

ACTA PLE ORDINARI 14. OCTUBRE.2024

Dades identificatives:

Núm. de la sessió:	12/2024 (Legislatura 2023-2027)
Expedient	PLE/2024/11
Caràcter:	Ordinària
Convocatòria:	8 d'octubre de 2024
Data celebració:	14 d'octubre de 2024
Horari:	13:01 h. – 16:15 h.
Lloc:	Sala de Plens de la Casa de Cultura Agustí Sardà

Alcalde:	Fran Morancho López
Secretària:	Aránzazu Sorlí Pons
Interventor:	Pablo Cervera Belmar
Tresorera:	Carolina Cerveró Matoses

Membres assistents:

Fran Morancho López	La presideix
Yolanda Pérez Díaz	regidora PSC-CP
Cristina Llorens Pardo	regidora PSC-CP
Francisca Ortiz Sánchez	regidora PSC-CP
Miguel Antoni del Viso Romanos	regidor PSC-CP
Maria del Mar Urisel Roca	regidora PSC-CP
Jordi Alemany Ardit	regidor PSC-CP

Vicente Pérez Mula	regidor IMM
Elvira Montagud Pérez	Regidora IMM (abandona la sessió abans de la votació de la moció)

Simo Gras Solé	regidor CM (abandona la sessió abans de la votació del punt presentat com afer sobrevingut)
Annabel García Echevarria	regidora CM
Serena Gispert Giménez	regidora CM
Josep Rovira Pujol	regidor CM



M. Amèlia Bargalló Castellnou	regidora CM (abandona la sessió als precs i preguntes)
-------------------------------	--

Irene Aragonès Gràcia	regidora ERC-AM
Manel Vilajosana Ferrandiz	regidor ERC-AM

Juan Miguel Jareño López	regidor Vox
--------------------------	-------------

Excusen l'assistència:

Comprovat el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el president obre la sessió en el lloc, data i a l'hora indicada en l'encapçalament passant a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia següent:

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de data 10 de setembre de 2024.
2. Educació. Expedient 7618/2024. Aprovar, previ a l'aprovació del Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Camp i l'Ajuntament de Mont-roig del Camp en matèria de transport escolar, curs 2024-2025, l'elevació dels percentatges a què es refereix l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el TRLHL, en relació als compromisos de despesa de caràcter plurianual que representa l'aprovació del conveni.
3. Educació. Expedient 6941/2024. Aprovar, sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya l'autorització prèvia a la desafectació de la zona del pati de l'Escola Joan Miró per disposar de terreny per l'ampliació de la Llar d'Infants Petete.
4. Planejament. Expedient 9555/2023. Aprovar el Conveni urbanístic per al canvi de qualificació urbanística i permuta de dues finques situades a Miami Platja ESCLAT.
5. Oficina de Projectes. Expedient 10557/2024. Ratificar la resolució de data 24/09/2024 (Decret número 2024-4620), referent a l'aprovació del Pla Local d'Habitatge de Mont-roig del Camp 2024-2029, redactat per l'empresa Territoris XLM, SL.
6. Tresoreria. Expedient 12327/2024. Modificació Ordenances Fiscals i Preus Públics 2025.



7. Intervenció. Expedient 8064/202. Autorització per a la concertació d'operació de crèdit a llarg termini per un ens dependent i contractació préstec inversions 2024 per l'EPEL Nostreserveis.
8. Afers sobrevinguts.
9. Apreciació de la urgència del punt 10.
10. Afers Sobrevingut. Expedient 7616/2024. Aprovació Compte General 2023

B) ACTIVITAT DE CONTROL

11. Mocions.
12. Moció que presenta el grup municipal Junts per fomentar l'ús de la llengua catalana al municipi de Mont-roig del Camp.

Desenvolupament de la sessió:

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de data 10 de setembre de 2024.

El senyor alcalde pregunta si algú dels assistents té alguna objecció respecte a la redacció de l'esborrany del Ple de data 10 de setembre de 2024.

I no havent cap observació a l'efecte, es declara **aprovada per unanimitat dels membres assistents**

En aquest punt no es produeix debat.

La votació es pot consultar al següent enllaç:

[Votació del punt número 1 de l'ordre del dia.](#)

2. Educació. Expedient 7618/2024. Aprovar, previ a l'aprovació del Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Camp i l'Ajuntament de Mont-roig del Camp en matèria de transport escolar, curs 2024-2025, l'elevació dels percentatges a què es refereix l'art. 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el TRLHL, en relació als compromisos de despesa de caràcter plurianual que representa l'aprovació del conveni.

Fets

ACTA DE PLE
Número: 2024-0013 Data: 14/11/2024

Codi Validació: 4HWTDXSPLZ7NS5EPOTN3.4MY
Verificació: <https://mont-roig.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 54



1. En data 26 d'agost de 2024 i per provisió de regidoria s'inicia l'expedient per a l'aprovació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Camp i l'Ajuntament de Mont-roig del Camp en matèria de transport escolar per al curs 2024-2025.
2. Vista la memòria justificativa del conveni de data 29 d'agost de 2024, i prenent com a referència la liquidació del darrer curs escolar, s'estima que l'Ajuntament de Mont-roig del Camp haurà d'abonar en la liquidació d'aquest curs escolar al Consell Comarcal del Baix Camp la quantitat de 77.473,10 €, aproximadament.
3. Vista la proposta de la regidoria d'educació, la qual proposa aprovar una despesa amb càrrec a l'exercici 2024 de 24.000,00 €, partida pressupostaria 2024/141/32604/46500 i l'import restant, 53.473,10 €, l'abonarà l'Ajuntament de Mont-roig del Camp una vegada justificat tot el servei amb la liquidació definitiva del conveni que presenti el Consell Comarcal del Baix Camp, a càrrec de la partida 2025/141/32604/46500.
4. En tractar-se d'un dels casos que estipula l'article 174.3 del Reial decret legislatiu, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, en el què regula i estableix percentatges dels crèdits màxims en les diferents anualitats. Vist que la proposta d'aprovació del conveni per la segona anualitat supera el % del 70 del crèdit corresponent al de l'any en que l'operació es va comprometre; d'acord amb l'article 174.5 TRLHL, correspondrà al Ple elevar els percentatges que es refereix l'article 174.3, previ a l'aprovació del conveni.
5. L'aportació de l'exercici 2025, restarà condicionada a l'aprovació de l'òrgan competent de l'Ajuntament i a l'efectiva consignació pressupostària de la despesa.
6. Vist l'informe d'existència de crèdit de la intervenció municipal de data 6 de setembre de 2024.
7. Vist l'informe favorable dels Serveis Jurídics de l'Ajuntament de data 25 de setembre de 2024.
8. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'àrea de les persones de data 7 d'octubre de 2024.

Fonaments de dret

1. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
2. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
3. Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
4. Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis del sens locals.
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).
6. Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Vista la proposta de resolució PR/2024/4973 de 26 / de setembre / 2024./ Vista la propuesta de resolución PR/2024/4973 de 26 de septiembre de 2024.



El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

1. Aprovar l'elevació dels percentatges de despesa que es preveu imputar a l'exercici 2025, per a l'aprovació del Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Baix Camp i l'Ajuntament de Mont-roig del Camp en matèria de transport escolar, curs 2024-2025, atès que la despesa futura que es preveu imputar supera el percentatge establert en l'article 174.3 del text refós de la Llei d'Hisendes Locals, la despesa que suposa la subscripció del conveni es finançarà de la forma següent:

Import	Exercici	Aplicació pressupostària
24.000,00 €	2024	2024/141/32604/46500
53.473,10€	2025	2025/141/32604/46500

En aquest punt es produeix debat.

El contingut del debat i la votació es pot consultar al següent enllaç:

[Debat i votació del punt número 2 de l'ordre del dia.](#)

3. Educació. Expedient 6941/2024. Aprovar, sol·licitar al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya l'autorització prèvia a la desafectació de la zona del pati de l'Escola Joan Miró per disposar de terreny per l'ampliació de la Llar d'Infants Petete.

Fets

1. És voluntat d'aquest Ajuntament ampliar la Llar d'Infants Petete ubicada al carrer Cadis, 83 del nucli de població de Miami Platja.

2. Després que la Generalitat anunciés la gratuïtat de l'Educació Infantil (I2), com era previsible, ha elevat considerablement la demanda de places a les Llars d'Infants, que juntament amb el creixement actual de la població, assegura un potencial prou ampli d'usuaris del servei.

3. El compromís assolit amb les famílies en el procés educatiu ens obliga a cercar totes les iniciatives possibles per al seu acompliment, essent la més factible a hores d'ara l'ampliació de la Llar, consistent en la construcció de tres aules més sobre el terreny del pati de l'Escola Joan Miró. Aquesta obra suposa augmentar la superfície actual de l'edifici en 345 m2, que permetrà crear una aula més per l'alumnat d'I1 i una aula més per alumnat d'I2. Es traslladarà en aquest nou espai una aula per l'alumnat d'I0, atès que l'ampliació requereix una intervenció per adequar l'espai entre l'edifici existent i l'ampliació.

Es pretén ampliar la llar amb un total de 33 noves places que permetran donar acollida a totes les famílies que quedaran en llista d'espera.

4. A fi de disposar del terreny necessari que permeti realitzar les actuacions pertinents amb vista a l'ampliació de la Llar d'Infant Petete de Miami Platja, cal sol·licitar prèviament al departament



d'Educació de la Generalitat de Catalunya la desafectació d'una porció de terreny del pati de l'Escola Joan Miró.

5. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de drets socials i serveis a les persones de data 7 d'octubre de 2024.

Fonaments de dret

1. Decret 212/1994, de 26 de juliol, regula el procediment autorització prèvia a la desafectació d'edificis públics escolars de titularitat municipal.

Vista la proposta de resolució PR/2024/5143 de 7 / d'octubre / 2024./ Vista la propuesta de resolución PR/2024/5143 de 7 de octubre de 2024.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

1. Aprovar la sol·licitud prèvia de desafectació d'una porció del pati de l'Escola Joan Miró al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, en els termes previstos al plànol adjunt.
2. Adjuntar còpia de la nota registral d'inscripció al Registre de la Propietat.
3. Notificar el present acord al Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya.

En aquest punt es produeix debat.

El contingut del debat i la votació es pot consultar al següent enllaç:

[Debat i votació del punt número 3 de l'ordre del dia.](#)

4. **Planejament. Expedient 9555/2023. Aprovar el Conveni urbanístic per al canvi de qualificació urbanística i permuta de dues finques situades a Miami Platja ESCLAT.**

Fets

1.-El dia 15 de juny de 2023, JOSEP CASTANY ROVIRA en nom i representació de l'entitat GESDIP SAU presenta davant de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, proposta de conveni urbanístic que es modificada per escrit de data 31 de juliol de 2023, RE 2024-E-Re-6057, document en el qual manifesta que és propietària de la finca urbana emplaçada al municipi de Miami Platja c/ Montblanc, cantonada Av. de Califòrnia ref.^a cadastral



6419109CF2461N0001TL; que considera en principi com ajustat a la legalitat vigent territorial i urbanística, i d'acord amb l'interès general, la possible permuta amb un immoble de titularitat municipal, i canvi de la qualificació urbanística, a equipaments públics i la qual cosa pot materialitzar a través d'una modificació de planejament prevista en l'art. 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i a l'empara del que disposen els arts. 8, 104 i Disposició Transitòria Dotzena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i sol·licita es procedeixi a l'aprovació del Conveni Urbanístic de Planejament per a la permuta de dues finques situades a Miami Platja i canvi de la seva qualificació, i, si escau, a la subsegüent innovació del planejament urbanístic ajustada als termes del Conveni resultant.

Adjunta proposta de Conveni Urbanístic de Planejament, en el qual es justifica l'oportunitat, conveniència i possibilitat d'oferir una solució ajustada a la legalitat vigent i l'interès general respecte a l'ordenació dels terrenys esmentats.

2.-La Regidoria d'Urbanisme de l'Ajuntament, sol·licita que pels serveis tècnics i jurídics d'aquest Ajuntament formulin els corresponents informes sobre l'oportunitat, conveniència i possibilitat de tramitar i aprovar el referit Conveni urbanístic, des del pla de la seva confrontació amb la legislació en matèria de sòl, urbanística, la sectorial que resulti d'aplicació i la seva incidència sobre el planejament territorial i urbanístic del municipi.

3.Consta informe emes pels serveis tècnics municipals en el qual es conclou que:

Un cop revisat el document de Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i GESDIP, SAU, . amb l'objectiu d'establir el marc dels processos urbanístics per a possibilitar la creació d'un equipament municipal dins la trama de Miami Platja, en el singular edifici de l'antic Hostal Paquita, i la consolidació de l'activitat de GESDIP, SAU, (Esclat) al municipi amb la implantació d'una estació de servei i dotació d'aparcament al costat de l'actual l'establiment comercial, s'ha comprovat la coherència del seu contingut amb la normativa urbanística, s'informa **favorablement** des del punt de vista tècnic la signatura de l'esmentat conveni amb el benentès que el redactat final haurà de recollir:

- a) La necessitat de desafectació de la finca registral 34.158, amb matrícula S90454 en l'inventari municipal de bens per tal d'afectar al demani públic la finca de l'antic Hostal Paquita amb els edificis que hi ha construïts .
- b) La necessitat d'incloure en la modificació puntual del POUM la revisió dels articles referents a estacions de servei per tal de preveure la instal·lació d'estacions de servei dins els nuclis urbans del municipi únicament vinculades a l'activitat comercial en les claus urbanístiques que ho permetin.
- c) En base a la titularitat pública de la finca d'equipaments objecte de permuta, caldrà acomodar els terminis plantejats en el present conveni per tal de garantir la titularitat pública dels nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments abans que la modificació sigui executiva.

4.-Igualment consta informe emes pel Cap d'urbanisme en el qual conclou que:

PRIMER.- La modificació proposada que afecta als terrenys inclosos en el Conveni s'ajusta a l'ordenació territorial i a les regles substantives i estàndards d'ordenació previstos en l'art. 58 del

ACTA DE PLE
Número: 2024-0013 Data: 14/11/2024



Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants.

SEGON.- L'oferta continguda en el Conveni dona satisfacció als deures previstos en el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl, per a les actuacions de transformació urbanística, així com els deures previstos per a la classe i categoria de sòl que preveu el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

TERCER.- Es idònia la proposta d'alteració del planejament, i per tant s'acredita el compliment dels següents extrems, que operen com a límit a la tramitació d'un conveni urbanístic de tal naturalesa:

- Que hi hagi una norma habilitant específica que possibiliti aquest conveni en particular.
- Que el seu contingut no resulti contrari a l'ordenament jurídic, especialment al urbanístic.
- Que no tracti sobre matèries no susceptibles de transacció o les sotmeti a fórmules d'arbitratge, i en particular, que no comprometi drets del patrimoni o del domini públic presents o futurs.
- Que no alieni o condicioni per virtut del conveni la potestat pública de planejament, si més no mitjançant la incorporació d'una condició suspensiva o cenyint l'obligació de l'Administració a un mer fer més que a un resultat.
- Que en l'expositiu del conveni contingui l'equivalent informatiu i justificatiu que s'exigeix en la memòria de qualsevol instrument de planejament.
- Que la justificació sigui urbanística i no només financera o patrimonial.
- Que quedi justificat que no cap la concurrència pública per a aquest concret conveni amb l'Administració.
- Que abans i durant el tràmit d'informació pública s'hagin promogut activitats per incentivar i fer més efectiva la participació ciutadana.

QUARTA.- De conformitat amb l'art. 11.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i l'art. 8.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, s'ha de publicar en el Butlletí Oficial que correspongui, i si escau al tauler d'anuncis del municipi o municipis afectats, l'anunci de la informació pública dels convenis urbanístics abans de la seva aprovació. El termini d'informació pública mai podrà ser inferior al mínim exigint en la legislació sobre procediment administratiu comú, el qual ve determinat en vint dies en virtut de l'art. 83 de la Llei 39/2015, de 1 de octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

CINQUENA.- A tenor de l'art. 16.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl, els convenis o negocis jurídics que el promotor de l'actuació celebri amb l'Administració corresponent, no podran establir obligacions o prestacions addicionals ni més costoses que les que siguin procedents legalment en perjudici dels propietaris afectats. La clàusula que contravingui aquestes regles serà nul·la de ple dret

5.- Per part de la Secretària General de la Corporació, per Diligència 09/08/2024.

"Per deixar constància de la meua conformitat amb el contingut de l'informe emès pel TAG d'Urbanisme, en data 01/08/2024, Codi Validació ACDQHNF3MCZY4Q59QZY2RW3RS, així com amb les consideracions jurídiques que obren a l'informe emès per l'Arquitecte Municipal, en data 01/08/2024, Codi Validació 5KCKDMH96A2XHLJ4XXF375DN4, relatiu a l'expedient i procediment referenciat en l'encapçalament.

No obstant l'anterior, es formulen les següents **observacions**:

ACTA DE PLE
Número: 2024-0013 Data: 14/11/2024



Primera.- L'informe esmentat no conté referència al règim jurídic aplicable al negoci jurídic de la permuta, havent d'estar en aquest cas a la normativa referenciada en l'anterior diligència de secretaria, emesa en data 20/05/2024, Codi Validació 5JQPKNWW5426CEMWPWFM9LH5L, conformada pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL) i pel Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals (RBEL).

Segona.- En atenció a aquesta normativa, s'ha esmenat el redactat del conveni en el sentit de qualificar el bé de titularitat municipal com a bé demanial adscrit al servei públic, requerint-se per a permutar-ho la prèvia desafectació.

Tercera.- Així mateix, s'ha incorporat el certificat negatiu d'existència de crèdit que acredita la indisponibilitat de recursos monetaris suficients per a alienar el bé mitjançant el negoci jurídic de compra-venda, tal com estableix la jurisprudència de l'Alt Tribunal per ser la permuta una forma d'alienació excepcional.

Quarta.- En referència als límits percentuals que s'han d'observar en els negocis de permuta, determinats als articles 47.1 del RPEL i 112.2 del RBEL. A l'informe de l'arquitecte tècnic s'al·ludeix al compliment del previst a l'art. 112.2 del RBEL en el següent sentit literal: "la diferència de valor entre les finques que es pretenen permutar és de 43.023,93 € a favor de la finca de l'Hostal Paquita, (actualment privada), això suposa que la diferència de valor entre els béns que vol permutar suposa un 16,77% del major valor (no s'arriba al 40%)". Ara bé, no s'al·ludeix a l'art. 47.1 del RPEL, segons el qual "L'alienació per permuta de béns patrimonials requereix un expedient en el qual s'ha d'acreditar la necessitat o la conveniència d'efectuar-la i l'equivalència de valors entre els béns. No obstant això, la permuta es pot fer també si la diferència de valors entre els béns no excedeix el 100% del valor més baix i si s'estableix la compensació econòmica pertinent quan la diferència és en perjudici del bé de l'ens local".

En el cas que ens ocupa, segons la diferència de valor entre ambdós béns, es compleix també aquest límit percentual i, a més, aquesta diferència no és en perjudici de l'ens local, establint-se per part de la mercantil la renúncia expressa a percebre compensació monetària alguna.

Cinquena.- D'altra banda, queda acreditat a l'expedient la representació del Sr. Pere Anglada Dordal conforme al que disposen els arts. 5.2 i 5.4 de la LPACAP.

Sisena.- S'ha previst en el nou de redactat del conveni que la permuta haurà de formalitzar-se abans que sigui executiva la modificació de l'instrument de planejament [art. 94.2 bis c) del TRLMRLC] Setena.- El nou redactat del conveni incorpora les causes de resolució conforme a l'exigència dels arts. 47ss de la LRJSP.

Vist l'anterior, a l'expedient s'han incorporat totes les esmenes requerides en l'anterior diligència de Secretaria.

Com a **consideració addicional**, cal referir que l'aprovació de l'acord en projecte és de competència plenària [(art. 22.2 c) LBRL], requerint-se el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació [art. 47.2 II) LBRL], de manera que la proposta d'acord requereix ser informada per l'òrgan interventor [art. 4.1 b) 5º del RD 128/2018].

6. Vist informe de Crèdit negatiu.

7. Vist Informe de control financer relatiu a la valoració sobre la repercussió de la permuta per part de l'Entitat local en l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

ACTA DE PLE
Número: 2024-0013 Data: 14/11/2024



8. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori de data 7 d'octubre de 2024.

Fonaments de dret.-

Amb caràcter general la regulació dels convenis es troba a:

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) i Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic (LRJSP).
 - Llei 26/2010 del 3 d'agost, de Procediment Administratiu de Catalunya (LPC) arts. 108 a 112.
 - Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), article 6.
 - RD Legislatiu 781/1986 del 18 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Legislació vigent de Règim Local (TRLRL), art. 111, que consagra la llibertat de pactes "Las Entidades locales podrán concertar los contratos, pactos o condiciones que tengan por conveniente, siempre que no sean contrarios al interés público, al ordenamiento jurídico o a los principios de buena administración, y deberán cumplirlos a tenor de los mismos, sin perjuicio de las prerrogativas establecidas, en su caso, a favor de dichas Entidades."
 - Decret Legislatiu 2/2003 del 28 d'abril pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC), art. 191.
 - Decret 179/1995 del 13 de juny pel que s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya (ROAS) arts. 303 a 311.
- I de forma específica, quant als convenis urbanístics:
- Llei 7/1985 reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) arts. 22.1.c) i 70.ter.
 - Reial Decret Legislatiu 2/2008, del 20 de juny, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl (TRLR 2008), arts. 11 i 16.3.
 - Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
 - Decret 305/2006 del 18 de juliol pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

Primera.- Examinat el contingut del conveni urbanístic a signar entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i GESDIP SAU, aquest consisteix en establir un marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i GESDIP SAU per a la permuta de dues finques situades a Miami Platja i canvi de la seva qualificació, essent necessari una modificació del PGOU per possibilitar-la.

Així, el conveni assenyala que l'Ajuntament de Mont-roig del Camp és propietari de la finca amb referència cadastral número 6111911CF2461S0000AE, qualificada d'equipaments públics i situada a l'Avinguda de Barcelona, número 197. Que l'entitat mercantil GESDIP SAU, es propietària de la finca urbana situada al carrer Montblanc número 16, inscrita en el registre de la propietat Mont-roig del Camp, Tom 1441, llibre 530, finca registral 5410, situada al carrer de Montblanc, cantonada Avinguda Califòrnia, de Miami Platja i amb referència cadastral número 6419109CF2461N0001TL.

La indicada finca ve classificada d'urbana i qualificada de sol urbà, amb qualificació clau 8 zona comercial restaurant i altres serveis privats, subzona 8.5.

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp té interès en adquirir la finca propietat de l'entitat Gesdip SAU per a destinar-la al patrimoni públic de sòl i d'habitatge, atenent la seva situació de centralitat en relació als serveis que es volen prestar (en l'àmbit de joventut). Igualment la companyia GESDIP SAU té interès en ser propietària de la finca referida propietat de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, per confrontar amb una finca de la seva propietat, i mitjançant vialitat amb finca on es troba un establiment comercial de la seva propietat, per a poder destinar les dues finques



confrontants a aparcament del centre comercial i a una estació de servei, amb una nova qualificació adient a l'ús.

Amb aquesta finalitat el conveni determina la necessitat d'una modificació puntual de planejament general, per tal de qualificar el sòl que actualment és d'equipaments, propietat de l'Ajuntament, així com la finca veïna privativa, com a sòl que permeti l'ús assenyalat d'aparcament del centre comercial i una estació de servei; i qualificar l'immoble, referit propietat de l'entitat Gesdip SAU com a equipaments, i procedir a la permuta entre ambdues finques, i per tant s'iniciarà expedient per la valoració de les quals, amb les compensacions que es puguin determinar.

L'aprovació de les modificacions, de conformitat amb les articles 96 i 97 del TRLUC hauran de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. En tot cas, la modificació està subjecta al mateix procediment que la seva formació (art. 117 del RLUC).

Per tant, la proposta de Conveni Urbanístic de Planejament té per objecte la permuta entre dues finques situades a Miami Platja i canvi de la seva qualificació:

1. Permuta entre les finques:

-Finca registral: 34.158, Volum 1557, Llibre 607, Foli 120 de Mont-roig del Camp

× Situació: Avinguda de Barcelona 197 Miami Platja (201-203 segons inventari)

× Ref. Cadastral: 6111911CF2461S0000AE

× Superfície aproximada finca: 991,13 m2

× Classificació urbanística: Sòl Urbà Consolidat

× Qualificació urbanística: Clau D0 Reserva d'equipament

× Titular : Ajuntament de Mont-roig del camp, matrícula S90454

-Finca registral: 5410, Volum 1441, Llibre 530, de Mont-roig del Camp

× Situació: Avinguda de Califòrnia 20

Carrer de Montblanc, 16 Miami Platja

× Ref. Cadastral: 6419109CF2461N0001TL

× Superfície aproximada finca: 594,94 m2

× Classificació urbanística: Sòl Urbà Consolidat

× Qualificació urbanística: Clau 8.5 Zona comercial, restauració i altres serveis privats

× Titular : GESDIP, SAU

2. Modificació

Es planteja una modificació puntual del POUM per tal de qualificar els sòl objecte de permuta que actualment és d'equipaments (finca registral 34.158) i la finca veïna amb referència cadastral (6111902CF2461S0001RR) com a sòl que permeti destinar les dues finques (subàmbit 1) a aparcament del centre comercial i una estació de servei.

El conveni es motiva per l'interès de l'Ajuntament en adquirir la finca de l'antic Hostal Paquita per a destinar-la a equipament municipal, atenent la seva situació de centralitat en relació als serveis que es volen prestar i en l'interès de la companyia GESDIP, SAU en ser propietària de la finca de titularitat pública referida a l'apartat anterior per confrontar amb una finca de la seva propietat, i mitjançant vialitat, amb finca on es troba establiment comercial, per a poder destinar les dues finques confrontants a aparcament del centre comercial i una estació de servei, amb una nova qualificació adient a l'ús, **per tant està justificat l'oportunitat i conveniència de la modificació.**



Segona.- Les competències i les funcions dels Ens Locals, deriven de diferents textos legals, els quals habiliten a les entitats per a què exerceixin les seves funcions d'acord amb la Llei i el bé comú.

A nivell Estatal la Constitució Espanyola estableix en el seu Títol VIII, Capítol II que "garanteix l'autonomia dels municipis, els quals gaudiran de personalitat jurídica plena per a realitzar les activitats que li son encomanades. A nivell autonòmic, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya de 2006, estableix en el seu article 84 les competències de les Administracions Locals a Catalunya. Així doncs, trobem que els hi corresponen, entre d'altres: L'ordenació i la gestió del territori, l'urbanisme i la disciplina urbanística i la conservació i el manteniment dels béns de domini públic local.

La Llei de Bases del Règim Local (7/1985 de 2 d'abril) s'estableix en el seu article 25.2 que els municipis exerciran com a competències pròpies: Urbanisme: Plantejament, gestió. execució i disciplina urbanística. Protecció i gestió del patrimoni històric. Promoció i gestió de l'habitatge de protecció pública amb criteris de sostenibilitat financera. Conservació i rehabilitació de l'edificació (...).

Tercera.- La Llei 40/2015 de Règim Jurídic del Sector Públic defineix els convenis de la següent manera:

"Son convenios los acuerdos con efectos jurídicos adoptados por las Administraciones Públicas, los organismos públicos y entidades de derecho público vinculados o dependientes o las Universidades públicas entre sí o con sujetos de derecho privado para un fin común."

En l'àmbit autonòmic, l'article 108 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya defineix el conveni en els termes següents:

"1. Als efectes d'aquesta llei, s'entén per conveni de col·laboració tot acord subjecte al dret públic, del qual es deriven obligacions jurídiques directes per a les parts, amb independència de la denominació de l'instrument que el contingui."

I l'apartat tercer d'aquest article enumera els subjectes que poden subscriure aquests convenis:

"3. Les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú."

Quarta.- Atès l'objecte del conveni exposat amb anterioritat, es tracta d'un conveni eminentment urbanístic.

Els convenis urbanístics, a grans trets, reflecteixen un acord de voluntats entre les administracions Públiques i persones físiques o jurídiques, públiques o privades, titulars de drets o interessos urbanístics. Així i amb caràcter general i, a banda de l'anàlisi concret de cada conveni, "els convenis són figures contractuals que únicament generen efectes jurídics entre els signants, en forma de declaració d'intencions per a l'Administració i d'assumpció de compromisos pels interessats, sense comprometre la potestat de planejament d'aquella ni els drets impugnats d'aquests" (STS Catalunya 04.12.2002). Així mateix, aquest conveni no té per objecte cap de les matèries reservades a la Llei de Contractes del Sector Públic.

En virtut d'allò establert als articles 163 i següent del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i 220 i següents del decret 205/2006, mitjançant el qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme, i ja que la finca transmesa per l'Ajuntament de Mont-roig està adscrita per Llei al patrimoni municipal del sòl i habitatge, la finca adquirida per la permuta conseqüència del conveni passarà a formar part d'aquels patrimoni municipal del sòl en subrogació d'aquella transmesa.



El seu règim jurídic dependrà del contingut concret de cada conveni, però en qualsevol cas tenen naturalesa juridicoadministrativa i per a la seva aprovació, formalització i execució, caldrà acomplir la normativa reguladora de les entitats públiques que els subscriguin (art. 25 RLUC). A més del que la Jurisprudència ha establert, s'han de respectar els principis de: "Pacta sunt servanda" (allò pactat, s'ha de complir) "Bona fe" i "Non licet" (no es pot anar contra els actes propis). Ara bé aquests principis s'han de compatibilitzar amb la matèria concreta en objecte del conveni, de forma que el fet de signar un conveni en un àmbit material en el qual les parts no disposen de tota la competència (com ara el planejament) tindrà efectes entre els signants a efectes de responsabilitat, però no vincularà als tercers titulars de les competències afectades. A partir d'aquests principis podem establir que el principal límit dels convenis és que no poden ser contraris ni a l'interès públic, ni a l'ordenament jurídic, ni als principis de la bona administració i que mitjançant els convenis no es pot disposar de la potestat de planejament, ja que el "ius variandi", és a dir, la possibilitat de modificar els diferents instruments de planejament, per tal de respondre millor a l'interès públic que ha de regir qualsevol actuació de l'Administració, és una potestat indisponible i no negociable.

Cinquena.- L'objecte principal dels convenis urbanístics, tal i com l'ha entès la Jurisprudència és el de «facilitar l'actuació urbanística» (STJ Catalunya 06.09.2001, entre d'altres), Per això, el seu àmbit d'actuació natural és el de la gestió i l'execució urbanística. És a dir quan disposem d'uns instruments de planejament i gestió existents, que cal aplicar i que mitjançant els acords de les diferents parts afectades es pot aconseguir l'objectiu de facilitar o afavorir la seva aplicació. També és possible que els convenis urbanístics puguin tenir com a objecte la redacció o desenvolupament d'instruments de planejament, però hem de tenir present que quan no es tracta d'aplicar instruments de planejament existents, sinó promoure la redacció d'instruments de planejament, que la potestat de planejament no es pot disposar ni negociar en benefici d'interessos particulars, encara que aquests siguin legítims. A més en aquesta matèria, la competència última per a l'aprovació dels diferents instruments de planejament, en la major part de supòsits, no és dels Ajuntaments i, per tant, no es podrà garantir íntegrament el compliment del conveni, si al mateix no hi ha intervingut l'Administració competent per a l'aprovació definitiva. En aquests casos cal que l'interès públic, que és el que ha d'inspirar en tot moment l'actuació de l'Administració, sigui el que justifiqui el conveni i quedi perfectament acreditat.

Sisena.- La competència per a l'aprovació d'aquest conveni urbanístic (ja que comporta una modificació del planejament general del municipi), correspon al Ple de la Corporació municipal en virtut de la facultat que li atribueix l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 52.2 c) del D 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) acord que, conforme l'apartat II) de l'article 47.2 de la LRBRL i l'apartat k) de l'article 114.3 del TRLMRLC, requereix que sigui adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació.

Setena.- Previ a la signatura del conveni, la proposta del mateix es sotmetrà a un termini d'informació pública que no podrà ser inferior a vint dies i en cas de no presentar-se al·legacions o un cop resoltes aquestes, es procedirà a la seva aprovació definitiva. Un cop signat, el conveni serà tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en la seva web.

Tanmateix, en compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, el conveni s'integrarà en la documentació de l'instrument de planejament al qual es refereix.



Així mateix, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop aprovat, s'haurà de publicar en el Portal de la transparència de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència.

Vista la proposta de resolució PR/2024/4927 de 24 / de setembre / 2024

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

PRIMER.- Aprovar la minuta del conveni a signar entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i GESDIP SAU per a la permuta de dues finques situades a Miami Platja i canvi de la seva qualificació que es recull com annex.

SEGON.- L'eficàcia del conveni queda supeditada a l'aprovació inicial i provisional per part del Ple de l'Ajuntament de la modificació puntual i de la seva l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona i a la publicació oficial de la citada modificació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- Disposar l'obertura del termini d'informació pública del text del conveni esmentat i els seus annexos durant el termini de vint dies, que s'haurà de convocar mitjançant edictes que caldrà inserir al Butlletí oficial de la Província i pel que fa a la premsa periòdica, en un dels diaris de més divulgació de la premsa periòdica, al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp. Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin. El text del conveni s'entendrà aprovat sense necessitat d'un nou pronunciament municipal si transcorregut el termini atorgat no s'haguessin presentat al·legacions.

QUART.- Donar trasllat d'una còpia del text del conveni urbanístic abans referit entre l'ajuntament de Mont-roig del Camp i l'entitat GESDIP SAU, al Departament de Política Territorial i Obres Públiques en el termini d'un mes des de la seva aprovació, per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat."

En aquest punt es produeix debat.

El contingut del debat i la votació es pot consultar al següent enllaç:

[Debat i votació del punt número 4 de l'ordre del dia.](#)

- 5. Oficina de Projectes. Expedient 10557/2024. Ratificar la resolució de data 24/09/2024 (Decret número 2024-4620), referent a l'aprovació del Pla Local d'Habitatge de Mont-roig del Camp 2024-2029, redactat per l'empresa Territoris XLM, SL.**



Fets

Primer.- Per Decret d'Alcaldia núm. 2023-0884, de data 23 de febrer de 2023, s'aprova l'adhesió de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp a l'Acord marc de l'ACM pels serveis de redacció de documents per a tràmits de planificació territorial i planejament urbanístic amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.06) treballs previs o complementaris a la província de Tarragona (lot 12) - Servei de redacció del Pla Local d'Habitatge (PLH) del municipi

Segon.- En el mateix Decret s'aprova la contractació dels serveis de redacció del Pla Local d'Habitatge (PLH) del municipi, a l'empresa Territoris XLM, SL, per valor total de 21.473,00 € (IVA no inclòs), 25.982,33 € (IVA inclòs).

Tercer.- En data 11 d'abril de 2023, la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona aprova la convocatòria de subvencions per desenvolupar Polítiques Locals de Vivenda per l'exercici 2023.

Quart.- En data 4 de maig de 2023, s'emet providència d'incoació, per tal que des de l'Oficina de Projectes es tramiti la sol·licitud de subvenció a la Diputació de Tarragona per la redacció del Pla Local d'Habitatge del municipi, dins la convocatòria per desenvolupar Polítiques Locals d'Habitatge en l'exercici 2023.

Cinquè.- En data 8 d'agost de 2023, per Decret núm. 2023-0004610, la Diputació de Tarragona acorda atorgar a l'Ajuntament de Mont-roig la subvenció per la redacció del PLH. Segons s'estableix al punt 2.1. de l'acord de referència, i més concretament a l'apartat C; són subvencionables la redacció dels Plans Locals d'Habitatge (PLH), d'abast municipal o supramunicipal i els Programes d'Actuació Municipal d'Habitatge (PAMH), i la revisió dels Plans i Programes ja aprovats en exercicis anteriors.

Sisè.- Per Decret d'Alcaldia núm. 2024-2986, de data 28/06/2024, s'aprova la tramitació per sol·licitar l'ampliació del termini d'execució i justificació de la subvenció per desenvolupar Polítiques Locals de Vivenda per l'exercici 2023, convocada per la Diputació de Tarragona en règim de concurrència competitiva, amb destinació a l'elaboració del Pla Local d'Habitatge del municipi, en base al punt 16.3 de l'acord de la Junta de Govern de la Diputació de Tarragona, de data 11 d'abril de 2023, d'acord amb l'informe emès pel Cap de l'Oficina de Projectes.

Setè.- En data 05/07/2024, l'òrgan competent de la Diputació de Tarragona, acorda concedir a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp l'ampliació del termini d'execució de l'actuació "Redacció del Pla Local d'Habitatge", fins el 30 de setembre 2024, d'acord amb la convocatòria de les subvencions per desenvolupar Polítiques locals d'Habitatge, exercici 2023

Vuitè.- Segons estableix l'art. 14.10 de la Llei 18/2007 de 28 de desembre la tramitació dels plans locals d'habitatge, ha d'incloure mecanismes de participació ciutadana, per aquesta raó, durant els mesos de febrer i març, es fiquen a disposició dels veïns i veïnes del municipi, enquestes dissenyades per conèixer la seva opinió en matèria d'habitatge. I



Novè.- En data 13/06/2024, l'empresa Territoris XLM, S.L., mitjançant registre d'entrada núm. 2024-E-RE-4499, aporta document complet dels treballs realitzats amb títol Pla Local d'Habitatge de Mont-roig del Camp, per la seva aprovació per part de l'òrgan competent.

Desè.- L'article 14 de la Llei 18/2017 de 28 de desembre de dret a l'habitatge, regula els plans locals d'habitatge, el punt 3 d'aquest article, estableix que els plans locals d'habitatge han de contenir els apartats següents:

- a) L'anàlisi i la diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi.
- b) Els objectius, els programes i les estratègies d'actuació.
- c) L'avaluació econòmicofinancera de les actuacions.

El punts 5, 6 i 8 del mateix article, determinen el contingut i els mecanismes que han d'incloure els plans locals d'habitatge en cadascun dels apartats anteriors.

Onzè.- Consta a l'expedient, informe del Cap de L'Oficina de Projectes, de data 29/07/2024, que conclou:

" Per tal de donar compliment a la normativa reguladora, establerta a la Llei 18/2017 de 28 de desembre de dret a l'habitatge, es comprova que el Pla Local de l'Habitatge de Mont-roig del Camp, disposa dels apartats indicats a l'article 14.3, tal i com es descriu a continuació:

a) L'anàlisi i la diagnosi de la situació de l'habitatge al municipi. El document conté un exhaustiu anàlisi que inclou aspectes territorials, demogràfics, d'oferta i accés a l'habitatge, del parc d'habitatges actual amb un respectiu estudi de mercat, aspectes relacionats amb el planejament urbanístic i d'execució del sòl residencial així com de recursos i iniciatives existents. D'altra banda, s'inclou la síntesi de la diagnosi amb un anàlisi tipus DAFO.

b) Els objectius, els programes i les estratègies d'actuació; inclosos al punt 6 del mateix article. L'apartat s'estructura en tres grans blocs, en el primer es desglossen els 5 objectius estratègics en 9 línies d'actuació. El segon desplega les línies en 26 actuacions presentant cadascuna d'elles en forma de fitxa. Finalment, el tercer capítol recull la proposta de calendari d'execució de totes les actuacions de forma sintètica.

c) L'avaluació econòmicofinancera de les actuacions. El Pla Local d'Habitatge de Mont-roig del Camp determina de forma detallada, els mecanismes de finançament que permetran articular la gestió del pla; S'analitza per una banda el finançament assumit per l'Ajuntament i per altre el que s'haurà de concertar amb l'Administració de la Generalitat.

El document inclou també els mecanismes de seguiment i avaluació del desplegament del pla i els d'establiment d'indicadors de qualitat de la gestió, tal i com disposa l'article 14.8.

Amb els fets descrits, i un cop revisat el document aportat per l'empresa Territoris XLM, es conclou que el document inclou àmpliament els aspectes descrits i detallats als punts 5, 6 i 8 de l'article 14, i per tant, s'ajusta a les condicions establertes al contracte i a la normativa reguladora. Per aquesta raó, es proposa al Ple de la Corporació, previ informe favorable de la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori, l'aprovació inicial del Pla Local d'Habitatge de Mont-roig del Camp, per tal de sotmetre'l a exposició pública tal i com estableix l'article 14.10 de la Llei 18/2017 de 28 de desembre de dret a l'habitatge."

Segons estableix l'art. 14.10 de la Llei 18/2017 de 28 de desembre de dret a l'habitatge, la tramitació i l'aprovació dels plans locals d'habitatge s'han d'ajustar al que la legislació de règim local estableix respecte al règim de funcionament i d'adopció d'acords. La tramitació ha d'incloure un període d'exposició pública i mecanismes de participació ciutadana. L'aprovació correspon al ple de l'ajuntament.



Dotzè.- Atès l'anterior, en data 29/07/2024, s'emet providència d'Alcaldia, per tal que des de l'Oficina de Projectes, s'iniciï el tràmit per l'aprovació del Pla Local d'Habitatge, redactat per l'empresa Territoris XLM, SL. per part del Ple Municipal.

Tretzè.- Segons disposa el punt setzè de les bases reguladores de la convocatòria de Subvencions per desenvolupar Polítiques locals d'Habitatge, l'aprovació dels Plans i Programes per part de l'ens local tindrà com a data màxima, un cop concedida l'ampliació de termini, el 30 de setembre de 2024.

Catorzè.- Atès que dins d'aquest termini no hi ha prevista convocatòria de sessió plenària, i havent consultat amb l'ens finançador (Diputació de Tarragona), es procedeix a l'aprovació del Pla Local d'Habitatge, mitjançant Decret del regidor delegat d'urbanisme, supeditant la seva eficàcia a la posterior ratificació del Ple.

Cinquè.- Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori de data 7 d'octubre de 2024.

Fonaments de dret

1. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
 2. Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, que disposa que el municipi exercirà com a competències pròpies en matèria de conservació i rehabilitació de l'edificació, d'acord amb els termes de la legislació estatal i autonòmica.
 3. L'article 14 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge de Catalunya, regula els Plans Locals d'Habitatge.
 4. El marc legal dels plans locals d'habitatge es completa amb la Llei 12/2023, de 24 de maig pel dret a l'habitatge.
 5. Decret Llei 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'Urbanisme.
 6. Llei 24/2015, de 29 de juliol, de mesures urgents per fer front a l'emergència en l'àmbit de l'habitatge i la pobresa energètica.
 7. Llei 4/2016, de 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial.
 8. Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.
 9. L'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que els actes administratius han de ser objecte de publicació quan així ho estableixin les normes reguladores de cada procediment.
 10. Decret 179/1995, de 13 juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
 11. Decret d'Alcaldia núm. 2024-3052 de data 03/07/2024 de delegació de competències de l'alcaldia a favor dels regidors/es i de la Junta de Govern Local.
- Vista la proposta de resolució PR/2024/4928 de 25 / de setembre / 2024./ Vista la propuesta de resolución PR/2024/4928 de 25 de septiembre de 2024.



El Ple de l'Ajuntament, amb 14 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Maria del Mar Urisel Roca (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM) Simó Gras Solé (Junts-CM), Annabel García Echevarria (Junts-CM), Serena Gispert Giménez (Junts-CM), Josep Rovira Pujol (Junts-CM), Amèlia Bargalló Castellnou (Junts-CM)), i 3 abstencions de: Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM), Manel Vilajosana Ferrándiz (ERC-AM) i Juan Miguel Jareño López (Vox) acorda:

1. Ratificar la resolució de data 24/09/2024 (Decret número 2024-4620), referent a l'aprovació del Pla Local d'Habitatge de Mont-roig del Camp 2024-2029, redactat per l'empresa Territoris XLM, SL.
2. Sotmetre l'esmentat document a informació pública, mitjançant anunci al tauler d'edictes i publicació al BOPT i DOGC **durant 2 mesos**.
3. En cas que no es presentin al·legacions o reclamacions durant el període d'exposició pública, l'esmentat document, s'entendrà aprovat definitivament.

En aquest punt es produeix debat.

El contingut del debat i la votació es pot consultar al següent enllaç:

[Debat i votació del punt número 5 de l'ordre del dia.](#)

6. Tresoreria. Expedient 12327/2024. Modificacions Ordenances Fiscals i Preus Públics 2025.

La regidora Cristina Llorens (PSC) explica que a la proposta a l'article 6é.3 cal ser esmenat atès que s'ha detectat una errada material a la pàgina 14, en particular a l'article 6é quota comercial punt 3 que cal ser corregida per a que no doni lloc a discrepàncies:

On diu;

“Aquells locals que estiguin desocupats i estiguin donats de baixa de l'activitat prèvia comprovació per la inspecció municipal tindran un epígraf específic dintre de la taxa, en concret l'epígraf 8.6, d'acord amb el que figura en l'Annex III d'aquesta ordenança. Aquest epígraf no tindrà part variable.”

Cal dir:

“Aquells locals que estiguin desocupats i estiguin donats de baixa de l'activitat prèvia



comprovació per la inspecció municipal tindran un epígraf específic dintre de la taxa, en concret l'epígraf 9.6, d'acord amb el que figura en l'Annex III d'aquesta ordenança. Aquest epígraf no tindrà part variable.”

Es procedeix a la votació de l'esmena que es aprovada per unanimitat dels membres assistents.

[Votació de l'esmena del punt número 6 de l'ordre del dia.](#)

Identificació de l'expedient: Proposta Ordenances Fiscals i Preus Públics 2025

Expedient número: 12327/2024 Modificacions Ordenances Fiscals i Preus Públics 2025

Assumpte: Proposta al Ple

L' Ajuntament de Mont-roig del Camp, mitjançant resolució del Regidor delegat d' Hisenda del 16 de setembre impulsa expedient de modificació de les ordenances fiscals i preus públics per a l' exercici 2025. Expirat el termini atorgat, s' han rebut les següents propostes de modificació de les ordenances fiscals:

- Ordenança Fiscal número 2 reguladora de l'Impost de Bens Immobles, on es proposa incrementar el tipus de gravamen dels immobles urbans i immobles rústics i l' eliminació de la bonificació per l' instal·lació de plaques fotovoltaiques.
- Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres, on es proposa l' eliminació de la bonificació per l' instal·lació de les plaques fotovoltaiques.
- Ordenança Fiscal número 12 Reguladora de la Taxa per Entrada de Vehicles a través de les voreres i les reserves de la via pública per aparcament on es proposa l' actualització de la taxa per ajustar a l' us privatiu del domini públic.
- Ordenança Fiscal número 13 Reguladora de la Taxa per la Recollida, Incineració i Eliminació de Residus Sòlids Urbans, aquesta ordenança incorpora un complex procés d' adaptació a la Llei 07/2022 de 8 d'abril de residus i sòl contaminants per a una economia circular.

Per això, i tenint en compte el que s'estableix en els articles 15 i 17 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals -TRLRHL-, es proposa la modificació de les ordenances fiscals anteriorment nombrades.



Vist l'Informe emès per la Tresoreria Municipal que consta en l'expedient.

Vist l'Informe emès per la Secretaria Municipal que consta en l'expedient.

Vist l'Informe emès per la Intervenció Municipal que consta en l'expedient.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Govern Obert de data 7 d'octubre de 2024.

Considerant que la proposta ha de ser dictaminada prèviament per la Comissió Informativa de Hisenda, en virtut del que es preveu, en l'article 20.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-, en concordança amb els articles 82, 123 i 126, entre altres, del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals -ROF-, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'àrea de gestió interna, govern obert i hisenda de data 7 d'octubre de 2024.

A la vista de tot l'exposat, s'eleva a l'Ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Hisenda, la següent,

El Ple de l'Ajuntament, amb 9 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Maria del Mar Urisel Roca (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM i 8 vots en contra de: Simó Gras Solé (Junts-CM), Annabel Garcia Echevarria (Junts-CM), Serena Gispert Giménez (Junts-CM), Josep Rovira Pujol (Junts-CM), Amèlia Bargalló Castellnou (Junts-CM)), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM), Manel Vilajosana Ferrándiz (ERC-AM) i Juan Miguel Jareño López (Vox) acorda:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de les següents ordenances fiscals:

- Ordenança Fiscal número 2 reguladora de l'Impost de Bens Immobles.
- Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal número 12 Reguladora de la Taxa per Entrada de Vehicles a través de les voreres i les reserves de la via pública per aparcament.
- Ordenança Fiscal número 13 Reguladora de la Taxa per la Recollida, Incineració i Eliminació de Residus Sòlids Urbans.

Els aspectes substantius de les propostes de modificacions d'ordenances són els següents:



1.- De l'Ordenança Fiscal número 2 reguladora de l' Impost sobre Béns Immobles:

Es proposa una nova redacció per als articles 6è i 8è de l' Ordenança Fiscal Número 2 Reguladora de l' impost sobre Béns Immobles.

1.1 Article 6é. Bonificacions.

“S'aplicarà una bonificació de 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres (replanteig de les obres), els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

El benefici només s'atorgarà a subjectes que realitzin activitats que suposin l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, en obres d'urbanització, construcció o promoció immobiliària.

El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.

Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.

Acreditar durant els anys que durin les obres, que en la data del meritament s'estan realitzant obres d'urbanització o construcció. Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedat per la direcció facultativa de les obres en la que consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte al bé immoble respecte al que se sol·licita la bonificació.



- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.

- Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

2. Els habitatges de protecció oficial i els que segons la normativa de la Generalitat de

Catalunya estiguin equiparats als de protecció oficial, gaudiran de bonificació en la quota íntegra de l'impost, pels percentatges i períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, segons el detall següent:

Períodes impositius del 1er al 3er any: 50%

Període impositiu del 4rt al 5è any: 45%

Període impositiu del 6è al 7è any: 40%

Aquesta bonificació és de caràcter pregat i l'ha de formular l'interessat en qualsevol moment anterior a l'inici del setè període impositiu de duració de la mateixa, i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti. Junt a la petició s'acompanyarà la documentació acreditativa de l'atorgament del règim de l'habitatge i el rebut d'IBI de l'any en curs, corresponent a l'immoble de referència. Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, caldrà acreditar la titularitat del dret gravat.

3. Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en el termes establerts a la Llei 20/90, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les Cooperatives.

Aquesta bonificació té caràcter pregat i s'ha de formular acompanyant a l'escrit de sol·licitud, els estatuts i els rebuts d'IBI de l'any en curs corresponents a les finques de referència.

4. Gaudiran de bonificació en la quota íntegra de l'impost per l'immoble que constitueixi el domicili familiar habitual, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, en els termes continguts a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses, Llei 18/2003 de 4 de juliol i Decret 47 151/2009 de 29 de setembre, i normativa posterior que les desenvolupa o modifica, segons l'escalat i requisits següents:

Família nombrosa de 3 fills, 2 fills i un d'ells minusvàlid o discapacitat, o 4 fills, i famílies: 45%

Família nombrosa, fins a 5 fills: 55%



Família nombrosa fins a 6 fills: 65%

Família nombrosa de 7 fills o mes: 90%

Considerar com a domicili familiar habitual l'immoble en el que constin empadronats tots els membres de la unitat familiar. Si l'habitatge forma part d'un edifici en règim de propietat vertical en el que la base liquidable comprèn varis locals o habitatges independents, per a l'aplicació d'aquesta bonificació es prorratejarà la quota íntegra de tot l'edifici, en funció de la superfície de l'habitatge ocupat per la unitat familiar del subjecte passiu, aplicant la bonificació, si s'escau, només a la part de quota resultant. Considerar que integren la unitat familiar, tots els membres empadronats al domicili familiar habitual vinculats amb algun grau de parentiu. Aquesta bonificació és de caràcter automàtic i de vigència fins que es mantinguin les condicions recollides en aquesta ordenança.

El caràcter automàtic atorga a l'Organisme que tingui cedida la gestió de l'Impost, la possibilitat de demanar anualment al Departament de la Generalitat que correspongui, la confirmació de la condició de titulars de família nombrosa pels subjectes passius de l'impost i que no s'han registrat canvis en la situació de la família. Verificades les dades per part de l'Organisme que tingui cedida la gestió de l'Impost, es concedirà la bonificació.

5. En el cas de correspondre més d'una bonificació de les detallades al punts anteriors (de la 1 a la 4) a l'immoble o subjecte passiu de l'Impost, únicament s'aplicarà la bonificació que comporti més benefici fiscal, o aquella que sol·liciti l'interessat

6. Gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota, tots aquells béns immobles de naturalesa urbana dedicats permanentment a l'agricultura, situats en zones que no disposin d'infraestructures i equipaments col·lectius. Aquesta bonificació té caràcter pregat i de vigència anual, degudament comprovada pels serveis de l'Ajuntament, i es mantindrà mentre aquesta resti vigent conforme reculli l'ordenança en cada moment.

Cada any s'haurà de revisar per part dels serveis municipals el compliment dels requisits a 1 de gener pels diferents bonificats, per tal de que continuï la seva aplicació. En cas de que no es complissin, la bonificació serà anul·lada.

Aquesta bonificació s'aplicarà sobre la quota resultant d'aplicar les bonificacions anteriors."

1.2 Article 8è. Tipus de gravamen Quota i acreditació.

"1. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents

2. Tipus de gravàmens dels béns immobles:

ACTA DE PLE
Número: 2024-0013 Data: 14/11/2024

Codi Validació: 4HWTDXSPLZ7N5SEPO7N3.4MY
Verificació: <https://mont-roig.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 54



Béns immobles urbans..... 0.8540%

Béns immobles rústics..... 0.8512%

Béns característiques especials..... 1.30%

3. D'acord amb el que preveu l'article 72.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aproven tipus diferents d'acord els usos establerts a la normativa cadastral per la valoració de les construccions, i que s'aplicaran al 10% dels béns immobles urbans del terme municipal que per a cada ús determinat en la següent taula tinguin major valor cadastral, els tipus a aplicar als béns de naturalesa urbana el valor cadastral el qual excedeixi els següents límits mínims són:

Béns immobles d'ús Esportiu de valor cadastral superior a 400.000 €.....0,9500%

Béns immobles d'us industrial de valor cadastral superior a 240.000 €..... 0,8633%

Béns immobles d'ús comercial de valor cadastral superior a 135.000 €.... 0,8633%

Béns immobles d'us d'oci i Hostaleria de valor cadastral superior a 180.000€...0,8633%

Béns immobles d'ús solar, obres d'urbanització o jardineria de valor cadastral superior a 150.000 €.....0,8900%.

En tot cas, aquests tipus diferenciats s'aplicaran com a màxim al 10 % dels bé immobles urbans que per cada ús, tinguin assignat majors valors cadastrals. En defecte s'aplicaran els tipus especificats en l'apartat 2 d'aquest article.

L'ús de cada bé immoble urbà és el que s'inclou en el padró cadastral que elabora la Gerència Territorial del Cadastre. La quota líquida s'obtéindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.”

2.- De l' Ordenança Fiscal número 5 reguladora de l 'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres.

Es proposa una nova redacció per a l'article 7è de l' Ordenança Fiscal Número 5 Reguladora de l 'impost de Construcciones, Instal·lacions i Obres.

“Article 7è. Bonificacions, reduccions i exempcions

1. Gaudiran d'una bonificació de fins el 25% de la quota de l'impost, les construccions,



instal·lacions o obres dels edificis destinats a habitatges que reuneixin algun dels següents requisits:

Que gaudeixin de la qualificació d'habitatge protegit atorgat per la Generalitat de Catalunya d'acord amb el Decret 157/2002, d'11 de juny.

Aquestes bonificacions tenen caràcter pregat i s'hauran de demanar en el moment de sol·licitar la llicència, sense perjudici de la obligació d'autoliquidar. En el cas de concessió de la bonificació aquesta generarà el corresponent reconeixement del dret a la devolució de la quantitat autoliquidada provisionalment i sense que això afecti a la liquidació definitiva que es pugui lliurar, pel cas que el cost real i efectiu de l'obra resulti superior o inferior a l'inicialment declarat.

2.Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, gaudiran d'una bonificació de la quota fins el 95%.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal i el percentatge de bonificació correspon al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Per gaudir d'aquesta bonificació cal complir els dos requisits següents:

Que la construcció, instal·lació u obra correspongui a un ús de caràcter cultural, educatiu, assistencial, sanitari o historicoartístic.

Que el subjecte passiu de l'impost si és persona jurídica, tingui la naturalesa d'entitat sense ànim de lucre i es trobi inscrita al registre corresponent, i en el cas de persona física, la construcció, instal·lació o obra no tingui relació amb cap activitat econòmica del subjecte passiu.

S'entendrà com activitats sense ànim de lucre les que reuneixin els següents requisits:

- a) Activitats no alienes a la finalitat pròpia de l'entitat.
- b) Activitats pròpies que no siguin mercantils.
- c) Entitats en les que els destinataris principals de les seves activitats no siguin els seus associats o fundadors o els seus familiars.

La instal·lació haurà d'ésser explotada i gestionada per l'entitat sense ànim de lucre que compleixi els requisits abans esmentats.

Per gaudir d'aquesta bonificació, els interessats hauran presentar sol·licitud davant l'Ajuntament, amb la documentació adjunta següent:



a) Memòria del projecte tècnic de la construcció, instal·lació o obra a realitzar, a l'efecte de

conèixer el seu ús. En el cas de no existir projecte tècnic, s'acompanyarà una declaració del subjecte passiu, junt amb la documentació que es consideri oportuna, a l'efecte d'acreditar l'ús de la construcció, instal·lació o obra a realitzar.

3. Es bonificarà el 90% de la quota d'aquest impost per l'execució d'obres o instal·lacions,

l'objecte de les quals sigui l'adequació d'immobles que hagin de constituir residència habitual de persones amb discapacitat amb un grau del 33% o més, i que tinguin per objecte alguns dels següents:

a) una reforma de l'interior de la mateixa, com adaptacions de la cambra higiènica, ampliació de portes, canvi d'algun envà.

b) modificació dels elements comuns de l'edifici que serveixin de pas necessari entre la finca urbana i la via pública com escales, ascensors, passadissos, portals o qualsevol altre element arquitectònic.

c) aquelles adaptacions necessàries per a l'aplicació de dispositius electrònics que serveixin per a superar barreres de comunicació sensorial o de promoció de la seva seguretat.

Serà necessari per a l'aplicació d'aquest benefici que l'immoble sigui propietat o estigui arrendat a una persona amb discapacitat o bé pertanyi pel mateix títol a progenitors, tutors,

ascendents, descendents, adoptants o cònjuges de persones que tinguin la consideració legal de minusvàlid i hauran de destinar-se a residència habitual dels mateixos. Fins al moment en que s'efectuï la comprovació d'haver-se executat l'obra de les condicions que han donat lloc a l'establiment del benefici, la declaració d'aquest tindrà caràcter provisional i revocable sense dret a indemnització. Per tant, caldrà fins aquesta comprovació la presentació d'un aval efectuat per entitat de crèdit o caució que garanteixi la part de l'import de la quota que es pretén que es bonifiqui o bé procedir al pagament de la quota íntegra sense menyscapte de retornar la part de la quota que es pot bonificar quan s'hagi efectuat la comprovació esmentada. Aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada prèviament per l'interessat.

4. Es bonificarà el 50 % de la quota d'aquest impost en l'execució d'obres i instal·lacions per a l'establiment d'ascensors en immobles amb 25 anys o més d'antiguitat declarades d'especial interès municipal per concórrer circumstàncies socials que ho aconsellin. Aquesta bonificació té per objecte el foment de la millora dels habitatges i de la qualitat de vida dels seus ocupants.

La declaració d'aquest interès correspon al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

L'aplicació de les bonificació que preveuen els diferents apartats d'aquest article s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar la bonificació a què fa referència als paràgrafs anteriors."



3. De l' Ordenança Fiscal número

Es proposa una nova redacció al text de l' Ordenança Fiscal Número 12 Reguladora de Taxa per Entrada de vehicles a través de les voreres.

“Article 1r. Fonament

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix les “Taxes per entrada de vehicles a través de les voreres”, que s'han de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

L'accés de vehicles des de la via pública als habitatges, locals o recintes, o a l'inrevés, a través de la vorera, vorada o un altre espai de domini públic destinat al pas de vianants, i convenientment senyalitzat amb la placa corresponent. Constitueix un ús privatiu o aprofitament especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal. No es permet l'estacionament de cap vehicle davant d'un gual senyalitzat correctament i autoritzat.

L'exercici d'aquelles activitats que per si mateixes exigeixen necessàriament l'entrada i sortida de vehicles, com són tallers de reparació de vehicles, gasolineres, i locals destinats a rentat, pupil·latge i aparcament de vehicles, automàticament comporta la realització del fet imposable.

La llicència municipal autoritzant els aprofitaments garanteix la possibilitat de realitzar el fet imposable.

Article 3r. Subjecte passiu

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir de l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització.

ACTA DE PLE
Número: 2024-0013 Data: 14/11/2024

Codi Validació: 4HWTDXSPLZ7NS5EPOTN3.4MY
Verificació: <https://mont-roig.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 54



En les taxes establertes per a la utilització privativa o l'aprofitament especial per a entrades de vehicles, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris, o en el seu cas els usufructuaris o altres titulars de drets sobre béns immobles contemplats a efectes de l'Impost sobre béns immobles a l'art. 61 del TRLRHL, de les finques, locals i magatzems a que donin accés les referides entrades de vehicles, els quals podran repercutir, si s'escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

Article 4t. Responsables

Han de respondre solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

Han de ser responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, i interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5è. Acreditament i període impositiu

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment en que s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si aquesta fou sol·licitada.

Quan s'ha produït l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

Amb caràcter general, el període impositiu de la taxa serà el temps de l'aprofitament especial.

En els supòsits de l'aprofitament especial amb un termini anual, la taxa es meritara l'1 de gener de cada any, essent el període impositiu l'any natural.

En els supòsits de l'aprofitament especial no sigui anual, per la data d'inici (alta), de fi (baixa) o canvi del subjecte passiu, la taxa es prorratejarà per semestres. La taxa es reduirà a la meitat en cas que la data d'efectes de l'alta o baixa de l'aprofitament o de canvi del subjecte passiu, es produeixi respectivament durant el segon o el primer semestre de l'any en curs.

Article 6è. Obligacions

El titular del qual estarà obligat a:

1. Recepcionar la senyalització que l'Ajuntament estableixi com obligatòria, quedant anul·lada qualsevol altra senyalització diferent a la lliurada per l'Ajuntament.



2. Col·locar en lloc visible la placa senyalitzadora numerada que els subministrarà l'Ajuntament. Aquesta placa serà vàlida només per a l'adreça que consti a la llicència.
3. Efectuar en el gual, al seu càrrec, quantes obres ordinàries i extraordinàries ordeni l'Ajuntament en funció de la llicència atorgada.
4. Renovar el paviment de la vorera i de la calçada de la zona corresponent al gual quan resulti malmesa per la negligència del titular o usuaris del mateix, previ l'informe tècnic corresponent.
5. L'operació de substitució de la vorera en tot cas anirà a càrrec del titular de la llicència. Aquests treballs els podrà fer directament el titular de la llicència, sota la inspecció tècnica de l'Ajuntament o bé, si s'escau, pel contractista municipal que tingui adjudicats aquesta classe de treball.
6. Abonar les taxes municipals previstes a les ordenances fiscals.

Article 7è. Quota tributària

La quota de la taxa regulada en la present Ordenança es determina calculant el següent polinomi, en base als imports dels seus factors i d'acord amb les normes específiques que s'estableixen per l'aprofitament definit:

$$\text{QUOTA} = \text{TB} \times \text{ML} \times \text{FCA} \times \text{T}$$

En el que:

TB¹ = Tarifa bàsica: 15,00€.

ML = Metres lineals: són els de la línia de vorera que utilitza en l'aprofitament, centrats a l'accés, arrodonits per excés, i sempre a efectes de càlcul, amb un mínim de 3,00 i màxim de 5,00 metres. En casos excepcionals, es valorarà amb un informe tècnic la motivació i atorgació de major amplada.

FCA = Factor corrector de l'aprofitament, en funció del nombre de places o en el seu defecte, del nombre d'unitats urbanes que disposa l'immoble al qual s'accedeixi.

Nº de places	FCA
1 plaça	1
2-5 places	2

¹ La tarifa bàsica neix d'arrodonir a la baixa l'amortització de la categoria de sòl A10 d'un metre quadrat -de vorera-, entre un període de 20 anys.



6-10 places	4
11-15 places	6
16-20 places	8
20-25 places	10
Més de 25 places	12

En el cas que les places d'aparcament constin individualitzades en el padró de l'Impost de Béns Immobles, es consideraran tantes places com la suma d'unitats urbanes hi constin en el local o espai al que accedeixin, sempre i quan comparteixin el mateix accés -independentment que n'hi pugui haver altres-.

En el cas que la superfície del local o espai al que s'accedeixi no estigui dividit, es consideraran tantes places d'aparcament com unitats urbanes hi constin en el padró de l'Impost de Béns Immobles.

En el cas de que a través d'un mateix gual s'accedeixi a més d'un local, mitjançant llicència d'accés de vehicles compartida, els titulars de cada local restaran tots ells solidàriament obligats davant l'Ajuntament per la quota tributària resultant sense perjudici dels efectes que de la llicència del gual se'n derivin. Per a calcular la quota del gual, s'aplicarà el factor corrector d'aprofitament (FCA) més alt dels que correspondrien al conjunt de guals necessaris per accedir a cada immoble mitjançant gual individual.

En el cas d'immobles que tinguin múltiples accessos i es manifesti la voluntat de disposar de gual en cada un d'ells, aquests seran independents. La sol·licitud d'alta o baixa podrà ser única per a tots ells. La taxa es calcularà com el sumatori de la tarifa de cadascun dels accessos calculats per individual, amb independència i respectant les diferències de ML que pugui haver.

En el cas de comunitats, on l'aprofitament de la vorera es realitza de manera particular i individual, a efectes de càlcul i d'atorgament, es consideraran guals privats i individuals, no comunitaris. En aquest sentit, serà la part interessada la que haurà d'iniciar el procés d'alta de gual i complir amb tots els requisits i obligacions esmentats.

T = Durada de l'aprofitament.

En el càlcul d'aprofitaments en que la tarifa bàsica sigui anual, i el període impositiu que correspongui liquidar a un subjecte passiu sigui inferior a l'any natural, per la data d'inici (alta) o de fi (baixa) de l'aprofitament o de canvi del subjecte passiu, les quotes es prorratejaran per semestres, d'acord amb el següent procediment:

La quota es reduirà un 50% si la data d'efectes de l'alta o baixa de l'aprofitament o de canvi del subjecte passiu, es produeix respectivament durant el segon o el primer semestre de l'any en curs.



T = 1,00 donat que l'aprofitament es concedeix anualment o superior a sis mesos. En cas contrari, T = 0,50.

El prorrateig de la quota es farà d'ofici quan estigui motivat per la liquidació d'altres, i a petició del subjecte passiu, quan vingui determinat per la baixa de l'aprofitament o pel canvi del subjecte passiu, i comportarà l'adequació del cens del tribut, i l'ajust de les quotes de les corresponents liquidacions, ja estiguin pendents d'ingressar o ingressades.

S'establirà una quota d'alta de 50,00€, corresponents a la suma del preu de la placa de senyalització del qual, la inspecció i valoració tècnica, la gestió administrativa i la senyalització del mateix, la qual s'abonarà únicament una vegada per sol·licitud i qual.

Per a la reposició de la placa de senyalització del qual s'haurà d'abonar la quantitat de 30,00€.

Article 8è. Quota tributària per subjectes passius que tributen per l'Impost sobre Activitats Econòmiques.

Als aparcaments i als locals subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques se'ls aplicarà la tarifa mínima amb el FCA de 16 a 20 places. En aquest cas, els metres lineals de línia de vorera que utilitza l'aprofitament, centrats a l'accés, arrodonits per excés, i sempre a efectes de càlcul, serà de mínim 4,00 i de màxim de 5,00 metres. En casos excepcionals, es valorarà amb un informe tècnic la motivació i atorgació de major amplada.

Article 9è. Exempcions i bonificacions

L'Estat, les Comunitats Autònomes i les entitats locals no estaran obligades al pagament de la taxa quan sol·licitaren llicència per gaudir dels aprofitaments especials referits en l'article 1 d'aquesta ordenança, sempre que siguin necessaris pels serveis públics de comunicacions que explotin directament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

Article 10è. Forma de pagament

El pagament de les taxes regulades en aquesta Ordenança s'ha de realitzar:

- a) Si es tracta d'autoritzacions de nous aprofitaments, mitjançant liquidació que practicarà l'administració municipal, ingressant el seu import a la Recaptació municipal, o allà on estableixi l'Ajuntament. En qualsevol cas, sempre s'haurà de pagar la taxa abans de rebre la placa de senyalització corresponent.
- b) Si es tracta de concessions d'aprofitaments ja autoritzats i prorrogats, una vegada inclosos en els censos o matrícules d'aquestes taxes, mitjançant rebut de Padró anual, per anys naturals, a



la Recaptació municipal, aplicant-se el procediment d'exacció regulat a l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals.

Article 11è. Normes de gestió

1. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta Ordenança, han de sol·licitar prèviament la llicència corresponent.

2. Un cop concedida la llicència oportuna, el titular ha de col·locar al mateix lloc de l'aprofitament, de manera fixa i permanent, el distintiu que li subministrarà l'Ajuntament en forma de placa metàl·lica i en el qual ha de constar el número de llicència; el titular també ha d'instal·lar, mantenir i/o retirar d'altres senyalitzacions relatives a l'aprofitament a requeriment de l'Ajuntament.

El distintiu es col·locarà a l'entrada i sortida –si no és la mateixa– en un lloc visible, a una altura no inferior a 1,50 m, i no superior a 2,00 m.

El fet de no col·locar el distintiu acreditatiu de la llicència quan es requereixi al titular durant un termini superior a dos mesos o si l'aprofitament ha estat suspès per part de l'Ajuntament per manca de pagament, donarà lloc a la revocació de la llicència.

Els titulars de les referides llicències seran dipositaris de la placa de senyalització oficial mentre aquelles siguin vigents.

En el moment que el titular es doni de baixa, o bé l'Ajuntament li revoqui o caduqui la llicència, haurà de retornar la referida placa, podent ésser retirada subsidiàriament per part de l'Ajuntament, en cas d'incomplir amb l'obligació de retorn de la mateixa. Les quotes es liquidaran per cada aprofitament meritat aplicant les tarifes establertes a l'article 7è.

Les llicències que autoritzen aprofitaments regulats en aquesta ordenança són vigents mentre no variïn les condicions en què es concediren, es concedeixi la baixa a petició de l'interessat, es revoquin per part de l'Ajuntament, o bé es considerin automàticament caducades.

Si el titular de la llicència en varia l'ús o l'activitat per la qual li fou concedida, aquesta s'ha d'anul·lar, amb independència de què s'hagi de seguir pagant mentre es realitzi l'aprofitament, el qual s'entendrà realitzat, en l'autorització de guals, mentre no es retorni a l'Ajuntament la placa-distintiu oficial.

3. La presentació de la baixa de qualsevol aprofitament esdevindrà efectiva, una vegada concedida, a partir del dia primer del període natural següent, assenyalat a l'epígraf respectiu de la tarifa. La no presentació de la baixa determina l'obligació de continuar abonant la taxa.

Les sol·licituds de baixa dels aprofitaments mitjançant guals, formulades per l'interessat, es concediran una vegada s'hagi retornat la placa-distintiu oficial i s'hagi comprovat que la vorera es troba en bon estat.



Els titulars de llicències de guals caducades, estaran obligats al pagament dels aprofitaments que segueixin realitzant, entenent que aquests es realitzen mentre no es retorni a l'Ajuntament la placa-distintiu oficial.

Les obres de construcció, reparació, reforma, i d'altres que comportin la llicència aniran en tot cas a càrrec del titular de la llicència. Aquests treballs els podrà fer directament el titular de la llicència, sota la inspecció tècnica de l'Ajuntament o bé, si s'escau, pel contractista municipal que tingui adjudicats aquesta classe de treball.

En el cas de produir-se la suspensió temporal dels aprofitaments amb motiu de la realització d'obres municipals a la via pública, les quotes a pagar en cada exercici es prorratejaran pels mesos que duri la suspensió.

Article 12è. Infraccions i sancions

Per tot allò que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'actuar d'acord amb allò que disposen els articles del Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i altra normativa aplicable”

4- De l'Ordenança Fiscal número 13 Reguladora de la Taxa per la Recollida, Incineració i Eliminació De Residus Sòlids Urbans.

4.1 Es proposa un canvi de denominació: Ordenança Fiscal número 13 Reguladora de la Taxa per la per a la recollida, transport i tractament d'escombraries i residus sòlids urbans.

4.2 Es proposa una nova redacció al text de l' Ordenança Fiscal Número 13, ara, Reguladora de la Taxa per la Recollida, transport i tractament d'escombraries i residus sòlids urbans.

“Article 1r. Fonament

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 a 27 del RDL 2/2004, de 5 de març, text reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la recollida, transport i tractament d'escombraries i residus sòlids urbans que s'ha de regir per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

Seguint l'article 11.3 de la Llei 7/2022 de de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular que permeti implantar sistemes de pagament per generació i que incorpori incentius a determinats comportaments dels ciutadans que millorin tant la quantitat de recollida



selectiva com la qualitat d'aquesta recollida, s'incorpora una quota bàsica i una de variable en funció del comportament dels ciutadans.

Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària d'escombraries i de residus sòlids urbans d'habitatges i locals o establiments sense cap mena d'activitat, així com el seu tractament i eliminació.
2. A l'empara del previst a l'article 12.5 de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular, també poden constituir el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida, transport i tractament d'escombraries i de residus sòlids urbans dels establiments on s'efectuin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques o de serveis que per les seves característiques i ubicació estan integrats dins la prestació unitària del servei, així com el seu tractament i eliminació, en tant que comporta una major eficiència i eficàcia en la gestió dels residus.

A aquest efecte es consideraran escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans tots aquells residus definits com a domèstics a l'article 2 de la Llei 7/2022 i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, les runes d'obres, els detritus humans, les matèries i els materials contaminants, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixen l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.

En concret es consideren residus domiciliaris:

- a) Els residus perillosos o no perillosos generats a les llars com a conseqüència de les activitats domèstiques.
 - b) Els generats en serveis i indústries, de composició i quantitats similars als definits com a domèstics, que no s'hagin generat com a conseqüència de l'activitat pròpia del servei o indústria.
 - c) Les restes vegetals i brutícia a la via pública generades en solars sense edificar: parcel·les en sòl urbà no consolidat o parcel·les en sòl urbanitzable amb Pla Parcial aprovat.
3. No es consideraran subjectes en aquesta taxa la recollida de residus comercials i industrials assimilables a municipals de les activitats de càmping i de les activitats comercials que es realitzin dins dels recintes o de forma annexa als càmpings, atès que d'acord amb allò que determina l'article 54 del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, aquest servei passa a ser de recepció voluntària i que per la seva ubicació, diversitat d'activitats, instal·lacions, equipaments i característiques comporta una prestació del servei diferenciada de la resta del servei de recollida domiciliària prestat al municipi.

Article 3r. Subjectes passius

ACTA DE PLE
Número: 2024-0013 Data: 14/11/2024

Codi Validació: 4HWTDXSPLZ7N5EPOTN3.4MY
Verificació: <https://mont-roig.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 34 de 54



1. Són subjectes passius a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 LLGT que ocupin o utilitzin els habitatges i locals ubicats en els llocs, places, carrers o vies públiques en els quals es presti el servei, ja sigui a títol de propietari.
2. El propietari o usufructuari en el seu cas dels habitatges o locals ha de tenir la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent sempre que per la seva naturalesa estigui subjecte al pagament del tribut. És per això que podrà fer repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris dels habitatges i locals, beneficiaris del serveis.

Article 4t. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones físiques i jurídiques d'acord de la Llei General Tributària. Han de ser responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 42 de la Llei 58/2003 LLGT
2. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei 58/2003.

Article 5è. Quota tributària domiciliària

1. Consistirà en una quota formada per una part fixa i una part variable en funció del grau de participació en la recollida selectiva i els sistemes d'identificació. El càlcul de la taxa s'aplica sumant la part fixa més la part variable.

$$\text{TAXA DE RESIDUS ANUAL} = \text{PART FIXA} + \text{PART VARIABLE}$$

En el cas de les sectors on no hi hagi implantat un sistema amb identificació, és a dir en cas que en la zona de l'habitatge no hi hagi implantada la recollida mitjançant el sistema porta a porta o el sistema d'identificació voluntària en contenidors, s'aplicarà únicament la part fixa específica indicada per a habitatges sense possibilitat d'identificació.

2. En zones on hi hagi implantat un sistema amb identificació, és a dir on hi hagi implantada la recollida mitjançant el sistema porta a porta o el sistema d'identificació voluntària en contenidors, s'aplica la tarifa següent com a part fixa de la quota anual en funció de la categoria i superfície de l'habitatge i el model de recollida.

EPÍGRAF	DESCRIPCIÓ	PART FIXA
---------	------------	-----------



1	HABITATGES AMB RECOLLIDA AMB IDENTIFICACIÓ (porta a porta o identificació voluntària amb contenidors)	
1.1	habitatges plurifamiliars < 80m2	176,89 €
1.2	habitatges plurifamiliars > 80m2	229,00 €
1.3	habitatges unifamiliars <80m2	229,00 €
1.4	habitatges unifamiliars >80m2	256,48 €
2	HUTs AMB RECOLLIDA AMB IDENTIFICACIÓ (porta a porta o identificació voluntària amb contenidors)	
2.1	habitatges plurifamiliars < 80m2	203,42 €
2.2	habitatges plurifamiliars > 80m2	263,35 €
2.3	habitatges unifamiliars <80m2	263,35 €
2.4	habitatges unifamiliars >80m2	294,95 €

3. En zones on hi hagi implantat un sistema amb identificació, és a dir on hi hagi implantada la recollida mitjançant el sistema porta a porta o el sistema d'identificació voluntària en contenidors, la tarifa variable s'aplica en funció del total d'aportacions anuals, en el cas del porta a porta, i de les aportacions d'envasos lleugers i fracció orgànica, en el cas de la recollida amb contenidors amb sistema d'identificació voluntària. Aquest sistema serveix per valorar indirectament la generació de residus de cadascun dels usuaris.

PART VARIABLE		HABITATGES AMB RECOLLIDA PORTA A PORTA (en base a aportacions totals)	HABITATGES AMB RECOLLIDA AMB CONTENIDORS AMB IDENTIFICACIÓ VOLUNTÀRIA	
			Envasos	Orgànica
TRAM 1	Nº aportacions anuals	0	0	0
	Import anual part variable	60,00 €	25,00 €	35,00 €
TRAM 2	Nº aportacions anuals	1-12	1-6	1-12
	Import anual part variable	30,00 €	12,00 €	18,00 €



PART VARIABLE		HABITATGES AMB RECOLLIDA PORTA A PORTA (en base a aportacions totals)	HABITATGES AMB RECOLLIDA AMB CONTENIDORS AMB IDENTIFICACIÓ VOLUNTÀRIA	
			Envasos	Orgànica
TRAM 3	Nº aportacions anuals	13-26	7-12	13-24
	Import anual part variable	20,00 €	8,00 €	12,00 €
TRAM 4	Nº aportacions anuals	>26	>12	>24
	Import anual part variable	0,00 €	0,00 €	0,00 €

4. En les zones on no hi hagi la possibilitat d'identificar-se en la recollida de la brossa domiciliària, la tarifa a aplicar serà la següent:

3	HABITATGES AMB RECOLLIDA SENSE IDENTIFICACIÓ (contenidors sense identificació a via pública)	
3.1	habitatges plurifamiliars < 80m2	179,76 €
3.2	habitatges plurifamiliars > 80m2	232,73 €
3.3	habitatges unifamiliars <80m2	232,73 €
3.4	habitatges unifamiliars >80m2	260,65 €
4	HUTs AMB RECOLLIDA SENSE IDENTIFICACIÓ (contenidors sense identificació a via pública)	
4.1	habitatges plurifamiliars < 80m2	206,72 €
4.2	habitatges plurifamiliars > 80m2	267,64 €
4.3	habitatges unifamiliars <80m2	267,64 €
4.4	habitatges unifamiliars >80m2	299,75 €



5. En la quota a satisfer per als habitatges a efectes d'aplicació de la tarifa anterior, es prendrà com a superfície, el total de la superfície registrada en la Seu General del Cadastre.
6. Per a la determinació del tram de la part variable únicament es comptabilitzarà una aportació per dia i fracció, tant en les zones de Porta a Porta com a les zones amb identificació voluntària.
7. En cas d'alta o canvi de titular s'aplicarà el càlcul de la part tal i com s'explica a l'article 7è obligació de contribuir i meritació
8. En el cas d'habitatges buits, correctament acreditats segons l'Annex II d'aquesta ordenança, s'aplicarà únicament la part fixa per al càlcul de la quota anual, sense la part variable.
9. Tributarà com a un únic habitatge el supòsit en què diverses unitats urbanes diferenciades als efectes de l'IBI estiguin unides físicament a través d'una comunicació interna entre elles i d'ús quotidià, constituint a tots efectes pràctics un únic habitatge.

Article 6è. Quota tributària comercial

1. Consistirà en una quota formada per una part fixa i una part variable en funció del grau de participació en la recollida selectiva. El càlcul de la taxa es realitzarà sumant la part fixa i la part variable

$$\text{TAXA DE RESIDUS ANUAL} = \text{PART FIXA} + \text{PART VARIABLE}$$

2. S'aplica la tarifa de la part fixa de la quota anual en funció de la categoria i superfície de l'establiment, allotjament, local o establiment, i en alguns casos, de la naturalesa de les activitats que es realitzin en els mateixos.
3. Aquells locals que estiguin desocupats i estiguin donats de baixa de l'activitat prèvia comprovació per la inspecció municipal tindran un epígraf específic dintre de la taxa, en concret l'epígraf 9.6, d'acord amb el que figura en l'Annex III d'aquesta ordenança.
Aquest epígraf no tindrà part variable.”

4. La tarifa variable s'aplica en funció del total d'aportacions anuals identificades, ja sigui porta a porta, ja sigui identificant-se en els contenidors amb sistema d'identificació voluntària.
La part variable està dividida en diferents trams d'acord amb les aportacions anuals de residus que es facin. Per saber la taxa de residus que pertoca a cadascun dels subjectes, es farà la suma de la part fixa amb el tram que correspongui d'acord amb les aportacions anuals que el subjecte hagi fet.

PART VARIABLE	Nº APORTACIONS ANUALS
TRAM 1	0



TRAM 2	1-26
TRAM 3	27-103
TRAM 4	>104

5	ESTABLIMENTS COMERCIALS AL DETALL O A L'ENGRÒS I ESTABLIMENTS DE MENJAR PER EMPORTAR SENSE DEGUSTACIÓ	PART FIXA	TRAM 1	TRAM 2	TRAM 3	TRAM 4
5.1	establiments 0-50 m2	314,09 €	78,52 €	62,82 €	47,11 €	0,00 €
5.2	establiments 51-100 m2	575,84 €	143,96 €	115,17 €	86,38 €	0,00 €
5.3	establiments 101-200 m2	1.099,32 €	274,83 €	219,86 €	164,90 €	0,00 €
5.4	establiments 201-400 m2	1.959,94 €	489,99 €	391,99 €	293,99 €	0,00 €
5.5	establiments a partir 400-600 m2	3.135,91 €	783,98 €	627,18 €	470,39 €	0,00 €
5.6	establiments de més de 600 m2	5.017,44 €	1.254,36 €	1.003,49 €	752,62 €	0,00 €
6	ESTABLIMENTS COMERCIALS AL DETALL O A L'ENGRÒS NO ALIMENTARIS					
6.1	establiments 0-100 m2	233,45 €	58,36 €	46,69 €	35,02 €	0,00 €
6.2	establiments 101-300 m2	329,80 €	82,45 €	65,96 €	49,47 €	0,00 €
6.3	establiments 301-600 m2	412,25 €	103,06 €	82,45 €	61,84 €	0,00 €
6.4	establiments de més de 600 m2	515,31 €	128,83 €	103,06 €	77,30 €	0,00 €
7	RESTAURANTS I SALES DE FESTA					
7.1	establiment 0-50m2	648,58 €	162,15 €	129,72 €	97,29 €	0,00 €
7.2	establiment 51-100m2	1.052,46 €	263,12 €	210,49 €	157,87 €	0,00 €

ACTA DE PLE
Número: 2024-0013 Data: 14/11/2024



7.3	establiment 101-200m2	1.563,65 €	390,91 €	312,73 €	234,55 €	0,00 €
7.4	establiment 201-400m2	2.013,20 €	503,30 €	402,64 €	301,98 €	0,00 €
7.5	establiment de més de 400m2	2.214,53 €	553,63 €	442,91 €	332,18 €	0,00 €
8	BARS I ESTABLIMENTS DE MENJAR PER EMPORTAR AMB DEGUSTACIÓ					
8.1	establiment 0-50m2	487,94 €	121,99 €	97,59 €	73,19 €	0,00 €
8.2	establiment 51-100m2	799,35 €	199,84 €	159,87 €	119,90 €	0,00 €
8.3	establiment 101-200m2	1.176,40 €	294,10 €	235,28 €	176,46 €	0,00 €
8.4	establiment 201-400m2	1.529,31 €	382,33 €	305,86 €	229,40 €	0,00 €
8.5	establiment de més de 400m2	1.682,23 €	420,56 €	336,45 €	252,33 €	0,00 €
9	ALTRES					
9.1	magatzems (exclusivament amb ús d'emmagatzematge)	302,31 €	75,58 €	60,46 €	45,35 €	0,00 €
9.2	oficines, espais d'ús administratiu, centres d'ensenyament, consultoris mèdics, veterinaris o similar < 50m2	204,28 €	51,07 €	40,86 €	30,64 €	0,00 €
9.3	oficines, espais d'ús administratiu, centres d'ensenyament, consultoris mèdics, veterinaris o similar 51-100 m2	285,99 €	71,50 €	57,20 €	42,90 €	0,00 €
9.4	oficines, espais d'ús administratiu, centres d'ensenyament, consultoris mèdics, veterinaris o similar 101-200 m2	314,58 €	78,65 €	62,92 €	47,19 €	0,00 €
9.5	oficines, espais d'ús administratiu, centres d'ensenyament, consultoris mèdics, veterinaris o similar >200 m2	333,47 €	83,37 €	66,69 €	50,02 €	0,00 €
9.6	locals tancats	179,76 €				

ACTA DE PLE
Número: 2024-0013 Data: 14/11/2024



10	ESTABLIMENTS INDUSTRIALS I TALLERS					
10.1	establiment 0-200 m2	329,80 €	82,45 €	65,96 €	49,47 €	0,00 €
10.2	establiment 201-500 m2	461,72 €	115,43 €	92,34 €	69,26 €	0,00 €
10.3	establiment 501-1000 m2	1.070,75 €	267,69 €	214,15 €	160,61 €	0,00 €
10.4	establiment 1,001-2.500 m2	1.370,56 €	342,64 €	274,11 €	205,58 €	0,00 €
10.5	establiment 2.501-5.000 m2	3.137,71 €	784,43 €	627,54 €	470,66 €	0,00 €
11	ALTRES ALLOTJAMENTS TURÍSTICS					
11.1	aparthotel per unitat de cada	144,65 €	36,16 €	28,93 €	21,70 €	0,00 €
11.2	pensions, hotels, motels, per habitació	36,16 €	9,04 €	7,23 €	5,42 €	0,00 €

- En la quota a satisfer pels establiments a efectes d'aplicació de la tarifa anterior es prendrà com a superfície, el total de la superfície computable que figuri al padró d'Impost sobre Activitats Econòmiques, a la sol·licitud d'alta d'activitat i/o la superfície registrada en la Seu General del Cadastre.
- Les quotes fixades en la tarifa corresponen a una anualitat, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei.
- En el cas que existeixin activitats sempre es considerarà local a part i subjecte individualment al pagament de la taxa. En el cas que es prestin diferents activitats en un mateix local procedirà l'aplicació de les diferents quotes mostrades anteriorment.

Article 7è. Obligació de Contribuir i meritació

- La motivació directa de la prestació del servei de recollida i tractament d'escombraries es fonamenta en la salubritat i higiene ciutadanes. És per això que l'obligació de contribuir neix de la prestació general del servei, amb independència del règim d'intensitat directa en la seva utilització, sempre que el servei es presti en els carrers o sectors en els quals estiguin ubicats els habitatges, allotjaments, locals i establiments, llevat que per l'ús i destí dels mateixos, el servei municipal de recollida dels residus que generin no constitueixi el fet imposable de la taxa, i per tant estigui sotmès al règim de preu públic o privat.
- La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el



servei municipal de gestió de residus domèstics en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents o els locals o solars subjectes a la taxa aquí regulada estigui establert i en funcionament.

3. Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes es meritiran l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància, en cas que durant l'any es passi d'un sistema sense identificació a una amb identificació d'usuari. En aquest cas es comptabilitzarà la part fixa i la part variable en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.

Article 8è. Bonificacions

De conformitat amb l'art 9 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals, no es reconeixerà cap benefici fiscal que no estigui expressament previst en una norma amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

1. S'aplicarà una reducció del 50 % per la prestació del servei en habitatges quan s'acrediti que la unitat de convivència de la persona sol·licitant tingui uns ingressos iguals o inferiors que es detallen en el l'Annex V, tenint de referència l'IRSC (indicador de renda de suficiència) fixat per la Generalitat de Catalunya..

La concurrència dels requisits per poder gaudir d'aquestes reduccions s'haurà d'acreditar abans de l'31 de desembre de l'any de meritació.

2. En el cas dels habitatges que gestionen la fracció orgànica a través de l'autocompostatge s'aplicarà el TRAM 4 per l'orgànica (0 € anuals), sempre que ho acreditin a l'Ajuntament mitjançant el procediment que s'adjunta en l'Annex I d'aquesta ordenança.
3. A l'empara del que disposa l'article 24.6 del TRLRHL, gaudiran d'una bonificació del 50% per cent de la part fixa de la taxa per la prestació del servei de recollida de residus sòlids urbans i s'aplicarà el TRAM 4 de la part variable (0 € anuals) per a aquelles empreses de distribució alimentària i de restauració que, a la data de meritació d'aquesta taxa, tinguin establerts, amb caràcter prioritari, en col·laboració amb entitats d'economia social sense ànim de lucre, sistemes de gestió que redueixin de manera significativa i verificable els residus alimentaris, d'acord amb el que s'indica a l'Annex IV d'aquesta ordenança.

Article 9è. Normes de gestió

1. Els subjectes passius estan obligats a declarar l'ocupació de l'habitatge o local dins del termini de 30 dies des de que es va produir, sol·licitant l'alta en el servei i a abonar la liquidació corresponent amb la quota que correspongui segons la data en que es produeixi.
2. Quan un subjecte passiu estigui donat d'alta en la matrícula de la Taxa i es modifiqui la naturalesa o destí de l'immoble, o bé s'hagi produït un canvi de titularitat de la finca i aquesta circumstància es conegui d'ofici o per comunicació dels interessats, es duran a terme les modificacions corresponents, les quals sortiran efecte a partir de la primera meritació següent al de la data en que s'hagi efectuat la modificació.



Article 10è. Padrons

1. El padró de la taxa, un cop aprovat, s'exposarà al públic durant el termini de quinze dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 RDL 2/2004 TRLHL.
2. El pagament de les quotes anuals de la taxa es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar a més altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.
3. L'exigibilitat de la part bàsica de la quota es produirà el mateix any de meritació, en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos.
4. L'exigibilitat de la part variable de la quota es produirà dins el mateix any de meritació, en base a les aportacions de residus identificades durant l'any anterior en el període que aprovi i anunciï l'Ajuntament, el qual no serà inferior a dos mesos

Article 11è. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei 58/2003 i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició addicional

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició transitòria

Una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes es meritiran l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància, en cas que a mitjan any es passi d'un sistema sense identificació a un amb identificació d'usuari. És a dir, si durant l'any es posa en marxa un sistema d'identificació a una zona del municipi, es podran comptabilitzar els primers mesos com a "sense sistema d'identificació", amb la taxa corresponent i la resta de mesos amb la taxa del tipus "amb sistema



d'identificació" i per tant amb part fixa i part variable, d'acord amb les aportacions realitzades. Aquest període serà aprovat i anunciat per l'Ajuntament i no serà mai inferior a dos mesos.

Per al primer any d'aplicació, el 2025, només es considerarà la part fixa de l'ordenança tant en les zones amb possibilitat d'identificació com en les que no al tenen.

Disposició final

Aquesta ordenança fiscal, continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.“

SEGON.- La publicació de l'acord que s'adopti en el Butlletí Oficial de la Província, i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, en la web municipal, i en un diari dels de major difusió de la Província de Tarragona, a fi de que durant el termini de 30 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà al de publicació en el Butlletí Oficial, els ciutadans puguin presentar les reclamacions i/o suggeriments que considerin oportunes (art. 17 TRLRHL).

TERCER.- Que es doni compte a l'Ajuntament Ple de les reclamacions que es formulin per a resoldre-les. En el cas que no es presentin reclamacions, s'entendrà elevat automàticament a definitiu l'acord d'aprovació inicial.

QUART.- Que l'acord d'aprovació definitiva o, si escau, el provisional elevat automàticament a aquella categoria, juntament amb el text de l'Ordenança, es publiqui en el Butlletí Oficial de la Província.

En aquest punt es produeix debat.

El contingut del debat i la votació es pot consultar al següent enllaç:

[Debat i votació del punt número 6 de l'ordre del dia.](#)

- 7. Intervenció. Expedient 8064/202. Autorització per a la concertació d'operació de crèdit a llarg termini per un ens dependent i contractació préstec inversions 2024 per l'EPEL Nostreserveis.**



Fets

1. En data 6 d'agost de 2024, el Gerent de Nostreserveis va emetre un informe de necessitats en relació a la concertació de l'operació de crèdit, conclouent que es posava en coneixement la necessitat d'iniciar un expedient de concertació d'una operació de préstec a llarg termini per import de 300.000,00 €, per tal de finançar les inversions pressupostades en l'exercici 2024.
2. En data de 16 de setembre de 2024 es va reunir el Consell d'Administració de Nostreserveis i van aprovar per unanimitat adjudicar l'operació d'endeutament a llarg a 10 anys per finançament d'inversions a l'entitat Caixabank, SA. amb garantia personal mitjançant aval de l'Ajuntament, condicionada a rebre l'autorització de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp
3. El 25 de setembre de 2024 Nostreserveis ha fet arribar a la Intervenció municipal l'oferta rebuda d'una entitat bancària per la concertació per l'esmentada operació de crèdit per un termini de 8 anys, amb 2 anys de carència inclosos, i per tal de sol·licitar autorització per la seva formalització
4. Amb data 26 de setembre de 2024, es va incoar procediment per a l'autorització de la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per Nostreserveis.
5. Amb data 1 d'octubre de 2024, es va emetre per part d'intervenció i tresoreria informe núm. 2024-0065 sobre l'operació d'endeutament per Nostreserveis i l'aplicació del principi de prudència financera, per part d'intervenció s'informa sobre el compliment dels requisits necessaris per a la concertació d'una operació de crèdit i la capacitat de l'entitat per fer front, en el temps, a les obligacions derivades d'aquesta.
6. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Govern Obert de data 7 d'octubre de 2024.

Fonaments de dret

1. Els articles 2.1.f) i 48 a 55 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
2. Els articles 22.2.m) i 47.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
3. La Disposició Final 31^a de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2013.
4. L'article 28 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
5. La Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretària General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les entitats locals.
6. La Resolució de 9 de setembre de 2015, de la Secretària General de Coordinació Autonòmica i Local, per la qual es defineix el principi de prudència financera de les entitats locals en les operacions financeres que tinguin per objecte actius financers o la concessió d'aval, reaval o una altra classe de garanties públiques o mesures de suport extrapressupostari.
7. Els articles 4.1.b).3r i 6è i el 5.1.d) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

1. Autoritzar la concertació d'una operació de crèdit a llarg termini per Nostreserveis per al finançament de inversions*,* d'acord amb les següents característiques:



ACREDITADA:	ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL DE SERVEIS I OBRES
MODALITAT:	Préstec personal
FINALITAT:	Inversions del pressupost 2024
IMPORT:	300.000.-€
TERMINI:	32 trimestres d'amortització i 8 trimestres de carència (8 anys + 2 anys carència)
INTERÈS:	FIX 3,15%
DISPOSICIONS:	Parcials a sol·licitud de l'Entitat durant el període de carència.
COMISSIÓ D'OBERTURA:	0%
COMISSIÓ D'ESTUDI:	0%
COMISSIÓ D'AMORTITZACIÓ ANTICIPADA:	0%
COMISSIÓ DE CANCEL·LACIÓ:	0%
QUOTES:	Trimestrals
INTERVENCIÓ:	Intervenció Secretari Municipal o notarial
OBSERVACIONS:	Garantia personal amb Aval de l'Ajuntament de Montroig del Camp

La present oferta i condicions tenen una validesa fins el 13 de Setembre de 2024 i haurà de formalitzar-se dins d'aquest mateix termini, sempre i quan la situació dels tipus de referència es mantingui de manera substancialment similar a la de la data d'emissió d'aquesta oferta. La validesa d'aquesta oferta i condicions es podrà prorrogar per mutu acord previ i escrit de les parts, quedant vençuda en el seu defecte.

2. Aprovar la concessió d'aval per part de l'Ajuntament per import de 300.000 euros a Nostreserveis per garantir l'operació de crèdit a llarg termini de 300.000 euros que ha de concertar per la realització d'inversions, a garantir per un termini màxim de la duració de l'operació d'endeutament a comptar des de la data de formalització del contracte de la mateixa.

3. Notificar el present acord a Nostreserveis i Caixabank

En aquest punt no es produeix debat.

La votació es pot consultar al següent enllaç:

[Votació del punt número 7 de l'ordre del dia.](#)

ACTA DE PLE
Número: 2024-0013 Data: 14/11/2024



8. Afers sobrevinguts.

En aquest punt abandona definitivament la sessió el regidor Simó Gras Solé (Junt-CM).

Es presenta un afer sobrevingut.

9. Apreciació de la urgència del punt 10.

La urgència és aprovada, amb 9 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Maria del Mar Urisel Roca (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), 6 vots en contra de: Annabel Garcia Echevarria (Junts-CM), Serena Gispert Giménez (Junts-CM), Josep Rovira Pujol (Junts-CM), Amèlia Bargalló Castellnou (Junts-CM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM), Manel Vilajosana Ferrándiz (ERC-AM); 1 abstenció de: Juan Miguel Jareño López (Vox) acorda:

En aquest punt es produeix debat.

El contingut del debat i la votació es pot consultar al següent enllaç:

[Debat i votació de la urgència.](#)

10. Afer Sobrevingut. Expedient 7616/2024. Aprovació Compte General 2023

Fets

El Compte General de l'exercici de 2023, ha estat elaborat d'acord amb el conjunt normatiu següent:

- RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.
- Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.
- Real decret 500/1990, de 20 d'abril, de desenvolupament del títol sisè de la Llei d'hisendes locals.
- Ordre HAP/1781/2013, de 3 d'octubre, pel qual s'aprova el model normal de comptabilitat local.
- Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre per la qual s'aprova l'estructura pressupostària de les entitats locals.



D'acord amb aquesta normativa, el Compte General de l'Ajuntament està integrat pel Compte de la pròpia entitat i els comptes de les EPEs NOSTRESERVEIS i NOSTRAIGUA. La formen següents documents comptables:

- Balanç de situació
- Compte de resultat econòmic patrimonial
- Estat de liquidació del pressupost de l'Ajuntament
- Estat de canvis del patrimoni net
- Estat de fluxos d'efectiu
- Memòria

Documentació complementària:

- Actes d'arqueig de les existències en caixa a fi d'exercici de la pròpia entitat local i de cadascun dels seus organismes autònoms.
- Notes o certificacions de cadascuna de les entitats financeres en relació als seus saldos, a favor de l'entitat local o de l'organisme autònom, a fi d'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària. en cas de discrepància entre els saldos comptables i els bancaris s'aportarà l'oportú estat de conciliació, autoritzat per l'interventor o òrgan de l'entitat local que tingui atribuïda la funció de comptabilitat.
- Els estats integrats i consolidats dels comptes determinats pel ple de la corporació.
- Cal tenir en compte que la Intervenció municipal ha emès informe d'auditoria pública de comptes de les EPEs municipals. Respecte als estats comptables de l'Ajuntament s'extrau la següent informació:

1. L'Ajuntament presenta un situació d'equilibri, en què els actius no corrents estan totalment finançats pels capitals permanents. Així mateix presenta un Resultat econòmic patrimonial net de desestalvi de -831.117,07 €.

2. L'Ajuntament presenta un situació d'equilibri financer amb un romanent de tresoreria per a despeses generals de 5.142.776,58 € La gestió de la tresoreria presenta un dèficit anual de 4.367.225,11 €.

3. La gestió pressupostària de l'entitat local mostra un resultat pressupostari ajustat de 2.849.859,21 euros, un grau d'execució del pressupost de despeses del 53 % i d'ingressos del 63 %. El Període mig de pagament anual pel període 2023 ha estat de 33,12 dies.

4. En relació als compliments de l'objectiu d'estabilitat, regla de la despesa i deute viu de l'ens local a nivell consolidat, aquest presenta necessitat de finançament de 150.088,93 euros, compliment de la regla de la despesa per un marge de 360.400,81 euros, un rati de deute viu de 63,25 %.

Els objectius d'estabilitat pressupostària per a l'exercici 2023 estan suspesos per L'Acord del Consell de Ministres de del 26 de juliol de 2022, apreciat pel Congrés dels Diputats en data 22 de setembre de 2022.



5. En relació al compte general es posa de manifest que s'han seguit les bases d'execució del pressupost, així com el que disposen els articles 208 a 212 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març; regles 44 i següents de l'ICAL, normal de comptabilitat.

Vista la proposta de resolució PR/2024/4171 de 19 / d'agost / 2024./ Vista la propuesta de resolución PR/2024/4171 de 19 de agosto de 2024.

El Ple de l'Ajuntament, amb 9 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Maria del Mar Urisel Roca (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), 4 vots en contra de: Annabel Garcia Echevarria (Junts-CM), Serena Gispert Giménez (Junts-CM), Josep Rovira Pujol (Junts-CM), Amèlia Bargalló Castellnou (Junts-CM), 3 abstencions de: Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM), Manel Vilajosana Ferrándiz (ERC-AM), Juan Miguel Jareño López (Vox) acorda:

Primer. Sotmetre al Ple l'aprovació dels comptes anuals de l'Ajuntament corresponents a l'exercici 2023, integrats pels següents documents comptables:

- Balanç de situació: en tancar l'exercici hi ha un actiu de 75.188.523,89 €, un passiu de 75.188.523,89 € i un resultat econòmic patrimonial de l'exercici de -831.117,07 €.
- Liquidació del pressupost: en tancar l'exercici hi ha uns drets pendents de cobrament de corrent 4.154.629,82 €, unes obligacions pendents de pagament de l'exercici corrent de 389.990,78 €, i un resultat pressupostari ajustat de 2.849.485,66 €.
- Estat de canvis del patrimoni net: mostra la variació del patrimoni net durant l'exercici, es parteix d'un patrimoni net de 46.754.461,66 € i al final de l'exercici hi ha un patrimoni net de 49.000.247,06 €.
- Estat de fluxos d'efectiu: el qual presenta els cobraments i pagaments que hi ha hagut en l'exercici de manera que partint d'unes existències inicials de 7.907.576,82 €, s'arriba a unes existències finals de 12.274.801,93 €.
- La memòria: document que completa, amplia i comenta la informació continguda al balanç, el compte de resultat econòmic patrimonial i l'estat de liquidació del pressupost.

Segon. La documentació complementària següent:

- Actes d'arqueig de les existències a fi d'exercici de la pròpia entitat local i de cadascuna de les entitats dependents.
- Notes o certificacions de cadascuna de les entitats financeres en relació als seus saldos, a favor de l'entitat local o de l'organisme autònom, a fi d'exercici i agrupats per nom o raó social de l'entitat bancària.
- Els estats integrats i consolidats dels comptes determinats pel ple de la corporació.

Tercer.- Sotmetre al Ple de la corporació l'aprovació del compte general del municipi de Mont-roig del Camp de l'exercici 2023, integrat pels estats i documents comptables dels ens següents:



- La pròpia Corporació
- E.P.E. de Serveis i obres (NOSTRESERVEIS)
- E.P.E. per a la Gestió del Cicle Complet de l'Aigua (NOSTRAIGUA).

Quart. Mitjançant l'edicta en el BOP i en el tauler d'anuncis de la corporació, el compte general, amb l'informe de la Comissió especial de Comptes, s'exposarà públicament durant un termini de quinze dies, a fi que durant aquest temps es puguin presentar per escrit les reclamacions, les esmenes i les observacions oportunes, que seran resoltes per la mateixa Comissió Especial de Comptes.

Cinquè. Retre els esmentats comptes de la corporació, esdevinguts com a resultat de l'exercici econòmic 2023, a la Sindicatura de Comptes, d'acord amb el que determinen els articles mencionats en la part expositiva.

En aquest punt es produeix debat.

Intervenció de la regidora Serena Gispert (Junts) de la votació en contra es pot consultar al següent enllaç:

[Intervenció de la regidora Serena Gispert \(Junts\)](#)

Intervenció del senyor Alcalde de petició d'informe a la Secretaria i Intervenció aclaratori es pot consultar al següent enllaç:

[Intervenció del senyor Alcalde de petició d'informe](#)

El contingut del debat i la votació es pot consultar al següent enllaç:

[Debat i votació del punt número 10.](#)

B) ACTIVITAT DE CONTROL

11. Mocions.

Es presenta una moció per part del grup municipal Junts-CM.

En aquest punt abandona definitivament la sessió la regidora Elvira Montagud Pérez (IMM).



12. Moció que presenta el grup municipal Junts per fomentar l'ús de la llengua catalana al municipi de Mont-roig del Camp.

El regidor Josep Rovira (Junts-CM) explica la moció. En primer lloc proposa unes esmenes a la moció que son aprovades amb 13 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Maria del Mar Urisel Roca (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), Annabel Garcia Echevarria (Junts-CM), Serena Gispert Giménez (Junts-CM), Josep Rovira Pujol (Junts-CM), Amèlia Bargalló Castellnou (Junts-CM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM), Manel Vilajosana Ferrándiz (ERC-AM); 1 abstenció de: Vicente Pérez Mula (IMM), i 1 vot en contra de: Juan Miguel Jareño López (Vox).

Tot seguit s'explica la moció.

En els darrers quinze anys el català ha anat perdent parlants i ús social d'acord amb les dades oficials de la mateixa Generalitat de Catalunya. A Catalunya segons les dades de l'última Enquesta d'usos lingüístics feta el 2018, el català el parla de forma habitual el 36,1 % de la població, dades que mostren una clara evolució negativa en relació amb les dades de 2003.

A la dècada del 1980, Catalunya va desenvolupar el sistema educatiu de conjunció i en algunes zones més castellanoparlants es va fer servir la metodologia de la immersió. Aquest sistema ha complert majoritàriament el primer dels dos objectius pels quals va néixer: que en acabar l'etapa obligatòria tot l'alumnat català fos competent en les dues llengües oficials. Però ha oblidat el segon, tant o més important: que tots els futurs ciutadans del país, sense excepció, sentissin com a pròpia la llengua catalana, al marge dels orígens familiars.

El retrocés observat en diversos àmbits, com ara l'educatiu, el lleure, l'esport, la restauració, l'audiovisual, el judicial, el laboral o institucional, és preocupant. També ho és l'endarreriment entre diversos segments de la població, especialment els joves i les persones nouvingudes, que constitueix un repte al qual cal fer front des de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

Segons les dades de l'enquesta de la Generalitat es pot afirmar que "La llengua catalana es troba en una situació d'emergència lingüística i és necessari que les administracions compleixin la normativa lingüística i emprenguin les mesures per promocionar l'ús de la nostra llengua."

Una d'aquestes normatives lingüístiques es troba recollida a l'Estatut de Catalunya. L'article 6 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya proclama que la llengua pròpia de Catalunya és el català, el qual és, com a tal, la llengua d'ús normal i preferent de les administracions públiques catalanes.



S'estableix, a més, que totes les persones tenen dret a utilitzar les dues llengües oficials i els ciutadans i les ciutadanes de Catalunya tenen el dret i el deure de conèixer-les, i que els poders públics de Catalunya han d'adoptar les mesures necessàries per facilitar l'exercici d'aquests drets i el compliment d'aquest deure, sense que, en cap cas, hi pugui haver discriminació per l'ús de qualsevol de les dues llengües oficials.

Per tot això, el grup municipal de Junts per Mont-roig del Camp,

EXPOSA:

- Atès que la llengua catalana és la llengua pròpia del nostre País i un element clau de la nostra identitat.
- Atès que la Llei de política lingüística estipula que el català és la llengua de les institucions de Catalunya i de l'Administració local i, per tant, ha de ser la llengua d'ús normal i general en les seves activitats.
- Atès que la llengua catalana es troba en una situació de minorització en la majoria dels àmbits i espais tan del nostre municipi com de Catalunya, i que és un dret i un deure conèixer ambdues llengües, tal com indica l'informe de l'HC de Política Lingüística Xavier Vila sobre "La situació del català, de l'occità aranès i de la llengua de signes catalana i principals línies d'intervenció política lingüística durant la legislatura" del 3 de setembre de 2024.

El Ple de l'Ajuntament, amb 13 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Maria del Mar Urisel Roca (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), Annabel Garcia Echevarria (Junts-CM), Serena Gispert Giménez (Junts-CM), Josep Rovira Pujol (Junts-CM), Amèlia Bargalló Castellnou (Junts-CM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM), Manel Vilajosana Ferrándiz (ERC-AM); 1 abstenció de: Vicente Pérez Mula (IMM), i 1 vot en contra de: Juan Miguel Jareño López (Vox) acorda:

PRIMER. Difondre el Reglament d'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament, aprovat l'any 2000, i vetllar perquè el conegui tot el Consistori i totes les empreses que treballen fent un servei públic, ja que s'hi regula l'ús del català. I establir els mecanismes oportuns perquè les regidories, responsables dins dels respectius àmbits d'actuació, en vetllin el compliment. El reglament estableix que el català ha de ser la llengua que s'ha d'utilitzar en comunicacions, documentació, retolació, etc., així com la llengua utilitzada normalment en actes públics pels càrrecs de l'administració municipal, i se n'ha d'acreditar el coneixement en el cas de les convocatòries de llocs de treball.

SEGON. Potenciar el programa Voluntariat per la llengua, les parelles lingüístiques, amb un doble objectiu: assegurar que les persones nouvingudes puguin aprendre català oralment i que les catalanoparlants, no canviïn de llengua i usin el català amb persones que encara no el dominen.

TERCER. Creació d'un conveni entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i el Consorci de Normalització lingüística per oferir una oferta flexible de cursos gratuïts de català; sobretot



adreçats a joves i persones adultes amb una llengua materna diferents, amb l'objectiu de fomentar el català com a llengua d'acollida i cohesió.

QUART. Rebutjar qualsevol atac al model d'immersió lingüística i acompanyar la defensa de l'escola en català com a eina clau per a la cohesió social i la igualtat d'oportunitats. Cal transmetre aquest suport als centres educatius del municipi.

CINQUÈ. Instar a l'Ajuntament de Mont-roig del camp a impulsar campanyes de foment del català entre tota la ciutadania, entitats culturals, socials, esportives, econòmiques i educatives. Amb l'objectiu de fer atractiu l'ús de la llengua catalana a tots els àmbits. Campanyes com:

- **"Tots som referents lingüístics. No t'excusis!".** Es tracta d'una campanya de Plataforma per la Llengua i els sindicats USTEC-STEs, Intersindical i SEPC que vol empoderar lingüísticament tota la població, especialment els actors que estan més en contacte amb els infants i els adolescents, per tal que la població més jove tingui bons referents lingüístics i els pugui seguir.
- **"L'esport treu la llengua".** És una campanya d'Òmnium Cultural i la Unió de Federacions Esportives de Catalunya per promoure el català a l'esport, amb una declaració de principis que posi al centre la promoció dels valors i l'impuls de la llengua entre els esportistes.
- **La campanya "Repte de 21 dies. D'entrada, en català"** per fomentar l'ús del català entre les persones catalanoparlants i fer-los adonar que no cal fer el canvi lingüístic a la primera, i implicar-hi persones i entitats culturals, socials, esportives, econòmiques i educatives.

SISÈ. Instar a l'Ajuntament a què introdueixi en les reunions periòdiques interdepartamentals de seguiment un punt en l'ordre del dia en que es valori el compliment del reglament d'ús de la llengua catalana a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

En aquest punt es produeix debat.

El contingut del debat i la votació es pot consultar al següent enllaç:

[Debat i votació de la moció](#)

C) PRECS I PREGUNTES



Durant el transcurs de la sessió abandonen momentàniament la sala els/les regidors/es: Yolanda Pérez, Francisca Ortiz, Annabel Garcia, Elvira Montagud, Juan Miguel Jareño, Manel Vilajosana, Irene Aragonès i Miguel del Viso.

En aquest moment abandona la sessió definitivament la regidora Amèlia Bargalló (Junts-CM).

Els precs i preguntes es poden consultar al següent enllaç:

[Precs i preguntes](#)

La presidència aixeca la sessió a l'hora indicada en l'encapçalament d'aquesta acta, la qual estenc, com a secretària.

Mont-roig del Camp, a data de la signatura electrònica.

La Secretària,

Vistiplau, Sr. alcalde,
Fran Morancho López

Document signat electrònicament al marge

ACTA DE PLE
Número: 2024-0013 Data: 14/11/2024

