

# RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

**Expedient núm./ Expediente nº:** 16159/2023

**Resolució amb número i data establerts al marge/ Resolución con número y fecha establecidos al margen**

**Procediment/ Procedimiento:** Aprovació de Planejament de Desenvolupament/  
Aprobación de Planeamiento de Desarrollo

## FETS I FONAMENTS DE DRET/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

### ANTECEDENTS

1. L'Ajuntament de Mont-roig del Camp va tramitar la Modificació Puntual número 24-SUD 4 Comellarets (Expedient 8288/2023). La modificació, actualment esta aprovada inicial i provisionalment per la Corporació i definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Camp de Tarragona de 25 de setembre de 2024, i té per objecte modificar el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) en tres aspectes que afecten el sector SUD 4 "Els Comellarets":

**a) La revisió de la normativa que regula el sector SUD 4 de dinamització econòmica Els Comellarets.** La fitxa normativa del sector SUD 4, únic document regulador dels paràmetres i usos admesos en aquest àmbit, en el seu apartat 7 "Usos", diu el següent: "Indústria 1,2 i 3 categoria, estació de serveis, restauració, hotelier, educatiu, recreatiu, esportiu, sanitari-assistencial, comercial d'acord a la legislació sectorial, serveis tècnics ambientals (deixalleria)". L'article 89 de la normativa del POUM "Categories" té per objecte detallar quin tipus d'indústria admet en cada una de les sis categories que admet. El tipus d'indústria que es vol implantar en el sector SUD 4 no es troba inclosa dins de les categories 1, 2 o 3, que són les admeses en aquest àmbit. Per aquest motiu, proposa modificar la regulació normativa del SUD 4 i establir que admet indústries de fins a categoria 5.

**b) Regulació de l'alçària màxima permesa en el sector SUD 4 Els Comellarets.** El passat 25 de maig de 2022 la Comissió Territorial d'Urbanisme va aprovar definitivament una modificació puntual del POUM del municipi de Mont-roig del Camp per la qual es va modificar el punt 6 de de l'ANNEX NORMATIU I, Instruments de planejament, que regula l'alçària màxima permesa en el sector SUD 4 Els Comellarets. Aquesta Modificació conté un article únic que diu el següent: "*SUD 4 SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS(...)* 6. *CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ "Ordenació de naus industrials i de serveis, en filera i/o aïllades. L'alçària màxima serà de 17 m. Excepcionalment, en un màxim del 25% de l'ocupació en planta de cada parcel·la".* La proposta d'ordenació del sector SUD 4 Els Comellarets modifica la limitació de l'alçària de 25 metres que avui tan sols és admissible en un 25% de l'ocupació màxima en planta de la parcel·la, i determina que s'incrementi fins a un 50%.



**\*\*c)** La delimitació precisa del sector de sòl urbanitzable industrial dels Comellarets. **\*\*L'** àmbit delimitat a la fitxa del POUM, en el seu extrem sud-oest, no respecta la distància necessària a sòls de domini públic hidràulic, suposa un afecció parcial d'una quantitat important de finques que, per la seva posició entre el torrent d'en Rifà i el sector, romandrien sense cap ús agrícola eficient. Per tots aquests motius, s'ha cregut convenient revisar l'àmbit delimitat a la fitxa del sector dels Comellarets.

**La modificació suposa la concreció parcial de part dels compromisos derivats del conveni urbanístic, aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en sessió de data 18/12/2023 signat amb l'entitat LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, S.L.**

**2.-** Per escrits amb número de registre 2023-E-RE-7326 i 2024-E-RE-3704, l'entitat IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL, en representació de Lotte Energy Materials Spain S.L. presenta una documentació corresponent al **Pla Parcial Urbanístic SUD04 'Sector de dinamització econòmica els Comellarets**, per a la seva tramitació urbanística que proposa en coherència amb la modificació número 24, i el conveni :

a) Modificar lleugerament l'àmbit del Pla parcial per no afectar sòls de domini públic hidràulic, del barranc de Rifà.

b) Modificar la cota del terreny resultant de la parcel·la. Els requeriments tècnics de la indústria que ocuparà aquest sector fan necessari disposar d'una gran parcel·la totalment plana. Aquest fet i la morfologia actual de l'àmbit, obliguen a dur a terme importants moviments de terres. El Pla parcial estableix que la cota del terreny resultant serà la 44. Aquest canvi en la topografia actual del sòl obliga a contenir els nous desnivells, en part amb murs de contenció, en part, amb talussos. La seva concreció precisa i final l'establirà el projecte d'urbanització que es tramiti per a l'execució del sector.

c) Qualificar de sistemes de sòl públic (zones verdes, equipaments, serveis tècnics i sòl per a aparcament públic) una franja de 100m, paral·lela a l'autopista AP7, a tot el llarg del sector, la superfície de la qual és superior al 15%, percentatge mínim de cessions establertes pel TRLU. La topografia final de la zona verda, així com la seva morfologia, la precisarà el projecte d'urbanització.

d) La creació d'un vial de 20 - 24 m de secció, al costat sud de l'àmbit i situat per sobre de l'esmentada franja de 100m, que enllaça la rotonda de nova creació ubicada sobre l'eix de la carretera T-233 amb l'accés principal a la indústria. La part del vial que discorre en sòl no urbanitzable es constitueix com a càrrega externa del sector.

e) La resta del sector es configura com a dues illes de sòl industrial. La primera, amb una superfície de 276.938 m<sup>2</sup> de sòl privat, com a parcel·la única. I la segona, amb una superfície de 38.449m<sup>2</sup>, es destina a la cessió del 10% aprofitament mitjà del sector. Aquest àmbit podrà donar a diferents parcel·les resultants, d'acord amb els paràmetres establerts a la normativa del Pla parcial.

**3.-** La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en sessió 1 de juliol de 2024, aprova inicialment el Pla parcial urbanístic del sòl urbanitzable delimitat SUD 4 els Comellarets, i condicionava l'aprovació definitiva del Pla Parcial a la vigència de la Modificació 24 del PGOU del municipi de Mont-roig del Camp referent al sector SUD 4 "Els Comellarets". A més a més, l'acord de aprovació inicial determina:

- Obrir un període d'informació pública i de consultes durant trenta dies, mitjançant anunci en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament; en el DOGC; en el Butlletí Oficial de la Província, i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal. Durant dit termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

- Efectuar, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.

- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

-Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona que haurà de ser emès en el termini de dos mesos, entenent-se que és favorable en cas de no ser emès en termini, l'informe preceptiu que determina l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer

L'acord d'aprovació inicial es publica al BOPT el dia 19/03/2023 i DOGC i Diari El Punt Avui el 20/03/2023. En data 14/03/2024 es van sol·licitar informes sectorials a la Generalitat de Catalunya en l'àmbit de territori i sostenibilitat, (canvi climàtic, avaluació ambiental, transports i mobilitat, residus, aigües, geològic i infraestructures de mobilitat), en l'àmbit d'empresa, (energia, turisme, seguretat industrial i usos comercials), en l'àmbit de cultura, (patrimoni arquitectònic i arqueològic, en l'àmbit d'agricultura, (boscós i desenvolupament rural), en l'àmbit de seguretat i protecció civil, (bombers i protecció civil), i en l'àmbit d'ensenyament, a l'Agència Estatal de seguretat Aèria, a Carreteres de l'Estat i a la Direcció General d'Aviació Civil.

En data 18/03/2024 es notifica l'aprovació inicial de la modificació als ajuntaments limítrofs, i en el període d'exposició pública es va recollir els informes sectorials de 14 organismes així com les al·legacions dels particulars.

Per escrits amb RE número 2024-E-RE-8672; RE 2024-E-RE-8775, i 2024-E-RE-8808 l'entitat IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL, en nom i representació de LOTTE Energy Materials Spain S.L. presenta Text Refós del Pla Parcial del Sector Sud 4 Comellarets.

**3.-** El Ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en sessió ordinària de data 15/11/2024 aprova definitivament el Pla Parcial que desenvolupa el Pla d'Ordenació Urbanística



Municipal, de conformitat amb el previst en l'article 81.1.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Segon la normativa aprovada pel Ple:

- Respecte a les qualificacions de l'àmbit, i segon l'article 7 els sòls que conformen aquest àmbit es qualifiquen amb les claus que determina el Pla Parcial.

- L'article 8 fixa els paràmetres reguladors de l'edificació que en tot cas, tenen caràcter vinculant en els paràmetres que determina.

- Respecte al paràmetres urbanístics, es fixen en l'article 9.

- L'article 10, i respecte a l'aprofitament urbanístic assenyala que l'àmbit objecte d'ordenació es desenvolupa en el règim urbanístic de sòl urbanitzable delimitat, i que, pel que fa al sòl, aquest document fixa un aprofitament urbanístic total per a usos privats de 314.710 m<sup>2</sup> amb un sostre de 296.323,66 m<sup>2</sup> per al sòl qualificat amb la clau 7a1 i de 40.416,04 m<sup>2</sup> per al sòl qualificat amb la clau 7a2.

- Respecte a la regulació del sòl qualificat amb la clau 7a1, zona de desenvolupament industrial destinat a acollir activitat econòmica i els seus usos complementaris, té una superfície de 276.938 m<sup>2</sup> i li seran d'aplicació els paràmetres urbanístics següents:

a) La superfície de la parcel·la mínima serà de 200.000 m<sup>2</sup>

b) El percentatge d'ocupació màxima, que serà del 70%

c) El coeficient d'edificabilitat neta, que serà del 1,07 m<sup>2</sup>str/m<sup>2</sup> sòl

e) L'alçària màxima serà de 17 m. Excepcionalment, en un màxim del 50% de l'ocupació en planta de cada parcel·la resultant, es permetrà una alçària de 25 metres. A l'exterior de l'edifici s'admetran instal·lacions de servei, com conductes de neteja i xemeneies, fins una alçària de 30 metres.

f) L'alçària màxima de les edificacions es mesurarà seguint les determinacions de l'article 9 de les ordenances de l'edificació del POUM.

- Respecte a la regulació del sòl qualificat amb la clau 7a2, zona de desenvolupament Article 12. industrial i aparcament privat té una superfície de 37.772 m<sup>2</sup> i li seran d'aplicació els paràmetres urbanístics següents:

a) La superfície de la parcel·la mínima serà de 6.000 m<sup>2</sup>

b) El percentatge d'ocupació màxima, que serà del 70%

c) El coeficient d'edificabilitat neta, que serà del 1,07 m<sup>2</sup> str/m<sup>2</sup> sòl

d) L'alçària màxima serà de 17 m. Excepcionalment, en un màxim del 25% de l'ocupació en planta de cada parcel·la resultant, es permetrà una alçària de 25metres.

e) L'alçària màxima de les edificacions es mesurarà seguint les determinacions de l'article 9 de les Ordenances de l'edificació.

-L'Article 13, referit als usos, pel que fa al sòl privat qualificat amb les claus 7a1 i 7a2 determina que l'ús admès és el d'indústria de 1a, 2a, 3a, 4a i 5a categoria, segons la regulació dels articles 89 i següents de la normativa del POUM i que les activitats industrials que es vulguin implantar en el sector hauran de donar compliment al contingut de l'article 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística; i a la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, fent especial atenció al contingut de l'article 60 "Informe urbanístic", especialment pel que fa activitats subjectes a la legislació d'accidents greus, i que així mateix, hauran de donar compliment al contingut de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes, i a tota la resta de normativa concurrent i sectorial que afecti l'activitat a implantar.

-L'article 14, regulació del sistema d'equipaments públics determina que una cessió de 27.909 m<sup>2</sup> de sòl per aquest ús, equivalent al 6,34 % de l'àmbit delimitat, i que:

x Índex d'edificació màxima permesa 1,00 m<sup>2</sup> de sostre per m<sup>2</sup> de sòl net.

x L'alçària màxima serà la que s'ajusti a les necessitats funcionals del programa que l'Ajuntament decideixi ubicar-hi.

x En aquest sòl de titularitat pública l'únic ús d'equipament és el de serveis urbans.

-Article 15. Regulació de les zones verdes públiques: el sòls destinats a zones verdes de cessió tindran una superfície de 50.340 m<sup>2</sup>, equivalent a un 11,43% de la superfície del sector.

-L'article 16, regulació dels elements de tancament del sòl privat, qualificats amb la clau 7a1, l'alçària màxima dels tancaments del sòl privat d'aquest sector serà de 3 metres, dels quals els 2,50 metres inferiors, com a màxim, podran ser opacs. Quan acompanyi vials amb pendent, estarà format de trams menors de 50 metres de longitud amb la seva cara superior horitzontal. Estaran construïts amb materials preparats per evitar el vandalisme; el material escollit conformarà la cara exterior sense que sigui necessari aplicar cap tipus d'acabat, la seva coloració (tons terrossos) i textura seran adequades per adaptar-se bé amb el medi rural en què estaran inserits.

Pel que fa als sòls qualificats amb la clau 7a2, l'alçària s'ajustarà al contingut dels apartats 2 i 6 de l'article 12 "Tancaments" de les Ordenances del POUM i, en conseqüència, que les tanques a carrer i entre parcel·les tindran una altura màxima de 2,00 metres respecte la voravia, en el primer cas, i respecte al terreny definitiu en el segon, i que es podran

construir amb material opac fins a una cota màxima de 1,60 metres per damunt de la vorera o del terreny natural (excepció feta dels armaris de companyies de subministrament que podran arribar als 2,00 metres) i amb reixes o vegetació arbustiva la resta.

En qualsevol cas, les tanques tindran una alçària mínima d'1 metre per tal de garantir la protecció de les persones en els casos en què es presenti un desnivell superior a 1,50 metres entre les parts que delimita la tanca. L'alçària d'1 metre serà obligatòria aplicada a la cota del terreny situat a la part superior.

Per tal de minimitzar-ne l'impacte paisatgístic, els tancaments hauran d'incorporar cada 20 m, elements constructius o vegetals que en trenquin la linealitat i l'homogeneïtat, alhora que hauran de tenir la condició d'acabat en totes les parts que quedin vistes, tant des de la parcel·la com des del veí.

- Article 18. Cessió de sòl amb aprofitament a l'administració actuant: l'execució del Pla parcial ha de complir amb el deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic del planejament vigent.

### **Es preveu en l'àmbit del projecte d'urbanització la cessió del 10 % d'aprofitament urbanístic del sector.**

- Respecte al sistema d'actuació l'article 19, determina que el sector dels Comellarets es gestionarà pel sistema de reparcel·lació, modalitat de compensació bàsica, tal com regulen els articles 130 al 134 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

### **La gestió es realitza pel sistema de reparcel·lació, per compensació bàsica.**

- Article 20. Càrregues externes al sector. L'aprovació definitiva d'aquest Pla parcial legitima a l'administració actuant, a l'empara de l'article 133.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol del Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya, a procedir a l'expropiació del sòl necessari per a l'execució del referit tram de vial, amb una superfície de 4.282 m<sup>2</sup>. Així com el sòl necessari per acollir els talussos de la rotonda de nova construcció, amb una superfície de 447 m<sup>2</sup>. Per tal de poder ubicar els dipòsits de subministrament d'aigua potable, el promotor del Pla parcial haurà d'adquirir, com a càrrega externa al sector, la superfície necessària de la parcel·la amb referència cadastral número 43093A054000220000PH i 7.327 m<sup>2</sup> de superfície, la qual es cedirà a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

### **S'ha d'analitzar pels serveis tècnics si el projecte d'urbanització preveu aquestes càrregues externes al sector.**

-Article 21. **Criteris mediambientals** en el desenvolupament del Projecte d'urbanització El projecte d'urbanització haurà de tenir en compte amb caràcter normatiu les determinacions de la documentació ambiental que acompanya al Pla parcial i, especialment, pel que fa als conceptes següents:



## 1. Restauració dels espais lliures

### 1.1. Franja de transició amb el barranc de Rifà:

La franja naturalitzada, amb vegetació de ribera, amb una amplada mitjana de 15 metres, que ressegueix el límit oest de l'àmbit, en contacte amb el barranc de Rifà, ha d'afavorir l'accés per camins o tanques completament permeables.

1.2. L'espai lliure / franja de transició amb l'AP-7 és un espai naturalitzat, amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria. És el principal espai receptor del trasplantament dels peus arboris d'alt valor de l'àmbit, com ara oliveres i garrofers. S'hi haurà de construir una bassa de laminació per al control hidrològic, i en tot el perímetre de les basses permanents de recollida d'aigües pluvials i aigua de reg, es resoldran com una zona humida, amb una amplada mitjana de 5 metres en tota la corona, tot potenciant espais de major dimensió en els punts de descàrrega, sempre que sigui possible.

1.3. Tots els espais generats on hi hagi hagut moviments de terres i la seva destinació final siguin espais lliures amb vegetació, es sembraran, amb la tècnica més adequada en funció del pendent i superfície. Quan es tracti d'espais lliures, la seva gestió haurà de ser compatible amb el seu ús públic.

1.4. Alhora, per evitar una simplificació de l'hàbitat, fins i tot millorant la situació actual, es preveuran mesures destinades a la nidificació de diverses espècies pol·linitzadores, així com la instal·lació d'estructures amb blocs de fusta (hotels d'insectes).

1.5. Quant al vol, la biomassa es concentra en la vialitat i en els espais lliures amb relació als sistemes. En aquest cas, amb una matriu agrària, però amb un gran potencial.

En el cas d'espais industrials, el vol també entra en l'espai privat com estratègia de millora de les condicions ambientals d'espais amb una menor intensitat d'ús, com poden ser aparcaments, espais de transició amb la vialitat, etc.

1.6. Tots els talussos que es generin com a resultat dels diferents moviments de terres hauran de ser revegetats amb plantes arbustives autòctones.

## 2. Cicle de l'aigua

2.1. Tant en el tractament dels sistemes com de les zones, s'han d'establir mesures tècniques per minimitzar els riscos d'inundació i l'increment d'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl.

2.2. Les edificacions hauran de recollir les aigües pluvials de les teulades, de les cobertes no transitables i terrats, i hauran de preveure els dipòsits per a l'emmagatzematge amb les dimensions necessàries per als usos als que es destinaria l'aigua (regs i rentats).

2.3. En totes les àrees destinades a aparcament i camps d'emmagatzematge, cal considerar dispositius i sistemes per a la separació i recollida d'olis i hidrocarburs, previ a l'abocament a la xarxa d'aigües pluvials urbana o a altres possibles zones d'infiltració.



### 3. Gestió de materials

3.1. El balanç de terres del sector tendirà a l'equilibri incloent totes les fases, i les obres d'urbanització, en sistemes, i les d'edificació, en zones.

3.2. Tots els projectes d'edificació i urbanització hauran de preveure el volum de residus generats, així com els sistemes de classificació en origen, gestió, i la reserva d'un punt net en l'interior del recinte de les diferents obres. Aquesta previsió es formalitzarà en un pla de gestió de residus de la construcció.

3.3. Prèvia a l'execució de qualsevol actuació que pugui afectar aquest espai, cal una valoració de la qualitat del subsòl de l'emplaçament amb l'objectiu de detectar la presència de residus que continguin contaminants químics d'origen humà.

3.4. Les obres d'anivellació del sòl, així com les d'enderrocs i obra nova que s'hagin de dur a terme, hauran de tenir en compte les consideracions detallades a l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya.

### 4. Contaminació atmosfèrica

Tant en l'explotació, com en les obres de construcció, s'haurà de tenir en compte:

- Pavimentar o compactar totes les superfícies i els vials i mantenir-los en bon estat.
- Limitar la velocitat màxima de circulació dels vehicles i la maquinària per l'interior del recinte a 20 km/h.
- Escombrar o aspirar i/o amb aigua amb la periodicitat necessària per minimitzar la formació de possibles núvols de pols.
- Cobrir completament els materials polsegosos transportats per vehicles i camions amb lones, o bé adoptar mesures d'eficàcia similar.
- Instal·lar sistemes de neteja de vehicles, especialment de les rodes.
- Revisar periòdicament els motors de combustió i els tubs d'escapament de la maquinària i els vehicles de transport.
- Localitzar els emmagatzematges de materials polsegosos en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.
- Instal·lar sistemes físics per evitar la dispersió de partícules (pantalles paravents, murs de contenció o sistemes equivalents) en els apilaments de materials polsegosos.
- Emmagatzemar els materials fins en sitges.
- Adequar l'alçària de les piles perquè no superi l'altura dels sistemes físics instal·lats.





- Instal·lar sistemes per minimitzar l'emissió de partícules (aspiració localitzada de pols, i qualsevol altre tipus de partícules en suspens) en les operacions de càrrega, descàrrega i/o manipulació de materials polsegosos amb camions o maquinària en apilaments, tremuges i similars.

- Tancar els elements necessaris per al transport i tractament de material polsegós com ara tamisos, garbells, classificadores, cintes transportadores, elevadors de materials i punts de transferència.

## 5. Contaminació acústica

La determinació de les prescripcions acústiques es fan d'acord amb:

- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

- Reial decret 1367/2007, de 19 d'octubre, pel qual es desenvolupa la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del soroll, en allò referent a zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques, en tots aquells aspectes en què complementa la Llei 16/2002.

- Decret 176/2009 del 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

6. Contaminació lumínica: El marc legal que regula la contaminació lumínica a Catalunya és el Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Aquesta normativa es redacta en base a aquest marc legal i, per tant, les llicències s'adequaran a aquesta o a la que la substitueixi.

## 7. Tractament de la zona verda pública

L'espai naturalitzat, amb vegetació herbàcia, arbustiva i arbòria, que conforma la franja de sòl destinada a zona verda de cessió ha de ser el receptor del trasplantament dels peus arboris com oliveres i garrofers avui existents a l'àmbit del sector. En aquests sòls s'hi construirà la bassa de laminació per al control hidrològic. Es consideren espais estables, connectats amb el barranc de Rifà, i accessibles.

Aquest espai es destina a rebre i compensar els balanços de terres resultants de les obres d'anivellació, concretament excedents de terra vegetal. Ha de configurar un relleu suau que redueixi la visibilitat de l'àmbit des de l'autopista.

Secció del sector amb la zona verda, la bassa de laminació i la franja de transició amb l'AP-7.

Aquest àmbit recollirà una superfície naturalitzada amb espècies pròpies de l'HIC Pinedes mediterrànies (9540) afectat, amb una superfície equivalent a tres vegades la zona afectada i, per tant, amb una superfície de 25.332 m<sup>2</sup> (8.444 m x 3).



## FETS

1.- Per escrits amb RE número 2024-E-RE-9611; 2024-E-RE-9611-9697; 2024-E-RE-9717, i 2024-E-RE-9794, l'entitat IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL, en nom i representació de LOTTE Energy Materials Spain S.L. presenta per a la seva aprovació inicial el Projecte d'urbanització del Pla parcial de dinamització econòmica Els Comellarts, aquest projecte ha estat redactat per la pròpia enginyeria IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL.

L' objecte del projecte és la definició detallada de les obres a executar, així com les característiques del material a emprar i les especificacions de les unitats d' obra a executar per a la construcció de la URBANITZACIÓ DEL SECTOR SUD-4 "ELS COMELLARETS", situat al terme municipal de Mont-roig del Camp, província de Tarragona.

2.- Els documents tècnics que formen part d'aquest projecte són: memòria, pressupost integrat per estat d'amidaments, preus descomposats i resum, plecs de prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs i estudi de seguretat i salut en la construcció.

3.- El cost d'urbanització, respecte a les obres d'urbanització internes del sector es de 18.040.224,48 € (DIVUIT MILIONS QUARANTA MIL DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS IVA inclòs), i respecte a les obres externes al sector, es d'un import sense IVA de 3.580.267,73 €).

4.-Vist informe de l'arquitecte municipal que conclou:

"Un cop revisada la documentació corresponent al Projecte d'urbanització del sector urbanitzable SUD4 'SECTOR DE DINAMITZACIÓ ECONÒMICA ELS COMELLARETS', cal fer les següents observacions:

1. El projecte d'urbanització no modifica les determinacions del planejament que executa.
2. En general les actuacions previstes en el projecte d'urbanització es consideren correctes, i adaptades als criteris i paràmetres establerts a la Modificació puntual núm. 24 del POUM per la regulació de les activitats industrials admeses i de l'alçaria màxima permesa en el sector SUD-4 els Comellarets, i als paràmetres establerts a la Normativa del POUM de Mont-roig del Camp.
3. Els materials previstos i la seva utilització es consideren correctes. Les actuacions destinades a adequar la urbanització als nivells requerits per la normativa vigent, es consideren també adequades.



**De cara a l'aprovació definitiva del present projecte d'urbanització i sense entrar en les consideracions que puguin fer els informes que es recaptin fins aquell moment, cal fer les següents indicacions:**

En relació al contingut formal del projecte:

- × Caldrà esmenar les incoherències detectades entre pressupost separata CAT i el pressupost de Seguretat i Salut que figura en l'annex 18 i el pressupost per al coneixement de l'administració i el resum de pressupost general que apareixen en la memòria.
- × Caldrà actualitzar i completar el llistat de normativa d'aplicació que figura al punt 5 de la memòria
- × S'haurà d'aportar la documentació estudi de gestió de residus de construcció i demolició, d'acord amb allò establert a l'article 4 del Reial Decret 105/2008
- × S'haurà de completar el Pla d'autoprotecció, actualitzant les dades relatives a les persones responsables, adreces i telèfons, i donar-lo a conèixer i distribuir-lo entre els propietaris de la urbanització.

En relació al sistema de comunicacions, viari estructurant del municipi B:2:

- × Caldrà revisar amplada i senyalització de límit de velocitat del carril bici, preveure passos de vianants enrasats a vorera. La vorera que inclogui bicicleta ha de tenir una amplada de 4m (Manual per al disseny de vies ciclistes de Catalunya). No s'ha detectat previsió de paviment podotàctil de botons, caldrà justificar el compliment del nou decret d'accessibilitat de Catalunya.
- × La dotació, ubicació i característiques de la senyalització viària a implantar en l'àmbit del pla parcial haurà de ser, en el projecte que s'aprovi definitivament, la que resulti dels criteris que fixi el departament de mobilitat de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.
- × El projecte haurà de preveure la instal·lació de plaques d'identificació del número de policia per a cadascuna de les parcel·les resultants, així com dels noms de carrers. D'altra banda caldrà obtenir la conformitat de la Policia Local de Mont-roig del Camp o del departament de Mobilitat de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, per a les actuacions previstes en aquest projecte

En relació al sistema de serveis, aparcament en superfície C.2:

- × Caldrà preveure paviment asfàltic adequat a l'ús d'aparcament, enllumenat, senyalització vertical i horitzontal i, atenent a la seva posició, per tal d'afavorir la integració ambiental i paisatgística de l'actuació caldrà preveure dotació d'arbrat i sistema de reg

En relació a moviment de Terres:

- × La totalitat de documents inclosos en l'annex 06 de moviment de terres hauran d'estar redactats en idioma oficial (castellà o català)



#### En relació a estructures:

- × En les seccions transversals del viari s'observa que s'han previst murs de formigó dels que no figuren càlculs estructurals ni descripció precisa tampoc consten en el pressupost aportat. Caldrà aclarir aquest extrem. Caldrà incorporar elements en la totalitat de documents que integren el projecte d'urbanització la definició precisa de tots els elements estructurals.

#### En relació a xarxa de sanejament:

- × Caldrà adequar la xarxa de recollida d'aigües residuals a la parcel·lació plantejada pel projecte de reparcel·lació aportat.

#### En relació a xarxa elèctrica i d'enllumenat:

- × Caldrà incorporar proposta d'electrificació elaborada per la companyia subministradora.
- × Caldrà adequar la xarxa de baixa tensió a la parcel·lació plantejada pel projecte de reparcel·lació aportat.
- × Caldrà incloure en el pressupost les partides corresponents a l'enllumenat de la zona verda i el sistema de serveis. Les balises que s'instal·lin hauran de ser antivandàliques
- × Caldrà preveure una escomesa elèctrica independent per a l'estació depuradora.
- × Caldrà corregir el dibuix del traçat de la xarxa d'enllumenat públic en la zona verda.

#### En relació a xarxa d'aigua potable, reg, contra incendis i aigua regenerada:

- × Caldrà adequar la xarxa d'aigua potable a la parcel·lació plantejada pel projecte de reparcel·lació aportat i aclarir en la memòria i la documentació gràfica si la "planta" disposarà de subministrament des de la xarxa municipal.
- × Caldrà que el projecte inclogui diversos sectors de reg per a la zona verda i un per a la zona de serveis C.2.
- × Caldrà revisar el pressupost de projecte per tal que inclogui la totalitat d'instal·lacions projectades i requerides.

#### En relació a xarxa de gas:

- × Caldrà incorporar al projecte la xarxa de gas que es pretengui construir.

#### En relació a jardineria i mobiliari urbà i actuacions ambientals:

- × La dotació ubicació i característiques del mobiliari urbà a implantar en l'àmbit del pla parcial haurà de ser, en el projecte que s'aprovi definitivament, la que resulti dels criteris



que fixin els informes tècnics dels diferents departaments de l'ajuntament (mobilitat, via pública i residus).

- × Caldrà dotar d'arbrat la zona de serveis destinada a aparcament públic C.2
- × El projecte que s'hagi d'aprovar definitivament haurà d'incorporar un projecte de jardineria i paisatgisme elaborat per tècnics especialistes. Aquest projecte haurà de prendre en consideració la totalitat de les consideracions ambientals que s'han recollit en l'informe ambiental del Pla Parcial, així com les que figuren en la fitxa normativa del sector.
- × El talussos resultants del processos de desmunt i terraplè dels sòls destinats a obtenir les plataformes industrials de sòl privat es tractaran amb tècniques de bioenginyeria, i assegurarà la seva estabilitat amb la instal·lació de mantes i/o xarxes orgàniques i la plantació d'espècies llenyoses, arbòries i arbustives.
- × Per tal de garantir la supervivència de les espècies plantades, caldrà definir amb precisió la xarxa de reg de la zona de serveis i de la zona verda que no es pot limitar a una simple xarxa perimetral.
- × Els exemplars de pinus halepensis plantats no podran ser d'alçada inferior a 1,25m i s'hauran de subministra en contenidor de no menys de 5 litres.
- × El projecte de jardineria i paisatgisme haurà de precisar a nivell constructiu la totalitat d'actuacions ambientals plantejades per tal que quedin perfectament dissenyades, localitzades i valorades econòmicament. Caldrà incloure la modelització dels espais de transició i elaborar un pla de manteniment que garanteixi la supervivència de les espècies vegetals i la veritable restauració ambiental de l'àmbit.
- × La memòria resum del Projecte d'urbanització del Pla parcial SUD4 "Els Comellarets" descriu de manera orientativa en l'apartat 3.14 les actuacions de jardineria i mobiliari urbà i en l'apartat 3.15 les actuacions ambientals. En el mateix document es preveuen unes despeses de 73.248,27€ i 2.534.702,00 € respectivament. En el desglossat que es fa en el punt 5.9 del present Pla parcial referent a PRESSUPOST ESTIMAT DEL COST DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ s'hi inclouen aquests valors, també en la documentació econòmica del Pla. Es considera que els valors previstos permeten un tractament adequat del sòl que constitueix el sistema d'espais lliures i el tractament dels talussos.

Caldrà que el projecte d'urbanització concreti una despesa coherent amb les previsions fetes en els instruments de planejament que desenvolupa.

En relació al compliment a les prescripcions fetes per part dels organismes sectorials que han informat els instruments de planejament relatius al sector que ens ocupa es fan les següents consideracions:

Atenent a la Declaració Ambiental Estratègica (DAE) emesa el 31/07/2024, i publicada al DOGC núm 9256 de 27 de setembre de 2024:



S'ha presentat per RE 2024-E-RE-9597, el document "Estudi sobre potencials afectacions a la fauna del Pla Parcial per a la construcció d'una planta de bateries a Mont-roig del Camp" Novembre 2024 (AUTORS Ferran Navàs, biòleg. Direcció Albert Cama, doctor en biologia animal Oriol Calvet, biòleg; Joana Colomer, biòloga, màster 'Wildlife biology and conservation'), en el qual es conclou que Com a resultat d'aquest estudi inicial s'extreuen les següents conclusions:

*• Entre les espècies citades a la DAE:*

- × *El mussol comú molt probablement es reproduïx a la zona.*
  - × *La terrerola vulgar podria reproduir-s'hi, però no se'n té constància.*
  - × *L'àliga cuabarrada utilitza la zona com a àrea d'alimentació.*
  - × *No es té constància de la presència de tortugues mediterrànies a l'àrea d'estudi i les seves proximitats*
- *La comunitat d'aus de l'àrea d'estudi es la pròpia del mosaic format per zones obertes, cultius arboris de secà i petites zones forestals.*
  - *El principal impacte del desenvolupament proposat sobre la fauna és la reducció de l'hàbitat disponible.*

*Es preveu recollir més informació durant el període propici (primavera) per confirmar o descartar la presència de la terrerola vulgar a la zona, així com per disposar d'una llista més acurada de les espècies presents.*

*Amb tot això, per minimitzar els impactes del desenvolupament es proposa:*

- *Mantenir, en la mesura del possible, la major superfície dels hàbitats de les espècies d'interès dins l'àmbit de la instal·lació.*
- *Reproduir les condicions propícies per a les espècies d'interès en zones de l'entorn de baix interès ecològic en l'actualitat.*
- *Dur a terme actuacions per afavorir les poblacions de preses de les espècies citades a la DAE (en especial l'àliga cuabarrada) a l'entorn, per tal de reduir l'impacte causat per la disminució de disponibilitat d'aliment en l'àmbit de la planta."*

× Per tant, amb caràcter previ a l'inici de les obres d'urbanització, s'haurà de completar l'estudi presentat que s'haurà de comunicar al Servei de Fauna i Flora del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per tal que s'acordin i adoptin les mesures que calgui adoptar.

Atenent al document "Anàlisi quantitativ de riscos Ambientals", elaborat per l'empresa Tractament Mediambiental Integral (TMI) a petició de la pròpia empresa promotora LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, es mostren els consums previstos de matèries primes. Entre



aquests, hi figura el consum diari d'aigua que es preveu que sigui de 4.500 tones diàries (2.500 provinents del Consorci d'aigües de Tarragona i 2.000 de recuperades), molt superiors als establerts en l'informe ambiental, per tant, a partir de la informació facilitada per aquest document es preveu que es produeixi una descàrrega de 2000 tones d'aigua diàries. En cas que l'abocament de les aigües estigui previst realitzar-se directament al barranc de Rifà, en **el projecte d'urbanització i/o activitat** s'haurà d'estudiar i avaluar la possible afectació d'aquest, el qual presenta l'hàbitat d'interès comunitari (HIC) 3250 Rius mediterranis amb vegetació del Glaucion flavi en tota la seva longitud fins a desembocar al mar, així com l'impacte que es pot produir als hàbitat i ecosistemes marins per l'entrada d'aquesta quantitat d'aigua dolça, al trobar-se la desembocadura a escassos 300 metres de l'espai de XN2000 "Litoral meridional tarragoní" i a 500 metres d'espais cartografiats amb presència de posidònia (Posidònia oceànica).

× En el tràmit ambiental previ a l'atorgament de la llicència de construcció s'haurà d'anitzar, estudiar i avaluar la possible afectació al barranc de Rifà.

Ateses les característiques de les observacions incloses en aquest informe, i al fet que tota la documentació aportada s'haurà de sotmetre a l'informe dels organismes i companyies competents de forma prèvia a la seva aprovació definitiva, es considera que **no hi ha inconvenient per procedir a l'Aprovació inicial del Projecte d'urbanització del SUD 4 'Els Comellarets' de Mont-roig del Camp**.

S'haurà de sol·licitar informe als organismes públics i a les empreses de subministrament de serveis afectades, per tal que es pronunciïn sobre el projecte, d'acord amb el que estableix la legislació urbanística. S'haurà de sol·licitar informe detallat als serveis d'enginyeria de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp (unitats de mobilitat, obra pública, residus i medi ambient) i a la companyia municipal que gestiona el cicle integral de l'aigua, Nostraigua.

L'Aprovació definitiva del Projecte d'urbanització estarà condicionada al compliment de les condicions indicades en els apartats anteriors, a les que es derivin dels informes del servei d'enginyeria de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, i a les determinacions que estableixin els informes emesos pels organismes i companyies de serveis.

El present informe es refereix únicament als aspectes urbanístics del Projecte d'urbanització. Si s'escau, els aspectes jurídics hauran de ser informats pels corresponents serveis de l'Ajuntament de forma específica."

## FONAMENTS DE DRET

1.- La Legislació aplicable és la següent:

— El Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



— La Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes, en el que no contradiguin a la normativa bàsica, continguda en la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

— L'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

— Els articles 29 a 32 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

— El Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol.

— Els articles 21.1 j), 22.2 c), 47.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

\_ Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, (POUM) aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 30 de novembre de 2006, i publicat al DOGC núm. 4869 de data 25 d'abril de 2007.

**2.-** Les obres d'urbanització, seguint el que determinen l'article 234.2 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i els articles 9 i 10 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), es regeixin pel previst en el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost) TLUC i en el seu desenvolupament reglamentari, per DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

**3.-** La documentació dels projectes d'urbanització per tant s'ha d'ajustar al previst en l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (D.L 1/2010, de 3 d'agost), i l'article 96 del RLUC en relació als articles 24 i ss. del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS) i incloure la memòria( doc.1 documentació), els plecs de prescripcions tècniques generals i particulars ( doc. 3 documentació), els plànols de conjunt i de detall necessaris per definir l'obra ( doc. 2 documentació), el pressupost amb estat d'amidaments, preus descomposts i resum ( doc. 4, documentació), i l'estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre (annex 18 doc. 1 de la documentació).

Segon l'article 96 del DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el RLUC l'objecte i contingut dels projectes d'urbanització es el següent:

96.1 Els projectes d'urbanització són projectes d'obres per a l'execució material de les determinacions dels plans urbanístics pel que fa a les obres d'urbanització dels àmbits d'actuació urbanística, i poden constituir un document integrant d'una figura de planejament urbanístic o es poden tramitar i aprovar com un document independent.

**Aquest projecte d'urbanització es presenta i tramita com un document independent al Pla Parcial del qual deriva.**





96.2 En ambdós casos, els projectes d'urbanització poden referir-se a totes les obres d'urbanització, o únicament a les obres d'urbanització bàsiques que assenyala l'article 70.2 de la Llei d'urbanisme.

Les obres previstes al projecte en principi **són la totalitat de les obres d'urbanització**, no les bàsiques.

96.3 Als efectes de l'aprovació inicial, els projectes d'urbanització, tant si formen part d'una figura de planejament com si constitueixen un document independent, han de contenir un avantprojecte de les obres d'urbanització previstes, i com a mínim de les obres d'urbanització bàsiques. Aquest avantprojecte ha d'incloure, si s'escau, les previsions relatives a la implantació de les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors a l'actuació urbanística o bé a l'ampliació o el reforçament d'aquests sistemes, així com les mesures o actuacions que calgui executar, prèviament o simultàniament a les obres d'urbanització, per al tractament dels sòls contaminats.

96.4 L'avantprojecte al què es refereix l'apartat anterior ha de constar, com a mínim, dels següents documents: a) Memòria descriptiva de les característiques generals de les obres d'urbanització en llurs aspectes funcionals, formals i constructius; delimitació de les etapes d'execució i, si s'escau, repercussió d'aquestes obres entre els diversos polígons. b) Plànol de situació degudament referenciat. c) Avanç del pressupost. d) Plànols de projecte, sobre la base de la cartografia topogràfica digital, i a una escala mínima d'1:1.000, en els quals es reflecteixin el traçat i característiques de totes les obres d'urbanització previstes i, en qualsevol cas, com a mínim, els aspectes següents: 1r. Sanejament. Vinculació del projecte urbanístic a la xarxa de col·lectors i mecanismes, existents o futurs, de depuració d'aigües o de reutilització de les aigües reciclades. Traçat i característiques del clavegueram per conduir les aigües residuals i de la pluja, amb la referència geogràfica del traçat amb relació als vials i altres espais de domini públic. 2n. Vials. Determinació del nivell dels terrenys que han de ser destinats a vials rodats, aparcament, itineraris de vianants i ciclistes, amb l'objectiu de fixar les alineacions i rasants dels solars edificables per als diversos usos previstos en el pla. Determinació de la compactació i pavimentació, o si s'escau, tractament dels vials, introduint el disseny de la xarxa de transport en comú, en el cas d'existir, així com l'encintat de voreres i rigoles. 3r. Modelat dels terrenys que han de ser destinats a parcs i jardins públics. 4t. La xarxa de distribució d'energia elèctrica i d'aigua, la xarxa d'hidrants per a incendi, així com la xarxa de distribució de gas, si s'escau, i la infraestructura per a la implantació o connexió a les xarxes de telecomunicacions. Han d'incloure la referència, la posició gràfica, la descripció i el nombre de les estacions de transformació, de dipòsits, de nodes o brancals per a les connexions respectives a les xarxes de subministrament de nivell superior, sens perjudici de la normativa particular vigent per a cada servei. 5è. Les infraestructures incompatibles amb l'execució del planejament i el seu desviament o restitució.

96.5 La documentació assenyalada en l'apartat anterior ha de tenir el grau suficient de detall que permeti als organismes públics, a les empreses de subministrament de serveis i altres operadors de serveis afectats pronunciar-se sobre l'adequació de les obres i serveis previstos. A aquests efectes, els esmentats organismes, empreses i operadors estan



obligats a facilitar la informació suficient sobre les infraestructures i xarxes existents i sobre els plans d'implantació.

96.6 La documentació relativa a les obres d'urbanització a què es refereixen els apartats 3 i 4 ha d'assolir, abans de l'aprovació provisional o definitiva, segons s'escaigui, el grau de projecte d'execució, i ha de constar de: a) La memòria descriptiva de les característiques de les obres d'urbanització. b) Plànol de situació degudament referenciat. c) Els plànols de projecte referenciats en l'apartat 4.d) d'aquest article, completats amb els plànols de detall necessaris per definir totalment les obres. Aquests plànols de projecte i de detall, en el cas que no es prevegi un projecte d'urbanització complementari, han de tenir el contingut que estableix l'article 98.2.d'aquest Reglament. d) El plec de prescripcions tècniques. e) Els amidaments, els quadres de preus i el pressupost, el qual, en cas que el projecte d'urbanització compregui diversos polígons d'actuació urbanística, ha d'estar desglossat per polígons. f) El pla d'etapes. g) Si el projecte d'urbanització comprèn solament les obres d'urbanització bàsiques, els criteris i el pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització, sens perjudici que els projectes d'urbanització complementaris els concretin.

**Esta documentació esta presentada juntament amb la sol·licitud i s'informa pels serveis tècnics municipals respecte al seu contingut i correcció, i haurà de ser informada pels diferents departaments municipals amb caràcter previ a la seva aprovació definitiva.**

**4.-** El procediment aplicable és el previst en l'article 119.2 del TRLU i 22 del ROAS que requereix aprovació inicial per l'òrgan competent, informació pública per termini d'un mes i aprovació definitiva. Aquesta aprovació definitiva podrà ser automàtica si així queda establert a la resolució inicial, i també haurà de publicar-se.

**5.-** Després del tràmit de l'aprovació del Pla Parcial de l'àmbit, en aquests moment del procediment s'ha de comprovar per l'aprovació inicial del projecte d'urbanització si el text presentat, recull les diferents prescripcions dels informes sectorials. Així els informes sectorials remetent al moment de l'aprovació del projecte d'urbanització en el següents aspectes:

**5.1.-** Informe de l'Agència Catalana de l'Aigua de data 16.07.2024. Les consideracions referents al sanejament, s'incorporen a la memòria del Pla parcial, i pel que fa al cabal resultant de les aigües pluvials, l'informe determina que el projecte d'urbanització ha de detallar el volum d'aigua que es proposa abocar al barranc de Rifà.

En l'annex 10 es detalla la hidrologia i la xarxa de drenatge, juntament amb l'annex 16. **En el text definitiu s'haurà de concretar i contestar el detall del volum d'aigua que es proposa abocar al barranc de Rifa.**

**5.2.-** Informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya de data 19.07.2024. (Núm. d'expedient: URB-0484/2024). Informa favorablement amb condicionats que hauran d'incorporar-se al projecte d'urbanització. La incorporació, es realitza en els annexos 3 i 6 del document 1 , baix la denominació de geologia i geotècnia, i de moviment de terres

**5.3.-** Informe del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible de data 26.07.2024. (Núm. d'expedient: TAR-URB-0018/2024 [T4]). Determina la necessitat d'incorporar la normativa que regula la xarxa de carreteres de l'Estat con a normes d'obligat compliment, Llei 3/1998 de 27 de febrer, de la intervenció integral de la Administració Ambiental, del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya y en el Reglamento General per al seu desenvolupament (Decreto 136/1999, de 18 de maig), així com la Llei 37/2015, de 29 de setembre de Carreteres (B.O.E. nº 234 de 30 de setembre de 2015) y demàs normativa de carreteres del Ministeri, Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll; Reial Decret 1367 /2007, de 9 d'octubre, por el que se desenvolupa la Llei de 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, i la Llei16/2002, de 28 de juny, de Catalunya, de protecció davant de la contaminació acústica. El text refós recull el seu caràcter de normes d'obligat compliment.

### **S'incorpora en la memòria com a normativa d'obligat compliment al projecte d'urbanització ( Memòria del document 1)**

**5.4.-** L'Informe de prevenció d'incendis de Bombers de data 05.08.2024 (Núm.d'expedient: 04/2024/000058) determina que s'han de complir els requeriments normatius referits a les següents mesures de prevenció d'incendis: un cop definida la vialitat exterior, dins la parcel. la caldrà tenir en compte l'espai de maniobra a l'entorn del edifici (per poder emplaçar el vehicle escala) ha de ser un vial de amplada mínima 6m i separació a l'edifici de 10 m.” I per tant que per les dues claus de sòl industrial, la disponibilitat d'una franja lliure de 10 metres d'amplada disponible pels serveis de seguretat i emergència.

Les indicacions de Bombers de la Generalitat es recullen en l'annex 6 i 10 del document 1.

**5.5.-** Informe de mobilitat generada de l'Autoritat Territorial de Mobilitat del Camp de Tarragona de data 12.08.2024 (Núm. d'expedient: 43092D-2024/39). Les indicacions es recullen en l'annex 5 del document 1 relatiu al Transit viari.

**5.6.-** Informe de Nostrigua de data 14.08.2024. S'incorporen les indicacions de l'EMS, en el text del projecte d'urbanització, en l'annex 14, relatiu a la xarxa d'aigua potable i reg, en l'annex 11, relatiu al sanejament, i en l'annex 10 relatiu a la hidrologia i xarxa de drenatge ( doc. 1).

**5.7.-** Carreteres.- Informe favorable amb condicionats que afecten al projecte d'urbanització, i que es recullen en l'annex 14 document 1 del Projecte d'Urbanització.

**5.8.- Estudi d'impacte ambiental:** Els Serveis territorials a Tarragona Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, en l'informe de data 19/09/2024 assenyalen que:

“Es constata que la documentació presentada és prèvia a la publicació de la Declaració Ambiental Estratègica de la Modificació Puntual del POUM i, per tant, no incorpora els condicionants exposat en aquesta, a on s'estableix:

a) Que es determini la presència d'espècies en perill d'extinció i vulnerables en l'àmbit abans de l'aprovació definitiva del Pla parcial. Concretament, caldrà fer una prospecció



específica per a la terrerola vulgar (*Calandrella brachydactyla*), la tortuga mediterrània (*Testudo hermanni*), l'àguila cuabarrada (*Aquila fasciata*) i el mussol comú (*Athene noctua*). Addicionalment, la prospecció també considerarà les espècies d'aus no amenaçades: duc (*Bubo bubo*) i siboc (*Caprimulgus ruficollis*). En cas de determinar-se'n la presència, es comunicarà al Servei de Fauna i Flora del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i s'acordaran les mesures que calgui adoptar. El promotor va presentar un estudi previ i per tant es va considerar que la presentació es faria abans de l'aprobació definitiva del projecte d'urbanització.

S'ha presentat un informe relatiu aquest condicionant per RE 2024-E-RE-9597, "Estudi sobre potencials afectacions a la fauna del Pla Parcial per a la construcció d'una planta de bateries a Mont-roig del Camp" Novembre 2024 (AUTORS Ferran Navàs, biòleg. Direcció Albert Cama, doctor en biologia animal Oriol Calvet, biòleg; Joana Colomer, biòloga, màster 'Wildlife biology and conservation'), en el qual es conclou que Com a resultat d'aquest estudi inicial s'extreuen les següents conclusions:

*• Entre les espècies citades a la DAE:*

*o El mussol comú molt probablement es reproduueixi a la zona.*

*o La terrerola vulgar podria reproduir-s'hi, però no se'n té constància.*

*o L'àliga cuabarrada utilitza la zona com a àrea d'alimentació.*

*o No es té constància de la presència de tortugues mediterrànies a l'àrea d'estudi*

*o les seves proximitats*

*• La comunitat d'aus de l'àrea d'estudi es la pròpia del mosaic format per zones obertes, cultius arboris de secà i petites zones forestals.*

*• El principal impacte del desenvolupament proposat sobre la fauna és la reducció de l'hàbitat disponible.*

*Es preveu recollir més informació durant el període propici (primavera) per confirmar o descartar la presència de la terrerola vulgar a la zona, així com per disposar d'una llista més acurada de les espècies presents.*

*Amb tot això, per minimitzar els impactes del desenvolupament es proposa:*

*• Mantenir, en la mesura del possible, la major superfície dels hàbitats de les espècies d'interès dins l'àmbit de la instal·lació.*

*• Reproduir les condicions propícies per a les espècies d'interès en zones de l'entorn de baix interès ecològic en l'actualitat.*

*• Dur a terme actuacions per afavorir les poblacions de preses de les espècies citades a la*



*DAE (en especial l'àliga cuabarrada) a l'entorn, per tal de reduir l'impacte causat per la disminució de disponibilitat d'aliment en l'àmbit de la planta.”*

**Per tant amb caràcter previ a l'inici de les obres d'urbanització, s'haurà de completar l'estudi.**

b) Per altra banda, en el document "Anàlisi quantitatiu de riscos Ambientals", elaborat per l'empresa Tractament Mediambiental Integral (TMI) a petició de la pròpia empresa promotora LOTTE ENERGY MATERIALS SPAIN, es mostren els consums previstos de matèries primes. Entre aquests, hi figura el consum diari d'aigua que es preveu que sigui de 4.500 tones diàries (2.500 provinents del Consorci d'aigües de Tarragona i 2.000 de recuperades), molt superiors als establerts en l'informe ambiental, per tant, a partir de la informació facilitada per aquest document es preveu que es produeixi una descàrrega de 2000 tones d'aigua diàries. En cas que l'abocament de les aigües estigui previst realitzar-se directament al barranc de Rifà, en **el projecte d'urbanització i/o activitat** s'haurà d'estudiar i avaluar la possible afectació d'aquest, el qual presenta l'hàbitat d'interès comunitari (HIC) 3250 Rius mediterranis amb vegetació del Glaucion flavi en tota la seva longitud fins a desembocar al mar, així com l'impacte que es pot produir als hàbitat i ecosistemes marins per l'entrada d'aquesta quantitat d'aigua dolça, al trobar-se la desembocadura a escassos 300 metres de l'espai de XN2000 "Litoral meridional tarragoní" i a 500 metres d'espais cartografiats amb presència de posidònia (*Posidonia oceanica*).

**En el tràmit ambiental previ a l'atorgament de la llicència de construcció s'haurà d'analitzar, estudiar i avaluar la possible afectació al barranc de Rifà.**

**\*\*6.-\*\***Respecte al compliment de les prescripcions establertes en el POUM:

**6.1-** Respecte a les condicions **relatives a les infraestructures**, l'**art. 25** determina que en la redacció dels projecte d'urbanització, es tindrà en compte les reglamentacions sectorials aplicables , i hauran de potenciar l'estalvi energètic, el control de la contaminació lumínica i les mesures correctores de impacte sonor dels usos i activitats.

**Per part del Departament de transició energètica de l'Ajuntament s'ha de informar respecte a si el projecte d'urbanització en tràmit assoleix els principis i prescripcions que determina aquest article.**

**6.2-** Respecte a les condicions **relatives a la promoció d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques**, l'**art. 26** determina que en la redacció dels projecte d'urbanització, incorporaran els criteris i les mesures per sa l'eliminació de barreres arquitectòniques que determina el propi article, i es justificarà de forma expressa el compliment de les especificacions d'aquest article.



**Per part del Departament de mobilitat de l'Ajuntament s'ha de informar respecte a si el projecte d'urbanització en tràmit assoleix els principis i prescripcions que determina aquest article, així com de la normativa sectorial que li sigui aplicable.**

**6.3-** Respecte a les condicions **relatives a les mesures de protecció contra el foc**, l'art. 27 determina que en la redacció dels projecte d'urbanització, es tindrà en compte les reglamentacions sectorials aplicables, i hauran de garantir la seguretat.

**Per part del Departament de medi ambient de l'Ajuntament s'ha de informar respecte a si el projecte d'urbanització en tràmit assoleix els principis i prescripcions que determina aquest article.**

**6.4-** Respecte a les condicions relatives a l'**abastament d'aigua**, l'art. 28, del PGOU determina que els instruments de planejament justificaran les necessitats de consum per als usos no residencials, baix els principis de sostenibilitat, economitació de cabals, garantia de la qualitat del subministrament i reciclatge de les aigües residuals per a un posterior aprofitament.

**Per part de l'EMS Nostraigua s'ha de informar respecte a si el projecte d'urbanització en tràmit assoleix els principis i prescripcions que determina aquest article.**

**6.5-** Respecte a les condicions **relatives a les condicions de sanejament**, l'art. 29 determina que en la redacció dels projecte d'urbanització, es tindrà en compte les consideracions que recull este article en el seu apartat segon, de recuperació dels efluent per la seva reutilització per al reg o reintroducció al medi ambient, tractament diferencial, previ al seu abocament a la xarxa.

**Per part de l'EMS Nostraigua s'ha de informar respecte a si el projecte d'urbanització en tràmit assoleix els principis i prescripcions que determina aquest article.**

**6.6-** Respecte a les condicions **relatives a les infraestructures per cable i de telecomunicacions**, l'art. 30 i 31 determina que en la redacció dels projecte d'urbanització, es tindrà en compte les reglamentacions sectorials aplicables, i hauran de potenciar l'estalvi energètic, el control de la contaminació lumínica i les mesures correctores de impacte sonor dels usos i activitats.

**Per part del Departament de transició energètica/ medi ambient de l'Ajuntament s'ha de informar respecte a si el projecte d'urbanització en tràmit assoleix els principis i prescripcions que determinen aquests articles.**

**6.7-** Respecte a les condicions **relatives a la protecció del sòl**, l'art. 32 determina que en la redacció dels projecte d'urbanització, es tindrà especial cura de l'estabilitat superficial del sòl, i es podrà ordenar a càrrec del promotor l'adopció del les mesures relatives a l'estabilitat dels terrenys, talussos, solc o torrenteres.

**Per part dels serveis tècnics s'ha de informar respecte a si el projecte d'urbanització en tràmit assoleix els principis i prescripcions que determina aquest article.**



**\*\*6.8-\***D'acord amb l'article 34, la documentació s'ha de presentar en un suport informàtic i gràfic, extrem que la promotora ha complert.

**Per últim, i d'acord amb l'article 44, s'ha d'incorporar la referència al contingut del conveni urbanístic (al qual s'ha fet referència en els antecedents), en el document que s'aprovi definitivament.**

**7.-** Respecte a l'ordenació urbanística que fixa el Pla Parcial, i el seu compliment per la proposta de projecte d'urbanització:

- Les dimensions mínimes de les parcel·les són de 200.000 m<sup>2</sup> per a la zona 7a1 i 6.000 m<sup>2</sup> per a la 7a2, i permeten un disseny funcional i d'acord amb les necessitats de cada activitat industrial.

-El sector exclou qualsevol activitat comercial, alineant-se amb les restriccions definides en la modificació del POUM per promoure un ús exclusivament industrial.

- Es destinen àrees específiques per a zones verdes, equipaments públics i aparcaments públics, i s'assegura un entorn equilibrat i funcional que integra espais de servei i recreació.

- Es designa 50.340 m<sup>2</sup> per a zones verdes i 24.358 m<sup>2</sup> per a equipaments públics, complint amb els requisits de cessió establerts per la normativa urbanística.

**Per tant, la proposta de projecte d'urbanització s'adequa a la normativa de caràcter superior.**

**8.-** La competència per a l'aprovació de projectes d'urbanització, d'acord amb l'article 21.1 apartat j) de la Llei de bases de règim local i d'acord amb l'article 53.1 apartat s) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, correspon originàriament a l'alcalde, qui ha delegat aquesta competència en la Junta de Govern Local. Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament.

**La documentació presentada pel promotor del projecte d'urbanització incorpora en el seu contingut les prescripcions necessàries per donar compliment als diferents informes sectorials. En el seu cas, i amb caràcter previ a l'aprovació definitiva s'hauran d'incorporar les observacions i prescripcions de caràcter tècnic que puguin realitzar els diferents organismes sectorials així com els diferents informes de caràcter tècnic emesos pels diferents serveis municipals. Així mateix, el Projecte d'urbanització, és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent (POUM, Modificació número 24 i Pla Parcial) i, en general, té encaix amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible. Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, i procedeix la seva aprovació inicial amb els condicionats que es determinen en aquest informe i els que es puguin derivar de l'informe emès pels**



**serveis tècnics municipals**, ja que incorpora totes les disposicions de la normativa bàsica vigent i en general, totes les d'obligat compliment, i per tant es proposa la següent proposta de resolució:

## RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

**PRIMER. Advocar la competència** de la Junta de Govern Local i **aprovar inicialment el “Projecte d'urbanització del Pla parcial de dinamització econòmica Els Comellartes”** redactat i presentat per l'entitat IDP INGENIERIA Y ARQUITECTURA IBERIA SL, en nom i representació de LOTTE Energy Materials Spain S.L amb els condicionants fixats pels informes tècnic i jurídics. El cost d'urbanització, respecte a les obres d'urbanització internes del sector es de 18.040.224,48 € (DIVUIT MILIONS QUARANTA MIL DOS-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS IVA inclòs), i respecte a les obres externes al sector, es d'un import sense IVA de 3.580.267,73 €).

Els documents tècnics que formen part d'aquest Projecte són memòria, pressupost integrat per estat d'amidaments, preus descomposts i resum, plecs de prescripcions tècniques, plànols de conjunt i de detall necessaris per definir els treballs i estudi de seguretat i salut en la construcció prescrit en el RD1627/1997, de 24 d'octubre.

El projecte d'urbanització s'entendrà automàticament aprovat si en el termini d'exposició pública no es rep cap tipus d'al·legació, o no sigui necessari que per part del promotor es presenti un text refós conseqüència del contingut dels diferents informes sectorials.

**SEGON.** Sotmetre el Projecte a informació pública pel termini d'UN MES perquè puguin presentar-se reclamacions i/o al·legacions al respecte; en el ben entès que, en cas de no haver-hi cap que suposi una modificació substancial, l'aprovació inicial esdevindrà definitiva.

Durant aquest termini es demanarà informe del projecte d'urbanització als diversos organismes sectorials així com a les empreses subministradores.

Als efectes d'aquesta publicitat, la documentació del Projecte aprovat podrà ser examinada a l'enllaç següent: <https://www.mont-roig.cat>

**TERCER. Notificar** al propietari dels terrenys l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització i donar compte al serveis tècnics municipals, així como sol·licitar informe al Departament de Mobilitat i al Departament de Transició energètica/medi ambient i al Departament de Via pública, així com a l'EMS Nostraigua, de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO  
ELECTRÓNICAMENTE**

