

CERTIFICAT/ CERTIFICADO

EXPEDIENT EXPEDIENTE Nº	NÚM./	ÒRGAN ÓRGANO COLEGIADO	COL·LEGIAT/ FECHA DE LA SESIÓN
17293/2024		JUNTA DE GOVERN LOCAL	28/05/2025

ARÁNZAZU SORLÍ PONS, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

PLANEJAMENT. EXPEDIENT 17293/2024. DESESTIMAR LES AL·LEGACIONS I APROVAR DEFINITIVAMENT EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUD-4 "ELS COMELLARETS" EN LA MODALITAT DE COMPENSACIÓ BÀSICA.

Favorable	Tipus de votació/ Tipo de votación: Unanimitat/Assentiment/ Unanimidad /Asentimiento
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

ANTECEDENTS I FETS

1. L'Ajuntament de Mont-roig del Camp va tramitar la Modificació Puntual número 24-SUD 4 Comellarets (Expedient 8288/2023). La modificació, actualment esta aprovada inicial i provisionalment per la Corporació i definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Camp de Tarragona de 25 de setembre de 2024, i té per objecte modificar el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) en tres aspectes que afecten el sector SUD 4 "Els Comellarets":

a) La revisió de la normativa que regula el sector SUD 4 de dinamització econòmica Els Comellarets. La fitxa normativa del sector SUD 4, únic document regulador dels paràmetres i usos admesos en aquest àmbit, en el seu apartat 7 "Usos", diu el següent: "Indústria 1,2 i 3 categoria, estació de serveis, restauració, hotelier, educatiu, recreatiu, esportiu, sanitari-assistencial, comercial d'acord a la legislació sectorial, serveis tècnics ambientals (deixalleria)". L'article 89 de la normativa del POUM "Categories" té per objecte detallar quin tipus d'indústria admet en cada una de les sis categories que admet. El tipus d'indústria que es vol implantar en el sector SUD 4 no es troba inclosa dins de les categories 1, 2 o 3, que són les admeses en aquest àmbit. Per aquest motiu, proposa modificar la regulació normativa del SUD 4 i establir que admet indústries de fins a categoria 5.



b) Regulació de l'alçària màxima permesa en el sector SUD 4 Els Comellarets. El passat 25 de maig de 2022 la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament una modificació puntual del POUM del municipi de Mont-roig del Camp per la qual es va modificar el punt 6 de de l'ANNEX NORMATIU I, Instruments de planejament, que regula l'alçària màxima permesa en el sector SUD 4 Els Comellarets. Aquesta Modificació conté un article únic que diu el següent: *"SUD 4 SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS(...) 6. CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ "Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'alçària màxima serà de 17 m. Excepcionalment, en un màxim del 25% de l'ocupació en planta de cada parcel·la".* La proposta d'ordenació del sector SUD 4 Els Comellarets modifica la limitació de l'alçària de 25 metres que avui tan sols és admissible en un 25% de l'ocupació màxima en planta de la parcel·la, i determina que s'incrementi fins a un 50%.

****c)** La delimitació precisa del sector de sòl urbanitzable industrial dels Comellarets. ****L'** àmbit delimitat a la fitxa del POUM, en el seu extrem sud-oest, no respecta la distància necessària a sòls de domini públic hidràulic, suposa un afecció parcial d'una quantitat important de finques que, per la seva posició entre el torrent d'en Rifà i el sector, romandrien sense cap ús agrícola eficient. Per tots aquests motius, s'ha cregut convenient revisar l'àmbit delimitat a la fitxa del sector dels Comellarets.

La modificació suposa la concreció parcial de part dels compromisos derivats del conveni urbanístic, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en sessió de data 18/12/2023 signat amb l'entitat LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L.

2.- Per escrits amb número de registre 2023-E-RE-7326 i 2024-E-RE-3704, l'entitat IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL, en representació de Lotte Energy Materials Spain S.L. presenta una documentació corresponent al **Pla Parcial Urbanístic SUD04 'Sector de dinamització econòmica els Comellarets**, per a la seva tramitació urbanística en coherència amb la modificació número 24, i el conveni.

3.- La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en sessió 1 de juliol de 2024, **aprova inicialment el Pla parcial** urbanístic del sòl urbanitzable delimitat SUD 4 els Comellarets, i el **Ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp**, en sessió ordinària de data 15/11/2024 **aprova definitivament el Pla Parcial** que desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, de conformitat amb el previst en l'article 81.1.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Segon la normativa aprovada pel Ple els aspectes amb incidència en el projecte de reparcel·lació :

- Respecte a les qualificacions de l'àmbit, i segon l'article 7 els sòls que conformen aquest àmbit es qualifiquen amb les claus que determina el Pla Parcial.



- L'article 10, i respecte a l'aprofitament urbanístic assenyala que l'àmbit objecte d'ordenació es desenvolupa en el règim urbanístic de sòl urbanitzable delimitat, i que, pel que fa al sòl, aquest document fixa un aprofitament urbanístic total per a usos privats de 314.710 m² amb un sostre de 296.323,66 m² per al sòl qualificat amb la clau 7a1 i de 40.416,04 m² per al sòl qualificat amb la clau 7a2.
- Respecte a la regulació del sòl qualificat amb la clau 7a1, zona de desenvolupament industrial destinat a acollir activitat econòmica i els seus usos complementaris, té una superfície de 276.938 m²
- Respecte a la regulació del sòl qualificat amb la clau 7a2, zona de desenvolupament Article 12. industrial i aparcament privat té una superfície de 37.772 m²
- L'article 14, regulació del sistema d'equipaments públics determina que una cessió de 27.909 m² de sòl per aquest ús, equivalent al 6,34 % de l'àmbit delimitat
- Article 15. Regulació de les zones verdes públiques: el sòls destinats a zones verdes de cessió tindran una superfície de 50.340 m², equivalent a un 11,43% de la superfície del sector.
- Article 18. Cessió de sòl amb aprofitament a l'administració actuant: l'execució del Pla parcial ha de complir amb el deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del planejament vigent.
- Respecte al sistema d'actuació l'article 19, determina que el sector dels Comellarets es gestionarà pel sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, tal com regulen els articles 130 al 134 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Article 20. Càrregues externes al sector. L'aprovació definitiva d'aquest Pla parcial legitima a l'administració actuant, a l'empara de l'article 133.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, a procedir a l'expropiació del sòl necessari per a l'execució del referit tram de vial, amb una superfície de 4.282 m². Així com el sòl necessari per acollir els talussos de la rotonda de nova construcció, amb una superfície de 447 m². Per tal de poder ubicar els dipòsits de subministrament d'aigua potable, el promotor del Pla parcial haurà d'adquirir, com a càrrega externa al sector, la superfície necessària de la parcel·la amb referència cadastral número 43093A054000220000PH i 7.327 m² de superfície, la qual es cedirà a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

5. Per escrits amb RE 2024-E-RE-9328, 2024-E-RE-9611, 2024-E-RE-9717 2024-E-RE-9679, 2024-E-RE-9717 I 2024-E-RE-9794 l'entitat IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL, en nom i representació de LOTTE Energy Materials Spain S.L presenta projecte constructiu d'urbanització del sector SUD-4 "Els comellarets". Per advocació de competències de la Junta de Govern Local**, s'aprova inicialment,** mitjançant decret d'



Alcaldia núm. 2024-6325, el “Projecte d’urbanització del Pla Parcial de dinamització econòmica Els Comellarets”.

Els interessats presenten projecte i documentació annexa per la seva aprovació definitiva. En data 12 de maig de 2025 (08:48h), amb registre d’entrada electrònica 2025-E-RE-3930, l’empresa IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL, en representació de LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN S.L., aporta nova documentació on hi consten els 4 documents de la nova versió del Projecte d’urbanització del sector urbanitzable SUD 4 ‘Els Comellarets’ per tramitar l’aprovació definitiva (3 documents de memòria i annexos, 5 documents de plànols, 1 document per als plecs i un document per al pressupost).

En data 13 de maig de 2025 (15:43h), amb registre d’entrada electrònica 2025- E-RE-3996, l’empresa IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL, en representació de LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN S.L., aporta nova documentació on hi consta el document “DOC_1_MEM Y ANJ_2”, en substitució del document amb el mateix nom aportat en data 12 de maig de 2025.

En data 20 de maig de 2025 (16:47h), amb registre d’entrada electrònica 2025- E-RE-4216, l’empresa IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL, en representació de LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN S.L., aporta nova documentació on hi consten els documents “DOC_1_MEM Y ANJ_1_R” i “DOC_2_PLANOS_2_A3_R” en substitució dels documents “DOC_1_MEM Y ANJ_1_” y “DOC_2_PLANOS_2_A3”, respectivament, aportats en data 12 de maig de 2025.

7.-Per escrit amb RE 2024-E-RE-9657, els interessats presenten un “PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL SECTOR DE SUELO URBANIZABLE DELIMITADO SUD4 “ELS COMELLARETS” de MONT-ROIG DEL CAMP (CSV 9ZJL99E2KJ3AYTMR3M6G2YMW5). El projecte presentat es d’un únic propietari, i per tant, de conformitat amb l’article 191.3 del TRLU, es va prescindir de l’aprovació inicial i no cal un altre tràmit que el d’informació pública.

L’acord d’exposició pública es va publicar al DOGC Núm. 9311 - 16.12.2024/1, al BOPT de 16/12/2024 CVE | | <https://dipta.cat/ebop/2024-11491>; al diari El Punt Avui de 16/12/2024, i al tauler d’anuncis de l’Ajuntament.

En el període d’informació pública, s’han rebut dos **al·legacions**:

- Grup d’Estudi i Protecció dels Ecosistemes Catalans (GEPEC-EdC), per escrit amb RE 2025-E-RE-349
- Per l’ ASSOCIACIÓ PLATAFORMA DEFENSA MONT-ROIG, per escrit amb RE 2025-E-RE-601.

El promotor per escrit amb RE 2025-E-RE-3931 CSV 4AHZXCTSTPK9C66ARSQJ2MEQY de data 12/05/2025 08:53 presenta projecte de reparcel·lació en el qual s’ajusta i adequa al projecte d’urbanització del mateix àmbit respecte als costos previstos d’urbanització, sense efectuar cap tipus de modificació substancial del projecte. Per escrit amb CSV



5G4RETPC5FMGKLN4HE3AQ99Z de data 2025-E-RE-915 contesta a les dues al·legacions, i proposen proposen la desestimació de les al·legacions formulades pel GEPEC-EDC en relació al tràmit d'informació pública del Projecte de Reparcel·lació del sector "SUD-4" Comallarets, del municipi de Mont-roig del Camp i la desestimació de les al·legacions formulades per l'ASSOCIACIÓ PLATAFORMA DEFENSA MONT-ROIG en relació al tràmit d'informació pública del Projecte de Reparcel·lació del sector "SUD-4" Els Comallarets, del municipi de Mont-roig.

8.- Informe emès pel Cap de territori. Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015. L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de validació): : 42TGHZEDHF9R32R77D2ZPCEPE a la Seu electrònica: <https://mont-roig.eadministracio.cat/document-validation>, en el qual es conclou que:

"Ateses les característiques de les observacions incloses en aquest informe, informo favorablement l'aprovació definitiva del PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR DE SÒL URBANITZABLE DELIMITAT SUD4 "ELS COMELLARETS, del terme municipal de Mont-roig del Camp.

Per la inscripció del projecte de reparcel·lació caldrà disposar de la totalitat de documents en format editable (inclosa georeferenciació UTM) i caldrà aportar validació cadastral de les finques resultants.

El present informe es refereix únicament als aspectes urbanístics del Projecte de reparcel·lació. Els aspectes jurídics hauran de ser informats pels corresponents serveis de l'Ajuntament de forma específica."

Fonaments de dret

1. Els projectes de reparcel·lació venen regulats per la Secció I, del Capítol III, del Títol Quart, del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (d'ara endavant TRLU), i al Capítol II del Títol V del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (d'ara endavant RLU).

3. L'article 144 del RLU, que desplega l'article 124.4 del TRLU, regula el contingut de la memòria del projecte de reparcel·lació. Aquest contingut es pot ampliar o reduir en congruència amb les característiques pròpies de cada reparcel·lació. El projecte de reparcel·lació conté la documentació que es preveu a aquesta articles.

4. L'article 145 del RLU recull el contingut del projecte de reparcel·lació pel que fa a les persones interessades en l'expedient; l'article 145 regula les circumstàncies de les finques aportades; i l'article 147 regula la definició i l'adjudicació de les finques resultants, tot això amb caràcter general, estant-se a les instruccions dictades per la tresoreria municipal en quan a la forma de materialitzar el pagament.



5. L'article 148 del RLU regula les càrregues preexistents i els drets inscrits amb posterioritat a la nota marginal; l'article 149 estableix els requeriments del compte de liquidació provisional; i l'article 150 defineix la documentació gràfica que han d'incorporar.

6. El projecte de reparcel·lació presentat s'ajusta formalment als preceptes relacionats en els anteriors apartats. Especialment s'adequa jurídicament als preceptes del Pla Parcial que empara el projecte de reparcel·lació:

- Respecte a les qualificacions de l'àmbit, i segon l'article 7 els sòls que conformen aquest àmbit es qualifiquen amb les claus que determina el Pla Parcial. **Compleix**

- L'article 10, i respecte a l'aprofitament urbanístic assenyala que l'àmbit objecte d'ordenació es desenvolupa en el règim urbanístic de sòl urbanitzable delimitat, i que, pel que fa al sòl, aquest document fixa un aprofitament urbanístic total per a usos privats de 314.710 m² amb un sostre de 296.323,66 m² per al sòl qualificat amb la clau 7a1 i de 40.416,04 m² per al sòl qualificat amb la clau 7a2: **Compleix**

- Respecte a la regulació del sòl qualificat amb la clau 7a1, zona de desenvolupament industrial destinat a acollir activitat econòmica i els seus usos complementaris, té una superfície de 276.938 m² : **compleix**

- Respecte a la regulació del sòl qualificat amb la clau 7a2, zona de desenvolupament Article 12. industrial i aparcament privat té una superfície de 37.772 m² : **compleix**

- L'article 14, regulació del sistema d'equipaments públics determina que una cessió de 27.909 m² de sòl per aquest ús, equivalent al 6,34 % de l'àmbit delimitat: **compleix**

- Article 15. Regulació de les zones verdes públiques: el sòls destinats a zones verdes de cessió tindran una superfície de 50.340 m², equivalent a un 11,43% de la superfície del sector: **compleix**

- Article 18. Cessió de sòl amb aprofitament a l'administració actuant: l'execució del Pla parcial ha de complir amb el deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del planejament vigent: **compleix**

- Respecte al sistema d'actuació l'article 19, determina que el sector dels Comellarets es gestionarà pel sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, tal com regulen els articles 130 al 134 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme: **compleix**

- Article 20. Càrregues externes al sector. L'aprovació definitiva d'aquest Pla parcial legitima a l'administració actuant, a l'empara de l'article 133.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, a procedir a l'expropiació del sòl necessari per a l'execució del referit tram de vial, amb una superfície de 4.282 m². Així com el sòl necessari per acollir els talussos de la rotonda de nova construcció, amb una superfície de 447 m². Per tal de poder ubicar els dipòsits de subministrament d'aigua potable, el promotor del Pla parcial haurà d'adquirir, com a càrrega externa al sector, la



superfície necessària de la parcel·la amb referència cadastral número 43093A054000220000PH i 7.327 m² de superfície, la qual es cedirà a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp: **Compleix parcialment. Previ a l'inici de les obres relatives al Projecte d'urbanització de l'àmbit que s'aprova simultàniament s'haurà de presentar documentació acreditativa de que el promotor disposa de la superfície necessària de la parcel·la amb referència cadastral número 43093A054000220000PH per tal de poder ubicar els dipòsits de subministrament d'aigua potable.**

7. Pel que fa a la tramitació del projecte de reparcel·lació, la mateixa s'ha realitzat d'acord amb allò previst amb els articles 165.6 del RLU, i 119.3 del TRLU. Per tant, els tràmits que cal seguir són els següents:- informació pública per termini d'un mes-Audiència de les persones interessades, amb citació personal-Aprovació.

El projecte presentat es d'un únic propietari, i per tant, de conformitat amb l'article 191.3 del TRLU, es va prescindir de l'aprovació inicial i no cal un altre tràmit que el d'informació pública.

Com consta en els antecedents s'han presentat dos al·legacions, presentades pel Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes Catalans (GEPEC-EdC), per escrit amb RE 2025-E-RE-349 i per l' ASSOCIACIÓ PLATAFORMA DEFENSA MONT-ROIG, per escrit amb RE 2025-E-RE-601. Un cop estudiades les al·legacions presentades, aquet tècnic subscriu el contingut dels informes de resposta de l'equip redactor i **es proposa desestimar la totalitat de les al·legacions presentades.**

Així mateix, l'aprovació del projecte de reparcel·lació es realitzarà simultàniament a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del sector en compliment del que disposa l'article 125.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

8. De conformitat amb l'article 153 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la fermesa en via administrativa de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts en l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segons el projecte de reparcel·lació s'ha d'extingir com a dret incompatible e indemnitzable l'usdefruit existent:

“En el ámbito comprendido en el presente Proyecto de Reparcelación se incluyen 2 fincas (registrales 34.628 y 7113/N) respecto de las cuales existe un derecho de usufructo y en las que el promotor es titular de la nuda propiedad. Los derechos urbanísticos que corresponderían a la titular de dichos usufructos no resultan suficientes para la adjudicación de parcelas resultantes de esta reparcelación por lo que, de conformidad con lo previsto en el art. 126.1.d del TRLUC, serán objeto de la oportuna compensación en metálico, tal y como se recoge en la cuenta de liquidación provisional. Asimismo, debe señalarse que el



importe de esta indemnización será a cargo de la Corporación Municipal tal y como se pactó expresamente en la escritura de compraventa de fecha 14/03/2024, autorizada por el notario de Cambrils, D. José Rodríguez Calvo”

Relación de otros interesados.

Nombre Teresa Castellnou NIF 39.783.065-B Direcció Jardí c/ de les Flors, nº 29. 43891-Vandellós Derecho Usufructo sobre fincas 34.628 y 7113/N, a indemnizar.

Asimismo, dos de las fincas aportadas constan gravadas con servidumbre de paso, siendo los titulares de los predios dominantes la corporación municipal (servidumbre que grava la finca registral 7113/N, aportada nº 11) y el propio promotor (servidumbre que grava la finca registral 34.590, aportada 10), los cuales no tienen la condición de interesados en tanto que son, respectivamente, la administración actuante y promotor de la presente reparcelación. Criterio que se aplica igualmente respecto el derecho de reversión que grava las fincas aportadas 1 a 11 y del que es titular la corporación municipal, administración actuante.”

A la certificació del projecte de l'article 128 del TRLU s'ha de acompanyar amb l'acreditació del pagament o de la consignació de la quantitat de 16.972, euros que es fixa en concepte d'indemnització per compensació en metàl·lic en el compte de liquidació de la reparcel·lació.

9.- Cal assenyalar que encara que conforme l'article 107.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme aprovat per DL 1/2010, de 3 d'agost, per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització serà requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització (tal i com es va fer constar en l'informe de l'aprovació inicial del projecte d'urbanització), l'esmentada garantia esdevé innecessària atès que en la mateixa sessió de la Junta de Govern Local s'aprovarà definitivament el projecte de reparcel·lació voluntària i, per tant, resulta aplicable per analogia (atès que ens trobem davant un polígon d'actuació delimitat en el planejament general) allò establert en l'article 161 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol, precepte que disposa textualment: Article 161 Substitució de garanties Quan el projecte de reparcel·lació tingui per objecte l'execució d'un polígon d'actuació urbanística comprès en l'àmbit territorial d'un pla urbanístic derivat d'iniciativa particular, l'aprovació definitiva del projecte en què es faci constar l'afecció de les finques resultants al pagament del saldo de la liquidació definitiva de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte implica la cancel·lació de les garanties prestades als efectes previstos en l'article 101.3 de la Llei d'urbanisme. (La referència a l'article 101.3 es respecte el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de 2005, actualment article 107.3 del text Refós de 2010.).

10. Consta en l'expedient l'informe del Cap de Territori essent necessària nota de conformitat de la Secretaria municipal de conformitat amb l' article 3, apartats 3,i 4. lletra d), epígraf 7é, del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic de los funcionaris de Administració Local amb habilitació de caràcter nacional. Document signat electrònicament (RD 1671/2009), en concordança amb l'article 10 de la Llei 39/2015. L'autenticitat d'aquest document pot ser comprovada mitjançant el CSV (codi segur de



validació): : 42TGHZEDHF9R32R77D2ZPCEPE a la Seu electrònica: <https://mont-roig.eadministracio.cat/document-validation>.

La documentació presentada pel promotor del projecte de reparcel·lació incorpora en el seu contingut la documentació necessària i suficient, és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent (POUM, Modificació número 24 i Pla Parcial) i, en general, té encaix amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible. Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, i procedeix la seva aprovació, ja que incorpora totes les disposicions de la normativa bàsica vigent i en general, totes les d'obligat compliment, i per tant es proposa la següent proposta de resolució:

Vista la proposta de resolució PR/2025/2858 de 27 / de maig / 2025./ Vista la propuesta de resolución PR/2025/2858 de 27 de mayo de 2025.

RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

La Junta de Govern Local acorda:

1.- Desestimar les al·legacions d'acord amb les consideracions de l'informe formulat en els antecedents i pels motius expressats en l'informe de l'equip redactor, presentades pel Grup d'Estudi i Protecció dels Ecosistemes Catalans (GEPEC-EdC), per escrit amb RE 2025-E-RE-349 i per l' ASSOCIACIÓ PLATAFORMA DEFENSA MONT-ROIG, per escrit amb RE 2025-E-RE-601.

2.- Aprovar a l'empara de l'article 119.2.a) i 3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el «Projecte de reparcel·lació de sector SUD 4 "Els Comellarets" en la modalitat de compensació bàsica.

3.- Determinar, de conformitat amb l'article 153 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, que la fermesa en via administrativa de l' acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, produirà essencialment els efectes econòmics i jurídics continguts en l'article 127 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d' agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per a lliurar la certificació de l'article 128 del TRLUC, s'haurà d'aportar la totalitat de documents en format editable (inclosa georeferenciació UTM) i validació cadastral de les finques resultants.

4.- Aprovar i disposar el crèdit per import de 16.972,07 euros, a favor de la Sra. Teresa Castellnou Jardí, amb NIF 39783065-B, en concepte d'indemnització en metàl·lic d'acord amb l'article 126.1.d) TRLUC, com a compensació de llur dret d'usdefruit respecte de les finques registrals 34.628 i 7113/N amb càrrec a la partida 2025/160/15100/6000, Urbanisme Inversió en Terrenys, estant-se a les instruccions dictades per la tresoreria municipal en quant a la forma de materialitzar el pagament..



5.- Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més difusió a aquesta, a la web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

6.- Notificar individualment aquest acord a totes les parts interessades i a les empreses de subministrament de serveis afectades, així com donar compte als departaments de Planejament, de Transició energètica i Medi Ambient, i a la Entitat Pública Empresarial Local Nostraigua.

I perquè així hi consti, als efectes oportuns, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau de l'Alcalde, amb l'excepció prevista a l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La Secretària vist i plau, Alcalde

Aránzazu Sorlí Pons Fran Morancho López

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO
ELECTRÓNICAMENTE**

