



AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

ANUNCI

Per acord de la Junta de Govern Local de data 4 de setembre de 2023, s'aprova:

PRIMER. Suspendre potestativament l'atorgament de les llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius habilitants d'habitatges d'ús turístic (HUT's) i de llar compartida, en totes les zones del terme municipal que admetin l'ús residencial, així com la tramitació de llicències d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació d'un pla especial urbanístic que determini les condicions urbanístiques d'emplaçament i d'ús dels habitatges d'ús turístic i de llar compartida, al municipi de Mont-roig del Camp (ubicacions, intensitats, accessos, distàncies amb altres usos o establiments i/o altres determinacions d'aquests usos i activitats, etc.), en l'àmbit que es grafia en el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de les esmentades llicències i altres títols administratius habilitants d'habitatges d'ús turístic i de llar compartida, incorporat a l'expedient.

Tot això d'acord amb els informes, que figuren incorporats a l'expedient i ressenyats a la part expositiva del present acord.

A aquests efectes, s'adjunta plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius habilitants d'habitatges d'ús turístic (HUT's) i de llar compartida, en totes les zones del terme municipal que admetin l'ús residencial, així com la tramitació de llicències d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, a l'escala adequada i amb el detall i claredat suficients, en compliment de l'art. 73.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i art. 102 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). El plànol restarà a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics d'Urbanisme, la suspensió de llicències i altres títols administratius habilitants s'estableix per al següent àmbit:

Àmbit únic: tot el terme municipal (plànol adjunt). Tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), i de conformitat amb els requisits formals i procedimentals previstos legalment.

La suspensió potestativa de l'atorgament de les referides llicències i altres títols administratius habilitants abasta també la d'aquells altres títols administratius habilitants que vinguin referits a l'execució d'obres i/o instal·lacions per al desenvolupament de l'activitat d'habitatge d'ús turístic (HUT) i de llar compartida. No obstant, queden excloses d'aquesta suspensió les transmissions i canvis de titularitat de llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius habilitants d'habitatges d'ús turístic i de llar compartida preexistents, excepte quan aquests tràmits comportin aparellada la seva ampliació o modificació substancial per a l'exercici de la referida activitat d'habitatge d'ús turístic o de llar compartida.

Els efectes d'aquesta suspensió de llicències, comunicacions i altres títols administratius habilitants no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes art. 74 TRLUC).

SEGON. Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i en el tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, c/ de Soria, núm. 14, 43892 de Miami Platja (Tarragona).

TERCER. Comunicar l'acord de suspensió al departament competent de la Generalitat de Catalunya i donar compte al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

QUART. Encarregar a la Regidoria d'Hisenda, Urbanisme, Gestió Interna i Govern Obert que, en el termini d'un any, elabori un pla especial urbanístic que determini les condicions urbanístiques d'emplaçament i d'ús dels habitatges d'ús turístic i de llar compartida, en totes les zones del terme municipal que admetin l'ús residencial, així com la tramitació de llicències d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial (ubicacions, intensitats, accessos, distàncies amb altres usos o establiments i/o altres determinacions d'aquests usos i activitats, etc.), al municipi de Mont-roig del Camp.

Annex : Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió potestativa de llicències amb la finalitat de redactar un pla especial urbanístic.

La qual cosa s'exposa al públic durant el termini d'un mes, de conformitat amb allò que preveu l'article 85.4 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per tal que els interessats puguin examinar l'expedient i formular les al·legacions que considerin convenients.

Fran Morancho López
Alcalde

Mont-roig del Camp, a la data de la signatura electrònica

