

RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

Expedient núm./ Expediente nº: 3866/2026

Resolució amb número i data establerts al marge/ Resolución con número y fecha establecidos al margen

Procediment/ Procedimiento: Aprovació de Planejament de Desenvolupament/
Aprobación de Planeamiento de Desarrollo

Assumpte de l'Expedient/ Asunto del Expediente: Projecte d'Actuació Específica del tractament terciari i sistema d'impulsió del camp de golf de Bonmont a Mont-roig del Camp.

FETS I FONAMENTS DE DRET/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

1. El Sr. Jorge Antonio Costa Cerezuela, en representació de BONGOLF CLUB RESORT, S.L., sol·licita, mitjançant escrit de data 25 de febrer de 2026, número de registre d'entrada 2026-E-RE-1794, l'aprovació del projecte d'actuació específica pel tractament terciari i sistema d'impulsió del Camp de Golf Bonmont, que es proposa implantar als polígons 42,44 i 45 incloent un pas per sota l'autopista AP-7.

Posteriorment, en data 5 de maig de 2026 i número de registre d'entrada 2026-E-RE4077, el Sr. Jorge Antonio Costa Cerezuela atenent a l'esmena de l'acreditació de representació efectuada per aquesta Administració, sol·licita, per motius organitzatius, un canvi de titularitat de l'interessat de l'expedient 3866/2026 per la mercantil BONGOLF INFRAESTRUCTURAS, S.L., tal com figura a l'expedient relacionat 12616/2025 de Sol·licitud de llicència d'obres per la construcció de l'Estació Regeneradora d'Aigua (ERA) de tractament terciari i sistema d'impulsió destinat al subministrament d'aigua regenerada per al reg del camp de golf de la urb. Bonmont Terres Noves.

2. Vist el projecte tècnic redactat per redactat per INVALL SA, així com la documentació complementària aportada.

3. El terreny on es vol realitzar l'actuació sol·licitada té naturalesa de sòl no urbanitzable i té la consideració d'actuació específica d'interès públic susceptible d'autorització d'acord amb els articles 47, 48 bis i concordants del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

L'actuació presenta un interès públic en tant que es pretén constituir una infraestructura vinculada al cicle integral de l'aigua destinada a la regeneració i reutilització de recursos hídrics, contribuint a la preservació dels recursos convencionals, a la reducció de la pressió sobre les masses d'aigua i als objectius de sostenibilitat i adaptació al canvi climàtic definits per la normativa i la planificació sectorial vigents.

DECRET
Número: 2026-2716 Data: 19/05/2026

Codi Validació: NDMX34273FPDWWX9S2KDX3444
Verificació: <https://mont-roig.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5



4. L'actuació que es pretén executar és un Projecte d'Actuació Específica (PAE) per poder atorgar llicències urbanístiques en sòl no urbanitzable per la construcció de xarxes i les instal·lacions connexes de sanejament d'aigües residuals (article 47.4 del TRLU).

5. Els serveis tècnics municipals, en data 6 de maig de 2026 i Codi de Validació: 3TFKCS5P7DT3TJNC7ZYEXYQQ4, **INFORMA EN SENTIT FAVORABLE, l'admissió a tràmit** del «PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DEL TRACTAMENT TERCARI I SISTEMA D'IMPULSIÓ DEL CAMP DE GOLF DE BONMONT A MONTROIG DEL CAMP», redactat per INVALL, SA amb les consideracions següents:

5.1. L'actuació resta subjecta a llicència urbanística municipal, condicionada a l'aprovació definitiva del Projecte d'Actuació Específica per la Comissió Territorial d'Urbanisme.

5.2. L'actuació resta subjecta als condicionants que figuren en l'informe emès per part de l'EPEL Nostraigua amb Codi Validació: 3TFKCS5P7DT3TJNC7ZYEXYQQ4 en relació a la * "Concessió d'aigua de l'EDAR Zona Costanera de Mont-roig del Camp (DMRC) sol·licitada pel GOLF BONMONT per tal de produir aigua regenerada i fer-la servir per a reg del camp de golf ubicat al nucli de Bonmont, municipi de Mont-roig del Camp". *

6. Vist l'informe proposta emès per la Cap de Servei de Disciplina, per acumulació de tasques del lloc de cap de Servei d'Urbanisme, de data 18 de maig de 2026 i Codi de Validació: 4TJPTDD9RCHZQKLCWSFAMCLD9, on s'informa **FAVORABLEMENT de l'admissió a tràmit** del «PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DEL TRACTAMENT TERCARI I SISTEMA D'IMPULSIÓ DEL CAMP DE GOLF DE BONMONT A MONTROIG DEL CAMP», redactat per INVALL, SA.

7. L'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local disposa, entre altres, com atribucions de l'Alcalde: Les altres que expressament li atribueixin la llei, i les que la legislació de l'Estat o de les comunitats autònomes assignin al municipi i no atribueixin a altres òrgans municipals.

FONAMENTS JURÍDICS

Legislació i normativa aplicable:

1. Articles 47, 48 bis i 49 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
2. Articles 48 a 55 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
3. Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, .
4. Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU).
5. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

DECRET
Número: 2026-2716 Data: 19/05/2026



6. El TRLUC preveu que en sòl no urbanitzable determinades actuacions d'interès públic —entre elles infraestructures i serveis tècnics— es poden autoritzar mitjançant un projecte d'actuació específica.
7. Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en sessió de data 30 de novembre de 2006, i publicat al DOGC núm. 4869 de data 25 d'abril de 2007.

Procediment de tramitació del PAE:

- Admetre a tràmit el Projecte d'Actuació Específica.
- Sotmetre el projecte a informació pública durant un mes, d'acord amb l'article 51 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Simultàniament, al període d'informació pública, sol·licitar els següents informes sectorials:
 - Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
 - Departament de Cultura.
 - Agència Catalana de l'Aigua.
 - Consorci d'Aigües de Tarragona.
 - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
 - Delegació Territorial de Medi Ambient – OTAATA.
 - Informe del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible (Carreteras Estado Tarragona)
 - Entitat Pública empresarial Nostraiqua-Gestió del cicle integral de l'aigua.

El projecte d'actuació específica se sotmetrà a informació pública durant el termini d'un mes. Els edictes de convocatòria corresponents s'han de publicar en el diari o butlletí oficial que correspongui i en la seu electrònica de l'administració municipal competent (art. 51 RPLU).

Simultàniament a l'acte de tràmit per a l'establiment del període d'informació pública s'han de sol·licitar els informes que estableix l'article 52 RPLU i que han estat detallats en l'informe tècnic. El termini per evacuar-los és d'un mes, transcorregut el qual sense que s'hagin emès es pot continuar el procediment.

En el termini de tres mesos des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada al registre municipal, atesos el resultat de la informació pública i les conclusions dels informes sol·licitats, l'òrgan municipal competent ha d'aprovar el projecte d'actuació específica amb



caràcter previ a la seva tramesa a la comissió territorial d'urbanisme de Tarragona per a la seva aprovació definitiva o denegar-ne l'aprovació.

L'òrgan competent per a l'admissió a tràmit i l'aprovació prèvia del PAE, és l'Alcalde d'acord amb el que disposa l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 87 del TRLU, d'acord amb l'article 48.2 del TRLU. La resolució municipal que denegui l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica finalitza el procediment. Un cop realitzada l'aprovació prèvia del Projecte d'Actuació específica, aquest s'ha de trametre a la comissió territorial d'urbanisme en el termini de 10 dies, la qual l'haurà d'aprovar definitivament, denegar-ne l'aprovació o suspendre-la per incorporar-hi prescripcions tècniques en el termini màxim de tres mesos des de la data en què l'expedient complet hagi tingut entrada en el registre corresponent.

La resolució que aprovi definitivament un projecte d'actuació específica ha d'avaluar la idoneïtat i la suficiència dels criteris o les mesures adoptades a l'estudi d'impacte i integració paisatgística requerit i ha de fixar les mesures escaients per millorar la implantació de l'actuació en el paisatge. També ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i les condicions de caràcter urbanístic que calguin, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament, tal i com estableix l'article 55.2 del RPLU.

D'acord amb l'article 56 RPLU els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva o, a petició raonada de la persona interessada, del termini superior que fixi la comissió territorial d'urbanisme competent ateses les circumstàncies concurrents.

L'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica permet sol·licitar a la persona interessada la llicència urbanística corresponent durant el seu termini de vigència, supòsit en el qual l'administració municipal competent l'ha de tramitar sense que pugui denegar-la per haver sobrevingut el finiment del termini de vigència esmentat. No obstant, les sol·licituds de llicències urbanístiques es poden presentar i tramitar simultàniament amb les sol·licituds d'aprovació del projecte d'actuació específica corresponent, però el seu atorgament resta condicionat a l'aprovació definitiva del projecte d'actuació específica de què es tracti.

D'acord amb l'art. 59.4 del RLU, és exigible una fiança, que s'establirà en la resolució d'atorgament de la llicència, quan l'actuació no és promoguda per una administració pública, per a garantir adequadament el compliment de les mesures correctores i de les condicions de caràcter urbanístic o temporal que s'imposin. Aquesta garantia no pot excedir del pressupost estimat per a l'adopció de les mesures i condicions imposades.

RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN



Primer.- Admetre a tràmit la sol·licitud presentada per Jorge Antonio Costa Cerezuela, en representació de **BONGOLF INFRAESTRUCTURAS, S.L.**, relativa a la tramitació del **PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DEL TRACTAMENT TERCARI I SISTEMA D'IMPULSIÓ DEL CAMP DE GOLF DE BONMONT A MONT-ROIG DEL CAMP**, que es proposa implantar als polígons 42,44 i 45 incloent un pas per sota de l'autopista AP-7.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant edictes a publicar al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i a la seu electrònica municipal, perquè les persones interessades puguin examinar-lo i formular les al·legacions que considerin oportunes.

Tercer. Simultàniament al tràmit d'informació pública sol·licitar els informes sectorials preceptius als organismes competents, d'acord amb el que disposa l'article 52 RPLU i que han estat detallats en l'informe tècnic de data 6 de maig de 2026 i Codi de Validació: 3TFKCS5P7DT3TJNC7ZYEXYQQ4:

- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.
- Departament de Cultura.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Consorci d'Aigües de Tarragona.
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya.
- Delegació Territorial de Medi Ambient – OTAATA.
- Informe del Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible (Carreteras del Estado en Tarragona).
- Entitat Pública empresarial Nostraigua-Gestió del cicle integral de l'aigua.

Quart. Notificar la present resolució a les persones interessades.

Cinquè- Un cop finalitzat el període d'informació pública i incorporats els informes sectorials a l'expedient administratiu, elevar l'expedient a l'Alcaldia, com a òrgan municipal competent per a l'aprovació prèvia o denegació del PAE PROJECTE D'ACTUACIÓ ESPECÍFICA DEL TRACTAMENT TERCARI I SISTEMA D'IMPULSIÓ DEL CAMP DE GOLF DE BONMONT A MONT-ROIG DEL CAMP i posterior remissió a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per a la seva aprovació definitiva.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO
ELECTRÒNICAMENTE**

