

CERTIFICAT/ CERTIFICADO

EXPEDIENT EXPEDIENTE Nº	NÚM./	ÒRGAN ÓRGANO COLEGIADO	COL·LEGIAT/ FECHA DE LA SESIÓN	DATA DE LA SESSIÓ/
12636/2023		PLE		15/11/2024

ARÁNZAZU SORLÍ PONS, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

PLANEJAMENT. EXPEDIENT 12636/2023. APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR "SUD-4 DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS"

Favorable	Tipus de votació/ Tipo de votación: Nominal A favor: 12, En contra: 2, Abstencions/ Abstenciones: 0, Absents/ Ausentes: 0	
	A favor	Cristina Llorens Pardo Elvira Montagud Pérez Fran Morancho López Francis Ortiz Sánchez Irene Aragonès Gràcia Jordi Alemany Ardit Juan Miguel Jareño Lopez Manel Vilajosana Ferrandiz Maria del Mar Urisel Roca Miguel Del Viso Romanos Vicente Pérez Mula Yolanda Pérez Díaz
	En contra	Amèlia Bargalló Castellnou Serena Gispert Giménez
	Abstencions/ Abstenciones	---
	Absents/ Ausentes	---

FETS I FONAMENTS DE DRET/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

ANTECEDENTS I FETS



1. L'Ajuntament de Mont-roig del Camp va tramitar la Modificació Puntual número 24-SUD 4 Comellarets (Expedient 8288/2023). La modificació, actualment esta aprovada inicial i provisionalment per la Corporació i definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Camp de Tarragona de 25 de setembre de 2024, i té per objecte modificar el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) en tres aspectes que afecten el sector SUD 4 "Els Comellarets":

a) La revisió de la normativa que regula el sector SUD 4 de dinamització econòmica Els Comellarets. La fitxa normativa del sector SUD 4, únic document regulador dels paràmetres i usos admesos en aquest àmbit, en el seu apartat 7 "Usos", diu el següent: "Indústria 1,2 i 3 categoria, estació de serveis, restauració, hotel, educatiu, recreatiu, esportiu, sanitari-assistencial, comercial d'acord a la legislació sectorial, serveis tècnics ambientals (deixalleria)". L'article 89 de la normativa del POUM "Categories" té per objecte detallar quin tipus d'indústria admet en cada una de les sis categories que admet. El tipus d'indústria que es vol implantar en el sector SUD 4 no es troba inclosa dins de les categories 1, 2 o 3, que són les admeses en aquest àmbit. Per aquest motiu, proposa modificar la regulació normativa del SUD 4 i establir que admet indústries de fins a categoria 5.

b) Regulació de l'alçària màxima permesa en el sector SUD 4 Els Comellarets. El passat 25 de maig de 2022 la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament una modificació puntual del POUM del municipi de Mont-roig del Camp per la qual es va modificar el punt 6 de de l'ANNEX NORMATIU I, Instruments de planejament, que regula l'alçària màxima permesa en el sector SUD 4 Els Comellarets. Aquesta Modificació conté un article únic que diu el següent: "*SUD 4 SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS(...)* 6. *CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ "Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'alçària màxima serà de 17 m. Excepcionalment, en un màxim del 25% de l'ocupació en planta de cada parcel·la".* La proposta d'ordenació del sector SUD 4 Els Comellarets modifica la limitació de l'alçària de 25 metres que avui tan sols és admissible en un 25% de l'ocupació màxima en planta de la parcel·la, i determina que s'incrementi fins a un 50%.

****c) La delimitació precisa del sector de sòl urbanitzable industrial dels Comellarets.**** L'àmbit delimitat a la fitxa del POUM, en el seu extrem sud-oest, no respecta la distància necessària a sòls de domini públic hidràulic, suposa un afeció parcial d'una quantitat important de finques que, per la seva posició entre el torrent d'en Rifà i el sector, romandrien sense cap ús agrícola eficient. Per tots aquests motius, s'ha cregut convenient revisar l'àmbit delimitat a la fitxa del sector dels Comellarets.

2.- Per escrits amb número de registre 2023-E-RE-7326 i 2024-E-RE-3704, l'entitat IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL, en representació de Lotte Energy Materials Spain S.L. presenta una documentació corresponent al **Pla Parcial Urbanístic SUD04 'Sector de dinamització econòmica els Comellarets**, per a la seva tramitació urbanística que proposa en coherència amb la modificació número 24 :

a) Modificar lleugerament l'àmbit del Pla parcial per no afectar sòls de domini públic hidràulic, del barranc de Rifà.



b) Modificar la cota del terreny resultant de la parcel·la. Els requeriments tècnics de la indústria que ocuparà aquest sector fan necessari disposar d'una gran parcel·la totalment plana. Aquest fet i la morfologia actual de l'àmbit, obliguen a dur a terme importants moviments de terres. El Pla parcial estableix que la cota del terreny resultant serà la 44. Aquest canvi en la topografia actual del sòl obliga a contenir els nous desnivells, en part amb murs de contenció, en part, amb talussos. La seva concreció precisa i final l'establirà el projecte d'urbanització que es tramiti per a l'execució del sector.

c) Qualificar de sistemes de sòl públic (zones verdes, equipaments, serveis tècnics i sòl per a aparcament públic) una franja de 100m, paral·lela a l'autopista AP7, a tot el llarg del sector, la superfície de la qual és superior al 15%, percentatge mínim de cessions establertes pel TRLU. La topografia final de la zona verda, així com la seva morfologia, la precisarà el projecte d'urbanització.

d) La creació d'un vial de 20 - 24 m de secció, al costat sud de l'àmbit i situat per sobre de l'esmentada franja de 100m, que enllaça la rotonda de nova creació ubicada sobre l'eix de la carretera T-233 amb l'accés principal a la indústria. La part del vial que discorre en sòl no urbanitzable es constitueix com a càrrega externa del sector.

e) La resta del sector es configura com a dues illes de sòl industrial. La primera, amb una superfície de 276.938 m² de sòl privat, com a parcel·la única. I la segona, amb una superfície de 38.449m², es destina a la cessió del 10% aprofitament mitjà del sector. Aquest àmbit podrà donar a diferents parcel·les resultants, d'acord amb els paràmetres establerts a la normativa del Pla parcial.

3.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en sessió 1 de juliol de 2024, aprova inicialment el Pla parcial urbanístic del sòl urbanitzable delimitat SUD 4 els Comellarets, amb els condicionats assenyalats en els informes tècnics i jurídics emesos, i per tant, que el document que s'aprovi definitivament haurà d'esmenar i concretar (sense perjudici del que puguin determinar els informes sectorials i del resultat de l'exposició pública) els següents extrems:

-La determinació i quantificació de les garanties de compliment de les obligacions concretes, que han de tenir l'abast que determina l'article 102.2 del TRLUC, per respondre de les sancions que es puguin imposar per raons d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment satisfer, i que s'han d'actualitzar, si escau en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització.

-Les dades registrals dels immobles afectats per la propietat i per tant el document que s'aprovi definitivament haurà de determinar l'estructura de la propietat i en document annex acompanyar les notes registrals dels immobles afectats.



-Les mesures per corregir l'impacte de gènere i que incorporin la perspectiva de gènere a l'instrument de planejament en tràmit, en un apartat concret en el text definitiu del pla parcial.

-Actualitzar en base a les millors dades de que es disposi abans de l'aprovació definitiva de la previsió d'ingressos així com esmenar les referències a la modificació prèvia en l'estudi d'avaluació econòmica i financera i referir-les a l'instrument que es tramita (pla parcial) .

-Caldrà incorporar en la documentació gràfica esquema del sistema de reg que haurà d'incloure arbrat viari, zona verda i talussos.

-Cal esmenar el punt 4.8 de la memòria, que inclou un paràgraf referent a aigües residuals erroni que entra en contradicció amb el compromís recollit a l'apartat h del punt 3.9.3 de la memòria.

-Caldrà revisar les partides destinades a jardineria i mobiliari urbà i integració ambiental i paisatgística per adaptar-les a estàndards que permetin un tractament adequat dels 50.340 m2 de sòl que constitueixen el sistema d'espais lliures i el tractament de talussos.

-Cal incorporar quadre comparatiu amb les determinacions del Sector i les establertes en el POUM.

-Caldrà que el projecte d'urbanització que desenvolupi el planejament prevegi la participació en els costos d'implantació de les infraestructures de transport públic

-Cal incorporar, les regulacions següents que hauran de quedar plasmades en la normativa i, de forma esquemàtica en els plànols d'ordenació:

o Determinació de les infraestructures i equipaments necessaris per dur a terme la gestió ambiental i infraestructures de recollida i tractament de les aigües residuals conjuntament per a tot el sector, estació de vigilància de la contaminació atmosfèrica, sistema de recollida de residus urbans i assimilables amb reserves d'espai suficient per a contenidors per a la recollida selectiva, sistemes d'atenció d'atenuació del soroll derivat de l'activitat industrial, instal·lació de la xarxa d'extinció d'incendis i reserva de sòl per a instal·lacions de recollida selectiva, magatzematge, reciclatge i eliminació de residus industrials, d'acord amb les determinacions de la legislació de residus.

o Ordenances específiques per a la protecció del medi, que hauran de regular com a mínim els aspectes relacionats amb les aigües residuals, la protecció de l'ambient atmosfèric (emissions a l'atmosfera) els sorolls, les vibracions i el control lumínic.

-Caldrà que la normativa del pla faci preceptiva la plantació d'espècies arbustives i arbòries en els talussos.

-Caldrà recollir en la normativa del pla, i en la documentació gràfica d'ordenació les mesures correctores plantejades en el punt 7 de l'informe ambiental, molt especialment la creació d'un relleu suau en la franja de transició amb l'AP-7 que redueixi la visibilitat de l'àmbit de de l'autopista.



-S'ha detectat en l'article 15 de la normativa del Pla una errada en la superfície de la zona verda. Caldrà esmenar-la.

-Ajustar el Pla d'etapes als pactes als terminis derivats de les condicions establertes en l'adquisició dels terrenys compresos en el sector.

A més a més i al estar condicionada l'aprovació definitiva del Pla Parcial a la vigència de la Modificació 24 del PGOU del municipi de Mont-roig del Camp referent al sector SUD 4 "Els Comellarets" el contingut del Pla parcial haurà d'adaptar-se al document aprovat definitivament de la modificació. (art. 79.2 del Reglament de la Llei d'Urbanisme).

A més a més, l'acord de aprovació inicial determina:

- Obrir un període d'informació pública i de consultes durant trenta dies, mitjançant anunci en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament; en el DOGC; en el Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. Durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

- Efectuar, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.

- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

-Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona que haurà de ser emès en el termini de dos mesos, entenent-se que és favorable en cas de no ser emès en termini, l'informe preceptiu que determina l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

7. L'acord d'aprovació inicial es publica al BOPT el dia 19/03/2023 i DOGC i Diari El Punt Avui el 20/03/2023. En data 14/03/2024 es van sol·licitar informes sectorials a la Generalitat de Catalunya en l'àmbit de territori i sostenibilitat, (canvi climàtic, avaluació ambiental, transports i mobilitat, residus, aigües, geològic i infraestructures de mobilitat), en l'àmbit d'empresa, (energia, turisme, seguretat industrial i usos comercials), en l'àmbit de cultura, (patrimoni arquitectònic i arqueològic, en l'àmbit d'agricultura, (bosc i desenvolupament rural), en l'àmbit de seguretat i protecció civil, (bombers i protecció civil), i en l'àmbit d'ensenyament.

A més a més es va demanar informes a l'Agència Estatal de seguretat Aèria, a Carreteres de l'Estat i a la Direcció General d'Aviació Civil.

8.- En data 18/03/2024 es notifica l'aprovació inicial de la modificació als ajuntaments limítrofs.

9.- En el període d'exposició pública s'han recollit els informes sectorials de 14 organismes:



Data	Organisme	Sentit
16/07/2024	Departament d'Empresa i Treball	FAVORABLE
17/07/2024	Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (Energia Elèctrica i Hidrocarburs)	FAVORABLE
17/07/2024	Agència de Residus de Catalunya	FAVORABLE
17/07/2024	Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya	FAVORABLE
17/07/2024	Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural (Agrícola i Ramadera)	FAVORABLE
18/07/2024	Departament d'Empresa i Treball	FAVORABLE
19/07/2024	Departament d'Empresa i Treball	FAVORABLE
19/07/2024	Departament d'Empresa i Treball (Direcció General de Comerç)	FAVORABLE
19/07/2024	Departament d'interior (Protecció civil)	FAVORABLE
22/07/2024	Agència Catalana de l'Aigua	FAVORABLE
30/07/2024	Direcció General de Carreteres	FAVORABLE
13/08/2024	Autoritat Territorial de la Mobilitat	FAVORABLE
19/09/2024	OTAATA	FAVORABLE

Se ha rebut les següents al·legacions en el període d'exposició pública:

Interessat	Registre	Observacions
Vigilancia Mediambiental L'Escrúç, SLU	2024-E-RE-6470	Informe tècnic de les al·legacions al Pla Parcial
Associació Plataforma en Defensa de Mont-roig	2024-E-RC-6497	Informe tècnic de les al·legacions al Pla Parcial



Grup d'Estudi Protecció dels Ecosistemes Catalans (GEPEC-EdC)	2024-E-RE-6574	Document d'al·legacions Pla Parcial + Accés Info
Julia Makaritcheva	2024-E-RC-6730	Document d'al·legacions Pla Parcial
Julia Makaritcheva associació plataforma en defensa de Mont-roig	2024-E-RC-6496	Document al·legacions Pla parcial
Julia Makaritcheva	2024-E-RC-6857	Document al·legacions Pla parcial
Julia Makaritcheva	2024-E-RC-7180	Informe d'ocells nidificats "Els comallarets" i "Els Manous"
JUNTS PER MONT-ROIG DEL CAMP-COMPROMIS	2024-E-RE-7566	Document al·legacions Pla parcial
Julia Makaritcheva	2024-E-RC-7873	Document al·legacions Pla parcial
Julia Makaritcheva (Associació Platafor. En Defensa Mont-roig)	2024-E-RC-8257	Document al·legacions Pla parcial
Grup d'Estudi Protecció dels Ecosistemes Catalans (GEPEC-EdC)	2024-E-RC-8258	Document al·legacions Pla parcial
Julia Makaritcheva (Associació Platafor. En Defensa Mont-roig)	2024-E-RC-8290	Document al·legacions Pla parcial

- L'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental, en el seu informe de data 19/09/2024, conclou que es constata que la documentació no incorpora els condicionants exposats en la Declaració Ambiental Estratègica de la MPOUM. Per tant, acorda que s'hauran d'incorporar els condicionants de la DAE a la documentació final previ a l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic del sector "SUD-4, de dinamització econòmica Els Comellarets" a Mont-roig del Camp (Baix Camp), així com la necessitat d'avaluar l'afectació de l'abocament de les aigües residuals al barranc de Rifà i els ecosistemes marins costaners en els projectes d'urbanització i/o activitat, es a dir i per tant que el tex definitiu del pla ha de concretar o determinar el següents aspectes:

a) Que es determini la presència d'espècies en perill d'extinció i vulnerables en l'àmbit abans de l'aprovació definitiva del Pla parcial. Concretament, caldrà fer una prospecció específica per a la terrerola vulgar (*Calandrella brachydactyla*), la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), l'àguila cuabarrada (*Aquila fasciata*) i el mussol comú (*Athene noctua*). Addicionalment, la prospecció també considerarà les espècies d'aus no amenaçades: duc (*Bubo bubo*) i siboc (*Caprimulgus ruficollis*). En cas de determinar-se'n la presència, es comunicarà al Servei de Fauna i Flora del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i s'acordaran les mesures que calgui adoptar.



b) Que s'estudiï la compensació de l'HIC en una proporció en superfície superior a 1:1 d'acord amb el document de Criteris per a la sistematització de la compensació dels impactes residuals significatius i la integració de la No Pèrdua Neta en biodiversitat i es concreti aquesta compensació en el Pla parcial.

c) Que es doni compliment a les determinacions següents de l'informe de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic: i. Almenys per a l'alternativa 0 i per a l'escollida, l'EAE ha d'avaluar la contribució la MPOUM a les emissions de GEH, la pèrdua d'estoc de carboni i capacitat d'embornal. ii. L'EAE ha d'indicar si Mont-Roig del Camp va complir l'objectiu de reducció de les emissions de GEH en un 20% l'any 2020 respecte les dades del 2005, i què suposa el desenvolupament de la MPOUM vers els objectius. iii. L'EAE ha d'incloure un llistat de mesures de mitigació preventives, de reducció i, en la mesura que sigui possible, de compensació i un de mesures d'adaptació que tinguin en compte les projeccions climàtiques regionalitzades. També inclourà una proposta de seguiment i monitoratge.

d) Que es completi el document resum amb la consideració dels informes sobre l'aprovació inicial que han emès Protecció Civil, Seguretat Industrial i l'Agència de Residus de Catalunya.

e) Per altra banda, en el document "Anàlisi quantitatiu de riscos Ambientals", elaborat per l'empresa Tractament Mediambiental Integral (TMI) a petició de la pròpia empresa promotora LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, es mostren els consums previstos de matèries primes. Entre aquests, hi figura el consum diari d'aigua que es preveu que sigui de 4.500 tones diàries (2.500 provinents del Consorci d'aigües de Tarragona i 2.000 de recuperades), molt superiors als establerts en l'informe ambiental, per tant, a partir de la informació facilitada per aquest document es preveu que es produeixi una descàrrega de 2000 tones d'aigua diàries. En cas que l'abocament de les aigües estigui previst realitzar-se directament al barranc de Rifà, en el projecte d'urbanització i/o activitat s'haurà d'estudiar i avaluar la possible afectació d'aquest, el qual presenta l'hàbitat d'interès comunitari (HIC) 3250 Rius mediterranis amb vegetació del Glaucion flavi en tota la seva longitud fins a desembocar al mar, així com l'impacte que es pot produir als hàbitat i ecosistemes marins per l'entrada d'aquesta quantitat d'aigua dolça, al trobar-se la desembocadura a escassos 300 metres de l'espai de XN2000 "Litoral meridional tarragoní" i a 500 metres d'espais cartografiats amb presència de posidònia (*Posidonia oceanica*).

-La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona emet informe amb data 25 de setembre de 2024 amb sentit favorable, als efectes de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, sobre el Pla parcial urbanístic del sector "SUD 4 de dinamització econòmica dels Comellarets", de Mont-roig del Camp, promogut per LOTTE Energy Materials Spain i tramès per l'Ajuntament, amb l'observació que cal completar la documentació del Pla parcial amb una anàlisi quantitativa de risc (AQR), d'acord amb el que preveu la normativa del POUM a la fitxa normativa del sector, i amb les indicacions de que:



-L'informe és vinculant pel que fa a les prescripcions fonamentades en motius de legalitat contemplats en l'article 87.4 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-Si al llarg de la tramitació d'aquest Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

10.- Per escrits amb RE número 2024-E-RE-8672; RE 2024-E-RE-8775, i 2024-E-RE-8808 l'entitat IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL, en nom i representació de LOTTE Energy Materials Spain S.L. presenta Text Refós del Pla Parcial del Sector Sud 4 Comellarets.

11. Vist informe emès pels serveis tècnics municipals on es conclou:

"1. Un cop estudiades les al·legacions presentades, aquest tècnic subscriu el contingut dels tres informes de resposta de l'equip redactor de la modificació puntual i es proposa desestimar la totalitat de les al·legacions presentades al Pla parcial urbanístic del sector SUD 4 "Sector de dinamització econòmica els Comellarets".

2. Un cop revisada la documentació per a l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic del sector SUD 4 "Sector de dinamització econòmica els Comellarets", presentada , IDF INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL, en representació de Lotte Energy Materials Spain S.L., es conclou que :

La documentació presentada incorpora les modificacions necessàries per donar compliment als diferents informes sectorials i contesta les diferents al·legacions rebudes en el tràmit d'exposició pública.

Així mateix, és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent un cop aprovada definitivament, en sessió de 25 de setembre de 2024, per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona la Modificació puntual núm. 24 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp referent al sector SUD 4 "Els Comellarets" publicada al DOGC núm 9262 de 7 d'octubre de 2024.

3. Es per això que s'informa favorablement la seva aprovació definitiva per part del Plè"

12. Vist informe emès pel Cap d'urbanisme on es conclou:

PRIMER. Desestimar les al·legacions que consten a l'expedient pels motius expressats en l'informe de l'equip redactor de dates 05/11/2024 2024-E-RE-8775, i 06/11/2024 2024-E-RE-8808 del qual es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present Acord.



SEGON. Aprovar definitivament el Pla Parcial, que desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de conformitat amb el previst en l'article 81.1.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

TERCER. Notificar l'aprovació definitiva a l'òrgan ambiental, fent constar on està disponible la documentació pertinent i a quin òrgan específic s'ha encomanat el seguiment del Pla i, si escau, adjuntar la designació nominal del director o directora ambiental del pla o programa.

QUART. Publicar, en els termes previstos en previstos en l'article 28.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, en concordança amb el que es disposa en l'article 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental el present Acord juntament amb les Normes urbanístiques del Pla Parcial en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona; al DOGC i en un diari de divulgació en l'àmbit local, la documentació següent:

a) La resolució per la qual s'adopta o s'aprova el pla o programa, i una referència a l'adreça electrònica en la qual l'òrgan substantiu ha de posar a disposició del públic el contingut íntegre del pla o programa.

b) Un extracte que inclogui els aspectes següents:

I. De quina manera s'han integrat en el pla o programa els aspectes ambientals.

II. Com s'ha pres en consideració en el pla o programa l'estudi ambiental estratègic, els resultats de la informació pública i de les consultes, incloent-hi, si s'escau, les consultes transfrontereres i la declaració ambiental estratègica, així com, quan sigui procedent, les discrepàncies que hagin pogut sorgir en el procés.

III. Les raons de l'elecció de l'alternativa seleccionada, en relació amb les alternatives considerades.

c) Les mesures adoptades per al seguiment dels efectes en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament. Per la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, al ser un pla parcial d'iniciativa privada, el promotor haurà d'assegurar l'obligació d'urbanitzar, mitjançant la constitució d'una garantia per l'import del 12 % del valor de les obres d'urbanització.

CINQUÈ. Notificar als propietaris dels terrenys l'aprovació definitiva del Pla.

13. Per part de la Secretaria accidental de la Corporació per diligència de data 07/11/2024

"Per deixar constància de la meva conformitat amb l'informe-proposta emès pel cap del servei d'urbanisme, de data 06/11/2024, Codi Validació 3XMELKN7FPQYSRXPYDWG9QA2Y, relatiu a l'expedient i procediment referenciat en l'



encapçalament.

Així mateix, es fa constar la conformitat amb les conclusions de l'informe emès pel cap de l'àrea de territori, de data 06/11/2024, Codi Validació 9FJHQH67RCTZQEMFCYL6EWAYK.

L'expedient conté la documentació preceptiva.”

FONAMENTS DE DRET

1.- La Legislació aplicable és la següent:

— Els articles 65, 66, 73, 74, 78, 81 i 85 a 92 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 8, 14, 15, 16, i 21 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, en el que no contradiguin a la normativa bàsica, continguda en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.— L'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— Els articles 29 a 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

— Els articles 22, 23, 79 a 89, 101 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

— Els articles 21.1 j), 22.2 c), 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

2.- La proposta de Pla Parcial té la finalitat d'establir l'ordenació del sector SUD4 “Els Comellarets”. I, per tal d'assolir-ho, proposa:

- Regular els usos admissibles en aquest sector. El Pla parcial es redacta atenent els usos admesos pel POUM vigent, i remet la seva regulació als usos que finalment estableixi la modificació puntual de POUM en tràmit.

- Que el sòl privat resultant d'aquesta proposta es destini a usos industrials a implantar en les parcel·les resultants del Projecte de reparcel·lació que finalment s'aprovi definitivament per l'Ajuntament de Mont-roig.

- Que la regulació de l'alçària màxima admesa que incorpora el Pla parcial sigui la determinada en la normativa resultant de la modificació del POUM en tràmit.

- Mantenir una franja de sòl lliure d'almenys 15 metres, extern al sector, que voregi el barranc de Rifà pel seu marge esquerre per tal de garantir-ne el seu accés i espai de resguard.



3.- Després del tràmit de l'aprovació inicial der Pla Parcial, en aquests moment del procediment s'ha de comprovar per l'aprovació definitiva que el text refós presentat, respon a les al·legacions en el sentit de desestimar-les, o estimar-les fent o incloent les modificacions adients; que es recull l'abats de les determinacions que recullen els diferents informes sectorial, com els condicionants que es van fixar com a obligatoris en els informes emesos pels serveis tècnics municipals.

3.1.- Respecte a les **al·legacions rebudes** en el tràmit d'exposició publica

En els documents amb 2024-E-RE-8775 i 2024-E-RE-8808 es dona resposta al conjunt de les al·legacions rebudes en el tràmit d'exposició publica. La resposta que consta per part dels promotors es considera correcta i adequada, i per tant s'assoleix com a pròpia.

3.2.- INFORMES SECTORIALS:

3.2.1. Informe de Protecció Civil Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Territori de data 12.07.2024 (2024/838431/T) referent als riscos de protecció civil inclosos a la Resolució IRP/971/2010 (inundacions, químic en establiments industrials) i a la Instrucció ITMP (químic en el transport de mercaderies perilloses).

En el Pla Parcial s'adjunta com Annex 4, la Declaració responsable del promotor a on consta que la futura activitat disposa de les mesures d'autoprotecció següents:

o Compromís de formació bàsica en protecció civil que pugui assegurar una autoprotecció professionalitzada als seus treballadors en cas d'accidents amb matèries perilloses.

o Que els edificis d'aquestes activitats presenten característiques estructurals o disposen d'espais de confinament, segons escaigui, que assegurin la capacitat de protecció dels treballadors davant els escenaris d'explosió greu, núvol inflamable i núvol tòxic. Així com, en la mesura del possible, evitar la confrontació de l'activitat amb l'AP-7.

A més a més, en el Pla parcial es limiten els usos admissibles a la zona d'equipaments que es destina exclusivament a serveis urbans i s'inclou a les normes urbanístiques del planejament els condicionants i les limitacions d'usos i activitats derivats especialment de la Resolució IRP/971/2010 i amb la Instrucció ITMP, així com del Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures.

3.2.2.- Departament d'Empresa i Treball. Direcció General de Turisme de 11.07.2024. No es formula cap objecció al projecte relatiu al Pla parcial urbanístic del sector "SUD 4 de dinamització econòmica Els Comellarets", de Mont-roig del Camp, i per tant no comporta la necessitat d'introduir canvis en el document a aprovar definitivament.



3.2.3.- Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 16.07.2024. Les consideracions referents al sanejament, s'incorporen a la memòria del Pla parcial, i pel que fa al cabal resultant de les aigües pluvials, el projecte d'urbanització detallarà el volum d'aigua que es proposa abocar al barranc de Rifà.

3.2.4.- Informe de la Direcció General de Comerç, Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya de data 16.07.2024 (Núm. d'expedient: U-55/24 (T/U- 08), en sentit favorable, i que per tant no comporta la necessitat d'introduir canvis en el document sotmès a l'aprovació definitiva.

3.2.5.- Informe dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de data 19.07.2024. L'informe determina la necessitat de compliment de la normativa que regula les xarxes de transport d'energia, elèctrica com pel que fa a les instal·lacions d'hidrocarburs, i s'ha incorporat a la memòria del Pla parcial amb el seu caràcter normatiu d'obligat compliment.

3.2.6.- Departament d'Empresa i Treball. Seguretat Industrial. En el seu apartat de conclusions l'informe assenyala que: " en relació al Pla parcial urbanístic del sector "SUD 4 de dinamització econòmica dels Comellarets" a Mont-roig del Camp, d'acord amb la legislació de referència i els criteris de la Instrucció 8/2007 SIE, s'emet informe favorable, i que, és imprescindible recordar que l'activitat que projecta LOTTE Energy Materials Spain, promotor del Pla, podria estar afectada per la normativa d'accidents greus i per tant, els usos de la clau "Equipament públic en reserva (Clau D.0)" serien incompatibles."

Amb relació a aquesta darrera consideració, s'assenyala en el Pla parcial que el mateix manté com a únic ús admissible a la zona d'equipaments públics l'ús de serveis urbans segons l'article 14 de la normativa.

3.2.7.- Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de data 19.07.2024. (Núm. d'expedient: URB-0484/2024). Informa favorablement amb condicionats que hauran d'incorporar-se al projecte d'urbanització.

3.2.8.- Informe de l'Agència de Residus de Catalunya de data 22.07.2024. (Núm. d'expedient: Q0152/2024/121). Les determinacions han estat incorporades a la normativa del Pla parcial, en l'Article 21.3.4.

3.2.9.- Informe dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya de data 25.07.2024 (Núm. d'expedient: 187/24). Les consideracions de l'informe es refereixen a sols amb la classificació de no urbanitzables. Per tant i ja que no es proposa cap actuació en aquest tipus de sòl, tret del sòl necessari per donar continuïtat al camí dels Comellarets per tal de poder garantir l'accés a les parcel·les veïnes classificades com a no urbanitzables, no afecta aquest informe al contingut del Pla parcial.



3.2.10.- Informe del Consorci d'Aigües de Tarragona L'informe tan sols fa referència a les dotacions d'aigua que el CAT subministrarà segons la distribució mensual que en el referit informe es detalla, i per tant el contingut d'aquest informe no comporta la necessitat d'introduir canvis en el document a tràmit.

3.2.11.- Informe del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible de data 26.07.2024. (Núm. d'expedient: TAR-URB-0018/2024 [T4]). Determina la necessitat d'incorporar la normativa que regula la xarxa de carreteres de l'Estat con a normes d'obligat compliment, Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de la Administració Ambiental, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya y en el Reglamento General per al seu desenvolupament (Decreto 136/1999, de 18 de maig), així com la Llei 37/2015, de 29 de setembre de Carreteres (B.O.E. nº 234 de 30 de setembre de 2015) y demàs normativa de carreteres del Ministeri, Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll; Reial Decret 1367 /2007, de 9 d'octubre, por el que se desenvolupa la Llei de 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, i la Llei16/2002, de 28 de juny, de Catalunya, de protecció davant de la contaminació acústica. El text refós recull el seu caràcter de normes d'obligat compliment.

3.2.12.- L'Informe de prevenció d'incendis de Bombers de data 05.08.2024 (Núm.d' expedient: 04/2024/000058) determina que s'han de complir els requeriments normatius següents referits a les següents mesures de prevenció d'incendis: un cop definida la vialitat exterior, dins la parcel·la caldrà tenir en compte l'espai de maniobra a l'entorn del edifici (per poder emplaçar el vehicle escala) ha de ser un vial de amplada mínima 6m i separació a l' edifici de 10 m." En resposta a aquesta consideració el text definitiu assenyala que el caràcter normatiu de la documentació gràfica, i concretament del contingut del plànol O.04, garanteix, per les dues claus de sòl industrial, la disponibilitat d'una franja lliure de 10 metres d'amplada disponible pels serveis de seguretat i emergència.

3.2.13.- Informe de mobilitat generada de l'Autoritat Territorial de Mobilitat del Camp de Tarragona de data 12.08.2024 (Núm. d'expedient: 43092D-2024/39). El text corregeix una errada material relativa a l'amplada dels vials.

3.2.14.- Informe de Nostraigua de data 14.08.2024. S'incorpora en el text, una estimació de les dotacions d'aigua per a cadascuna de les parcel·les a les quals s'ha d'abastir amb la xarxa municipal, i de així com a carrega externa del sector l'afecció i la necessitat d'adequació de la parcel·la 22 del polígon 54 per ubicar uns depòsits d'aigua potable, així com la previsió del cost d'una nova EDAR, i de les obres d'urbanització per la connexió al sistema de sanejament públic. Igualment incorpora el text normatiu les indicacions que realitzen els tècnics i que s'incorporen como una càrrega externa del sector.

3.2.15.- Carreteres.- Informe favorable amb condicionats que afecten al projecte d'urbanització.

3.3.- Condicionats fixats en l'informe previ a la aprovació inicial del Pla Parcial pels serveis tècnics municipal. Des de el punt de vista jurídic el condicionats són el següents:



3.3.1.- ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

La propietat del sòl que conforma l'àmbit d'aquest Pla parcial correspon a l'entitat LOTTE, tal com consta a l'escriptura de compra-venda signada davant del notari Sr. Jose Rodríguez Calvo, en data 14 de març de 2024 i número de protocol 549, així com en els arxius municipals en l'expedient de venda directa dels terrenys inclosos en l'àmbit.

Consten les dades registrals dels immobles afectats per la propietat i es determina l'estructura de la propietat en document annex número 5 que acompanya les notes registrals dels immobles afectats.

3.3.2.- IMPACTE DE GÈNERE

La Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes ("Llei 17/2015"), té, entre d'altres, la finalitat de garantir que les polítiques públiques integrin la perspectiva de gènere en tots els seus àmbits, i en conseqüència proposa adoptar determinades mesures per integrar la perspectiva de gènere.

Es proposen en l'apartat 4 (pag. 51 a 54) del mesures per incorporar la perspectiva de gènere a l'instrument de planejament en tràmit. Estes mesures son correctes i es concreten en el text definitiu del pla parcial.

3.3.3.- SISTEMA D'ACTUACIÓ. PLA D'ETAPES I GARANTIES DEL PROMOTOR

3.3.3.1. Sistema d'actuació

El passat dia 13 d'octubre de 2022 el ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp aprova definitivament la modificació del sistema d'actuació establert pel POUM (reparcel·lació), de cooperació del sector del SUD 4, SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS de manera que passi a gestionar-se pel sistema de reparcel·lació en la modalitat de compensació".

S'ha de tenir en compte les especialitats que preveu el TRLUC respecte a les reparcel·lacions en las quals hi ha un únic propietari, assenyades en els articles 131 i concordants del TRLUC, així com en l'article 164 i concordants del RdLU.

3.3.3.2.- Pla d'etapes:

Es proposa el desenvolupament del sector en una etapa única d'execució immediata un cop aprovats i publicats els projectes d'urbanització i reparcel·lació.



En tot cas, i tal com preveu l'article 24 de la normativa del POUM, el termini màxim per urbanitzar íntegrament el sector és de 8 anys, **sense perjudici de les pactes respecte als terminis derivats de les condicions establertes en l'adquisició dels terrenys compresos en el sector i als quals el pla parcial haurà d'ajustar-se i que es recullen al Pla Parcial entre els compromisos de l'empresa Lotte amb l'Ajuntament (pag. 48).** Per tant es correcta la determinació que realitza el Pla Parcial.

3.9.4. Compromisos a contraure entre l'empresa LOTTE i l'Ajuntament. En compliment de l'article 102.c) amb relació al 122, ambdós del TRLUC, s'estableixen els compromisos següents entre LOTTE i l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, conseqüència de les obligacions que determina l'article 127 i concordants del RdLU d'assumir les carregues d'urbanització establertes pel planejament d'acord amb l'article 120 del TRLUC:

a) Aportar i cedir gratuïtament al municipi, en ple domini i lliure de càrregues, els terrenys destinats a infraestructures al servei del sector i que formen part del seu àmbit: vials, espais lliures públics, dotacions per a equipaments, amb caràcter previ a l'execució de la urbanització i de l'edificació.

b) Cedir gratuïtament al municipi, en ple domini i lliure de càrregues, el sòl necessari per a materialitzar l'edificació equivalent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector (en virtut de la disposició transitòria setena del TRLUC).

Aquesta cessió es pot substituir per la d'altres terrenys equivalents fora de l'àmbit d'actuació o, subsidiàriament, pel seu equivalent en sostre edificat o en metàl·lic per destinar-lo a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

c) Costejar les obres d'urbanització previstes al Pla, comprenent aquestes obres els punts següents:

- El cost de les obres de vialitat, sanejament, subministrament d'aigua, subministrament d'energia elèctrica, enllumenat públic, telecomunicacions, arbrat i jardineria.
- Costejar i, si s'escau, executar les infraestructures de connexió amb els sistemes generals exteriors a l'actuació i, en el seu cas, les obres necessàries per a l'ampliació o el reforç dels esmentats sistemes, d'acord amb les necessitats previstes al document que estableixi l'ordenació vinculant.
- Sufragar les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions que exigeixi l'execució del Pla, així com del trasllat forçós d'activitats.
- Costejar les despeses produïdes per a la formació del Pla i projectes d'urbanització i reparcel·lació.



d) Complir amb els terminis de finalització de cada una de les obres d'urbanització a executar de conformitat amb el respectiu projecte d'urbanització i amb el que estableix el Pla d'etapes.

e) Complir amb la formalització de les garanties que assegurin la correcta execució i conservació de les obres d'urbanització, segons el que disposa la normativa urbanística. Aquestes han de respondre també de les sancions que es puguin imposar per raó d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment de satisfer, i s'han d'actualitzar, si escau, en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització. En el supòsit que siguin executades, aquestes garanties han d'ésser reposades.

f) Assumir les despeses d'obtenció del sòl necessari per continuar el vial nord del sector fins a connectar amb el camí dels Comellarets, tram en sòl no urbanitzable, així com la seva urbanització. Aquest Pla parcial, amb la seva aprovació definitiva, atès allò disposat en l'article 109 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost de 2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya legitima a l'administració actuant a procedir a l'expropiació del sòl necessari per a l'execució del referit tram de vial que afecta tres parcel·les, amb una superfície de 4.278 m².

Les referències cadastrals de les parcel·les afectades són les següents 43093A036000380000PX, 43093A036090010000PX i 43093A036090050000PS.

g) Assumir les despeses d'obtenció del sòl necessari per a l'execució dels talussos de la rotonda de nova construcció que el POUM ja preveu sobre la carretera d'accés al nucli urbà de Mont-roig del Camp. Aquests talussos afecten sis parcel·les, amb unes superfícies de 96 m², 167 m², 17 m², 18 m², 145 m² i 4 m², respectivament.

Les referències cadastrals de les parcel·les afectades són les següents: 43093A034001090000PM, 43093A034001860000PJ, 43093A034090030000PP, 43093A034090190000PS, 43093A035000170000PP i 43093A035090220000PR.

Les fitxes cadastrals d'aquestes parcel·les, tres talussos més vial de ponent, es poden consultar a l'apartat 1.3.3 "Estructura de la propietat" atès que totes elles es troben afectades parcialment per l'àmbit del sector SUD 4 Comellarets.

h) Pel que fa a la connexió del nou sector industrial SUD4 al sistema de sanejament públic, el promotor haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió per a totes les infraestructures del sistema de sanejament que li donaran servei: col·lectors en alta, estacions de bombament, tancs de retenció, fases de tractament de la depuradora i l'emissari terrestre i/o submarí. Així ho preveu l'article 67 del Decret 91/2023, de 16 de maig, d'aprovació del Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període 2022-2027 (DOGC núm. 8918, de 18.5.2023). Aquesta assumpció es durà a terme mitjançant el pagament de la taxa de sanejament, recollida al capítol II del títol V de la Llei de taxes i Preus Públics de la Generalitat de Catalunya. Caldrà incloure aquest import entre les despeses del sector, i modificar els apartats i documents referents a avaluació econòmica.



i) Per tal de poder ubicar els dipòsits de subministrament d'aigua potable, el promotor del Pla parcial haurà d'adquirir, com a càrrega externa al sector, la superfície necessària de la parcel·la amb referència cadastral número 43093A054000220000PH i 7.327 m2 de superfície, la qual es cedirà a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

A més a més, l'acord d'aprovació inicial assenyala que s'ha de determinar i quantificar les garanties de compliment de les obligacions contretes, que han de tenir l'abast que determina l'article 102.2 del TRLUC, per respondre de les sancions que es puguin imposar per raons d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment satisfer, i que s'han d'actualitzar, si escau en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització.

Precisar que les obligacions del promotor son la totalitat de les despeses d'urbanització, que determinen els articles 120 i concordats del TRLUC i de l'article 127 del RdLUC, independent de la determinació que es pugui fer en el pla parcial.

Les garanties de compliment de les obligacions contretes, que han de tenir l'abast que determina l'article 102.2 del TRLUC, per respondre de les sancions que es puguin imposar per raons d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment satisfer, i que s'han d'actualitzar, si escau en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització, es recull el Pla parcial. Segons el text definitiu del pla parcial el promotor ha de complir amb la formalització de les garanties, 12% del cost estimat de les obres de urbanització, que assegurin la correcta execució i conservació de les obres d'urbanització, segons el que disposa la normativa urbanística, i aquestes han de respondre també de les sancions que es puguin imposar per raó d'infraccions urbanístiques en matèria d'execució d'obres d'urbanització i de les indemnitzacions que correspongui eventualment de satisfer, i s'han d'actualitzar, si escau, en funció del pressupost dels projectes complementaris d'urbanització, i en el supòsit que siguin executades, aquestes garanties han d'ésser reposades (pag. 47 in fine i 48). Aquesta previsió haurà de figurar expressament en el text de l'aval que es presenti amb les conseqüències legals inherents a aquesta declaració.

3.9.5. Viabilitat econòmica

L'anàlisi dels costos d'urbanització i de gestió del sòl respecte de l'aprofitament que es genera en el desenvolupament d'aquest, indiquen que aquest sector, en la seva configuració proposada, és viable des d'un punt de vista econòmic.

El Pla Parcial assenyala que la voluntat del promotor és executar el planejament quan es disposi de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. L'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar, així com l'informe de sostenibilitat econòmica acompanyen i complementen, en document a part, aquest Pla parcial.



L'anàlisi de viabilitat econòmica i financera que incorpora el factor temps per a cadascuna de les fases de transformació del sòl i edificació i comercialització del sòl urbanitzat s'analitza en la documentació econòmica que acompanya al Pla parcial, el qual li aporta una estimació dels costos d'urbanització i altres càrregues externes al sector. No consta com a cost la carrega externa relativa a l'obligació d'adquisició de la superfície necessària per tal d'ubicar els dipòsits de subministrament d'aigua potable. A més a més determina que serà el projecte d'urbanització el que aportarà una informació més precisa del cost global.

En principi els costos previstos en el Pla Parcial comprenen la totalitat dels costos d'urbanització, i especialment les càrregues externes del sector, i sense perjudici del que ja hem assenyalat en aquest informe respecte a que les obligacions del promotor son la totalitat de les despeses d'urbanització, que determinen els articles 120 i concordats del TRLUC i de l'article 127 del RdLUC, independent de la determinació que es pugui fer en el pla parcial.

3.9.6. DOCUMENT COMPRENSIU DE L'OBJECTE I ÀMBIT DEL PLA PARCIAL

L'annex 2 de la proposta de Pla Parcial descriu l'objecte de la Modificació i **dona compliment a l'article 8.5.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya als efectes del dret a consulta i informació sobre el contingut dels instruments de planejament i gestió urbanística.**

9.9.7.- Estudi d'impacte ambiental: Els Serveis territorials a Tarragona Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, en l'informe de data 19/09/2024 assenyalen que:

"Es constata que la documentació presentada és prèvia a la publicació de la Declaració Ambiental Estratègica de la Modificació Puntual del POUM i, per tant, no incorpora els condicionants exposat en aquesta, a on s'estableix:

a) Que es determini la presència d'espècies en perill d'extinció i vulnerables en l'àmbit abans de l'aprovació definitiva del Pla parcial. Concretament, caldrà fer una prospecció específica per a la terrerola vulgar (*Calandrella brachydactyla*), la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), l'àguila cuabarrada (*Aquila fasciata*) i el mussol comú (*Athene noctua*). Addicionalment, la prospecció també considerarà les espècies d'aus no amenaçades: duc (*Bubo bubo*) i siboc (*Caprimulgus ruficollis*). En cas de determinar-se'n la presència, es comunicarà al Servei de Fauna i Flora del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i s'acordaran les mesures que calgui adoptar.

b) Que s'estudiï la compensació de l'HIC en una proporció en superfície superior a 1:1 d'acord amb el document de Criteris per a la sistematització de la compensació dels impactes residuals significatius i la integració de la No Pèrdua Neta en biodiversitat i es concreti aquesta compensació en el Pla parcial.



c) Que es doni compliment a les determinacions següents de l'informe de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic:

i. Almenys per a l'alternativa 0 i per a l'escollida, l'EAE ha d'avaluar la contribució la MPOUM a les emissions de GEH, la pèrdua d'estoc de carboni i capacitat d'embornal.

ii. L'EAE ha d'indicar si Mont-Roig del Camp va complir l'objectiu de reducció de les emissions de GEH en un 20% l'any 2020 respecte les dades del 2005, i què suposa el desenvolupament de la MPOUM vers els objectius.

iii. L'EAE ha d'incloure un llistat de mesures de mitigació preventives, de reducció i, en la mesura que sigui possible, de compensació i un de mesures d'adaptació que tinguin en compte les projeccions climàtiques regionalitzades. També inclourà una proposta de seguiment i monitoratge.

d) Que es completi el document resum amb la consideració dels informes sobre l'aprovació inicial que han emès Protecció Civil, Seguretat Industrial i l'Agència de Residus de Catalunya.

Per altra banda, en el document "Anàlisi quantitatiu de riscos Ambientals", elaborat per l'empresa Tractament Mediambiental Integral (TMI) a petició de la pròpia empresa promotora LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, es mostren els consums previstos de matèries primes. Entre aquests, hi figura el consum diari d'aigua que es preveu que sigui de 4.500 tones diàries (2.500 provinents del Consorci d'aigües de Tarragona i 2.000 de recuperades), molt superiors als establerts en l'informe ambiental.

Per tant, a partir de la informació facilitada per aquest document es preveu que es produeixi una descàrrega de 2000 tones d'aigua diàries. En cas que l'abocament de les aigües estigui previst realitzar-se directament al barranc de Rifà, en el projecte d'urbanització i/o activitat s'haurà d'estudiar i avaluar la possible afectació d'aquest, el qual presenta l'hàbitat d'interès comunitari (HIC) 3250 Rius mediterranis amb vegetació del Glaucion flavi en tota la seva longitud fins a desembocar al mar, així com l'impacte que es pot produir als hàbitat i ecosistemes marins per l'entrada d'aquesta quantitat d'aigua dolça, al trobar-se la desembocadura a escassos 300 metres de l'espai de XN2000 "Litoral meridional tarragoní" i a 500 metres d'espais cartografiats amb presència de posidònia (*Posidonia oceanica*).

S'ha presentat un informe previ relatiu al condicionant a), i s'hauran d'incorporar el document acreditatiu del compliment d'aquesta obligació, així com la necessitat d'avaluar l'afectació de l'abocament de les aigües residuals al barranc de Rifà i els ecosistemes marins costaners en els projectes d'urbanització i/o activitat."

9.9.8.- Documents annexos

A més a més del document relatiu a l'avaluació ambiental al qual s'ha fet referència el Pla Parcial incorpora com annexos:



Annex 2.- Conveni urbanístic.

Annex 3.- Document compresiu del Pla parcial.

Annex 4.- Declaració responsable del promotor en resposta a l'informe de la Direcció General de Protecció Civil.

Annex 5.- Notes simples de les finques afectades per l'àmbit del sector.

Annex 6.- Memòria resum del Projecte d'urbanització del sector SUD "ElsComellarets".

Annex 7.- Anàlisi quantitativa de risc (AQR)

I s'acompanyen a la modificació:

- Estudi d'inundabilitat. Segons els tècnics redactors es conclou que:

Cap de les franges inundables per 10, 100 i 500 anys afecten els límits de l'àmbit del Pla parcial urbanístic del sector "Sud-4 De Dinamització Econòmica Els Comellarets" al municipi de Mont-Roig del Camp.

La via d'intens desguàs queda restringida entre els marges de la llera, sense sobrepassar-se el límit del pla.

La zona de flux preferent queda definida a l'interior del sistema hídric sense superposar-se amb els límits del Pla parcial urbanístic del sector "Sud-4 De Dinamització Econòmica Els Comellarets"

- Agenda i avaluació econòmica i financera, i sostenibilitat econòmica de que determina que queda garantida la sostenibilitat econòmica del PPU SUD 4 Els Comellarets.

- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, el qual proposa l'elaboració de plans de mobilitat d'empresa per tal de fomentar l'ús de transport públic o de modes compartits entre els treballadors; que les actuacions de transport públic es complementen amb una nova parada de BUS, a la rotonda d'accés al sector, per millorar el servei de la línia de busos actual; en relació a les places d'aparcament seran necessàries 63 per a bicicletes, 356 per a vehicles privats (50 motocicletes i 306 turismes), 9 dels quals per a vehicles elèctrics i 25 per a vehicles pesats.

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona en l'informe amb data 25 de setembre de 2024 determina que cal completar la documentació del Pla parcial amb una anàlisi quantitativa de risc (AQR): **aquest document s'ha incorporat a la documentació com annex número 7.**

La documentació final presentada pel promotor de la modificació incorpora en el seu contingut les modificacions necessàries per donar compliment als diferents informes sectorials i contesta les diferents al·legacions rebudes en el tràmit d'exposició pública (RE 2024-E-RE-8775 i 2024-E-RE-8808). Així mateix, és coherent amb el model



d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent (POUM) i, en general, té encaix amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible, Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, i procedeix la seva aprovació definitiva pel Ple, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa que correspongui, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vista la proposta de resolució PR/2024/5788 de 7 / de novembre / 2024./ Vista la propuesta de resolución PR/2024/5788 de 7 de noviembre de 2024.

RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

El Ple de l'Ajuntament, amb 12 vots a favor de: Fran Morancho López (PSC), Yolanda Pérez Díaz (PSC), Jordi Alemany Ardit (PSC), Cristina Llorens Pardo (PSC), Francisca Ortiz Sánchez (PSC), Maria del Mar Urisel Roca (PSC), Miguel del Viso Romanos (PSC), Vicente Pérez Mula (IMM), Elvira Montagud Pérez (IMM), Irene Aragonès Gràcia (ERC-AM), Manel Vilajosana Ferrándiz (ERC-AM) i Juan Miguel Jareño López (Vox) i 2 vots en contra de: Amèlia Bargalló Castellnou (Junts-CM) i Serena Gispert Giménez (Junts-CM), acorda:

PRIMER. Desestimar les al·legacions que consten a l'expedient pels motius expressats en l'informe de l'equip redactor de dates 05/11/2024 2024-E-RE-8775, i 06/11/2024 2024-E-RE-8808 del qual es remetrà còpia als interessats juntament amb la notificació del present Acord.

SEGON. Aprovar definitivament el Pla Parcial, que desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de conformitat amb el previst en l'article 81.1.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

TERCER. Notificar l'aprovació definitiva a l'òrgan ambiental, fent constar on està disponible la documentació pertinent i a quin òrgan específic s'ha encomanat el seguiment del Pla i, si escau, adjuntar la designació nominal del director o directora ambiental del pla o programa.

QUART. Publicar, en els termes previstos en previstos en l'article 28.2 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, en concordança amb el que es disposa en l'article 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental el present Acord juntament amb les Normes urbanístiques del Pla Parcial en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona; al DOGC i en un diari de divulgació en l'àmbit local, la documentació següent:

a) La resolució per la qual s'adopta o s'aprova el pla o programa, i una referència a l'adreça electrònica en la qual l'òrgan substantiu ha de posar a disposició del públic el contingut íntegre del pla o programa.



b) Un extracte que inclogui els aspectes següents:

I. De quina manera s'han integrat en el pla o programa els aspectes ambientals.

II. Com s'ha pres en consideració en el pla o programa l'estudi ambiental estratègic, els resultats de la informació pública i de les consultes, incloent-hi, si s'escau, les consultes transfrontereres i la declaració ambiental estratègica, així com, quan sigui procedent, les discrepàncies que hagin pogut sorgir en el procés.

III. Les raons de l'elecció de l'alternativa seleccionada, en relació amb les alternatives considerades.

c) Les mesures adoptades per al seguiment dels efectes en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament. Per la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, al ser un pla parcial d'iniciativa privada, el promotor haurà d'assegurar l'obligació d'urbanitzar, mitjançant la constitució d'una garantia per l'import del 12 % del valor de les obres d'urbanització.

CINQUÈ. Notificar als propietaris dels terrenys l'aprovació definitiva del Pla.

I perquè així hi consti, als efectes oportuns, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La Secretària vist i plau, Alcalde

Aránzazu Sorlí Pons Fran Morancho López

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO
ELECTRÓNICAMENTE**

