D2), en aquest polígon en concret li atorga la Clau SUD 4, Secció de dinamització econòmica Els Comellarets.

En el volum VIII: Annex normatiu I, trobem la fitxa del sector de dinamització econòmica els Comallerets.

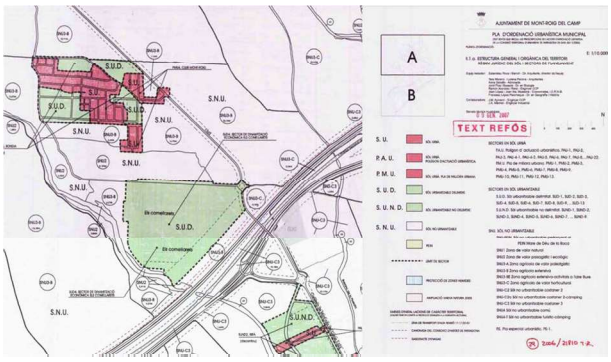
SUD 4. SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMALLERETS

1. OBJECTIUS

Creació d'un ampli sector de dinamització econòmica del municipi, aprofitant una localització molt a prop de la sortida de l'autovia A7 i al peu de la T-323. D'aquesta manera s'augmentarà la diversificació de l'activitat econòmica de Mont-roig del Camp.

2. ÀMBIT

Situat a la partida dels Comallerets entre la T-323 i el barranc de Rifà, limitant al sud-llevant amb una franja de separació de l'autopista AP7, i al nord amb el camí vell de Pratdip.



Plànol d'estructura general i orgànica del territori. Règim jurídic del sòl i sectors de planejament (POUM Mont-roig del Camp).

3. SUPERFÍCIE: 44,14 ha

4. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,77 m2st/m2sl

5. CESSIONS MÍNIMES

Les exigides per a sistemes d'equipaments i espais lliures per la legislació vigent, i com a minim la franja de 100m llindant a l'AP7 que representa uns 77.006 m2.

La vialitat necessària pel seu correcte funcionament.

10% Aprofitament urbanistic.

6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

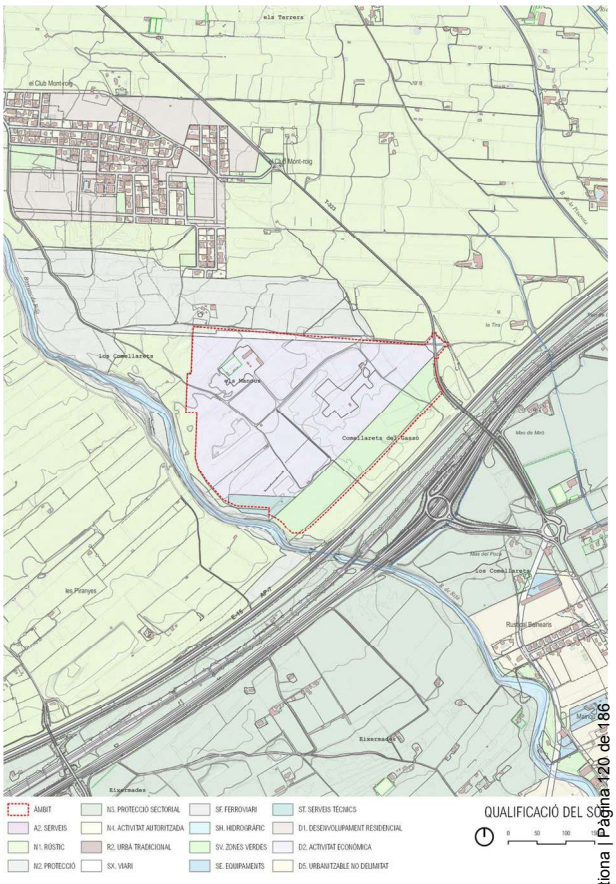
Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'altura màxima serà de PB + 1PP, i limitada a 9m.

Caldrà presentar, d'acord amb el que fixa la llei 6/2001 d'impacte ambiental, la documentació necessària per tal d'avaluar si és preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental.

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 119 de 186

Sector SUD-4 de dinamització econòmica els Comellarets.



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 120 de 186

2.3 CATÀLEG DEL PAISATGE

EL CATÀLEG DEL PAISATGE

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya, crea el Catàleg de Paisatge com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials.

L'article 10 de la Llei de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya defineix els catàlegs de paisatge de Catalunya com "els documents de caràcter descriptiu i prospectiu que determinen la tipologia dels paisatges de Catalunya, n'identifiquen els valors i l'estat de conservació i proposen els objectius de qualitat que han de complir".

Els catàlegs de paisatge es conceben normativament com unes eines útils per ordenar i gestionar el paisatge des de la perspectiva del planejament territorial. És per aquest motiu que el seu abast territorial es correspon amb el de cadascun dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

L'àmbit del projecte, al municipi de Mont-roig del Camp, actualment es troba inclòs en el Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona. El Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona, elaborat per l'Observatori del Paisatge, va ser aprovat definitivament el 19 de maig de 2010 (Edicte de 28 de maig de 2010, sobre una resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques d'aprovació definitiva del Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona).

La unitat de paisatge on es troba l'àmbit del present projecte és la **Plana del Baix Camp**.

La Plana del Baix Camp s'estén al sud-oest de la ciutat de Reus. El paisatge està dominat per la gran horitzontalitat del relleu: una plana de pendent suau, basculada lleugerament cap el mar i drenada per un conjunt de rieres de traçat paral·lel.

Els camps de conreu caracteritzen el paisatge de la Plana del Baix Camp. Les parcel·les agrícoles tenen diversa grandària, la qual varia segons el tipus de conreu i el pendent sobre el qual s'assenta. Generalment, les zones amb major inclinació i els camps de regadiu dedicats al conreu d'hortalisses són de dimensions molt reduïdes i amb disposició irregular.

Són de major grandària i molt més regulars les parcel·les que requereixen d'hivernacles per a la seva producció (els quals solen estar prop dels masos). Pel que fa a oliveres i avellaners, els conreus arboris predominants, les dimensions de les explotacions són molt més grans.

Tot i ser un paisatge eminentment agrícola, la seva imatge no és mai homogènia. Els canvis de tipologies de conreu, de grandàries dels camps i de marges de conreu, provoqueu una continua variació de textures, colors i alçades que origina un mosaic paisatgístic de gran diversitat.

A nivell d'infraestructures, l'autopista AP-7 representa una important barrera a la que cal sumar-hi la concentració, seguint un traçat paral·lel, d'importants vies de comunicació com són el Corredor Ferroviari del Mediterrani i la variant de la N-340 al seu pas per Cambrils.

En el marc general del vigent Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona s'estableixen els objectius de qualitat paisatgística, que posteriorment es concreten en cada una de les unitats paisatgístiques i les seves cartes del paisatge corresponents.

En allò que fa referència al present projecte, s'exposen els objectius, criteris i accions, en la següent taula:

OQP	Descripció objectiu de qualitat paisatgística	Criteris i Accions
5	Un paisatge agrícola en espais intersticials, en condició d'espais oberts, viu i conservat. Els espais agrícoles estan conformats per mosaics d'herbacis de secà, oliveres i avellaners barrejats amb matollars i erms expectants en els intersticis de les infraestructures i les proximitats dels sòls ja urbanitzats.	Evitar que noves infraestructures lineals i/o energètiques o altres elements aliens pertorbin l'estructura original i la panoràmica visual dels fons escènics i els cims presents a la unitat.
11	Uns polígons industrials, energètics, logístics i àrees terciàries (comercials i d'oci) ubicats en zones visuals no preferents o notòries i dissenyats tenint en compte la integració amb l'entorn, especialment en els perímetres que confronten amb el sòl no urbanitzable.	Promoure polígons industrials i terciaris mancomunats supramunicipalment, amb criteris de minimització de l'exposició visual, l'ocupació, i la fragmentació del paisatge, com a mecanisme per evitar la multiplicació de polígons, de forma que es concentrin recursos econòmics i humans; i es comparteixin els costos i beneficis econòmics, socials i ambientals resultants.
20	Uns paisatges fluvials, especialment dels rius Francolí i Gaià, però també del conjunt de barrancs i rieres, conservats conforme a la seva dinàmica i funcionalitat i accessibles per activitats de gaudi.	Mantenir lliures d'assentaments i edificis les àrees inundables no urbanitzades.

Valors destacats del paisatge

Les anteriors figures han destacat els valors històrics i simbòlics del conjunt de l'àmbit.

Concretament els **valors històrics** que destaquen són l'existència de la pedra seca com a elements de l'arquitectura agrícola tradicional com són els murs de pedra seca. De fet, dins l'àmbit s'ha detectat l'existència d'un mur de pedra seca de baixa alçada com a element de separació entre dues parcel·les.

Alhora es destaca el paisatge mironians, es tracta d'un paisatge específic que representa un elevat **valor simbòlic**, especialment per la població de Mont-roig del Camp. El seu nom ve del pintor Joan Miró, que va passar llargues temporades en aquest municipi on tenia un mas anomenat el Mas Miró, i on diuen que trobava la inspiració que no li donaven altres paisatges. Al llarg de les seves estades Miró va realitzar diversos quadres que reflexen els paisatges agrícoles de l'entorn d'aquesta població del Baix Camp.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 121 de 186

Mur de pedra seca a l'àmbit d'estudi.

CARACTERITZACIÓ DEL PAISATGE LOCAL

Estructura paisatgística i elements definidors del paisatge

En una escala de major detall es pot fer una caracterització més precisa, on s'hi diferencien les següents unitats paisatgístiques interrelacionades entre si:

- El barranc de Rifà. Els cursos fluvials són un element clau del paisatge del Baix Camp que cal conservar. Al mateix temps, defineixen per si mateixos un paisatge propi, el de ribera, amb hàbitats, dinàmiques i característiques pròpies.

Paisatge de ribera en el Barranc de Rifà

- Zones de cultiu agrícoles. Caracteritzats per la presència del cultiu arbori d'olivera i garrofers.

Plantació d'oliveres a l'àmbit

- Pinedes mediterrànies al nord de l'àmbit, que el separen de la urbanització Club Mont-roig generant una important barrera visual, i constituents d'un Hàbitat d'Interès Comunitari no prioritari.

Pineda al nord de l'àmbit

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 122 de

- Usos marginals, que generen una degradació del paisatge com la deixalleria o els circuits de motocròs.

Residus de la deixalleria municipal de Mont-roig del Camp.

Residus de la deixalleria municipal de Mont-roig del Camp.

S'ha analitzat les cartes de paisatge i els seus valors, per tal de determinar condicionants específics per al present projecte. En les següents figures es mostren els valors de les cartes de paisatge en l'àmbit concret:

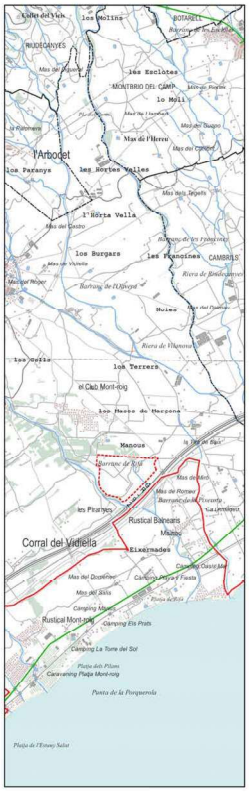
Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 123 de 186

UNITATS DE PAISATGE

- ÀMBIT
- ESCORNALBOU - PUIGCERVER
- LITORAL DEL CAMP
- PLANA DE L'HOSPITALET DE L'INFANT
- PLANA DEL BAIX CAMP

GRAU EXPOSICIÓ VISUAL

- ÀMBIT
- ALT
- BAIX

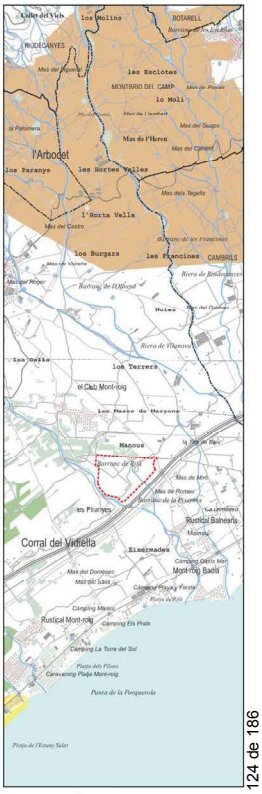


ITINERARIS I MIRADORS

- ÀMBIT
- GR
- ITINERARI MOTORITZAT

VALORS ECOLÒGICS

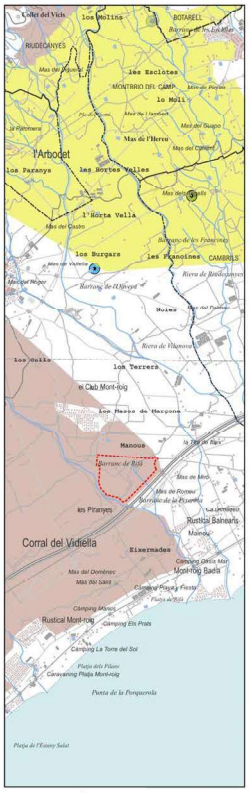
- ÀMBIT
- XARXA NATURA 2000
- PATRONS CONFIGURADORS



VALORS ESTÈTICS

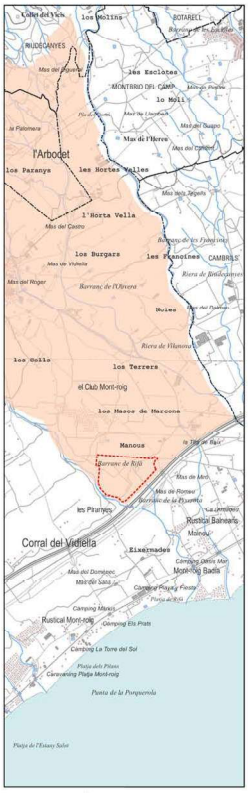
- ÀMBIT
- ESPAIS AGRÍCOLES
- PAISATGE LITORAL
- FORMACIÓ VEGETAL

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 124 de 186



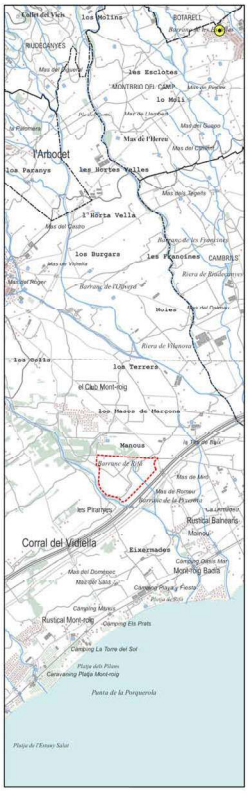
VALORS HISTÒRICS

- ÀMBIT
- PEDRA SECA
- INFRAESTRUCUTRA HIDRAULICA
- MASOS I MASIES
- ESPAIS AGRÍCOLES



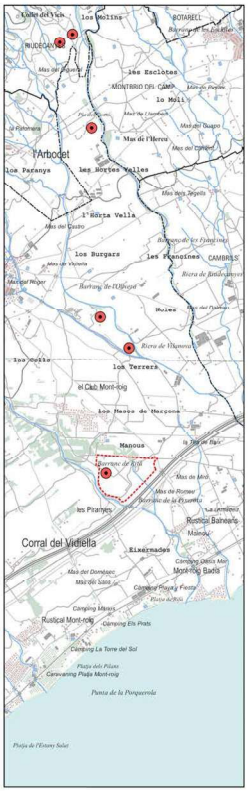
VALORS SIMBÒLICS

- ÀMBIT
- PAISATGE MIRONIANS



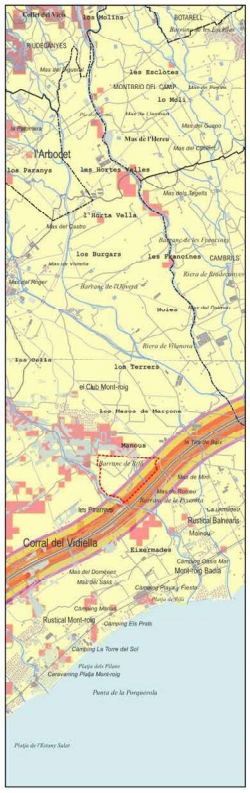
VALORS RELIGIOSOS

- ÀMBIT
- ERMITA



IMPACTES

- ÀMBIT
- EXTRACTIVES



RISCOS

- ÀMBIT

TRANSCAT

- AFECTACIÓ PER INCENDI DE TOLL
- AFECTACIÓ PER NÚVOL INFLAMABLE
- AFECTACIÓ PER EXPLOSIÓ GREU
- AFECTACIÓ PER NÚVOL TÒXIC DE CURT ABAST

INCENDI

- BAIX
- MODERAT
- ALT
- MOLT ALT

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 125 de 186

3. COMPONENTS DEL PAISATGE

ÀMBIT GEOGRÀFIC

El terme municipal de Mont-roig del Camp, amb una superfície de 6.332 ha, esta situat a la comarca del Baix Camp, a Tarragona. Limita al nord amb els municipis de Vilanova d'Escornalbou i Riudecanyes, a l'est amb Montbrió del Camp i Cambrils, al sud amb el mar mediterrani i a l'oest amb Pratdip i amb Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

El municipi es situa entre la riera de Riudecanyes i el riu de Llastres, i entre les serres de Colldejou i Llaberia i el mar mediterrani, amb una àmplia façana marítima d'uns 8 km dividits en una platja baixa de sorra fina i daurada, i una costa alta que crea una xarxa de cales de reduïdes dimensions i de gran valor natural.

El terme municipal comprèn la vila de Mont-roig del Camp i nombroses urbanitzacions que han estat integrades en l'àmbit de dues entitats de població:

- Les Pobles: inclou les urbanitzacions dels Masos d'en Blader, Club Mont-roig, Mainou, els Pins de Miramar, la Ribera, Rustical Balnearis i el Paradís, entre d'altres.
- Miami Platja: que comprèn també els nuclis de Via Marina, el Casalot i Costa Zèfir, entre d'altres.

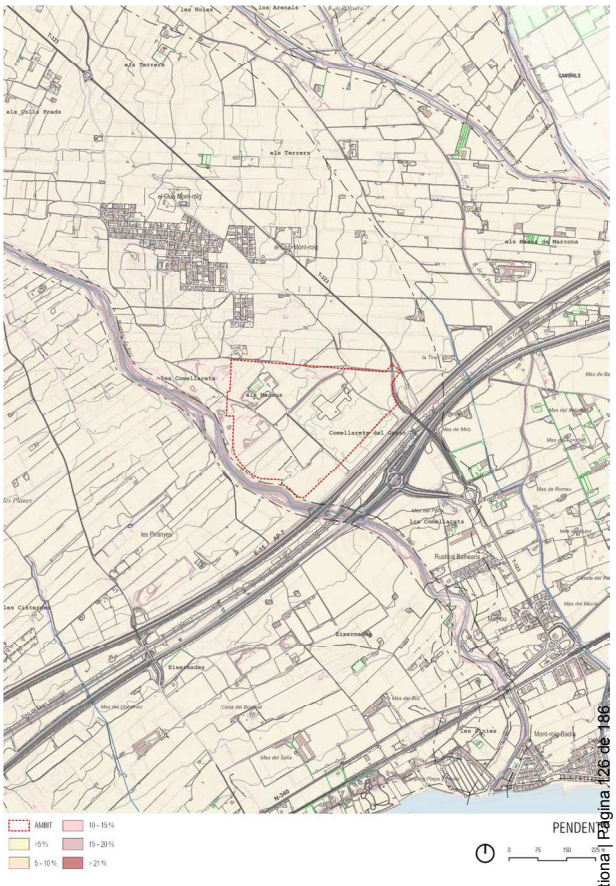
El sector de dinamització econòmica dels Comellarets es situa gairebé al centre del terme municipal, entre les urbanitzacions de Club Mont-roig i Rustical Balnearis, ocupant una superfície de 46 ha aproximadament. Aquest espai limita al nord amb una pineda, que el separa de la urbanització del Club Mont-roig, a l'est amb la carretera T-323, al sud-est amb l'AP7, la línia de l'AVE i l'A-7, i al sud-oest amb el Barranc de Rifà.

El **clima** d'aquesta zona és mediterrani litoral nord, segons la classificació establerta pel Servei Meteorològic de Catalunya. Les precipitacions totals anuals són escasses, amb una distribució de la precipitació bastant regular al llarg de l'any. Els valors màxims es registren a la tardor i destaca el juliol com a mes sec. El règim tèrmic a l'estiu és calorós i a l'hivern moderat, amb una amplitud tèrmica anual moderada a la costa i elevada a l'interior.

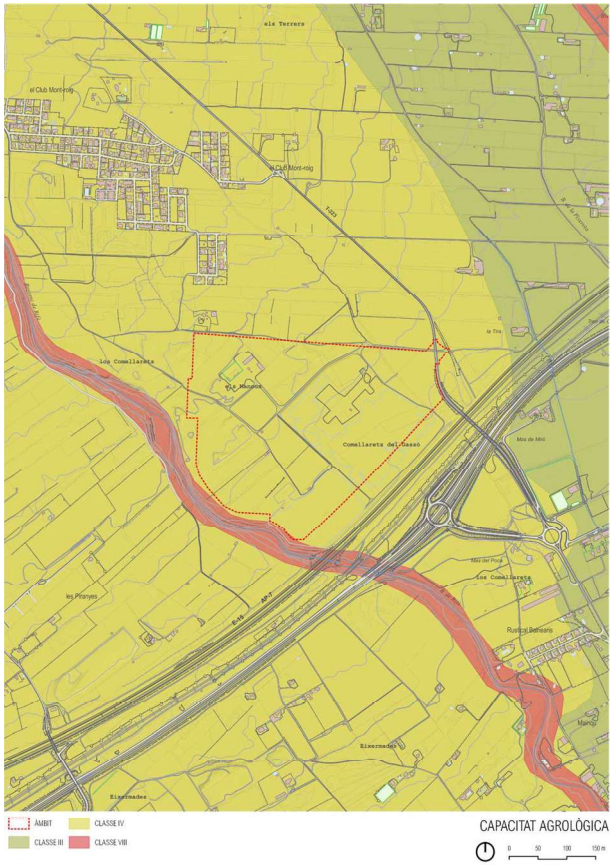
Quant a la **geomorfologia**, Mont-roig del Camp és un municipi que presenta diversos relleus molt diferenciats. Per una banda, al nord-oest presenta una zona de petits turons als peus de la serralada prelitoral, per altra banda, la gran majoria del terme es conforma per una extensa plana agrícola travessada per diversos barrancs molt encaixats, els quals poden presentar marges amb pendents superiors al 20%. **I** finalment al sud-est es troba la façana marítima amb 8 km de costa plana arenosa exceptuant la zona de Miami platja on es troba un sector rocallós amb diverses petites cales. Més concretament, el sector d'estudi presenta una inclinació general de nord a sud amb un relleu eminentment pla.

Pel que fa a la **geologia**, la zona d'estudi se situa majoritàriament a la Depressió de Reus-Valls, encara que al sud s'introdueix als materials mesozoics del Massís de Vandellòs, al qual només afecta una tectònica de blocs limitada per falles normals.

La Depressió de Reus-Valls és una conca miocena, limitada per falles normals escalonades. Està delimitada a l'est pel mar Mediterrani, a l'oest pel massís del Priorat i l'Horst Priorat Gaya, al nord pel massís de Bonastre i al sud pel massís de Vandellòs.



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 126 de 186



Des d'un punt de vista agronòmic, tenint en compte les pendents i la composició dels sòls, l'àmbit està composat majoritàriament per sòls amb capacitat agrològica mitja de classe **IV**.

En aquests àmbits hi dominen els conreus llenyosos de secà, destacant el cultiu d'oliveres i garrofers. També es troben un parell de parcel·les amb reg de suport.

Cultius d'oliveres a l'àmbit d'estudi.

Quant a la **hidrologia,** l'àmbit d'estudi, en el marc de la divisió territorial hidràulica de Catalunya, es troba dins la conca de Les rieres de Llaberia **-** Vandellòs, una de les unitats hidrològiques de les Conques **I**nternes de Catalunya.

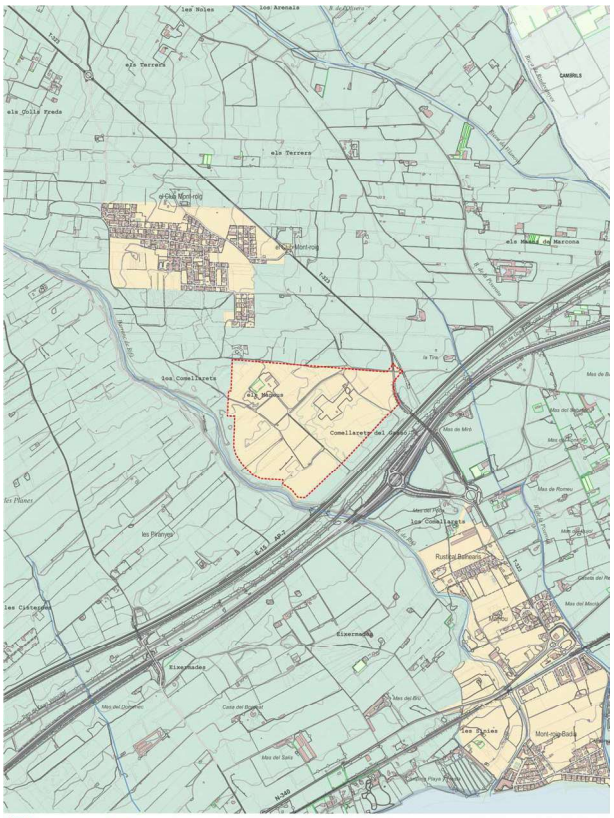
La totalitat dels cursos fluvials existents al municipi de Mont-roig del Camp són barrancs de règim intermitent, normalment secs però que, puntualment, després de pluges torrencials, poden dur grans cabals d'aigua. Molts d'aquests barranc formen llacunes litorals en la seva desembocadura en el mar Mediterrani.

Prop de l'àmbit del Pla destaca el barranc de Rifà, que passa pel seu marge sud-oest, el qual s'origina a la serra de Colldejou i desemboca al mar mediterrani, al bell mig de la platja de Rifà. Aquest curs, normalment sec, pot arribar a transportar una gran quantitat d'aigua en períodes de fortes precipitacions.

En aquest punt cal remarcar que s'ha realitzat un estudi d'inundabilitat per aquest barranc el qual conclou que el sector dels Comellarets no presenta risc d'inundació.

Pel que fa a la **contaminació lluminosa**, en l'àmbit, segons el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya, s'estableix la zonificació E3 (àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable), rodejat per una zona E2 (sòl no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural o d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la xarxa Natura 2000).

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 127 de 186



MEDI NATURAL

Vegetació

El predomini de l'espai urbanitzat, juntament amb una densa xarxa d'infraestructures i l'espai agrícola que ocupa els espais oberts, deixa poc marge per a l'existència de la vegetació natural que només recobreix un 5 % de l'àmbit territorial. Els ambients amb un grau de naturalitat més alt es troben al cim dels petits turons, a les ribes dels barrancs i en alguns punts de la línia de costa.

La **vegetació** que recobreix els petits turons que s'aixequen sobre el sector de llevant de la plana està molt alterada, en part perquè en molts casos es tracta de la colonització d'antics camps de garrofers o d'oliveres que es van abandonar. També s'hi afegeix l'efecte dels incendis forestals que sovint afecten aquests espais tant propers a àrees densament poblades.

La brolla de romaní (*Rosmarinus officinalis*) és la comunitat més estesa, sovint acompanyada de poblacions de pi blanc (*Pinus halepensis*). En mosaic amb la brolla s'hi troben fragments de garriga, la qual es desenvolupa bé en aquells punts on aflora la crosta calcària que recobreix els turons. A més del garric (*Quercus coccifera*) s'hi troben el llentiscle (*Pistacia lentiscus*) i l'arçot (*Rhamnus lyciodes*). On els sòls són més prims hi ha prats de llistó (*Brachypodium retusum*).

En els barrancs trobem vegetació de ribera als seus marges. El conjunt de la zona, llevat dels marges de dels cursos d'aigua, es tracta de camps de conreu.

La vegetació dels marges de la riera està composta per àlbers (*Populus alba*), garric (*Quercus coccifera*), pi blanc (*Pinus halepensis*), freixe (*Fraxinus sp.*), lledoner (*Celtis australis*), avellaner (*Corylus avellana*), canya (*Arundo donax*), entre d'altres.

També es valora la vegetació de la zona d'estudi en funció de les seves comunitats vegetals, la singularitat i la protecció de la flora. En els marges del Barranc de Rifà hi ha algun exemplar de Margalló.

Exemplar de margalló (*Chamaerops humilis*) a la vora del barranc de Rifà

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 128 de 186

Margalló (*Chamaerops humilis*): Protegida; No endèmica. Habita a les màquies litorals mediterrànies, i és abundant a les zones de vegetació arbustiva de la zona d'estudi. L'Ordre de 5 de novembre de 1984, de la Generalitat de Catalunya, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada, regula la recollida del margalló, quedant sotmesa a autorització prèvia la recol·lecció, poda o desarrelament d'aquesta planta o d'alguna de les seves parts. Aquesta autorització es sol·licitarà a la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat, especificant la finalitat, la quantitat i localització de les plantes a recollir i els productes que es volen obtenir. La sol·licitud anirà acompanyada del permís del propietari i, en cas de que la localització sigui dintre d'un espai protegit, de l'autorització de l'òrgan que correspongui.

Fauna

Pel que fa a la **fauna**, al municipi de Mont-roig del Camp la majoria d'espècies són de tipus generalista. En tot cas, com a fet destacable, la riba del riu Francolí, situada uns 10 km a l'est, és una zona de pas d'aus migratòries i és emprada com a corredor biològic per mamífers com el porc senglar (*Sus scrofa*).

Pels ocells, es pot destacar la presència d'alguns rapinyaires, com l'astor (*Accipiter gentilis*), que criava fins no fa gaire a les pinedes i clapes d'alzinar de les serres litorals de Tarragona. També hi ha força pas d'altres espècies, com l'àliga calçada (*Hieraaetus pennatus*), falcó mostatxut (*Falco subbuteo*), aligot (*Buteo buteo*), etc. L'àliga cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*) cria en cingleres pròximes i es pot deixar veure sobretot durant la primavera i la tardor.

En zones d'aigua i cursos fluvials hi freqüenten nombroses espècies aquàtiques, amb corb marí (*Phalacrocorax carbo*), el bernat pescaire (*Ardea cinerea*), el gavià argentat (*Larus cachinans*), cames-llargues (*Himantopus himantopus*), ànec coll-verd (*Anas platyrhynchos*), polla d'aigua (*Gallinula chloropus*), etc.

Les espècies més abundants, tot i això, són les acostumades a la presència humana, com els estornells (*Sturnus vulgaris, Sturnus unicolor*), els pardals (*Passer domesticus*), les garses (*Pica pica*), etc.

Hi ha força diversitat d'espècies de rèptils, ja que és una zona càlida i oberta. Als cursos d'aigua es poden trobar més abundants les granotes (*Rana perezi*), gripaus (*Bufo bufo*), etc.

També cal destacar una espècie de peix, el fartet (*Aphanius iberus*), que viu en les aigües salobres de les llacunes litorals que es poden formar a la desembocadura dels barrancs de la zona, i és una espècie en perill d'extinció.

De tota la fauna present a la zona, la majoria d'espècies estan protegides per la legislació vigent. Però es poden remarcar les espècies que es troben en situació més delicada i apareixen catalogades en diverses categories d'amenaça i que s'han de tenir presents.

Pel que respecta a espècies estrictament protegides segons el Decret 328/1992, del Pla d'Espais d'Interès Natural, no se'n troba cap en aquest espai, ni de vertebrada ni invertebrada.

Els criteris de catalogació de les diferents espècies se solen basar en la seva situació a nivell internacional, a Europa o a Catalunya. Aquesta situació pot anar des de poblacions estables o en situació favorable, fins a espècies en regressió o en perill d'extinció. Aquestes categories d'amenaça són les que han servit per a incloure cada espècie als annexos de les Directrius comunitàries europees, com la Directiva d'Aus, o la Directiva d'Hàbitats. També és molt important la recopilació feta al Llibre Vermell dels Vertebrats d'Espanya (Blanco, 1992).

Segons la Directiva d'Aus (Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, i que queda posteriorment recollida a la Directiva 92/43/CEE), l'annex més important és l'"**I**", que inclou les espècies que precisen de mesures de conservació de l'hàbitat. A la zona d'estudi es troben força espècies però, en general, només presents durant la migració o com a visitants, com:

- Les cigonyes, la major part d'ardeïdes, molts rapinyaires, alguns limícoles, el torlit, el gaig blau, el blauet, l'alosa becuda, el cotoliu, el trobat, la tallareta cuallarga, l'escorxador i l'hortolà.

Però també amb alguna espècie nidificant, com:

- L'enganyapastors, i la terrerola vulgar.

A part de les aus, per als altres grups de vertebrats cal fixar-se en la Directiva d'Hàbitats (Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres; modificada segons la Directiva 67/97/CE, que adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE; i transposada a la legislació espanyola mitjançant el Reial Decret 1997/1995, de 7 de setembre, pel que s'estableixen mesures per a contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, i el Reial Decret 1193/1998, de 7 de desembre, pel que es modifica el Reial Decret 1997/1995 segons la qual s'han de tenir en compte les espècies incloses als annexos:

- Annex II, que correspon a les espècies protegides que han de ser objecte de mesures de conservació de l'hàbitat. Només es troben les tortugues mediterrània i d'aigua com a rèptils, i alguns rat-penats com a mamífers.
- Annex IV, com espècies estrictament protegides. Alguns amfibis -la reineta, el tòtil, el gripau d'esperons i el gripau corredor- i només les tortugues mediterrània i d'aigua com a rèptils, i de mamífers, també els rat-penats, i l'eriçó.

Les Directives europees d'Aus i d'Hàbitats obliguen a la creació de la Xarxa NATURA 2000, la Directiva estableix que aquesta xarxa ha de delimitar i catalogar un conjunt de Zones Especials de Conservació (ZEC) i unes Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) per a protegir els hàbitats i espècies animals i vegetals prioritaris de més interès conservacionista. L'espai d'estudi no es troba dins de cap d'aquestes zones, fins al moment.

Així, en relació a la fauna i la vegetació, l'àmbit -llevat dels marges del conreu i del Barranc de Rifà- no presenta valors especialment rellevants.

Espais naturals protegits

Al terme municipal de Mont-roig del Camp, es troben dos espais protegits al nord-oest del municipi, es tracta d'una banda de la Serra de Llaberia, inclosa en el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) (Decret 328/1992 de 14 de desembre). La mateixa zona, també forma part de la Xarxa Natura 2000. D'altra banda al nord-oest d'aquest espai es troba l'espai PEIN Mare de Déu de la Roca, que no forma part de la XN2000.

Davant la costa del municipi trobem el PEIN Cap de Santes Creus - Litoral Meridional Tarragoní, que també forma part de la zona de la Xarxa Natura 2000 del Litoral Meridional Tarragoní.

L'àmbit d'estudi no es troba inclòs dins de cap zona de la Xarxa Natura 2000 (LIC) (Directiva 79/409/CEE i Directiva 92/43/CEE), PEIN, ni es troba a cap altra figura de protecció al seu interior.

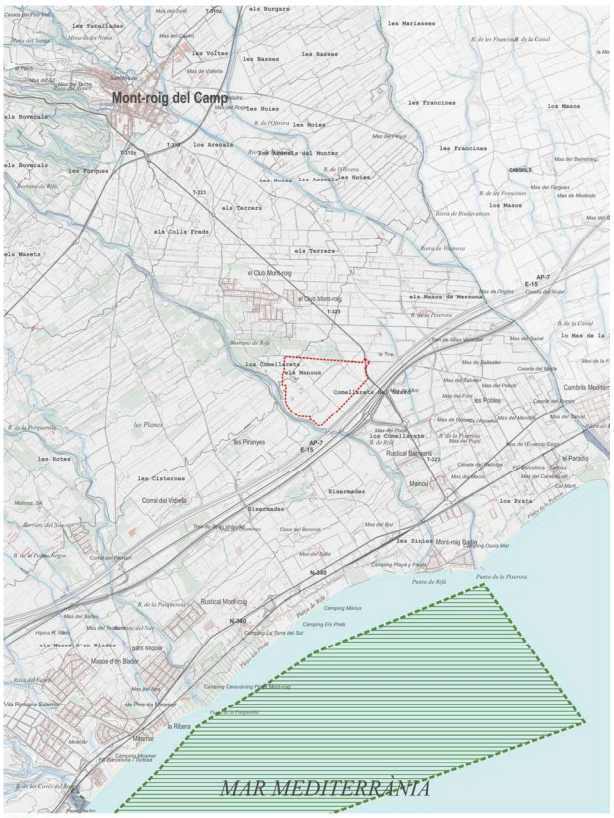
Hàbitats d'interès comunitari

Els Hàbitats d'Interès Comunitari propers a l'àmbit han estat recollits a través del Sistema d'Informació Ambiental (SIA) del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. Dins de l'àmbit del projecte s'inclou una zona amb l'hàbitat amb codi 9540. Pinedes mediterrànies, es tracta d'una prolongació de la pineda del nord de l'àmbit que entra dins del mateix. Alhora, es destaca també la presència d'un HIC amb codi 3250 fora de l'àmbit corresponent a rius mediterranis al llarg del barranc de Rifà i d'altres barrancs del municipi.

Així doncs, els HIC presents a destacar són:

- Codi 3250. Rius mediterranis amb vegetació del Glaucion flavi. No prioritari.
- Codi 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.

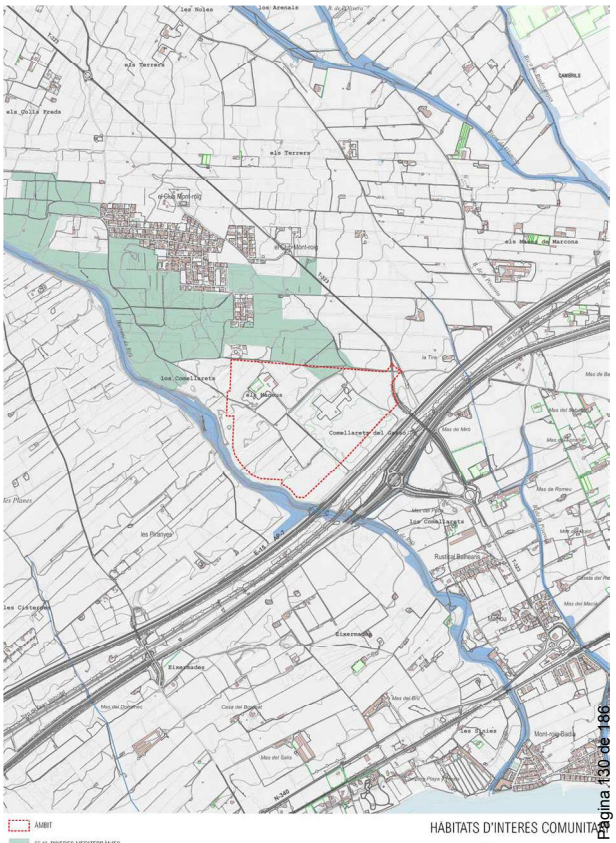
Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 129 de 186



ÀMBIT
XARXA NATURA 2000
PEIN
ZONES HUMIDES

ESPAIS NATURALS PROTEGITS

0 150 300 450 m

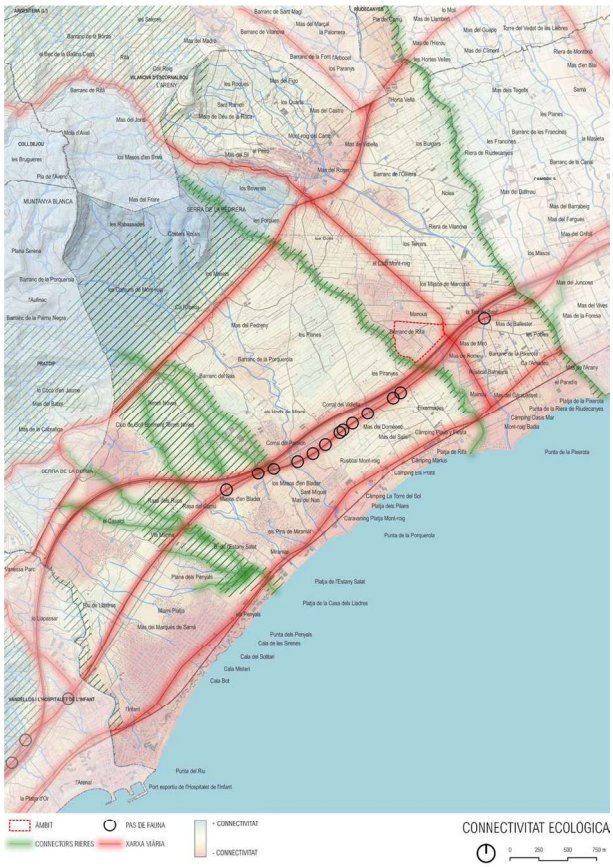


ÀMBIT
5540. PINEDES MEDITERRÀNIES
2250. RIUS MEDITERRANIS AMB VEGETACIÓ DEL GLAUCION FLAVI

HÀBITATS D'INTERES COMUNITARI

0 75 150 225 m

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 130 de 186



Àrees d'interès faunístic i florístic

El Mapa d'Àrees d'Interès Faunístic i Florístic és un mapa elaborat amb la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals es té una informació especialment detallada i més precisa que la publicada en els diferents llibres i atles de distribució de les espècies a tot el territori català. L'objectiu d'aquest mapa és facilitar la consulta i els procediments, ja que en un sol mapa es poden visionar totes les zones critiques, de risc o d'interès per la fauna i flora amenaçada, i així tenir-les en compte per qualsevol actuació o gestió que s'hagi de fer al territori.

Aquest mapa indica que dins el terme municipal de Mont-roig del Camp es troben àrees amb interès faunístic i florístic al nord-oest, i al sud-oest. Aquestes àrees es troben allunyades de l'àmbit dels Comellarets.

Connectivitat ecològica

Mont-roig del Camp és un municipi travessat per grans infraestructures com són l'AP-7, l'A-7, la N-230 o les vies ferroviàries que suposen grans barreres per a la connectivitat. Alhora, les urbanitzacions disperses per tot el municipi, i especialment a la costa, redueixen també la connectivitat d'aquest territori, i especialment amb el mar.

Així doncs, Mont-roig del Camp és un municipi amb una baixa connectivitat ecològica, la qual se centra principalment al nord-oest de terme, als peus de la Serra de la Llaberia. Els diversos barrancs que travessen el municipi fins a desembocar al Mediterrani són elements imprescindibles per la connectivitat amb el mar. Un d'aquests barrancs és el de Rifà, que forma el límit oest de l'àmbit dels Comellarets.

PATRIMONI CULTURAL

S'ha consultat a diferents administracions per realitzar un inventari dels béns culturals presents a l'àmbit d'estudi:

- Consulta de cartes arqueològiques i bases de béns arquitectònics inventariats, als serveis d'inventari arqueològic i arquitectònic de la Direcció General de Patrimoni Cultural, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Consulta de béns inventariats al municipi que defineix l'àmbit d'estudi, contemplat en el planejament.

A l'àmbit del projecte no s'afecta cap zona catalogada com a patrimoni arquitectònic, arqueològic o paleontològic.

Tot i així cal destacar la presència de murs de pedra seca que separen les parcel·les i que, tot i no estar catalogats, tenen cert interès.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 131 de 186

Mur de pedra seca a l'àmbit d'estudi.

ESTRUCTURA URBANA, EDIFICACIONS I INSTAL·LACIONS EXISTENTS

Edificacions existents

Cal destacar la presència de diverses construccions dins l'àmbit, algunes relacionades amb l'activitat de la deixalleria. També es troben dues cases, una assimilable a una masia abandonada, i una segona d'estil més actual i a mig construir.

Cap d'aquestes construccions es troben protegits per cap figura del patrimoni ni pel catàleg de masies i bens protegits de Mont-roig del Camp.

Casa abandonada a la vora del club d'aeromodelisme dins l'àmbit d'estudi.

Casa abandonada a la vora del circuit de motocròs dins l'àmbit d'estudi.

Xarxa viaria

Properes a l'àmbit d'estudi creuen diferents infraestructures de comunicació:

- AP-7, o Autopista del Mediterrani, que transcorre en direcció est-oest al sud de l'àmbit.
- A-7, o Autovia del Mediterrani, que transcorre en direcció est-oest al sud de l'àmbit paral·lela a l'AP-7.
- Línia ferroviària Vandellós - Tarragona, també transcorre en direcció est-oest al sud de l'àmbit paral·lela a l'AP-7 i l'A-7.
- T-323, transcorre en direcció nord - sud a l'est de l'àmbit i és la principal via d'accés a través del camí de les Pobles.

Camí de les Pobles. Accés a la deixalleria des de la T-

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 132 de 186

Xarxa de camins

Pel terme municipal de Mont-roig del Camp hi passen dos sender de gran recorregut (GR):

- **GR 92. Sender de la Mediterrània**: aquesta ruta popularment coneguda com "Camí de Ronda" és un dels grans senders de Catalunya, la travessa de nord a sud pel vessant mediterrani, tant a prop del mar com és possible. El recorregut de 583 km té l'inici a Portbou al Cap de Creus, i final a Ulldecona, a la Serra del Montsià. Recorre totes les costes catalanes amb paisatges que van des de llargues platges fins als penya-segats, a més de cales, pobles turístics i de pescadors.
- **GR 192. Camí del Vent**: aquest sender és una variant del GR 92 i, de fet, té un recorregut paral·lel a aquest però més a l'interior. Aquest sender surt de la vila marinera de Cambrils, a la Costa Daurada, i continua cap al sud fins a l'Amposta, al Parc Natural del Delta de l'Ebre. Al llarg dels 100 km de l'itinerari es recorren espais naturals com les muntanyes de Vandellòs o les serres de Cardó - el Boix. Concretament dins el terme municipal de l'Ametlla aquesta ruta passa pel Tossal de Montagut.

Cap d'aquests dos senders creua per l'interior de l'àmbit d'estudi.

A l'interior de l'àmbit destaquen dos camins:

- El **Camí de les Pobles**, que surt de la carretera T-323, està asfaltat i és el principal accés a l'àmbit.
- El **Camí dels Comellarets**, que prové del nucli urbà de Mont-roig del Camp, al nord de l'àmbit, i baixa paral·lel al barranc de Rifà fins a creuar l'àmbit i finalitzant en el mateix. Es tracta d'un camí rural sense asfaltar en el tram que coincideix amb l'àmbit i fins a la urbanització del Club Mont-roig, des d'on surt cap al nucli de Mont-roig del Camp ja en forma de carretera asfaltada.

Xarxa elèctrica

Al nord de l'àmbit, en direcció est-oest, creua una línia de mitja tensió 28/36 KV, de la companyia FECSA-ENDESA.

Línia de mitja tensió a l'àmbit del pla.

4. PAISATGE DEL LLOC I DE L'ÀMBIT DEL PROJECTE

4.1 DESCRIPCIÓ DE LA VISIBILITAT DEL LLOC

4.1.1 Estructura

El paisatge de l'àmbit en el seu conjunt té un interès mitjà amb camps de cultius llenyosos, concretament d'oliveres, i altres usos que degraden el paisatge com la deixalleria municipal o el circuit de motocròs.

En un context ampli la proposta se situa al municipi de Mont-roig del Camp, a la plana agrícola entre la Serra de la Llaberia i la platja i urbanitzacions costaneres com Miami Platja. El paisatge és majoritàriament agrícola, interromput per diverses urbanitzacions amb habitatges del tipus ciutat jardí i per grans infraestructures viàries com són l'AP-7 i l'A-7.

En aquest àmbit en concret destaca una petita zona forestal formada per una pineda de pi blanc que conforma el límit nord del sector dels Comellarets.

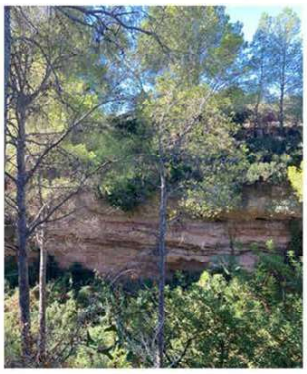
En la següent figura es mostren els trets fonamentals que caracteritzen el paisatge de l'àmbit:

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 133 de 186

1
CULTIUS D'OLIVERES

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A96JZ4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.edminstracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 134 de 186

1
BARRANC DE RIFÀ



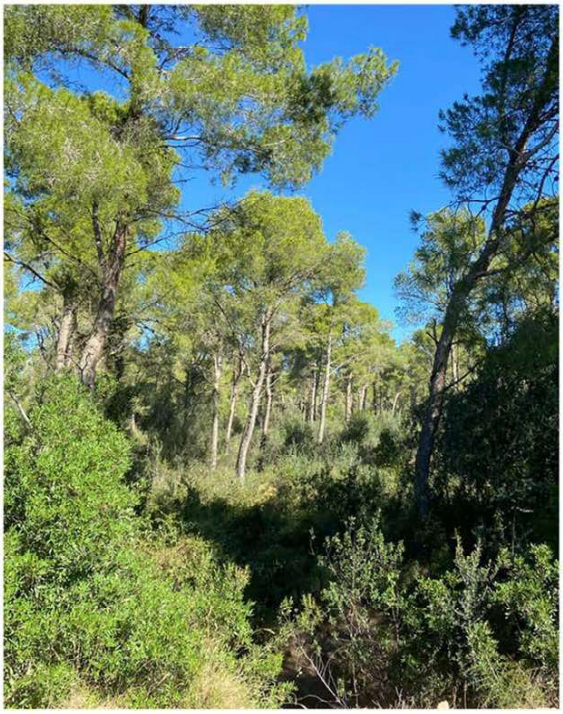
Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 135 de 186

1
URBANITZACIÓ CLUB MONT-ROIG

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.cadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 136 de 186

1

PINEDA DE PI BLANC (*Pinus halepensis*)



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A9632ZJRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 137 de 186

1
DEIXALLERIA DE MONT-ROIG DEL CAMP

2
CAMP D'AEROMODELISME

3
CIRCUIT DE MOTOCRÒS

4
CONREUS D'OLIVERES

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHANMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 138 de 186

1
AP-7

2
A-7

3
T-323

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 139 de 186

1
CULTIUS
HERBACIS

2
CULTIUS
D'HORTA

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 140 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 141 de 186

4.1.2 Anàlisi de visibilitat

Alhora, des d'una anàlisi de visibilitat, no es preveu que el sector tingui una lectura molt més enllà del seu àmbit.

Per avaluar aquest fet s'ha portat a terme una anàlisi de les conques visuals. L'anàlisi de conques visuals és una eina que permet identificar quins sectors del territori són visibles des d'un punt determinat (és a dir, la conca visual d'aquell punt). Això permet avaluar quins elements o unitats del paisatge són més visibles i, per tant, si una actuació o canvi en el paisatge serà més percebut visualment o menys. L'anàlisi s'efectua mitjançant tècniques de sistemes d'informació geogràfica (SIG), de manera que es calcula la conca visual de diversos punts, o de recorreguts, i així s'obté un plànol de zones visibles i d'altres no visibles.

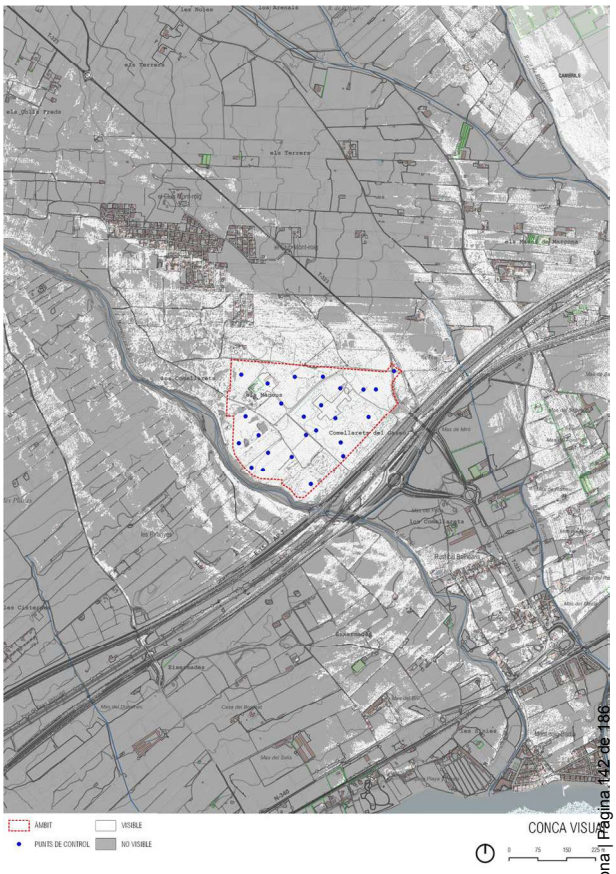
Per determinar les conques visuals des d'on és visible la zona del projecte s'ha calculat la conca visual des de diversos punts situats a l'interior de l'àmbit. S'ha calculat la conca visual mitjançant el programari de QGIS.

Amb l'anàlisi de conques visuals es pot determinar que l'àmbit del projecte és visible des de les zones amb colors més clars que mostren les zones des d'on l'àmbit és més visible, mentre que els colors més foscos mostren les zones des d'on l'àmbit és menys visible.

Així doncs aquest anàlisi mostra com l'àmbit és generalment poc visible tant des de les urbanitzacions properes com des de les principals infraestructures viàries. L'àmbit si que serà visible des de les parcel·les veïnes i des del tram de la carretera T-323 amb el que delimita a l'est.

Les parcel·les al nord de l'àmbit tintades de color blanc corresponen a la pineda de pi blanc, per tant tot i que l'anàlisi de conques visuals ho senyali com a visible, els pins disminuiran aquesta visibilitat, que fins i tot serà nul·la a l'extrem nord de la pineda, i totalment nul·la també des de la urbanització del Club Mont-roig.

Pineda al nord de l'àmbit.



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 142 de 186

4.2 VISIÓ INTEGRAL DE LA PROPOSTA DEL PLA PARCIAL

ORDENACIÓ

El Pla parcial urbanístic del "Els Comellarets" proposa el següent:

A. L'àmbit del Pla parcial es delimita tenint en compte la fitxa normativa inclosa en el POUM, alhora es té en compte el contingut de l'article 7.3 de la normativa del POUM, que diu el següent:

   "La superfície de les unitats territorials no podrà alterar-se en més o en menys d'un 5%, llevat dels sistemes d'espais públics, la modificació de la superfície dels quals no podrà reduir l'estàndard del sector corresponent".

   Per tal d'ajustar l'àmbit a la realitat física del sòl sense deixar restes de parcel·la sense un possible aprofitament agrícola i tenint en compte el límits actuals, carretera d'accés al nucli urbà de Mont-roig, camí de Comellarets i barranc d'en Rifà, a l'empara del contingut normatiu esmentat, el Pla parcial incrementa la seva superfície amb el percentatge assenyalat per aquest article.

   Aquest increment de la superfície del sector comporta la necessitat d'ajustar el límit del sòl de protecció especial delimitat pel Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), seguint les determinacions establertes a l'article 2.4 "*Precisió i modificació de límits*" diu: *"(...) Aquests límits poden ser concretats pels instruments de planejament urbanístic que defineixin l'ordenació a escales més detallades (...)"*

   El límit de ponent del sector, com ja ha estat dit, atermena amb el barranc d'en Rifà, aquest fet va donar lloc a que el PTCT, aprovat amb posterioritat al POUM, ajustes el sòl de protecció especial que acompanya al barranc amb el límit del sector.

   Amb coneixement precís del cap del talús del barranc, el pla parcial reserva, en sòl no urbanitzable una franja de 15 metres de protecció, exterior al seu àmbit, i manté una distància de separació de10 metres.

   Cal tenir en compte també, que la vigent delimitació del sector, en el seu extrem inferior esquerre, afecta sòls de domini públic hidràulic, com ens demostra l'estudi d'inundabilitat que acompanya aquest Pla parcial. Per contra, la delimitació proposada no tan sols no afecta el domini públic sinó que, a més a més, s'hi aparta, deixant un pas de 15 metres d'amplada que garanteix i configura una protecció del sistema hídric.

   El nou límit del sector, en aquest punt, fa que els sòls de protecció especial del PTPCT guanyin superfície i, sobre tot, coherència pel que fa a la seva delimitació.

   Tots aquests arguments justifiquen plenament l'ajust de l'àmbit del sector.

B. Els requeriments tècnics de la industria que ocuparà aquest sector fan necessari disposar d'un gran parcel·la única a ubicar sobre un sòl totalment pla. Aquest fet i la morfologia actual de l'àmbit obliguen a dur a terme importants moviments de terres, en part desmunts i part terraplens projectats de tal manera que les terres es compensin. Amb aquesta finalitat el Pla parcial estableix que la cota del terreny resultant serà la 44. Aquest canvi en la topografia actual del sòl obliga a contenir els nous desnivells en part amb murs de contenció en part amb talussos. La seva concreció precisa i final l'establirà el projecte d'urbanització que es tramiti per a la execució del sector.

C. Qualificar com a verd públic i equipament públic, seguint les determinacions normatives del POUM, una franja de sòl de 100 metres d'amplada, paral·lela a l'autopista AP-7, que va de banda a banda del sector. La superfície de la qual és superior al 15% percentatge mínim de cessions establertes pel Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC) per a aquests dos sistemes de sòls públics. La topografia final de la zona verda així com la seva morfologia la precisarà el projecte de urbanització que s'aprovi definitivament.

D. Al costat est de l'àmbit i situat per sobre de l'esmentada franja de 100 metres, es proposa un vial de 24 metres de secció, que enllaça la rotonda de nova creació ubicada sobre l'eix de la carretera local T-323 amb l'accés principal a la indústria.

   Resseguint el límit nord de l'àmbit del sector es proposa un vial, que també té el seu origen a la rotonda de nova creació ubicada a la cruïlla d'aquests dos vials amb la carretera local T-323.

   Aquest vial, amb una secció de 15 metres d'amplada, té continuïtat cap a ponent fins a connectar amb la xarxa de camins rurals existents.

   La continuïtat d'aquest vial en sòl no urbanitzable constitueix una càrrega externa del sector.

E. La resta del sector es configura com una única parcel·la privada, tota ella plana situada a la cota 44, destinada a l'ús industrial, una parcel·la qualificada de zona verda pública i finalment una parcel·la destinada a equipaments públics, aquestes dues últimes son de cessió. La categoria industrial permesa serà la que normativament estableixi el POUM en el moment de tramitar l'activitat.

ZONIFICACIÓ

L'ordenació exposada a l'apartat anterior comporta la necessitat de qualificar el sòl que conforma l'àmbit dels Comellarets amb les claus següents:

- Clau A1. Parc forestal, regulat pels articles del 108 al 112 de la normativa del POUM del municipi de Mont-roig del Camp.
- Clau B2. Sistema viari estructurant del municipi, regulat pels articles del 126 al 129 de la normativa del POUM del municipi de Mont-roig del Camp.
- Clau C1. Sistema de serveis tècnics, regulat pels articles del 140 al 148 de la normativa de POUM de Mont-roig del Camp.
- Clau D0. Equipament públic en reserva, regulat pels articles del 151 al 158 de la normativa del POUM del municipi de Mont-roig del Camp.
- Clau IND. Zona de desenvolupament industrial, regulada per les fitxes del POUM i per la normativa d'aquest Pla parcial.
- Clau IND-RAP. Reserva d'aparcament compatible amb serveis de la indústria.
- Clau PSV. Protecció del sistema viari.

La zonificació proposada té les superfícies següents:

QUALIFICACIÓ PROPOSADA

Zonificació	Superfície (m²)	%
Espais lliures, zones verdes	50.340	11,43%
Equipaments públics	27.909	6,34%
Vialitat pública	33.535	7,61%
Protecció sistema viari	1.393	0,32%
Aparcament públic	12.100	2,75%
Serveis tècnics	1.799	0,41%
TOTAL SÒL PÚBLIC	125.683	28.54
Sòl industrial 7a1	276.938	62,88
Sòl industrial 7a2	37.772	8.58
TOTAL SÒL PRIVAT	314.710	71.46
TOTAL SUPERFÍCIE PROPOSADA DEL SECTOR	440.393	100

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 143 de 186

SOSTRE MÀXIM EDIFICABLE

El sostre màxim edificable es calcula tenint en compte el coeficient d'edificabilitat bruta, que segons el POUM, és 0,77 m²str/m²sòl, aplicat a la superfície del sector.

Aplicant aquest coeficient a la nova superfície, obtindrem el sostre màxim que es proposa:

462.100 m² de sòl x 0,77 m²str/m²sòl = 355.817 m²str.

ALTRES PARÀMETRES URBANÍSTICS

- L'alçaria màxima serà la que en cada moment reguli el POUM vigent.
- S'estableix una parcel·la única que inclou tot el sòl privat resultant de l'ordenació. La parcel·la mínima serà de 30 ha.
- L'ocupació màxima és d'un 70%.
- El coeficient d'edificabilitat neta màxima serà de 0,9768 m²str/m²sòl.
- Separació mínima a límits de parcel·la: 10 metres

TANCAMENTS

L'article 12.2 "*Tancaments*" de les Ordenances d'edificació del POUM regula l'alçària màxima dels elements de tancament sempre que "*...no s'especifiqui el contrari...*". Aquest Pla parcial té la voluntat de regular el sistema de tancament del sector SUD 4 Els Comellarets.

Atès que el promotor del Pla parcial necessita, per raons de seguretat, que aquests tancaments tinguin una alçària important i que alguns dels trams del tancament tindran una longitud també molt important, més de 800 metres, i que acompanyen un vial públic amb un pendent d'un 3%, es fa del tot necessari regular les característiques físiques i materials dels elements que els conformen.

L'alçària màxima dels tancaments del sòl privat d'aquest sector serà de 3 metres, dels quals els 2,50 metres inferiors, com a màxim, podran ser opacs; quan acompanyi vials amb pendent, estarà format de trams menors de 50 metres de longitud amb la seva cara superior horitzontal. Estaran construïts amb materials preparats per evitar el vandalisme; el material escollit conformarà la cara exterior sense que sigui necessari aplicar cap tipus d'acabat, la seva coloració (tons terrossos) i textura seran adequades per adaptar-se bé amb el medi rural en què estaran inserits. Fora recomanable que poguessin suportar vegetació enfiladissa per tal de trencar la linealitat i l'homogeneïtat d'aquests elements que, per la seva geometria, tindran un fort impacte paisatgístic.

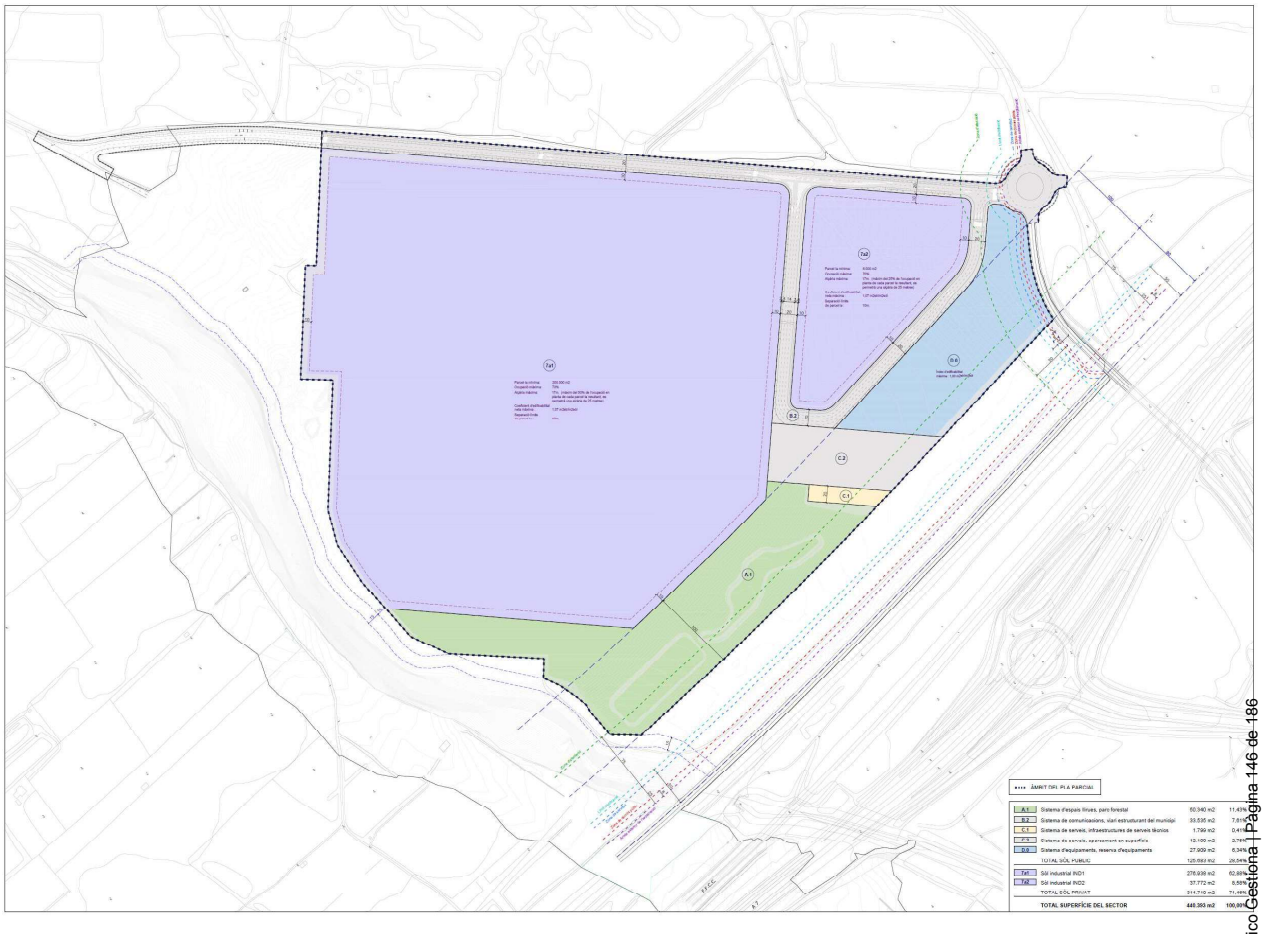
RESERVA DE PLACES D'APARCAMENT

Els projectes corresponents a les diferents edificacions a ubicar en cada una de les parcel·les resultants del projecte de reparcel·lació hauran de reservar a l'interior de la parcel·la el nombre de places necessàries per atendre les seves necessitats que s'estimen en nombre mínim de 356 places, 306 per turismes i 50 per motocicletes.

Aquesta quantitat de places d'aparcament s'emplaçaran a la qualificació "Reserva aparcament" amb una superfície total de 13.610 m².

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 144 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 145 de 186



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 146 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 147 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 148 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 149 de 186

5. ESTRATÈGIA, CRITERIS I MESURES D'INTEGRACIÓ

RESTAURACIÓ D'ESPAIS LLIURES

Tipus de superfícies i tractaments. Sistema Espais lliures

Als efectes del present pla es defineixen diferents tipus de superfícies:

- Franja de transició amb el barranc de Rifà:

  És la franja naturalitzada, amb vegetació de ribera, amb una amplada mitjana de 15 metres, que ressegueixen el límit oest de l'àmbit, en contacte amb el barranc de Rifà, amb un objectiu principal d'afavorir la biodiversitat i la connectivitat d'aquest espai. Tenen l'objectiu de ser espais estables, sense massa pertorbacions, pel que no s'hi hauria d'afavorir l'accés, estant delimitats per camins o tanques completament permeables.

Secció del límit de la instal·lació amb el barranc de Rifà.

- Espai lliure/ Franja de transició amb l'AP-7:

  És un espai naturalitzat, amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria, amb una amplada d'uns 100 m. És el principal espai receptor del trasplantament dels peus arboris d'alt valor de l'àmbit, com oliveres i garrofers. És on s'hi construirà també la bassa de laminació per al control hidrològic. Tenen l'objectiu de ser espais estables, connectats amb el barranc de Rifà, i accessibles.

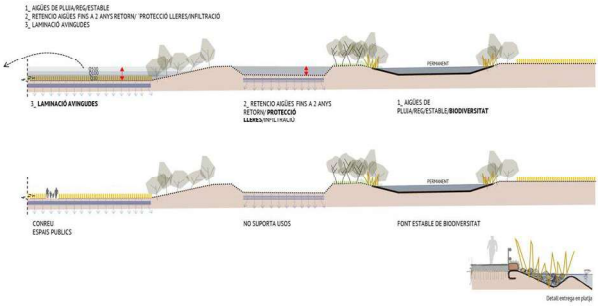
  Aquestes zones verdes podran ser complementàries amb una franja en el límit amb l'AP-7, de 88 metres d'amplada. Aquest espai pot destinar-se com a punt per compensar balanços de terres, concretament excedents de terra vegetal, ja que és el principal receptor d'aquestes per a la formació d'un relleu suau que redueixi la visibilitat de l'àmbit des de l'autopista. És un espai naturalitzat, amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria.

Secció del sector Els Comellarets amb la zona verda, la bassa de laminació i la franja de transició amb l'AP-7.

- Basses de laminació (Zones humides)

  De l'estratègia de gestió de les aigües pluvials es fixa la construcció de "Basses permanents de recollida de pluvials i aigua de reg". Aquestes tenen un nivell d'aigua estable, i per tant permeten el desenvolupament de vegetació, o corones de zones humides al seu voltant.

  En tot el perímetre de les basses permanents de recollida d'aigües pluvials i aigua de reg, es resoldran com una zona humida, amb una amplada mitjana de 5 metres en tota la corona, potenciant espais de major dimensió en els punts de descàrrega, sempre que sigui possible.



Esquema tipus de les basses de laminació.

Consideracions generals de tractament de superfícies en els espais lliures

1. Totes els espais generats on hi hagi hagut moviments de terres i el seu destí final siguin espais lliures amb vegetació es sembraran, amb la tècnica més adequada en funció del pendent i superfície.
2. Vessants i talussos
   - Utilitzar llavors apropiades per les condicions del lloc i l'estació. Utilitzar espècies autòctones de les etapes de successió de la vegetació potencial, evitant que les espècies a restaurar siguin agressives per la vegetació natural existent.
   - Utilitzar una barreja de llavors que inclogui gramínies i lleguminoses anuals i perennes. contingut de lleguminoses mínim per assegurar la fixació de nitrogen a mig termini per el desenvolupament de la vegetació herbàcia sense manteniment
   - Dimensionar per coberta completa de espècie "starter" (*Lolium perenne*) amb la finalitat de donar protecció total des de l'inici de la implantació
3. Quan es tracti d'espais lliures la seva gestió haurà de ser compatible amb el seu ús públic.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 150 de 189

Plantacions

- Utilitzar espècies autòctones de les etapes de successió de la vegetació potencial, evitant que les espècies a restaurar siguin agressives per la vegetació natural existent.
- Adequar el paisatge amb la definició de models de plantació específics per a cada situació.
- Prioritzar espècies vegetals als espais lliures i zones verdes adaptades bioclimàticament, que no requereixin un reg elevat i que tinguin major capacitat embornal.
- Prioritzar també el trasplantament de les espècies vegetals i dels peus arboris de major valor de dins l'àmbit, especialment d'oliveres i garrofers.

Biodiversitat

Es proposen les següents mesures per tal de mantenir el potencial de biodiversitat, i fins i tot augmentar-lo, permetent una diversitat florística major respecte la situació actual:

- Manteniment de la vegetació en els marges de torrent, i que millora la connectivitat. En aquest sentit es preveu mantenir íntegrament la vegetació que acompanya el torrent, i que correspon a HIC.
- Es plantaran espècies que afavoreixin els pol·linitzadors, amb floració continua durant tot l'any.
- S'evitarà l'ús d'herbicides pel control de la vegetació, fent-ho sempre amb actuacions mecàniques.
- Alhora, per evitar una simplificació de l'habitat, fins i tot millorant la situació actual, es preveuran mesures destinades a la nidificació de diverses espècies pol·linitzadores, com la instal·lació d'estructures amb blocs de fusta (hotels d'insectes).
- Deixar algun metre quadrat de terra nua expressament perquè algunes espècies d'abelles solitàries i borinots que nidifiquen a terra hi puguin trobar les condicions que necessiten.
- Piles de pedres, de llenya, de branquillons, de palla: atractiu per a moltes i diverses espècies d'insectes, de rèptils (per exemple, dragonets), d'amfibis (per exemple, gripaus) i fins i tot de petits mamífers (per exemple, eriçons), que en faran el seu refugi hivernal.

  Concretament, s'aprofitaran els murs de pedra seca de l'àmbit per reubicar-los a la zona verda formant caus o amagatalls per rèptils, insectes o, fins i tot, per petits mamífers, com per exemple vedrunes de pedres per als conills.

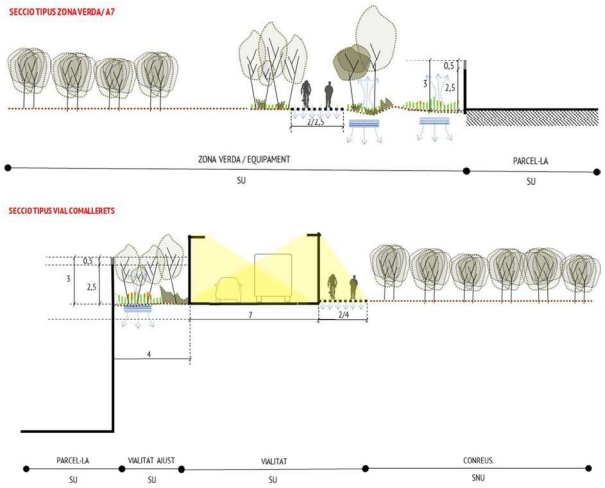
Vedrunes per conills.

TANCAMENTS

Característiques dels tancaments

L'alçària màxima dels tancaments del sòl privat d'aquest sector serà de tres metres, dels quals els 2,5 metres inferiors, com a màxim, podran ser opacs; quan acompanyi vials amb pendent, estarà format de trams menors de 25 metres de longitud amb la seva cara superior horitzontal.

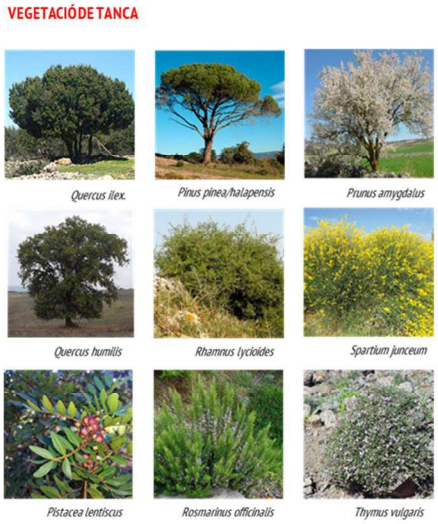
Estaran construïts amb materials preparats per evitar el vandalisme; el material escollit conformarà la cara exterior sense que sigui necessari aplicar cap tipus d'acabat, la seva coloració (tons terrossos) i textura seran adequades per adaptar-se bé amb el medi rural en què estaran inserits.



Vegetació dels tancaments

- Cada 25 metres suportaran vegetació enfiladissa per tal de trencar la linealitat i l'homogeneïtat d'aquests elements.
- Alhora, es plantaran espècies arbustives i arbòries al voltant de tot el perímetre del tancament, reduint la visibilitat del mateix.
- Les espècies a plantar seran espècies autòctones i adaptades bioclimàticament.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 151 de 186



Tipologia i integració dels elements construïts

Es diferencien dos tipus d'edificació:

1. Els edificis tècnics lligats a la protecció de les instal·lacions o petits edificis auxiliars, com vestidors, control, aparells de mesura, o petits espais de magatzem, es dissenyaran amb una aparença neutre, utilitzant una gamma de colors :
   - Color RAL 7022, per estructures per aparcaments. Quan aquests estiguin associats a una edificació tipus B, la proposta arquitectònica de l'edifici podrà variar els colors en funció d'una proposta unitària. Si l'aparcament no respon a una proposta unitària amb l'edificació s'adoptaran les tipologies descrites.
   - Color blanc RAL 9016 per a cobertes, per assegurar un bon albedo, i control tèrmic en el seu interior.
   - Color gris RAL 7022/verd fosc RAL 6008 per a paraments verticals.
   - Colors que correspongui per les pròpies instal·lacions, segons tipologia. No es defineix.

   Aquests colors expressen gammes de colors, i no tenen perquè ser absolutament mimètics.

   Aquests edificis són els que es situen en :
2. La resta d'edificis vindran definits sempre pel corresponent projecte arquitectònic i amb EIIP, que podrà proposar solucions diferents a les anteriorment descrites. En tot cas prendrà com a referència els colors esmentats, i la naturalesa dels materials emprats, per a la definició final de la proposta.

CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

Consideracions generals

El marc legal que regula la contaminació lumínica a Catalunya és el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Aquesta normativa es redacta en base a aquest marc legal, i per tant, les llicències s'adequaran a aquesta o a la que la substitueixi.

Zonificació lumínica

S'han establert per l'àmbit del Pla la zonificació lumínica segons els usos pretesos.

Tots els projectes d'edificació, espais lliures, i equipaments hauran d'establir les mesures concretes en coherència a la següent zonificació lumínica:

ZONIFICACIÓ LUMÍNICA

Zonificació urbanística general	Recomanat	Màxima
Zones verdes	E2	E2
Equipaments	E3	E3
Industrial/Logístic	E3	E3
Espai lliure sòl d'especial protecció	E1	E2

Característiques de l'enllumenat exterior. Consideracions generals

Mitjançant el Reial Decret 1890/2008, de 14 de novembre, s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior, que conté prescripcions generals, i se instruccions tècniques complementàries (anomenades «ITC-EA»), relatives als aspectes tècnics i de desplegament de les previsions establertes en el Reglament.

Aquest Reglament té per objecte establir les condicions tècniques de disseny, execució i manteniment que han de complir les instal·lacions d'enllumenat exterior, amb la finalitat de:

- Millorar l'eficiència i l'estalvi energètic, així com la disminució de les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 43 de 186

- Limitar la resplendor lluminosa nocturna o contaminació lluminosa i reduir la llum intrusa o molesta. No és objecte d'aquest Reglament establir valors mínims per als nivells d'il·luminació en els diferents tipus de vies o espais a il·luminar, que es regeixen per la normativa que els és aplicable.

Als efectes d'aquest Reglament, es consideren els següents tipus d'enllumenat:

- Viari (funcional i ambiental)
- Específic
- Ornamental
- Vigilància i seguretat nocturna
- Senyals i anuncis lluminosos
- Festiu i de Nadal

Aquest decret es divideix en les següents instruccions tècniques, que seran d'aplicació en el planejament:

- Instrucció tècnica complementària EA - 01 Eficiència energètica
- Instrucció tècnica complementària EA - 02 Nivells d'il·luminació
- Instrucció tècnica complementària EA -03 resplendor lluminosa nocturna i llum intrusa o molesta
- Instrucció tècnica complementària EA -04 components de les instal·lacions
- Instrucció tècnica complementària EA- 05 documentació tècnica, verificacions i inspeccions
- Instrucció tècnica complementària EA- 06 manteniment de l'eficiència energètica de les instal·lacions
- Instrucció tècnica complementària EA-07 mesuraments luminotècnics en les instal·lacions d'enllumenat

Característiques de l'enllumenat exterior. Usos industrials i terciaris

S'atendrà en el dimensionament i tipologia de les instal·lacions d'enllumenat exterior a allò que defineix DECRET 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

- El disseny d'una instal·lació d'il·luminació exterior, la seva execució i posada en servei ha d'ajustar-se a les prescripcions de la Llei 6/2001, de 31 de maig, i d'aquest Decret.
- La il·luminació exterior d'un indret s'ha de dissenyar per tal que previngui la contaminació lumínica i afavoreixi l'estalvi i l'aprofitament d'energia, de manera que:

  a) S'adeqüi la quantitat de llum a les necessitats a fi que se n'utilitzi només la justa per portar a terme amb normalitat l'activitat que es vol desenvolupar.

  b) Es dirigeixi la llum només a les àrees que cal il·luminar.

  c) Es mantingui la llum apagada quan no es desenvolupa cap activitat en el lloc a il·luminar, a excepció que hi concorrin motius de seguretat.

  d) Es procuri la utilització de làmpades d'alta eficàcia lluminosa que emetin principalment en la zona de l'espectre visible de longitud d'ona llarga, sempre que les exigències funcionals del lloc a il·luminar així ho permetin.
- Les instal·lacions d'il·luminació exterior d'espais destinats a activitats industrials tenen un requeriments específics quant a característiques de les làmpades i dels llums:
  - Característiques de les làmpades
    - Les làmpades a emprar, en funció de l'horari d'ús i de la zona de protecció envers la contaminació lumínica en què estan ubicades, són les següents:

TIPUS DE LÀMPADA

Zona de protecció	Horari de vespre	Horari de nit
E1	Tipus I	Tipus I
E2	Tipus III	Tipus II
E3	Tipus III	Tipus II

Tipus I. Làmpades que tinguin menys del 2 % de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm. En el cas de LED, han de tenir menys de l'1% per sota dels 500 nm i longitud d'ona predominant per sobre dels 585 nm.

Tipus II. Làmpades que tinguin menys del 5 % de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm. En el cas de LED, han de tenir menys de l'15% per sota dels 500 nm

Tipus III. Làmpades que tinguin menys del 15% de radiància per sota dels 440 nm, dins del rang de longituds d'ona comprès entre 280 i 780 nm.

    - Les làmpades han de complir amb el percentatge de radiacions electromagnètiques establerts en la taula. En el cas de no poder justificar documentalment aquest percentatge, s'accepten les làmpades que emeten llum de temperatura de color igual o inferior a 3.000 K com a tipus II, i com a tipus III les làmpades amb temperatura de color superior a 3.000 K i igual o inferior a 4.200 K.

      En tots els casos es pot utilitzar una tipologia de làmpada establerta per a zones de protecció més elevada.

      Totes les làmpades que s'instal·lin a l'enllumenat exterior han de ser de classe d'eficiència energètica A+ o A++ i complir amb les restriccions de mercuri de les directives de la Unió Europea, amb l'excepció de les làmpades instal·lades en enllumenats de seguretat.
  - Característiques dels llums

    Els percentatges màxims de flux lluminós d'hemisferi superior instal·lat (FHS_{inst}) d'un llum, en funció de l'horari i de la zona de protecció envers la contaminació lumínica en què està ubicat, són els següents:

PERCENTATGE MÀXIM DE FLUX LLUMINÓS D'HEMISFERI SUPERIOR INSTAL·LAT D'UN LLUM

Zona de protecció	FHS_{inst} (%)	
	Horari de vespre	Horari de nit
E1	1	1
E2	5	1
E3	10	5

  - Nivells d'il·luminació

    Els nivells d'il·luminació no poden superar en més d'un 20% els valors d'il·luminació de referència que estableix la norma UNE-EN 12464-2 d'il·luminació en els llocs de treball, sens perjudici del compliment de tots els aspectes que recull la normativa de seguretat i salut en els llocs de treball.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 153 de 186

Enllumenat exterior. Disposició de la il·luminació

Els projectes definiran mesures específiques quant a la contaminació lluminosa, que com a mínim serà:

- Evitar la il·luminació dels edificis, incloses naus industrials, logístiques i equipaments per sobre de 7 m. d'alçada, que es defineix com a pla d'il·luminació de les edificacions
- Queden prohibits rètols lluminosos corporatius a les cingleres dels edificis, per sobre del pla d'il·luminació.
- Es disposarà la Il·luminació als patis industrials des del límit de la parcel·la cap a l'interior, i mai a l'inrevés.
- Evitar d'intrusió lluminosa en les zones verdes, que tindran un caràcter naturalitzat, i especialment cap a les zones de major sensibilitat de fora de l'àmbit, que són el barranc de Rifà i la pineda del nord.
-

Intrusió lumínica

La intrusió lumínica es pot valorar com a il·luminació intrusa o com a intensitat lluminosa emesa per un llum.

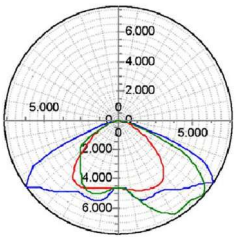
- Nivells màxims d'il·luminació intrusa

  Els nivells màxims d'il·luminació intrusa, en funció de l'horari d'ús i de la zona de protecció envers la contaminació lumínica sobre la qual té incidència la instal·lació d'il·luminació, són els següents:

NIVELLS MÀXIMS D'IL·LUMINACIÓ INTRUSA

Zona de protecció	Il·luminació intrusa (lux)	
	Horari de vespre	Horari de nit
E1	2	1
E2	5	2
E3	10	5

Per evitar la intrusió fora de l'àmbit es proposa situar làmpades orientant el flux de llum cap a l'interior del sector Es proposa que les característiques del flux de llum garanteixin que la intrusió cap a l'exterior sigui la mínima possible.



Característiques d'intrusió de les lluminàries proposades

- Intensitat lluminosa màxima

  Els nivells màxims d'intensitat lluminosa emesa per un llum en direccions a àrees protegides i cap a determinades àrees que pugui provocar pertorbació al medi, molèstia o enlluernament a persones, en funció de la zona de protecció envers la contaminació lumínica sobre la qual té incidència la instal·lació d'il·luminació, són els següents:

INTENSITAT LLUMINOSA MÀXIMA

Zona de protecció	Intensitat lluminosa (cd)
E1	2.500
E2	7.500
E3	10.000

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 154 de 186

6. CONCLUSIONS

El sector SUD-4 de dinamització econòmica Els Comellarets es situa en un entorn agrícola al municipi de Mont-roig del Camp, on predomina el cultiu de l'olivera, tot i que a l'àmbit actualment s'hi desenvolupen diversos usos que degraden el territori com l'activitat de la deixalleria municipal o el circuit de motocròs.

El Pla Parcial proposa el desenvolupament de l'activitat industrial en aquest sector, que ja ve qualificat com a tal en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp. Aquest pla proposa la creació d'una parcel·la industrial única de dimensions importants, acompanyada d'un aparcament, dos vials, una rotonda de connexió amb la carretera T-323, i les corresponents cessions per a zones verdes i equipaments.

Es tracta d'un sector de 462.100 m^2 en el qual la proposta determina un sostre màxim edificable de 355.817 m^2str. I amb l'alçària màxima que regula el POUM en cada cas. Alhora, per raons de seguretat, s'inclouran uns tancaments en tot el perímetre de la parcel·la industrial de 3 metres d'alçada.

Es destaquen els següents aspectes qualitatius:

- No destaquen valors del paisatge, inclosos en les Cartes de Paisatge que condicionin de forma qualitativa la instal·lació.
- No hi ha figures específiques de protecció del medi natural que impedeixin la seva implantació.
- Aquests elements s'estructuren respectant els límits existents.
- Quant a la capacitat agrològica del sòl, l'àmbit concret del sector SUD-4 està sobre sòls de Classe Agrològica IV.
- L'anàlisi de les conques visuals determina que la visibilitat és generalment baixa, també des dels punts preferents d'observació (urbanització Club Mont-roig i infraestructures principals).

Finalment, amb les mesures proposades respecte a la restauració dels espais lliures, a les característiques dels tancaments i a la contaminació lumínica, els efectes sobre el paisatge queden atenuats.

Ignasi Grau Roca **I enginyer agrònom** | IGREMAP SLP
Mont-roig del Camp, Octubre de 2024

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 155 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 156 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 157 de 186

Equip redactor

Ignasi Grau Roca | Enginyer agrònom | IGREMAP
Ricard Molina | Enginyer de forests | IGREMAP
Judit Guart Mateos | Ambientòloga | IGREMAP
Eric Moran Rubio | Ambientòleg| IGREMAP
Nil Marlés González | Geògraf| IGREMAP
Mariana Lessa Raimonda | Arquitecta | IGREMAP
Candela Martínez | administració | IGREMAP

ÍNDEX DEL DOCUMENT

ESTUDI D'AFECTACIONS AGRÀRIES

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE 5
1.1 MARC LEGAL 5
1.2 ÀMBIT D'ESTUDI 6
2. DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI AGRARI 8
2.1 FACTORS SOCIOECONÒMICS 8
2.2 FACTORS AMBIENTALS 11
2.3 FACTORS TERRITORIALS 18
2.3.1 Planejament territorial 18
2.3.2 Planejament urbanístic 20
2.3.3 Els conreus 26
2.3.4 Capacitat agrològica dels sòls 28
3. VISIÓ INTEGRAL DE LA PROPOSTA 29
4. PRINCIPALS EFECTES SOBRE L'ESPAI AGRARI 30
5. MESURES CORRECTORES 31
6. CONCLUSIONS 32

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 136

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 159 de 186

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE

Es redacta el present **Estudi d'Afectacions Agràries**, en el marc del PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "SUD-4 DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS" AL MUNICIPI DE MONT-ROIG DEL CAMP.

1.1 MARC LEGAL

El marc legislatiu bàsic pel desenvolupament del pla és el següent:

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre d'avaluació ambiental.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme
- Llei 3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris

La *Llei 3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris* determina l'àmbit d'aplicació i el procediment de l'anàlisi de les afeccions dels espais agraris, concretament en el seu article 10:

> *Article 10. Anàlisi d'afectacions agràries*
>
> *1. Les figures de planejament territorial i urbanístic que afecten els espais agraris i els projectes d'obres que s'hi hagin de desplegar han d'incorporar en les memòries corresponents, d'una manera total o parcial, una anàlisi d'afectacions agràries que avaluï les afectacions sobre els espais agraris que poden derivar del pla o el projecte que es vol dur a terme. (...)*
>
> *(...)*

El contingut específic de l'anàlisi d'afeccions agraris es detalla en l'article 11 del mateix text normatiu:

> *Article 11. Contingut de l'anàlisi d'afectacions agràries*
>
> *L'anàlisi d'afectacions agràries ha de contenir la informació següent:*
>
> *a) La descripció exhaustiva i precisa de la situació present de l'espai agrari afectat per la nova planificació.*
>
> *b) La delimitació de les superficies sobre les quals s'han de desplegar les previsions del pla o el projecte de què es tracta.*
>
> *c) La justificació de la demanda d'espai agrari que es pretén destinar a altres finalitats diferents de les que es determinen en aquesta llei i en la normativa que la desplega.*
>
> *d) L'anàlisi comparativa de les diverses alternatives possibles quant a les noves implantacions i els nous usos en l'espai agrari, tenint en compte els factors a què fa referència l'article 6.4.a.*
>
> *e) La motivació de les solucions proposades, que s'han d'acreditar des dels punts de vista jurídic i tècnic.*
>
> *f) L'anàlisi dels efectes de la planificació o de les actuacions sobre l'activitat agrària de les explotacions de l'entorn de l'actuació que poden veure afectada llur activitat productiva.*

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 160 de 186

g) L'anàlisi, si escau, de les afectacions a les distàncies de les instal·lacions ramaderes que marca la legislació sectorial i a altres distàncies que poden afectar edificacions agràries en general, en aplicació del criteri de reciprocitat, que exigeix per a les noves construccions no agràries una distància adequada, d'acord amb la normativa sectorial agrària, de les construccions ramaderes, agrícoles i forestals ja existents, a fi que aquestes explotacions puguin dur a terme llur activitat amb normalitat.

h) L'establiment, si escau, de mesures correctores i compensatòries, que han d'ésser necessàriament dins el mateix àmbit geogràfic.

i) La justificació, si escau, del fet que no hi ha alternatives possibles a les actuacions previstes a l'espai agrari afectat.

j) L'anàlisi i motivació de les solucions proposades per a dotar el conjunt de carreteres i de camins de servei de funcionalitat vial suficient i de sostenibilitat per a l'ús de vehicles especials agraris.

L'article 6.4.a, fa referència a:

Article 6. Definició i contingut del Pla territorial sectorial agrari de Catalunya.

...

4. El Pla ha d'incloure anàlisis detallades, pel que fa als aspectes següents:

a) Els factors que ajuden a caracteritzar els espais agraris:

1r. Factors socioeconòmics: productivitat agrícola, ramadera i forestal; abandonament; model productiu; producció en denominació d'origen (DO) i en indicació geogràfica protegida (IGP) i marques de qualitat; grau d'inversió en infraestructures; grau de diversificació econòmica, i mà d'obra agrària.

2n. Factors ambientals: connectivitat ecològica; grau de biodiversitat; risc de contaminació i degradació dels sòls; estat de conservació dels hàbitats, i espais naturals protegits de Catalunya, especialment els inclosos en l'àmbit d'espais naturals de protecció especial.

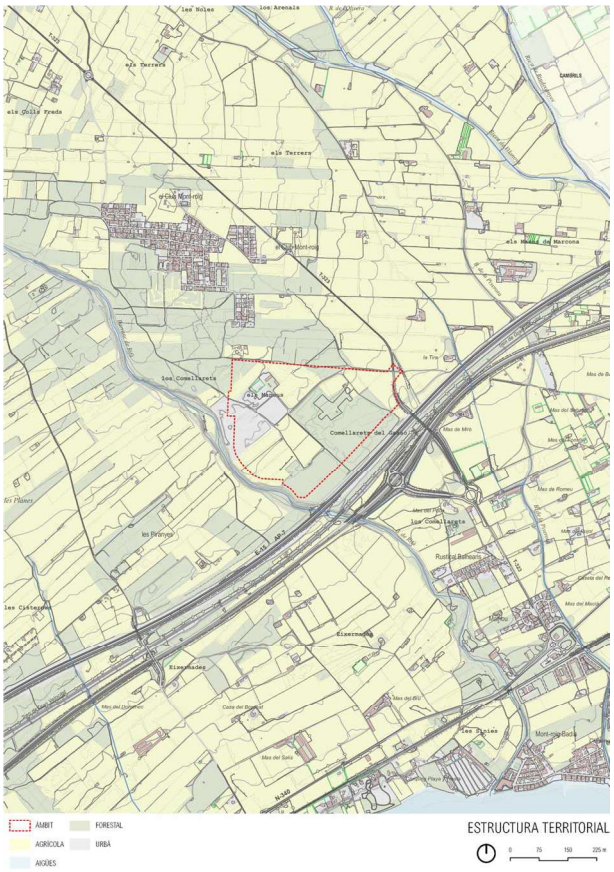
3r. Factors territorials: ordenació territorial i urbanística; qualitat del sòl i capacitat agrològica del sòl; connectivitat de l'espai agrari; pressió antròpica; periurbanitat; valors de paisatge, i orografia i climatologia.

...

1.2 ÀMBIT D'ESTUDI

El sector de dinamització econòmica dels Comellarets ocupa una superfície de 44,04 ha aproximadament. L'àmbit es troba ocupat actualment per diversos usos, com usos agrícoles amb cultius d'oliveres, la deixalleria de Mont-roig, un club d'aeromodelisme i circuits de motocròs.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 161 de 186



Els límits de l'àmbit són:

- Al nord limita amb el camí de les Pobles i amb una pineda, que el separa de la urbanització Club Mont-roig.
- A l'est limita amb la carretera T-323.
- Al sud-est, amb grans infraestructures de mobilitat com són l'AP-7, l'A-7 i la línia d'alta velocitat.
- Al sud-oest i a l'oest amb el barranc de Rifà.

L'àmbit es troba ocupat actualment per diversos usos, com usos agrícoles amb cultius d'oliveres, la deixalleria de Mont-roig, un club d'aeromodelisme i circuits de motocròs.

Sector dels Comellarets.

Les coordenades aproximades que defineixen l'àmbit són:

COORDENADES ÀMBIT DEL PROJECTE

Punts	Coordenada (x)	Coordenada (y)	Cota (z)
Vèrtex N	330.562,12	4.547.679,22	46
Vèrtex E	331.140,39	4.547.423,54	3[illegible]
Vèrtex S	330.569,28	4.546.990,96	3[illegible]
Vèrtex O	330.167,62	4.547.719,81	5[illegible]

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 162 de 186

2. DESCRIPCIÓ DE L'ESPAI AGRARI

La descripció de l'espai agrari es fa en base a allò que preveu la Llei d'espais agraris, i que es concreta en els següents aspectes:

- 1r. Factors socioeconòmics: productivitat agrícola, ramadera i forestal; abandonament; model productiu; producció en denominació d'origen (DO) i en indicació geogràfica protegida (IGP) i marques de qualitat; grau d'inversió en infraestructures; grau de diversificació econòmica, i mà d'obra agrària.
- 2n. Factors ambientals: connectivitat ecològica; grau de biodiversitat; risc de contaminació i degradació dels sòls; estat de conservació dels hàbitats, i espais naturals protegits de Catalunya, especialment els inclosos en l'àmbit d'espais naturals de protecció especial.
- 3r. Factors territorials: ordenació territorial i urbanística; qualitat del sòl i capacitat agrològica del sòl; connectivitat de l'espai agrari; pressió antròpica; periurbanitzat; valors de paisatge, i orografia i climatologia.

2.1 FACTORS SOCIOECONÒMICS

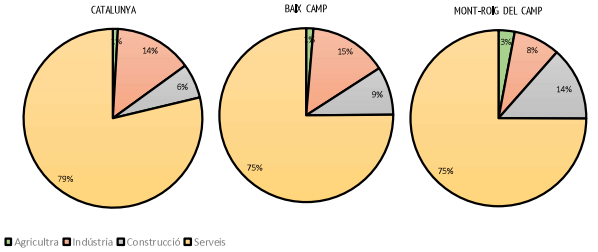
A la comarca del Garraf, l'agricultura i la ramaderia tenen un pes inferior al de Catalunya, en canvi guanyen pes els sectors de la construcció i de serveis.

INDICADORS SOCIOECONÒMICS

Per sectors, mentre que a Catalunya tant en nombre d'ocupats com el VAB, del sector de l'agricultura, està al voltant de l'1%, al Baix Camp el nombre d'ocupats en l'agricultura és del 1,37%, i el VAB de l'agricultura en la comarca és del 1,32%, major respecte el total de Catalunya. Al municipi de Mont-roig del Camp, segons dades de l'IDESCAT (2019-2020) el sector de l'agricultura en nombre d'ocupats és d'un 3%, sent alhora el sector terciari el principal sector d'activitat, tot i que el sector de l'agricultura es veu incrementat respecte el conjunt del Baix Camp o el total de Catalunya.

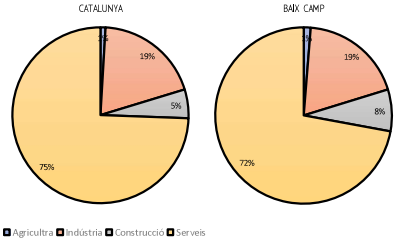
TREBALLADORS PER SECTOR D'ACTIVITAT

Sector	CATALUNYA	BAIX CAMP	MONT-ROIG DEL CAMP	CATALUNYA	BAIX CAMP	ROIG DEL CAMP
Agricultra	31.655	905	90	0,91%	1,37%	3,01%
Indústria	490.405	9.595	255	14,06%	14,52%	8,53%
Construcció	219.265	5.955	405	6,29%	9,01%	13,55%
Serveis	2.745.400	49.610	2.240	78,74%	75,09%	74,92%
Total	3.486.725	66.065	2.990			

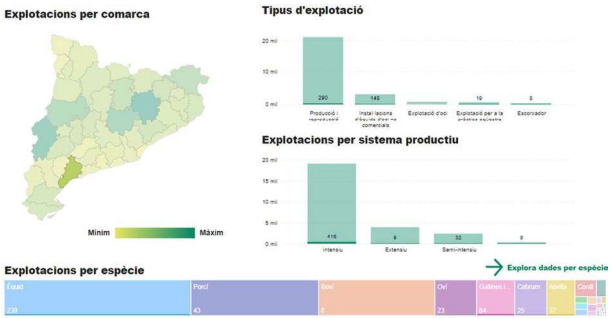


VAB PER SECTORS (MILIONS €)

Sector	CATALUNYA	BAIX CAMP	CATALUNYA	BAIX CAMP
Agricultra	2.198	54	0,96%	1,32%
Indústria	44.267	767	19,30%	18,94%
Construcció	12.141	310	5,29%	7,65%
Serveis	170.742	2.918	74,45%	72,09%
Total	229.347	4.048		



Quant a la ramaderia, el Baix Camp és una comarca amb un pes ramader baix, amb un total de 465 explotacions, de les quals 416 són intensives. Destaca l'èquid, amb 239 explotacions.



A Mont-roig del Camp el nombre d'explotacions és de 35, de les quals 23 són equines i representen el 66% de les explotacions ramaderes del municipi. Les explotacions de gallines i pollastres representen el 14% i les altres tenen un pes inferior en el municipi.

Les explotacions equines, tot i ser el 66% de les explotacions del municipi, només representen el 17% en caps de bestiar, mesurat en UBGs. Destaquen les explotacions de gallines i pollastres que representen el 55% en caps de bestiar.

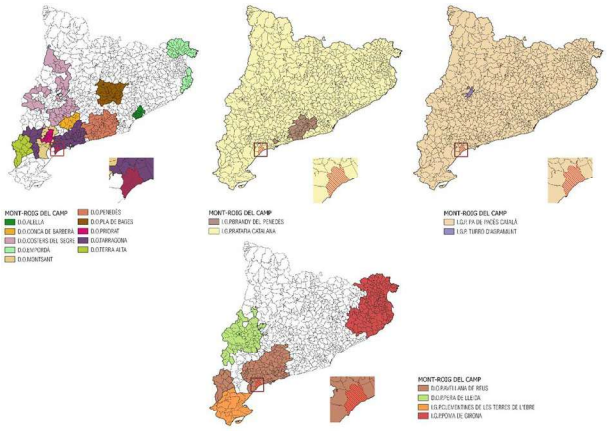
Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 163 de 186

EXPLOTACIONS RAMADERES				
Tipus	Explotacions		Unit. bestiar gros (UB)	
	Ut	%	Ut	%
Abella	1	3%	0	0%
Ànecs	1	3%	0	0%
Bovi	0	0%	0	0%
Cabrum	3	9%	46	5%
Conill	0	0%	0	0%
Équid	23	66%	167	17%
Gallines i pollastres	5	14%	529	55%
Ovi	1	3%	57	6%
Porci	1	3%	158	17%
Total	35		957	

DENOMINACIONS D'ORIGEN PROTEGITS I IGP

L'àmbit està inclòs en una D.O. i dues I.G.P., concretament:

- D.O. Tarragona, la qual identifica i protegeix els vins elaborats al Camp de Tarragona.
- D.O.P. Avellana de Reus.
- I.G.P. Ratafia de Catalunya, en el grup de Begudes Espirituoses. Aquesta abasta tot Catalunya.
- I.G.P. Pa de pagès català, que també abasta tota Catalunya.



INFRAESTRUCTURES AGRÀRIES

Xarxa de Camins

Pel terme municipal de Mont-roig del Camp hi passen dos sender de gran recorregut (GR):

- **GR 92. Sender de la Mediterrània**: aquesta ruta popularment coneguda com "Camí de Ronda" és un dels grans senders de Catalunya, la travessa de nord a sud pel vessant mediterrani, tant a prop del mar com és possible. El recorregut de 583 km té l'inici a Portbou al Cap de Creus, i final a Ulldecona, a la Serra del Montsià. Recorre totes les costes catalanes amb paisatges que van des de llargues platges fins als penya-segats, a més de cales, pobles turístics i de pescadors.
- **GR 192. Camí del Vent**: aquest sender és una variant del GR 92 i, de fet, té un recorregut paral·lel a aquest però més a l'interior. Aquest sender surt de la vila marinera de Cambrils, a la Costa Daurada, i continua cap al sud fins a l'Amposta, al Parc Natural del Delta de l'Ebre. Al llarg dels 100 km de l'itinerari es recorren espais naturals com les muntanyes de Vandellòs o les serres de Cardó - el Boix. Concretament dins el terme municipal de l'Ametlla aquesta ruta passa pel Tossal de Montagut.

Cap d'aquests dos senders creua per l'interior de l'àmbit d'estudi.

A l'interior de l'àmbit destaquen dos camins:

- El **Camí de les Pobles**, que surt de la carretera T-323, està asfaltat i és el principal accés a l'àmbit.
- El **Camí dels Comellarets**, que prové del nucli urbà de Mont-roig del Camp, al nord de l'àmbit, i baixa paral·lel al barranc de Rifà fins a creuar l'àmbit i finalitzant en el mateix. Es tracta d'un camí rural sense asfaltar en el tram que coincideix amb l'àmbit i fins a la urbanització del Club Mont-roig, des d'on surt cap al nucli de Mont-roig del Camp ja en forma de carretera asfaltada.

Camí de les Pobles

Regadiu

Dins l'àmbit es troben dues parcel·les de regadiu segons la DUN 2022, es tracta de cultius d'oliveres amb reg de suport.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 164 de 186

Explotacions ramaderes properes

Dins l'àmbit, o pròxim a aquest, no hi ha cap explotació ramadera.

Habitatges en el medi rural

Dins l'àmbit no hi ha habitatges, tot i això, si que hi ha algunes edificacions aïllades.

Cal destacar la presència de diverses construccions dins l'àmbit, algunes relacionades amb l'activitat de la deixalleria. També es troben dues cases, una assimilable a una masia abandonada, i una segona d'estil més actual i a mig construir.

Cap d'aquestes construccions es troben protegits per cap figura del patrimoni ni pel catàleg de masies i bens protegits de Mont-roig del Camp.

Casa abandonada a la vora del club d'aeromodelisme dins l'àmbit d'estudi

Casa abandonada a la vora del circuit de motocròs dins l'àmbit d'estudi

Altres infraestructures

Xarxa viària

Properes a l'àmbit d'estudi creuen diferents infraestructures de comunicació:

- AP-7, o Autopista del Mediterrani, que transcorre en direcció est-oest al sud de l'àmbit.
- A-7, o Autovia del Mediterrani, que transcorre en direcció est-oest al sud de l'àmbit paral·lela a l'AP-7.
- Línia ferroviària Vandellós - Tarragona, també transcorre en direcció est-oest al sud de l'àmbit paral·lela a l'AP-7 i l'A-7.
- T-323, transcorre en direcció nord - sud a l'est de l'àmbit i és la principal via d'accés a través del camí de les Pobles.

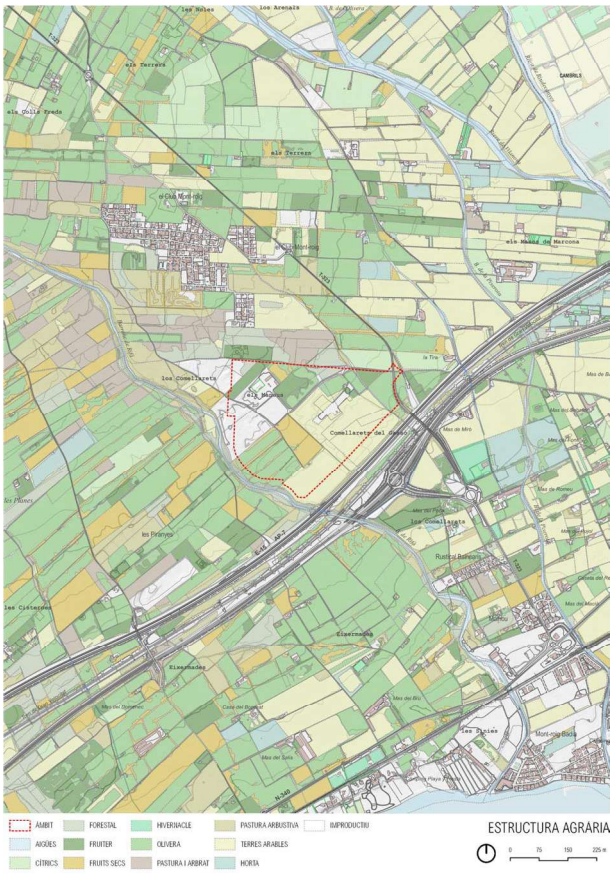
Camí de les Pobles. Accés a la deixalleria des de la T-323

Xarxa elèctrica

Al nord de l'àmbit, en direcció est-oest, creua una línia de mitja tensió 28/36 KV, de la companyia FECSA-ENDESA.

Línia de mitja tensió a l'àmbit del pla

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 165 de 186



2.2 FACTORS AMBIENTALS

ÀMBIT GEOGRÀFIC

El terme municipal de Mont-roig del Camp, amb una superfície de 6.332 ha, esta situat a la comarca del Baix Camp, a Tarragona. Limita al nord amb els municipis de Vilanova d'Escornalbou i Riudecanyes, a l'est amb Montbrió del Camp i Cambrils, al sud amb el mar mediterrani i a l'oest amb Pratdip i amb Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant.

El municipi es situa entre la riera de Riudecanyes i el riu de Llastres, i entre les serres de Colldejou i Llaberia i el mar mediterrani, amb una àmplia façana marítima d'uns 8 km dividits en una platja baixa de sorra fina i daurada, i una costa alta que crea una xarxa de cales de reduïdes dimensions i de gran valor natural.

El terme municipal comprèn la vila de Mont-roig del Camp i nombroses urbanitzacions que han estat integrades en l'àmbit de dues entitats de població:

- Les Pobles: inclou les urbanitzacions dels Masos d'en Blader, Club Mont-roig, Mainou, els Pins de Miramar, la Ribera, Rustical Balnearis i el Paradís, entre d'altres.
- Miami Platja: que comprèn també els nuclis de Via Marina, el Casalot i Costa Zèfir, entre d'altres.

El sector de dinamització econòmica dels Comellarets es situa gairebé al centre del terme municipal, entre les urbanitzacions de Club Mont-roig i Rustical Balnearis, ocupant una superfície de 46 ha aproximadament. Aquest espai limita al nord amb una pineda, que el separa de la urbanització del Club Mont-roig, a l'est amb la carretera T-323, al sud-est amb l'AP7, la línia de l'AVE i l'A-7, i al sud-oest amb el Barranc de Rifà.

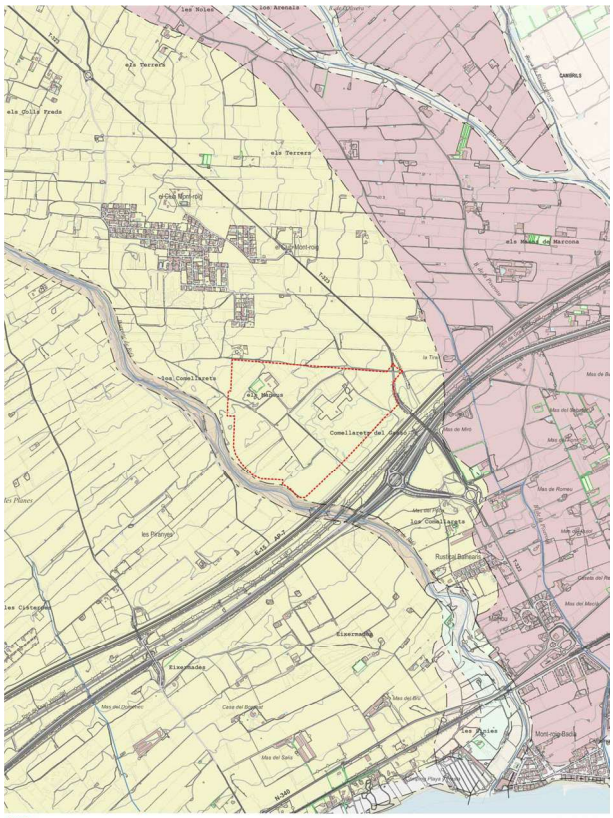
El **clima** d'aquesta zona és mediterrani litoral nord, segons la classificació establerta pel Servei Meteorològic de Catalunya. Les precipitacions totals anuals són escasses, amb una distribució de la precipitació bastant regular al llarg de l'any. Els valors màxims es registren a la tardor i destaca el juliol com a mes sec. El règim tèrmic a l'estiu és calorós i a l'hivern moderat, amb una amplitud tèrmica anual moderada a la costa i elevada a l'interior.

Quant a la **geomorfologia**, Mont-roig del Camp és un municipi que presenta diversos relleus molt diferenciats. Per una banda, al nord-oest presenta una zona de petits turons als peus de la serralada prelitoral, per altra banda, la gran majoria del terme es conforma per una extensa plana agrícola travessada per diversos barrancs molt encaixats, els quals poden presentar marges amb pendents superiors al 20%. I finalment al sud-est es troba la façana marítima amb 8 km de costa plana arenosa exceptuant la zona de Miami platja on es troba un sector rocallós amb diverses petites cales. Més concretament, el sector d'estudi presenta una inclinació general de nord a sud amb un relleu eminentment pla.

Pel que fa a la **geologia**, la zona d'estudi se situa majoritàriament a la Depressió de Reus-Valls, encara que al sud s'introdueix als materials mesozoics del Massís de Vandellòs, al qual només afecta una tectònica de blocs limitada per falles normals.

La Depressió de Reus-Valls és una conca miocena, limitada per falles normals escalonades. Està delimitada a l'est pel mar Mediterrani, a l'oest pel massís del Priorat i l'Horst Priorat Gaya, al nord pel massís de Bonastre i al sud pel massís de Vandellòs.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 166 de 186



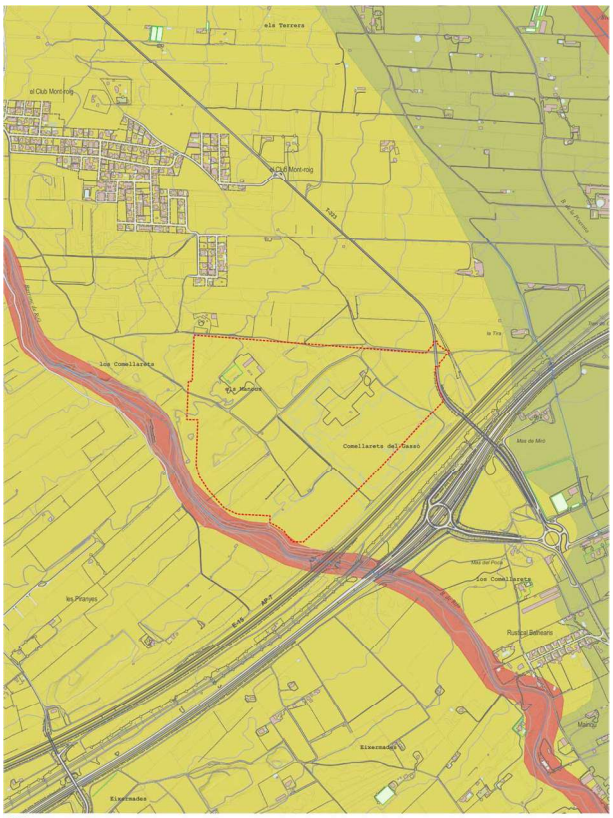
ÀMBIT

PEU DE MONT (ENDERROCS DE PENDENT I FÀCIES PROXIMALS DE VENTALLS AL·LUVIALS). PLISTOCÈ.

GRAVES I SORRES. PLISTOCÈ.

GEOLOGIA

0 75 150 225 m



ÀMBIT

CLASSE IV

CLASSE III

CLASSE VIII

CAPACITAT AGROLÒGICA

0 50 100 150 m

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 167 de 186

Des d'un punt de vista agronòmic, tenint en compte les pendents i la composició dels sòls, l'àmbit està composat majoritàriament per sòls amb capacitat agrològica mitja, de classe IV.

En aquests àmbits hi dominen els conreus llenyosos d'oliveres i garrofers. Es tracta de sòls majoritàriament de secà, tot i que hi ha dues parcel·les de regadiu segons la DUN 2022.

Cultius d'oliveres a l'àmbit d'estudi.

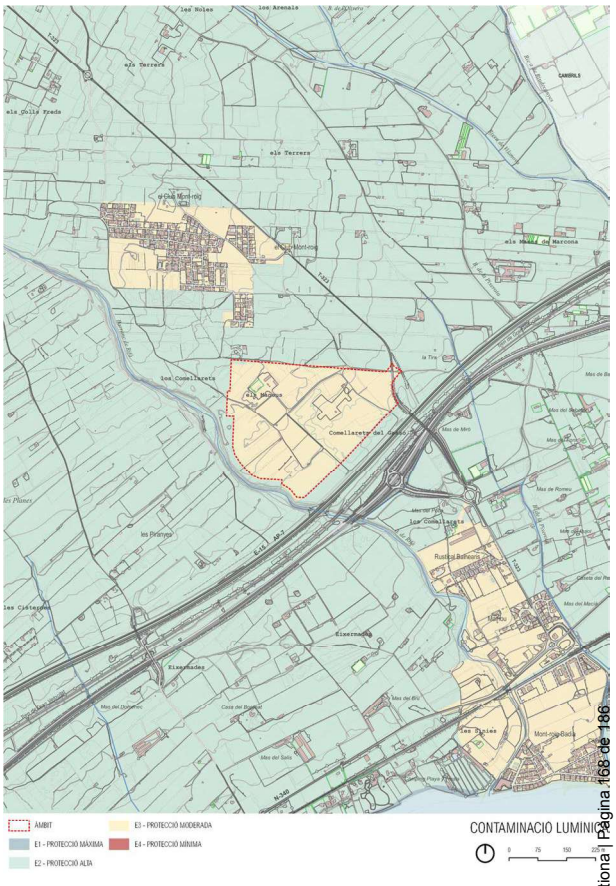
Quant a la **hidrologia**, l'àmbit d'estudi, en el marc de la divisió territorial hidràulica de Catalunya, es troba dins la conca de Les rieres de Llaberia - Vandellòs, una de les unitats hidrològiques de les Conques Internes de Catalunya.

La totalitat dels cursos fluvials existents al municipi de Mont-roig del Camp són barrancs de règim intermitent, normalment secs però que, puntualment, després de pluges torrencials, poden dur grans cabals d'aigua. Molts d'aquests barranc formen llacunes litorals en la seva desembocadura en el mar Mediterrani.

Prop de l'àmbit del Pla destaca el barranc de Rifà, que passa pel seu marge sud-oest, el qual s'origina a la serra de Colldejou i desemboca al mar mediterrani, al bell mig de la platja de Rifà. Aquest curs, normalment sec, pot arribar a transportar una gran quantitat d'aigua en períodes de fortes precipitacions.

En aquest punt cal remarcar que s'ha realitzat un estudi d'inundabilitat per aquest barranc el qual conclou que el sector dels Comellarets no presenta risc d'inundació.

Pel que fa a la **contaminació lluminosa**, en l'àmbit, segons el Mapa de la protecció envers la contaminació lluminosa a Catalunya, s'estableix la zonificació E3 (àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable), rodejat per una zona E2 (sòl no urbanitzable fora d'un espai d'interès natural o d'una àrea de protecció especial o d'una àrea de la xarxa Natura 2000).



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 168 de 186

MEDI NATURAL

Vegetació

El predomini de l'espai urbanitzat, juntament amb una densa xarxa d'infraestructures i l'espai agrícola que ocupa els espais oberts, deixa poc marge per a l'existència de la vegetació natural que només recobreix un 5 % de l'àmbit territorial. Els ambients amb un grau de naturalitat més alt es troben al cim dels petits turons, a les ribes dels barrancs i en alguns punts de la línia de costa.

La **vegetació** que recobreix els petits turons que s'aixequen sobre el sector de llevant de la plana està molt alterada, en part perquè en molts casos es tracta de la colonització d'antics camps de garrofers o d'oliveres que es van abandonar. També s'hi afegeix l'efecte dels incendis forestals que sovint afecten aquests espais tant propers a àrees densament poblades.

La brolla de romaní (*Rosmarinus officinalis*) és la comunitat més estesa, sovint acompanyada de poblacions de pi blanc (*Pinus halepensis*). En mosaic amb la brolla s'hi troben fragments de garriga, la qual es desenvolupa bé en aquells punts on aflora la crosta calcària que recobreix els turons. A més del garric (*Quercus coccifera*) s'hi troben el llentiscle (*Pistacia lentiscus*) i l'arçot (*Rhamnus lyciodes*). On els sòls són més prims hi ha prats de llistó (*Brachypodium retusum*).

En els barrancs trobem vegetació de ribera als seus marges. El conjunt de la zona, llevat dels marges de dels cursos d'aigua, es tracta de camps de conreu.

La vegetació dels marges de la riera està composta per àlbers (*Populus alba*), garric (*Quercus coccifera*), pi blanc (*Pinus halepensis*), freixe (*Fraxinus sp.*), lledoner (*Celtis australis*), avellaner (*Corylus avellana*), canya (*Arundo donax*), entre d'altres.

També es valora la vegetació de la zona d'estudi en funció de les seves comunitats vegetals, la singularitat i la protecció de la flora. En els marges del Barranc de Rifà hi ha algun exemplar de Margalló.

Exemplar de margalló (*Chamaerops humilis*) a la vora del barranc de Rifà.

Margalló (*Chamaerops humilis*): Protegida; No endèmica. Habita a les màquies litorals mediterrànies, i és abundant a les zones de vegetació arbustiva de la zona d'estudi. L'Ordre de 5 de novembre de 1984, de la Generalitat de Catalunya, sobre protecció de plantes de la flora autòctona amenaçada, regula la recollida del margalló, quedant sotmesa a autorització prèvia la recol·lecció, poda o desarrelament d'aquesta planta o d'alguna de les seves parts. Aquesta autorització es sol·licitarà a la Direcció General del Medi Natural i Biodiversitat, especificant la finalitat, la quantitat i localització de les plantes a recollir i els productes que es volen obtenir. La sol·licitud anirà acompanyada del permís del propietari i, en cas de que la localització sigui dintre d'un espai protegit, de l'autorització de l'òrgan que correspongui.

Fauna

Pel que fa a la **fauna**, al municipi de Mont-roig del Camp la majoria d'espècies són de tipus generalista. En tot cas, com a fet destacable, la riba del riu Francolí, situada uns 10 km a l'est, és una zona de pas d'aus migratòries i és emprada com a corredor biològic per mamífers com el porc senglar (*Sus scrofa*).

Pels ocells, es pot destacar la presència d'alguns rapinyaires, com l'astor (*Accipiter gentilis*), que criava fins no fa gaire a les pinedes i clapes d'alzinar de les serres litorals de Tarragona. També hi ha força pas d'altres espècies, com l'àliga calçada (*Hieraaetus pennatus*), falcó mostatxut (*Falco subbuteo*), aligot (*Buteo buteo*), etc. L'àliga cuabarrada (*Hieraaetus fasciatus*) cria en cingleres pròximes i es pot deixar veure sobretot durant la primavera i la tardor.

En zones d'aigua i cursos fluvials hi freqüenten nombroses espècies aquàtiques, amb corb marí (*Phalacrocorax carbo*), el bernat pescaire (*Ardea cinerea*), el gavià argentat (*Larus cachinans*), cames-llargues (*Himantopus himantopus*), ànec coll-verd (*Anas platyrhynchos*), polla d'aigua (*Gallinula chloropus*), etc.

Les espècies més abundants, tot i això, són les acostumades a la presència humana, com els estornells (*Sturnus vulgaris, Sturnus unicolor*), els pardals (*Passer domesticus*), les garses (*Pica pica*), etc.

Hi ha força diversitat d'espècies de rèptils, ja que és una zona càlida i oberta. Als cursos d'aigua es poden trobar més abundants les granotes (*Rana perezi*), gripaus (*Bufo bufo*), etc.

També cal destacar una espècie de peix, el fartet (*Aphanius iberus*), que viu en les aigües salobres de les llacunes litorals que es poden formar a la desembocadura dels barrancs de la zona, i és una espècie en perill d'extinció.

De tota la fauna present a la zona, la majoria d'espècies estan protegides per la legislació vigent. Però es poden remarcar les espècies que es troben en situació més delicada i apareixen catalogades en diverses categories d'amenaça i que s'han de tenir presents.

Pel que respecta a espècies estrictament protegides segons el Decret 328/1992, del Pla d'Espais d'Interès Natural, no se'n troba cap en aquest espai, ni de vertebrada ni invertebrada.

Els criteris de catalogació de les diferents espècies se solen basar en la seva situació a nivell internacional, a Europa o a Catalunya. Aquesta situació pot anar des de poblacions estables o en situació favorable, fins a espècies en regressió o en perill d'extinció. Aquestes categories d'amenaça són les que han servit per a incloure cada espècie als annexos de les Directrius comunitàries europees, com la Directiva d'Aus, o la Directiva d'Hàbitats. També és molt important la recopilació feta al Llibre Vermell dels Vertebrats d'Espanya (Blanco, 1992).

Segons la Directiva d'Aus (Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres, i que queda posteriorment recollida a la Directiva 92/43/CEE), l'annex més important és l'"I", que inclou les espècies que precisen de mesures de conservació de l'hàbitat. A la zona d'estudi es troben força espècies però, en general, només presents durant la migració o com a visitants, com:

- Les cigonyes, la major part d'ardeides, molts rapinyaires, alguns limícoles, el torlit, el gaig blau, el blauet, l'alosa becuda, el cotoliu, el trobat, la tallareta cuallarga, l'escorxador i l'hortolà.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 169 de 186

Però també amb alguna espècie nidificant, com:

- L'enganyapastors, i la terrerola vulgar.

A part de les aus, per als altres grups de vertebrats cal fixar-se en la Directiva d'Hàbitats (Directiva 92/43/CEE, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la flora i fauna silvestres; modificada segons la Directiva 67/97/CE, que adapta al progrés científic i tècnic la Directiva 92/43/CEE; i transposada a la legislació espanyola mitjançant el Reial Decret 1997/1995, de 7 de setembre, pel que s'estableixen mesures per a contribuir a garantir la biodiversitat mitjançant la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres, i el Reial Decret 1193/1998, de 7 de desembre, pel que es modifica el Reial Decret 1997/1995 segons la qual s'han de tenir en compte les espècies incloses als annexos:

- Annex II, que correspon a les espècies protegides que han de ser objecte de mesures de conservació de l'hàbitat. Només es troben les tortugues mediterrània i d'aigua com a rèptils, i alguns rat-penats com a mamífers.
- Annex IV, com espècies estrictament protegides. Alguns amfibis -la reineta, el tòtil, el gripau d'esperons i el gripau corredor- i només les tortugues mediterrània i d'aigua com a rèptils, i de mamífers, també els rat-penats, i l'eriçó.

Les Directives europees d'Aus i d'Hàbitats obliguen a la creació de la Xarxa NATURA 2000, la Directiva estableix que aquesta xarxa ha de delimitar i catalogar un conjunt de Zones Especials de Conservació (ZEC) i unes Zones d'Especial Protecció per a les Aus (ZEPA) per a protegir els hàbitats i espècies animals i vegetals prioritaris de més interès conservacionista. L'espai d'estudi no es troba dins de cap d'aquestes zones, fins al moment.

Així, en relació a la fauna i la vegetació, l'àmbit -llevat dels marges del conreu i del Barranc de Rifà- no presenta valors especialment rellevants.

Espais naturals protegits

Al terme municipal de Mont-roig del Camp, es troben dos espais protegits al nord-oest del municipi, es tracta d'una banda de la Serra de Llaberia, inclosa en el Pla d'Espais d'Interès Natural de Catalunya (PEIN) (Decret 328/1992 de 14 de desembre). La mateixa zona, també forma part de la Xarxa Natura 2000. D'altra banda al nord-oest d'aquest espai es troba l'espai PEIN Mare de Déu de la Roca, que no forma part de la XN2000.

Davant la costa del municipi trobem el PEIN Cap de Santes Creus - Litoral Meridional Tarragoní, que també forma part de la zona de la Xarxa Natura 2000 del Litoral Meridional Tarragoní.

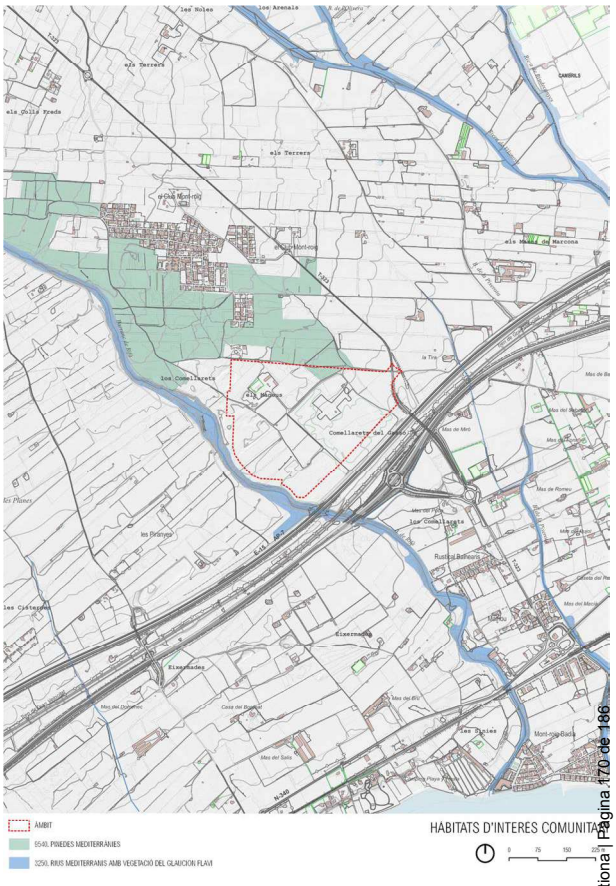
L'àmbit d'estudi no es troba inclòs dins de cap zona de la Xarxa Natura 2000 (LIC) (Directiva 79/409/CEE i Directiva 92/43/CEE), PEIN, ni es troba a cap altra figura de protecció al seu interior.

Hàbitats d'interès comunitari

Els Hàbitats d'Interès Comunitari propers a l'àmbit han estat recollits a través del Sistema d'Informació Ambiental (SIA) del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya. Dins de l'àmbit del projecte s'inclou una zona amb l'hàbitat amb codi 9540. Pinedes mediterrànies, es tracta d'una prolongació de la pineda del nord de l'àmbit que entra dins del mateix. Alhora, es destaca també la presència d'un HIC amb codi 3250 fora de l'àmbit corresponent a rius mediterranis al llarg del barranc de Rifà i d'altres barrancs del municipi.

Així doncs, els HIC presents a destacar són:

- Codi 3250. Rius mediterranis amb vegetació del Glaucion flavi. No prioritari.
- Codi 9540. Pinedes mediterrànies. No prioritari.



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 170 de 186

Àrees d'interès faunístic i florístic

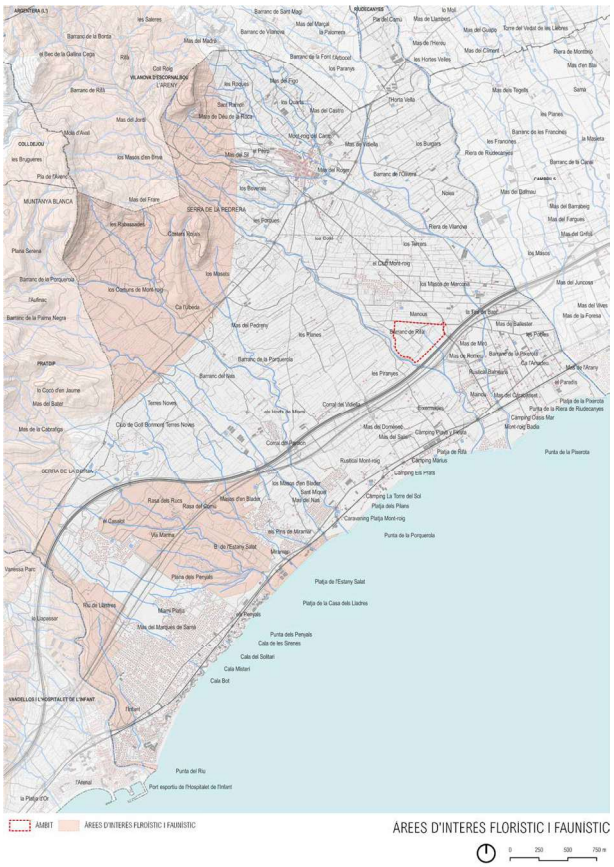
El Mapa d'Àrees d'Interès Faunístic i Florístic és un mapa elaborat amb la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals es té una informació especialment detallada i més precisa que la publicada en els diferents llibres i atles de distribució de les espècies a tot el territori català. L'objectiu d'aquest mapa és facilitar la consulta i els procediments, ja que en un sol mapa es poden visionar totes les zones crítiques, de risc o d'interès per la fauna i flora amenaçada, i així tenir-les en compte per qualsevol actuació o gestió que s'hagi de fer al territori.

Aquest mapa indica que dins el terme municipal de Mont-roig del Camp es troben àrees amb interès faunístic i florístic al nord-oest, i al sud-oest. Aquestes àrees es troben allunyades de l'àmbit dels Comellarets.

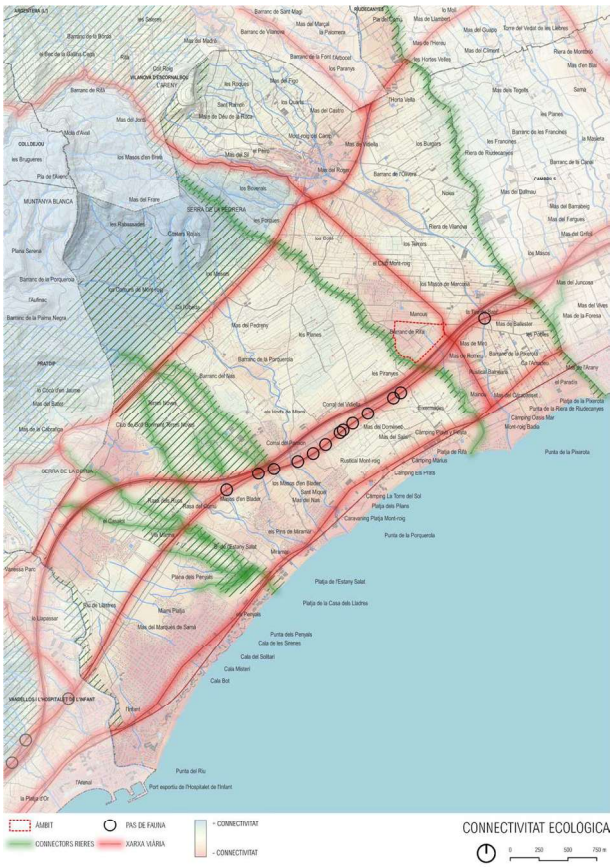
Connectivitat ecològica

Mont-roig del Camp és un municipi travessat per grans infraestructures com són l'AP-7, l'A-7, la N-230 o les vies ferroviàries que suposen grans barreres per a la connectivitat. Alhora, les urbanitzacions disperses per tot el municipi, i especialment a la costa, redueixen també la connectivitat d'aquest territori, i especialment amb el mar.

Així doncs, Mont-roig del Camp és un municipi amb una baixa connectivitat ecològica, la qual se centra principalment al nord-oest de terme, als peus de la Serra de la Llaberia. Els diversos barrancs que travessen el municipi fins a desembocar al Mediterrani són elements imprescindibles per la connectivitat amb el mar. Un d'aquests barrancs és el de Rifà, que forma el límit oest de l'àmbit dels Comellarets.



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 171 de 186



PATRIMONI CULTURAL

S'ha consultat a diferents administracions per realitzar un inventari dels béns culturals presents a l'àmbit d'estudi:

- Consulta de cartes arqueològiques i bases de béns arquitectònics inventariats, als serveis d'inventari arqueològic i arquitectònic de la Direcció General de Patrimoni Cultural, del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.
- Consulta de béns inventariats al municipi que defineix l'àmbit d'estudi, contemplat en el planejament.

A l'àmbit del projecte no s'afecta cap zona catalogada com a patrimoni arquitectònic, arqueològic o paleontològic.

Tot i així cal destacar la presència de murs de pedra seca que separen les parcel·les i que, tot i no estar catalogats, tenen cert interès.

Mur de pedra seca a l'àmbit d'estudi.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 172 de 186

2.3 FACTORS TERRITORIALS

2.3.1 Planejament territorial

La Llei 23/1983, de 21 de novembre, de Política territorial, defineix tres instruments de planejament territorial:

- El Pla territorial general.
- Els plans territorials parcials.
- Els plans territorials sectorials.

Per a completar la relació d'instruments de planejament territorial disponibles cal fer esment, també, dels plans directors territorials, creats per la Llei 31/2002, de 30 de desembre, de mesures fiscals i administratives que va modificar l'article 86 de la Llei 23/1983, de Política territorial.

El Pla territorial general de Catalunya compren l'àmbit de tota Catalunya i, d'acord amb el que assenyala l'article 5 de la Llei, ha de contenir determinacions relatives a: zones del territori amb característiques homogènies; nuclis de població que poden exercir una funció impulsora i reequilibradora; espais d'interès natural que cal conservar; terres d'ús agrícola o forestal que cal conservar; i les previsions d'emplaçament de grans infraestructures i àrees del territori on cal promoure usos específics. Així mateix, el Pla territorial general ha de definir els àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials.

PLA TERRITORIAL DE CATALUNYA

El **Pla territorial general de Catalunya** va ser aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març. El Pla territorial general s'ha de desenvolupar mitjançant els plans territorials parcials i els plans territorials sectorials.

Els plans territorials sectorials han de comprendre també l'àmbit de tot Catalunya però, d'acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat territorial: carreteres, espais d'interès natural, equipaments comercials..., que són analitzats i projectats, en cada cas, de manera especialitzada pel departament de la Generalitat responsable de la matèria de què es tracti.

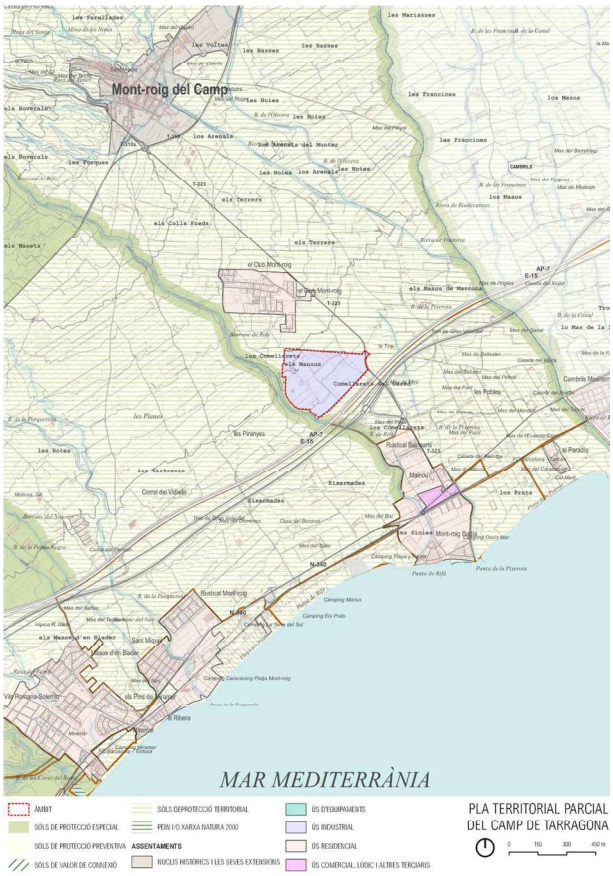
Els plans territorials despleguen les determinacions del Pla territorial general amb el major detall que permet la menor extensió del seu àmbit.

El Pla territorial general va establir l'any 1995 sis "àmbits funcionals" per a la formulació dels plans territorials parcials, els quals van ser modificats per la Llei 24/2001, de 31 de desembre, motivada pel reconeixement de l'Alt Pirineu i Aran com un nou àmbit funcional diferenciat del de Ponent.

Recentment s'ha definit un nou àmbit funcional, que correspon al Penedès, del qual actualment s'està redactant el Pla Territorial Parcial, com un refós de comarques incloses en els plans territorials Metropolità de Barcelona, Comarques Centrals i Camp de Tarragona.

PLA TERRITORIAL PARCIAL DEL CAMP DE TARRAGONA

Segons el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament per Acord del Govern de data 12 de gener de 2010 (en endavant PTPCT), les zones que formen l'àmbit de l'actuació específica constitueixen sòl **d'ús industrial i/o logístic** regulat en els articles del títol 3 de la normativa d'aquest Pla territorial. Els seus voltants, constitueixen sòl de preservació de corredors d'infraestructures o sòls d'interès agrari i/o paisatgístic, dins el sòl de protecció territorial regulat en els articles 2.8 i 2.9 de la normativa.



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 173 de 186

TÍTOL III

Sistema d'assentaments
(...)

Article 3.11

Estratègies per a les àrees especialitzades

(...)

6. El Pla admet la creació de noves àrees especialitzades d'activitats econòmiques, ja sigui perquè l'ús i característiques d'aquestes àrees no permeten integrar-les en els creixements dels nuclis històrics i les seves extensions formats per teixits complexos o perquè convé que constitueixin un nou punt de referència territorial. Les condicions per a la creació de noves àrees especialitzades d'activitats econòmiques s'especifiquen en els articles 3.16 i 5.3.

(...)

Article 3.16

Creació d'espais per a l'activitat econòmica

(...)

2. La creació de noves àrees específiques per a l'activitat econòmica s'ha de fer d'acord amb les pautes i procediments establerts per aquestes normes i, llevat que hi hagués justificació suficient en sentit contrari, ha de respectar els criteris generals següents:

a) S'ha de tendir a assolir una correspondència entre habitatges i llocs de treball en l'àmbit de l'àrea urbana, el municipi o el sistema urbà quan aquest sigui l'àmbit adient per a un tractament funcional dels desplaçaments habitatge-treball.

b) S'ha d'evitar en l'ordenació d'àrees d'activitat econòmica que estan clarament diferenciades dels teixits urbans amb habitatge, l'admissió d'aquells usos -comercials, hotelers,...- que podrien integrar-se en aquests teixits com a factors d'estructuració urbana. Tanmateix s'admeten com a usos de l'àrea d'activitat econòmica quan responguin a necessitats funcionals de la resta d'activitats o quan actuïn com elements d'articulació entre els teixits especifics d'activitat econòmica i la resta de teixits de l'àrea urbana.

c) S'ha d'evitar la implantació d'usos extensius, generadors de pocs llocs de treball i d'escàs valor afegit en els sòls per activitat econòmica propers a ciutats de certa entitat o en posicions properes a estacions ferroviàries.

d) S'ha de prioritzar la ubicació de noves àrees específiques per a l'activitat econòmica sobre eixos existents o previstos de transport públic quan es tracti de zones riques en creació de llocs de treball i en posicions d'elevada accessibilitat, que no afectin la mobilitat urbana i local, quan es tracti d'activitats que generin una elevada mobilitat de mercaderies.

3. La creació de noves àrees d'activitat econòmica pot fer-se per alguna de les vies següents:

a) Mitjançant els plans d'ordenació urbanística municipal, els quals les poden proposar en transformacions de sòl urbà o en processos d'extensió urbana en el marc de les estratègies de desenvolupament urbanística establertes pel Pla, i d'acord amb el que disposa l'article 3.17.

b) Com àrees d'interès i iniciativa plurimunicipal, d'acord amb el que disposa l'article 5.3.

c) Com extensions d'àrees d'activitat econòmica existents o qualificades quan es tracta d'algun dels supòsits assenyalats per l'article 3.13.

d) Mitjançant el procediment que estableix l'article 1.14 en aquells casos en què la nova àrea d'activitat té un interès territorial justificable pel seu valor estratègic o pel seu interès plurimunicipal, avalat per un informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

e) Mitjançant la determinació en plans directors urbanístics, la qual, d'acord amb el que disposa l'apartat 8 de l'article 1.14, comporta també el reconeixement del seu interès territorial.

4. Les àrees d'activitat econòmica resultants dels processos assenyalats en els punts b), d) i e) de l'apartat anterior poden tenir una localització contigua o separada de les altres àrees d'activitat o àrees urbanes per bé que la continuïtat és en principi preferible.

5. Mentre no es demostri que, en l'àmbit comarcal, la quantitat de sòl per a activitat econòmica que es pot implantar en el marc de les estratègies de desenvolupament urbanístic establertes pel Pla i les extensions d'àrees especialitzades que el Pla preveu específicament no permet atendre les necessitats de sòl per a activitat econòmica de la comarca o de l'àmbit territorial, les possibilitats que es recullen en els punts b), d) i e) de l'apartat 3 d'aquest article hauran de justificar un elevat valor estratègic, diferent als dels polígons industrials convencionals, i tindran un caràcter excepcional.

Referent als voltants de l'àmbit, els quals constitueixen sòl de preservació de corredors d'infraestructures o sòls d'interès agrari i/o paisatgístic, trobem la definició del "sòl de protecció territorial" en l'article 2.8 de la normativa urbanística i, específicament, en l'apartat 2.a) i 2.c) s'exposa la categoria de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic i de preservació de corredors d'infraestructures, respectivament:

Article 2.8 Sòl de protecció territorial: definició.

1. Comprèn aquell sòl que el Pla no considera imprescindible que formi part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que té valors, condicionats o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació, atès que existeix en l'àmbit del Pla suficient sòl de protecció preventiva o vinculat a estratègies de desenvolupament urbanístic que s'estableixen en l'article 3.5 per donar resposta a totes les necessitats de desenvolupament urbanístic o d'edificació en sòl no urbanitzable que es donessin al llarg del seu període de vigència.

2.El Pla distingeix tres motius pels quals el sòl ha d'ésser considerat sòl de protecció territorial i en conseqüència ha de ser preservat o se n'ha de condicionar la transformació a un suficient interès territorial:

a) L'interès agrari i/o paisatgístic.

Assenyala àrees d'activitats productives agràries de significació territorial, i que alhora són terrenys que aporten paisatges valuosos o identitaris de l'àmbit territorial i també en terrenys que, per estar molt poc contaminats per l'edificació, convé mantenir en el període de vigència del Pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.

(...)

c) La preservació de corredors d'infraestructures.

Assenyala àrees de sòl que, per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en corredors geogràfics de pas que podrien quedar escanyats per l'espai construït, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general. Alhora, aquest sòl acompleix una funció paisatgística prou important, garantint unes visuals àmplies i un entorn endreçat de les infraestructures, que són un dels principals miradors actuals del paisatge.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 186

Alhora, a l'article 2.9 de les esmentades normes, s'estableix la regulació del sòl de protecció territorial, i en l'apartat 3.a) i 3.c) preceptua la categoria de sòl d'interès agrari i/o paisatgístic i sòl de preservació de corredors d'infraestructures, respectivament.

Per tant i a la vista de l'exposat, cal concloure que el projecte resulta compatible amb el planejament territorial esmentat, i idoni als efectes de l'actuació específica prevista.

2.3.2 Planejament urbanístic

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MONT-ROIG DEL CAMP

El Text refós del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de data 30 de novembre de 2006, i publicat al DOGC núm. 4869 de 25 d'abril de 2007.

El POUM classifica el sòl en el que es planteja ubicar el nou projecte dins el règim urbanístic de "sòl urbanitzable delimitat".

D'acord amb el plànol d'ordenació del sòl el POUM li assigna la qualificació urbanística "sòl urbanitzable, desenvolupament per a activitat econòmica" (clau D2), en aquest polígon en concret li atorga la Clau SUD 4, Secció de dinamització econòmica Els Comellarets.

En el volum VIII: Annex normatiu I, trobem la fitxa del sector de dinamització econòmica els Comallerets.

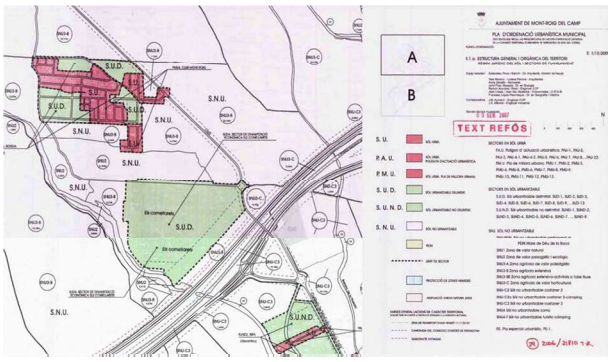
SUD 4. SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMALLERETS

1. OBJECTIUS

Creació d'un ampli sector de dinamització econòmica del municipi, aprofitant una localització molt a prop de la sortida de l'autovia A7 i al peu de la T-323. D'aquesta manera s'augmentarà la diversificació de l'activitat econòmica de Mont-roig del Camp.

2. ÀMBIT

Situat a la partida dels Comallerets entre la T-323 i el barranc de Rifá, limitant al sud-llevant amb una franja de separació de l'autopista AP7, i al nord amb el camí vell de Pratdip.



Plànol d'estructura general i orgànica del territori. Règim jurídic del sòl i sectors de planejament (POUM Mont-roig del Camp).

3. SUPERFÍCIE: 44,14 ha

4. EDIFICABILITAT BRUTA: 0,77 m2st/m2sl

5. CESSIONS MÍNIMES

Les exigides per a sistemes d'equipaments i espais lliures per la legislació vigent, i com a minim la franja de 100m llindant a l'AP7 que representa uns 77.006 m2.

La vialitat necessària pel seu correcte funcionament.

10% Aprofitament urbanistic.

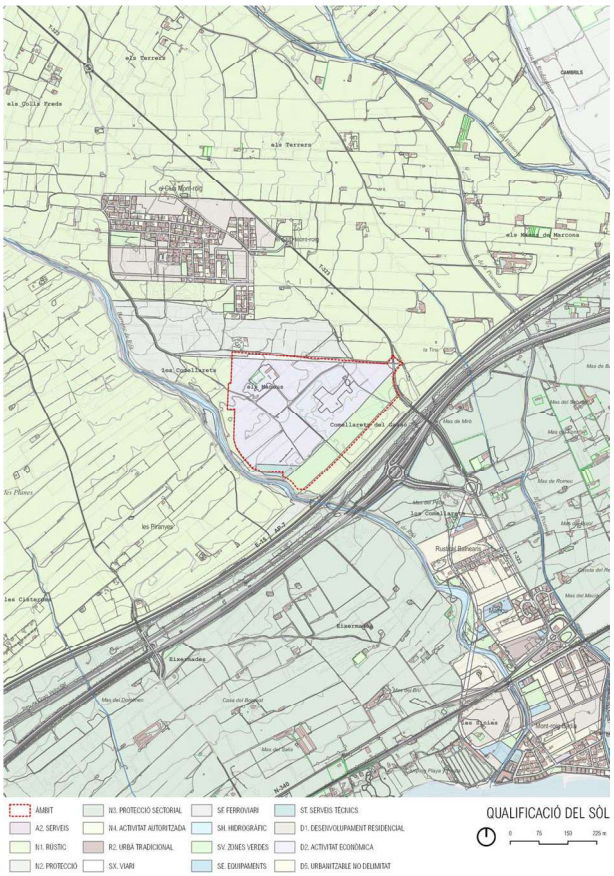
6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ

Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'altura màxima serà de PB + 1PP, i limitada a 9m.

Caldrà presentar, d'acord amb el que fixa la llei 6/2001 d'impacte ambiental, la documentació necessària per tal d'avaluar si és preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental.

8. SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 175 de 186



2.3.3 Els conreus

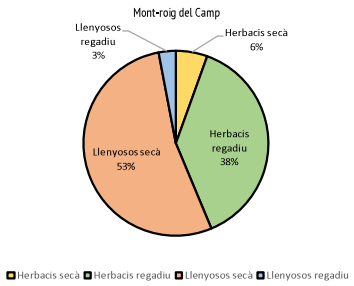
En el conjunt de Mont-roig del Camp predomina el cultiu de secà amb un 58,8% del sòl agrícola, i un 41,2% del sòl agrícola de regadiu.

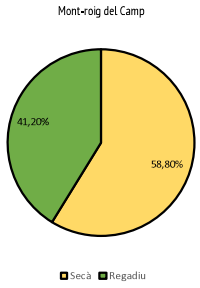
Alhora els conreus de secà són majoritàriament llenyosos, al voltant del 53%, i dins d'aquests es tracta d'oliveres, garrofers, ametllers i avellaners. En canvi, els conreus herbacis són majoritàriament de regadiu, al voltant d'un 38%, on destaquen els cultius d'hortalisses.

DISTRIBUCIO DE CONREUS					
Conreus	**Seca**	**Regadiu**	**Total**	**% Secà**	**% Regadiu**
Herbacis	66	458	524	12,60%	87,40%
Llenyosos	639	36	675	94,67%	5,33%
Total	705	494	1199	58,80%	41,20%

	ha	**%**
Herbacis secà	66	5,50%
Herbacis regadiu	458	38,20%
Llenyosos secà	639	53,29%
Llenyosos regadiu	36	3,00%

Secà	705	58,80%
Regadiu	494	41,20%





A l'àmbit de la proposta es troben algunes parcel·les conreades amb conreus llenyosos, especialment de olivera i garrofer. Majoritàriament es tracta de conreus de secà, tot i que un parell de parcel·les contenen reg de suport.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 18 de 186

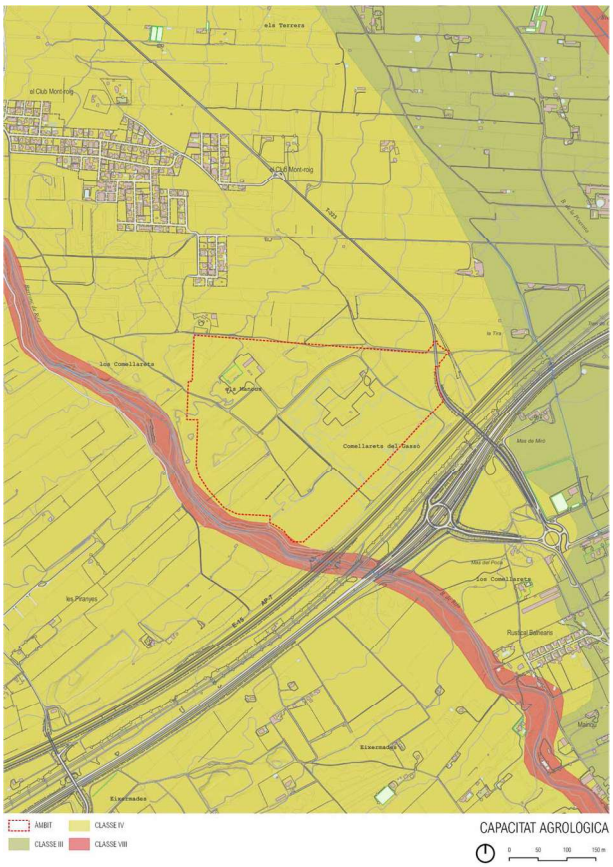
2.3.4 Capacitat agrològica dels sòls

Des d'un punt de vista agronòmic, tenint en compte els pendents, la morfologia i la composició del sòl, es pot concloure que l'àmbit té un valor agrològic mitjà.

En aquestes zones hi dominen els conreus llenyosos de secà, tot i que també hi ha un parell de parcel·les amb conreus llenyosos de regadiu segons la DUN 2022.

Cultius d'oliveres a l'àmbit d'estudi

A la figura següent es pot observar una classificació de la capacitat agrològica del sòl a l'àmbit del pla. En aquesta figura s'indica que l'àmbit del Pla es troba en sòls de classe IV.



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 177 de 186

3. VISIÓ INTEGRAL DE LA PROPOSTA

ORDENACIÓ

El Pla parcial urbanístic del "Els Comellarets" proposa el següent:

A. L'àmbit del Pla parcial es delimita tenint en compte la fitxa normativa inclosa en el POUM, alhora es té en compte el contingut de l'article 7.3 de la normativa del POUM, que diu el següent:

   "La superfície de les unitats territorials no podrà alterar-se en més o en menys d'un 5%, llevat dels sistemes d'espais públics, la modificació de la superfície dels quals no podrà reduir l'estàndard del sector corresponent".

   Per tal d'ajustar l'àmbit a la realitat física del sòl sense deixar restes de parcel·la sense un possible aprofitament agrícola i tenint en compte el límits actuals, carretera d'accés al nucli urbà de Mont-roig, camí de Comellarets i barranc d'en Rifà, a l'empara del contingut normatiu esmentat, el Pla parcial incrementa la seva superfície amb el percentatge assenyalat per aquest article.

   Aquest increment de la superfície del sector comporta la necessitat d'ajustar el límit del sòl de protecció especial delimitat pel Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), seguint les determinacions establertes a l'article 2.4 *"Precisió i modificació de limits"* diu: *"(...) Aquests límits poden ser concretats pels instruments de planejament urbanistic que defineixin l'ordenació a escales més detallades (...)"*

   El límit de ponent del sector, com ja ha estat dit, atermena amb el barranc d'en Rifà, aquest fet va donar lloc a que el PTCT, aprovat amb posterioritat al POUM, ajustes el sòl de protecció especial que acompanya al barranc amb el límit del sector.

   Amb coneixement precís del cap del talús del barranc, el pla parcial reserva, en sòl no urbanitzable una franja de 15 metres de protecció, exterior al seu àmbit, i manté una distància de separació de10 metres.

   Cal tenir en compte també, que la vigent delimitació del sector, en el seu extrem inferior esquerre, afecta sòls de domini públic hidràulic, com ens demostra l'estudi d'inundabilitat que acompanya aquest Pla parcial. Per contra, la delimitació proposada no tan sols no afecta el domini públic sinó que, a més a més, s'hi aparta, deixant un pas de 15 metres d'amplada que garanteix i configura una protecció del sistema hídric.

   El nou límit del sector, en aquest punt, fa que els sòls de protecció especial del PTPCT guanyin superfície i, sobre tot, coherència pel que fa a la seva delimitació.

   Tots aquests arguments justifiquen plenament l'ajust de l'àmbit del sector.

B. Els requeriments tècnics de la industria que ocuparà aquest sector fan necessari disposar d'un gran parcel·la única a ubicar sobre un sòl totalment pla. Aquest fet i la morfologia actual de l'àmbit obliguen a dur a terme importants moviments de terres, en part desmunts i part terraplens projectats de tal manera que les terres es compensin. Amb aquesta finalitat el Pla parcial estableix que la cota del terreny resultant serà la 44. Aquest canvi en la topografia actual del sòl obliga a contenir els nous desnivells en part amb murs de contenció en part amb talussos. La seva concreció precisa i final l'establirà el projecte d'urbanització que es tramiti per a la execució del sector.

C. Qualificar com a verd públic i equipament públic, seguint les determinacions normatives del POUM, una franja de sòl de 100 metres d'amplada, paral·lela a l'autopista AP-7, que va de banda a banda del sector. La superfície de la qual és superior al 15% percentatge mínim de cessions establertes pel Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC) per a aquests dos sistemes de sòls públics. La topografia final de la zona verda així com la seva morfologia la precisarà el projecte de urbanització que s'aprovi definitivament.

D. Al costat est de l'àmbit i situat per sobre de l'esmentada franja de 100 metres, es proposa un vial de 24 metres de secció, que enllaça la rotonda de nova creació ubicada sobre l'eix de la carretera local T-323 amb l'accés principal a la indústria.

   Resseguint el límit nord de l'àmbit del sector es proposa un vial, que també té el seu origen a la rotonda de nova creació ubicada a la cruïlla d'aquests dos vials amb la carretera local T-323. Aquest vial, amb una secció de 15 metres d'amplada, té continuïtat cap a ponent fins a connectar amb la xarxa de camins rurals existents.

   La continuïtat d'aquest vial en sòl no urbanitzable constitueix una càrrega externa del sector.

E. La resta del sector es configura com una única parcel·la privada, tota ella plana situada a la cota 44, destinada a l'ús industrial, una parcel·la qualificada de zona verda pública i finalment una parcel·la destinada a equipaments públics, aquestes dues últimes son de cessió. La categoria industrial permesa serà la que normativament estableixi el POUM en el moment de tramitar l'activitat.

ZONIFICACIÓ

L'ordenació exposada a l'apartat anterior comporta la necessitat de qualificar el sòl que conforma l'àmbit dels Comallarets amb les claus següents:

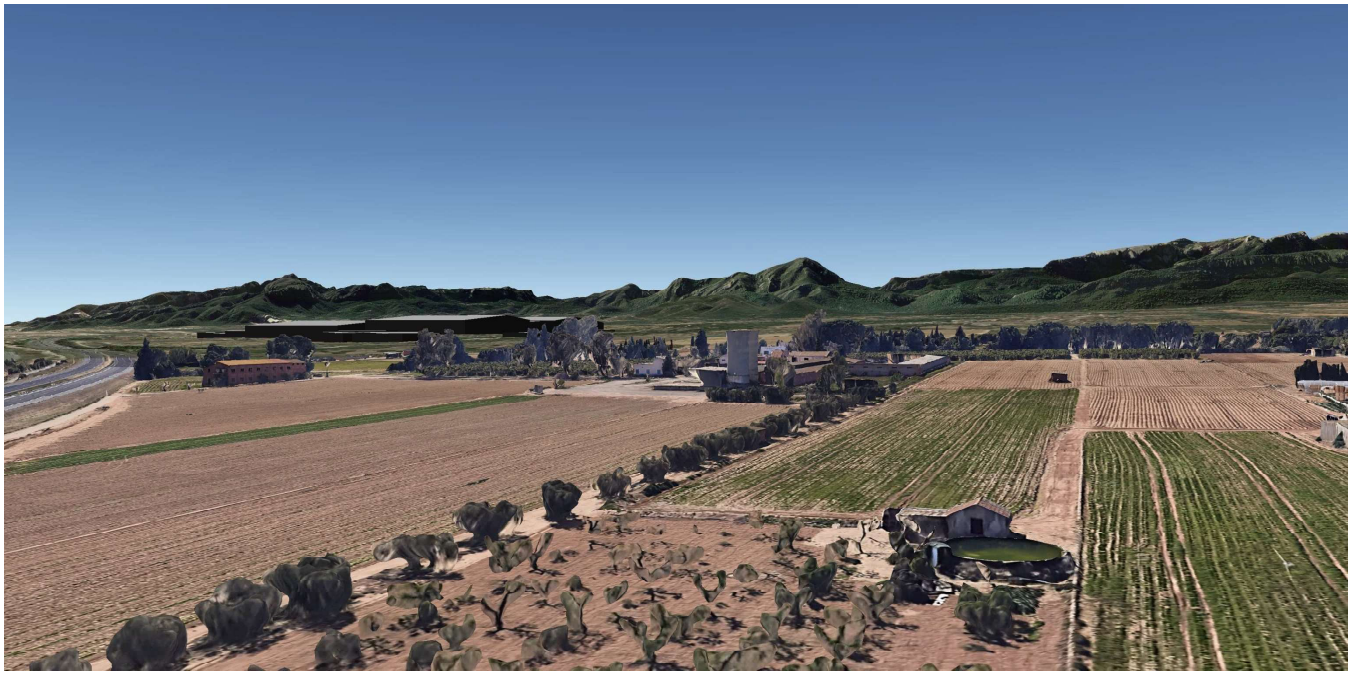
QUALIFICACIÓ PROPOSADA

Zonificació	Superficie (m²)	%
Espais lliures, zones verdes	50.340	11,43%
Equipaments públics	27.909	6,34%
Vialitat pública	33.535	7,61%
Protecció sistema viari	1.393	0,32%
Aparcament públic	12.100	2,75%
Serveis tècnics	1.799	0,41%
TOTAL SÒL PÚBLIC	125.683	28.54
Sòl industrial 7a1	276.938	62,88
Sòl industrial 7a2	37.772	8.58
TOTAL SÒL PRIVAT	314.710	71.46
TOTAL SUPERFÍCIE PROPOSADA DEL SECTOR	440.393	100

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 178 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 179 de 186

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 180 de 186



Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 181 de 186

4. PRINCIPALS EFECTES SOBRE L'ESPAI AGRARI

A continuació, es fa una presentació dels principals efectes potencials que es poden donar sobre l'espai agrari, i una valoració de la incidència del present projecte d'actuació específica sobre aquets efectes:

1. Afecció a la geomorfologia i el relleu.

   El Pla tendeix a un balanç de terres neutre, posant les terres sobreres, principalment terres vegetals en l'àmbit de zones verdes generant un relleu suau que permeti integrar la.

   El balanç neutre de terres garanteix que no es produiran abocaments en terrenys agrícoles fora del sector.

2. Efectes sobre els sòls.

   ES preveu el decapatge de tota la terra vegetal, que s'utilitzarà per a la restauració morfològica de les zones verdes.

   En cas d'haver excedents es posarà a disposició de les explotacions properes per a la restauració de zones degradades.

3. Pèrdua de potencial productiu.

   Quant s'afectin sòls d'alt valor agrícola. Aquest efecte es veurà agreujat si s'altera la qualitat del sòl, especialment els primers horitzons, amb grans moviments de terres.

   L'edificació de naus industrials comporta la pèrdua de sòl agrícola de forma irreversible. L'àmbit té sòls agrícoles classificats amb valors agrològics mitjans (Classe IV).

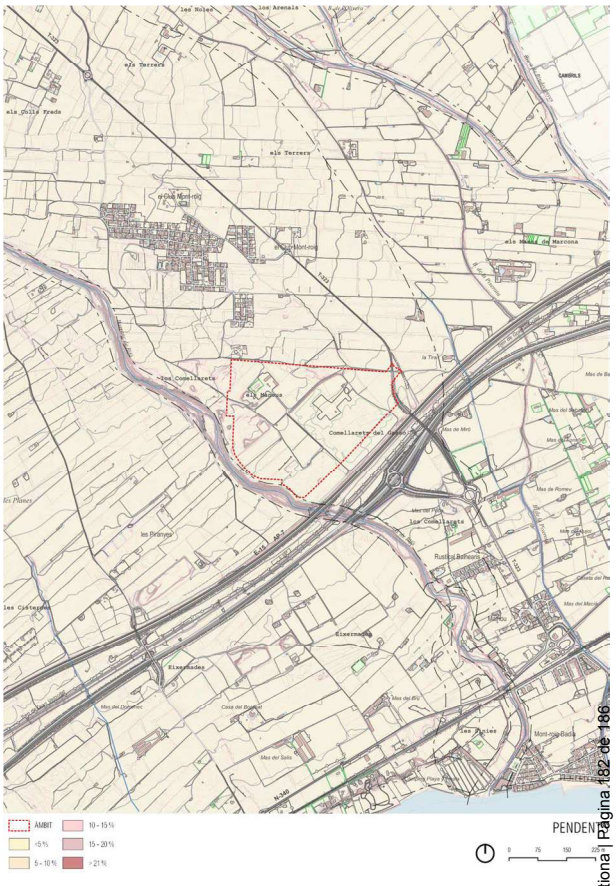
4. Competència per recursos.

   L'àmbit actualment és de secà.

   La nova implantació, necessitarà un nou abastament d'aigua, el qual es serveis del CAT, i epr tant sense potencial competència amb recursos locals.

   Les aigües provinents de la industria es tractaran fins als nivells que permetin ser abocades a llera, recarregant l'aqüife, ki potencialment sent reutilitzables per explotacions agrícoles, previ a la concessió corresponent.

   Per tant la industria no competeix amb l'agricultura.


les Noies
los Arenals
els Terrers
els Quills Freds
CANYRIS
Mont-roig
Mas de Marcona
Mas de Romeu
Mas del Mirador
Mas del Macó
Mas del Sans
Mas del Dominec
Casa del Pagès
Mas del Sans
Mas del Ric
Mas del Ric
Mas del Macó
Mas de Romeu
Mas de Mero
Mas de Ba
Mas de Romeu
Mas del Macó
Mas del Macó
Mas del Macó

5. Efectes sobre el drenatge, en el cas de proximitat de cursos superficials, i alteracions substancials del relleu, o per alteració de la capacitat d'infiltració del sòl, comportant una pèrdua del control hidrològic de la conca.

   La impermeabilització dels sòls per la urbanització d'edificis i vials provoquen un augment de l'escorrentia superficial i una reducció de la infiltració de l'aigua al sòl. En la proposta la impermeabilització de sòls és important, degut a les grans magnituds de les parcel·les industrials plantejades.

   D'aquesta manera, i entenent que es donaran importants efectes sobre el drenatge, es valora de forma moderada al necessitar de mesures correctores per reduir aquest impacte, que es materialitzen en basses de laminació pr`pevia a l'aportació a llera pública, i concretament al Barranc de Rifà, el qual rebrà les aigües en les mateixes condicions que actualment.

6. Efectes sobre la vegetació, per pèrdua de biomassa vegetal, o afecció a comunitats d'interès.

   L'àmbit està ocupat majoritàriament per usos no agrícoles, tot i així, trobem algun camp d'oliveres amb un cert interès natural i algun exemplar de *Chamaerops humilis*, sobretot en els marges del Barranc de Rifà.

   Els espais agraris són marginals, amb una afecció molt moderada.

   En tot cas, tots els peus arboris, oliveres i ametllers, susceptibles d'esser transplantats s'utilitzaran en la restauració de la zona verda.

7. Efectes sobre infraestructures agràries

   Dins l'àmbit no hi ha infraestructures agràries

   Els trams del camí dels Comellarets i Camí de les Pobles, es reposen mantenint la seva continuïtat.

   No obstant, no hi ha infraestructures de reg, ni infraestructures agropecuàries.

8. Efectes socioeconòmics de base agrària.

   Els canvis en els usos del sòl poden comportar efectes socioeconòmics sobre l'activitat agrària, quant aquests són massius, o tenen efectes sobre espais amb qualitats específiques.

   En el cas que s'estudia, no es perjudica l'activitat agrària, ni en l'àmbuit, que és marginal, ni a escala municipal.

   Les infraestructures comunes no patiran cap efecte sensible per la materialització dels usos industrials previstos en aquest sòl.

5. MESURES CORRECTORES

RESTAURACIÓ D'ESPAIS LLIURES

Tipus de superfícies i tractaments. Sistema Espais lliures

Als efectes del present pla es defineixen diferents tipus de superfícies:

- Franja de transició amb el barranc de Rifà:

  És la franja naturalitzada, amb vegetació de ribera, amb una amplada mitjana de 15 metres, que ressegueixen el límit oest de l'àmbit, en contacte amb el barranc de Rifà, amb un objectiu principal d'afavorir la biodiversitat i la connectivitat d'aquest espai. Tenen l'objectiu de ser espais estables, sense massa pertorbacions, pel que no s'hi hauria d'afavorir l'accés, estant delimitats per camins o tanques completament permeables.

Secció del límit de la instal·lació amb el barranc de Rifà.

- Espai lliure/ Franja de transició amb l'AP-7:

  És un espai naturalitzat, amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria, amb una amplada d'uns 100 m. És el principal espai receptor del trasplantament dels peus arboris d'alt valor de l'àmbit, com oliveres i garrofers. És on s'hi construirà també la bassa de laminació per al control hidrològic. Tenen l'objectiu de ser espais estables, connectats amb el barranc de Rifà, i accessibles.

  Aquestes zones verdes podran ser complementàries amb una franja en el límit amb l'AP-7, de 88 metres d'amplada. Aquest espai pot destinar-se com a punt per compensar balanços de terres, concretament excedents de terra vegetal, ja que és el principal receptor d'aquestes per a la formació d'un relleu suau que redueixi la visibilitat de l'àmbit des de l'autopista. És un espai naturalitzat, amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria.

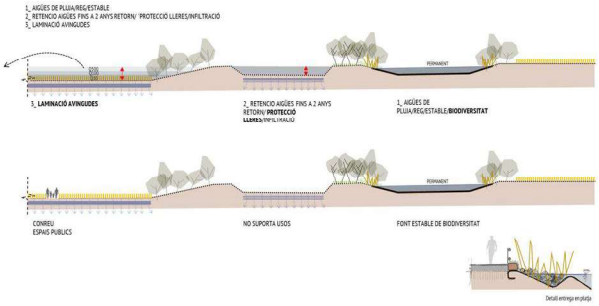
Secció del sector Els Comellarets amb la zona verda, la bassa de laminació i la franja de transició amb l'AP-7.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 183 de 186

- Basses de laminació (Zones humides)

  De l'estratègia de gestió de les aigües pluvials es fixa la construcció de "Basses permanents de recollida de pluvials i aigua de reg". Aquestes tenen un nivell d'aigua estable, i per tant permeten el desenvolupament de vegetació, o corones de zones humides al seu voltant.

  En tot el perímetre de les basses permanents de recollida d'aigües pluvials i aigua de reg, es resoldran com una zona humida, amb una amplada mitjana de 5 metres en tota la corona, potenciant espais de major dimensió en els punts de descàrrega, sempre que sigui possible.



Esquema tipus de les basses de laminació.

Consideracions generals de tractament de superfícies en els espais lliures

1. Totes els espais generats on hi hagi hagut moviments de terres i el seu destí final siguin espais lliures amb vegetació es sembraran, amb la tècnica més adequada en funció del pendent i superfície.
2. Vessants i talussos
   - Utilitzar llavors apropiades per les condicions del lloc i l'estació. Utilitzar espècies autòctones de les etapes de successió de la vegetació potencial, evitant que les espècies a restaurar siguin agressives per la vegetació natural existent.
   - Utilitzar una barreja de llavors que inclogui gramínies i lleguminoses anuals i perennes. El contingut de lleguminoses mínim per assegurar la fixació de nitrogen a mig termini per un desenvolupament de la vegetació herbàcia sense manteniment
   - Dimensionar per coberta completa de espècie "starter" (*Lolium perenne*) amb la finalitat de donar protecció total des de l'inici de la implantació
3. Quan es tracti d'espais lliures la seva gestió haurà de ser compatible amb el seu ús públic.

Plantacions

- Utilitzar espècies autòctones de les etapes de successió de la vegetació potencial, evitant que les espècies a restaurar siguin agressives per la vegetació natural existent.
- Adequar el paisatge amb la definició de models de plantació específics per a cada situació.
- Prioritzar espècies vegetals als espais lliures i zones verdes adaptades bioclimàticament, que no requereixin un reg elevat i que tinguin major capacitat embornal.
- Prioritzar també el trasplantament de les espècies vegetals i dels peus arboris de major valor de dins l'àmbit, especialment d'oliveres i garrofers.

DRENATGE

1. En el tractament dels sistemes com de les zones, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment d'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats).
2. Les edificacions, hauran de recollir les aigües pluvials de les teulades, de les cobertes no transitables i terrats i hauran de preveure els dipòsits per a l'emmagatzematge amb les dimensions necessàries per als usos als que es destinaria l'aigua (regs i rentats). En aquest sentit, es tindrà en compte la metodologia descrita a la guia Aprofitament d'aigua de pluja a Catalunya, publicada per l'Agència Catalana de l'Aigua.

   Només es podrà evitar la construcció de dipòsits si l'aigua de teulades es condueix a les estructures comunes (basses permanents) en els espais lliures, i que la parcel·la faci ús d'ús d'aigües regenerades pel reg i la neteja.
3. En totes les àrees destinades a aparcament i campes d'emmagatzematge, cal considerar dispositius i sistemes per a la separació i recollida d'olis i hidrocarburs, previ a l'abocament a la xarxa d'aigües pluvials urbana o a altres possibles zones d'infiltració.

   Aquests dispositius no es podran substituir, ni són substitutius, per altres dispositius derivats de l'activitat concreta de la parcel·la que pugui generar necessitats específiques.

BASSES DE CONTROL HIDROLÒGIC

1. Les basses de control hidrològic tenen per objectiu evitar els efectes dels canvis de control hidrològic de les conques, per a tots els períodes de retorn.
2. En l'àmbit del pla es defineixen tres tipus de bassa disposades en sèrie, i en continuïtat física o separades entre elles. Aquestes són:
   - Basses permanents de recollida de pluvials i aigua de reg. Son basses que tenen per objectiu retenir aigua de forma permanent, amb usos principals de reg, o ambiental. Tindran un nivell d'aigua estable, i per tant permetran el desenvolupament de vegetació, o corones de zones humides al seu voltant.

     Aquestes basses estaran impermeabilitzades.
   - Basses de laminació fins a períodes de 2 anys, son basses que tenen per objectiu laminar les aigües de pluja fins a períodes de retorn de 2 anys, evitant els efectes de generació d'erosió a les lleres derivat de la impermeabilització del sòl.

     Donada la recurrència de la seva inundació seran espais delimitats sense usos assignats com a espais lliures. No estaran impermeabilitzats.

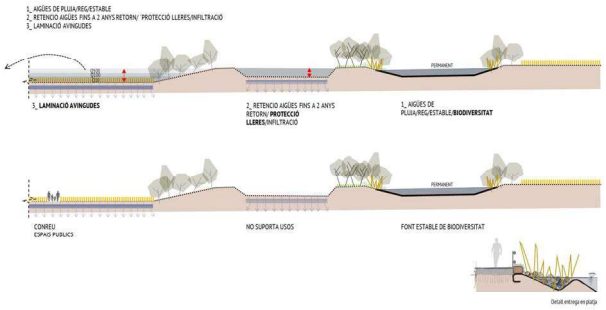
     La coberta sestarà formada per vegetació herbàcia i arbustiva

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 184 de 186

- Basses de laminació de períodes 2 a 500 anys. Són espais oberts amb una morfologia i gestió que no ha de diferenciar-se dels terrenys circumdants. Té per objectiu laminar les avingudes de 2 a 500 anys, evitant un increment de cabal a les lleres actuals fora del sector. Seran espais lliures, compatibles amb els usos de zona verda.

  No aniran impermeabilitzades per tal de facilitar la infiltració.

En la següent figura es mostra un esquema de les basses situades en sèrie i en continuïtat:



BALANÇ DE TERRES

El balanç de terres del sector tendirà a l'equilibri incloent totes les fases, i les obres d'urbanització, en sistemes, i les d'edificació en zones. Per aquest motiu es preveurà:

3. Disponibilitat d'una zona de préstec i dipòsit en parcel·la privada, que de forma compatible amb les obres interiors de la parcel·la, permeti l'ús d'excedents de terres, i zones de dipòsit, per equilibrar els balanços de les obres d'urbanització, en primer terme, i interiors de parcel·la.
4. L'excedent de terres de les fases de construcció de la urbanització i de l'edificació es reutilitzaran dins el mateix sector per a la configuració de:
   - Espais lliures.
   - Bassa de laminació d'aigua.
   - Espai entre l'àmbit i l'autopista amb la creació d'un talús de transició que afavoreixi l'ocultació.
   - Restauració del límit de l'àmbit amb el barranc de Rifà.
5. La disponibilitat de les terres vegetals obtingudes en zones i sistemes per assegurar la restauració de totes les superfícies que ho requereixin, i que com a mínim seran:
   - Espais lliures.
   - Espais oberts en els equipaments públics
   - Bassa de laminació.
   - Talús de transició entre l'àmbit i l'autopista.
   - Marge est del barranc de Rifà en el seu límit amb el sector.

Estat actual. Secció del sector Els Comellarets i contacte amb l'AP-7.

Estat futur. Secció del sector Els Comellarets amb la zona verda, la bassa de laminació i la franja de transició amb l'AP-7.

PEUS ARBORIS I ESPÈCIES D'INTERÈS

Es trasplantaran els peus arboris d'oliveres i garrofers que es troben afectats pel planejament en zones de transició entre infraestructures de comunicació i les noves naus industrials.

També es trasplantaran els exemplars de *Chamaerops humilis* que es vegin afectats en la zona de transició del nou polígon industrial amb el Barranc de Rifà.

Secció del sector Els Comellarets amb la zona verda, la bassa de laminació i la franja de transició amb l'AP-7.

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 185 de 186

MURS DE PEDRA SECA

S'aprofitaran els murs de pedra seca de l'àmbit per reubicar-los a la zona verda formant caus o amagatalls per rèptils, insectes o, fins i tot, per petits mamífers, com per exemple vedrunes de pedres per als conills.

Vedrunes per conills.

6. CONCLUSIONS

Resultat del que s'ha exposat es pot concloure:

- Quant a l'afecció d'infraestructures existents, la proposta d'ordenació no afectarà camins agrícoles de fora de l'àmbit, permetent el seu ús per la gestió agrícola. Si que s'urbanitzarà el camí que el limita pel nord, però serà d'accés lliure.
- Quant a l'impacte socioeconòmic en la vessant agrària, l'ocupació d'aquest sòl no suposen cap impacte econòmic a nivell agrari al conjunt del terme municipal de Mont-roig del Camp,.
- Quant a la capacitat agrològica del sòl, l'àmbit es classifica com a classes IV.
- No s'afecten tampoc instal·lacions ramaderes, ni habitatges situats en medi rural propers habitats ni catalogats en el catàleg de masies rurals o de patrimoni arquitectònic.
- Els efectes sobre els sòls agrícoles ocupats de forma permanent, es compensaran amb la restauració dels espais lliures, afavorint la connexió d'aquests amb el barranc de Rifà i amb la pineda del nord, i generant nous espais per a la biodiversitat com les basses de control hidrològic.
- Un cop implantades les mesures correctores no hi ha afectes sobre el drenatge, ni directes en els sòls que acullen la instal·lació, ni indirectes per canvis de hidrològics de la conca.

Els efectes sobre l'espai agrari d'aquesta instal·lació són mínims i compatibles.

Ignasi Grau Roca **I enginyer agrònom** | IGREMAP SLP
Mont-roig del Camp, Octubre de 2024

Codi Validació: 5M7SQSKH5M24A963Z4DRHPNMH
Verificació: https://mont-roig.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 186 de 186