

CERTIFICAT/ CERTIFICADO

EXPEDIENT NÚM./ EXPEDIENTE Nº	ÒRGAN ÓRGANO COLEGIADO	COL·LEGIAT/ FECHA DE LA SESIÓN
8288/2023	PLE	11/03/2024

ARÁNZAZU SORLÍ PONS, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

PLANEJAMENT. EXPEDIENT 8288/2023. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 24 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE MONT-ROIG DEL CAMP REFERENT AL SECTOR SUD 4 "ELS COMELLARETS"

Favorable	Tipus de votació/ Tipo de votación: Nominal A favor: 12, En contra: 5, Abstencions/ Abstenciones: 0, Absents/ Ausentes: 0	
	A favor	Cristina Llorens Pardo Elvira Montagud Pérez Fran Morancho López Francis Ortiz Sánchez Irene Aragonès Gràcia Jordi Alemany Ardit Juan Miguel Jareño Lopez Manel Vilajosana Ferrandiz Maria del Mar Urisel Roca Miguel Del Viso Romanos Vicente Pérez Mula Yolanda Pérez Díaz
	En contra	Amèlia Bargalló Castellnou Annabel Garcia Echevarria Josep Rovira Pujol Serena Gispert Giménez Simo Gras Solé
	Abstencions/ Abstenciones	---
	Absents/ Ausentes	---

RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN



Expedient: 8288/2023

Procediment: Aprovació inicial de la Modificació Puntual número 24 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp referent al sector SUD 4 "Els Comellarets"

Antecedents:

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.

El POUM va crear:

El sector de sòl urbanitzable delimitat SUD 4 "Sector de dinamització econòmica els Comellarets", aprofitant una localització molt a prop de la sortida de l'autovia A7 i al peu de la T-323 per tal d'afavorir la diversificació de l'activitat econòmica del municipi.

L'àmbit del SUD se situa a la partida dels Comellarets, entre la T-323 i el barranc de Rifà, limitant a sud-llevant amb una franja de separació de l'autopista AP7., i al nord amb el camí vell de Pratedip. La seva superfície és de 44,14 Ha. La titularitat del 71% dels terrenys d'aquest sector era de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp en el moment d'aprovació del POUM.

2. La Modificació puntual del POUM núm.23 per a l'adaptació de l'alçària reguladora màxima del SUD 4, els Comellarets, als estàndard actuals en el sector logístic va ser aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 25 de maig de 2022 i publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 14 de juliol de 2022.

3. En data 13 d'octubre de 2022, l'Ajuntament va aprovar definitivament el canvi del sistema d'actuació a modalitat de compensació bàsica del SUD-4 Els Comellarets.

4. En data 19 de desembre de 2022, amb Núm. RE 8646, el Sr. Lim Taeil, representant d'IMS Technology Europe, SL, filial europea de ILJIN, formula Manifestació d'Interès en la compra dels terrenys industrials de "Els Comellarets", al terme municipal de Mont-roig del Camp, per a poder implantar fàbriques d'Elecfoil.

5. En data 15 de juny de 2023, amb Núm. RE 4687, el Sr. Lim Taeil, representant de LOTTE Energy Materials Spain, SL, presenta **nova Manifestació d'Interès** amb modificacions de contingut respecte de l'anterior al temps que, del propi escrit, es desprèn el desistiment de la Manifestació presentada el 19/12/2022. En aquesta manifestació s'expressa l'interès per part de LEMS en l'adquisició de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, com a venedor, la titularitat del 100% del Sector SUD4 "Els Comellarets" per tal de realitzar una inversió consistent en el desenvolupament urbanístic del Sector, la construcció de tres plantes per a la fabricació d'Elecfoil, oficines, magatzems i instal·lacions complementàries en una superfície total aproximada de 441.400m². En dita manifestació d'interès al punt (iv) LOTTE expressa que "*el preu de compra de les Finques es determinarà segons la proporció*



de 10 euros per cada metre quadrat de superfi de de les finques ubicades dins el Sector SUD4 Els Comellarets, fins a un preu màxim total (global)de 4.414.000 #”.

6. En data 27 de juliol de 2023, amb Núm. RE 5899, el Departament d'Empres i Treball de la Generalitat de Catalunya fa saber que s'ha iniciat expedient FUE-2023-0.383091, ja que LOTTE Energy Materials Spain S.L. ha sol·licitat la classificació del seu **projecte empresarial** al municipi de Mont-roig del Camp com a **Estratègic**.

7. Vista la importància del projecte i valorant el seu interès públic atenent la necessitat de diversificació i dinamització de l'economia del municipi, per tal d'establir el marc dels processos urbanístics per a possibilitar la implantació del Projecte LOTTE s'ha proposat la signatura d'un **Conveni urbanístic** entre l'Ajuntament de Mont-roig del Camp i LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L..

El conveni planteja un seguit d'adquisicions entre les que hi ha: l'adquisició per part de LOTTE dels referits terrenys, **la tramitació d'una modificació del POUM** i la tramitació del Pla parcial urbanístic

8. En data 20 de juny de 2023 i registres d'entrada 2023-E-RE-4847 i 2023-E-RE-4851 Lotte Energy Materials Spain S.L. aporta documentació per la **tramitació de la Modificació puntual del POUM**. I, en data 7 de juliol de 2023 i registre d'entrada 2023-E-RE-5353, Lotte Energy Materials Spain S.L. aporta nova documentació amb correccions per la tramitació de la Modificació puntual del POUM.

El document de la Modificació Puntual signada per Alfred Ventosa Carulla, advocat i Joan Llorc Corbella, Arquitecte.

9. En data 22 de juny de 2023 i posteriorment en data 18 de juliol de 2023, l'Ajuntament remet la documentació aportada, per a l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica i per l'informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en relació a la Modificació puntual número 24 del POUM.

10. En data 31 de juliol de 2023, amb registre d'entrada, 2023-E-RC-5991 el Departament de Territori remet acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona de 26 de juliol de 2023 pel que s'emet informe favorable, a l'efecte de l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre l'avanç de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal número 24 per la regulació de les activitats industrials admeses i de l'alçària màxima permesa en el sector SUD-4 els Comellarets i la regulació de les energies renovables, de Mont-roig del Camp.

11. En data 21 de novembre de 2023, amb registre d'entrada 2023-E-RC-9011, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, remet Resolució per la qual es resol:

Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que Modificació puntual núm. 24 del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la regulació de les activitats industrials admeses i de l'



alçària màxima permesa en el sector SUD-4 Els Comellarets i la regulació de les energies renovables, al terme municipal de Mont-Roig del Camp, **s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària**, atès que pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

Emetre per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental el document d'abast i comunicar-lo a l'ajuntament.

12. En data 11 de desembre de 2023, amb registre d'entrada 2023-E-RC-9520, la Generalitat de Catalunya ha remès el Document d'Abast de la Modificació del POUM núm. 24 regulació activitats industrials sector SUD-4 els Comellarets, TM Mont-roig del Camp ME00263_OTATA20230194. S'adjunta el propi Document d'Abast i les consideracions fetes per les administracions públiques afectades següents:

- × Agència catalana de l'Aigua (ACA)-Tarragona
- × SSTT-Departament d'Acció Climàtica, alimentació i Agenda Rural (DACC)
- × Departament de Cultura
- × SSTT – Urbanisme
- × Diputació de Tarragona.

En quant a públic interessat únicament dona resposta l'entitat GEPEC -EdC

13. En dates 19 i 25 de desembre de 2023, i amb registres d'entrada 2024-E-RE-455 i 2024-E-RE-626, IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL, en representació de Lotte Energy Materials Spain S.L. aporta documentació en resposta al document d'abast, (documentació actualitzada de la Modificació puntual número 24 del POUM per la regulació de les activitats industrials admeses i de l'alçària màxima permesa en el sector SUD-4 els Comellarets) per la **tramitació de la Modificació puntual del POUM**.

La documentació aportada en data 25 de desembre substitueix la que es va aportar el dia 19.

14. Vist l'informe favorable amb observacions de l'Arquitecte Municipal de data 4 de març de 2024.

15. Vist l'informe-proposta del cap de serveis urbanístics de data 4 de març de 2024.

16. Vist el decret de l'alcaldia d'assumpció de la iniciativa pública de la modificació puntual a l'empara de l'article 101.3 del TRLUC.

17. Vist l'informe de Secretaria de data 4 de març de 2024.

Fonaments de dret.



PRIMER. La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya. La Disposició Addicional Octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es realitza l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin aquesta normativa bàsica.

— La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

— Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

— Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (en el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

— L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

SEGON. El planejament urbanístic, ja que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de modificació.

S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvi en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Preveu l'article 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, les següents particularitats:

a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial dels quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació acordar la seva aprovació inicial i la seva aprovació provisional.



b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius queden subjectes al procediment establert per l'article 98; en el cas de falta de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, queden subjectes a les particularitats establertes pels articles 99 i 100.

d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu ha d'efectuar-se simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

e) En el cas de modificacions dels plans i programes a què es refereixen les lletres b i c de l'article 79 (b) plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal, si es refereixen a municipis de més de 50.000 habitants o capitals de comarca/c) els plans i els programes urbanístics plurimunicipals, en els supòsits que preveu la llei), correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per aprovar-les definitivament, tret que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

Aquesta Modificació del POUM de Mont-roig del Camp **es troba afectada per un dels supòsits regulats a l'article 99.1**, atès que es proposa la transformació dels usos del sector SUD4 "Els Comellarets" i s'acompanya de la següent documentació:

a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació.

b) L'agenda d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament.

c) L'avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació.

Així mateix, i tenint en compte que l'àmbit d'aquesta modificació tan sols afecta sòls no urbanitzables i sòls urbanitzables industrials, **no es troba afectada per les determinacions de l'article 100 del TRLUC, ja que no comporta cap increment de sostre (article 99.1), no comporta l'increment de l'ús residencial (article 99.2), l'article 99.3 regula modificacions en el sòl urbà i, finalment, no es tracta d'una actuació de dotació, que és el supòsit previst a l'article 99.4.**



TERCER. La proposta de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer una valoració negativa, ha de denegar-la, la qual cosa haurà de fer en qualsevol cas en els supòsits previstos en l'article 97.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Ha de fer-se en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

- a) Si suposen un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos anteriorment previstos en el cas que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la seva modificació.
- b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.
- d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i perquè pugui apreciar-se que existeix una adequada projecció dels interessos públics, han de complir-se, com a mínim, els següents requisits:

- a) Ha de donar-se un compliment adequat a les exigències establertes en l'article 98.1 en relació amb el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.
- b) No pot reduir-se, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, tret que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions establerts per la present llei.
- c) Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no poden empitjorar-se les condicions de qualitat o de funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública



ha de garantir-se aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa qualificar com a equipaments abans que la modificació sigui executiva.

d) Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les següents circumstàncies:

Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.

Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que motivava la seva qualificació, pel fet de què el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.

Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

e) Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

Ara bé, no ens trobem davant una modificació que afecti als sistemes urbanístics.

Pel que fa als aspectes de caràcter urbanístic, s'escau anotar que aquesta proposta es valora positivament pel que fa a la seva finalitat, entesa com una oportunitat de facilitar la diversificació econòmica del municipi.

Des del punt de vista de la justificació de l'interès públic de l'actuació, s'entén que aquest queda avalat per la finalitat de facilitar el desenvolupament d'un sector de planejament que no s'ha executat al llarg dels 15 anys de vigència del POUM, així com també per la diversificació de l'activitat econòmica del municipi i la possible creació de nous llocs de treball que ajudin a la fixar la població.

QUART. Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.

Quant a la submissió de les mateixes al procediment d'avaluació ambiental, caldrà estar al que es disposa a l'apartat 6 de la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En aquest sentit, seran objecte d'avaluació ambiental ordinària les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental ordinària, que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o a la zona d'influència. Seran objecte d'avaluació ambiental ordinària simplificada, aquestes modificacions, que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, directrius i



propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o a la zona d'influència.

Finalment, l'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de les seves estratègies, directrius i propostes o la seva cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o a la seva zona d'influència. Per obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en la qual justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La falta de resolució expressa té efectes desestimatoris.

El Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural E/004512-2023 de data 2023-11-20 comunica resolució CC/ /2023, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual núm. 24 del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la regulació de les activitats industrials admeses i de l'alçària màxima permesa en el sector SUD-4 Els Comellarets i la regulació de les energies renovables, al terme municipal de Mont-Roig del Camp (exp. ME00263_OTAATA20230194). De conformitat al mateix s'acorda al emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que Modificació puntual núm. 24 del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la regulació de les activitats industrials admeses i de l'alçària màxima permesa en el sector SUD-4 Els Comellarets i la regulació de les energies renovables, al terme municipal de Mont-Roig del Camp, **s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària**, atès que pot tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

CINQUÈ. Durant tot el procés de l'expedient de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en la normativa vigent en matèria de transparència, i estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Pel que respecta a la participació ciutadana, cal tenir en compte les determinacions establertes a l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305 /2006, de 18 de juliol (RLUC), quan indica que, en el cas de modificacions del pla d'ordenació urbanística general, no són obligatòries algunes actuacions preparatòries, entre les quals s'assenyala l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana.

Tanmateix, i als efectes del que es preveu als articles 8 i 59.3.a) del TRLUC, i als articles 22 i 105 del RLUC, es preveuen les actuacions següents, pel que fa a la participació ciutadana en el procés de modificació puntual del planejament general :

1r) Documentació sotmesa a la informació pública: Correspon a l'aprovació inicial de la Modificació puntual: Tota la documentació s'haurà de sotmetre a informació pública, i aquesta s'haurà d'anunciar de forma oportuna, d'acord amb el que s'estableix a la legislació vigent.

2n) Canals de participació en la informació pública: S'hauran d'establir els mecanismes necessaris per a recollir les opinions i al·legacions resultants de la informació pública, així



com les conclusions procedents dels informes sectorials i de les administracions afectades que correspongui, i adaptar la Modificació puntual a l'estimació que correspongui.

La publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics ve garantida pel TRLUC, que regula aquestes funcions al seu article 8.

L'objectiu d'aquest procés participatiu és adoptar les actuacions administratives necessàries i l'impuls del procediment legalment establert per la modificació del POUM:

a) aprovació inicial per l'Ajuntament;

b) exposició al públic del document aprovat inicialment;

c) aprovació provisional per l'Ajuntament;

d) aprovació definitiva per la Comissió Territorial de Tarragona, amb els mecanismes de participació ciutadana i atenció als drets i garanties jurídiques dels interessats.

Les fases del procés participatiu seran els següents:

1. Fase d'informació i comunicació: fites procedimentals i actuacions administratives d'informació :

- Acord d'aprovació inicial de la modificació de planejament general de referència. L'edicta serà publicat al Butlletí Oficial de la Província, DOG, premsa, al lloc web de l'Ajuntament i al tauler d'edictes del propi Ajuntament i obertura d'un període d'informació pública del document d'aprovació inicial; publicació de l'edicta al Butlletí Oficial de la Província, DOG, premsa, lloc web de l'Ajuntament i al tauler d'edictes del propi Ajuntament.

- L'apartat 5 de l'article 8 del TRLUC determina que per facilitar i fer efectiva la informació, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu que compti amb un plànol d'identificació dels àmbits en què l'ordenació proposada altera la vigent, i el resum de l'abast d'aquesta alteració.

2. Fase d'aportacions:

- Dins del termini d'informació pública del document d'aprovació inicial, els interessats podran formular al·legacions a la proposta de Modificació de planejament general aprovada inicialment, mitjançant la presentació dels corresponents escrits davant dels registres i oficines que a l'efecte preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Recull, valoració i proposta de resolució en informe técnicojurídic de les al·legacions presentades en el termini d'informació pública del document aprovat inicialment.

3. Fase de retorn: aprovació provisional



- El document de modificació del POUM que es presenti a l'aprovació provisional incorporarà "l'Informe de participació ciutadana", on es contindrà la valoració municipal i el resultat dels processos exposats.
- L'acord que aprovi provisionalment la Modificació del planejament general resoldrà l'estimació, desestimació o estimació parcial de les al·legacions presentades en el termini establert a l'efecte. L'esmentat acord i l'informe de valoració de les al·legacions seran notificats als interessats que hagin presentat els corresponents escrits d'al·legacions.

SISÈ. En relació amb el silenci administratiu en la tramitació dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva, en virtut de l'article 91 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En el cas que en la tramitació d'una figura del planejament urbanístic es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució subsegüent de l'òrgan que correspongui ha de dictar-se dins del termini de dos mesos des que aquest text hagi estat presentat. En el cas de què en comptes d'un text refós hagi de presentar-se nova documentació necessària per analitzar el contingut del pla, la resolució ha de dictar-se dins d'aquest termini que la Llei fixa per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de què es tracti. Si, una vegada transcorreguts aquests terminis, no s'ha notificat cap acte exprés, s'entén que ha existit silenci administratiu positiu i que s'ha produït l'aprovació definitiva del text refós o la compleció definitiva de l'expedient, amb la documentació aportada.

SETÈ. El procediment a seguir per a la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal sotmès a avaluació ambiental estratègica ordinària és el següent (s'ha rebut ja l'Estudi Ambiental Estratègic):

A. L'Ajuntament podrà encarregar la redacció del projecte de modificació del Pla, així com del Document Inicial Estratègic, als seus Serveis Tècnics o contractar-los de conformitat amb la normativa de contractació pública. En l'elaboració d'aquests documents, s'haurà de prendre en consideració el resultat de la consulta pública prèvia.

El Document Inicial Estratègic haurà de contenir la informació suficient sobre els aspectes indicats en l'article 17 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, en relació amb el 18 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Presentada, a instàncies de part, la proposta de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal, la tramitació d'aquesta s'iniciarà únicament si l'Ajuntament accepta la proposta. Si en el termini de dos mesos l'Ajuntament no ha notificat l'acceptació, s'entendrà desestimada.

B. Redactats el projecte de modificació del Pla i el Document Inicial Estratègic, es remetran a l'òrgan ambiental juntament amb la sol·licitud d'inici de l'avaluació ambiental estratègica

ordinària, que en el termini de vint dies hàbils des de la recepció de la sol·licitud podrà resoldre la seva inadmissió per algunes de les raons establertes en l'article 18.4 de la Llei 21 /2013, de 9 de desembre, d'Avaluació Ambiental.

Admès a tràmit, l'òrgan ambiental sotmetrà el projecte de modificació del Pla i el Document Inicial Estratègic a consulta de les Administracions públiques afectades i de les persones interessades pel termini d'un mes, i si ho considera convenient, l'òrgan ambiental pot ampliar la consulta a altres òrgans administratius, organitzacions o persones físiques o jurídiques, públiques o privades, vinculades a la protecció del medi ambient.

Finalitzada la fase de consultes o rebudes les contestacions, l'òrgan ambiental elaborarà i remetrà el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, juntament amb les contestacions rebudes a les consultes realitzades, en el termini de mes. En la notificació ha d'incloure també la identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat i la determinació de les modalitats d'informació i de consulta a què cal sotmetre-ho.

L'òrgan ambiental, a través de la seu electrònica, posarà a la disposició pública el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, la identificació de les administracions públiques afectades i del públic interessat i les modalitats d'informació i de consulta a què ha de sotmetre. Igualment, l'òrgan substantiu, posarà a la disposició pública el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic.

C. Rebut el Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic i tenint-ho en compte, s'elaborarà l'Estudi Ambiental Estratègic, en el qual s'identificaran, descriuran i avaluaran els possibles efectes significatius en el medi ambient de l'aplicació del Pla, així com unes alternatives raonables tècnica i ambientalment viables, que tinguin en compte els objectius i l'àmbit d'aplicació geogràfic del Pla.

L'Estudi Ambiental Estratègic es considerarà parteix integrant del Pla i contindrà, com a mínim, la informació continguda en l'annex IV de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, així com aquella que es consideri raonablement necessària per assegurar la seva qualitat. En relació amb això, haurà de contenir les determinacions assenyalades en l'article 21 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes.

La proposta de modificació recull un Estudi Ambiental Estratègic, que és el document central de l'avaluació ambiental, que ha recollit les prescripcions del l'informe ambiental estratègic formulat per l'òrgan ambiental, que ha determinat que el present Pla té efectes ambientals significatius, derivat de la potencial admissió d'activitats sotmès a avaluació d'impacte ambiental. Aquest EAE es sotmetrà a 45 dies d'exposició pública. El resultat de l'exposició pública, amb informes sectorials i al·legacions, si s'escau, comportarà l'elaboració d'un refós del pla i dels estudis ambientals. L'històric d'avaluació així com la consideració del resultat de consultes informes i al·legacions, es recollirà en un Document Resum, que es sotmetrà a la OTAA, per a que formuli la Declaració Ambiental Estratègica. Un cop formulada la



DAE, es podrà procedir a l'aprovació provisional per part de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, i posteriorment a l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

D. Així mateix, hauran de sol·licitar-se els informes sectorials pertinents previs a l'aprovació inicial, que afectaran els àmbits que la Legislació sectorial .

En el cas de què algun dels informes sectorials sigui discrepant, si són vinculants, es deurà obligatòriament modificar el Pla; si no ho són, la Corporació es pronunciarà sobre aquests.

Rebut els corresponents informes, les consideracions i les indicacions contingudes en els mateixos que siguin vinculants o aquells altres que es considerin convenients, hauran d'incorporar-se a les determinacions del Pla.

E. Redactat l'Estudi Ambiental Estratègic, i el projecte de modificació del Pla, es procedirà a la seva aprovació inicial pel Ple de la Corporació, que haurà d'adoptar l'acord pel vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 22.2.c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

L'Acord d'aprovació inicial de la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal determinarà la suspensió de l'atorgament de les llicències si suposen la modificació del règim urbanístic vigent, havent-se d'assenyalar expressament les àrees afectades per la suspensió. **Aquesta modificació del POUM no comporta cap alteració del règim del sòl i, per tant, seguint les determinacions de l'article 73 del TRLUC, no es creu necessari adoptar cap acord de suspensió de llicències.**

F. Aprovada inicialment la modificació del Pla juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, s'acordarà la seva submissió a informació pública i es realitzaran les consultes que procedeixin a les administracions públiques afectades i al públic interessat, durant un termini mínim de quaranta-cinc dies. La informació pública es durà a terme estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, i mitjançant anunci en el BOP de Tarragona; en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local amb les següents consideracions:

— L'obertura del tràmit de consultes ha de ser notificada individualment a les administracions públiques afectades i al públic prèviament identificat com a interessat.

— L'anunci d'informació pública ha de publicar-se en el BOP de Tarragona, i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. També ha de publicar-se en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local, en funció de l'àmbit supramunicipal o municipal al qual faci referència el Pla o el programa. Poden utilitzar-se també els altres mitjans de publicitat que estableixi la normativa sectorial aplicable al procediment d'elaboració del Pla o programa.

— En les notificacions de les consultes i en l'anunci d'informació pública han d'indicar-se on estan disponibles els documents que se sotmeten a consulta o a informació pública. En tots els casos, aquests documents han d'estar disponibles en els mitjans telemàtics de l'òrgan



promotor o de l'òrgan responsable de la tramitació i l'aprovació, quan es tracti d'un Pla o programa de promoció privada, o de l'òrgan ambiental que garanteixin la seva disponibilitat.

G. Simultàniament al tràmit d'informació pública, se sol·licitarà informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, de conformitat amb l'article 85.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Així mateix, ha de concedir-se audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals límit amb l'àmbit de modificació, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 85.7 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

H. Els Serveis Tècnics Municipals i els responsables tècnics de l'equip redactor al qual, en el seu cas, s'hagués encomanat la redacció del Pla, estudiaran les al·legacions i les consultes que hagin pogut presentar-se en els tràmits d'informació pública i consultes i emetran informe sobre aquestes.

I. Finalitzat el termini d'informació pública i de consultes, tenint en compte les al·legacions formulades i els informes rebuts, es procedirà a elaborar la Memòria Ambiental i la proposta final de modificació del Pla.

La Memòria Ambiental haurà de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta, fent esment específic de com s'han incorporat les determinacions del Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic, de l'anàlisi de l'Estudi Ambiental Estratègic i de com s'ha tingut en compte el resultat de les consultes i de la informació pública.

A més, haurà de contenir els següents aspectes:

— Les determinacions finals que en matèria ambiental han d'incorporar-se a la proposta de Pla. En aquest sentit, el promotor, a partir dels impactes que s'hagin individualitzat en el procediment, ha d'establir:

Primer. Les mesures protectores, correctores i compensatòries.

Segon. Les directrius aplicables a l'avaluació ambiental dels instruments de desenvolupament posteriors del Pla o programa.

Tercer. Les directrius aplicables a l'avaluació d'impacte ambiental dels projectes específics que es derivin del Pla o programa.

— La manera d'efectuar el seguiment ambiental posterior a l'aprovació del Pla i la periodicitat dels informes de seguiment.

La redacció i la remissió a l'òrgan ambiental de la Memòria Ambiental ve regulada en els articles 24 i 27 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, de manera que no entra en contradicció amb les regles establertes en la normativa bàsica estatal, en concret en els articles 23 i 24 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Així, entre la documentació que s'ha de remetre a l'òrgan ambiental a l'efecte de que realitzi l'anàlisi tècnica de l'expedient, la lletra d) de l'article 24.1 d'aquesta última llei fa



referència a "un document resumeixen" que és el que la normativa ambiental catalana denomina "Memòria Ambiental".

J. Elaborades la Memòria Ambiental i la proposta final de modificació del Pla, es remetrà a l'òrgan ambiental l'expedient d'avaluació ambiental estratègica complet, integrat per:

a) La proposta final de modificació del Pla.

b) L'Estudi Ambiental Estratègic.

c) El resultat de la informació pública i de les consultes, incloent en el seu cas les consultes transfrontereres així com la seva consideració.

d) La Memòria Ambiental: document resum que descriu la integració en la proposta final de modificació del Pla dels aspectes ambientals, de l'Estudi Ambiental Estratègic i de la seva adequació al Document d'Abast, del resultat de les consultes realitzades i com aquestes s'han pres en consideració.

L'òrgan ambiental realitzarà una anàlisi tècnica de l'expedient, i una anàlisi dels impactes significatius de l'aplicació del Pla en el medi ambient, que prendrà en consideració el canvi climàtic, després de la qual cosa formularà la Declaració Ambiental Estratègica en el termini de tres mesos a comptar des de la recepció de l'expedient complet.

La Declaració Ambiental Estratègica tindrà la naturalesa d'informe preceptiu, determinant i contindrà una exposició dels fets que resumeixi les principals fites del procediment incloent els resultats de la informació pública, de les consultes, en el seu cas, els de les consultes transfrontereres, així com de les determinacions, mesures o condicions finals que hagin d'incorporar-se en el Pla que finalment s'aprovi.

Si durant l'anàlisi tècnica de l'expedient l'òrgan ambiental estimés que la informació pública o les consultes no s'han realitzat conforme a allò que s'ha fixat en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, requerirà a l'òrgan substantiu perquè esmeni l'expedient d'avaluació ambiental estratègica en el termini màxim de tres mesos. En aquests casos se suspendrà el còmput del termini per a la formulació de la Declaració Ambiental Estratègica. Si transcorreguts tres mesos l'òrgan substantiu no hagués remès l'expedient esmenat, o si una vegada presentat fos insuficient, l'òrgan ambiental donarà per finalitzada l'avaluació ambiental estratègica ordinària, notificant la resolució de terminació.

Si durant l'anàlisi tècnica de l'expedient l'òrgan ambiental concloués que és necessària informació addicional per formular la Declaració Ambiental Estratègica sol·licitarà la informació que sigui imprescindible. Aquesta sol·licitud suspèn el termini per a la formulació de la Declaració Ambiental Estratègica. Si transcorreguts tres mesos el promotor no hagués remès la documentació addicional sol·licitada, o si una vegada presentada aquesta fos insuficient, l'òrgan ambiental donarà per finalitzada l'avaluació ambiental estratègica ordinària, notificant la resolució de terminació.



L'òrgan ambiental continuarà amb el procediment sempre que disposi dels elements de judici suficients per realitzar l'avaluació ambiental estratègica.

Si en l'expedient no constés algun dels informes de les Administracions públiques afectades, i l'òrgan ambiental no disposés d'elements de judici suficients per realitzar l'avaluació ambiental estratègica, requerirà personalment al titular de l'òrgan jeràrquicament superior d'aquell que hauria d'emetre l'informe perquè, en el termini de deu dies, comptats a partir de la recepció del requeriment, ordeni a l'òrgan competent el lliurament del corresponent informe en el termini de deu dies, sense perjudici de les responsabilitats en què pogués incórrer el responsable de la demora. El requeriment efectuat es comunicarà a l'òrgan substantiu i suspèn el termini per a la formulació de la Declaració D'Impacte Ambiental. Si transcorregut el termini de deu dies l'òrgan ambiental no hagués rebut l'informe, comunicarà a l'òrgan substantiu i al promotor la impossibilitat de continuar el procediment.

En tot cas, el promotor podrà reclamar a l'Administració competent l'emissió de l'informe a través del procediment previst en l'article 29 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de Jurisdicció Contenciós-Administrativa.

K. Rebuda la Declaració Ambiental Estratègica s'incorporarà el seu contingut al document en tramitació de les modificacions necessàries, i s'eleva al Ple a fi de procedir a l'aprovació provisional de la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, i article 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost.

Tots els plànols i altres documents, que integren el Pla, sobre els quals hagués recaigut l'acord d'aprovació provisional seran diligenciats pel Secretari de l'entitat local.

Assenyalar per últim que conforme a l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en la tramitació dels plans urbanístics cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, en el seu cas, d'audiència, en els següents casos:

a) Per la introducció de **canvis substancials** en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat podrà aprovar-se inicialment per segona vegada abans de ser sotmès novament a informació pública.

b) Quan l'esmena de les deficiències assenyalades en els acords de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació definitiva del planejament urbanístic comporti un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament objecte de resolució. En aquest cas, caldrà que s'aprovi expressament un text que incorpori els canvis introduïts i ho sotmeti a informació pública.

En el cas de planejament urbanístic general, s'entén que són **canvis substancials**:



— L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori.

— L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.

Els canvis en la classificació del sòl, en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, en les qualificacions urbanístiques o en altres determinacions dels plans urbanístics que no s'inclouen en els casos indicats anteriorment no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

L. Una vegada diligenciada la modificació del Pla en unió de tot l'expedient, s'eleva per a la seva aprovació definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona conforme al que es disposa per l'article 96 e) i 98 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Tingui's en compte que el Registre de planejament urbanístic de Catalunya haurà de garantir l'accés telemàtic, com a mínim, a la memòria, a les normes urbanístiques i als plànols d'ordenació que integren els instruments de planejament en vigor. A tals efectes, la documentació que cal remetre per a l'aprovació definitiva dels instruments de planejament urbanístic ha d'incorporar, a més de l'expedient complet en format paper, com a mínim el text de la memòria i les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic, d'acord amb els requeriments tècnics que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques estableix.

M. Aprovada definitivament la modificació del Pla per l'òrgan competent, s'haurà de notificar la seva aprovació a l'òrgan ambiental, fent constar on està disponible la documentació establerta en l'article 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, i 26 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, a quin òrgan específic s'ha encomanat el seguiment del Pla i, si escau, la designació nominal del director o directora ambiental del Pla.

N. Així mateix, es publicarà anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el qual es farà pública la següent documentació:

a) Resolució per la qual s'adopta o aprova la modificació pla d'ordenació urbanística municipal.

b) Extracte que inclogui els següents aspectes:

1r. De quina manera s'han integrat en el Pla els aspectes ambientals.

2n. Com s'han pres en consideració els resultats de la informació pública i de les consultes *[incloent en el seu cas les consultes transfrontereres i la declaració ambiental estratègica, així com, quan escaigui, les discrepàncies que hagin pogut sorgir en el procés].*



3r. Les raons de l'elecció de l'alternativa seleccionada, en relació amb les alternatives considerades.

c) Mesures adoptades per al seguiment dels efectes en el medi ambient de l'aplicació del Pla.

d) Resum no tècnic sobre la documentació continguda en les lletres b i c.

El Ple de l'Ajuntament, amb 12 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), M. Mar Urisel Roca (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM), Manel Vilajosana Ferrándiz (ERC-AM), Juan Miguel Jareño López (Vox) i 5 vots en contra de: Simó Gras Solé (CM), Annabel Garcia Echevarria (CM), Serena Gispert Giménez (CM), Josep Rovira Pujol (CM), Amèlia Bargalló Castellnou (CM) acorda:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp, referent al sector SUD 4 "Els Comellarets" juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic en els termes que obren en l'expedient.

SEGON. Obrir un període d'informació pública durant quaranta-cinc dies, estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament*, * mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el BOP de Tarragona i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

TERCER. Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest municipi.

QUART. Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.

CINQUÈ. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

I perquè així hi consti, als efectes oportuns, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La Secretària vist i plau, l'Alcalde

Aránzazu Sorlí Pons Fran Morancho López



**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO
ELECTRÓNICAMENTE**

