

CERTIFICAT/ CERTIFICADO

EXPEDIENT EXPEDIENTE Nº	NÚM./	ÒRGAN ÓRGANO COLEGIADO	COL·LEGIAT/ FECHA DE LA SESIÓN	DATA DE LA SESSIÓ/ FECHA DE LA SESIÓN
2677/2025		PLE		11/05/2026

ARÁNZAZU SORLÍ PONS, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

PLANEJAMENT. EXPEDIENT 2677/2025. APROVAR LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA COMPLEMENTÀRIA DE TANCAMENTS.

Favorable	Tipus de votació/ Tipo de votación: Unanimitat/Assentiment/ Unanimidad /Asentimiento
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

ANTECEDENTS

I. En data 18/02/2025 s'incoa per la regidoria d'urbanisme la modificació de l'Ordenança general reguladora de Tancaments.

II. Consta a l'expedient proposta tècnica i informe tècnic favorable de l'Arquitecte municipal (Codi Validació: 53AXW2NESNQYS3N7ETDRYLEGF).

LEGISLACIÓ APLICABLE

1. Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL).
2. Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC).
3. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPACAP).

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Sobre l'àmbit competencial.



Únic.- D'acord amb el que disposa l'art. 4 de la LBRL, a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, atesa la seva condició d'Administració Pública de caràcter territorial, i sempre dins de l'esfera de les seves competències, li correspon la potestat reglamentària. En aquest cas, la competència municipal en matèria d'urbanisme ve reconeguda a l'art. 25.2 a) de la LBRL.

Sobre el procediment a seguir.

Segona.- El procediment a seguir per aprovar la modificació de l'ordenança que ens ocupa és el següent:

1) L'art. 133 de la LPACAP estableix, com a regla general, la realització d'una consulta pública prèvia com a tràmit preceptiu. No obstant, en cas que es justifiqui a l'expedient que concorre alguna de les causes previstes a l'apartat 4 del dit article, podrà prescindir-se del tràmit de consulta prèvia. En el cas que ens ocupa, tractant-se d'una modificació puntual referent als criteris geomètrics i materials dels acabats de les tanques, junt amb la incorporació de l'obligació de disposar de tancament en el cas dels immobles que disposin de piscina, concorre l'excepció prevista a l'esmentat precepte, doncs es regulen "aspectes parcials d'una matèria". Així apareix justificat a l'informe tècnic obrant a l'expedient, amb núm. 2025-0093, de data 19/11/2025.

2) D'acord amb el que es preveu l'art. 49 de la LBRL es requereix: a) aprovació inicial pel Ple de la Corporació, previ dictamen de la Comissió Informativa corresponent; b) informació pública i audiència als interessats durant un termini mínim de trenta dies per a la presentació de reclamacions i suggeriments; c) resolució de totes les reclamacions i suggeriments presentats dins del termini i aprovació definitiva pel Ple i, en el cas que no s'hagués presentat cap reclamació o suggeriment, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins llavors provisional.

3) L'Acord d'aprovació inicial i definitiva, amb el text íntegre de l'ordenança, ha de publicar-se per al seu general coneixement en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, tal com disposa l'article 70.2 de la LBRL.

4) A l'empara de l'article 131 de LPACAP haurà, també, de publicar-se al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya perquè entri en vigor i produeixi efectes jurídics.



5) Finalment, d'acord amb la previsió de l'art. 70.2 de la LBRL, l'entrada en vigor de l'ordenança es produirà un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils previst a l'art. 65.2 de la mateixa norma.

Tercera.- Altres aspectes a considerar:

1) Al projecte normatiu així com al preàmbul del seu text definitiu haurà d'acreditar-se la seva adequació als principis de bona regulació continguts a l'article 129 de la LPCAP, és a dir, als principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica i eficiència.

2) D'acord amb el que disposa l'art. 47.1 de la LBRL, es requereix majoria simple per l'aprovació de l'ordenança, atès que la matèria objecte de regulació no està inclosa al llistat de l'art. 47.2 d'aquesta llei.

3) Segons l'art. 196.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, en el termini de sis dies posteriors a l'adopció de l'acord es remetrà còpia o, si escau, extracte comprensiu de l'acord, a l'Administració General de l'Estat i a l'Administració Autònoma.

Vista la proposta de resolució PR/2026/2281 de 23 / d'abril / 2026./ Vista la propuesta de resolución PR/2026/2281 de 23 de abril de 2026.

RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

Primer.- Aprovar inicialment la modificació de l'Ordenança complementària de Tancaments, pel que fa als criteris geomètrics i materials dels acabats de les tanques, així com incorporar la necessitat de disposar de tancament en el cas de que els immobles disposin de piscina, en els termes que s'estableixen a l'Annex I.

Segon.- Sotmetre el present acord al tràmit d'informació pública durant UN MES, mitjançant publicació del text complert al BOP de Tarragona i al DOGC, als efectes de formulació de reclamacions i suggeriments. En cas que no es formulin el present acord esdevindrà definitiu.

Tercer.- Publicar el text refòs de l'Ordenança al Portal de Transparència de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

I perquè així hi consti, als efectes oportuns, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.



La Secretària vist i plau, Alcalde

Aránzazu Sorlí Pons Fran Morancho López

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO
ELECTRÓNICAMENTE**





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

**MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA
COMPLEMENTARIA DE TANCAMENTS**

COMPLEMENT DE L'ARTICLE 12 DE TANCAMENTS
DE L'ORDENANÇA DE L'EDIFICACIÓ DE TANCAMENTS
DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

MONT-ROIG DEL CAMP

ABRIL DE 2026





MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA COMPLEMENTARIA DE TANCAMENTS

COMPLEMENT DE L'ARTICLE 12 DE TANCAMENTS DE L'ORDENANÇA DE L'EDIFICACIÓ DE TANCAMENTS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

CONTINGUT

Els documents que integren aquesta Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanístic Municipal de Mont-roig del Camp són els següents:

1. MEMÒRIA

- 1.1. Objecte i justificació de la modificació.
- 1.2. Normativa actual.
- 1.3. Contingut de la modificació i Àmbit d'aplicació

2. FONAMENTS DE DRET

3. NORMATIVA MODIFICADA





1. MEMÒRIA

1.1 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp (POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007. El VOLUM VII - Normativa Urbanística del POUM inclou les Ordenances d'edificació i l'article 12 de la dedicada a tancaments regula els elements que delimiten els espais no edificats corresponents a parcel·les contigües o a la separació entre aquestes i els vials.

En data 29 d'abril de 2009, el Ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp va aprovar en sessió ordinària l'Ordenança de tancaments de Mont-roig del Camp que es va publicar a BOP de Tarragona núm. 192 de 21 d'agost de 2009.

L'objectiu de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp en aquella ordenança era complementar l'article 12 de tancaments de l'actual ordenança de l'edificació de tancaments inclosa dins el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per tal d'obligar a tancar tots els solars a excepció de sòl no urbanitzable, regular els tancaments provisionals d'obra, i les tanques en edificació entre mitgeres i alineades a vial.

El document que es va aprovar incloïa detalls concrets per les tanques que donen a vial de les urbanitzacions Bonmont, Masos d'en Blader, Pino Alto i Cap de Terme per tal de definir-ne els criteris geomètrics i materials propis de cada urbanització.

En data 8 de febrer de 2017, el Ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp va aprovar en sessió ordinària l'Ordenança de tancaments de Mont-roig del Camp que es va publicar a BOP de Tarragona núm. 209 de 30 d'octubre de 2017.

L'objectiu de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp en aquella ordenança era unificar l'alçada màxima de les tanques de tot el municipi amb l'excepció de la urbanització Club Bonmont mantenint les tipologies específiques.

Des de la publicació de l'ordenança complementària fins a l'actualitat, la pràctica urbanística aplicada al territori ha permès comprovar que l'aplicació de la normativa establerta en els detalls adjunts per als àmbits de Masos d'en Blader, Pino Alto i Cap de Terme, permet protegir l'estètica que els és pròpia i especialment mantenir la imatge de conjunt i identitat tanmateix també s'ha pogut comprovar que els acabats de les tanques que no són específiques és molt divers i ampli sense cap limitació.

La casuística detectada en les consultes urbanístiques que es fan en relació al tema ha deixat al descobert algunes situacions que requereixen fer alguns ajustaments a la Normativa. Aquestes correccions poden ser de caràcter immediat i directe, amb la determinació dels acabats de les tanques de la part massissa.

Amb aquesta modificació es determinen els acabats de les tanques en la part opaca de les tanques de tot el municipi amb l'excepció de les urbanitzacions Masos d'en Blader, Pino Alto, i Cap de Terme.



1.2 NORMATIVA ACTUAL

L'actual ordenança complementària de tancaments té el següent redactat.

Secció I. Definició

Article 1

Són els elements que delimiten els espais no edificats corresponents a parcel·les contigües i la separació entre aquestes i els vials.

A excepció del sòl no urbanitzable serà obligatori tancar tots els solars amb la seva pròpia tanca quan no es vulgui donar tractament i manteniment de zona verda.

Qualsevulla tanca que s'executi, haurà de tenir la condició d'acabat en totes les parts que quedin vistes, tant des de la parcel·la com des del veí.

Secció II. Tipus de tancaments

Article 2

1. Sòl urbà o urbanitzable.

Definitives

En les zones d'edificació entre mitgeres amb alineació a vial (clau 1 i 2) les tanques seran de 2,00 m i de fàbrica vista o amb acabat de façana.

Quan no s'especifiqui el contrari, les tanques a carrer i entre parcel·les veïnes tindran una altura màxima de 2,00 metres respecte la paral·lela de la rasant de la voravia en el primer cas, i respecte el terreny definitiu en el segon, i es podran construir amb material opac fins a una cota màxima de 1,60 metres per damunt de la vorera o del terreny natural (excepció feta dels armaris de companyies de subministrament que podran arribar als 2 m) i amb reixes, teles metàl·liques o vegetació arbustiva la resta.

En qualsevol cas, les tanques tindran una altura mínima amb element massís de 0,9 m en els casos que es presenti un desnivell superior a 6,00 m entre les parts que delimita la tanca, aquesta serà de 1,1 m per tal de garantir la protecció de les persones, l'altura d'1,1 m serà obligatòria aplicada a la cota del terreny situat a la part superior.

Quan la tanca separi terrenys de diferent nivell, l'altura màxima de la tanca haurà de disminuir-se fins al 50 % del desnivell en el terreny més elevat.

Com a mesura de seguretat davant del risc d'ofegament, quan dins l'espai no edificat existeixi una piscina caldrà que existeixi una tanca d'una altura mínima de 1,20 m.

En cap cas s'admetran marquesines o portals d'entrada a les tanques que confronten amb el carrer.

Les tanques que donen a vial de les urbanitzacions Bonmont, Masos d'en Blader, Pin d'Alto i Cap de Terme seguiran els criteris geomètrics i materials propis (segons detall adjunts). Pel que fa a la tanca de separació entre veïns caldrà mantenir l'altura de la tanca de façana a carrer a la tanca mitgera, fins a 3 m de separació del carrer. En el cas específic de Bonmont, no s'autoritza el tancat en els lindars amb el Camp de Golf i únicament separacions amb elements vegetals discontinus d'altura màxima 1 m.

Provisionals

Els tancaments de les obres es realitzaran amb xapa metàl·lica opaca o a base de panells prefabricats o d'obra de fàbrica arrebossada i pintada. S'autoritzarà la col·locació de tancaments de mòduls transparents, quan aquesta hagi de ser retirada un cop acabats els treballs a la planta baixa.



Les tanques metàl·liques de 200 x 100 cm només s'admeten per a proteccions provisionals en operacions de càrrega i descàrrega, desviacions momentànies de trànsit similars.

Les tanques d'obra que estiguin ocupant via pública tindran abalisament lluminós elements complementaris reflectants en tot el seu perímetre, segons l'apartat 3.2 d l'article 3 de l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres en l'àmbit de domini públic, que regula els elements de protecció i senyalització de les obres en via pública.

2. Sòl no urbanitzable.

S'admeten únicament els tancaments de les finques que donen al vial o camí amb mur de pedra seca del lloc i d'una altura màxima de 1,50 m i mínima de 0,80m, podent arribar amb reixes, i/o metàl·liques fins a 2,20 m.

Quan la tanca estigui dins la zona d'afectació de servitud de protecció de domini públic caldrà sol·licitar autorització a l'organisme competent.

En el cas que no doni a vial ni camí no es obligat el basament de pedra seca, ni de cap element massís, com tampoc ho serà quan doni a camí si la situació de la finca es troba l'àmbit comprès entre els termes municipals de Cambrils i Montbrió, la T-310 i la T-323 i la seva perllongació virtual fins la platja.

S'admeten les tanques amb arbres que fan el paper de tallavents, com ara rengleres d xiprers sense limitar la seva altura.

En aquell sòl no urbanitzable de valor natural o valor paisatgístic i ecològic, qualsevol actuació que requereixi el tancament de la finca caldrà fer-se amb tanques que permeti la permeabilitat per al pas de la fauna de la zona.

La distància de les tanques fins l'eix d'un camí rural serà de 3 m, i la dels arbres un mínim de 5 m. Pel que fa als camins veïnals les tanques es situaran a una distància mínima de 2,50 m de l'eix del camí, i els arbres a 4 m de l'esmentat eix.

Article 3

S'adjunten detall de les tanques específiques.



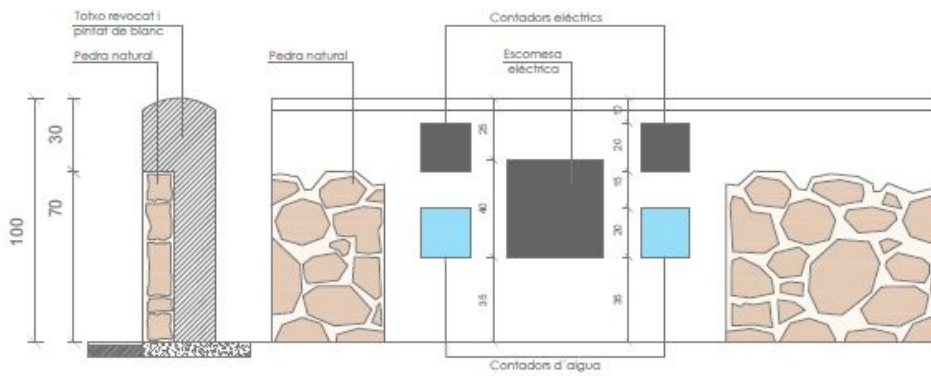
URBANITZACIÓ CAP DE TERME :

FOTOGRAFIA :



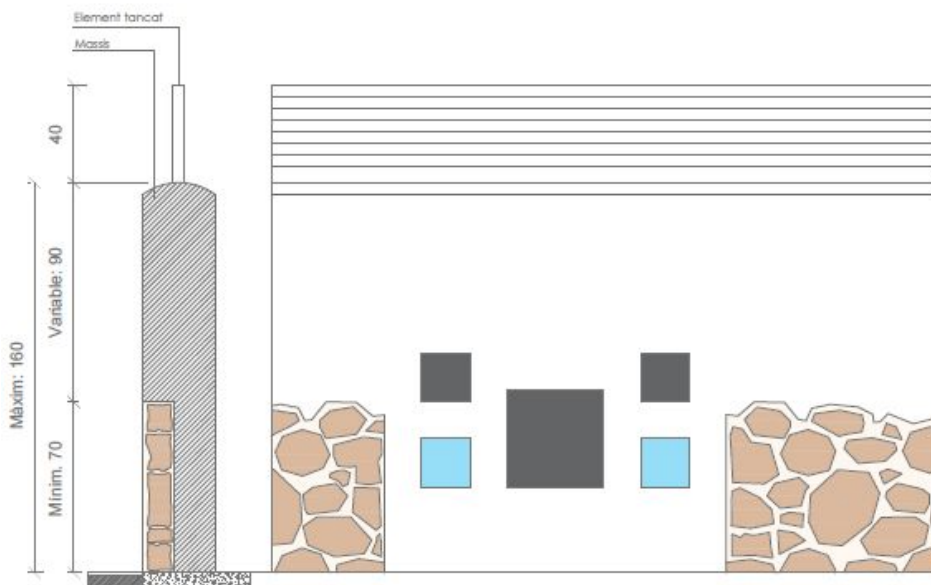
DETALL CONSTRUCTIU :

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



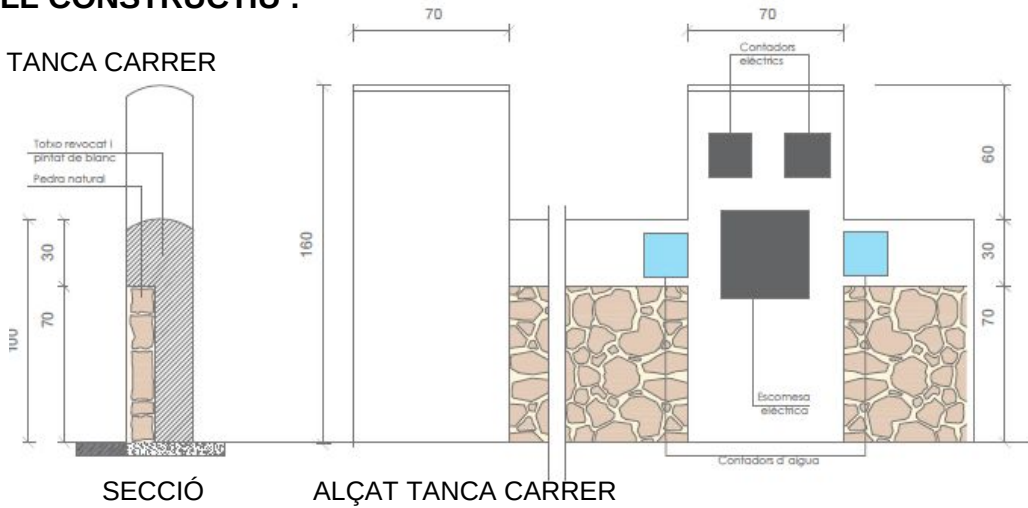
URBANITZACIÓ PINO ALTO :

FOTOGRAFIA :



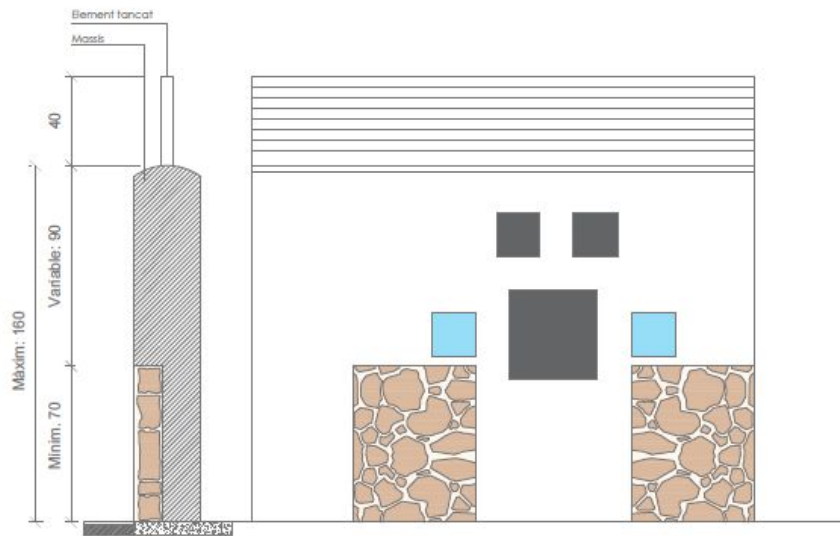
DETALL CONSTRUCTIU :

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



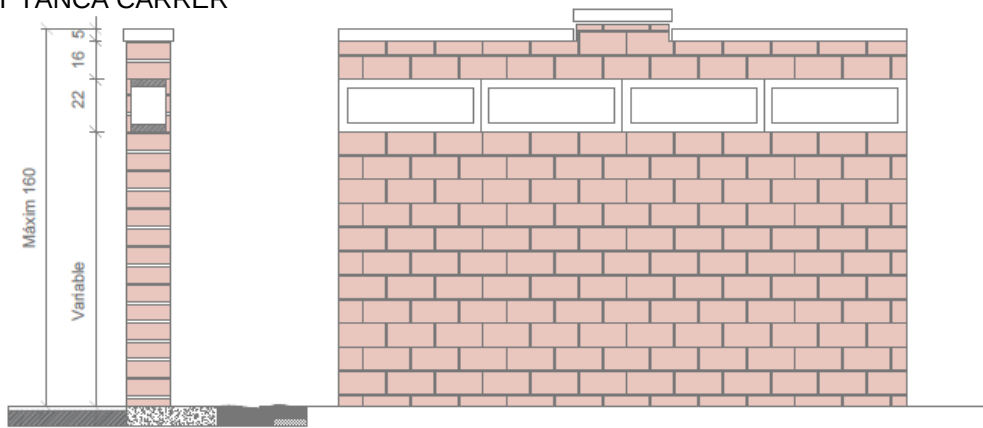
URBANITZACIÓ MASOS D'EN BLADER :

FOTOGRAFIA :



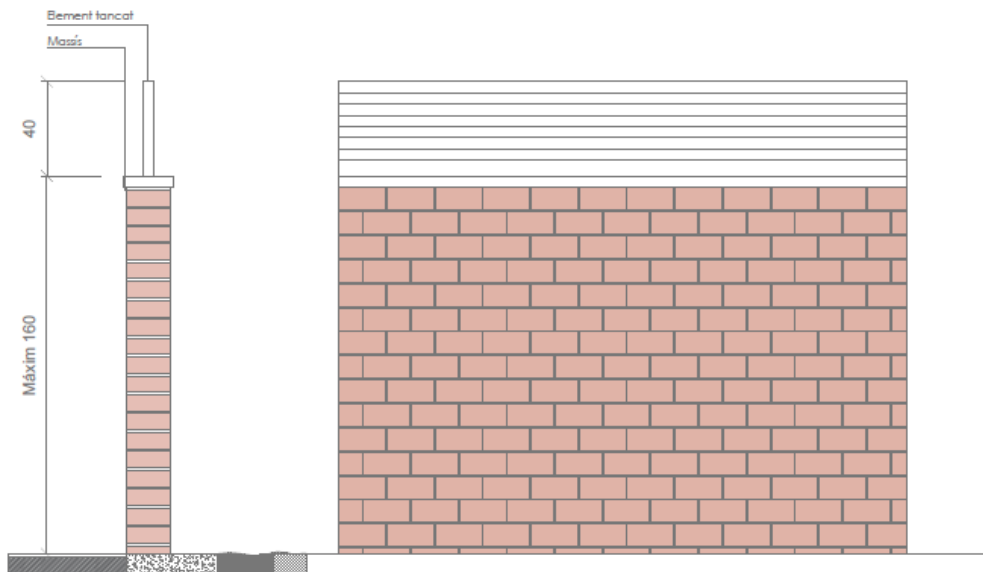
DETALL CONSTRUCTIU :

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER

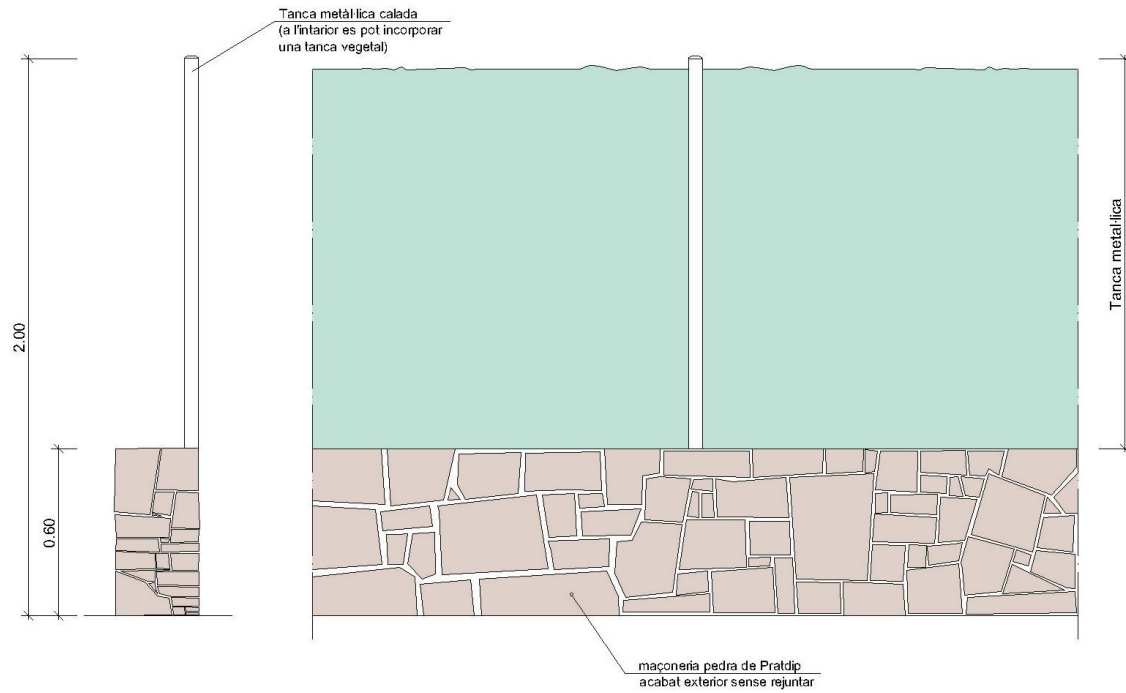


URBANITZACIÓ CLUB BONMONT:

FOTOGRAFIA :



DETALL CONSTRUCTIU :



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



1.3 CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ I ÀMBIT D'APLICACIÓ

La Modificació de l'ordenança complementària de tancaments proposa les següents modificacions.

1. En el cas del material opac de les tanques en sòl urbà sense tipologia específica, (disposen d'especificitat les urbanitzacions Bonmont, Masos d'en Blader, Pino Alto i Cap de Terme), s'ha detallat l'acabat de la tanca amb material opac que podrà ser d'obra vista, aplacat de pedra de 10 cm de gruix com a mínim, mur massís de pedra o arrebossat i pintat.
2. En tots els casos, com a mesura de seguretat davant del risc d'ofegament, quan dins l'espai n'edificat existeixi una piscina caldrà que existeixi una tanca d'una altura mínima de 1,20 m.
3. En el cas de la urbanització Bonmont s'ha ampliat i detallat l'acabat de la part massissa de la tanca, podent ser de maçoneria de pedra calcària o arenosa assimilable a la pedra de Pratedip amb acabat exterior sense rejuntar, aplacat de pedra calcària o arenosa assimilable a la pedra de Pratedip de 8 cm de gruix com a mínim.
4. S'inclou una disposició transitòria en relació als acabats de les tanques existents fins a l'aprovació de la darrera modificació de l'Ordenança.
5. En el cas de les urbanitzacions Masos d'en Blader, Pino Alto i Cap de Terme, no es modifica res.



2. PROPOSTA NORMATIVA MODIFICADA

El redactat de l'ordenança complementària de tancaments queda així:

Secció I. Definició

Article 1

Són els elements que delimiten els espais no edificats corresponents a parcel·les contigües i la separació entre aquestes i els vials.

A excepció del sòl no urbanitzable serà obligatori tancar tots els solars amb la seva pròpia tanca quan no es vulgui donar tractament i manteniment de zona verda.

Qualsevulla tanca que s'executi, haurà de tenir la condició d'acabat en totes les parts que quedin vistes, tant des de la parcel·la com des del veí.

Secció II. Tipus de tancaments

Article 2

3. Sòl urbà o urbanitzable.

Definitives

En les zones d'edificació entre mitgeres amb alineació a vial (clau 1 i 2) les tanques serà de 2,00 m i de fàbrica vista o amb acabat de façana.

Quan no s'especifiqui el contrari, les tanques a carrer i entre parcel·les veïnes tindran una altura màxima de 2,00 metres respecte la paral·lela de la rasant de la voravia en el primer cas, i respecte el terreny definitiu en el segon, i es podran construir amb material opac fins a una cota màxima de 1,60 metres per damunt de la vorera o del terreny natural (excepció feta dels armaris de companyies de subministrament que podran arribar als 2 m) i amb reixes, teles metàl·liques o vegetació arbustiva la resta.

L'acabat de la tanca amb material opac podrà ser d'obra vista, aplacat de pedra de 8 cm de gruix com a mínim, mur massís de pedra o arrebossat i pintat.

En qualsevol cas, les tanques tindran una altura mínima amb element massís de 0,9 m en els casos que es presenti un desnivell superior a 6,00 m entre les parts que delimita la tanca, aquesta serà de 1,1 m per tal de garantir la protecció de les persones, l'altura d'1,1 m serà obligatòria aplicada a la cota del terreny situat a la part superior.

Quan la tanca separi terrenys de diferent nivell, l'altura màxima de la tanca haurà de disminuir-se fins al 50 % del desnivell en el terreny més elevat.

En cap cas s'admetran marquesines o portals d'entrada a les tanques que confronte amb el carrer.

Les tanques que donen a vial de les urbanitzacions Bonmont, Masos d'en Blader, Pin Alto i Cap de Terme seguiran els criteris geomètrics i materials propis (segons detall adjunts). Pel que fa a la tanca de separació entre veïns caldrà mantenir l'altura de la tanca de façana a carrer a la tanca mitgera, fins a 3 m de separació del carrer. En el cas específic de Bonmont, no s'autoritza el tancat en els llindars amb el Camp de Golf i s'únicament separacions amb elements vegetals discontinus d'altura màxima 1 m.

En tots els casos, com a mesura de seguretat davant del risc d'ofegament, quan dins l'espai no edificat existeixi una piscina caldrà que existeixi una tanca d'una altura mínim de 1,20 m.



Provisionals

Els tancaments de les obres es realitzaran amb xapa metàl·lica opaca o a base de panell prefabricats o d'obra de fàbrica arrebossada i pintada. S'autoritzarà la col·locació de tanc de mòduls transparents, quan aquesta hagi de ser retirada un cop acabats els treballs a la planta baixa.

Les tanques metàl·liques de 200 x 100 cm només s'admeten per a proteccions provisionals en operacions de càrrega i descàrrega, desviacions momentànies de trànsit similars.

Les tanques d'obra que estiguin ocupant via pública tindran abalisament lluminós elements complementaris reflectants en tot el seu perímetre, segons l'apartat 3.2 de l'article 3 de l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres en l'àmbit de domini públic, que regula els elements de protecció i senyalització de les obres en via pública.

4. Sòl no urbanitzable.

S'admeten únicament els tancaments de les finques que donen al vial o camí amb mur de pedra seca del lloc i d'una altura màxima de 1,50 m i mínima de 0,80m, podent arribar amb reixes, i/o metàl·liques fins a 2,20 m.

Quan la tanca estigui dins la zona d'afectació de servitud de protecció de domini públic caldrà sol·licitar autorització a l'organisme competent.

En el cas que no doni a vial ni camí no es obligat el basament de pedra seca, ni de cap element massís, com tampoc ho serà quan doni a camí si la situació de la finca es troba l'àmbit comprès entre els termes municipals de Cambrils i Montbrió, la T-310 i la T-323 i la seva perllongació virtual fins la platja.

S'admeten les tanques amb arbres que fan el paper de tallavents, com ara rengleres d'xiprers sense limitar la seva altura.

En aquell sòl no urbanitzable de valor natural o valor paisatgístic i ecològic, qualsevol actuació que requereixi el tancament de la finca caldrà fer-se amb tanques que permeti la permeabilitat per al pas de la fauna de la zona.

La distància de les tanques fins l'eix d'un camí rural serà de 3 m, i la dels arbres un mínim de 5 m. Pel que fa als camins veïnals les tanques es situaran a una distància mínima de 2,50 m de l'eix del camí, i els arbres a 4 m de l'esmentat eix.

Article 3

S'adjunten detall de les tanques específiques.



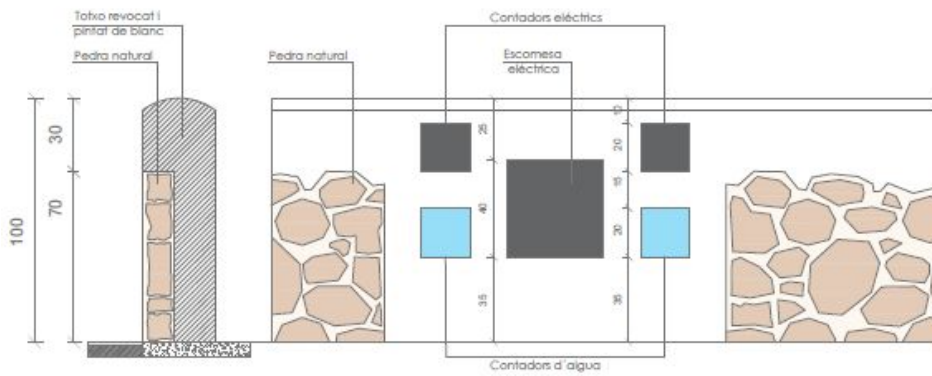
URBANITZACIÓ CAP DE TERME :

FOTOGRAFIA :



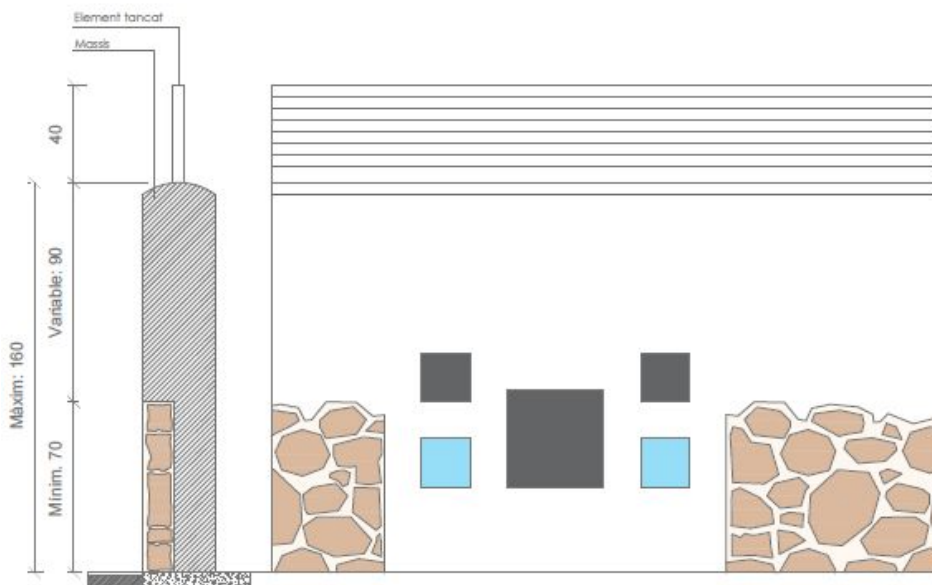
DETALL CONSTRUCTIU :

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



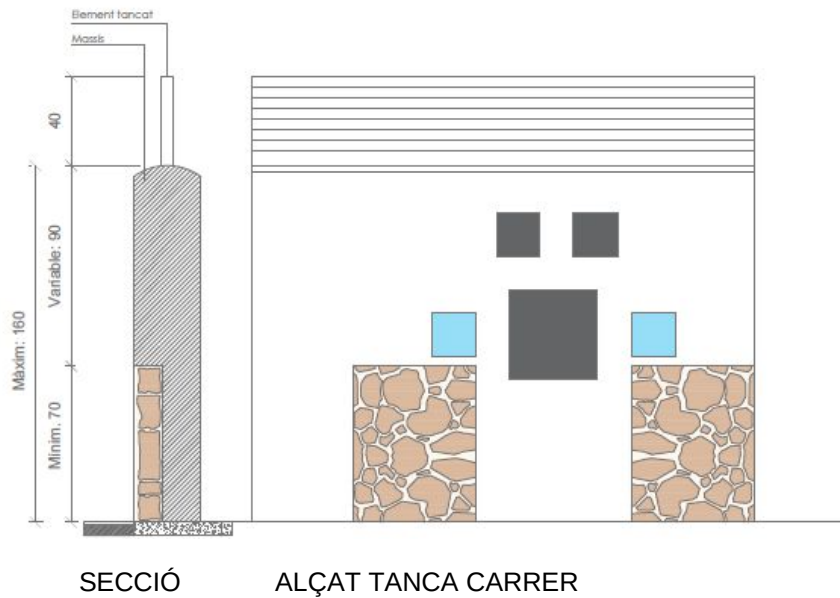
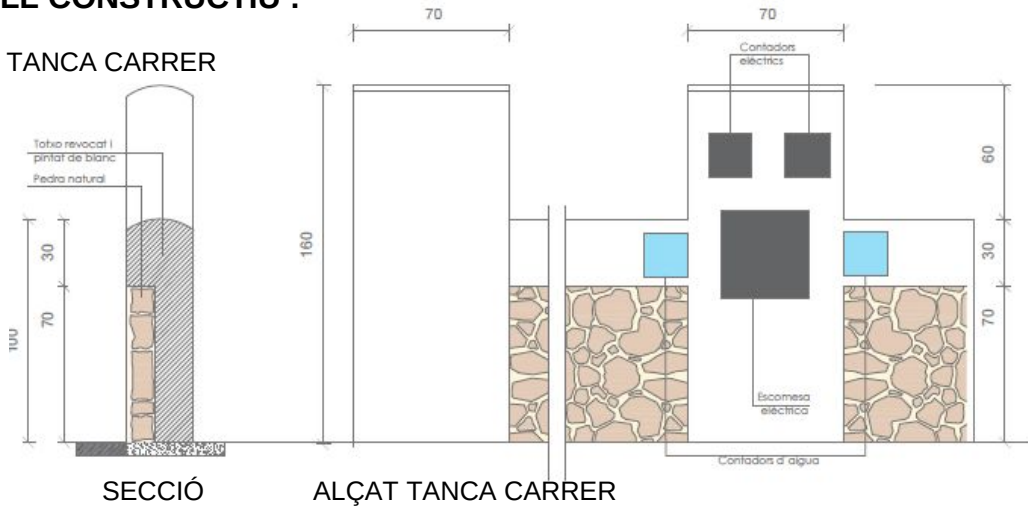
URBANITZACIÓ PINO ALTO :

FOTOGRAFIA :



DETALL CONSTRUCTIU :

ALÇAT TANCA CARRER



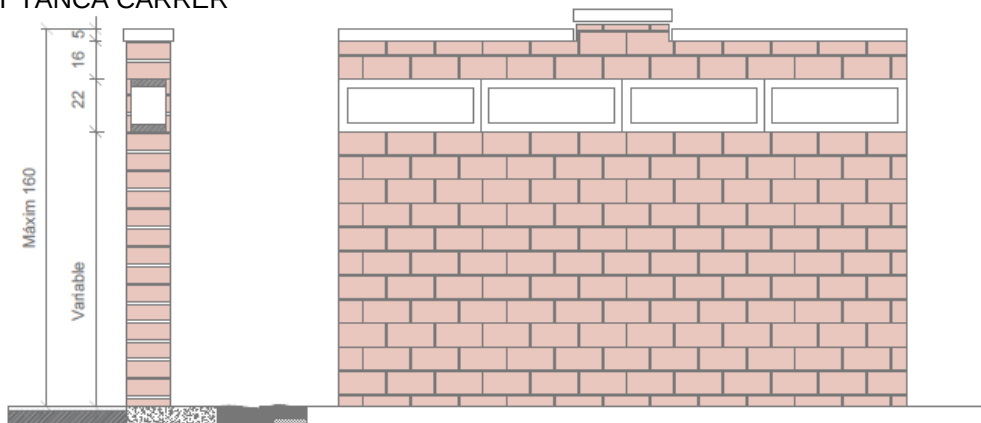
URBANITZACIÓ MASOS D'EN BLADER :

FOTOGRAFIA :



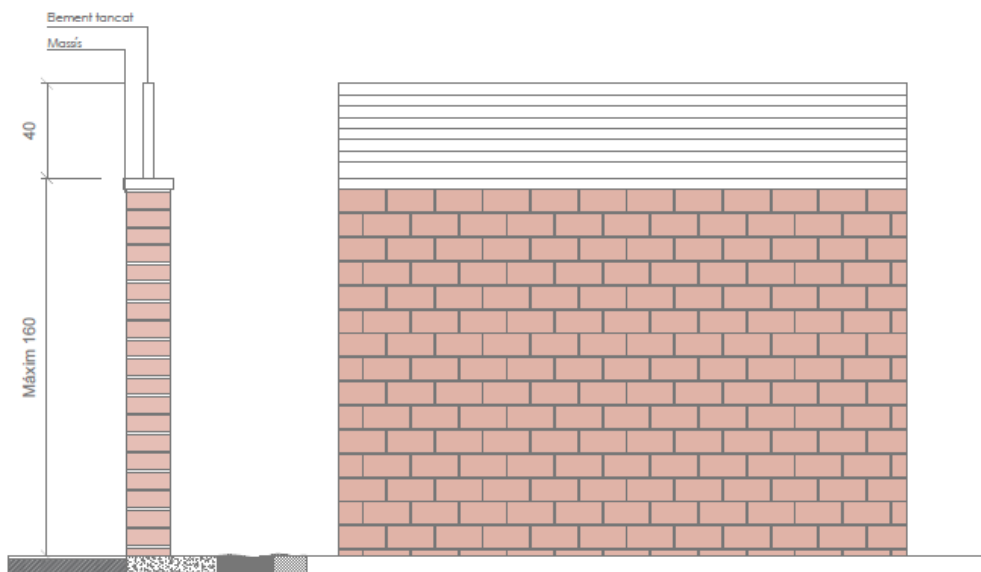
DETALL CONSTRUCTIU :

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER

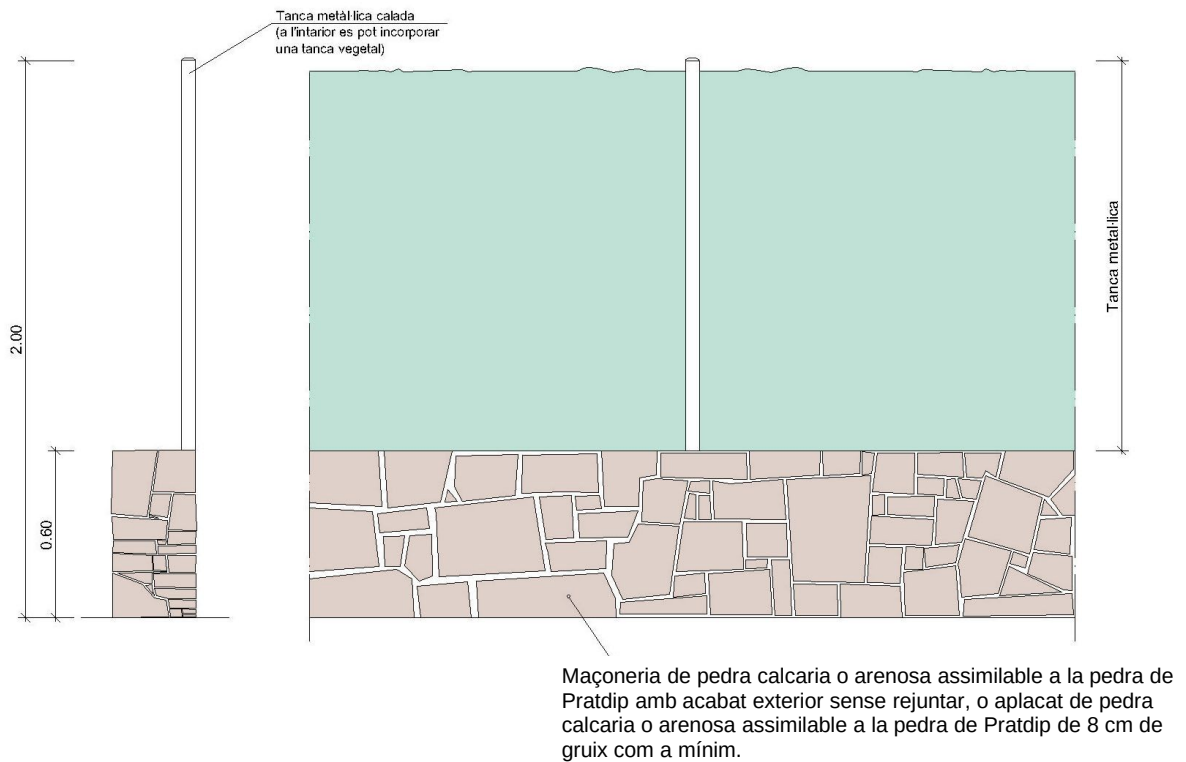


URBANITZACIÓ CLUB BONMONT:

FOTOGRAFIA :



DETALL CONSTRUCTIU :



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER

Disposició transitòria

Els acabats de les tanques existents fins a l'aprovació de la present modificació de l'Ordenança complementària de tancaments es podran mantenir i conservar.

Mont-roig del Camp, abril de 2026

