

BORSA DE TREBALL D'ENGINYER/A TÈCNIC/A EN OBRA PÚBLICA, FUNCIONARI/A INTERÍ/INA, ESCALA D'ADMINISTRACIÓ ESPECIAL, SUBESCALA TÈCNICA, GRUP DE CLASSIFICACIÓ A, SUBGRUP A2, DE L'AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP.

Exercici pràctic (Màxim 60 punts): Consistirà en desenvolupar un supòsit pràctic que proposi el Tribunal abans de començar l'exercici, relatiu al temari que consta en l'Annex I. El temps per desenvolupar aquest supòsit pràctic serà determinat pel Tribunal i com a màxim de 2 hores. La puntuació serà de 0 a 60 punts, essent necessari obtenir un mínim de 30 punts per a superar la prova.

BAREM DE CORRECCIÓ

Enunciat

A una parcel·la del municipi (la qual es detalla a la imatge següent), una promotora ha demanat llicència per a la construcció de dos habitatges, es dona la circumstància que el carrer actualment no es troba amb el grau d'urbanització adient segons la legislació vigent en matèria urbanística, tal com es pot veure a la imatge.



1. Indica quins són els serveis urbanístics que hauria de tenir per poder atorgar la llicència d'obres, la legislació que els regula i com garantir la seva execució, si s'escau (12 punts).

Els serveis bàsics per ser considerada com solar i per tant susceptible de llicència directa estan recollits a l'article 27 i 29 del text refós de la llei d'urbanisme que diu literalment:

Article 27. Serveis urbanístics bàsics 1. Són serveis urbanístics bàsics:

- a) *La xarxa viària que tingui un nivell de consolidació suficient per permetre la connectivitat amb la trama viària bàsica municipal.*
- b) *Les xarxes d'abastament d'aigua i de sanejament.*
- c) *El subministrament d'energia elèctrica.*
- d) *Els serveis urbanístics bàsics han de tenir les característiques adequades per a l'ús del sòl previst pel planejament urbanístic que el classifica.*

Article 29. Concepte de solar Tenen la consideració de solar, als efectes d'aquesta Llei, els terrenys classificats com a sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llur qualificació urbanística, i que compleixin els requisits següents:

- a) *Que estiguin urbanitzats d'acord amb les determinacions establertes pel planejament urbanístic, o en tot cas, si aquest no les especifica, que disposin dels serveis urbanístics bàsics assenyalats per l'article*
- b) *27.1 i afrontin amb una via que disposi d'enllumenat públic i estigui íntegrament pavimentada, inclosa la zona de pas de vianants.*
- c) *44 b) Que tinguin assenyalades alineacions i rasants, si el planejament urbanístic les defineix.*
- d) *c) Que siguin susceptibles de llicència immediata perquè no han estat inclosos en un sector subjecte a un pla de millora urbana ni en un polígon d'actuació urbanística pendents de desenvolupament.*
- e) *d) Que, per edificar-los, no s'hagin de cedir terrenys per destinar-los a carrers o a vies amb vista a regularitzar alineacions o a completar la xarxa viària.*

La dotació d'aquest serveis s'ha de fer prèvia o simultàniament a la llicència d'obres, s'ha de realitzar valoració prèvia i en cas de realitzar els treballs simultàniament s'ha de garantir mitjançant fiança.

2. En cas de ser necessari, redacta el projecte d'urbanització de la zona, i indica (48 punts en total):

2.1. Quins serien els documents mínims que ha de contenir el projecte? (10 punts)

- a) Memòria descriptiva
- b) Càlculs
- c) Pressupost i medicions
- d) Estudi de seguretat i salut
- e) Plànols
- d) Estudi de gestió de residus

- f) Plec de condicions tècniques
- g) Annexes amb estudi de companyies de servei, fitxes característiques/tècniques els equips/materials que es fan servir

2.2. Dibuixa la secció de carrer que proposaries i la planta de la mateixa indicant tots els serveis necessaris i les característiques bàsiques d'aquests. (14 punts)

La secció del carrer ha de contenir, com a mínim, dibuix de totes les xarxes de serveis que hi ha d'haver, tipologia de paviment i vorera.

La planta hauria de contenir: voreres, paviments, guais de persones amb discapacitat, fanals, un hidrant, bancs, papereres i alguna indicació de senyalització viària.

2.3. Elabora un pressupost amb tots el capítols i partides pressupostàries d'urbanització del tram de carrer (14 punts)

Important que estiguin tots els capítols i partides:

- 01 treballs previs (neteja terreny, arrencada arbres, localització serveis..)
- 02 Moviment de terres
- 03 Prolongació i construcció de xarxes de serveis (aigua, clavegueram, pluvials, xarxa elèctrica, xarxa de telefonia, gas, enllumenat públic)
- 04 Construcció de voreres i pavimentació
- 05 Enllumenat públic
- 06 Senyalització horitzontal i vertical
- 07 Mobiliari urbà i contenidors brossa
- 08 Seguretat i Salut
- 09 Gestió de residus
- 10 Control de qualitat

2.4. Per últim, si aquestes obres les promou l'Ajuntament, quin passos ha de seguir per poder dur-les a terme? Explica'ls breument (10 punts)

- Aprovació del projecte per part de l'òrgan competent
- Publicació
- Exposició pública
- Licitació de les obres
- Supervisió dels treballs
- Recepció