

Edicte

La Junta de Govern Local, de data 28/05/2025, aprova el següent ACORD:

- 1.- Desestimar les al·legacions d'acord amb les consideracions de l'informe formulat en els antecedents i pels motius expressats en l'informe de l'equip redactor, presentades pel Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes Catalans (GEPEC-EdC), per escrit amb RE 2025-ERE-349 i per l' ASSOCIACIÓ PLATAFORMA DEFENSA MONT-ROIG, per escrit amb RE 2025-E-RE-601.
- 2.- Aprovar a l'empara de l'article 119.2.a) i 3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el «Projecte de reparcel·lació de sector SUD 4 "Els Comellarets" en la modalitat de compensació bàsica.
- 3.- Determinar, de conformitat amb l'article 153 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l' acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts en l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme. Per a lliurar la certificació de l'article 128 del TRLUC, s'haurà d'aportar la totalitat de documents en format editable (inclosa georeferenciació UTM) i validació cadastral de les finques resultants.
- 4.- Aprovar i disposar el crèdit per import de 16.972,07 euros, a favor de la Sra. Teresa Castellnou Jardí, en concepte d'indemnització en metàl·lic d'acord amb l'article 126.1.d) TRLUC, com a compensació de llur dret d'usdefruit respecte de les finques registrals 34.628 i 7113/N amb càrrec a la partida 2025/160/15100/6000, Urbanisme Inversió en Terrenys, estant-se a les instruccions dictades per la tresoreria municipal en quant a la forma de materialitzar el pagament.
- 5.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió a aquesta, a la web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.
- 6.- Notificar individualment aquest acord a totes les parts interessades i a les empreses de subministrament de serveis afectades, així com donar compte als departaments de Planejament, de Transició energètica i Medi Ambient, i a la Entitat Pública Empresarial Local Nostraigua. I perquè així hi consti, als efectes oportuns, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La documentació relativa amb el contingut íntegre del projecte de reparcel·lació, així com les aspectes i mesures de seguiment ambientals, es pot consultar a la pàgina web municipal:

<https://mont-roig.cat/lajuntament/arees/urbanisme-i-territori/ordenaciourbanistica-del-municipi/documents-en-tramit/informacio-publica/planejamenturbanistic/>

L'Alcalde
Fran Morancho López
Document signat electrònicament al marge

