

CU: 4
Expedient:2020 / 073194 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 6 d'octubre de 2021, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de Modificació puntual de Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 20, incorporació de l'ús de càmping en un sector de planejament urbanístic en coherència amb les condicions de la seva fitxa normativa, de Mont-roig del Camp, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

L'objecte d'aquest document és la incorporació de l'ús de càmping dins dels usos admesos en el sector 8 La Porquerola.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

- Descripció de l'àmbit

La modificació puntual és de caire normatiu, i físicament afecta l'àmbit del sector 8 La Porquerola, situat a la franja costanera del terme municipal de Mont-roig del Camp.

- Descripció succinta de la proposta

El sector 8 "La Porquerola" és un sector que el POUM identifica amb una finalitat principalment turística-hotelera i residencial. Tot i això, en l'àmbit que ocupa el sector s'hi desenvolupa una activitat de càmping des de fa més de 40 anys.

L'any 2015 l'Ajuntament de Mont-roig del Camp va aprovar inicialment el Pla parcial urbanístic que desenvolupava el sector SUD 8 "La Porquerola".

Sobre aquesta aprovació inicial, la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona va emetre informe desfavorable, principalment perquè el Pla parcial plantejava el manteniment de l'activitat de càmping amb possibilitat de noves construccions, mentre la fitxa del sector, en el punt 8, no contemplava l'ús de càmping com un ús admès.

Així mateix l'apartat 10 d'aquesta mateixa fitxa establí que l'ús de càmping es mantindria fins la transformació per implantar l'ús residencial, i que mentre es mantingués l'ús de càmping, les noves construccions serien acords amb el Pla Parcial.



Doc. original signat per:
Natàlia Hidalgo García
06/10/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



040ONDX8OUR3MPTBHD3SHS0VWVO3TP3X

Data creació còpia:
07/10/2021 09:28:57

Data caducitat còpia:
07/10/2024 00:00:00

Aquesta última condició no és possible, atès que l'ús de càmping no és un dels usos admesos per la fitxa del Pla Parcial, i per tant això bloqueja qualsevol possibilitat d'autoritzar cap nova construcció i únicament s'admetrien actuacions sota el règim d'ús provisional del sòl.

Per tal que hi hagi coherència entre el punt 8 d'usos admesos i el punt 10 de la fitxa de regulació del sector SUD 8, la modificació proposa la incorporació de l'ús de càmping dins els usos admesos en el sector.

Planejament vigent

Planejament territorial

- Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010.

L'àmbit objecte de la modificació puntual està classificat dins del sistema d'assentaments, en una tipologia de teixit d'àrea especialitzada d'ús residencial. Definit i regulat en el Títol III del volum normatiu.

Planejament urbanístic

- Exp. 2006/21810 Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 30 de novembre de 2006 i publicat al DOGC núm.4869 de data 25 d'abril de 2007.

L'àmbit objecte de la modificació puntual és el sector de sòl urbanitzable delimitat SUD 8 "La Porquerola" del POUM de Mont-roig del Camp.

L'actual fitxa del sector 8 preveu, entre d'altres paràmetres, els següents usos:

- Habitatge, hotel, sanitari-assistencial, restauració, cultural, associatiu, oficines, administratiu, aparcament, esportiu, educatiu i comercial d'acord amb la normativa sectorial.

Tramitació municipal

Pel que fa a la tramitació, l'expedient, redactat pels serveis tècnics municipals, va ser aprovat inicialment en sessió de 16 d'octubre de 2020. Un cop sotmès a informació pública, pel període d'un mes, mitjançant edictes de convocatòria d'aquesta, publicats al BOPT de 21 d'octubre de 2020, a un diari de gran difusió, d'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i, també, a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legacions, en sessió de Ple municipal de 10 de febrer de 2021 el document es va aprovar provisionalment. Posteriorment, es sol·licita l'aprovació definitiva del document per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.



Han emès informe els següents organismes sectorials en matèria del què els és competència:

- Servei Territorial de Carreteres del Departament de Territori i Sostenibilitat, de data 15 de desembre de 2020. No presenten cap al·legació.
- Autoritat Territorial de la Mobilitat, de data 21 de desembre de 2020. No és necessària la redacció d'un estudi de la mobilitat generada.
- Direcció General de Turisme, de data 5 de gener de 2021. No formula cap objecció.
- Departament de Cultura, de 8 de gener de 2021. FAVORABLE.
- Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat, de data 11 de gener de 2021. No afecta cap infraestructura de la seva titularitat.
- Agència Catalana de l'Aigua, de data 13 de gener de 2021. FAVORABLE.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de data 23 de febrer de 2021. FAVORABLE amb una consideració referent al desenvolupament del pla parcial.

S'ha donat audiència als municipis limítrofs de: Coldejou, Pratdip, Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant i Vilanova d'Escornalbou.

En data 1 de desembre de 2020 s'ha sol·licitat informe als organismes sectorials competents en matèria d'Aeroports, Autopistes i Costes de la Generalitat, Telecomunicacions, Agricultura, Bombers i Protecció Civil, que a data d'avui no l'han emès.

En data 3 d'agost de 2021 s'ha sol·licitat informe al Servei Provincial de Costes a Tarragona del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, que a data d'avui no l'ha emès.

Normativa

El document aportat modifica la fitxa del sector SUD 8 "La Porquerola" de l'annex normatiu del POUM de Mont-roig del Camp. S'aporta en suport informàtic tot el contingut de la modificació puntual en format pdf en català i en castellà i en format editable en castellà.

Valoració de l'expedient

- Valoració territorial

Pel que fa a la vessant territorial, s'escau informar que tot i que l'àmbit del sector està identificat com una àrea especialitzada amb ús residencial, la proposta d'incorporar un nou ús en el sector, s'identificaria com un foment de la mixicitat d'usos que milloraria l'equilibri habitatge-activitat, assenyalada com una de les finalitats del sistema d'assentaments.



Alhora, un dels objectius del Pla és també la minimització de les àrees especialitzades d'ús residencial.

Per tant, es pot concloure que la proposta aportada és coherent amb les determinacions establertes pel PTPCT, i la valoració que se'n fa és favorable.

- Valoració urbanística

Pel que fa als aspectes de caràcter urbanístic, un cop valorada la proposta de modificació, s'escau anotar que aquesta es valora positivament tant pel que fa a la seva finalitat com pel que fa al seu contingut.

Des del punt de vista de la justificació de l'interès públic de l'actuació, s'entén que aquest queda avalat tant per l'objectiu d'assolir una coherència en les determinacions del planejament general, com pel fet de facilitar una major mixticitat d'usos en el desenvolupament urbanístic d'un sector, que permetria el manteniment d'una activitat econòmica consolidada, generadora de llocs de treball.

S'escau recordar, que en aplicació de la Disposició Transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, el Pla Parcial que desenvolupi el sector, haurà d'avaluar l'impacte urbanístic del document en funció del gènere.

Fonaments de dret

Vist l'article 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i per la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, que estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats que s'hi detallen.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i la Llei 5/2020, del 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient; el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol; i el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

Acord

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

	Doc. original signat per: Natàlia Hidalgo García 06/10/2021	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 07/10/2021 09:28:57
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 07/10/2024 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 4 de 5
			
		040ONDX8OUR3MPTBHD3SHS0VWVO3TP3X	

-1 Aprovar definitivament la Modificació puntual de Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 20, incorporació de l'ús de càmping en un sector de planejament urbanístic en coherència amb les condicions de la seva fitxa normativa, de Mont-roig del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Natàlia Hidalgo Garcia
La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Signat electrònicament



Doc. original signat per:
Natàlia Hidalgo Garcia
06/10/2021

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



040ONDX8OUR3MPTBHD3SHS0VWVO3TP3X

Data creació còpia:
07/10/2021 09:28:57

Data caducitat còpia:
07/10/2024 00:00:00