

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
11549/2019	PLE

**Aránzazu Sorlí Pons, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 11 / de desembre / 2020 s'adoptà l'acord següent:

Planejament. Expedient 11549/2020. Aprovació inicial de la Modificació puntual núm. 16 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Mont-roig del Camp, per a la fixació d'una ordenació volumètrica per a la parcel·la situada al C/ Klaus Fischer 18 (Clau 7.2).

Identificació de l'expedient: Modificació puntual núm. 16 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per a la fixació d'una ordenació volumètrica per a la parcel·la situada al C/ Klaus Fischer 18 (Clau 7.2).

Expedient núm.: 11549/2020

Tràmit: Aprovació inicial

Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp, va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i publicat al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.
2. El vigent POUM defineix, al nord-est del nucli urbà de Mont-roig, una zona industrial situada al sud de l'Avinguda de Reus, dins del PAU-11 "Les Sorts d'en Corp -industrial", actualment desenvolupat, i qualifica la zona objecte d'actuació (carrer de Klaus Fischer 18) dins de la clau 7, zona d'indústria – taller, regulada en l'article 170 de les normes urbanístiques del POUM.
3. L'àmbit d'aquesta modificació puntual és la part de la finca amb referència cadastral 9210813CF2591A0001YA qualificada amb la subclau 7.2.
4. En la finca referida existeix una activitat consolidada al municipi que ocupa la part de la finca qualificada amb la subclau 7.1.
5. Per tal de poder ampliar l'activitat actual ocupant la subclau 7.2 cal assegurar la continuïtat del paviment de la planta baixa existent, per tal de permetre el normal funcionament de l'activitat productiva.
6. Amb la normativa actual, la continuïtat de la planta baixa de l'edifici existent comporta que la planta baixa en la zona de la clau 7.1 passi a ser planta primera en la zona amb clau 7.2, el que impossibilitaria la construcció d'una planta superior i no poder ubicar l'edificabilitat de la finca.
7. En data 31 de gener de 2018, la Junta de Govern Local acorda aprovar la contractació del servei de redacció de la Modificació Puntual del POUM, consistent en la fixació d'una ordenació volumètrica per la parcel·la referida situada la carrer Klaus Fischer.
8. En data 9 de setembre de 2019 el Sr. Antoni Traguany Royo, va presentar al Registre general de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp (Núm. reg. Entrada 2019-E-RE-2928), la documentació corresponent a la Modificació puntual consistent en la fixació d'una



- ordenació volumètrica par a la parcel·la pendent d'edificar situada al carrer de Klaus Fischer 18, (CLAU 7.2) que ha redactat per encàrrec de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.
9. En data 15 de febrer de 2020 el Sr. Antoni Traguany Royo, ha presentat al Registre general de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp (Núm. reg. Entrada [2 2020-E-RE-559](#)), la documentació corresponent a la Modificació puntual del POUM consistent en la fixació d'una ordenació volumètrica par a la parcel·la pendent d'edificar situada al carrer de Klaus Fischer 18, (CLAU 7.2) incorporant correcció d'errades que hi havia en l'anterior document.
 10. L'objectiu de la Modificació puntual és plantejar una regulació volumètrica específica i flexible en l'àmbit de la finca amb referència cadastral 9210813CF2591A0001YA qualificat amb la subclau clau 7.2 (566,06 m2), de manera que es pugui fer l'ampliació de l'activitat existent, amb la possibilitat de tenir una planta més damunt del nivell de la planta primera, (baixa actual).
 11. Per fer això, la modificació puntual defineix una nova subzona que denominarem 7.3 dins de la zona 7. La nova subclau comporta, entre d'altres, un increment en l'índex d'edificabilitat neta al 2,60177 m2sostre/m2sòl que suposa augmentar el sostre edificable en 829,84m2 ,un increment en el nombre màxim de plantes de PB+1 a PB+2 i l'augment d'un metre en l'alçada reguladora màxima.
 12. Atès que la solució proposada comportarà un increment del sostre edificable, caldrà preveure les cessions que es fixen en l'article 100.1 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, per a zones verdes i espais lliures públics, de 5 m2 de sòl per cada 100m2st d'altres usos que no siguin el residencial. Això suposa la cessió de 41,49m2 de sòl per a zones verdes.
 13. La modificació puntual justifica la necessitat, oportunitat i conveniència de la seva iniciativa en relació als interessos públics i privats concurrents en base a
 - La permanència i ampliació al municipi d'una activitat econòmica existent al municipi.
 - Les compensacions adequades en sòl de cessió a l'Ajuntament, que en aquest cas serà substituït pel seu valor equivalent econòmic, atesa la situació en sòl urbà consolidat i ser parcel·la única, d'acord amb la legislació vigent.
 14. L'arquitecte municipal i el cap de serveis jurídics han informat favorablement l'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal.
 15. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de l'Àrea d'espai públic, territori i sostenibilitat de data 2 de desembre de 2020.
Fonaments de dret
 1. Les modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal estan regulades per l'article 96 del Decret legislatiu 1/2010, de 26 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU). Aquest article està desplegat pels articles 117 i 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).
 2. D'acord amb aquests articles la modificació del POUM se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, que està regulada per l'article 83 del TRLU. D'aquesta forma la tramitació de la modificació s'ha de subjectar als tràmits següents:
 - L'aprovació inicial i l'aprovació provisional per l'Ajuntament.
 - Informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
 - Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en



el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

- Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

4. L'article 22.1.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, estableix que l'aprovació inicial i provisional del planejament general, i per tant de la seva modificació, és competència del ple municipal.

5. Aquesta modificació puntual dóna compliment als requeriments establerts pel TRTLU en relació als següents aspectes:

- Permet un augment de sostre, per la qual cosa es preveuen de les cessions regulades a l'article 96 del TRLU.

- En no figurar entre els usos afectats per aquesta modificació l'ús residencial, no es considera innecessària la inclusió d'una memòria social en aquest document.

- La modificació proposada no té incidència ambiental, ja que només incorpora un ús ja previst en la pròpia fitxa del POUM. Per aquest motiu no s'ha considerat necessària la redacció de l'informe ambiental.

Aquesta modificació del POUM no incorpora un informe de sostenibilitat econòmica atès que no hi ha d'haver cap impacte negatiu per a l'administració municipal, essent positius els corresponents a la compensació econòmica deguda a l'increment del sostre edificable, així com l'import de les llicències d'obres i activitat i l'augment de l'impost de bens immobles.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 16 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp, per a la fixació d'una ordenació volumètrica per a la parcel·la pendent d'edificar situada al C/ Klaus Fischer 18 (Clau 7.2)
2. sotmetre aquesta modificació puntual núm. 16 a informació pública.
3. Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de la seva competència i atorgar audiència als ajuntaments limítrofs.



I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

