

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
2090/2021	PLE

**Aránzazu Sorlí Pons, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 10 / de març / 2021 s'adoptà l'acord següent:

Planejament. Expedient 2090/2021. Aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 22 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Mont-roig del Camp, per a la permuta de la qualificació de sòl destinat a zones verdes i equipaments, a Miami Platja, per la implantació d'un equipament a la Plaça Girona.

Identificació de l'expedient: Modificació puntual núm. 22 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per a la permuta de la qualificació de sòl destinat a zones verdes i equipaments, a Miami Platja, per la implantació d'un equipament a la Plaça Girona

Expedient núm.: 2090/2021
Tràmit: Aprovació inicial

Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp (POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007. La delimitació dels sistemes locals o complementaris que completen l'estructura general i orgànica del territori inclòs dins el Terme municipal de Mont-roig del Camp figura en la sèrie de plànols d'ordenació II.2, a escala 1/2000.

2. Aquesta Modificació puntual del POUM de Mont-roig del Camp té per objecte la permuta de la qualificació urbanística entre dos terrenys (identificats com a A i B en els plànols adjunts), destinats a sistemes generals pel POUM actualment vigent. El terreny 'A', amb una superfície de 3.065 m², forma part d'una important peça de sòl qualificat com a sistema d'Equipaments (Clau D1) situat a la zona de Costa Zèfir de Miami Platja, entre els carrers del Brasil, de Perú, de Nicaragua, i un vial que comunica aquest darrers i una superfície total de 20.025 m². El terreny 'B', amb una superfície de 3.065 m², forma part de l'anomenada Plaça de Girona que té una superfície total de 5.543m² i està íntegrament qualificada com a sistema de Parcs, jardins i places públiques (clau A2).

3. L'objectiu que persegueix la present Modificació puntual del POUM és el d'intercanviar la qualificació urbanística del terreny 'A' amb del terreny 'B', com a conseqüència de la necessitat d'implantar un nou equipament (l'Ecoespai) en un àmbit central del nucli urbà de Miami Platja, on, en aquest moment, l'Ajuntament no ostenta la titularitat de sòls qualificats com a sistema d'equipaments. Aquesta necessitat bé donada pel fet que es



disposa de finançament i voluntat municipal per implantar un nou equipament destinat a impuls econòmic i polítiques de sostenibilitat dins la trama urbana de Miami Platja.

4. La superfície total afectada per la Modificació puntuals del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp és de 6.130 m². Corresponents a 3.065m² de la zona central de la Urbanització Costa Zefir i 3.065m² a la plaça de Girona.
5. El cap de serveis generals ha emès informe jurídic favorable a l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual.
6. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de data 3 de març de 2021.

Fonaments de dret

1. Les modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal estan regulades per l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU). Aquest article està desplegat pels articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU). D'acord amb aquest article la modificació objecte d'aquest informe no comporta un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts.
2. L'article 97 del TRLU regula la justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic.
3. D'acord amb aquests articles la modificació del POUM se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, que està regulada per l'article 83 del TRLU. D'aquesta forma la tramitació de la modificació s'ha de subjectar als tràmits següents:
 - L'aprovació inicial i l'aprovació provisional per l'Ajuntament.
 - Informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
 - Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
 - Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.
4. L'article 98 del TRLU regula la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius. L'article 98.2 estableix que el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques aprova definitivament la modificació d'aquestes figures de planejament, amb informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent i de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.
5. L'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, estableix que l'aprovació inicial i provisional del planejament general, i per tant de la seva modificació, és competència del ple municipal.

El Ple de l'Ajuntament, amb 13 vots a favor (grups municipals: PSC- IMM- ERC-MÉS, AMM-VX+), i 4 vots en contra (grup municipal: Junts I C's) acorda:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 22 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp, per a la permuta de la qualificació de sòl destinat a zones verdes i equipaments, a Miami Platja, per la implantació d'un equipament a la Plaça Girona.
2. Sotmetre aquesta modificació puntual núm. 22 a informació pública.
3. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de la seva competència i atorgar audiència als ajuntaments limítrofs.





I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

