

Per la present us trasllado l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària de data 20 de març de 2013, que es transcriu a continuació, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta d'acord amb l'article 206 i 208 del RD 2568/1986 ROF, Reglament d'Organització i Funcionament.

**Serveis territorials: Planejament, gestió, medi natural i sostenibilitat**

**2013/667. Aprovació inicial, si escau, del projecte de Pla especial urbanístic en Sòl No Urbanitzable de l'àmbit del càmping Oasis Mar.**

Identificació de l'expedient:	Projecte de Pla especial urbanístic en Sòl No Urbanitzable en l'àmbit del càmping Oasis Mar
Expedient número:	2010 005 PE PG
Tràmit:	Aprovació inicial

#### **Fets**

1. En data 18 d'octubre de 2010 el Sr. Agustí Costa Aguiló, en nom i representació de l'empresa Càmping Oasis Mar, SA, ha presentat al Registre general de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp (Núm. reg. 2010/18324) la documentació corresponent al Pla especial urbanístic que afecta l'àmbit del càmping 'Oasis Mar', per a la seva tramitació urbanística.
2. Posteriorment, en data 2 de febrer de 2011, l'empresa Càmping Oasis Mar, SA, ha presentat al Registre general de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp (Núm. reg. 2011/1590) documentació addicional, en format paper i format digital, per a la seva incorporació a l'expedient.
3. Finalment en data 18 de novembre de 2011, l'empresa Càmping Oasis Mar, SA, ha presentat al Registre general de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp (Núm. Reg. 2011/15220) 5 exemplars en format paper i format digital del Pla especial, recollint les indicacions efectuades pels Serveis Tècnics Municipals en relació a la documentació anterior.
4. L'àmbit d'aquest Pla especial està format per l'espai que actualment ocupa el Càmping Oasis Mar, situat a l'est del terme municipal de Mont-roig del Camp, a tocar de la línia de costa; es troba delimitat entre uns sòls de propietat aliena, el camí de Sanitat al nord-est, el barranc de la Pixerota a ponent, i la línia de delimitació del domini públic marítimo-terrestre al sud (entre les fites M29 i M32).

5. Aquest càmping, com la majoria dels existents dins el terme municipal de Mont-roig del Camp, recolza la seva oferta en la proximitat de la platja, en les bones comunicacions que permet el traçat de la carretera N340, paral·lela al litoral, i a les òptimes condicions climàtiques de la zona on es troben situats.
6. En els últims anys la tramitació del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC), redactat pel Govern de la Generalitat, i el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp, han establert una regulació precisa dels usos, aprofitaments i característiques del litoral mont-roigenc.
7. Els àmbits que actualment ocupen els càmpings existents estan qualificats com a Sòl No Urbanitzable, amb una clau específica que permet l'ús de càmping. D'aquesta forma no s'impedeix l'aprofitament econòmic del sòl però se n'exclou l'edificació d'habitatges, ajudant a preservar el paisatge litoral i limitant la pressió sobre la línia de costa. El títol VI de la Normativa urbanística del POUM, continguda al volum VII de la documentació del Pla, regula el Sòl No Urbanitzable de Mont-roig del Camp. Els sòls inclosos en l'àmbit d'aquest Pla especial corresponen a la clau SNU-C2c, identificada com a Sòl No Urbanitzable Costaner 2 – Càmping. Les condicions aplicables a aquest àmbit es regulen als articles 222 i 223 de la Normativa urbanística.
8. La inclusió dels càmpings en una clau específica del POUM requereix, d'altra banda, la seva regulació, i la determinació d'unes condicions específiques per a la seva ordenació, consolidació, millora i modernització. Per tal de complir aquestes pautes la legislació urbanística catalana, recollida al Text refós de la Llei d'urbanisme (LUC), aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, preveu la figura dels Plans especials urbanístics en Sòl No Urbanitzable. Aquesta figura de planejament ha de determinar l'ordenació del recinte, i els paràmetres aplicables a les instal·lacions i construccions complementàries de l'activitat que s'hi desenvolupa.
9. La documentació aportada està formada pel propi Pla especial, que consta de Memòria descriptiva, Normativa urbanística, descripció de les obres d'urbanització, avaluació econòmica de l'actuació, plànols, document comprensiu del pla, i estructura de la propietat. Inclou a més documents annexos independents, corresponents a l'Informe ambiental, l'Estudi d'integració i impacte paisatgístic, l'Estudi d'inundabilitat del barranc de la Pixerota, i l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
10. El Pla especial està redactat i signat per l'arquitecte Jofre Roca Calaf. Els annexos que completen el Pla especial estan redactats per l'enginyeria Lavola, tot i que no estan signats per cap tècnic, i a excepció de l'Estudi d'inundabilitat, que està redactat per Hidrosfera Enginyeria, tot i que no està tampoc signat pel seu autor, l'enginyer de camins, canals i ports Josep Aleix Comas i Herrera.

11. Tal i com s'ha indicat en els antecedents, l'àmbit del Pla especial coincideix amb el sòl actualment utilitzat per a l'activitat del càmping 'Oasis Mar' en funcionament. Els seus límits es corresponen al nord amb el camí de Sanitat i altres finques en SNU, a l'est amb altres finques en SNU, a l'oest amb el barranc de la Pixerota i amb altres finques en SNU, i al sud, amb la línia de delimitació del domini públic marítimo-terrestre (entre les fites M29 i M32).
12. L'àmbit inclou 3 finques cadastrals que es corresponen a 3 finques registrals. Es tracta d'un àmbit continu, ubicat tot ell dins un mateix recinte, tot i que les finques que el formen són més grans que el conjunt de l'àmbit. La superfície del Pla especial, d'acord amb l'àmbit descrit, és de 37.613,70 m<sup>2</sup>.
13. L'arquitecte municipal, en data 7 de març de 2013, va informar favorablement aquesta aprovació inicial tot i que condiona el seu informe a l'aprovació definitiva a certes prescripcions.
14. L'informe jurídic emès pel secretari accidental de la corporació en data 18 de març de 2013, el qual també realitza prescripcions.

#### Fonaments de dret

1. L'article 67 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLU), regula la redacció de plans especials urbanístics
2. L'article 85 del TRLU i altres articles concordants estableixen la tramitació dels plans especials urbanístics.
3. L'article 80.b) del TRLU estableix que correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva dels plans especials urbanístics a què fan referència, entre altres l'article 67.1.a) del TRLU,
4. L'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local estableix que la competència en l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal del planejament derivat correspon al ple municipal.
5. L'article 51 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU), regula la implantació de càmpings per als quals exigeix que estiguin admesos en el POUM i que, amb caràcter previ a l'obtenció de la llicència urbanística municipal, s'aprovi un pla especial urbanístic que estableixi l'ordenació i les condicions d'implantació de les indicades actuacions. Indica que aquest pla especial ha de regular la superfície de l'actuació, i l'emplaçament, ocupació, alçades i la resta de paràmetres de les edificacions o de les àrees d'acampada i de serveis, d'acord amb l'estudi d'impacte i integració paisatgística que ha d'incorporar

6. L'article 59 del RLU estableix les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic per a la implantació d'activitats en sòl no urbanitzable, a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i l'afectació greu a les explotacions agràries, i a fi de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge.
7. Els articles 92 i següents del RLU regulen els plans especials urbanístics. D'acord amb l'article 93.3 els plans especials que tenen per objecte la implantació dels usos, activitats i construccions admesos en sòl no urbanitzable els correspon establir les determinacions necessàries per regular les característiques de l'ús, activitat o construcció de què es tracti, i les mesures correctores i condicions de caràcter urbanístic exigibles, d'acord amb el que estableix l'article 59 del RLU esmentat.

**La Junta de Govern Local acorda:**

1. Aprovar inicialment el projecte de Pla Especial Urbanístic en Sòl No Urbanitzable de l'àmbit del càmping Oasis Mar, presentat i promogut per l'empresa Càmping Oasis Mar SA representada pel Sr. Agustí Costa Aguiló.
2. Sotmetre aquest projecte de Pla Especial a tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant publicació edictal al BOP i a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.
3. Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública, a la web oficial de l'Ajuntament.
4. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.
5. Notificar aquest acord als interessats.

El que se us comunica pel vostre coneixement i als efectes oportuns.



Octavi Anguera Ortiga  
Secretari accidental

20 de març de 2013