

# CERTIFICAT/ CERTIFICADO

EXPEDIENT EXPEDIENTE N°	NÚM./	ÒRGAN ÓRGANO COLEGIADO	COL·LEGIAT/ FECHA DE LA SESIÓN	DATA DE LA SESSIÓ/ FECHA DE LA SESIÓN
3066/2025		PLE		07/08/2025

ARÁNZAZU SORLÍ PONS, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

**PLANEJAMENT. EXPEDIENT 3066/2025. MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM N° 29 REORDENACIÓ DE SISTEMES I CONCRECIÓ D'UN ÀMBIT CENTRAL D'ESP AIS LLIURES, EDUCATIUS I ESPORTIUS COMUNITARIS VORA L'AV. DR GIL VERNET. (PLE)**

Favorable	Tipus de votació/ Tipo de votación: Unanimitat/Assentiment/ Unanimidad /Asentimiento
-----------	--

## FETS I FONAMENTS DE DRET/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

### Antecedents i Fets:

- L'ajuntament de Mont-roig del Camp pretén aprovar una modificació puntual amb la finalitat de la reordenació de sistemes i concreció d'un àmbit central d'espais lliures, educatius i esportius vora a l'av. Dr. Gil-Vernet, per tal de disposar d'uns terrenys aptes per aquesta finalitat. Es tracta d'ubicar estratègicament múltiples equipaments esportius i educatius a mode de campus, permeten la creació d'una zona esportiva, amb la necessària reserva de sols per a un ús educatiu, tot envoltat d'espais verds, i de crear un espai d'ús públic cèntric, ben comunicat, de dimensions significatives i capaç d'acollir múltiples activitats.
- Afecta a una illa propietat municipal, ubicada al c/ Santa Llúcia cantonada amb l'av. Gil-Vernet, així com a diverses parcel·les ubicades en l'àmbit pròxim, de Costa Zèfir i de la urbanització Bonmont, que estan qualificades com a espais lliures i equipaments, i es pretén intercanviar els usos, i assegurar una distribució adequada entre els àrees destinades a usos d'equipaments i els espais lliures.
- Consta en l'expedient informe favorable emès pels STM Codi Validació: 6FAZTEA4S5QYAN4CQ74N23TKP.



4. Vist l'informe-proposta del cap de serveis urbanístics de data 30 de juliol de 2025 amb Codi de Validació ARQWJ9ATFN33XRZ9S7ZTKQNEH.

5. Vist la diligència emesa per la Secretària General de la Corporació el dia 30 de juliol de 2025 amb Codi de Validació ARQWJ9ATFN33XRZ9S7ZTKQNEH.

### Fonaments de dret:

**PRIMER.** La Legislació aplicable ve determinada per:

— Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

— Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya. La Disposició Addicional Octava de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es realitza l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, a la normativa bàsica continguda en la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, han d'aplicar-se les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin aquesta normativa bàsica.

— La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

— Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

— Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (en el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

— L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

**SEGON.** El planejament urbanístic, ja que és una disposició administrativa de caràcter general, té vigència indefinida i és susceptible de modificació.

S'entén per modificació del pla d'ordenació urbanística municipal la introducció de qualsevol tipus de canvi en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació, amb les excepcions que s'estableixin reglamentàriament i les particularitats previstes en l'article 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Preveu l'article 96 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1 /2010, de 3 d'agost, les següents particularitats:

a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial dels quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació acordar la seva aprovació inicial i la seva aprovació provisional.

b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius queden subjectes al procediment establert per l'article 98; en el cas de falta de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, queden subjectes a les particularitats establertes pels articles 99 i 100.

d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu ha d'efectuar-se simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

e) En el cas de modificacions dels plans i programes a què es refereixen les lletres b i c de l'article 79 (b) plans d'ordenació urbanística municipal i els programes d'actuació urbanística municipal, si es refereixen a municipis de més de 50.000 habitants o capitals de comarca/c) els plans i els programes urbanístics plurimunicipals, en els supòsits que preveu la llei), correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per aprovar-les definitivament, tret que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

Aquesta Modificació del POUM de Mont-roig del Camp **NO es troba afectada per cap dels supòsits regulats a l'article 99.**

**TERCER.** La proposta de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal ha de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer una valoració negativa, ha de denegar-la, la qual cosa haurà de fer en qualsevol cas en els supòsits previstos en l'article 97.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



Ha de fer-se en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

- a) Si suposen un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos anteriorment previstos en el cas que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament legitimin la seva modificació.
- b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.
- c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.
- d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

**La proposta de modificació no suposa un increment de sostre, ni de la densitat d'ús residencial o de la intensitat d'usos, es coherent amb el model d'ordenació territorial i el nostre planejament i té una projecció adequada als interessos públics.**

En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics (aquesta modificació), i perquè pugui apreciar-se que existeix una adequada projecció dels interessos públics, han de complir-se, com a mínim, els següents requisits:

- a) Ha de donar-se un compliment adequat a les exigències establertes en l'article 98.1 en relació amb el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.
- b) No pot reduir-se, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, tret que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions establerts per la present llei.
- c) Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no poden empitjorar-se les condicions de qualitat o de funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública ha de garantir-se aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa qualificar com a equipaments abans que la modificació sigui executiva.



d) Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les següents circumstàncies:

Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.

Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que motivava la seva qualificació, pel fet de què el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.

Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

e) Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

**La proposta d'ordenació assoleix les determinacions de l'article 97 i 98. Especialment les que determina l'article 97.2.bis, ja que dona compliment a les exigències de l'article 98.1 en relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius, no redueix la superfície, ni s'empitjora les condicions de qualitat o de funcionalitat, essent que a més a més, els terrenys afectats són de titularitat pública.**

L'article 97 del TRLUC, obliga a raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. La modificació es redacta per tal de:

**Pel que fa als aspectes de caràcter urbanístic, s'escau anotar que aquesta proposta es valora positivament pel que fa a la seva finalitat, ja que permetrà la implantació de diversos equipaments complementaris entre ells en una única illa cèntrica i ben comunicada, en un nucli urbà que compta amb una població consolidada i que requereix d'un espais públics destinats a equipaments educatius i esportius, permeten a més a més la consolidació del teixit urbà.**

**Des del punt de vista de la justificació de l'interès públic de l'actuació, s'entén que aquest queda avalat per la finalitat ve donada per la millora de l'oferta dels servei la integració i la diversitat dels usos, i la necessitat de disposar d'uns equipaments cohesionats i dimensionats a la població de Miami Platja.**

**QUART.** Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació.



Quant a la submissió de les mateixes al procediment d'avaluació ambiental, caldrà estar al que es disposa a l'apartat 6 de la Disposició Addicional 8a de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

En aquest sentit, seran objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària, que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o a la zona d'influència. Seran objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada, aquestes modificacions, que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, directrius i propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o a la zona d'influència.

**La modificació no té efectes significatius sobre el medi ambient ni produeixen diferències en els efectes previstos o a la zona d'influència. Es traca d'una modificació que afecta a sol urbà consolidat sense que tingui cap efecte mediambiental. Aquesta modificació puntual no suposa ni constitueix una variació fonamental de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del Pla ni produeix diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència, pel que no ha d'esser objecte d'avaluació ambiental estratègica. A més a més consta que es va realitzar sol·licitud d'emissió d'informe a l'OTTA, sense que consti el seu resultat en l'expedient**

**CINQUÈ.** Durant tot el procés de l'expedient de modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest Municipi, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en la normativa vigent en matèria de transparència, i estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Pel que respecta a la participació ciutadana, cal tenir en compte les determinacions establertes a l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305 /2006, de 18 de juliol (RLUC), quan indica que, en el cas de modificacions del pla d'ordenació urbanística general, no són obligatòries algunes actuacions preparatòries, entre les quals s'assenyala l'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana.

Tanmateix, i als efectes del que es preveu als articles 8 i 59.3.a) del TRLUC, i als articles 22 i 105 del RLUC, es preveuen les actuacions següents, pel que fa a la participació ciutadana en el procés de modificació puntual del planejament general :

1r) Documentació sotmesa a la informació pública: Correspon a l'aprovació inicial de la Modificació puntual: Tota la documentació s'haurà de sotmetre a informació pública, i aquesta s'haurà d'anunciar de forma oportuna, d'acord amb el que s'estableix a la legislació vigent.



2n) Canals de participació en la informació pública: S'hauran d'establir els mecanismes necessaris per a recollir les opinions i al·legacions resultants de la informació pública, així com les conclusions procedents dels informes sectorials i de les administracions afectades que correspongui, i adaptar la Modificació puntual a l'estimació que correspongui.

La publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics ve garantida pel TRLUC, que regula aquestes funcions al seu article 8.

L'objectiu d'aquest procés participatiu és adoptar les actuacions administratives necessàries i l'impuls del procediment legalment establert per la modificació del POUM:

a) aprovació inicial per l'Ajuntament;

b) exposició al públic del document aprovat inicialment;

c) aprovació provisional per l'Ajuntament;

d) aprovació definitiva per la Comissió Territorial de Catalunya ( art. 98.2 TRLUC) previ informe favorable de la CTU de Tarragona, amb els mecanismes de participació ciutadana i atenció als drets i garanties jurídiques dels interessats.

Les fases del procés participatiu seran els següents:

1. Fase d'informació i comunicació: fites procedimentals i actuacions administratives d'informació :

- Acord d'aprovació inicial de la modificació de planejament general de referència. L'edicte serà publicat al Butlletí Oficial de la Província, DOG, premsa, al lloc web de l'Ajuntament i al tauler d'edictes del propi Ajuntament i obertura d'un període d'informació pública del document d'aprovació inicial; publicació de l'edicte al Butlletí Oficial de la Província, DOG, premsa, lloc web de l'Ajuntament i al tauler d'edictes del propi Ajuntament.

- L'apartat 5 de l'article 8 del TRLUC determina que per facilitar i fer efectiva la informació, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu que compti amb un plànol d'identificació dels àmbits en què l'ordenació proposada altera la vigent, i el resum de l'abast d'aquesta alteració.

2. Fase d'aportacions:

- Dins del termini d'informació pública del document d'aprovació inicial, els interessats podran formular al·legacions a la proposta de Modificació de planejament general aprovada inicialment, mitjançant la presentació dels corresponents escrits davant dels registres i oficines que a l'efecte preveu l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Recull, valoració i proposta de resolució en informe tecnicojurídic de les al·legacions presentades en el termini d'informació pública del document aprovat inicialment.



### 3. Fase de retorn: aprovació provisional

- El document de modificació del POUM que es presenti a l'aprovació provisional incorporarà "l'Informe de participació ciutadana", on es contindrà la valoració municipal i el resultat dels processos exposats.
- L'acord que aprovi provisionalment la Modificació del planejament general resoldrà l'estimació, desestimació o estimació parcial de les al·legacions presentades en el termini establert a l'efecte. L'esmentat acord i l'informe de valoració de les al·legacions seran notificats als interessats que hagin presentat els corresponents escrits d'al·legacions.

**SISÈ.** En relació amb el silenci administratiu en la tramitació dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, s'entén que es produeix silenci administratiu positiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quatre mesos des de la recepció de l'expedient complet per l'òrgan competent per a la seva aprovació definitiva, en virtut de l'article 91 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

En el cas que en la tramitació d'una figura del planejament urbanístic es produeixi un acord que requereixi la presentació d'un text refós, la resolució subsegüent de l'òrgan que correspongui ha de dictar-se dins del termini de dos mesos des que aquest text hagi estat presentat. En el cas de què en comptes d'un text refós hagi de presentar-se nova documentació necessària per analitzar el contingut del pla, la resolució ha de dictar-se dins d'aquest termini que la Llei fixa per a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament de què es tracti. Si, una vegada transcorreguts aquests terminis, no s'ha notificat cap acte exprés, s'entén que ha existit silenci administratiu positiu i que s'ha produït l'aprovació definitiva del text refós o la compleció definitiva de l'expedient, amb la documentació aportada.

**SETÈ.** El procediment a seguir per a la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal és el següent:

**A.** L'Ajuntament podrà encarregar la redacció del projecte de modificació del Pla, així com del Document Inicial Estratègic, als seus Serveis Tècnics o contractar-los de conformitat amb la normativa de contractació pública.

Presentada, a instàncies de part, la proposta de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal, la tramitació d'aquesta s'iniciarà únicament si l'Ajuntament accepta la proposta. Si en el termini de dos mesos l'Ajuntament no ha notificat l'acceptació, s'entendrà desestimada.

**B.** Presentada la proposta de modificació, s'ha de procedir a informar pels serveis municipals, amb diligència o informe de conformitat de la Secretaria General de la Corporació.



**C.** Es procedirà a la seva aprovació inicial pel Ple de la Corporació, que haurà d'adoptar l'acord pel vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 22.2.c) i 47.2. II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local.

L'Acord d'aprovació inicial de la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal determinarà la suspensió de l'atorgament de les llicències si suposen la modificació del règim urbanístic vigent, havent-se d'assenyalar expressament les àrees afectades per la suspensió. **Aquesta modificació del POUM no comporta cap alteració del règim del sòl i, per tant, seguint les determinacions de l'article 73 del TRLUC, no es creu necessari adoptar cap acord de suspensió de llicències.**

**D.** Aprovada inicialment la modificació del Pla juntament amb l'Estudi Ambiental Estratègic, s'acordarà la seva submissió a informació pública i es realitzaran les consultes que procedeixin a les administracions públiques afectades i al públic interessat, durant un termini mínim d'un mes. La informació pública es durà a terme estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, i mitjançant anunci en el BOP de Tarragona; en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local amb les següents consideracions:

— L'obertura del tràmit de consultes ha de ser notificada individualment a les administracions públiques afectades i al públic prèviament identificat com a interessat.

— L'anunci d'informació pública ha de publicar-se en el BOP de Tarragona, i en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya. També ha de publicar-se en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local, en funció de l'àmbit supramunicipal o municipal al qual faci referència el Pla o el programa. Poden utilitzar-se també els altres mitjans de publicitat que estableixi la normativa sectorial aplicable al procediment d'elaboració del Pla o programa.

— En les notificacions de les consultes i en l'anunci d'informació pública han d'indicar-se on estan disponibles els documents que se sotmeten a consulta o a informació pública. En tots els casos, aquests documents han d'estar disponibles en els mitjans telemàtics de l'òrgan promotor o de l'òrgan responsable de la tramitació i l'aprovació, quan es tracti d'un Pla o programa de promoció privada, o de l'òrgan ambiental que garanteixin la seva disponibilitat.

**E.** Simultàniament al tràmit d'informació pública, se sol·licitarà informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, de conformitat amb l'article 85.5 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost. Així mateix, ha de concedir-se audiència als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals límit amb l'àmbit de modificació, conforme a allò que s'ha fixat en l'article 85.7 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

**F.** Els Serveis Tècnics Municipals i els responsables tècnics de l'equip redactor al qual, en el seu cas, s'hagués encomanat la redacció del Pla, estudiaran les al·legacions i les consultes que hagin pogut presentar-se en els tràmits d'informació pública i consultes i emetran informe sobre aquestes.



**G.** Finalitzat el termini d'informació pública i de consultes, tenint en compte les al·legacions formulades i els informes rebuts, es procedirà a elaborar la proposta final de modificació del Pla. S'ha de modificar el text a aprovar provisionalment, i incloure la referència a l'article 98 del TRULC (esta afectat per l'article 98), així com esmenar la referència que es fa respecte a que les parcel·les afectades son properes a l'àrea de la proposta, ja que un dels tres àmbits s'ubica a la urbanització Bonmont. Pag.12). S'incorporarà el seu contingut al document en tramitació de les modificacions necessàries, i s'eleva a l'expedient al Ple a fi de procedir a l'aprovació provisional de la modificació del pla d'ordenació urbanística municipal, de conformitat amb allò que s'ha fixat en els articles 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7 /1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local, i article 85.1 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'Agost.

Tots els plànols i altres documents, que integren el Pla, sobre els quals hagués recaigut l'acord d'aprovació provisional seran diligenciats pel Secretari de l'entitat local.

Assenyalar per últim que conforme a l'article 112 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, en la tramitació dels plans urbanístics cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, en el seu cas, d'audiència, en els següents casos:

a) Per la introducció de **canvis substancials** en el pla aprovat inicialment i exposat al públic, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat podrà aprovar-se inicialment per segona vegada abans de ser sotmès novament a informació pública.

b) Quan l'esmena de les deficiències assenyalades en els acords de suspensió total o parcial del tràmit d'aprovació definitiva del planejament urbanístic comporti un canvi substancial en el contingut de la figura de planejament objecte de resolució. En aquest cas, caldrà que s'aprovi expressament un text que incorpori els canvis introduïts i ho sotmeti a informació pública.

En el cas de planejament urbanístic general, s'entén que són **canvis substancials**:

— L'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general o al model d'ordenació del territori.

— L'adopció de nous criteris respecte a la classificació del sòl.

Els canvis en la classificació del sòl, en les previsions sobre sistemes urbanístics generals, en les qualificacions urbanístiques o en altres determinacions dels plans urbanístics que no s'inclouguin en els casos indicats anteriorment no comporten l'exigència d'un nou termini d'informació pública però s'han de fer constar en l'acord d'aprovació.

**H.** Una vegada diligenciada la modificació del Pla en unió de tot l'expedient, s'eleva per a la seva aprovació definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per a la seva elevació (previ informe) a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya, conforme



al que es disposa per l'article 96 e) i 98 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Tingui's en compte que el Registre de planejament urbanístic de Catalunya haurà de garantir l'accés telemàtic, com a mínim, a la memòria, a les normes urbanístiques i als plànols d'ordenació que integren els instruments de planejament en vigor. A tals efectes, la documentació que cal remetre per a l'aprovació definitiva dels instruments de planejament urbanístic ha d'incorporar, a més de l'expedient complet en format paper, com a mínim el text de la memòria i les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic, d'acord amb els requeriments tècnics que el Departament de Política Territorial i Obres Públiques estableix.

**Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, i procedir la seva aprovació pel Ple, previ dictamen favorable de la Comissió Informativa que correspongui, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, essent necessària nota de conformitat de la Secretaria municipal de conformitat amb l'article 3, apartats 3,i 4. lletra d), epígraf 7é, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic de los funcionaris de Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.**

Vista la proposta de resolució PR/2025/4321 de 30 / de juliol / 2025./ Vista la propuesta de resolución PR/2025/4321 de 30 de julio de 2025.

## RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

- 1. Aprovar inicialment** el projecte de Modificació puntual del POUM núm. 29, per a la reordenació de sistemes i concreció d'un àmbit central d'espais lliures, educatius i esportius comunitaris vora l'Avinguda del Dr. Gil-Vernet en els termes que obren en l'expedient.
- 2.** Obrir un període d'informació pública durant UN MES, estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament\*, \* mitjançant anunci en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el BOP de Tarragona i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en altre d'àmbit local. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.
- 3.** Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest municipi.
- 4** Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.
- 5.** Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.



I perquè així hi consti, als efectes oportuns, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La Secretària vist i plau, Alcalde

Aránzazu Sorlí Pons Fran Morancho López

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO  
ELECTRÓNICAMENTE**

