

Expedient: 2021 / 074669 / T  
Assumpte: Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 22 per a la permuta de la qualificació de sòl destinat a zones verdes i equipaments a Miami Platja, per la implantació d'un equipament a la plaça Girona  
Municipi: Mont-roig del Camp  
Comarca: Baix Camp

### ACORD

La Comissió de Territori de Catalunya, en la sessió virtual de 23 de desembre de 2021, l'acta de la qual resta pendent d'aprovació en la propera sessió, adoptà, entre altres, l'acord següent:

L'expedient de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 22 per a la permuta de la qualificació de sòl destinat a zones verdes i equipaments a Miami Platja, per la implantació d'un equipament a la plaça Girona, de Mont-roig del Camp, ha estat promogut i tramès per l'Ajuntament.

#### Objecte

El document té per objecte el canvi de qualificació urbanística de dos terrenys qualificats de sistemes en el sòl urbà del POUM de Mont-roig del Camp, per tal de permetre la implantació d'un equipament anomenat ecoespai al nucli de Miami Platja.

#### Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

- Descripció de l'àmbit

L'àmbit de la modificació es situa al nucli de Miami Platja. Es tracta d'un àmbit discontinu, que es divideix tal com segueix:

#### Àmbit A

S'ubica en l'extrem N del nucli de Miami, en la zona coneguda com "Costa Zéfir". L'illa on s'ubica l'àmbit té una forma irregular i està qualificada en la seva totalitat amb la clau D.1 d'Equipament educatiu. Limita en tot el seu perímetre amb sistema viari, al NE amb el carrer Nicaragua, al SE amb un carrer sense nom, al SO amb el carrer Perú i al NO amb el carrer del Brasil. L'àmbit objecte de la modificació és una porció que ocupa tot l'ample d'aquesta illa des del carrer Nicaragua fins al carrer Perú, en la part sud de la mateixa.

Són uns terrenys amb un relleu molt planer que es troben parcialment urbanitzats amb paviment, elements de mobiliari urbà i gronxadors infantils i la resta amb presència de pins.

	Doc. original signat per: Maria de la Merce Albiol Nuñez 25/01/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 25/01/2022 12:19:40
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 25/01/2025 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 1 de 6
			
		0M3SR7YM5FM475U2CEBHRE8194QGSXUU	

La superfície qualificada com a sistema d'Equipaments de l'àmbit de Costa Zéfir és de 20.025 m<sup>2</sup>.

La superfície total de l'àmbit A és de 3.065 m<sup>2</sup>.

Àmbit B

S'ubica al centre del nucli de Miami Platja, entre el traçat de l'antiga carretera N-340 en el seu pas pel nucli i l'antiga línia del ferrocarril Barcelona-València. Es tracta d'un àmbit gairebé quadrat, que té la condició de sòl urbà i forma part d'una illa, anomenada Plaça de Girona, que està qualificada en la seva totalitat amb clau A.2 de Sistema de Parcs i Jardins i espais públics. L'àmbit limita pel NE amb l'Avinguda de Viena, al SE amb el Carrer de Gandesa, al SO amb terrenys de la pròpia Plaça de Girona i al NO amb el Carrer de Falset.

Són uns terrenys sense urbanitzar, amb un relleu molt planer amb la presència d'alguns pins, i que en la part situada més a llevant estan sent destinats a aparcament.

La superfície qualificada com a sistema d'espais lliures de la Plaça de Girona és de 5.543 m<sup>2</sup>.

La superfície total de l'àmbit B és de 3.065 m<sup>2</sup>.

- Descripció succinta de la proposta

El document està redactat per l'arquitecte municipal Llorenç Víctor Rofes Anguera i no disposa de visat pel col·legi oficial corresponent.

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp pretén implantar un equipament anomenat "Ecoespai" en un espai central del nucli de Miami Platja. Aquest equipament anirà destinat a acollir activitats relacionades amb el camp de les energies renovables i amb la promoció econòmica del municipi, des de la vessant de les polítiques sostenibles.

Per tal de poder implantar aquest equipament, la modificació proposa l'intercanvi de qualificacions entre dos àmbits del sòl urbà consolidat, qualificats com a sistema. L'espai escollit per la implantació de l'equipament és la Plaça Girona, que actualment està qualificada com a sistema de parcs i jardins, clau A.2. Dels 5.543 m<sup>2</sup> d'aquesta plaça, es delimita un àmbit de 3.065 m<sup>2</sup> en els terrenys situats més a llevant, que passaran a qualificar-se com a sistema d'equipaments clau D.1.

Per tal de compensar el demèrit en la superfície de terrenys destinats a sistema de parcs i jardins, es proposa qualificar amb aquesta clau uns terrenys de la urbanització Costa Zéfir, que actualment estan qualificats com a sistema d'equipaments amb ús d'equipament educatiu clau D.1, però que estan urbanitzats i tenen la funcionalitat pròpia d'una zona verda. La superfície que es proposa passar de sistema d'equipaments a sistema de parcs i jardins és de 3.065 m<sup>2</sup>.

El quadre de superfícies que resumeix la modificació és el següent:

	Doc. original signat per: Maria de la Merce Albiol Nuñez 25/01/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 25/01/2022 12:19:40
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 25/01/2025 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 2 de 6
			
		0M3SR7YM5FM475U2CEBHRE8194QGSXUU	

	POUM	MP 22	
Equipament Educatiu – D1	3.065	-	- 3.065
Parcs i Jardins – A2	-	3.065	+ 3.065
ÀMBIT A	3.065	3.065	-
Equipament Educatiu – D1	-	3.065	+ 3.065
Parcs i Jardins – A2	3.065	-	- 3.065
ÀMBIT B	3.065	3.065	-
TOTAL MP	6.130	6.130	0

### Planejament vigent

#### - Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona. (PTPCT) aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010.

El PTPCT classifica els dos àmbits objecte de la modificació dins del sistema d'assentaments urbans amb una tipologia de teixit d'àrea especialitzada d'ús residencial.

#### - Planejament urbanístic

Exp. 2006/21810 Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp. Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 30 de novembre de 2006 i publicat al DOGC núm.4869 de data 25 d'abril de 2007.

Exp. 2008/34474 Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm.1 de permuta de qualificació de sòl destinat a zones verdes i equipaments a Miami Platja. Aprovat definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 12 de gener de 2009 i publicat al DOGC núm.5306 de data 28 de gener de 2009.

El POUM classifica ambdues parcel·les incloses en la modificació com a sòl urbà consolidat, l'àmbit A es troba qualificat amb clau D.1 d'Equipament educatiu i l'àmbit B està qualificat amb clau A.2 d'Espais Lliures, Parcs i Jardins.

### Tramitació municipal

Pel que fa a la tramitació, l'expedient va ser aprovat inicialment en sessió de 10 de març de 2021. Un cop sotmès a informació pública, pel període d'un mes, mitjançant edictes de convocatòria d'aquesta, publicats al BOPT de 12 d'abril de 2021, a un diari de gran difusió, d'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i, també, a la pàgina web de l'Ajuntament, d'acord amb l'article 8.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme, sense que s'hagi presentat cap escrit d'al·legacions, en sessió de Ple municipal de 13 d'octubre de 2021 el document es va aprovar provisionalment. Posteriorment, es sol·licita l'aprovació definitiva del document per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.



Han emès informe els següents organismes sectorials, en matèria del que els hi és competència:

- Departament de Cultura, de 11 de maig de 2021. FAVORABLE.
- Departament d'Educació, de 11 de maig de 2021. FAVORABLE.
- ICGC, de 13 de maig de 2021. L'àmbit de la modificació es troba inclòs en cap espai d'interès geològic i no és necessària l'elaboració d'un estudi d'identificació dels riscos geològics.
- Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, de 20 de maig de 2021. No s'ha de sotmetre al procediment d'avaluació ambiental estratègica.
- Agència Catalana de l'Aigua, de 4 de juny de 2021. FAVORABLE.

En data 27 d'abril de 2021 s'han sol·licitat informe a la Direcció General de Protecció Civil i a la Direcció de Polítiques de Muntanya i del Litoral, que a data d'avui no l'han emès.

#### **Normativa urbanística**

El document no modifica la normativa urbanística del POUM de Mont-roig del Camp.

#### **Valoració de l'expedient**

##### Valoració territorial

Pel que fa a l'àmbit del planejament territorial, s'escau a fer una valoració positiva de la proposta, atès que pel seu caire pròpiament urbà, en res contradiu l'establert pel PTPCT.

##### Valoració urbanística

Pel que fa als aspectes de caràcter urbanístic, un cop valorada la proposta de modificació s'escau anotar que aquesta es valora positivament pel que fa a la seva finalitat.

Des del punt de vista de la justificació de l'interès públic de l'actuació, s'entén que aquest queda avalat per la finalitat d'implantació d'un equipament que té com a finalitat la promoció i divulgació en matèria de sostenibilitat energètica. Aquesta proposta suposa una millora notable en la qualitat dels serveis que s'ofereixen a escala municipal.

Durant el seu tràmit d'informació pública i d'obtenció d'informes sectorials, el document ha recaptat un seguit d'informes, tots ells de caràcter favorable.

##### Valoració de la modificació de zones verdes



Pel que fa a les zones verdes, la present modificació proposa l'intercanvi de qualificacions entre dues parcel·les destinades a sistemes (l'una qualificada de zona verda i l'altra d'equipament) separades entre elles per una distància en línia recta d'uns 1.750 metres.

L'article 98.1 del TRLU estableix que qualsevol modificació que alteri la zonificació o l'ús dels espais lliures i zones verdes ha de garantir el manteniment de la seva funcionalitat i superfície.

Pel que fa a la seva quantificació, la superfície dels terrenys destinats a sistemes de parcs i jardins es manté, d'acord amb el quadre següent:

	POUM	MP 14	
Parcs i Jardins – A2	-	3.065	+ 3.065
AMBIT A	-	3.065	+ 3.065
Parcs i Jardins – A2	3.065	-	- 3.065
AMBIT B	3.065	-	- 3.065
<b>TOTAL MP</b>	<b>3.065</b>	<b>3.065</b>	<b>0</b>

Pel que fa a la funcionalitat de les zones verdes afectades per la modificació, es considera que aquesta es manté o fins i tot millora en tant que l'ús actual de la zona verda de l'àmbit B a la Plaça de Girona és d'aparcament en superfície, i per tant no es correspon a cap ús propi d'aquest tipus de sistemes, així com tampoc disposa d'obra urbanitzadora executada, mentre que els terrenys que es proposa qualificar com a sistema d'espais lliures en l'àmbit A, estan del tot urbanitzats, amb elements de mobiliari urbà propis d'aquesta qualificació, i ja es troben en funcionament.

En termes de geometria, s'entén que tot i que la configuració i les dimensions de la zona verda inicial de l'àmbit B a la Plaça de Girona són més regulars que no les de la proposada en l'àmbit A, cal tenir una visió més àmplia d'aquest últim àmbit, on cal destacar que aquesta nova zona verda forma part d'una àrea molt més gran, conformada per una gran bossa de terrenys públics. En concret, la nova zona verda servirà d'espai de coixí entre els terrenys situats a la seva banda inferior que acolliran una futura escola bressol, i els terrenys situats a la banda superior, que acolliran la futura nova escola "Marcel·lí Esquius". Així com també s'escau destacar la gran illa amb qualificació de Parcs i Jardins situada just a continuació de l'illa objecte del canvi de qualificació.

És per tot això, que la valoració global que es fa de la proposta és positiva en termes de modificació de zones verdes, en tant que la seva ubicació en un entorn residencial on actualment ja hi existeix un equipament escolar i on es preveu la implantació futura d'un altre de nou, garanteix una apropiada utilització i una òptima funcionalitat dels mateixos.

Així mateix, s'escau recordar que atès que es tracta d'un document que modifica la zonificació i l'ús dels espais lliures i zones verdes, el tràmit que haurà de seguir el document de modificació serà l'establert per l'article 98 de la Llei d'Urbanisme.

#### Fonaments de dret



D'acord amb l'article 98 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, correspon a la Comissió de Territori de Catalunya la competència per aprovar definitivament les modificacions de figures de planejament urbanístic que tinguin per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent. En el cas que un terç del nombre legal de persones membres de la Comissió de Territori de Catalunya ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora, resolent definitivament el Govern.

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, la Llei 5/2020, de 29 d'abril, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el medi ambient, el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i el Reglament de protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

Vist l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 17 de desembre de 2021.

Vista la proposta d'acord de la Secció de la Comissió de Territori de Catalunya de 23 de desembre de 2021;

**Acord**

La Comissió de Territori de Catalunya acorda:


-1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 22 per a la permuta de la qualificació de sòl destinat a zones verdes i equipaments a Miami Platja, per la implantació d'un equipament a la plaça Girona, de Mont-roig del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

-2 PUBLICAR aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 5/2020 de 29 d'abril de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic i de creació de l'impost sobre les instal·lacions que incideixen en el Medi ambient.

-3 COMUNICAR-HO a l'Ajuntament.

La secretària de la Comissió de Territori de Catalunya

Mercè Albiol i Núñez

	Doc. original signat per: Maria de la Merce Albiol Nuñez 25/01/2022	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web <a href="http://csv.gencat.cat">csv.gencat.cat</a>	Data creació còpia: 25/01/2022 12:19:40
		Original electrònic / Còpia electrònica autèntica	Data caducitat còpia: 25/01/2025 00:00:00
		CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Pàgina 6 de 6
			
		0M3SR7YM5FM475U2CEBHRE8194QGSXUJ	