

TÍTOL

ANNEX A PROJECTE D'URBANITZACIÓ (NÚM. EXPEDIENT: 2014/5343)
ENDERROC DE NAU AÏLLADA EXISTENT A ÀMBIT URBANITZABLE

EMPLAÇAMENT

AVINGUDA BARCELONA 195
MIAMI PLATJA, (43892) MONT-ROIG DEL CAMP

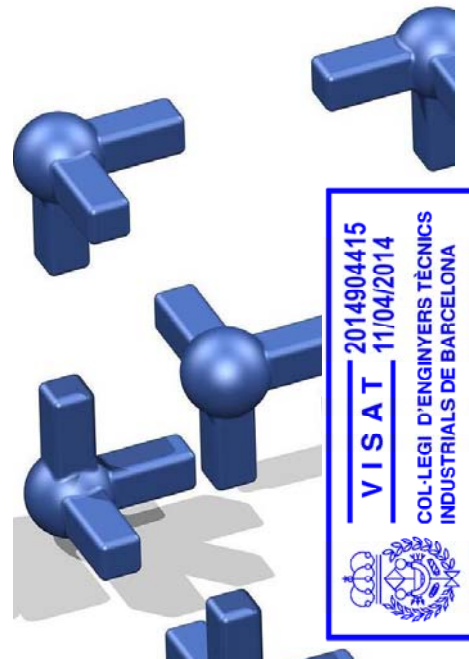
PROVÍNCIA: TARRAGONA

TITULAR

GESDIP, S.A.U

KUBICAT

C/ FERNANDO PESSOA, 25 BAIXOS 08030 BARCELONA T. 93 346 56 70 F. 93 345 84 46 WWW.KUBICAT.COM



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

ÍNDEX

| | |
|---|----|
| RECONeixEMENT PREVI | 2 |
| A. MEMòRIA INFORMATIVA | 2 |
| I. GENERALITATS..... | 2 |
| ANTECEDENTS..... | 2 |
| EMPLAÇAMENT..... | 2 |
| PROMOTOR..... | 2 |
| TÈCNIC..... | 2 |
| II. DESCRIPCIó DE L'ENDERROC..... | 3 |
| CONDICIONS URBANÍSTIQUES..... | 3 |
| DESCRIPCIó DELS EDIFICIS OBJECTE D'ENDERROC..... | 4 |
| REFERÈNCIA LEGAL..... | 5 |
| DESCRIPCIó DE LES FINQUES VEÏNES..... | 10 |
| FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL..... | 12 |
| B- MEMòRIA BASTIDES | 16 |
| I. DADES GENERALS..... | 16 |
| Promotor:..... | 16 |
| Empresa responsable del muntatge de la bastida..... | 16 |
| Tècnic autor de la memòria:..... | 16 |
| II. MEMòRIA BASTIDES..... | 16 |
| DESCRIPCIó DE LA BASTIDA..... | 16 |
| UBICACIó..... | 16 |
| LEGISLACIó I NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIó PER A BASTIDES..... | 17 |
| ORDENANCES..... | 17 |
| C. MEMòRIA JUSTIFICATIVA | 20 |
| I. PROCEDIMENT D'ENDERROC..... | 20 |
| II. PROCÉS DE DESENRUNAMENT..... | 22 |
| D. MEMòRIA ECONòMICA | 23 |
| I. PRESSUPOST TOTAL D'ENDERROC..... | 23 |
| II. REPERCUSSIó DE L'ENDERROC..... | 23 |
| III. PRESSUPOST TOTAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIó..... | 24 |
| PLÀNOLS | 25 |
| 00. PLÀNOL DE SITUACIó I EMPLAÇAMENT..... | 25 |
| 01. PLÀNOL D'ENDERROC..... | 25 |
| 02. PLÀNOL DEL PROCEDIMENT D'ENDERROC..... | 25 |
| 03. PLÀNOL D'OCUPACIó DE LA VIA PÚBLICA..... | 25 |
| 04. PLÀNOL D'ESTAT FINAL..... | 25 |
| GESTIó DE RESIDUS | 26 |



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

RECONeixEMENT PREVI

A. MEMÒRIA INFORMATIVA

I. GENERALITATS

ANTECEDENTS

Es preveu l'enderroc de l'edifici industrial aïllat ubicat a la cantonada de la finca de l'Avinguda Barcelona 195, de Miami Platja, a Mont-roig del Camp. Li correspon la següent referència cadastral: 6111903CF2461S0001DR, segons la qual l'edifici disposa d'una superfície construïda de 835m2, en un solar de 3.991m2.

Es redacta el present document com a Annex al Projecte d'Urbanització presentat en data 16 de maig de 2014 amb número de registre d'entrada 2014/5343, per completar la informació presentada.

EMPLAÇAMENT

L'edifici que es preveu enderrocar està ubicat a la finca de l'Avinguda Barcelona 195, de Miami Platja, al terme municipal de Mont-roig del Camp, 43892, Tarragona.

PROMOTOR

El present document es redacta per part de GESDIP S.A, amb CIF A-08785826, amb seu al Carrer Hipòlit Làzaro 19 de Barcelona. GESDIP S.A és la patrimonial de la cadena de supermercats BON PREU S.A.U. A efectes de notificació l'adreça és la crta. C-17 Km 73. 08509 Les Masies de Voltregà.
Telf: 938 502 526 e-mail: josep.m.vinyes@bonpreu.cat

TÈCNIC

El present document el redacta en Xavier Cardona Millet, amb DNI 77.615.264-Q, amb número de col·legiat pel Col·legi d'Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona 15.5583.

El domicili a efecte de notificacions és el Carrer Fernando Pessoa 25, Baixos, 08030, Barcelona.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

II. DESCRIPCIÓ DE L'ENDERROC

Es redacta el present document com a Annex al Projecte d'Urbanització presentat en data 16 de maig de 2014 amb número de registre d'entrada 2014/5343, per completar la informació presentada. En el present document es modifica el pressupost del projecte d'urbanització presentat ja que se li afegeix al pressupost del projecte d'urbanització l'import de l'enderroc de la nau, que anteriorment no estava contat.

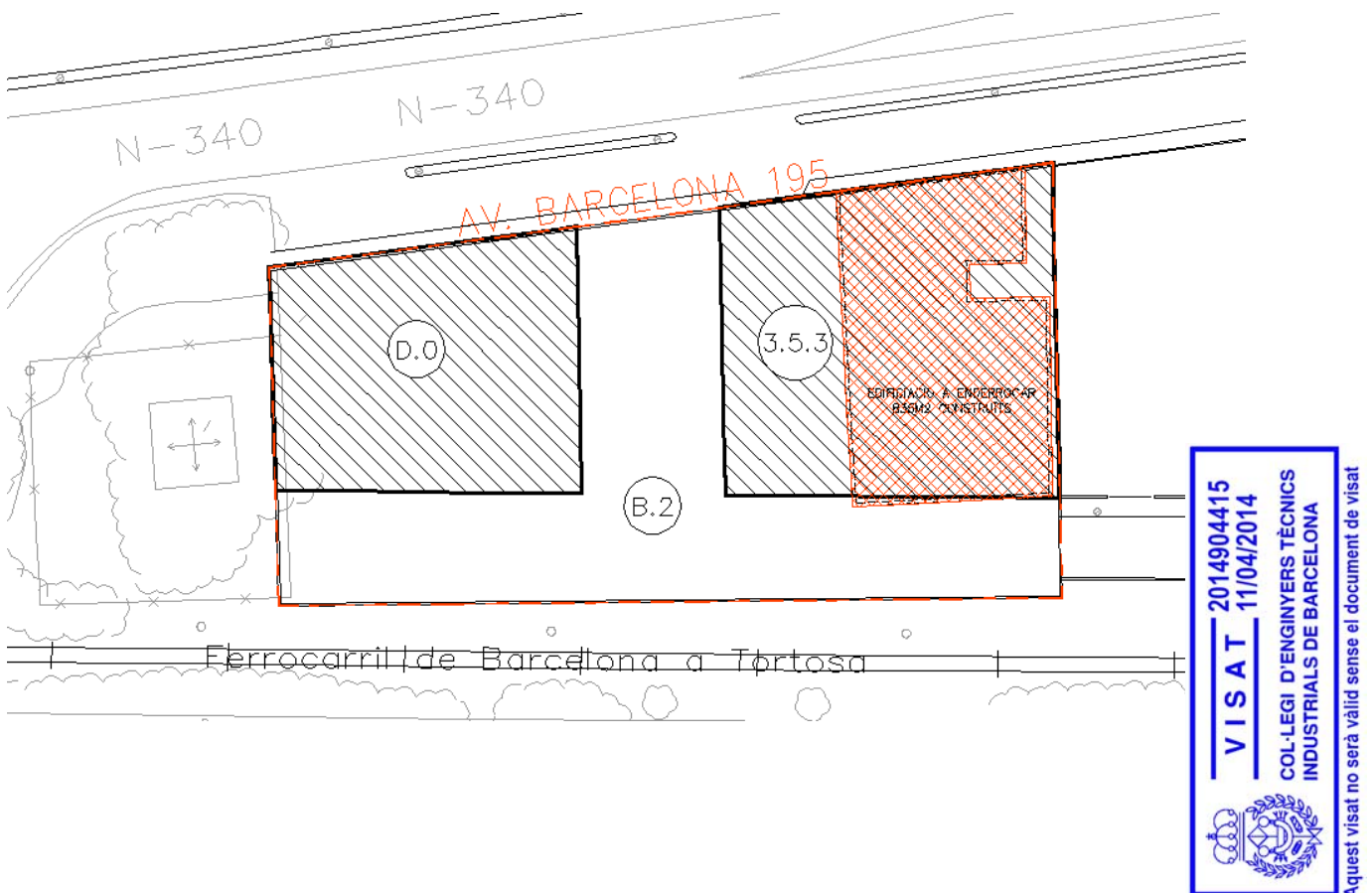
A més a més, s'inclou en el present document el full de gestió de residus, corresponent exclusivament a les tasques d'enderroc, doncs al projecte d'urbanització no estaven contemplades.

CONDICIONS URBANÍSTIQUES

La finca ubicada a l'Avinguda Barcelona 195, està afectada pel Polígon d'Actuació Urbanística (endavant PAU) c/ Sevilla. L'objectiu del PAU c/ Sevilla és obrir el c/Sevilla per tal de donar-li continuïtat en sentit meridional i permetre, quan s'alliberi la línia del ferrocarril, connectar amb la gran avinguda central de l'assentament urbà Pino Alto (c/ Magnòlia que arriba al passeig Marítim just a la desembocadura del riu de Llastres) i l'obtenció gratuïta de sòl per un equipament públic, de la vialitat i de la seva urbanització.

Per al desenvolupament del PAU és necessari enderrocar la construcció existent per poder desenvolupar les dues parcel·les resultants tal i com marca el POUM de Mont-roig del Camp.

S'adjunta a continuació el plànol d'ordenació urbanística resultant a partir del desenvolupament del PAU, solapat amb l'estat actual de la finca afectada. En vermell està marcat el perímetre de la parcel·la afectada (Av. Barcelona 195) i l'edifici a enderrocar. Amb un tramet negre es marquen les dues finques resultants i la zona codificada amb clau B.2 es destinarà a vials:



DESCRIPCIÓ DELS EDIFICIS OBJECTE D'ENDERROC

L'edifici que es preveu enderrocar està ubicat a la cantonada d'una parcel·la de 3.991m² segons cadastre. L'edifici només ocupa una petita d'aquesta finca i està ubicat al costat dret de la finca, limitant per l'est amb la finca corresponent a l'Avinguda Barcelona 183, també propietat de GESDIP S.A.U.

En l'actualitat la finca està ocupada per la societat Alfonso Tejero e hijos S.L, empresa dedicada a la venda de materials de construcció, pel que tenen una gran part de la parcel·la destinada al acopi de materials (emmagatzematge a la parcel·la, a l'aire lliure) i una construcció destinada a magatzem per la resta de materials i maquinaria que han de tenir tancada.



Es tracta d'un edifici amb ús industrial format per tres cossos diferenciats, tal i com es mostra a la fotografia superior. Tots tres cossos estan formats només per planta baixa, però tots ells tenen diferents alçades. El primer cos, el que disposa de façana a l'Avinguda Barcelona, és el de menor alçada, disposa de 3.85m en el punt més alt. És la zona de l'edifici destinada a ús d'oficines, la resta de volums es destinen a magatzem de material i maquinaria de construcció. Aquest primer volum està construït amb parets de càrrega i sostres unidireccionals amb entrebigat ceràmic. Disposa de coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica.

El segons cos, el central, és la nau de més alçada, disposa de 7.21m en el punt més alt i de 5.71m en el punt més baix, formada amb una estructura de pilars i tancament amb murs de bloc de formigó i coberta inclinada de teula ceràmica a dos aigües.

L'últim cos està format per estructura metàl·lica i tancament vertical de xapa metàl·lica. Disposa de coberta inclinada a una sola aigua formada per xapa metàl·lica que descansa sobre jàsseres metàl·liques. L'alçada d'aquest últim cos és de 5.53m en el punt més baix i de 5.90m en el més alt. Cal tenir compte que la cota del nivell del paviment varia en cada nau.

L'enderroc d'aquests tres volums no comporta cap amenaça sobre edificacions veïnes per tractar-se d'un edifici aïllat que no fa mitgera amb cap altre edificació. La finca amb la que limita per l'est, corresponent a l'Avinguda Barcelona 183, desenvolupa l'activitat de supermercat de productes d'alimentació i aparcament en superfície pels clients del supermercat.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

REFERÈNCIA LEGAL

Llistat de Normativa d'obligat compliment

Àmbit general

Ley de Ordenación de la Edificación.

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: llei 52/2002,(BOE 31/12/02) Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Codi Tècnic de l'Edificació

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/71 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O. 9/6/71 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Libro de Ordenes y visitas

D 461/1997, de 11 de març

Certificado final de dirección de obras

D. 462/71 (BOE: 24/3/71)

Requisits bàsics de qualitat

REQUISIT BÀSIC DE SEGURETAT

Seguretat estructural

CTE DB SE Seguretat Estructural

SE 1 DB SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 DB SE 2 Aptitud al servei

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Seguretat en cas d'incendis

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis complementaris a l'NBE-CPI-91

D 241/94 (DOGC: 30/1/95)

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales (RSCIEI)

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

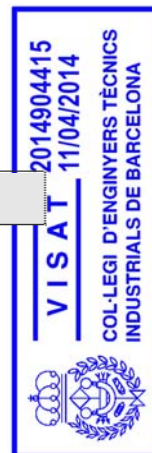
Sistemes estructurals

CTE DB SE Seguretat Estructural

SE 1 Resistència i estabilitat

SE 2 Aptitud al servei

SE AE Accions en l'edificació



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

SE C Fonaments

SE A Acer

SE M Fusta

SE F Fàbrica

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

NCSE-02 Norma de Construcció Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

NRE-AEOR-93. norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O. 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

EFHE Instrucción para el proyecto y la ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizado con elementos prefabricados

RD 642/2002 (BOE: 6/08/02)

EHE Instrucción de Hormigón Estructural

RD 2661/98 de 11 de setembre (BOE: 13/01/99)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Materials i elements de construcció

RB-90 pliego general de prescripciones técnicas generales para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción

O 4/7/90 (BOE: 11/07/90)

RC-92 Instrucción para la recepción de cales en obras de rehabilitación de suelos

O 18/12/92 (BOE: 26/12/92)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/85 (DOGC: 3/5/85)

RC-03 Instrucción para la recepción de cementos

RD 1797/2003 (BOE: 16/01/04)

RY-85 pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción

O 31/5/85 (BOE: 10/6/85)

RL-88 pliego general de condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción

O 27/7/88 (BOE: 3/8/88)

Instal·lacions

Instal·lacions de protecció contra incendis

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios (RIPCI)

RD 1942/93 (BOE:14/12/93)

Instal·lacions de parallamps

CTE DB SU-8 Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions d'electricitat



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

Reglamento electrotécnico para baja tensión (REBT). Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió
D. 363/2004 (DOGC 26/8/2004)

Procediment administratiu per a l'aplicació del reglament electrotècnic de baixa tensió
Instrucció 7/2003, de 9 de setembre

Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges
Instrucció 9/2004, de 10 de maig

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques
Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación
RD 3275/82 (BOE: 1/12/82)correcció d'errors (BOE: 18/1/83)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación
Resolució 19/6/84 (BOE: 26/6/84)

Reglamento de líneas aéreas de alta tensión
D 3151/1968

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica
RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000)

Instal·lacions d'il·luminació
CTE DB HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

CTE DB SU-1 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de fontaneria
CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 DOGC: 16/02/2006

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC: 06/08/98)

Regulación de los contadores de agua fría



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

O 28/12/88 (BOE: 6/3/89)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98), modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005)

Modificació de l'àmbit d'aplicació del RD Ley 1/98 en la modificació de la Ley de Ordenación de la Edificación

Ley 38/1999 (BOE 6/11/99)

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.

(deroga el RD. 279/1999, (BOE: 9/03/99; d'aplicació a Catalunya en quant al servei de telefonia bàsica).

RD 401/2003 (BOE: 14/06/2003)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones, aprobado por el real decreto 401/2003.

Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo. (BOE 27.06.2003)

Norma tècnica de les infraestructures comunes de telecomunicacions als edificis per a l'accés al servei de telecomunicacions per cable

D 116/2000 (DOGC: 27/03/00)

Norma tècnica de les infraestructures comunes dels edificis per a la captació, adaptació i distribució dels senyals de radiodifusió, televisió i altres serveis de dades associats, procedents d'emissions terrestres i de satèl·lit.

D 117/2000 (DOGC: 27/03/00)

Reglament del registre d'instal·ladors de telecomunicacions de Catalunya

D 360/1999 (DOGC: 31/12/99) D. 122/2002 (DOGC: 30/04/2002)

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1751/1998 (BOE: 6/8/98) modificat pel RD 1218/2002 (BOE: 3/12/02)

Procediment d'actuació de les empreses instal·ladores - mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries.

O 3.06.99 (DOGC: 11/05/99)

Directiva 2002/91/CE Eficiencia Energética de los edificios

(DOCE 04.01.2003)



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas

RD 275/1995

Aplicación de la Directiva 97/23/CE relativa a los equipos de presión y que modifica el RD 1244/1979 que aprobó el reglamento de aparatos a presión.

(deroga el RD 1244/79 en los aspectos referentes al diseño, fabricación y evaluación de conformidad)

RD 769/99 (BOE: 31/06/99)

Reglamento de aparatos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

(en vigor per als equips exclosos o no contemplats al RD 769/99)

RD 1244/79 (BOE: 29/5/79) correcció d'errades (BOE: 28/6/79) modificació (BOE: 12/3/82)

Control de qualitat

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 312/2005 (BOE: 2/04/2005)

Control de qualitat en l'edificació

D 375/88 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Obligatorietat de fer constar en el programa de control de qualitat les dades referents a l'autorització administrativa relativa als sostres i elements resistents

O 18/3/97 (DOGC: 18/4/97)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació.

R 22/6/98 (DOGC: 3/8/98)

Autorización de uso de sistemas de forjados o estructuras para pisos y cubiertas

RD 1630/80 (BOE: 8/8/80)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/97 (BOE: 6/3/97)

Autorització administrativa per als fabricants de sistemes de sostres per a pisos i cobertes i d'elements resistents components de sistemes

D 71/95 (DOGC: 24/3/95) desplegament (o. de 31/10/95, DOGC: 8/11/95)

Residus d'obra i enderrocs

Residus

Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O. MAM/304/2002, de 8 febrero

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció.

D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny

D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

DESCRIPCIÓ DE LES FINQUES VEÏNES

La finca afectada per la present memòria d'enderroc, corresponent a l'Avinguda Barcelona 195 limita pel nord amb l'Avinguda Barcelona, antiga N-360, més concretament, amb la via de servei paral·lela a aquesta avinguda. Pel sud, amb el sistema ferroviari de la línia de ferrocarril de Tarragona a València. Per l'est, amb la finca corresponent a l'Avinguda Barcelona 183, propietat de GESDIP S.A.U on desenvolupa l'activitat de supermercat de productes d'alimentació i aparcament en superfície. Per l'oest, amb la finca corresponent a l'Avinguda Barcelona 205 propietat dels consorts Lerga-Ramos.

L'edifici a enderrocar no afecta a cap construcció, ja que es tracta d'un edifici aïllat.

La finca està afectada pel "*Reglamento del Sector Ferroviario (RD2387/2004, de 30 de diciembre)*", pel pas de la línia ferroviària que connecta Tarragona amb València. La finca en qüestió està ubicada en sol urbà no consolidat, de manera que les línies de protecció que estableix el Reglament tenen les següents característiques:

- Aresta de l'explanació: ubicada a 3m de les vies (segons confirmació del tècnic d'Adif)
- Zona de domini públic: ubicada a 8m de l'aresta de l'explanació
- Zona de protecció: ubicada a 70m de l'aresta de l'explanació
- Línia límit d'edificació: ubicada a 50m de l'aresta de l'explanació

* UBICACIÓ DE L'EDIFICI A ENDERROCAR: ubicat a 15m de l'aresta de l'explanació

Segons les dades anteriors i, segons es pot comprovar als plànols adjunts, l'edificació queda per davant de la zona de protecció i de la línia límit d'edificació, pel que per efectuar les obres d'enderroc serà necessari sol·licitar autorització a Adif, tal i com marca a l'article 26 i els consecutius del *Reglamento del Sector Ferroviario*. S'adjunta al final del present document, la còpia de la sol·licitud de l'autorització de les obres.

L'afectació de vials de circulació per les obres d'enderroc serà mínima ja que es prioritzarà la realització de les feines a l'interior del solar, tot i que es col·locaran unes bastides a la zona afectada de la vorera de l'Avinguda Barcelona, una zona de carrer no gaire transitada i que no comportarà gaires molèsties als vianants. Pel que fa ala façana que llinda amb la finca corresponent a l'Avinguda 183, no s'envairà la finca del supermercat ja que des de l'edificació fins el mur de tancament de la parcel·la existeix una separació prou ample com poder ubicar la bastida dins la finca de l'Avinguda Barcelona 195, de manera que l'activitat del supermercat i la de l'aparcament que s'hi desenvolupa no es veurà afectada.

Es col·locaran els elements de protecció necessaris perquè no hi hagi projeccions d'objectes a la via pública.

Un cop els llogaters actuals de la finca de l'Avinguda Barcelona 195, que exerceixen l'activitat de magatzem de materials per la construcció, desallotgin el recinte, ens permetrà fer una primera fase de l'enderroc consistent en seleccionar tots els elements susceptibles de ser reciclats. En aquesta fase procedirem a donar de baixa tots els serveis i a continuació:

- 1- Retirar tot tipus de fusteria tant exterior com interior.
- 2- Desmuntar tot tipus d'instal·lacions existents d'aigua, electricitat...
- 3- Extracció de tot tipus de paviments existents.
- 4- Recuperar tots els elements metàl·lics que no siguin d'ús estructural, tals com fusteria i baranes...

Els materials s'apilaran al pati exterior per grups.



A continuació d'aquesta primera fase continuarem amb l'enderroc tal i com s'especifica en aquest document.

L'afectació de l'Avinguda Barcelona serà puntual per a l'accés i sortida de vehicles i maquinària, ja que es disposa d'espai suficient per l'aplec del material dins de la parcel·la, el que permet que la ocupació de la via pública només s'efectuï per la instal·lació de la bastida a l'Avinguda Barcelona.

Cal tenir en compte que existeix una línia telefònica aèria que creua des de l'altre costat de l'Avinguda Barcelona i s'enganxa a la façana de l'edifici que es preveu enderrocar. Es col·locarà un pal de fusta per mantenir la línia de telèfon existent.

Un cop acabades les feines d'enderroc de l'edifici es deixarà tota la finca neta de material, es col·locarà una balla formada per una malla electrosoldada amb suport de peus de formigó a la zona de l'Avinguda Barcelona que es quedarà sense muret de tancament. Es mantindrà el muret de tancament d'obra existent per la resta de la parcel·la i es mantindrà porta d'accés existent per tal de poder accedir a fer les feines manteniment necessàries.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

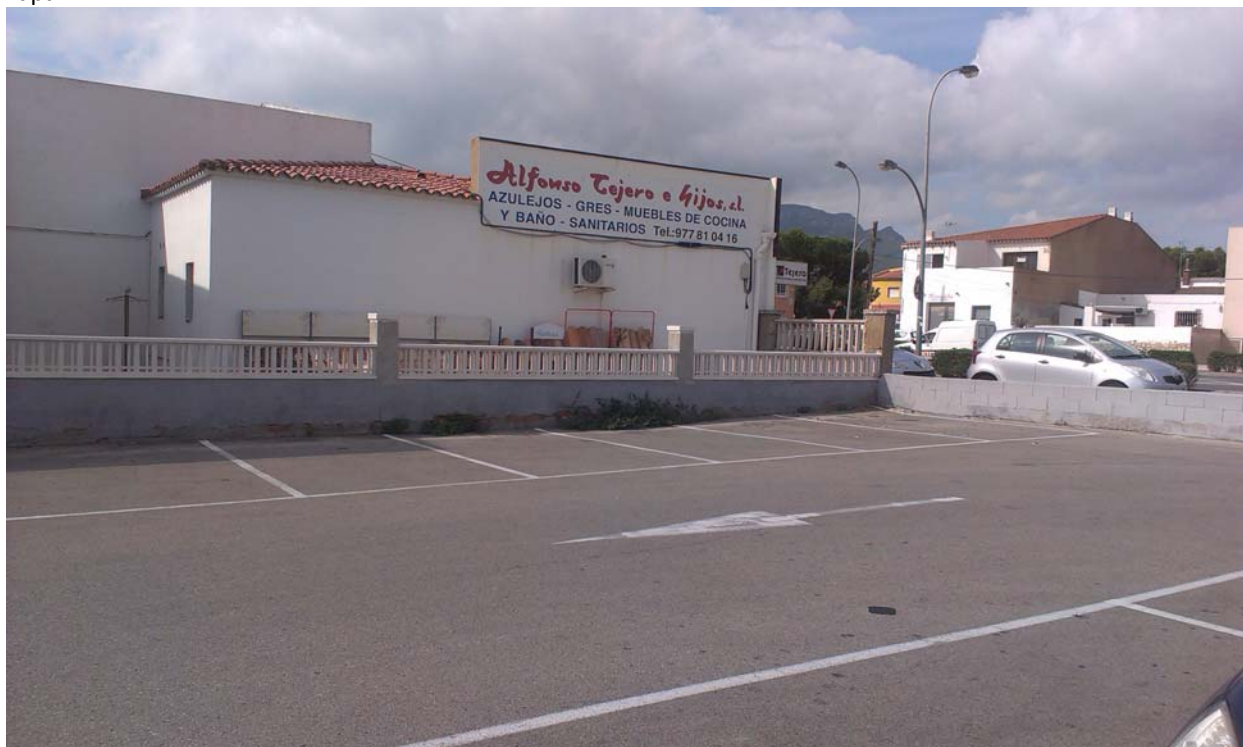


Fotografia corresponent a la façana de l'Avinguda de Barcelona i a la façana que dona a l'interior de la parcel·la: el primer volum, amb finestres que donen a l'Av. Barcelona és la zona destinada a oficina; el segon volum, és la nau destinada a emmagatzemar material i maquinària. En aquesta fotografia no s'observa el tercer cos.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

Façana del volum central de l'edifici i al final s'observa el tercer volum afegit, format per un tancament de xapa.



Fotografia de la façana de l'edifici presa de la finca de l'Avinguda Barcelona 183. Tal i com es pot comprovar no caldrà ocupar la zona de l'aparcament per la instal·lació de la bastida ja que hi ha espai suficient per la instal·lació de la bastida entre la façana de l'edifici i el mur de tancament de la finca.



Fotografia presa des del Carrer Rafael Alberti, on s'observa el volum construït amb xapa. En aquest costat de la finca existeix una altra porta per on poden sortir els camions.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat



Fotografia corresponent a la nau central. Aquesta s'emptra com a magatzem de palets de materials de construcció i no disposa de tabiqueria interior, sinó que es tracta d'una nau diàfana.



Fotografia de l'interior de la zona destinada a botiga. Es tracta de la primera nau, la que disposa de façana a l'avinguda Barcelona i el cos més baix. És la única de les tres naus que disposa d'elements divisoris interiors.

2014904415
V I S A T 11/04/2014
 COL·LEGI D'ENGINYERS TÈCNICS
 INDUSTRIALS DE BARCELONA

Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat



Fotografia presa de l'interior de la parcel·la de l'avinguda Barcelona 195, on s'observa la xapa que conforma la tercera de les naus. Es tracta d'una construcció metàl·lica lleugera. S'observa també la segona porta d'accés a la finca, en aquest cas pel Carrer Rafael Alberti.

Mont-roig del Camp, Maig de 2014

L'enginyer:

Xavier Cardona Millet

Propietari:

GESDIP S.A.U



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

B- MEMÒRIA BASTIDES

I. DADES GENERALS

Promotor: GESDIP S.A.U

Empresa responsable del muntatge de la bastida: EXCAVACIONES CHE, SL (B-60143377)

Tècnic autor de la memòria:

Nom i Cognoms: **Xavier Cardona Millet**

Titulació: **Enginyer Tècnic Industrial**

Col·legi Oficial: **Barcelona**

Núm. de col·legiat: **15.583**

Empresa a la que pertany: **Kubicat, S.L.P.** (B- 63.496.129)

II. MEMÒRIA BASTIDES

DESCRIPCIÓ DE LA BASTIDA

Tipus de bastida: Tubular de 1 metre d'ample, 2 metres d'alçada i 2,30 metres de llarg.

Número de nivells de la bastida: 2

Mides de la bastida:

- Ample de la bastida en planta baixa: 1,00 metre
- Ample de la bastida en zona de treball: 1,00 metre
- Alçada de la bastida: 4,80 metres

UBICACIÓ

Direcció de l'obra: Avinguda Barcelona 195

Població: 43892, Mont-roig del Camp (Miami Platja), Tarragona

Característiques de l'entorn: l'avinguda Barcelona està formada per dos carrils centrals, un sentit Tarragona i un sentit València, que corresponen a l'antiga nacional N-340, de 14,65m. A cada costat de la carretera i separades amb unes illetes amb arbustos, hi ha una via de servei de 6.58m d'ample. La vorera disposa de 1,70m de pas en la zona on es preveu l'enderroc. Es permet l'aparcament de cotxes en filera paral·lels a aquesta vorera. Sobre aquesta vorera es col·locarà una bastida de 1m d'ample i també es col·locarà una tanca d'obra amb malla per impedir el pas per tota la vorera. Durant les feines d'enderroc de les parets de façana es sol·licitarà permís a la guardia urbana de Mont-roig del Camp per impedir la circulació per la via de servei i garantir d'aquesta manera la seguretat de les persones alienes a l'obra.

Als plànols adjunts queda detallada aquesta informació de manera clara i entenedora.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

LEGISLACIÓ I NORMATIVA ESPECÍFICA D'APLICACIÓ PER A BASTIDES

Reglament de seguretat e higiene en el treball

Ordre de 31 de gener de 1940, del Ministeri de Treball (BOE núm. 34, 03/02/1940) (Correcció d'errors BOE núm. 59, 28/02/1940)

(Aquesta Ordre ha estat derogada per la "Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo", Ordre de 9 de març de 1971, (excepte el Capítol VII relatiu a "Andamios" que resta encara vigent))

Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.

Orden de 9 de marzo de 1971, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 64 y 65, 16-17/03/1971) (Corecció Errades BOE núm. 82, 06/03/1971)

(Els articles 23, 112 i 151 contenen aspectes que afecten les bastides)

Ordenanza de trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica.

Orden de 28 de agosto de 1970, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 213 al 216, 05-09/09/1970) (Correcció errades BOE núm. 249, 17/10/1970)

(En els articles 196 a 245 es recullen les condicions de seguretat i higiene que han de complir els diferents tipus de bastides)

Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.

Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997)

(Les bastides són un equip de treball i, per tant, li són d'aplicació alguns aspectes d'aquest Reial decret)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997)

(L'annex 4 conté aspectes relacionats amb la seguretat de les bastides)

Convenio núm. 62 de la O.I.T. (Organización Internacional del Trabajo), de 23 de junio de 1937, relativo a las prescripciones de seguridad en la industria de la edificación.

Instrumento de Ratificación de 12 de junio de 1959, de la Jefatura del Estado (BOE núm. 199, 20/08/1959)

(La part II del Conveni recull disposicions generals referents a les bastides)

Recomendación núm. 53 de la Conferencia General de la O.I.T, de 23, que completa el Convenio 62 sobre las prescripciones de seguridad en la industria de la edificación.

(El Títol I del Reglament Tipus que figura en la Recomanació es refereix a bastides)

ORDENANCES

En el cas de Mont-roig del Camp, cal tenir en compte:

Ordenança reguladora del bon ús de la via pública i els espais públics de Mont-roig del Camp

TÍTOL III. Ocupació de la Via Pública

Capítol I.- Obres, contenidors i mudances

Article 17.

- 1. La realització de qualsevol obra que pugui afectar els espais públics es requerirà una autorització municipal on s'establiran les condicions a què estan subjectes els sol·licitants. Entre aquestes pot exigir-se la contractació d'una pòlissa de responsabilitat civil.*
- 2. Per tal d'evitar la brutícia i per raons de seguretat, aquells que realitzin obres han de protegir mitjançant la col·locació d'elements adequats al voltant dels enderrossos, les terres i la resta*



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

- de materials sobrants de l'obra, de manera que se n'impedeixi l'escampada i l'abocament fora de la zona delimitada i afectada per les obres.*
3. *Per ocupar la via pública mitjançant contenidors i elements auxiliars de les obres, els responsables hauran de sol·licitar la corresponent autorització administrativa d'ocupació de la via pública.*
 4. *En tot cas, resta prohibit l'ús de la via pública com espai d'emmagatzematge de material. En el cas que fos imprescindible l'ocupació de la via pública s'hauria d'obtenir autorització municipal.*
 5. *Quan les obres ocupin la calçada de manera que afectin el pas normal dels vehicles, serà necessària l'autorització municipal que determinarà la forma i el termini de realització dels treballs, per tal d'evitar incidències.*
 6. *En tot cas es respectaran els arbres i altres elements de jardineria.*
 7. *Les obres i especialment les rases, les canalitzacions i connexions ja de restar protegides i tancades en tot el seu perímetre, amb unes condicions que evitin qualsevol perill per la seguretat.*
 8. *Per ocupar la via pública amb motiu de mudances i d'instal·lacions de grues per realitzar-les, serà preceptiu obtenir l'autorització municipal.*
 9. *L'Ajuntament podrà exigir la prestació d'una fiança per a fer front als possibles danys derivats de l'ocupació de la via pública.*
 10. *En tot cas, l'Ajuntament podrà obligar a les empreses subministradores de serveis a tallar-los, en cas que sigui necessari.*
 11. *La sol·licitud d'ocupació s'haurà de realitzar amb una antelació mínima de 72hores. Es podrà admetre un termini més curt en casos excepcionals, quan així es permeti per part de la Policia Local o els Serveis Tècnics Municipals. El règim d'autorització municipal podrà ser substituït pel règim de comunicació, en alguns o en tots els casos, d'acord al règim que instauri l'Ajuntament.*
 12. *Tallar o irrompre el pas de vehicles per dur a terme aquestes ocupacions de la via pública requerirà autorització municipal o comunicació d'acord amb el procediment instaurat.*
 13. *Qualsevol desperfecte ocasionat a la via pública com a conseqüència de l'ocupació haurà de ser immediatament subsanat en finalitzar aquesta ocupació.*
 14. *L'incompliment de les obligacions descrites en aquest article serà considerat infracció lleu a excepció dels apartats 5, 7, 9, 12 i 13 que seran considerats greus.*

Accesibilitat i supressió de barreres arquitectòniques :

- Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991.
- Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales.
- Ordenança Reguladora d'Obres Menors, aprovada el 6 d'abril de 2004.
- Ordenança dels Usos del Paisatge Urbà de la Ciutat de Barcelona, de 26 de març de 1999.
- Ordenança sobre l'Ús de les Vies i els Espais Públics de Barcelona, aprovada el 27 de novembre de 1998. La normativa general que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors de les bastides és:
- Reial Decret 2177/2004, de 12 de novembre, pel qual es modifica el Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

Normes contingudes en els reglaments de règim interior de les empreses i normes dictades pels comitès de seguretat i salut i pels convenis col·lectius.

UNE-76-501/1987

Estructuras auxiliares y desmontables. Clasificación y definición.

UNE-76-502/1990 (HD-1000/1988)

Andamios de servicio y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.

UNE-76-503/1991 (EN-74/1988)

Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos. Ensayos.

UNE-76-505/1991 (HD-1039/1989)

Tubos de acero para puntales de entibación y andamios de trabajo. Características y ensayos.

UNE-EN-1298/1996

Torres de acceso y torres de trabajo móviles. Reglas y directrices para la preparación de un manual de instrucciones.

UNE-HD-1004/ 1994

Torres de acceso y torres de trabajo móviles construidas con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de diseño y requisitos de seguridad.

Mont-roig del Camp, Maig de 2014
L'enginyer:

Xavier Cardona Millet



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

C. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

I. PROCEDIMENT D'ENDERROC

El procés d'enderroc es realitzarà en tres fases diferenciades, un a per cada volum que conforma l'edifici, tal i com es mostra al gràfic adjunt:



Es detalla a continuació el procediment d'enderroc comú a tots els tres volums que conformen la nau:

1. Prendre les precaucions adequades previ l'inici de les obres:
 - 1.1. Tallar els subministraments de les instal·lacions donades d'alta.
 - 1.2. Senyalització de les obres en zones visibles per a persones alienes a les obres.
 - 1.3. Instal·lació de proteccions col·lectives.
 - 1.4. Dotació de proteccions individuals a tots els treballadors.
2. Buidat de mobiliari de l'interior de l'edifici amb ajuda de medis auxiliars com carretons.
3. Extracció de fusteries (portes i finestres) i els corresponents marcs. Caldrà haver extret amb anterioritat els vidres de les finestres.
4. Extracció dels parells sanitaris treient la pressió de les canonades prèviament.
5. Extracció de fals sostres i els elements de fixació
6. Extracció dels conductes de les instal·lacions vistes amb ajuda de medis auxiliars, que es tallaran posteriorment per una manipulació més senzilla.
7. Enderroc del envans divisoris interiors tallant-los verticalment en peces de 2 a 3 metres d'ample i abatiment dels mateixos a base de colpejar l'envà amb un mall, sempre començant l'operació de dalt a baix i tenint la precaució que cap part de l'envà quedi adherida al forjat superior. Es reciclaran les instal·lacions emportades que hi havia als envans enderrocats.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

Un cop realitzades les accions anteriors a cadascuna de les naus es procedirà al desmuntatge de la **nau 3** (color groc, segons gràfic superior) pel que serà necessari seguir el procediment següent:

8. Desmuntatge de la coberta formada per plaques metàl·liques, per mitjans manuals i amb l'ajuda de bastides i els EPI necessaris. Les peces s'apilaran pel seu posterior reciclatge.
9. Extracció de la perfilaria metàl·lica que conforma l'estructura de la coberta mitjançant talls al perfils i evacuació per medis mecànics.
10. Desmuntatge de les plaques metàl·liques que conformen les parets de tancament de la nau, per mitjans manuals.
11. Desmuntatge de corretges i pilars mitjançant talls als perfils i evacuacions amb mitjans mecànics.

Un cop desmuntada la nau 3, es procedirà a l'enderroc de les **naus 1 i 2**. Un cop netes les naus segons els sis primers punts establerts anteriorment, caldrà seguir el següent procediment:

8. Desmuntatge de les teules de la coberta, per mitjà de medis manuals,
9. Desmuntatge de corretges i bigues que conformen les encavallades de la coberta inclinada. Serà necessari l'ajuda de maquinaria per suportar l'estructura mentre es fan els talls necessaris i traslladar les peces a zona d'acopi determinada.
10. L'edifici, en aquest punt, només compta de les parets de tancament i els pilars. S'iniciaran les feines d'enderroc per mitjans mecànics. L'enderroc l'efectuarà una retroexcavadora que treballarà sempre de fora cap a dins. S'iniciarà l'enderroc per la façana que dona al pati de la finca i des d'allà s'anirà avançant. Serà necessari assegurar en tot moment l'estabilitat del terra per on hagi de passar la màquina encarregada de la demolició, evitant possibles ensorraments involuntaris.

Per l'execució de la última fase de l'enderroc (enderroc amb retroexcavadora) serà necessari sol·licitar a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i/o a la Policia Local, el tancament de la via de servei paral·lela a l'Avinguda Barcelona, per poder desenvolupar les feines d'enderroc amb seguretat. També serà necessari col·locar un ballat a la parcel·la del Bon Preu, concretament a les places d'aparcament que hi ha paral·leles a les naus a enderrocar, per evitar l'aparcament de vehicles i garantir la seguretat de l'enderroc als usuaris del supermercat.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

II. PROCÉS DE DESENRUNAMENT

El procediment d'enderroc que es descriu s'ha pensat de manera que la separació de materials sigui senzilla i fàcil d'organitzar per enviar al gestor de residus corresponent.

Tal i com s'ha explicat en l'apartat superior, la recuperació dels materials i la seva classificació s'efectuarà de la següent manera.

1. Buidat de mobiliari interior: separació de fustes, vidres, elements metàl·lics i plàstics.
2. Extracció de fusteries (portes i finestres). Caldrà retirar els vidres de les finestres i classificar-lo a part.
3. Extracció d'aparells sanitaris
4. Extracció d'instal·lacions vistes
5. Enderroc d'envans i posterior extracció de les instal·lacions empotrades per classificar-les segons el seu destí de reciclatge.
6. Enderroc de parets de tancament per mitjà de maquinària pesada. Un cop enderrocades es classificaran els elements corresponents a les instal·lacions empotrades en aquestes parets. S'utilitzarà maquinària per trobar aquests elements entre la runa.

Un cop classificats els materials, es carregaran al camió i es transportaran fins el gestor corresponent.

Mont-roig del Camp, Maig de 2014

L'enginyer:

Xavier Cardona Millet



D. MEMÒRIA ECONÒMICA

I. PRESSUPOST TOTAL D'ENDERROC

| | | |
|-----|---|-----------|
| P.A | Col·locació de Bastida pel procés d'enderroc de desmuntatge de cobertes | 4.500'00€ |
| P.A | Desmuntatge per mitjans manuals i mecànics de les planxes i els perfils metàl·lics que conformen la nau 3 | 6.850'00€ |
| P.A | Desmuntatge de cobertes de teules ceràmiques | 3.130'00€ |
| P.A | Desmuntatge i extracció per mitjans manuals i mecànics de les bigues que conformen les cobertes | 2.890'00€ |
| P.A | Enderroc per mitjans mecànics de les naus 1 i 2. Inclou recollida de runa i transport fins a abocador | 8.640'00€ |
| P.A | Col·locació i retirada de tanques de protecció i senyalització en via pública | 970'00€ |
| Ud | Estudi de seguretat i salut (2% total pressupost) | 539'60€ |

El pressupost total de l'enderroc puja a Vint-i-set mil cinc-cents dinou euros amb seixanta cèntims (27.519'60€)

II. REPERCUSSIÓ DE L'ENDERROC

Partint d'un pressupost de 27.519'60 € i un volum del conjunt d'obra de 4.560 m³ obtenim que:
La repercussió de l'enderroc en €/m³ és de 6,03 €.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

III. PRESSUPOST TOTAL DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Tal i com s'ha comentat anteriorment, es redacta el present document com a annex al projecte d'urbanització presentat el dia 16 de maig de 2014, amb número de registre d'entrada 2014/5343, per completar la informació redactada al projecte inicial.

Així doncs, caldrà sumar al pressupost del projecte d'urbanització el pressupost estimat a l'apartat anterior per l'enderroc de la nau ja que l'enderroc de la nau s'inclouran a les feines d'urbanització del PAU C/Sevilla, per tant:

| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Enderrocs | 22.430,67€ |
| Moviment de terres | 9.234,40€ |
| Pavimentació | 66.412,53€ |
| Obra nova | 6.891,44€ |
| Xarxa aigua potable | 7.290,20€ |
| Canalització fora àmbit actuació | 28.845,93€ |
| Xarxa de clavegueram | 16.975,85€ |
| Enllumenat públic | 13.331,71€ |
| Xarxa de baixa tensió | 15.908,12€ |
| Xarxa de telecomunicacions | 4.237,38€ |
| Senyalització | 4.342,72€ |
| Seguretat i salut | 3.920,49€ |
| Control de qualitat | 2.639,57€ |
| Enderroc nau existent | 27.519,60€ |
| TOTAL | 229.980,61€ |

El pressupost del projecte d'urbanització ascendeix a **dos-cents vint-i-nou mil nou-cents vuitanta euros amb seixanta-un cèntims**. Aquest import substitueix al que es marca al projecte d'enderroc presentat inicialment, ja que inclou les feines d'enderroc de les naus existents.

Mont-roig del Camp, Abril de 2014

L'enginyer:

Xavier Cardona Millet



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

PLÀNOLS

- 00. PLÀNOL DE SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
- 01. PLÀNOL D'ENDERROC
- 02. PLÀNOL DEL PROCEDIMENT D'ENDERROC
- 03. PLÀNOL D'OCUPACIÓ DE LA VIA PÚBLICA
- 04. PLÀNOL D'ESTAT FINAL



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

GESTIÓ DE RESIDUS

1 / 6 RESIDUS Enderroc, Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya febrer de 2011. V4 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- IIEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació,

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc
 DECRET 89/2010, Regulador de la producció i gestió de residus de la construcció, i enderroc

tipus
 quantitats
 codificació

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

| | | | |
|------------|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Obra: | ENDERROC DE NAU INDUSTRIAL AILLADA | | |
| Situació: | AVINGUDA BARCELONA 195, MIAMI PLATJA | | |
| Municipi : | MONT-ROIG DEL CAMP | Comarca : | BAIX CAMP |

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

| Codificació residus LER | Pes | Volum |
|----------------------------|---------------|---------------------------|
| Ordre MAM/304/2002 | | |
| grava i sorra compacta | 0,00 | 0,00 |
| grava i sorra solta | 0,00 | 0,00 |
| argiles | 0,00 | 0,00 |
| terra vegetal | 0,00 | 0,00 |
| pedraplè | 0,00 | 0,00 |
| terres contaminades 170503 | 0,00 | 0,00 |
| altres | 0,00 | 0,00 |
| totals d'excavació | 0,00 t | 0,00 m³ |

Destí de les terres i materials d'excavació

| Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador | no es considera residu | | és residu | |
|--|------------------------|------------|-----------|--|
| | reutilització | | abocador | |
| | mateixa obra | altra obra | | |
| | no | si | no | |

Residus d'enderroc

| Codificació residus LER | Pes/m ² | Pes | Volum aparent/m ² | Volum aparent |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| | (tones/m ²) | (tones) | (m ³ /m ²) | (m ³) |
| Ordre MAM/304/2002 | | | | |
| obra de fàbrica 170102 | 0,542 | 465,930 | 0,512 | 440,045 |
| formigó 170101 | 0,084 | 288,075 | 0,062 | 212,925 |
| petris 170107 | 0,052 | 29,225 | 0,082 | 20,040 |
| metalls 170407 | 0,004 | 6,513 | 0,001 | 1,420 |
| fustes 170201 | 0,023 | 19,205 | 0,066 | 53,774 |
| vidre 170202 | 0,001 | 0,668 | 0,004 | 0,418 |
| plàstics 170203 | 0,004 | 0,334 | 0,004 | 3,340 |
| guixos 170802 | 0,027 | 0,000 | 0,004 | 0,000 |
| betums 170302 | 0,009 | 0,334 | 0,001 | 0,000 |
| fibrociment 170605 | 0,010 | 5,010 | 0,018 | 0,835 |
| | - | 0,000 | - | 0,000 |
| | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| totals d'enderroc | 0,7556 | 815,29 t | 0,7544 | 732,80 m³ |

Residus de construcció

| Codificació re: | Pes/m ² | Pes | Volum aparent/m ² | Volum aparent |
|------------------------------|-------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------------|
| | (tones/m ²) | (tones) | (m ³ /m ²) | (m ³) |
| Ordre MAM/304/2 | | | | |
| sobrants d'execució | | | | |
| | 0,0500 | 0,0000 | 0,0896 | 0,0000 |
| obra de fàbrica 170102 | 0,0150 | 0,0000 | 0,0407 | 0,0000 |
| formigó 170101 | 0,0320 | 0,0000 | 0,0261 | 0,0000 |
| petris 170107 | 0,0020 | 0,0000 | 0,0118 | 0,0000 |
| guixos 170802 | 0,0039 | 0,0000 | 0,0097 | 0,0000 |
| altres | 0,0010 | 0,0000 | 0,0013 | 0,0000 |
| embalatges | 0,0380 | 0,0000 | 0,0285 | 0,0000 |
| fustes 170201 | 0,0285 | 0,0000 | 0,0045 | 0,0000 |
| plàstics 170203 | 0,0061 | 0,0000 | 0,0104 | 0,0000 |
| paper i cartró 170904 | 0,0030 | 0,0000 | 0,0119 | 0,0000 |
| metalls 170407 | 0,0004 | 0,0000 | 0,0018 | 0,0000 |
| totals de construcció | | 0,00 t | | 0,00 m³ |

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOsos.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

| | | | | |
|--|---|--------|-------------|---|
| Materials de construcció que contenen amiant | - | altres | especificar | - |
| Residus que contenen hidrocarburs | - | | especificar | - |
| Residus que contenen PCB | - | | especificar | - |



MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han prè les següents mesures per tal de minimitzar els residus

| | |
|---|---|
| 1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren | - |
| 2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc. | - |
| 3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres | - |
| 4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus | - |
| 5.- | - |
| 6.- | - |

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents

| | |
|---|---|
| 1.- Emmagatzematge adient de materials i productes | - |
| 2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització | - |
| 3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures | - |
| 4.- | - |
| 5.- | - |
| 6.- | - |

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

| | | |
|--|---------------|---------------------------|
| fusta en bigues reutilitzables | 0,00 t | 0,00 m ³ |
| fusta en llates, tarimes, parquet reutilitzables o reciclables | 0,00 t | 0,00 m ³ |
| acer en perfils reutilitzables | 0,00 t | 0,00 m ³ |
| altres : | 0,00 t | 0,00 m ³ |
| Total d'elements reutilitzables | 0,00 t | 0,00 m³ |

GESTIÓ (obra)

Terres

| Excavació / Mov. terres | Volum m ³ (+20%) | reutilització | | Terres per a l'abocador (m ³) |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------|--|
| | | a la mateixa obra | a altra autoritzada | |
| terra vegetal | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| graves/ sorres/ pedrapie | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| argiles | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| altres | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| terres contaminades | 0 | | | 0,00 |
| Total | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions següents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats de ...

| R.D. 105/2008 | tones | Projecte | cal separar | tipus de residu |
|--------------------------|--------------|--------------|-------------|-----------------|
| Formigó | 80 | 288,08 | si | inert |
| Maons, teules i ceràmics | 40 | 465,93 | si | inert |
| Metalls | 2 | 6,51 | si | no especial |
| Fusta | 1 | 19,21 | si | no especial |
| Vidres | 1 | 0,67 | no | no especial |
| Plàstics | 0,50 | 0,33 | no | no especial |
| Paper i cartró | 0,50 | 0,00 | no | no especial |
| Especials* | inapreciable | inapreciable | si | especial |

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

| | R.D. 105/2008 | projecte* |
|--------------|--|-----------|
| Inerts | Contenedor per Formigó | si |
| | Contenedor per Ceràmics (maons,teules...) | si |
| | Contenedor per Metalls | si |
| No especials | Contenedor per Fustes | si |
| | Contenedor per Plàstics | no |
| | Contenedor per Vidre | no |
| | Contenedor per Paper i cartró | no |
| Especials | Contenedor per Guixos i altres no especials | no |
| | Perilosos (un contenidor per cada tipus de residu es | si |



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

| | | | |
|---|-----------------------------|---------------------|------------------------|
| Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat | | | |
| | | | - |
| Instal·lacions de reciclatge i/o valorització | | | |
| | | | - |
| Dipòsit autoritzat de terres, enderroc i runes de la construcció | | | |
| | | | - |
| Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu (decret 161/2001) | | | |
| tipus de residu | gestor | adreça | codi del gestor |
| RUNES | UTE GRC, SA SISTEMES DE REC | DEVESES, P.19,49,51 | E-1133.09 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

PRESSUPOST

| | | |
|--|---|-------|
| S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu : | Costos* | |
| Les previsions de separació de l'apartat de gestió i : | Classificació a obra: entre 12-16 €/m ³ | 12,00 |
| Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35% | Transport: entre 5-8 €/m ³ (mínim 100 €) | 5,00 |
| La distància mitjana al abocador : 15 Km | Abocador: runa neta (separada): entre 4-10 €/m ³ | 4,00 |
| Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l. | Abocador: runa bruta (barrejat): entre 15-25 €/m ³ | 15,00 |
| Contenidors de 5 m ³ per cada tipus de residu | Especials**: num. transports a 200 €/transport | 0 |
| Lloguer de contenidors inclòs en el preu | Gestor terres: entre 5-15 €/m ³ | 5,00 |
| La gestió de terres inclou la seva caracterització*** | Gestor terres contaminades: entre 70-90 €/m ³ | 70,00 |

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de nombre de transports per la seva correcta gestió

*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitud quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

| RESIDU | Volum | Classificació | Transport | Valoritzador / Abocador | |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| Excavació | m ³ (+20%) | 12,00 €/m ³ | 5,00 €/m ³ | runa neta 5,00 €/m ³ | runa bruta 70,00 €/m ³ |
| Terres | 0,00 | - | - | 0,00 | - |
| Terres contaminades | 0,00 | - | - | - | 0,00 |
| Construcció | | | | | |
| | m ³ (+35%) | | | runa neta 4,00 €/m ³ | runa bruta 15,00 €/m ³ |
| Formigó | 287,45 | 3.449,39 | 1.437,24 | 1.149,80 | - |
| Maons i ceràmics | 594,06 | 7.128,73 | 2.970,30 | 2.376,24 | - |
| Petris barrejats | 27,05 | - | 135,27 | - | 405,81 |
| Metalls | 1,92 | 23,00 | 9,58 | 7,67 | - |
| Fusta | 72,59 | 871,14 | 362,97 | 290,38 | - |
| Vidres | 0,56 | - | 100,00 | - | 8,45 |
| Plàstics | 4,51 | - | 22,55 | - | 67,64 |
| Paper i cartró | 0,00 | - | - | - | 0,00 |
| Guixos i no especials | 0,00 | - | - | - | 0,00 |
| Altres | 0,00 | 0,00 | - | - | - |
| Perillosos Especials | 1,13 | 13,53 | - | - | 45,09 |
| | | 11.485,78 | 5.037,92 | 3.824,08 | 526,99 |

Elements Auxiliars

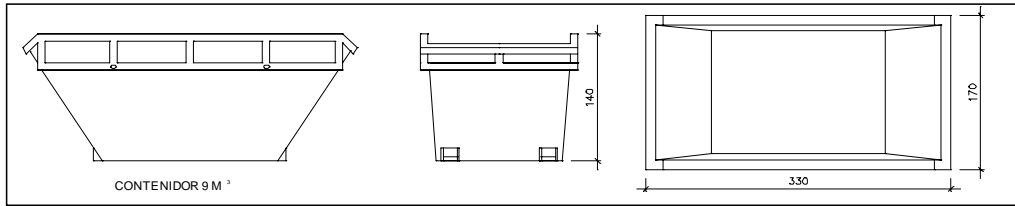
| | |
|---|------|
| Casetes d'emmagatzematge | 0,00 |
| Compactadores | 0,00 |
| Matxucadora de petris | 0,00 |
| Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.) | 0,00 |
| | 0,00 |
| | 0,00 |

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 20.874,77 €

El volum dels residus és de : 732,80 m³

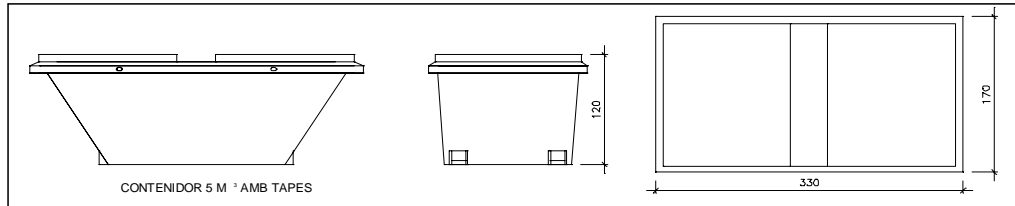
El pressupost de la gestió de residus és de : 20.874,77 euros

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL·LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



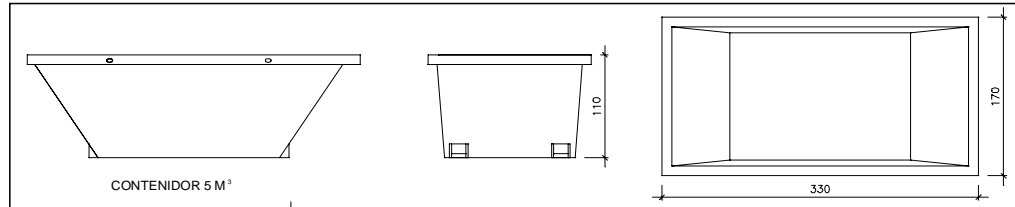
Contenidor 9 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris i fust:

unitats



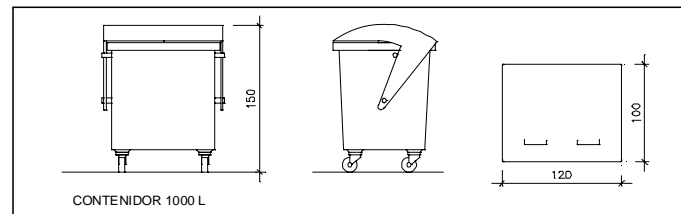
Contenidor 5 m³. Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta

unitats



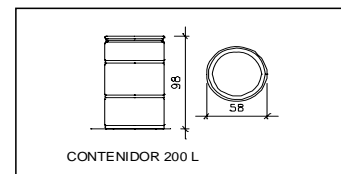
Contenidor 5 m³. Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls

unitats



Contenidor 1000 L. Apte per a paper i cartró, plàstics

unitats



Bidó 200 L. Apte per a residus especials

unitats

El Reial Decret 105/2008, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

| | |
|--|---|
| Estudi de Seguretat i Salut | - |
| Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus | - |

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'extinció previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

| | |
|--|---|
| Casetes d'emmagatzematge | - |
| Compactadores | - |
| Matxucadora de petris | - |
| Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc..) | - |
| | - |
| | - |

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

FIANÇA

FIANÇA MUNICIPAL SEGONS DECRET 89/2010

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul de la fiança, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

| Previsió inicial de l'Estudi | Percentatge de reducció per minimització | Previsió final de l'Estudi |
|--|--|----------------------------|
| Total excavació (tones) 0,00 T | | 0,00 T |
| Total construcció i enderroc (tones) 815,29 T | 0,00 % | 815,29 T |

Si per les previsions del Pla de gestió de residus (que ha d'elaborar el contractista), es modifiquen les previsions de generació de residus, per causa de modificació dels procediments de treball o en l'execució de les obres, aquest document s'actualitzarà i les noves dades es faran arribar a :

L'Ajuntament d'/de **MONT-ROIG DEL CAMP**

| Càlcul de la fiança | | | |
|-------------------------------------|-----------------|------------|-----------------------|
| Residus d'excavació * | 0 T | 11 euros/T | 0,00 euros |
| Residus de construcció i enderroc * | 815,29 T | 11 euros/T | 8968,23 euros |
| PES TOTAL DELS RESIDUS | | | 815,3 Tones |
| Total fiança ** | | | 8.968,23 euros |

* Trassessar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previsió final de L'Estudi (apartat superior)

** Fiança mínima 150€

Mont-roig del Camp, Abril 2014

L'enginyer:

Xavier Cardona Millet



Aquest visat no serà vàlid sense el document de visat

CÒPIA DE LA SOL·LICITUD DE PERMÍS A ADIF PER EXECUTAR LES OBRES D'ENDERROC DE L'EDIFICACIÓ EXISTENT A LA PARCEL·LA DE L'AVINGUDA BARCELONA 195



GESDIP, S.A.U.
C/ Fernando Pessoa, 25, bajo
08030 – BARCELONA

Ref.: EXP.: 016/14
31 de marzo de 2014

ASUNTO: SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN DE GESDIP, S.A.U., PARA REALIZAR DERRIBO DE NAVE EXISTENTE EN LA AVENIDA BARCELONA NÚMERO 195 (MIAMI PLAYA) DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE MOT-ROIG DEL CAMP. LÍNEA DE VALENCIA A TARRAGONA.

Adjunto se remite original y fotocopia de la factura nº 1401012497 por importe de 623,00 € más 130,83 € correspondientes al 21% de IVA, en concepto de GASTOS TRAMITACIÓN, establecido con arreglo a la petición de Autorización que se cita en el epígrafe. Pueden efectuar el pago mediante transferencia bancaria a las cuentas del ADIF (Administrador de Infraestructuras Ferroviarias) indicadas al pie de la carta.

También se puede realizar el ingreso, (en efectivo o con talón conformado a nombre de "ADIF – Jefatura de Área de Mantenimiento VALENCIA"), en estaciones con personal de ADIF.

En cualquiera de los casos, es necesario que nos remita el justificante del pago, en el que aparezca la referencia de este escrito, con el fin de identificar nuestro expediente, en un plazo de 10 días, a partir de la recepción de esta notificación. En caso contrario, se anulará la tramitación de la Autorización de obras solicitada.

Atentamente,



SEBASTIÁN ÁVILA MEDINA
Jefe de Área

Nº cuenta: 0049-1500-00-2010132343
0182-2370-44-0010190003

SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES ESTE
Jefatura de Área de Mantenimiento de Valencia

Camino Molino de las Fuentes, s/n
Edificio de Cristal
46026 Valencia

Tlf. (+34) 963.357.470 – Int. 457.470
Fax. (+34) 961.613.803 – Int. 457.803

jamvalencia@adif.es
www.adif.es



Sistema de Gestión Integrado 004/15003