



Data: 1 d'abril de 2015

RV:/

RN: 2014 / 052962 / T/ NHG/mb

Ajuntament de Mont-roig del Camp
Carretera Colldejou, s/n
43300 Mont-roig del Camp
Baix Camp

Assumpte: Modificació puntual del Pla d'ordenació purbanística municipal número 10, supressió de la figura del Polígon d'actuació urbanísitca (PAU) i del Pla de millora urbana (PMU) en alguns àmbits previstos del POUM de Mont-roig del Camp.

En relació amb l'assumpte esmentat, i de conformitat amb l'article 58 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, us notifico l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, adoptat en la sessió de 26 de març de 2015, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta.

L'expedient de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 10, supressió de la figura del Polígon d'actuació urbanísitca (PAU) i del Pla de millora urbana (PMU) en alguns àmbits previstos del POUM, de Mont-roig del Camp, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte, àmbit d'actuació i descripció de la proposta

La modificació puntual del POUM proposa la supressió dels polígons d'actuació que tot seguit es relacionen pel fet que els processos que s'han de produir mitjançant aquesta figura de gestió poden ser efectuats directament mitjançant condicions de llicència, amb l'execució d'obres civils parcials finançades mitjançant la imposició de contribucions especials, o amb finançament procedent de la despesa pública.

Els polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana que es proposa suprimir són:

PAU 3 Maynou, PAU 4-2, Les pobles-terciari-2, PAU 7 Guardamar, PAU 12 Casalot Ponent, PAU 13 Casalot Llastres, PMU 4 Club Mont-roig, PMU 7 Mont-roig Badia 1, PMU 8 Rustical Mont-roig, PMU 9 Via Marina, PMU 13 Platja Cristall.

Són polígons o plans de millora urbana que el POUM va delimitar per finalitzar les obres d'urbanització. Aquests àmbits no estan pendants de cessions i no s'han acollit als ajuts de la llei de millora d'urbanitzacions.



Planejament vigent

-Exp. 2006/21810 POUM de Mont-roig del Camp
Aprovació definitiva CTUT 30/11/2006. Publicat al DOGC núm. 4.869 de data 25/04/2007

-Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament per Acord de Govern el 12 de gener de 2010 i publicat al DOGC el 3 de febrer de 2010.

Tramitació municipal

La modificació es promou per iniciativa municipal i ha estat redactada per l'arquitecte municipal Josep M. Castells Cabré

En sessió de 20 de desembre de 2013, el Ple municipal aprova inicialment el document. Posteriorment l'expedient es sotmet al tràmit d'informació pública, amb la publicació de l'edecte de la convocatòria al BOPT de 29 de gener de 2014, El punt Avui de 29 de gener de 2014, al taulell d'edictes de l'ajuntament i a la web www.mont-roig.cat, sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legacions.

L'acord d'aprovació inicial del document s'ha notificat als ajuntaments dels termes municipals que limiten amb el terme municipal de Mont-roig: Cambrils, Colldejou, Vandellòs i Hospitalet de l'Infant, Montbrió del Camp, Pratdip, Riudecanyes, Vilanova d'Escornalbou.

En sessió de 9 de setembre de 2014, el Ple municipal acorda aprovar provisionalment el document i trametre'l a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per a la seva aprovació definitiva.

-Informes:

Servei Territorial de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat. Informe favorable de data 31 de gener de 2014.

Servei de Costes del Departament de Territori i Sostenibilitat. Informe favorable, de data 17 de març de 2014.

Agència Catalana de l'Aigua. Informe de data 7 de març de 2014 que estableix la condició que els projectes d'obres redactats per l'ajuntament hauran d'incloure les obres necessàries per garantir l'abastament, així com per assegurar la gestió de les aigües pluvials i residuals si són necessàries les corresponents mesures correctores en front d'episodis d'inundabilitat.

Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente. Informe favorable de data 27 de març de 2014, recordant que cal trametre la documentació previ a l'aprovació definitiva de l'expedient per l'emissió del corresponent informe. Aquesta documentació va ser tramesa en data 28 d'octubre de 2014 i a data d'avui no consta emès el corresponent informe.



Dirección General de Carreteras, demarcación del Carreteras del Estado en Catalunya, del Ministerio de Fomento. En data 18 de febrer de 2014 ha informat que la modificació no afecta les carreteres de l'Estat.

Normativa

Es modifiquen els articles 11 i 64 de la normativa urbanística i es suprimeixen les fitxes dels polígons d'actuació i dels plans de millora urbana relacionats de l'Annex Normatiu I. Instruments de planejament

Valoració de l'expedient

La modificació proposa la supressió de determinats polígons d'actuació urbanística i plans de millora urbana, pel fet que els processos que s'han de produir mitjançant aquesta figura de gestió poden ser efectuats directament mitjançant llicències, contribucions especials o amb finançament procedent de la despesa pública.

Es tracta de sòls que el POUM classifica com a sòls urbans consolidats. Tots ells provenen de sectors de sòl urbanitzable que han redactat el planejament derivat i que en el moment de redacció del POUM tenien algunes mancances d'urbanització, fet que va motivar la inclusió en àmbits de gestió preveient que els propietaris i promotors inclosos en aquests àmbits tramitarien de manera més o menys àgil les obres d'urbanització pendents d'aquests sectors.

La modificació incorpora un informe de sostenibilitat econòmica que consta de dues parts:

- L'avaluació de l'impacte econòmic de l'actuació en la hisenda municipal de l'Ajuntament de Mont-roig, que s'estima en: 588.878 € per la redacció dels projectes necessaris i el 10 % dels cost de les obres que equivaldria a 1.930.949,30 € (el cost total de les obres s'estima en 19.309.493 €).
- I una segona part en la que per part del departament d'intervenció de l'ajuntament es preveu repartir la despesa en un període de 9 anys del 2015 al 2024. Es fa un balanç econòmic del nou horitzó cas que es suprimeixin les figures de planejament que la modificació proposa i es conclou que la proposta és sostenible per les finances municipals.

Tots els àmbits estan classificats com a sòl urbà consolidat pel POUM i no estan pendents de cessions.

A continuació s'incorpora un quadre en el que es descriu l'estat de desenvolupament dels diferents àmbits. Les dades referents a la urbanització i tramitació han estat extretes de les fitxes elaborades per l'equip redactor del POUM en el que s'analitzava l'estat de consolidació, tramitació i urbanització de les diverses urbanitzacions del municipi. Les dades de consolidació del quadre annex reflecteixen l'estat actual.



Nom del sector	Sup Ha	Règim PG	Projectes	Ces-sions	Consoli-dació	Asfaltat	Saneja-ment	Aigua	Enllumenat públic	Electre	Manteniment municipal
Maynou	3,28	UP	PP / PU		90%	Si	Si, separatiu *	si	si	Si, aeri	no
Les Pobles	2,21	UP	PP/PU	Si	100 %	En part	Si	si	si	si	no
Guardamar	2,25	UP	PP/PC**/PU	Si	100 %	Si	si	si	si	si	no
Casalot Ponent	25,63	UP	PP/PU	Si	70 %	Si	Si***	si	si	si	no
Casalot Llastres	11,03	UP	PP/PU	Si	100 %	Si	Si***	Si	Si	Si	no
Club Mont-roig	21,05	UP	PP	Si	80 %	Si	Si	Si	Si	Si	Si (Obres recepcionades)
Mont-roig Badia 1	9,03	UP	PP	Si	90 %	Si	Si	Si	Si	Si	Si (obres recepcionades)
Rustical Mont-roig	10,57	UP	PP	Si	75 %	Si****	Si	Si	Si	Si	No
Via Marina	13,36	UP	PP	Si	90 %	Si	Si*****	Si	Si	Si	No
Platja cristall	9,15	UP	PP	Si	80%	En part	Fosses sèptiques	Si	Si	Si	No

* Les aigües negres van per gravetat a la depuradora pròpia, (quan es redacta el POUM estava sense funcionament)

** Propietari únic

*** Aboca a dues depuradores que quan es va redactar el POUM estaven sense funcionament

**** Recepcionada la pavimentació dels carrers.

***** Depuradora fora de funcionament en el temps de redacció del POUM

En inspecció realitzada als diferents àmbits s'observa que tots ells estan urbanitzats a excepció d'una petita part del PMU Platja de Cristall, que correspon a l'illa sense edificar, situada al nord oest de l'àmbit en la part que limita amb el ferrocarril, manca urbanitzar dos dels carrers amb els que limita. També s'observa que no és possible l'accés al PAU 7 Guardamar, atès que hi ha una tanca que impedeix el pas.

Un cop analitzada la modificació puntual a tràmit, cal indicar que es tracta d'àmbits classificats de sòls urbans consolidats, d'acord amb l'establert a l'article 30 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a excepció de l'àmbit descrit en el punt anterior al que encara li manquen obres d'urbanització.

Així mateix, es tracta d'àmbits que es varen delimitar com element de gestió per tal de millorar o completar la urbanització i que l'alt grau de consolidació dels mateixos fa inviable la gestió. A més, l'Ajuntament aporta un estudi econòmic financer del que es conclou la sostenibilitat econòmica de la modificació.

Per tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement la proposta, si bé caldrà tenir en compte les condicions següents:

- Caldrà delimitar un polígon d'actuació urbanística per tal de completar les obres d'urbanització que inclogui els terrenys pendents d'urbanitzar i d'edificar de l'àmbit PMU Platja de Cristall que s'assenyalen en el plànol annex.



- Pel que fa al PAU 7 Guardamar, si els espais que el POUM qualifica com a sistemes han estat cedits, tal com es descriu en la modificació, han de ser d'accés públic i si no han estat cedits caldrà mantenir el PAU 7 per tal d'obtenir les cessions previstes pel POUM.

Fonaments de dret

Vist l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb algunes particularitats. I així mateix, de conformitat amb l'article 85 del mateix text legal que en regula el procediment a seguir;

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol;

Acord

Vista la proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 10, supressió de la figura del Polígon d'actuació urbanística (PAU) i del Pla de millora urbana (PMU) en alguns àmbits previstos del POUM, de Mont-roig del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, per duplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

- 1.1 Cal que es delimiti un polígon d'actuació urbanística que inclogui els terrenys pendents d'urbanitzar i d'edificar de l'àmbit PMU Platja de Cristall que s'assenyalen en el plànol annex.
- 1.2 Cal que els espais que el POUM qualifica com a sistemes en l'àmbit del PAU 7 Guardamar i que han estat cedits a l'Ajuntament, tal com es descriu en la modificació, siguin d'accés públic. En cas que no hagin estat cedits cal que es mantingui l'àmbit del PAU 7.

-2 Indicar l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format editable de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.



-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Tarragona

Digitally signed by CPISR-1 Natàlia Hidalgo García
Date: 2015.04.01 12:04:10 CEST

ANNEX: PLÀNOL

ANNEX ACORD
CTUT 26.03.2015
EXP. 2014/52962

