

**PROCÉS SELECTIU D'UNA PLAÇA D'ARQUITECTE/A, FUNCIONARI/A DE CARRERA, DE L'ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL, SUBESCALA TÈCNICA, GRUP DE CLASSIFICACIÓ A, SUBGRUP A1, DE L'AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP, MITJANÇANT EL SISTEMA DE CONCURS-OPOSICIÓ, EN VIRTUT DE LA LLEI 20/2021, DE 28 DE DESEMBRE, DE MESURES URGENTS PER A LA REDUCCIÓ DE LA TEMPORALITAT EN L'OCUPACIÓ PÚBLICA.**

**Exercici pràctic (Màxim 60 punts): Consistirà en desenvolupar un supòsit pràctic, amb una o més parts, relacionat amb les tasques pròpies del lloc de treball objecte de la plaça convocada i el temari inclòs en aquesta convocatòria específica.**

**L'exercici consistirà en la solució d'un o dos supòsits pràctics que es considerin adients per jutjar la preparació dels aspirants en relació als llocs de treball a ocupar. El temps de durada de l'exercici serà de dues hores. La puntuació total mínima per superar la fase d'oposició serà de 20 punts.**

## **BAREM DE CORRECCIÓ**

- 1. Cal redactar esquemàticament el sentit de la modificació i els objectius que es persegueixen (10 punts).**

Esquema:

- Atribuir als solars la clau 16 Ciutat Jardí una subclau que pot ser Subclau 7R o nomenclatura similar
- Atribuir a la clau 16 Ciutat Jardí Subclau 7R l'ús de residència especial i no atribuir l'ús residencial
- Assignar a la 16 Ciutat Jardí Subclau 7R l'ús de residència especial un índex d'edificabilitat de 0,90 m<sup>2</sup> sostre / m<sup>2</sup> de sòl i una ocupació del 45%
- Incloure una franja d'aproximadament 5,20 m d'amplada del sòl no urbanitzable (230,55 m<sup>2</sup>) com a sòl urbà per tal de regularitzar la situació en volum disconforme del edifici actual. Aquest sòl no genera sostre d'aquesta manera no cal fer tràmit ambiental i no necessita informe de mobilitat

Per evitar el volum disconforme, a més a més, la residència haurà d'enderrocar el volum de 52 m<sup>2</sup> a l'extrem de la finca ubicada en la finca 2 en franges de separació

Objectius:

- **Aconseguir un equipament destinat a llar d'avis** que pugui ajustar-se a la normativa vigent i augmentar l'oferta de places concertades.
- **Aconseguir dinamitzar l'economia** amb la creació de nous llocs de treball així com nous visitants al municipi que vinguin a acompanyar als seus familiars ocasionalment.
- **Augmentar l'activitat econòmica no vinculada al turisme que sol ser estacionari.**

Conveniència de la modificació:

**La conveniència de la present modificació es fonamenta bàsicament en l'interès públic de la modificació d'acord amb el art 97 .1 del Text Refós de la Llei d'urbanisme** Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost. La modificació proposada implica un augment de sostre i **no suposa una disminució de la superfície dels sistemes urbanístics d'equipament comunitaris de titularitat pública.**

La modificació **no comporta un augment de sòl residencial destinat a habitatge** però si sòl destinat a residència especial per la qual cosa caldrà delimitar un polígon d'actuació de dotació per tal de satisfer a efectes de l'aplicació dels requeriments d'increment de les reserves per a espais lliures i equipaments que estableixen els apartats de l'art. 99 de la Llei d'urbanisme.

"Article 99. Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos.

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos anteriorment establerts, han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

**2. Quadre comparatiu entre el planejament vigent i el planejament modificat.  
(10 punts)**

|                                  | POUM   | MP   |
|----------------------------------|--|--|
| CLAU                             | CIUTAT JADI  | CIUTAT JADI  |
| SUBCLAU                          | 7  | 7R   |
| PARCEL·LAMÍNIMA                  | 400 M2   | 400 M2R  |
| FAÇANA MÍNIMA                    | 15,00 M  | 15,00 MR   |
| EDIFICABILITAT                   | 0,36 M2 ST/M2SOL   | 0,90 M2 ST/M2SOLR  |
| OCUPACIÓ                         | 30%  | 45%  |
| SEPARACIONS (front/lateral/fons) | 5M/3M/3/M  | 5M/3M/3M   |
| ALÇADA MÀXIMA                    | 7,50M (PB+PP)  | 7,50M (PB+PP)  |
| DENSITAT                         | 1 HAB/400M2  | -----  |
| PLACES D'APARCAMENT              | NO ES PRECISEN   | NO ES PRECISEN   |
| USOS                             | Habitatge unifamiliar, comercial, sanitari, religiós, cultural, esportiu, residència col·lectiva | Residència especial destinada a la gent gran (llar d'avis) |

**3. Indicar l'esquema de l'índex del document a redactar i documents que ha d'incloure.(10 punts).**



AJUNTAMENT DE  
MONT-ROIG DEL CAMP

## EXEMPLE INDEX

### MEMORIA

- 1 AMBIT D'APLICACIÓ
- 2 OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ
- 3 PLANEJAMENT VIGENT
- 4 QUADRE COMPARATIU DEL PLANEJAMENT VIGENT I PLANEJAMENT MODIFICAT  
JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA DE MODIFICACIÓ ART.97.1, ART. 59.3, ART 3 I 9 DEL
- 5 TRLLU
- 6 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
- 7 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ
- 8 VIGENCIA DE LA MODIFICACIÓ
- 9 INFORME DE SOSTENIBILITAT ECONOMICA
- 10 AVALUACIÓ ECONÒMICA
- 11 INFORME AMBIENTAL
- 12 PROGRAMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- 13 MEMORIA SOCIAL
- 14 PERSPECTIVA DE GÈNERE
- 15 ESTUDI DE MOBILITAT GENERADA

### PLANOLS

- 1 SITUACIÓ - EMPLAÇAMENT
- 2 TOPOGRÀFIC
- 3 ORTOFOTO
- 4 ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
- 5 PLANEJAMENT VIGENT

6 PLANEJAMENT MODIFICAT

7 RESUM DE LA PROPOSTA

DOCUMENT COMPRESIU  
SUSPENSÍO DE LLICENCIES

“Article 99. Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment de sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos.

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos anteriorment establerts, han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

- a. **La identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals** sobre les finques afectades, ja siguin públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es porta a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les corresponents certificacions expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació de la persona propietària en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'han de fer constar a la memòria l'existència, si s'escau, d'un adjudicatari o adjudicatària de la concessió de la gestió urbanística i la seva identitat.
- b. **La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del Pla**, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per aquesta execució, el qual ha d'esser proporcionat amb la magnitud de l'actuació.
- c. **Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació**, en la qual s'ha de justificar en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

2. Si les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament han d'establir, amb caràcter general, **el percentatge de cessió del 15% d'acord amb els articles 43.1 i 45 1a**. Aquest percentatge es pot incrementar fins a un 20%, de manera proporcionada i justificada, si el valor de les parcel·les resultants de la modificació, un cop descomptades les càrregues urbanístiques imputades, és sensiblement superior al valor mitjà de la resta de sòls de l'entorn de la mateixa categoria que la proposada. L'òrgan competent per a l'aprovació definitiva ha de valorar l'adequació del percentatge de cessió de sòl amb aprofitament establert i determinar-ne la modificació, dins dels límits esmentats, tant si el considera desproporcionat com si considera que no comporta una participació adequada de la comunitat en les plusvàlues generades. L'import obtingut de l'alineació del sòl de cessió amb aprofitament, en la part correspon a l'excés del percentatge respecte el 10%, pot ésser destinat, totalment o parcialment, a pagar el cost d'obtenció i execució de sistemes urbanístics no imputables a cap àmbit d'actuació urbanística.

#### 4. Càlcul de les cessions a fer i raonar si aquestes poden ser monetàries. (10 punts)

*Articles 43.1.b i 100.4 del TRLU, en compliment de la disposició addicional segona del TRLU.*"

La justificació passa d'una banda per argumentar quin augment de sostre i aprofitament comporta la modificació i de l'altra fer el càlcul de les cessions en base a l'increment d'aprofitament urbanístic.

La operació que es proposa té per objecte d'una banda augmentar el sostre de dos parcel·les existents i edificables i de l'altra destinar exclusivament la totalitat de l'ús de les parcel·les a l'activitat de residència geriàtrica. El canvi d'ús ha de comportar un augment del valor del sostre existent (el que avui es pot destinar a habitatge i a residència), i per tant totes les cessions es faran en base a l'increment.

Sostre actual: 796,91 m<sup>2</sup>st (admet ús residencial i de residència geriàtrica)

Sostre proposat. 2.117,02 m<sup>2</sup>st (admet exclusivament residència geriàtrica)

Increment de sostre. 1.270,21 m<sup>2</sup>st

Cessió d'acord amb article 43.1.b (aprofitament urbanístic corresponent 15% del sostre):  $1.270,21 \text{ m}^2 \text{st} \times 15\% = \mathbf{190,53 \text{ m}^2 \text{st}}$

Cessió d'acord amb article 100.4 ( 7,5 m<sup>2</sup>sòl per cada 100 m<sup>2</sup> sostre per a equipaments i espais lliures):  $1.270,21 \text{ m}^2 \text{st} \times 7,5/100 = \mathbf{95,26 \text{ m}^2 \text{sòl}}$

**En total cal compensar econòmicament l'equivalent de 95,26 m<sup>2</sup> de sòl d'espais lliures i equipaments i cal compensar econòmicament l'equivalent a 190,53 m<sup>2</sup> de sostre**

#### Disposició Addicional Segona

##### Actuacions de transformació urbanística

1. A l'efecte de l'aplicació del Text refós de la Llei estatal de sòl, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, són actuacions de transformació urbanística les actuacions de nova urbanització o bé de renovació o reforma de la urbanització i les de dotació, segons el cas, destinades a l'ordenació i la transformació del sòl urbanitzable i del sòl urbà no consolidat inclòs en sectors de millora urbana o en polígons d'actuació urbanística que tinguin per objecte alguna de les finalitats a què fa referència l'article 70.2.a.

Tanmateix, el sòl urbanitzable no delimitat no es considera inclòs en una actuació de transformació urbanística fins que no s'aprova el corresponent pla parcial urbanístic de delimitació.

2. Les actuacions aïllades sobre sòls urbans subjectes únicament a cessió obligatòria i gratuïta de vialitat per adquirir la condició de solars, i les actuacions d'abast limitat per a l'ajust, l'ampliació o la millora de la vialitat o dels espais lliures en sòl urbà no es consideren actuacions de transformació urbanística a l'efecte de l'aplicació de la Llei estatal de sòl, sens perjudici de la seva subjecció als deures de cessió de sòl per a sistemes que estableix la legislació urbanística.

**3. Són actuacions de transformació urbanística de dotació les previstes en modificacions del planejament sobre terrenys que, en origen, tenen la condició de sòl urbà consolidat i que, sense comportar una reordenació general d'un àmbit, comporten la transformació dels usos preexistents o l'augment de l'edificabilitat o de la densitat de determinades parcel·les i la correlativa exigència de majors reserves per a sistemes urbanístics d'espais lliures i d'equipaments comunitaris d'acord amb l'article 100.4.**

4. En les actuacions de dotació a què fa referència l'apartat 3, els propietaris han de cedir el sòl amb aprofitament urbanístic i el sòl destinat a majors reserves de sistemes urbanístics d'acord amb els articles 43.1.b i 100.4. El compliment d'aquests deures s'ha de fer efectiu mitjançant el sistema i la modalitat d'actuació que s'estableixin per a l'execució del polígon d'actuació urbanística que a aquest efecte s'ha de delimitar, el qual es pot referir a una única finca. **Tanmateix, si la modificació de planejament determina que el compliment dels deures de cessió de sòl se substitueix pel seu equivalent en metàl·lic d'acord amb els articles 46.2.b i 100.4.c.2n, ha d'incloure el càlcul del valor total de les càrregues imputables a l'actuació de dotació. En aquest cas, els propietaris poden complir el deure substitutori de pagament en metàl·lic, sense necessitat de delimitar cap polígon ni aplicar cap sistema**

**d'actuació urbanística, en el moment d'atorgament de la llicència d'obra nova o de rehabilitació que habiliti una edificabilitat o densitat superior o l'establiment del nou ús atribuït per l'ordenació i com a condició prèvia a la concessió de la llicència.**

5. Les persones titulars de la iniciativa en les actuacions de transformació urbanística estan subjectes al règim de drets i deures de la promoció i, si s'escau, de la propietat, que preveu la Llei estatal de sòl, en els termes i abast que, en funció de la classe de sòl i tipus d'actuació, estableix la legislació urbanística. Les persones propietàries no titulars de la iniciativa també estan subjectes al règim de drets i deures de la propietat que preveu la Llei estatal de sòl en els termes i abast regulats en la legislació urbanística.

Segons la disposició addicional segona:

La modificació comporta una transformació urbanística de dotació ja que es realitza en sòl urbà consolidat i la modificació en sòl no urbanitzable no comporta increment d'edificabilitat i està destinat a jardí tal com indica el text de la modificació per la qual cosa les cessions obligatòries son les indicades en l'article 100.4

En aquest cas les cessions seran substituïdes pel pagament en metàl·lic i no es delimitarà un polígon d'actuació i es faran efectives en el moment d'atorgament de la llicència d'obres.

Les cessions seran segons l'article 100:

**22,5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics.** D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de **15 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics.** Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de **7,5 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre destinat a altres usos.** Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit.

## **5. Esquema de la tramitació i informes sectorials i altres que cal sol·licitar. (10 punts)**

*Article 117 Modificació dels instruments de planejament urbanístic*

*117.1 S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió en els termes que estableix l'article anterior.*

*117.2 Qualsevol canvi en les determinacions dels plans urbanístics derivats, amb independència del seu contingut i abast, comporta llur modificació.*

*117.3 La tramitació de les modificacions dels plans urbanístics se subjecta al mateix procediment que la seva formació. No obstant això, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries assenyalades a l'apartat 1, lletres b) i c) de l'article 101 d'aquest Reglament, i el tràmit d'audiència que preveu l'article 83.7 de la Llei d'urbanisme només s'ha de*



Aprovació inicial pel Ple Municipal

Exposició pública i sol·licitud d'informes sectorials i als municipals veïns

Aprovació provisional pel Ple de l'Ajuntament

Aprovació definitiva pel la Comissió Territorial d'Urbanisme

Publicació

**(Veure quadre resum de tramitació de POUM de la Generalitat de Catalunya)**

**6. Proposta per tal de que l'edificació existent deixi d'estar en volum disconforme.  
(5 punts)**

*Solució 1*

Incorporar una franja de 5,20m del sòl de protecció especial en aquesta modificació en la qual es treballa a una escala mes detallada. rehabilitació.

Cal tenir en compte que aquesta franja estarà lliure d'edificació. S'indica en aquesta modificació que el sòl no urbanitzable quedarà lliure d'edificacions i això suposarà l'enderroc de les edificacions existents i es promourà el seu caràcter de sòl no urbanitzable.

També cal indicar que la franja indicada de 5,20 m (238,49 m<sup>2</sup>) no generarà sostre.

*Solució 2*

Eliminar la separació de 3m de separacions de llinar al fons i enderrocar, si s'escau, les edificacions ubicades en volum disconforme

**7. Es necessari estudi de mobilitat generada segons la proposta que has redactat?  
(5 punts)**

No es necessari. Article 3 del Decret de mobilitat generada.

1. No s'incorpora sol no urbanitzable i si s'incorpora no genera sostre.
2. No es una implantació singular

| FASE   | DOCUMENTACIÓ   | TRAMITACIÓ  |        |             |   | LEGISLACIÓ   |
|--|--|---|--------|-------------|---|--|
|  |  | Acte administratiu  | Òrgan  | Termini     | Requisits   |  |
| <b>ACTUACIONS PREPARATORIES</b>  |  |   |        |             |   |  |
| 1 Inici treballs   |  | Acord redacció del POUM   | Ple    |             | <i>L'òrgan competent serà el Ple, llevat que el reglament intern de la Corporació estableixi que les funcions són competència d'un altre òrgan.</i>   | TRLUC 76.2, 77, 82, 85, 91 i 95<br>RLUC 101,104, 105 i 116<br>Llei 21/2013   |
|  | <b>Bases cartogràfiques</b>  | Contracte   |        |             |   |  |
|  | <b>Sol·licitud d'informació</b>  |   |        |             |   |  |
| 2 Encàrrec   | <b>Diagnosi prèvia</b><br>Contracte<br><b>Bases</b>  | Aprovació diagnosi prèvia<br>s/ Llei de contractes<br>Convocatòria de concurs<br>Adjudicació de l'encàrrec                        | varis  |             | <i>Publicitat</i>   | LCSP   |
| 3 Suspensió potestativa  | Plànol de delimitació i abast  | Acord de suspensió de llicències  | Ple    | 1 any       | <i>Publicació premsa + butlletí oficial + mitjans telemàtics (susp. màxim 1 any)</i>  | TRLUC 73-74 i RLUC 101 a 103   |
| 4 Programa participació ciutadana  |  | Acord d'aprovació   | Ple    |             | Publicació premsa + butlletí oficial + mitjans telemàtics   | TRLUC 8 i 59.3 i RLUC 22 a 24, i 105   |
| <b>APROVACIÓ DE L'AVANÇ</b>  |  |   |        |             |   |  |
| 5 Redacció de l'Avanç amb Document inicial estratègic (DIE)                    |  |   |        | Redactor    |   |  |
|  | MEMÒRIA Memòria descr. i justificativa<br>Document inicial estratègic  |   |        |             | <i>Objectius, criteris, descripció de l'ordenació, alternatives, ... &gt;</i>   | RLUC 106.2<br>TRLUC 86bis1a i RLUC 115a  |
|  | PLÀNOLS Plànols informació i d'avanç d'ordenació   |   |        |             |   |  |
| 6 Exposició pública de l'Avanç<br>Obertura d'un període per a fer suggeriments |  | Acord d'exposició pública   | Ple    |             | Publicació premsa (2 diaris) + butlletí oficial + mitjans telemàtics<br><i>L'ajuntament trameta a DTES. L'OTAA emet, en el termini de 2 mesos, el document d'abast (DA) i la CTU l'informe territorial i urbanístic (ITU)</i> |  |
| 7 Informes DTES  | Tramesa de l'Avanç i del DIE   | Sol·licitud del document d'abast i d'informe territorial i urbanístic (ITU)   | Ajunt. | 2 mesos     |   | RLUC 101, 102 i 106.1  |
| <b>APROVACIÓ INICIAL</b>   |  |   |        |             |   |  |
| 8 Valoració dels suggeriments  |  | Acord de valoració dels suggeriments (*)  | Ajunt. |             | <i>Valoració tècnica dels informes i suggeriments presentats durant el període d'informació pública</i>   |  |
| 9 Redacció del document per AI (amb estudi ambiental estratègic, EAE)          |  |   |        | Redactor    |   |  |
|  | MEMÒRIA Memòria descriptiva i justificativa<br>Memòria social<br>Annex: estudi mobilitat generada<br>Annexos: Progr. participació ciutd.; convenis; estudi mobilitat generada i altres estudis |   |        |             | Mobilitat sostenible<br><i>S'ha de donar publicitat als convenis</i>  | TRLUC 59.2; RLUC 69.1 i 2<br>TRLUC 34.3, 57.3, 59.1h, DT 6.2 RLUC 69.3, 4 i 5<br>TRLUC 58.1h i 59.3c; RLUC 71<br>TRLUC 59.3, 104,<br>TRLUC 59.1c; RLUC 74<br>TRLUC 59.1b; RLUC 72 i 73 |
|  | NORMES Normes Urbanístiques  |   |        |             |   | TRLUC 86.bis1b; RLUC 70 i 115<br>TRLUC 86.bis; RLUC 70 i 115   |
|  | PLÀNOLS Plànols informació i d'ordenació   |   |        |             |   | TRLUC 59.1d, 71.1; RLUC 75, 95<br>TRLUC 50.2 i 58.9d + 47.3bis<br>TRLUC 73.  |
|  | DOC. AMBIENTAL Estudi ambiental estratègic (EAE)   |   |        | 45 dies     | Document d'abast (DA)   | TRLUC 73.  |
|  | AGENDA I AEF Agenda i Avaluació econòmica i financera + inf. de sostenibilitat econòmica / o PAUM  |   |        |             |   | TRLUC 85.1, 2 i 4-8; RLUC 64 a 76 LRL<br>TRLUC 73.1 i 74; RLUC 103   |
|  | CATÀLEGS Catàleg de béns protegits<br>Catàleg de masies i cases rurals   |   |        |             |   | TRLUC 8, 85.4, 103 fins a 107; RLUC 115c<br>TRLUC 85.7<br>TRLUC 85.5 i 86bis1c   |
|  | +DOC. COMPRESIU Resum de l'abast de llurs determinacions   |   |        |             | <i>Inclou plànol de suspensió de llicències</i>   |  |
| 10 Aprovació Inicial   |  | Acord Aprovació Inicial (*)   | Ple    |             | Publicació premsa (2 diaris màxima divulgació) + DOGC + mitjans telemàtics<br><i>&lt; Temps màxim suspensió incloent potestativa (avanç)</i><br><i>Durant aquest període es formulen les al·legacions</i>                     |  |
| Suspensió obligatòria de llicències  |  | Acord de suspensió llicències (*)   | Ple    | 2 anys      |   |  |
| 11 Exposició pública   | Document AI + EAE  | Exposició pública   |        | 45 dies     |   |  |
| 12 Sol·licitud d'informes  |  | Audiència Ajuntaments veïns<br>Sol·licitud informes als organismes  | Ajunt. | 1 a 3 mesos | <i>Veure el document Informes a sol·licitar en la tramitació del Pla d'ordenació urbanística municipal</i>  |  |
| Consultes  |  | A adm. Públiques i persones interessades identificades al document d'abast (DA)   |        | 45 dies     |   |  |
| Valoració dels informes i les al·legacions                                     |  | Acord 2a AI si s'escau<br>Nova informació pública   |        |             | <i>Si hi ha canvis substancials</i>   | RLUC 112   |
| <b>APROVACIÓ PROVISIONAL</b>   |  |   |        |             |   |  |
| 13 Valoració dels informes i les al·legacions                                  |  | Redacció de l'informe tècnic<br>Acord d'aprovació de l'informe a les al·legacions i els informes preceptius (**)                  |        | Redactor    | <i>Simultàniament es redacta la proposta de document resum</i>  | TRLUC 85.1   |
| 14 Sol·licitud inf DTES  | Tramesa del document que es proposa AP + document resum  | Sol·licitud a l'OTAA de la Declaració ambiental estratègica (DAE) i d'un segon informe territorial i urbanístic (ITU) de la CTU   | Ajunt. | 3 mesos     | <i>La Declaració ambiental estratègica (DAE) dona conformitat al procés d'Avaluació ambiental estratègica. Una vegada es disposa del 2on ITU, es pot aprovar provisionalment.</i>   | TRLUC DT18   |
| 15 Redacció del document per AP (amb document resum)                           |  |   |        | Redactor    |   |  |
|  | MEMÒRIA Memòria descriptiva / justificativa / social<br>Annexos: Progr. participació ciutadana; convenis; estudi mobilitat generada i altres   |   |        |             |   | TRLUC 86bis1d; RLUC 115d   |
|  | NORMES Normes Urbanístiques  |   |        |             |   |  |
|  | PLÀNOLS Plànols informació i d'ordenació   |   |        |             |   |  |
|  | DOC. AMBIENTAL Estudi ambiental estratègic (EAE) + document resum  |   |        |             |   |  |
|  | AGENDA I AEF Agenda i Avaluació econòmica i financera + inf. de sostenibilitat econòmica / o PAUM  |   |        |             |   |  |
|  | CATÀLEGS Catàleg de protecció del patrimoni<br>Catàleg de masies i cases rurals  |   |        |             |   |  |
|  | +DOC. COMPRESIU Resum de l'abast de llurs determinacions   |   |        |             | <i>Amb informació respecte les variacions introduïdes en el document inicial</i><br><i>No es pot fer l'AP si no hi ha Declaració ambiental estratègica (DAE)</i>  |  |
| 16 Aprov. provisional  | Doc tècnic + Doc resum   | Acord Aprovació provisional (**)  | Ple    |             |   | TRLUC 85<br>Llei 21/2013   |
| <b>APROVACIÓ DEFINITIVA</b>  |  |   |        |             |   |  |
| 17 Tramesa a CTU   |  |   |        | Ajunt.      | <i>Document tècnic ( i en format digital) i administratiu.</i>  |  |
| 18 Resolució definitiva  |  | A.- Aprovació definitiva i publicació<br>B.- Aprovació supeditada a refós<br>C.- Suspènre l'aprovació definitiva<br>D.- Denegació | CTU    | 4 mesos     | En municipis de més de 100.000 habitants aprova el conseller DTES; cal informe previ CTU<br><i>La manca dels informes preceptius suposa la suspensió del POUM</i>   | TRLUC 63, 79-80, 85, 86bis1e, 92; RLUC 113<br>TRLUC 91.5<br>TRLUC 103 a 114 + 94   |
| Redacció del document Refós  |  | Refós   |        |             | <i>Incorpora les determinacions de la CTU</i>   |  |
|  | MEMÒRIA Memòria descriptiva / justificativa / social/ i annexos<br>NORMES Normes Urbanístiques<br>PLÀNOLS Plànols informació i d'ordenació   |   |        |             |   |  |
|  | DOC. AMBIENTAL Estudi ambiental estratègic (EAE) + doc. Resum  |   |        |             |   |  |
|  | AGENDA I AEF Agenda i Avaluació econòmica i financera + inf. de sostenibilitat econòmica / o PAUM  |   |        |             |   |  |
|  | CATÀLEGS Catàleg de protecció del patrimoni<br>Catàleg de masies i cases rurals  |   |        |             | <i>Documents tècnic i administratiu: i en format digital, veure "estandard de lliurament" al Web DTES.</i>  |  |
|  | +DOC. COMPRESIU Resum de l'abast de llurs determinacions   |   |        |             |   |  |
| 19 Publicació AD   |  |   |        | CTU         | Publicació DOGC + RPUC  | TRLUC 86bis1f i 103  |