

# CERTIFICAT/ CERTIFICADO

EXPEDIENT EXPEDIENTE Nº	NÚM./	ÒRGAN ÓRGANO COLEGIADO	COL·LEGIAT/ FECHA DE LA SESIÓN	DATA DE LA SESSIÓ/ FECHA DE LA SESIÓN
9679/2023		PLE		10/09/2024

SOLEDAD RAMÍREZ MARTÍNEZ, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**PLANEJAMENT. EXPEDIENT 9679/2023. APROVAR LA MINUTA DEL CONVENI A SIGNAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP I ALANNIA ELS PRATS S.L.U.**

Favorable	Tipus de votació/ Tipo de votación: Unanimitat/Assentiment/ Unanimitad /Asentimiento
-----------	--

## RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

### Fets

1.- L'entitat ALANNIA ELS PRATS, S.L.U., desenvolupa part de la seva activitat en el Càmping anomenat Alannia Els Prats en el municipi de Mont-roig del Camp. Esta activitat es regula urbanísticament pel Pla Especial Urbanístic, aprovat per la Comissió Territorial de Urbanisme de Tarragona en 7 de juny de 2013 i en el POUM de Mont-roig del Camp.

Per escrits amb RE 2023-E-RE-5709, i 2024-E-RE-6078 l'entitat Alannia Els Prats S.L.U. sol·licita a l'empara del que disposen els arts. 8, 104 i Disposició Transitòria Dotzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, es procedeixi després de la tramitació legalment establerta a l'aprovació administrativa d'un Conveni Urbanístic de Planejament d'acord amb l'interès general, amb la finalitat d'obtenir la cessió d'ús de determinada superfície localitzada en la zona oest de l'àmbit del Càmping per tal d'assignar-li destí públic en complement del corredor verd que es troba en execució per part d'ADIF i amb la finalitat d'acord amb l'interès general, de determinar i concretar els paràmetres que regulen la zona amb clau AC determinada en el PE amb la creació d'una subzona lliure de mòbils homes i altres tipus d'albergs fixos i semi mòbils i un altra subzona en la qual sigui possible la instal·lació.

Per tant, la proposta de Conveni urbanístic de Planejament té una doble finalitat, essent la primera ordenar la façana litoral on l'entitat Alannia desenvolupa la seva activitat de



càmping. Cal assenyalar que l'Ajuntament de Mont-roig del Camp ha iniciat els estudis i treballs previs per a tramitar una modificació del POUM del municipi (exp. 3378/2020 i 7062 /2022) que expressament concreti els usos de la façana litoral del municipi. La finalitat que es pretén amb aquesta modificació és minimitzar l'impacte que suposen les diverses activitats de càmping que existeixen en tota la seva línia marítima, així com regular i establir limitacions a aquests usos. La proposta de conveni s'incardina i compleix les previsions de la regulació que es pretén aprovar per a la totalitat del municipi, especialment respecte a la limitació de l'establiment de mobile-homes en la franja situada al costat de la platja.

Assenyalar que, davant la situació d'evolució dels establiments de càmping cap a un grau de transformació urbanística del sòl no urbanitzable cada vegada major, passant d'uns establiments amb serveis bàsics i amb unes instal·lacions mòbils a la implantació d'unitats d'allotjament fixes o semi-mòbils, és interès de l'Ajuntament limitar el referit ús de càmping caravànic actualment previst en el POUM, que contemplin criteris d'emplaçament en els espais pròxims a la costa i mesures de control addicionals per a la franja de 100 metres de la de servitud de protecció de la costa, sense entrar en contradicció amb els paràmetres establerts per la regulació turística.

La segona finalitat que es pretén mitjançant el conveni es compatibilitzar els usos de l'espai que ocupen les instal·lacions en l'actualitat de Alannia en la zona compresa entre l'antiga via fèrria, actualment en desús i en procés de conversió en una via verda, i l'antiga nacional N340, que igual que la via fèrria ha perdut aquest caràcter d'infraestructura de transport i comunicació, sent que en l'actualitat s'ha iniciat el tràmit per a la cessió al municipi existint la previsió de convertir-se en una via amb un fort caràcter per als vianants i posar aquesta zona al servei de totes les persones. Així, el conveni, en aquest aspecte, té per objecte modificar els usos d'aquesta zona, passant de l'ús privatiu que té en l'actualitat a un ús públic permetent el gaudi per part del conjunt de la ciutadania.

Per tant la proposta de conveni engloba dos aspectes:

1.- La modificació del PEU que regula l'activitat de càmping de l'entitat Alannia, en concret els articles 21.2 (Usos admesos: s'admet l'ús de càmping caravànic), en relació amb el que s'estableix en l'article 21.5 (Paràmetres de regulació de les edificacions. Tipus d'ordenació: tenda de campanya desmuntable) i relacionat amb els usos admesos en la zona amb clau AC del PEU, amb la creació de dues subzones: una en la qual sigui possible la implantació de mobile-homes i una altra en la qual no este permesa la implantació de tals instal·lacions. Per tant, es procedirà a elaborar, tramitar i aprovar una Modificació Puntual del PEU Els Prats en el que es preveu en el seu article 21 i concordants i possibilitar el desenvolupament i implantació de les activitats que consten en el Pla d'Ordenació que s'adjunta com a document annex al Conveni. Això suposa que, en la part referida a la zona d'instal·lació de MH d'acord amb l'interès que té l'Ajuntament de fixar, concretar i si és el cas limitar els usos que es fan de tota la façana litoral i que s'ajusta també el gàlib de l'edifici del restaurant del càmping a fi d'admetre la volumetria històrica.

S'ha d'assenyalar que en el PE que regula l'activitat de càmping, en tota la zona est de la instal·lació, es preveu una zona com a "Clau AC o zona d'acampada".





La regulació de la Clau AC en el PE es recull en el seu article 21, a tenor del qual:



## Article 21 Regulació de la zona d'acampada (clau AC)

### 21.1 Definició

Correspon a les àrees destinades a acampada.

### 21.2 Usos admesos

S'admet l'ús de càmping caravaniing.

### 21.3 Tipus de construccions i edificacions

Es permeten elements auxiliars per a complementar l'ús d'acampada i per a la presortidors d'aigua, piques, elements necessaris per a garantir l'accessibilitat i d'altres oc

Es permet la construcció d'una passera per a vianants sobre la zona qualificada de xa a connectar les diferents àrees d'acampada garantint un itinerari adaptat per a pers direcció d'accés a la platja.

### 21.4 Condicions addicionals

Les parcel·les disposaran de xarxa d'abastament d'aigua potable, d'electrificació en dels sistemes contraincendis previstos per la normativa sectorial, i comptarà amb una il

### 21.5 Paràmetres de regulació de les edificacions

Tipus d'ordenació:	tenda d'acampada desmuntable
Nombre màxim d'habitotges:	0
Tractament a l'interior de les parcel·les	Tractament enjardinot.

Per part de l'entitat Alannia Els Prats es va procedir a la instal·lació en la zona AC de mòbils homes, fet que va donar lloc a la incoació d'un expedient de restauració de la legalitat ja que l'Ajuntament en la interpretació de la clau entenia que no es possible aquest tipus d'



instal·lacions. L'expedient finalitza per Resolució de l'Alcaldia de 10 d'abril de 2019, número 2019-0881, davant de la qual l'interessat ha interposat un recurs contenciós administratiu, procediment actualment suspès.

Bàsicament la proposta del conveni suposa concretar i regular els paràmetres de la zona AC determinada en el PE, i deixar en esta zona una ampla subzona, la més a l'est del Camping i al costat de la platja lliure de mòbils homes i altres tipus d'albergs fixos i semi mòbils i un altra subzona en la qual sigui possible la instal·lació més allunada de la costa.

La zonificació que pretén establir-se conseqüència de l'aprovació de la modificació del Pla Especial es la següent:



A més a més el conveni suposa la finalització del procediment ordinari número 3682/2020 que es segueix davant del Jutjat Contencios Administratiu número 2 de los de Tarragona, al concretar nous paràmetres del la Clau AC del PE ( bàsicament objecte del recurs contenciós administratiu), mitjançant l'homologació judicial del conveni.

**2.-** En segon lloc, conveni té com a finalitat la modificació del PEU i creació d'una subzona, en l'àrea compresa entre l'antiga via fèrria i la N-340, i per tant possibilitar el seu ús per la totalitat de ciutadans del municipi, així com regular l'abast i actuacions necessàries que admetin la cessió a favor de l'AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP de l'ús públic de la superfície, propietat de ALANNIA ELS PRATS, SLU, emplaçada en la zona oest del càmping que es correspon amb la franja definida en el pla que s'adjunta com a Annex II a la proposta de conveni.

En aquesta superfície seran compatibles, amb l'abast que més endavant es determina, els usos actualment existents referits a la instal·lació esportiva i al pàrquing (parcial o totalment



en atenció a les necessitats municipals i de l'establiment), si bé podran ser utilitzades pel públic en general sota la gestió de ALANNIA ELS PRATS, SLU.

Per tant, la proposta de conveni suposa la modificació de la zonificació prevista en el PEU de la superfície al oest de la antiga via fèrria, que contempla en la seva regulació actual ( a més a més del espais destinats a xarxa de camis rurals, B.3), dos zubzones, la del nord classificada com a VDP, zona de verd privat, i la sud en la seva part est classificada com a VLP, vialitat privada, i en la part oest com a VDP o zona de verd privat, i la conversió de la subzona nord, a VLP (aparcament privat i o a usos compatibles amb l'activitat de càmping), i la subzona sud, com a un àmbit d'us públic en una superfície de 5.900,93 m2.

A més a més es contempla que conseqüència de la modificació, per l'entitat sol·licitant s'urbanitzi la zona verda d'us públic, i que es cedeix l'ús a l'Ajuntament.

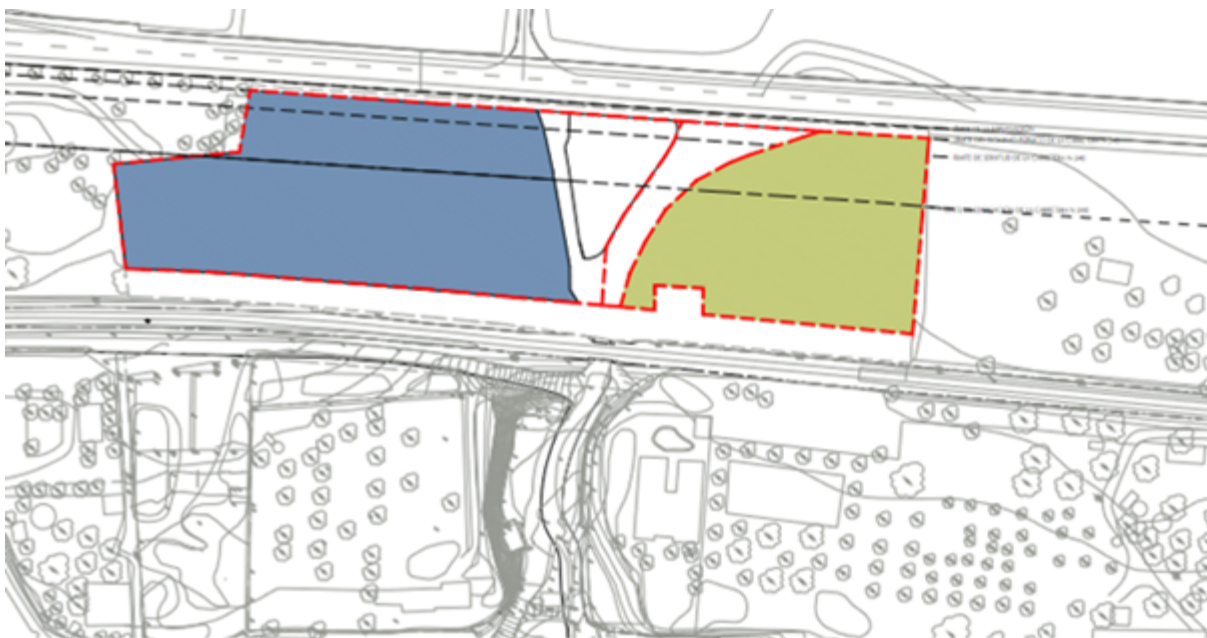
La zonificació establerta actualment pel Pla Especial es la següent:



La zonificació que pretén establir-se conseqüència de l'aprovació de la modificació del Pla Especial es la següent

En l'àmbit normatiu, el Pla Especial i respecte a la regulació de la zona de verd privat estableix en el seu article 20 el següent:





## Article 20 Regulació de la zona de verd privat (clau VDP)

### 20.1 Usos i paràmetres reguladors

Les zones qualificades de verd privat s'hauran d'ordenar prioritàriament amb elements d'què es destinen i que són fonamentalment arbrat i jardineria, aigua i el mobiliari urbà cor

En mantindrà, prioritàriament, una coberta de vegetació autòctona i la seva orden d'aquestes característiques. L'ordenació procurarà també la conservació, quan existeixi paisatge rural en aquests espais.

El conveni comporta la modificació de l'art. 20 de la normativa del PEU per incorporar la següent previsió:

*“Art. 20 Regulació de la zona de verd privat (clau VDP)*

*20.1 Usos i paràmetres reguladors*



*Les zones qualificades de verd privat, serà d'ús públic i el seu manteniment serà a càrrec de l'empresa explotadora del càmping.*

*S'hauran d'ordenar prioritàriament amb elements d'urbanització propis per a l'ús a què es destinen i que són fonamentalment arbrat i jardineria, aigua i el mobiliari urbà corresponent.*

*Es mantindrà, prioritàriament, una coberta de vegetació autòctona i la seva ordenació garantirà la conservació d'aquestes característiques. L'ordenació procurarà també la conservació, quan existeixi, de l'estructura tradicional de paisatge rural en aquests espais.*

## *20.2 Usos admesos*

*Es destinen només a aquells usos i activitats que siguin absolutament compatibles amb les funcions d'esbarjo, lleure i repòs dels ciutadans.*

*Es permet un màxim d'ocupació del 10% per a usos esportius a l'aire lliure i un màxim d'ocupació del 30% destinat a aparcament.*

## *20.3 Tipus de construccions i edificacions*

*Les instal·lacions o edificacions al servei dels usos admesos dins la zona de verd privat hauran d'acomplir les següents determinacions:*

*Es podrà construir una edificació que ocupi com a màxim el 5 % de la superfície total de la zona verda destinada a usos compatibles amb un màxim de 30 m<sup>2</sup> i amb una altura màxima de 3,00 m.*

*També es permet la construcció de dipòsits soterrats i el manteniment de l'actual E7 (4x3m). Aquestes instal·lacions no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través de l'espai verd”.*

Per tant la nova regulació suposa:

1.- Introduir en el número 1 de l'article 20.1 que en les zones qualificades de verd privat, serà d'ús públic i el seu manteniment serà a càrrec de l'empresa explotadora del càmping.

2.- La regulació dels usos d'aquests espais i del tipus de construccions i edificacions que admeten:

-Es destinen només a aquells usos i activitats que siguin absolutament compatibles amb les funcions d'esbarjo, lleure i repòs dels ciutadans.

Es permet un màxim d'ocupació del 10% per a usos esportius a l'aire lliure i un màxim d'ocupació del 30% destinat a aparcament.

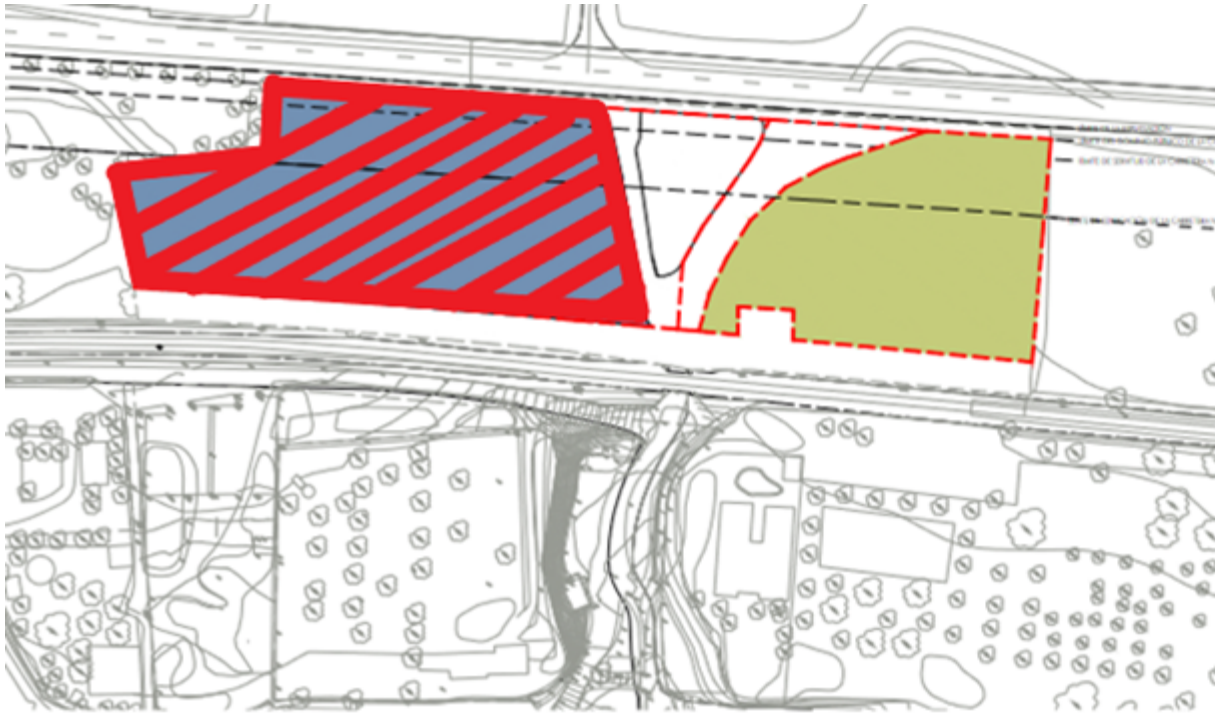
-Tipus de construccions i edificacions:

Les instal·lacions o edificacions al servei dels usos admesos dins la zona de verd privat hauran d'acomplir les següents determinacions:



Es podrà construir una edificació que ocupi com a màxim el 5 % de la superfície total de la zona verda destinada a usos compatibles amb un màxim de 30 m<sup>2</sup> i amb una altura màxima de 3,00 m.

També es permet la construcció de dipòsits soterrats i el manteniment de l'actual ET (4x3m). Aquestes instal·lacions no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través de l'espai verd.



SUPERFÍCIE OBJETE DE CESSIÓ

**2.-** La Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament, sol·licita que pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament formulin els corresponents informes sobre l'oportunitat, conveniència i possibilitat de tramitar i aprovar el referit Conveni urbanístic, des del pla de la seva confrontació amb la legislació en matèria de sòl, urbanística, la sectorial que resulti d'aplicació i la seva incidència sobre el planejament territorial i urbanístic del municipi.

**3.-** Consta informe emes pels **serveis tècnics municipals** en el qual conclou que:

*“Un cop revisat el document de Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i ALANIA ELS PRATS, S.L.U. amb l'objectiu d'establir el marc dels processos urbanístics per concretat l'abast de les disposicions del PEU en l'àmbit dels Càmpings Els Prats i Marius en relació a la implantació de mòbil-homes en la zona d'acampada*



*identificada amb la clau AC i, determinar les actuacions necessàries per posar fi de manera convencional al expedients disciplinaris que es troben en fase administrativa, s'ha comprovat la coherència del seu contingut amb la normativa urbanística, s'informa **favorablement** des del punt de vista tècnic la signatura de l'esmentat conveni amb el benentès que:*

*a) Vist que a la proposta d'ordenació del càmping recollida al conveni que ens ocupa s'elimina per destinar-los a zona d'acampada la zona regulada per la clau EP (zona esportiva) regulada a l'article 37 de la normativa del PE. La modificació del PE que es pretén haurà de justificar aquest extrem*

*El present informe, s'emet als efectes oportuns, es refereix únicament als aspectes urbanístics del conveni. Els aspectes jurídics hauran de ser informats pels corresponents serveis de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp de forma específica.”*

**4.-** Igualment consta informe emes pel **Cap d'Urbanisme** en el qual conclou que:

*“1. La modificació proposada que afecta als terrenys inclosos en el Conveni **s'ajusta** a l'ordenació territorial i a les regles substantives i estàndards d'ordenació previstos en l'art. 58 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants.*

*2.- L'oferta continguda en el Conveni **dona satisfacció** als deures previstos en el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl, per a les actuacions de transformació urbanística, així com els deures previstos per a la classe i categoria de sòl que preveu el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.*

**3\*.\*\*- Es idònia la proposta d'alteració del planejament**, i per tant s'acredita el compliment dels següents extrems, que operen com a límit a la tramitació d'un conveni urbanístic de tal naturalesa:\*

- Que hi hagi una norma habilitant específica que possibiliti aquest conveni en particular.*
- Que el seu contingut no resulti contrari a l'ordenament jurídic, especialment al urbanístic.*
- Que no tracti sobre matèries no susceptibles de transacció o les sotmeti a fórmules d'arbitratge, i en particular, que no comprometí drets del patrimoni o del domini públic presents o futurs.*
- Que no alieni o condicioni per virtut del conveni la potestat pública de planejament, si més no mitjançant la incorporació d'una condició suspensiva o cenyint l'obligació de l'Administració a un mer fer més que a un resultat.*
- Que en l'expositiu del conveni contingui l'equivalent informatiu i justificatiu que s'exigeix en la memòria de qualsevol instrument de planejament.*
- Que la justificació sigui urbanística i no només financera o patrimonial.*



- Que quedi justificat que no cap la concurrència pública per a aquest concret conveni amb l'Administració.

- Que abans i durant el tràmit d'informació pública s'hagin promogut activitats per incentivar i fer més efectiva la participació ciutadana.

4. De conformitat amb l'art. 11.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i l'art. 8.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, s'ha de publicar en el Butlletí Oficial que correspongui, i si escau al tauler d'anuncis del municipi o municipis afectats, l'anunci de la informació pública dels convenis urbanístics abans de la seva aprovació. El termini d'informació pública mai podrà ser inferior al mínim exigít en la legislació sobre procediment administratiu comú, el qual ve determinat en vint dies en virtut de l'art. 83 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

5. A tenor de l'art. 16.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl, els convenis o negocis jurídics que el promotor de l'actuació celebri amb l'Administració corresponent, no podran establir obligacions o prestacions addicionals ni més costoses que les que siguin procedents legalment en perjudici dels propietaris afectats. La clàusula que contravingui aquestes regles serà nul·la de ple dret."

6.- Per part de la Secretària General de la Corporació, per Diligencia.

" Per deixar constància de la meva **conformitat** amb l'informe-proposta emès pel TAG d'urbanisme, de data 01/08/2024, Codi Validació 4A5Z6JQYQC GCYLT22AKQ6S2ZF, relatiu a l'expedient i procediment referenciat en l'encapçalament."

7.- Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'àrea d'espai públic, territori i sostenibilitat de data 2 de setembre de 2024.

## Fonaments de dret

Amb caràcter general la regulació dels convenis es troba a:

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).

- Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC) arts. 108 a 112.

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), article 6.

- RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRLRL), art. 111, que consagra la llibertat de pactes "Las Entidades locales podrán concertar los contratos, pactos o condiciones que tengan por conveniente,



siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico o a los principios de buena administración, y deberán cumplirlos a tenor de los mismos, sin perjuicio de las prerrogativas establecidas, en su caso, a favor de dichas Entidades.”

- Decret Legislatiu 2/2003 del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), art. 191.

- Decret 179/1995 del 13 de juny pel què s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya (ROAS) arts. 303 a 311.

I de forma específica, quant als convenis urbanístics:

- Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) arts. 22.1.c) i 70.ter.

- Reial Decret Legislatiu 2/2008, del 20 de juny, pel què s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl (TRLS 2008), arts. 11 i 16.3.

- Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, arts. 8, 104 i Disposició Transitòria Dotzena.

- Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

## CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

**Primera.-** Examinat el contingut del conveni urbanístic a signar entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i ALANNIA ELS PRATS S.L.U., aquest consisteix en establir un marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i ALANNIA ELS PRATS S.L.U. amb la finalitat d'obtenir la cessió d'ús de determinada superfície localitzada en la zona oest de l'àmbit del Càmping per tal d'assignar-li destí públic en complement del corredor verd que es troba en execució per part d'ADIF ( terrenys que en l'actualitat són propietat d'Alannia Els Prats S.L.U.) i amb la finalitat d'acord amb l'interès general, de determinar i concretar els paràmetres que regulen la zona amb clau AC determinada en el PE amb la creació d'una subzona lliure de mòbils homes i altres tipus d'albergs fixos i semi mòbils i un altra subzona en la qual sigui possible la instal·lació.

Bàsicament la proposta del conveni suposa:

**1.-** La modificació de la zonificació prevista en el PE de la superfície al oest de la antiga via fèrria, que contempla en la seva regulació actual ( a més a més del espais destinats a xarxa de camis rurals, B.3), dos subzones, la del nord classificada com a VDP, zona de verd privat, i la sud en la seva part est classificada com a VLP, vialitat privada, i en la part oest com a VDP o zona de verd privat, i la conversió de la subzona nord, a VLP (aparcament privat i o a usos compatibles amb l'activitat de càmping), i la subzona sud, com a un àmbit d'ús públic en una superfície de 5.900,93 m<sup>2</sup>.



A més a més es contempla que conseqüència de la modificació, per l'entitat sol·licitant s'urbanitzi la zona verda d'ús públic, i que es cedeix l'ús a l'Ajuntament la subzona sud descrita, com a un àmbit d'ús públic en una superfície de 5.900,93 m<sup>2</sup>.

El conveni comporta la modificació de l'art. 20 de la normativa del PEU del Camping, modificació que suposa:

1.- Introduir en el número 1 de l'article 20.1 que en les zones qualificades de verd privat, serà d'ús públic i el seu manteniment serà a càrrec de l'empresa explotadora del càmping.

2.- La regulació dels usos d'aquests espais i del tipus de construccions i edificacions que admeten:

-Es destinen només a aquells usos i activitats que siguin absolutament compatibles amb les funcions d'esbarjo, lleure i repòs dels ciutadans.

Es permet un màxim d'ocupació del 10% per a usos esportius a l'aire lliure i un màxim d'ocupació del 30% destinat a aparcament.

-Tipus de construccions i edificacions:

Les instal·lacions o edificacions al servei dels usos admesos dins la zona de verd privat hauran d'acomplir les següents determinacions:

Es podrà construir una edificació que ocupi com a màxim el 5 % de la superfície total de la zona verda destinada a usos compatibles amb un màxim de 30 m<sup>2</sup> i amb una altura màxima de 3,00 m.

També es permet la construcció de dipòsits soterrats i el manteniment de l'actual ET (4x3m). Aquestes instal·lacions no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través de l'espai verd.

2.- Determinar i concretar els paràmetres que regulen la zona amb clau AC determinada en el PE amb la creació d'una subzona lliure de mòbils homes i altres tipus d'albergs fixos i semi mòbils i un altra subzona en la qual sigui possible la instal·lació.

En el PEU vigent, que regula l'activitat de càmping, en tota la zona est de la instal·lació, es preveu una zona com a "Clau AC o zona d'acampada".





La regulació de la Clau AC en el PE es recull en el seu article 21, a tenor del qual:

## Article 21 Regulació de la zona d'acampada (clau AC)

### 21.1 Definició

Correspon a les àrees destinades a acampada.

### 21.2 Usos admesos

S'admet l'ús de càmping caravaniing.

### 21.3 Tipus de construccions i edificacions



Es permeten elements auxiliars per a complementar l'ús d'acampada i per a la prestació de serveis comu sortidors d'aigua, piques, elements necessaris per a garantir l'accessibilitat i d'altres admeses per la normativa

Es permet la construcció d'una passera per a vianants sobre la zona qualificada de xarxa de camins rurals (d a connectar les diferents àrees d'acampada garantint un itinerari adaptat per a persones amb mobilitat ra direcció d'accés a la platja.

#### 21.4 Condicions addicionals

Les parcel·les disposaran de xarxa d'abastament d'aigua potable, d'electrificació en baixa tensió, d'aigües dels sistemes contraincendis previstos per la normativa sectorial, i comptarà amb una il·luminació adient.

#### 21.5 Paràmetres de regulació de les edificacions

Tipus d'ordenació.	tenda d'acampada desmuntable
Nombre màxim d'habitotges.	0
Tractament a l'interior de les parcel·les	Tractament onjardinot.

\*\*\*\*

Per part de l'entitat Alannia Els Prats es va procedir a la instal·lació en la zona AC de mòbils homes, fet que va donar lloc a la incoació d'un expedient de restauració de la legalitat ja que l'Ajuntament en la interpretació de la clau entenia que no es possible aquest tipus d'instal·lacions. L'expedient finalitza per Resolució de l'Alcaldia de 10 d'abril de 2019, número 2019-0881, davant de la qual l'interessat ha interposat un recurs contenciós administratiu, procediment actualment suspès al estar les parts en vies d'arribar a una entesa que permeti interpretar i fixar l'abast concret de la Clau que regula la zona AC del PE.

Bàsicament la proposta del conveni suposa concretar i regular els paràmetres de la zona AC determinada en el PE, i deixar en esta zona una ampla subzona, la més a l'est del Camping i al costat de la platja lliure de mòbils homes i altres tipus d'albergs fixos i semi mòbils i un altra subzona en la qual sigui possible la instal·lació més allunada de la costa.

La zonificació que pretén establir-se conseqüència de l'aprovació de la modificació del Pla Especial es la següent:





A més a més el conveni suposarà la finalització del procediment ordinari número 3682/2020 que es segueix davant del Jutjat Contencios Administratiu número 2 de los de Tarragona, al concretar i interpretar els paràmetres del la Clau AC del PE ( bàsicament objecte del recurs contenciós administratiu), mitjançant l'homologació judicial del conveni.

L'aprovació de les modificacions, de conformitat amb les articles 96 i 97 del TRLUC hauran de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. En tot cas, la modificació està subjecta al mateix procediment que la seva formació ( art. 117 del RLUC).

**El conveni es motiva per l'interès i la necessitat que té l'Ajuntament de Mont-roig del Camp de fixar, concretar i, si és el cas, limitar els usos que es fan de tota la façana litoral del municipi minimitzant l'impacte que suposen les activitats, especialment les de càmping, així com l'interès que les zones compreses entre l'antiga via fèrria i la N-340 es converteixin en espais oberts a tots els ciutadans i que, com a tals, puguin ser gaudits per tots ells per tant està justificada la seva oportunitat i conveniència .**

**Segona.-** Les competències i les funcions dels Ens Locals, deriven de diferents textos legals, els quals habiliten a les entitats per a què exerceixin les seves funcions d'acord amb la Llei i el bé comú.

A nivell Estatal la Constitució Espanyola estableix en el seu Títol VIII, Capítol II que "garanteix l'autonomia dels municipis, els quals gaudiran de personalitat jurídica plena per a realitzar les activitats que li son encomanades. A nivell autonòmic, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 2006, estableix en el seu article 84 les competències de les Administracions Locals a Catalunya. Així doncs, trobem que els hi corresponen, entre d'altres: L'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.





La Llei de Bases del Règim Local (7/1985 de 2 d'abril) s'estableix en el seu article 25.2 que els municipis exerciran com a competències pròpies: Urbanisme: Plantejament, gestió, execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació (...).

**Tercera.-** La Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic defineix els convenis de la següent manera:

“Son convenios los acuerdos con efectos jurídicos adoptados por las Administraciones Públicas, los organismos públicos y entidades de derecho público vinculados o dependientes o las Universidades públicas entre sí o con sujetos de derecho privado para un fin común.”

En l'àmbit autonòmic, l'article 108 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya defineix el conveni en els termes següents:

“1. Als efectes d'aquesta llei, s'entén per conveni de col·laboració tot acord subjecte al dret públic, del qual es deriven obligacions jurídiques directes per a les parts, amb independència de la denominació de l'instrument que el contingui.”

I l'apartat tercer d'aquest article enumera els subjectes que poden subscriure aquests convenis:

“3. Les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.”

**Quarta.-** Atès l'objecte del conveni exposat amb anterioritat, es tracta d'un conveni eminentment urbanístic.

Els convenis urbanístics, a grans trets, reflecteixen un acord de voluntats entre les administracions Públiques i persones físiques o jurídiques, públiques o privades, titulars de drets o interessos urbanístics. Així i amb caràcter general i, a banda de l'anàlisi concret de cada conveni, "els convenis són figures contractuals que únicament generen efectes jurídics entre els signants, en forma de declaració d'intencions per a l'Administració i d'assumpció de compromisos pels interessats, sense comprometre la potestat de planejament d'aquella ni els drets impugnatoris d'aquests" (STS Catalunya 04.12.2002). Així mateix, aquest conveni no té per objecte cap de les matèries reservades a la Llei de Contractes del Sector Públic.

El seu règim jurídic dependrà del contingut concret de cada conveni, però en qualsevol cas tenen naturalesa jurídicoadministrativa i per a la seva aprovació, formalització i execució, caldrà acomplir la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriuguin (art. 25 RLUC). A més del que la Jurisprudència ha establert, s'han de respectar els principis de:



“Pacta sunt servanda” (allò pactat, s’ha de complir) “Bona fe” i “Non licet” (no es pot anar contra els actes propis). Ara bé aquests principis s’han de compatibilitzar amb la matèria concreta en objecte del conveni, de forma que el fet de signar un conveni en un àmbit material en el qual les parts no disposen de tota la competència (com ara el planejament) tindrà efectes entre els signants a efectes de responsabilitat, però no vincularà als tercers titulars de les competències afectades.

A partir d’aquests principis podem establir que el principal límit dels convenis és que no poden ser contraris ni a l’interès públic, ni a l’ordenament jurídic, ni als principis de la bona administració i que mitjançant els convenis no es pot disposar de la potestat de planejament, ja que el “ius variandi”, és a dir, la possibilitat de modificar els diferents instruments de planejament, per tal de respondre millor a l’interès públic que ha de regir qualsevol actuació de l’Administració, és una potestat indisponible i no negociable.

**Cinquena.-** L’objecte principal dels convenis urbanístics, tal i com l’ha entès la Jurisprudència és el de «facilitar l’actuació urbanística» (STJ Catalunya 06.09.2001, entre d’altres), Per això, el seu àmbit d’actuació natural és el de la gestió i l’execució urbanística. És a dir quan disposem d’uns instruments de planejament i gestió existents, que cal aplicar i que mitjançant els acords de les diferents parts afectades es pot aconseguir l’objectiu de facilitar o afavorir la seva aplicació. També és possible que els convenis urbanístics puguin tenir com a objecte la redacció o desenvolupament d’instruments de planejament, però hem de tenir present que quan no es tracta d’aplicar instruments de planejament existents, sinó promoure la redacció d’instruments de planejament, que la potestat de planejament no es pot disposar ni negociar en benefici d’interessos particulars, encara que aquests siguin legítims. A més en aquesta matèria, la competència última per a l’aprovació dels diferents instruments de planejament, en la major part de supòsits, no és dels Ajuntaments i, per tant, no es podrà garantir íntegrament el compliment del conveni, si al mateix no hi ha intervingut l’Administració competent per a l’aprovació definitiva. En aquests casos cal que l’interès públic, que és el que ha d’inspirar en tot moment l’actuació de l’Administració, sigui el que justifiqui el conveni i quedi perfectament acreditat.

**Sisena.-** La competència per a l’aprovació d’aquest conveni urbanístic (ja que comporta una modificació d’un pla especial), correspon al Ple de la Corporació municipal en virtut de la facultat que li atribueix l’article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l’article 52.2 c) del D 2/2003, de 28 d’abril (TRLRMLC) acord que, conforme l’apartat II) de l’article 47.2 de la LRBRL i l’apartat k) de l’article 114.3 del TRLRMLC, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, a més a més el conveni no té cap contingut de caràcter econòmic.

**Setena.-** Previ a la signatura del conveni, la proposta del mateix es sotmetrà a un termini d’informació pública que no podrà ser inferior a vint dies i en cas de no presentar-se al·legacions o un cop resoltes aquestes, es procedirà a la seva aprovació definitiva. Un cop signat, el conveni serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d’un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en la seva web.



Tanmateix, en compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el conveni s'integrarà en la documentació de l'instrument de planejament al qual es refereix.

Així mateix, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop aprovat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

**El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, acorda:**

**PRIMER.-** Aprovar la minuta del conveni a signar entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i ALANNIA ELS PRATS S.L.U. que s'annexa al present acord.

**SEGON.-** L'eficàcia del conveni queda supeditada a l'aprovació inicial i provisional per part del Ple de l'Ajuntament de la modificació puntual i de la seva l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona i a la publicació oficial de la citada modificació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

**TERCER.-** Disposar l'obertura del termini d'informació pública del text del conveni esmentat i els seus annexos durant el termini de vint dies, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí oficial de la Província i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la premsa periòdica, al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

El text del conveni s'entendrà aprovat sense necessitat d'un nou pronunciament municipal si transcorregut el termini atorgat no s'haguessin presentat al·legacions.

**QUART.-** Donar trasllat d'una còpia del text del conveni urbanístic abans referit entre l'ajuntament de Mont-roig del Camp i l'entitat ALANNIA ELS PRATS S.L.U., al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de la seva aprovació, per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

ANNEX

**CONVENIO URBANISTICO ENTRE EL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MONT-ROIG DEL CAMP Y ALANNIA ELS PRATS, S.L.U.**

De una parte: **D. FRANCISCO MORANCHO LÓPEZ**, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Mont-Roig del Camp

Y de otra: **D. SERGIO JOSÉ GÓMEZ SIRVENT**, mayor de edad, con D.N.I. nº 21514188B y con domicilio a estos efectos en Avenida del Puerto, 15, 03140 Guardamar del Segura (Alicante).



La Secretaria General de la Corporación, Aránzazu Sorli Pons, actuará como fedataria de este acto.

## INTERVIENEN

El Sr. Francisco Morancho López, en nombre y representación del **EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MONT-ROIG DEL CAMP**.

El Sr. Sergio José Gómez Sirvent, en nombre y representación de la mercantil **ALANNIA ELS PRATS, S.L.U.**, con C.I.F. núm. B-43885151.

Las partes se reconocen la capacidad legal suficiente y necesaria para otorgar el presente Convenio urbanístico y a tal efecto, acuerdan:

## OBJETO

La propuesta de Convenio urbanístico de Planeamiento tiene por objeto básicamente ordenar la fachada litoral donde la entidad Alannia desarrolla su actividad de camping. Hay que señalar que el Ayuntamiento de Mont-roig del Camp ha iniciado los estudios y trabajos previos para tramitar una modificación del POUM del municipio (exp. 3378/2020 y 7062 /2022) que expresamente concrete los usos de la fachada litoral del municipio. La finalidad que se pretende con esta modificación es minimizar el impacto que suponen las diversas actividades de camping que existen en toda su línea marítima, regulando y estableciendo limitaciones a estos usos. La propuesta de convenio se incardina y cumple las previsiones de la regulación que se pretende aprobar para la totalidad del municipio, especialmente limitando el establecimiento de mobile-homes en la franja ubicada al lado de la playa.

Ante la situación de evolución de los establecimientos de camping hacia un grado de transformación urbanística del suelo no urbanizable cada vez mayor, pasando de unos establecimientos con servicios básicos y con unas instalaciones móviles a la implantación de unidades de alojamiento fijas o semi-móviles, es interés del Ayuntamiento limitar el referido uso de camping-caravàning actualmente previsto en el POUM, contemplando criterios de emplazamiento en los espacios próximos a la costa y medidas de control adicionales para la franja de 100 metros de la de servidumbre de protección de la costa. Todo esto sin entrar en contradicción con los parámetros establecidos por la regulación turística.

Igualmente, mediante el convenio se pretende compatibilizar los usos del espacio que ocupan las instalaciones en la actualidad de Alannia en la zona comprendida entre la antigua vía férrea, actualmente en desuso y en proceso de conversión en una vía verde, y la antigua nacional N-340, que al igual que la vía férrea ha perdido este carácter de infraestructura de transporte y comunicación, siendo que en la actualidad se ha iniciado el trámite para la cesión al municipio existiendo la previsión de convertirse en una vía con un fuerte carácter peatonal y poner esta zona al servicio de todas las personas. Así, el



convenio, en este aspecto, tiene por objeto modificar los usos de esta zona, pasando del uso privativo que tiene en la actualidad a un uso público permitiendo el disfrute por parte del conjunto de la ciudadanía.

## JUSTIFICACIÓN

El convenio se motiva por el interés y la necesidad que tiene el Ayuntamiento de Montroig del Camp de fijar, concretar y, en su caso, limitar los usos que se hacen de toda la fachada litoral del municipio minimizando el impacto que suponen las actividades, especialmente las de camping, así como el interés de que las zonas comprendidas entre la antigua vía férrea y la N-340 se conviertan en espacios abiertos a todos los ciudadanos y que, como tales, puedan ser disfrutados por todos ellos.

Las necesidades expuestas, fundamentadas en el interés general, requieren modificar el Plan Especial del cámping ALANNIA ELS PRATS. Así,

## EXPONEN

I. Que, ALANNIA ELS PRATS, S.L.U., desarrolla su actividad económica en suelo no urbanizable situado en el denominado Camping Alannia Els Prats, emplazamiento conformado por la unificación de los antiguos Campings Els Prats y Camping Marius que, hasta la fecha, se han mantenido abiertos al público ininterrumpidamente.

II. Que, las determinaciones urbanísticas para el desarrollo de la referida actividad de camping están contempladas, en esencia, en el Plan Especial Urbanístico (en adelante, PEU), aprobado por la Comisión Territorial de Urbanismo de Tarragona en fecha 27 de junio de 2013 y en el POUM de Mont-roig del Camp.

Que el Ayuntamiento de Mont-roig del Camp ha iniciado expediente de modificación del POUM con el objeto y finalidad de concretar los usos en la fachada litoral del municipio (3378/2020 y 7062/2022).

III. Que, de conformidad a las determinaciones del PEU, la principal zona de acampada del Camping se identifica con la 'Clave AC', coincidente prácticamente en su totalidad con la zona de servidumbre de protección de costas, debiendo adecuarse,

a la finalidad que se pretende con la modificación del planeamiento iniciada, así como a la normativa sectorial, para lo cual se entiende conveniente y necesaria la modificación del PEU.

IV. Que, por parte del AYUNTAMIENTO DE MONT-ROIG DEL CAMP se ha puesto de manifiesto la necesidad de obtener la cesión de uso de determinada superficie localizada en la zona oeste del ámbito del Camping para su destino público en complemento del corredor verde situado entre la antigua vía férrea y la N-340 que está en ejecución, modificando el PEU en la regulación que hace de los usos de esta subzona.



V. Que, en atención a los antecedentes expuestos, el AYUNTAMIENTO DE MONTROIG DEL CAMP y ALANNIA ELS PRATS, S.L.U., consideran oportuno en relación con los intereses públicos y privados, la suscripción de un convenio urbanístico, con la finalidad tanto de concretar los usos admitidos, como de la cesión de uso de determinadas superficies al municipio\*\*,\*\* todo ello de acuerdo con las siguientes,

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** El presente Convenio tiene una doble finalidad:

**1.-** La modificación del PEU que regula la actividad de camping de la entidad Alannia, en concreto los artículos 21.2 (Usos admitidos: se admite el uso de camping caravaning), en relación con lo establecido en el artículo 21.5 (Parámetros de regulación de las edificaciones. Tipos de ordenación: tienda de campaña desmontable) y relacionado con los usos admitidos en la zona con clave AC del PEU, con la creación de dos subzonas: una en la que quepa la implantación de mobile-homes y otra en la que no quepa la implantación de tales instalaciones.

Por lo tanto, se procederá a elaborar, tramitar y aprobar una Modificación Puntual del PEU Els Prats en lo previsto en su artículo 21 y concordantes y posibilitar el desarrollo e implantación de las actividades que constan en el Plano de Ordenación que se adjunta como **Anexo I** al presente Convenio. Esto supone que, en la parte referida a la zona de instalación de MH de acuerdo con el interés que tiene el Ayuntamiento de fijar, concretar y en su caso limitar los usos que se hacen de toda la fachada litoral y que se ajusta también el gálibo del edificio del restaurante del camping a fin de admitir la volumetría histórica.

**2.-** La modificación del PEU y creación de una subzona, en el área comprendida entre la antigua vía férrea y la N-340, posibilitando su uso por la totalidad de ciudadanos del municipio, así como regular el alcance y actuaciones necesarias que admitan la cesión a favor del AYUNTAMIENTO DE MONT-ROIG DEL CAMP del uso público de la superficie, propiedad de ALANNIA ELS PRATS, S.L.U., emplazada en la zona oeste del camping que se corresponde con la franja definida en el plano que se adjunta como **Anexo II**.

En dicha superficie serán compatibles, con el alcance que más adelante se determina, los usos actualmente existentes referidos a la instalación deportiva y al parking (parcial o totalmente en atención a las necesidades municipales y del establecimiento), si bien podrán ser utilizadas por el público en general bajo la gestión de ALANNIA ELS PRATS, SLU.

De dicha superficie habrá de excluirse la superficie en la que están emplazadas las infraestructuras eléctricas existentes (Centros de Distribución y Transformación de energía eléctrica).

A fin de posibilitar lo expuesto, se modificará el art. 20 de la normativa del PEU incorporando la siguiente previsión:

*“Art. 20 Regulació de la zona de verd privat (clau VDP)”*



### *20.1 Usos i paràmetres reguladors*

*Les zones qualificades de verd privat, serà d'ús públic i el seu manteniment serà a càrrec de l'empresa explotadora del càmping.*

*S'hauran d'ordenar prioritàriament amb elements d'urbanització propis per a l'ús a què es destinen i que són fonamentalment arbrat i jardineria, aigua i el mobiliari urbà corresponent.*

*Es mantindrà, prioritàriament, una coberta de vegetació autòctona i la seva ordenació garantirà la conservació d'aquestes característiques. L'ordenació procurarà també la conservació, quan existeixi, de l'estructura tradicional de paisatge rural en aquests espais.*

### *20.2 Usos admesos*

*Es destinen només a aquells usos i activitats que siguin absolutament compatibles amb les funcions d'esbarjo, lleure i repòs dels ciutadans.*

*Es permet un màxim d'ocupació del 10% per a usos esportius a l'aire lliure i un màxim d'ocupació del 30% destinat a aparcament.*

### *20.3 Tipus de construccions i edificacions*

*Les instal·lacions o edificacions al servei dels usos admesos dins la zona de verd privat hauran d'acomplir les següents determinacions:*

*Es podrà construir una edificació que ocupi com a màxim el 5 % de la superfície total de la zona verda destinada a usos compatibles amb un màxim de 30 m<sup>2</sup> i amb una altura màxima de 3,00 m.*

*També es permet la construcció de dipòsits soterrats i el manteniment de l'actual E7 (4x3m). Aquestes instal·lacions no perjudicaran la qualitat de la jardineria i l'arbrat, ni limitaran els recorreguts interns i a través de l'espai verd”.*

**SEGUNDA.-** El Ayuntamiento de Mont-roig del Camp se compromete a iniciar, en el plazo legal establecido desde la presentación correcta de la documentación preceptiva los trámites para modificar el PEU que regula la actividad de camping de la entidad Alannia Els Prats, tanto su artículo 21 y concordantes, que permitan desarrollar e implantar las actividades que constan en el Plano de Ordenación que se adjunta como Anexo I al presente Convenio. Esta modificación del PE supondrá la regulación de la zona de instalación de MH de acuerdo con el interés que tiene el Ayuntamiento de fijar, concretar y en su caso limitar los usos que se hacen de toda la fachada litoral y que se ajuste el gálibo del edificio del restaurante del camping a fin de admitir la volumetría histórica, y del artículo 20 del PE para posibilitar el uso público de la zona que consta en el Plano de Ordenación que se adjunta como Anexo II.



Asimismo, el Ayuntamiento se compromete a la tramitación, tanto de la modificación del PEU expuesta como de los títulos y autorizaciones que, en desarrollo de este, se sometan a su consideración.

**TERCERA:** La entidad ALANNIA ELS PRATS, S.L.U., se compromete a desarrollar las siguientes actuaciones con estricto orden cronológico:

- 1) Presentar al Ayuntamiento una propuesta de modificación del PEU en el plazo de tres meses desde la firma del convenio en orden a la modificación de los usos admitidos en la zona con clave AC del PEU i la modificación del gálibo del restaurante en los términos previstos en el Anexo I, así como que la superficie expuesta en el Anexo II, pueda ser destinada a la cesión de uso objeto del presente Convenio, asumiendo todos los costes jurídicos, técnicos, tasas, impuestos, infografías, y otros gastos que resulten necesarios para la correcta tramitación del referido instrumento de planeamiento.
- 2) Redactar y presentar ante el Ayuntamiento los proyectos y documentos necesarios para la obtención de los permisos y autorizaciones parciales o totales de las instalaciones del camping que resulten conformes con el Ordenamiento Jurídico vigente. Asumir todos los costes jurídicos, técnicos, tasas, impuestos, infografías, y demás gastos que resulten necesarios para la correcta tramitación de los citados proyectos.
- 3) Asumir un compromiso económico de inversión de **194.753 € de PEC (IVA no incluido)** para la elaboración de la documentación técnica necesaria y posterior urbanización de la zona verde privada de uso público objeto de cesión.
- 4) Formalizar documento de cesión del uso de la superficie descrita en el Anexo II propiedad de ALANNIA en las siguientes condiciones:
  - a. Gratuidad de la cesión de uso.
  - b. Plazo de cesión vinculado al ejercicio de las actividades de camping.

**CUARTA.-** En relación con la instalación de las *mobile homes*, el AYUNTAMIENTO DE MONT-ROIG DEL CAMP incoó procedimiento de restablecimiento de la legalidad urbanística frente a ALANNIA ELS PRATS, S.L.U., por considerar que la instalación de *mobile homes* en la zona con clave AC no está permitida, siendo que dicho procedimiento finalizó mediante Resolución de la Alcaldía nº 2019-0881, de 10 de abril de 2019, en la que se ordena la retirada de las *mobile homes*, ratificada por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Mont-roig del Camp de 23 de septiembre de 2020.

Frente a dicho Acuerdo, ALANNIA ELS PRATS, S.L.U., interpuso Recurso Contencioso-Administrativo que ha dado lugar a los autos del Procedimiento Ordinario nº 362 /2020, seguido ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Tarragona que, en la actualidad, se encuentra suspendido al haber formulado las partes solicitud en tal sentido ya que se está intentando alcanzar una solución extraprocésal al presente conflicto.





El Ayuntamiento, así como la entidad Alannia Els Prats convienen instar la finalización del Procedimiento Ordinario nº 362/2020, seguido ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 2 de Tarragona, de mutuo acuerdo, mediante la Homologación Judicial del presente Convenio con asunción de cada una de las partes de las costas causadas a su instancia.

**QUINTA-** Son causas que pueden conducir a la extinción del presente convenio:

- La resolución de mutuo acuerdo.
- La no presentación en el plazo de 3 meses de la propuesta de modificación del PEU por parte de la entidad Alannia.
- La no aprobación definitiva de la modificación del PEU transcurrido un año y medio desde la firma del presente convenio por motivos imputables a las partes.
- La no formalización de la cesión de uso prevista en la cláusula tercera por motivos imputables a las partes.

La causa que faculte la resolución únicamente podrá ser invocada por la parte cumplidora.

**SEXTA.** - En cumplimiento de la prescripción señalada en el artículo 104 del DL 1/2010, en relación con el artículo 26.1 del Decreto 305/2006, por el cual se aprueba el Reglamento de la Ley de urbanismo, las partes dejan constancia de las medidas de publicidad del presente convenio.

El Ayuntamiento garantizará su consulta pública a través del tablón de anuncios y del Portal de Transparencia.

El acuerdo de aprobación se publicará dentro del mes siguiente a su aprobación en el Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona, se someterá al trámite de información pública, con independencia que en su momento se integre con la documentación del instrumento de planeamiento al cual hace referencia, para que se someta, de forma conjunta con este instrumento, al correspondiente trámite de información pública. Finalmente, será remitido al Departamento de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en el plazo de un mes desde su aprobación para que se incluya en la sección de convenios urbanísticos del instrumento de divulgación telemática del planeamiento urbanístico de la administración de la Generalitat, de acuerdo con lo establecido en el artículo 104 del Decreto legislativo 1 /2010, de 3 de agosto, por el que se aprueba el Texto refundido de la Ley de urbanismo de Cataluña.

**SÉPTIMA.** - Las cláusulas del presente convenio se modificarán únicamente en el supuesto que, a consecuencia de los informes de la Comisión Territorial de Urbanismo, estas modificaciones sean necesarias para preservar la finalidad del convenio.

**OCTAVA.** - Este convenio tiene naturaleza administrativa y está sujeto a la regulación contenida en la normativa urbanística i en Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen jurídico



del sector públic. Las cuestiones litigiosas que puedan surgir en materia de interpretación, efectos y extinción del convenio serán competencia del orden jurisdiccional contencioso administrativo.

Además, se creará una Comisión de Seguimiento específica con los siguientes componentes:

- Por parte del Ajuntament de Mont-roig del Camp:
  - El Jefe de urbanismo
  - El concejal de urbanismo o persona designada por Alcaldía. (
- Por parte de la entidad Alannia:
  - El/La presidente/a de la SAU o persona en quien delegue. - Un técnico designado por la entidad.

Esta comisión, que se reunirá como mínimo una vez durante la vigencia del presente convenio y celebrará las reuniones extraordinarias que se creen convenientes a petición de cualesquiera de las partes, tendrá como principales funciones:

- El seguimiento y la evaluación de los acuerdos del presente convenio.
- Valorar el desarrollo de la modificación del PEU.
- Resolver las dudas y cuestiones que se puedan plantear durante la vigencia del convenio.

Además, de mutuo acuerdo, pueden invitar a otras personas representativas a participar en la Comisión de Seguimiento cuando lo consideren necesario.

**NOVENA.** - El presente convenio queda condicionado a su aprobación por acuerdo del Pleno del Ajuntament de Mont-roig del Camp; entrará en vigor desde la fecha de la segunda firma electrónica al margen, y permanecerá vigente hasta que sea aprobada definitivamente la modificación del PEU.

I perquè així hi consti, als efectes oportuns, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La Secretària accidental vist i plau, l'Alcalde

Soledad Ramírez Martínez Fran Morancho López

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO  
ELECTRÓNICAMENTE**

