

CERTIFICAT/ CERTIFICADO

EXPEDIENT EXPEDIENTE Nº	NÚM./	ÒRGAN ÓRGANO COLEGIADO	COL·LEGIAT/ FECHA DE LA SESIÓN
16195/2025		PLE	09/02/2026

ARÁNZAZU SORLÍ PONS, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

PLANEJAMENT. EXPEDIENT 16195/2025. MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM NÚM 16 PER ADAPTACIÓ DE L'ALTURA REGULADORA MÀXIMA DE LA ZONA D'INDÚSTRIA – TALLER (CLAU 7) I DE L'ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA DEL TERRENY EN SÒL INDUSTRIAL.

Favorable	Tipus de votació/ Tipo de votación: Unanimitat/Assentiment/ Unanimidad /Asentimiento
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

ANTECEDENTS

1. El municipi de Mont-roig del Camp disposa de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) vigent, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i publicat al DOGC núm. 4869, de 25 d'abril de 2007.
2. El POUM defineix una estructura urbanística amb una presència limitada de sòl urbanitzat qualificat per a usos industrials, el sòl industrial es limita al polígon industrial de Mont-roig, està regulat a l'article 170. Zona d'indústria – taller (clau 7) de la normativa del POUM (Volum VII) on s'estableixen les subclaus 7.1 i 7.2 ambdues amb alçada reguladora 9,5m i subjectes a les determinacions de les ordenances de l'edificació incloses en aquest mateix volum del POUM. La regulació d'aquest sòl hi limita extraordinàriament la implantació de noves activitats i la transformació de les actuals.
3. En aquest context, justificada en la necessitat de diversificar el teixit productiu del municipi, i amb la voluntat de possibilitar la implantació d'activitat econòmica en el sòl industrial disponible, l'Ajuntament de Mont-roig promou la Modificació Puntual del POUM núm. 16 PER ADAPTACIÓ DE L'ALTURA REGULADORA MÀXIMA DE LA ZONA D'INDÚSTRIA – TALLER (CLAU 7) I DE L'ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA DEL TERRENY EN SÒL INDUSTRIAL. L'objecte de la modificació és **l'augment de l'alçada reguladora de la**



clau 7 i l'increment de tolerància en la disposició de les plataformes d'anivellament en el sòl industrial. L'àmbit de la modificació es limita al **sòl qualificat com a Zona d'indústria – taller, subzones 7.1 i 7.2** aquesta qualificació inclou la totalitat de sòl urbà industrial del municipi i s'emplaça íntegrament al polígon industrial procedent de l'antic PERI 7 que forma part del sol urbà consolidat del nucli urbà de Mont-roig i que ocupa una superfície de **4,4 hectàrees**. Queden fora d'aquesta modificació les subclaus 7a1 i 7a2 del SUD 4 "Els Comellarets".que resten regulades per la normativa del Pla parcial.

4. La modificació que ens ocupa consisteix exclusivament en:

Modificar l'article 170 de les Normes urbanístiques per tal de substituir l'alçaria màxima de 9,5 m, prevista en el planejament vigent, per una alçaria màxima de 12,50 m. En les subzones 7.1 i 7.2. .

Modificar l'article 23 de les Ordenances d'Edificació per tal d'incrementar la tolerància en la disposició de les plataformes d'anivellament del terreny en el sòl industrial de manera que:

a. Les plataformes d'anivellament emplaçades junt a les partions no puguin situar-se a més d'1,50 metre per damunt, o més de 2,50 metres per sota de la cota natural del terreny a la partió.

b. Els murs de contenció de terres a emplaçar dins la parcel·la com a conseqüència del moviment de terres o anivellament del terreny tampoc podran ultrapassar l'altura d'1,50 m per sobre ni 2,50 metres per sota la cota natural del terreny.

Modificar els articles 26 i 27 de les Ordenances d'Edificació per tal de clarificar la consideració de planta soterrani i planta baixa en el sòl industrial a fi i efecte de no generar contradicció amb el nou redactat de l'article 23 de les Ordenances d'edificació.

5. El document de la Modificació puntual ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals i consta en l'expedient diligència de compliment normatiu tècnic de l'Arquitecte Municipal, Codi Validació: 5PGEASHPFKJTTC6CP7YSMJWYN.

6. Vist l'informe de l'Arquitecte municipal 0026/0005 de data 28 de gener de 2026.

7. Vist l'informe jurídic 2026-0006 de data 28 de data 28 de gener de 2026.

LEGISLACIÓ APLICABLE

I. Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Les modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal estan regulades al article 97 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme



(TRLU), modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer. Aquest article està desplegar pels articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU).

II. Els articles 5, 7, 14 i la lletra a del punt 2 de l'annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes. Tal com estableix la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es realitzi l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21 /2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, en l'avaluació ambiental dels instruments de planejament urbanístic que estiguin sotmesos a ella han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin aquesta normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en aquesta Disposició Addicional.

III. Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en tot el que no s'oposi al Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

IV. La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

V. L'article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

VI. L'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

VII. El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

VIII. L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local. l'aprovació inicial i provisional del planejament general, i per tant de la seva modificació, és competència del ple municipal.

IX. El Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat pel Govern de Catalunya el 12 de gener de 2010 i vigent des del 3 de febrer d'aquell any (DOGC 5559), integra els sòls objecte del present Pla Especial dins del sistema d'espais oberts, com a sòl de protecció territorial d'interès agrari i/o paisatgístic.

X. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp, vigent des del 25/04/2007 (DOGC 4869), qualifica el sol destinat a activitat industrial amb la clau 7, zona d'indústria – taller (Subzones 7.1 i 7.2)



XI. La Correcció de l'errada material del paràmetre d'ocupació màxima de la zona d' indústria – taller (Claus 7.1 i 7.2) , és vigent des de la seva publicació al DOGC número 5604 de data 9.04.2010

FONAMENTS DE DRET

Primer.- El planejament urbanístic, ja que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de modificació.

S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvi en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

L'art. 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost preveu una sèrie de particularitats en la tramitació que, en el cas ens ocupa, requereix pronunciament respecte del seu apartat c), sense que la resta d'extrems afectin a la modificació proposada per les seves característiques tècniques:

“c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, queden subjectes a les particularitats establertes pels articles 99 i 100”.

Respecte a aquest punt es conclou que aquesta Modificació del POUM de Mont-roig del Camp NO es troba afectada per cap dels supòsits regulats a l'article 99 i 100.

Segon.- D'acord amb l'art. 97 del TRLUC, la proposta de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer una valoració negativa, ha de denegar-la, la qual cosa haurà de fer en qualsevol cas en els supòsits previstos en l'article 97.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Ha de fer-se en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si suposen un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos anteriorment previstos en el cas que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on



s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la seva modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

La proposta de modificació no suposa un increment de sostre, ni de la densitat d'ús residencial o de la intensitat d'usos, es coherent amb el model d'ordenació territorial i el planejament municipal i té una projecció adequada als interessos públics.

D'altra banda, al Punt 1.5 de la documentació tècnica de la Modificació Puntual queden justificats els extrems referents a: i) la necessitat de la iniciativa, i ii) l'oportunitat i conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents. A títol enunciatiu es reproduïx extracte del següent tenor literal:

“La modificació puntual del POUM es planteja com a conseqüència de la necessitat de possibilitar les implantacions de caràcter industrial i/o logístic, amb uns estàndards europeus de caràcter funcional, força diferents als previstos en el moment de la redacció del POUM, al sòl urbà industrial de què disposa el municipi. Les necessitats de les actuals implantacions logístiques i industrials han fet que el mercat immobiliari industrial experimenti un moviment cap a alçàries lliures cada cop més altes, obtenint d'aquesta manera major eficiència en l'emmagatzematge i els processos productius. Addicionalment a aquest augment significatiu en l'alçària global de les naus s'observa que, per a la implantació d'alguns processos productius, zones d'oficines o d'elements singulars apareixen volums que superen puntualment l'alçària del conjunt. Aquestes representen, de l'ocupació en planta total de les naus, un percentatge per a usos logístics d'entre el 12-25%, i per a usos industrials derivats de la indústria tecnològica del 30-60%. Cal dir que aquesta circumstància afecta també a les indústries menys avantguardistes, o més tradicionals, que incorporen cada cop més elements de grans dimensions en alçària. (magatzems verticals, ponts grua, ...).

(...)

És evident que el municipi necessita crear noves oportunitats, llocs de treball diversos, atraure talent, i dinamitzar el sector industrial, cal, per tant, possibilitar la implantació d'activitats industrials i logístiques en els sòls que hi ha disponibles al municipi.

(...)



La normativa urbanística del sòl industrial (Claus 7.1 i 7.2) preveu una alçària màxima insuficient. Això crea recels a possibles inversors, que veuen en aquestes limitacions i als tràmits urbanístics associats per corregir aquests dèficits, una pèrdua del cost d'oportunitat, i preferentment busquen altres àmbits. Vista la concurrència d'interessos públics i privats son, el consistori encara la present modificació puntual del planejament vigent”

Tercer.- Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

Quant a la submissió de les mateixes al procediment d'avaluació ambiental, caldrà estar al que es disposa a l'apartat 6 de la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En aquest sentit, seran objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o a la zona d'influència. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, aquestes modificacions, que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o a la zona d'influència.

La modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient ni produeixen diferències en els efectes previstos o a la zona d'influència. Es traca d'una modificació que afecta a sol urbà consolidat sense que tingui cap efecte mediambiental. Aquesta modificació puntual no suposa ni constitueix una variació fonamental de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del Pla ni produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència, pel que no ha d'esser objecte d'avaluació ambiental estratègica.

Quart.- Durant tot el procés de l'expedient de modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest Municipi, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en la normativa vigent en matèria de transparència, i estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Pel que respecta a la participació ciutadana, cal tenir en compte les determinacions establertes a l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305 /2006, de 18 de juliol (RLUC), quan indica que, en el cas de modificacions del pla d'ordenació urbanística general, no són obligatòries algunes actuacions preparatòries, entre les quals s'assenyala l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana.

Tanmateix, i als efectes del que es preveu als articles 8 i 59.3.a) del TRLUC, i als articles 22 i 105 del RLUC, es preveuen les actuacions següents, pel que fa a la participació ciutadana en el procés de modificació puntual del planejament general :



1r) Documentació sotmesa a la informació pública: Correspon a l'aprovació inicial de la Modificació puntual: Tota la documentació s'haurà de sotmetre a informació pública, i aquesta s'haurà d'anunciar de forma oportuna, d'acord amb el que s'estableix a la legislació vigent.

2n) Canals de participació en la informació pública: S'hauran d'establir els mecanismes necessaris per a recollir les opinions i al·legacions resultants de la informació pública, així com les conclusions procedents dels informes sectorials i de les administracions afectades que correspongui, i adaptar la Modificació puntual a l'estimació que correspongui.

La publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics ve garantida pel TRLUC, que regula aquestes funcions al seu article 8.

L'objectiu d'aquest procés participatiu és adoptar les actuacions administratives necessàries i l'impuls del procediment legalment establert per la modificació del POUM:

- a) aprovació inicial per l'Ajuntament;
- b) exposició al públic del document aprovat inicialment;
- c) aprovació provisional per l'Ajuntament;
- d) aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'urbanisme de Tarragona.

Les fases del procés participatiu seran els següents:

1. Fase d'informació i comunicació: fites procedimentals i actuacions administratives d'informació :

- Acord d'aprovació inicial de la modificació de planejament general de referència. L'edicta serà publicat al Butlletí Oficial de la Província, DOG, premsa, al lloc web de l'Ajuntament i al tauler d'edicte del propi Ajuntament i obertura d'un període d'informació pública del document d'aprovació inicial.

- L'apartat 5 de l'article 8 del TRLUC determina que per facilitar i fer efectiva la informació, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu que compti amb un plànol d'identificació dels àmbits en què l'ordenació proposada altera la vigent, i el resum de l'abast d'aquesta alteració.

2. Fase d'aportacions:

- Dins del termini d'informació pública del document d'aprovació inicial, els interessats podran formular al·legacions a la proposta de Modificació de planejament general aprovada inicialment, mitjançant la presentació dels corresponents escrits davant dels registres i oficines que a l'efecte preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



- Recull, valoració i proposta de resolució en informe tecnicojurídic de les al·legacions presentades en el termini d'informació pública del document aprovat inicialment.

3. Fase de retorn: aprovació provisional

- El document de modificació del POUM que es presenti a l'aprovació provisional incorporarà "l'Informe de participació ciutadana", on es contindrà la valoració municipal i el resultat dels processos exposats.
- L'acord que aprovi provisionalment la Modificació del planejament general resoldrà l'estimació, desestimació o estimació parcial de les al·legacions presentades en el termini establert a l'efecte. L'esmentat acord i l'informe de valoració de les al·legacions seran notificats als interessats que hagin presentat els corresponents escrits d'al·legacions.

Cinquè.- En relació amb el silenci administratiu en la tramitació dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva, en virtut de l'article 91 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En el cas que en la tramitació d'una figura del planejament urbanístic es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució subsegüent de l'òrgan que correspongui ha de dictar-se dins del termini de dos mesos des que aquest text hagi estat presentat. En el cas de què en comptes d'un text refós hagi de presentar-se nova documentació necessària per analitzar el contingut del pla, la resolució ha de dictar-se dins d'aquest termini que la Llei fixa per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de què es tracti. Si, una vegada transcorreguts aquests terminis, no s'ha notificat cap acte exprés, s'entén que ha existit silenci administratiu positiu i que s'ha produït l'aprovació definitiva del text refós o la compleció definitiva de l'expedient, amb la documentació aportada.

Sisè.- El procediment a seguir per a la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal és el següent:

A. Vista la providència d'incoació del Regidor Delegat d'Urbanisme el projecte de modificació del Pla ha estat redactat pels Serveis Tècnics Municipals (consta document signat pel Cap de l'Àrea de Territori, Arquitecte Municipal).

B. Redactada la documentació tècnica procedeix incorporar diligència de compliment normatiu tècnic per part del redactor (consta a l'expedient), així com informe jurídic de Secretaria.

C. Es procedirà a la seva aprovació inicial pel Ple de la Corporació, que haurà d'adoptar l'acord pel vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb l'establert als arts. 22.2 c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.



L'Acord d'aprovació inicial de la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal determinarà la suspensió de l'atorgament de les llicències si suposen la modificació del règim urbanístic vigent, havent-se d'assenyalar expressament les àrees afectades per la suspensió. **Aquesta modificació del POUM no comporta cap alteració del règim del sòl i, per tant, seguint les determinacions de l'article 73 del TRLUC, no resulta necessària la suspensió d'atorgament de llicències.**

D. Aprovada inicialment la modificació del Pla s'acordarà la seva submissió a informació pública i es realitzaran les consultes que procedeixin a les administracions públiques afectades i al públic interessat, durant un termini mínim d'un mes. La informació pública es durà a terme estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, i mitjançant anunci en el BOP de Tarragona; en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local amb les següents consideracions:

— L'obertura del tràmit de consultes ha de ser notificada individualment a les administracions públiques afectades i al públic prèviament identificat com a interessat.

— L'anunci d'informació pública ha de publicar-se en el BOP de Tarragona, i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. També ha de publicar-se en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local, en funció de l'àmbit supramunicipal o municipal al qual faci referència el Pla o el programa. Poden utilitzar-se també els altres mitjans de publicitat que estableixi la normativa sectorial aplicable al procediment d'elaboració del Pla o programa.

— En les notificacions de les consultes i en l'anunci d'informació pública han d'indicar-se on estan disponibles els documents que se sotmeten a consulta o a informació pública. En tots els casos, aquests documents han d'estar disponibles en els mitjans telemàtics de l'òrgan promotor o de l'òrgan responsable de la tramitació i l'aprovació, quan es tracti d'un Pla o programa de promoció privada, o de l'òrgan ambiental que garanteixin la seva disponibilitat.

E. Simultàniament al tràmit d'informació pública, se sol·licitarà informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, de conformitat amb l'article 85.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Així mateix, ha de concedir-se audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals límit amb l'àmbit de modificació, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 85.7 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

F. Cal ressenyar que el document sotmès a informació pública no inclou Estudi Ambiental Estratègic, doncs d'acord amb el previst al punt 2.2 de la documentació tècnica d'aquesta Modificació Puntual, Codi Validació 37LZZACDSJZNM44Z3RLYZ3NXZ:

“La present modificació puntual no té incidència mediambiental, no modifica ni l'edificabilitat ni els usos, i tampoc classifica nous sòls “no previstos” en el planejament vigent. Tenint en compte l'àmbit de la modificació, afecta a sol urbà, es considera innecessari tràmit d'avaluació ambiental”



G. Els Serveis Tècnics Municipals, responsables tècnics de l'equip redactor, estudiaran les al·legacions i les consultes que hagin pogut presentar-se en els tràmits d'informació pública i consultes i emetran informe sobre aquestes, sense perjudici que es pugui contractar una assistència tècnica en cas d'insuficiència de mitjans a l'empara de l'art. 116.4 f) de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, amb l'assumeix/conformitat de l'Arquitecte municipal.

G. Finalitzat el termini d'informació pública i de consultes, tenint en compte les al·legacions formulades i els informes rebuts, es procedirà a elaborar la proposta provisional de modificació del Pla.

S'incorporarà el seu contingut al document en tramitació de les modificacions necessàries, i s'eleva a l'expedient al Ple a fi de procedir a l'aprovació provisional de la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 22.2. c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, i article 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost.

Tots els plànols i altres documents, que integren el Pla, sobre els quals hagués recaigut l'acord d'aprovació provisional seran diligenciats pel titular de Secretaria de l'entitat local.

Assenyalar per últim que conforme a l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en la tramitació dels plans urbanístics cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, en el seu cas, d'audiència, en els següents casos:

a) Per la introducció de **canvis substancials** en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat podrà aprovar-se inicialment per segona vegada abans de ser sotmès novament a informació pública.

b) Quan l'esmena de les deficiències assenyalades en els acords de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació definitiva del planejament urbanístic comporti un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament objecte de resolució. En aquest cas, caldrà que s'aprovi expressament un text que incorpori els canvis introduïts i ho sotmeti a informació pública.

En el cas de planejament urbanístic general, s'entén que són **canvis substancials**:

— L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori.

— L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.

Els canvis en la classificació del sòl, en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, en les qualificacions urbanístiques o en altres determinacions dels plans urbanístics que no



s'incloguin en els casos indicats anteriorment no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

H. Una vegada diligenciada la modificació del Pla en unió de tot l'expedient, s'eleva per a la seva aprovació definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per a la seva elevació (previ informe) a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya, conforme al que es disposa per l'article 96 e) i 98 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Tingui's en compte que el Registre de planejament urbanístic de Catalunya haurà de garantir l'accés telemàtic, com a mínim, a la memòria, a les normes urbanístiques i als plànols d'ordenació que integren els instruments de planejament en vigor. A tals efectes, la documentació que cal remetre per a l'aprovació definitiva dels instruments de planejament urbanístic ha d'incorporar, a més de l'expedient complet en format paper, com a mínim el text de la memòria i les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic, d'acord amb els requeriments tècnics que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques estableix.

Vista la proposta de resolució PR/2026/479 de 28 / de gener / 2026./ Vista la propuesta de resolución PR/2026/479 de 28 de enero de 2026.

RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de Modificació Puntual del POUM núm. 16, per l'adaptació de l'altura reguladora màxima de la zona d'indústria – taller (Clau 7) i de l'adaptació topogràfica del terreny en sòl industrial, junt amb la documentació gràfica (Annex I) en els termes que obren a l'expedient amb els Codis de Validació 37LZZACDSJZNM44Z3RLYZ3NXZ i 5GE6PFXY3ZTQWSZTXPG33WYR5, respectivament.

Segon.- Obrir un període d'informació pública durant UN MES, estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament*,* mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el BOP de Tarragona i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

Tercer.- Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest municipi.

Quart.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

I perquè així hi consti, als efectes oportuns, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització,



Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La Secretària vist i plau, Alcalde

Aránzazu Sorlí Pons Fran Morancho López

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO
ELECTRÓNICAMENTE**

