

# RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

**Expedient núm./ Expediente nº:** 15031/2023

**Resolució amb número i data establerts al marge/ Resolución con número y fecha establecidos al margen**

**Procediment/ Procedimiento:** Modificació del Planejament de Desenvolupament/  
Modificación del Planeamiento de Desarrollo

## FETS I FONAMENTS DE DRET/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

### Fets:

1.- Consta integrat a l'expedient informe de l'Arquitecte municipal d'aquest Ajuntament de data 24/11/2023, amb el següent contingut literal:

#### "ANTECEDENTS

*El municipi de Mont-roig del Camp té un terme municipal de dimensions considerables, i una franja litoral de més de 10 quilòmetres de longitud. Aquest límit presenta trams de característiques ben diferenciades, entre les que es poden trobar platges sense urbanitzar, platges encintats amb passeig perimetral i un important tram de penya-segats i cales, que constitueix la façana litoral de Miami Platja.*

*La dinàmica litoral del sistema de penya-segats i cales de Miami Platja està estretament vinculada al procés erosiu, històricament el mar ha anat provocant desprendiments de roca als penya-segats i ha dipositat sorra a les cales del municipi.*

*En els darrers temps, els canvis provocats per l'acció humana i el propi canvi climàtic han provocat una forta regressió de les platges i s'ha accentuat el procés d'erosió dels penya-segats. Fenòmens com el temporal Glòria de 2.020 van posar en perill el domini públic i els béns de titularitat privada que hi ha per sota (costat mar) del Passeig de les Cales de Miami Platja.*

*El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 3869, de data 25 d'abril de 2007. En la façana litoral de Miami Platja, aquest planejament incorpora l'ordenació prèvia adaptada al traçat de la zona de domini públic marítimo-terrestre, d'acord amb la delimitació tramitada l'any 1994, i facilitada pel Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino.*

*Això suposa que l'actual planejament classifica com a sòl urbà o urbanitzable, majoritàriament com a sistemes d'espais lliures un seguit d'àmbits per sota (costat mar) de l'anomenat Passeig de les Cales (Passeig Marítim i Mediterrani).*



*La direcció General de la Costa i el Mar de la Secretaria de Medi Ambient va iniciar a principis de setembre les obres del Passeig de les Cales de Miami Platja amb una inversió prevista que supera els 11 milions d'euros.*

*La situació de regressió litoral fa que l'Ajuntament es qüestioni la compatibilitat de l'actual qualificació dels sòls i els usos i aprofitaments que s'hi permeten. És per aquest motiu que es preveu sol·licitar la revisió de l'atermenament del domini públic marítim –terrestre en l'àmbit de penya-segats i cales de Miami Platja un cop finalitzades les referides obres.*

*L'Ajuntament de Mont-roig del Camp veu la necessitat d'adaptar la regulació dels sòls actualment classificats com a sòl urbà o urbanitzable, majoritàriament com a sistemes d'espais lliures, situats per sota (costat mar) de l'anomenat Passeig de les Cales (Passeig Marítim i Mediterrani).*

*Serà però necessari un treball previ per avaluar els vectors ambientals que condicionen la viabilitat i l'oportunitat de mantenir els actuals usos i aprofitaments.*

#### **FONAMENTS DE DRET**

- *El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Mont-roig del Camp va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007.*
- *Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer*
- *DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme*
- *Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.*
- *Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral i de modificació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes*

#### **CONCLUSIONS:**

*És per això que es recomana SUSPENDRE, en el àmbit que es descriu, la tramitació de llicències urbanístiques, d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, de conformitat amb l'article 73.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer,*

*Per tal de determinar gràficament l'ÀMBIT DE LA SUSPENSIO, adjunt a aquest informe s'inclou un plànol de la seva delimitació que inclou els sòls no edificats classificats com a urbans o urbanitzables per sota l'anomenat Passeig de les Cales (Passeig Marítim i Mediterrani) entre el punt final del passeig de la Platja Cristall (M-276 de l'atermenament del DPMT) i l'Estany Salat (M-138 de l'atermenament del DPMT).*



*D'altra banda l'article 8.5.a.1r) del TRLUC indica que a més del plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, caldrà concretar el termini de suspensió i l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.*

*Pel que fa al TERMINI DE SUSPENSÍO DE TRAMITACIONS I LLICÈNCIES, l'article 74 del mateix TRLUC estableix que els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73.*

*Per la seva banda, l'article 103 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, estableix quina serà la durada màxima de la suspensió potestativa en el supòsit que, es produeix l'acord d'aprovació inicial, d'una modificació del planejament o elaboració del corresponent instrument que derivi d'aquet estudi.*

*En compliment de la legalitat vigent, el termini de suspensió de tramitacions i llicències serà d'un any.*

*L'Article 104 del RLUC fa referència a la suspensió de procediments iniciats de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències., en aquest sentit Caldrà excloure d'aquesta moratòria els procediments iniciats amb anterioritat a la publicació dels acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme.*

*Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.*

*Finalment cal indicar que, d'acord amb l'article 102.4 del RLUC, mentre estigui suspesa la tramitació de llicències i procediments d'acord amb l'article 73.2 del TRLUC, com és aquest cas, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat..."*

**2.-** D'altra banda, en relació a aquest expedient i a la vista dels informes anteriors, el Cap d'Urbanisme han emès el següent informe, que s'incorpora al present expedient:

#### ***"INFORME JURÍDIC URBANÍSTIC***

*Vist l'informe tècnic realitzat per l'Arquitecte municipal, de Mont-roig del Camp de data 24/11/2023, es realitza el següent informe jurídic urbanístic per proposar la suspensió d'atorgament de les llicències, les declaracions responsables i les comunicacions prèvies d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals, en totes les zones descrites en l'informe elaborat pels serveis tècnics concrets amb la finalitat d'elaborar o reformar l'instrument de planejament urbanístic que pertogui.*

***Motivació de la suspensió de llicències i altres títols administratius habilitants***



*Proposar els termes i els àmbits territorials, que haurien de ser objecte de suspensió de llicències i altres títols administratius habilitats d'acord amb el que estableix la legislació urbanística vigent, en relació als usos i aprofitaments de determinats àmbits en la façana litoral al terme municipal de Mont-roig del Camp prèvia delimitació del domini públic marítim terrestre.*

### *Objectius*

*Estudiar-ne la formació o reforma de l'instrument urbanístic (Pla Especial) que determini les condicions urbanístiques d'emplaçament, d'intensitat d'usos, i/o d'altres determinacions que es considerin.*

*La principal voluntat és delimitar i garantir el espai costaner i compatibilitzar-lo amb el benestar del veïnat i la qualitat de l'espai urbà de Mont-roig del Camp. Tal com determina l'informe emès pels serveis tècnics, la situació de regressió litoral fa que l'Ajuntament es qüestioni la compatibilitat de l'actual qualificació dels sòls i els usos i aprofitaments que s'hi permeten. És per aquest motiu que es preveu sol·licitar la revisió de l'atermenament del domini públic marítim –terrestre en l'àmbit de penya-segats i cales de Miami Platja.*

*L'Ajuntament de Mont-roig del Camp veu la necessitat d'adaptar la regulació dels sòls actualment classificats com a sòl urbà o urbanitzable, majoritàriament com a sistemes d'espais lliures, situats per sota (costat mar) de l'anomenat Passeig de les Cales (Passeig Marítim i Mediterrani), i serà necessari un treball previ per avaluar els vectors ambientals que condicionen la viabilitat i l'oportunitat de mantenir els actuals usos i aprofitaments.*

### *Antecedents*

*En els darrers anys hi ha hagut un progressiu deteriorament de la façana litoral, amb degradació de la mateixa, especialment pels fenòmens meteorològics, fet que ha determinat la successiva degradació, i minoració de la façana litoral.*

### *Finalitat*

*Procedir a elaborar els estudis previs necessaris per a la delimitació i l'anàlisi de l'impacte de l'estat actual de la façana litoral, per tal d'elaborar l'instrument de planejament urbanístic (Pla Especial) necessari per regular adequadament el seu us, el aprofitament prèvia delimitació al municipi de Mont-roig del Camp. Delimitar i garantir el espai costaner i compatibilitzar-lo amb el benestar del veïnat i la qualitat de l'espai urbà de Mont-roig del Camp. Tal com determina l'informe emès pels serveis tècnics, la situació de regressió litoral fa que l'Ajuntament es qüestioni la compatibilitat de l'actual qualificació dels sòls i els usos i aprofitaments que s'hi permeten. És per aquest motiu que es preveu sol·licitar la revisió de l'atermenament del domini públic marítim –terrestre en l'àmbit de penya-segats i cales de Miami Platja un cop finalitzades les referides obres i d'adaptar la regulació dels sòls actualment classificats com a sòl urbà o urbanitzable, majoritàriament com a sistemes d'espais lliures, situats per sota (costat mar) de l'anomenat Passeig de les Cales (Passeig Marítim i Mediterrani). Serà necessari un treball previ per avaluar els vectors ambientals que condicionen la viabilitat i l'oportunitat de mantenir els actuals usos i aprofitament*



*Amb els estudis previs es pretén obtenir un document tècnic que permeti avaluar i diagnosticar el estat actual de la façana litoral, essent la figura urbanística adequada (Pla Especial)*

*Marc legal de referència*

*Legislació urbanística*

*- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (en acrònim TRLUC).*

*- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en acrònim RLUC).*

*Planejament General vigent*

*- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp aprovat definitivament en data 30 de novembre de 2006 i publicat al DOGC núm.4869 de data 25 d'abril de 2007 (en endavant, el "POUM de Mont-roig del Camp" o, simplement, el "POUM")*

*Justificacions per tramitar un Pla Especial d'Usos a l'empara de la legislació urbanística vigent*

*De conformitat amb l'article 67.2 del TRLUC, els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament urbanístic general han d'ajustar llurs determinacions a les del pla que desenvolupen.*

*Per la seva banda, l'article 92.2.a) del RLUC, faculta a la redacció de plans especials en ordre a establir les limitacions d'usos necessàries per ordenar la incidència i els efectes urbanístics, ambientals i sobre el patrimoni urbà que les activitats produeixen sobre el territori, sense alteració dels principals usos establerts pel planejament general. I l'article 93.6 d'aquest mateix Reglament estableix que quan els plans especials tenen per objecte la regulació d'usos, de forma genèrica o singularitzada, els correspon establir la determinació dels usos prohibits així com, si s'escau, les mesures a adoptar per a la seva eradicació.*

*Contingut mínim del nou instrument urbanístic*

*D'acord amb l'article 69.1 del TRLUC, els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.*

*Així mateix, l'article 94.1 del RLUC determina que els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.*



*Haurà, entre d'altres, de modular els límits permesos de l'activitat, les condicions de compatibilitat amb d'altres usos confrontants i versar sobre la relació amb la proximitat als usos residencials en la modalitat d'habitatge unifamiliar i plurifamiliar.*

*També haurà de regular les condicions urbanístiques d'emplaçament (ubicacions, accessos, distàncies amb d'altres usos o establiments i/o altres determinacions d'aquests usos i activitats, ...), amb l'objectiu de minimitzar, des d'una perspectiva urbanística, el possible impacte al ciutadà que la creixent proliferació d'aquesta activitat pugui presentar per al municipi, en aquelles zones o sectors on estigui admesa aquesta tipologia d'usos.*

*Delimitar àmbits on es pretengui alleugerir la pressió turística per buscar l'equilibri urbà i la diversificació que assegurin un encaix sostenible de l'activitat turística amb la resta d'activitats urbanes. La definició d'aquestes zones es farà ponderant l'oferta actual d'HUTs, el nombre de places ofertades, la saturació de l'espai públic i la morfologia urbana o l'especialització urbanística preferent de l'àmbit, i, la pèrdua d'habitatges per habitants locals en detriment d'habitants itinerants.*

*Marc legal de referència per la suspensió*

*Suspensió preceptiva*

*El marc de referència és el TRLUC, que regula els actes preparatoris per a la formulació i tramitació de les figures de planejament urbanístic. L'article 73.1 del TRLUC determina l'obligació de l'Ajuntament a acordar, la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.*

*Termini de suspensió*

*Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències serà d'un any com a màxim (veure art. 74.1 TRLUC).*

*Extinció efectes de la suspensió*

*D'acord amb el que disposa l'article 103.4 del RLUC els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències s'extingeix:*

*Automàticament pel transcurs del termini màxim previst.*

*En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor de la figura de planejament la formulació de la qual hagi donat lloc a l'acord de suspensió, o en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació de la figura de planejament.*





*En cas que l'Ajuntament acordi aixecar els efectes de l'acord de suspensió, en tot o part de l'àmbit afectat.*

*En el seu apartat 5 explicita la impossibilitat d'acordar noves suspensions potestatives per idèntica finalitat (mateixos objectius) sobre tot o part dels mateixos àmbits, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'extinció dels efectes.*

*Àmbits de suspensió de llicències i altres títols administratius habilitants*

*La suspensió de llicències i altres títols administratius habilitants s'estableix per a l'àmbit assenyalat en l'informe emès per l'Arquitecte Municipal.*

### *Conclusions*

*Es proposa per l'àmbit únic, la suspensió potestativa de llicències urbanístiques, d'activitats i/o altres títols administratius habilitants d'habitatges d'ús turístic, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació d'un pla especial urbanístic que determini les condicions urbanístiques d'emplaçament i d'ús dels habitatges d'ús turístic al municipi de Mont-roig del Camp per un termini màxim d'un any".*

*IV.- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp regula els usos permesos en els diferents sectors o zones en què es classifica el sòl del municipi .*

*De conformitat amb l'article 67.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (en endavant, TRLUC), els plans especials urbanístics de desenvolupament previstos expressament en el planejament urbanístic general han d'ajustar llurs determinacions a les del pla que desenvolupen.*

*D'acord amb l'article 69.1 TRLUC, els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.*

*Per la seva banda, l'article 92.2.a) del Reglament de la Llei d'Urbanisme (aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol; en endavant, RLU), faculta a la redacció de plans especials en ordre a establir les limitacions d'usos necessàries per ordenar la incidència i els efectes urbanístics, ambientals i sobre el patrimoni urbà que les activitats produeixen sobre el territori, sense alteració dels principals usos establerts pel planejament general. I l'article 93.6 d'aquest mateix Reglament estableix que quan els plans especials tenen per objecte la regulació d'usos, de forma genèrica o singularitzada, els correspon establir la determinació dels usos prohibits així com, si s'escau, les mesures a adoptar per a la seva eradicació.*

*Així mateix, l'article 94.1 del referit RLU determina que els plans especials urbanístics estan integrats per la documentació escrita i gràfica adequada a llur naturalesa i finalitat. En qualsevol cas, hauran de contenir una memòria descriptiva i justificativa de la necessitat o conveniència del pla i de l'ordenació que aquest preveu i els plànols d'informació i d'ordenació que corresponguin.*



*V.- En conseqüència, per tot l'exposat resulta justificat acordar la suspensió de l'atorgament de les llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació d'un pla especial urbanístic que determini les condicions urbanístiques relatives al usos, aprofitament de determinats àmbits en la façana litoral del municipi de Mont-roig del Camp, prèvia delimitació de les mateixes.*

*VII.- Vist el plànol de delimitació de l'àmbit subjecte a suspensió de les esmentades llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius habilitants, incorporat a l'expedient, a escala adequada i amb detall i claredat suficients.*

*Fonaments de dret:*

*1.- L'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), estableix com a actes preparatoris, que els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic podran acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, la suspensió de l'atorgament de les llicències d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.*

*2.- L'acord de suspensió de llicències s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la província, i ha d'explicitar l'abast de les llicències (així com comunicacions prèvies i declaracions responsables, en funció de quin sigui el títol administratiu habilitant que correspongui de conformitat amb la legislació aplicable) que es suspenen i l'àmbit afectat, incorporant un plànol que l'identifiqui gràficament, en el qual aquest es grafiarà a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients (art. 73.3 TRLUC i art. 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme).*

*Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen (art. 102.2 Decret 305/2006).*

*El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió (art. 102.3 Decret 305/2006).*

*En aquest supòsit, els efectes de la suspensió de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).*

*3.- L'article 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme ("Suspensió de procediments iniciats de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències"), estableix al seu apartat 1r que un cop adoptats els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme (actual article 73 del vigent Text refós), quan aquests constitueixin actuacions preparatòries de la formulació de plans de caràcter municipal, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació urbanístics o d'atorgament de llicències que ja*





*estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents.*

*Així mateix, d'acord amb l'apartat 2n d'aquest mateix article 104, les persones que, amb anterioritat a la publicació dels acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme (actual article 73 del vigent Text refós), haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquests acords, tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el pla urbanístic es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a la ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació.*

*4.- L'òrgan municipal competent per a l'adopció del present acord de suspensió és la Junta de Govern Local, segons acord de delegació adoptat per Decret d'Alcaldia de data 08/08 /2023, de l'atribució que ostenta l'Alcalde/ssa de conformitat amb l'article 21.1 j) de la Llei de Bases de Règim Local. L'Alcalde pot advocar la seva competència.*

*Per tot l'exposat, es proposa l'adopció del següent acord:*

*PRIMER.- Advocar la competència de la Junta de Govern Local i suspendre potestativament l'atorgament de les llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius habilitants i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació d'un pla especial urbanístic amb la finalitat de concretar els usos, i aprofitaments de determinats espais en la façana marítim litoral del Municipi de Mont-roig del Camp.*

*Tot això d'acord amb els informes, que figuren incorporats a l'expedient i ressenyats a la part expositiva del present acord.*

*A aquests efectes, s'adjunta plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius habilitants així com la tramitació de llicències d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, a l'escala adequada i amb el detall i claredat suficients, en compliment de l'art. 73.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i art. 102 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). El plànol restarà a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió.*

*D'acord amb l'informe dels serveis tècnics d'Urbanisme, la suspensió de llicències i altres títols administratius habilitants s'estableix per al següent àmbit:*

*Àmbit : (plànol adjunt). Tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), i de conformitat amb els requisits formals i procedimentals previstos legalment.*



*Queden excloses d'aquesta suspensió les transmissions i canvis de titularitat de llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius habilitants d'habitatges d'ús turístic i de llar compartida preexistents, excepte quan aquests tràmits comportin aparellada la seva ampliació o modificació substancial per a l'exercici de la referida activitat d'habitatge d'ús turístic o de llar compartida.*

*Els efectes d'aquesta suspensió de llicències, comunicacions i altres títols administratius habilitants no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes art. 74 TRLUC).*

*SEGON.- Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i en el tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.*

*L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, c/ de Soria, núm. 14, 43892 de Miami Platja (Tarragona).*

*TERCER: Comunicar l'acord de suspensió al Jurat d'Expropiació de Catalunya als efectes de l'article 114.5 del Decret Legislatiu 1/2012, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i donar compte al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.*

*QUART.- Encarregar a la Regidoria d'Hisenda, Urbanisme, Gestió Interna i Govern Obert que, en el termini d'un any, elabori un pla especial urbanístic amb la finalitat descrita en els antecedents."*

## **Fonaments de dret:**

**1.-** L'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), estableix com a actes preparatoris, que **els òrgans competents per a l'aprovació inicial** de les figures del planejament urbanístic podran acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, la suspensió de l'atorgament de les llicències d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

**2.-** L'acord de suspensió de llicències s'ha de publicar en el Butlletí Oficial de la província, i ha d'explicitar l'abast de les llicències (així com comunicacions prèvies i declaracions responsables, en funció de quin sigui el títol administratiu habilitant que correspongui de conformitat amb la legislació aplicable) que es suspenen i l'àmbit afectat, incorporant un plànol que l'identifiqui gràficament, en el qual aquest es grafiarà a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients (art. 73.3 TRLUC i art. 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme).



Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenden (art. 102.2 Decret 305/2006).

El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió (art. 102.3 Decret 305/2006).

En aquest supòsit, els efectes de la suspensió de llicències per a àmbits determinats no pot durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes (art. 74 TRLUC).

**3.-** L'article 104 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (*"Suspensió de procediments iniciats de tramitació d'instruments urbanístics o d'atorgament de llicències"*), estableix al seu apartat 1r que un cop adoptats els acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme (actual article 73 del vigent Text refós), quan aquests constitueixin actuacions preparatòries de la formulació de plans de caràcter municipal, es produeix automàticament la interrupció dels procediments de tramitació urbanístics o d'atorgament de llicències que ja estiguessin iniciats, i s'ha de notificar l'acord de suspensió a les persones interessades en els procediments corresponents.

Així mateix, d'acord amb l'apartat 2n d'aquest mateix article 104, les persones que, amb anterioritat a la publicació dels acords de suspensió previstos en l'article 71 de la Llei d'urbanisme (actual article 73 del vigent Text refós), haguessin instat la tramitació dels procediments que restin suspesos com a conseqüència d'aquests acords, tenen dret a ser indemnitzats del cost oficial dels projectes i a la devolució, si s'escau, de les taxes municipals si, un cop aprovat definitivament el pla urbanístic es constata la incompatibilitat del projecte amb les determinacions del nou pla, i sempre que el projecte no fos manifestament contrari a la ordenació urbanística vigent en el moment de la seva presentació.

**4.-** L'òrgan municipal competent per a l'adopció del present acord de suspensió és la **Junta de Govern Local**, segons acord de delegació adoptat per Decret d'Alcaldia de data 08/08 /2023, de l'atribució que ostenta l'Alcalde/ssa de conformitat amb l'article 21.1 j) de la Llei de Bases de Règim Local. L'Alcalde pot advocar la seva competència.

## RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

**PRIMER.-** Advocar la competència de la Junta de Govern Local i suspendre potestativament l'atorgament de les llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius habilitants i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació d'un pla especial urbanístic amb la finalitat de concretar els usos, i aprofitaments de determinats espais en la façana marítim litoral del Municipi de Mont-roig del Camp.



Tot això d'acord amb els informes, que figuren incorporats a l'expedient i ressenyats a la part expositiva del present acord.

A aquests efectes, s'adjunta plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió de llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius habilitants així com la tramitació de llicències d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, a l'escala adequada i amb el detall i claredat suficients, en compliment de l'art. 73.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, i art. 102 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). El plànol restarà a disposició del públic en les oficines municipals al llarg del termini de suspensió.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics d'Urbanisme, la suspensió de llicències i altres títols administratius habilitants s'estableix per al següent àmbit:

Àmbit : (plànol adjunt). Tot això a l'empara de l'establert a l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer), i de conformitat amb els requisits formals i procedimentals previstos legalment.

Queden excloses d'aquesta suspensió les transmissions i canvis de titularitat de llicències urbanístiques, d'activitats i altres títols administratius habilitants d'habitatges d'ús turístic i de llar compartida preexistents, excepte quan aquests tràmits comportin aparellada la seva ampliació o modificació substancial per a l'exercici de la referida activitat d'habitatge d'ús turístic o de llar compartida.

Els efectes d'aquesta suspensió de llicències, comunicacions i altres títols administratius habilitants no poden durar més d'un any. No obstant això, la seva durada serà de dos anys en cas d'acumulació amb el supòsit d'aprovació inicial de l'instrument de planejament. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes art. 74 TRLUC).

**SEGON.-** Publicar el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en un diari de major difusió de la població, en la pàgina web i en el tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

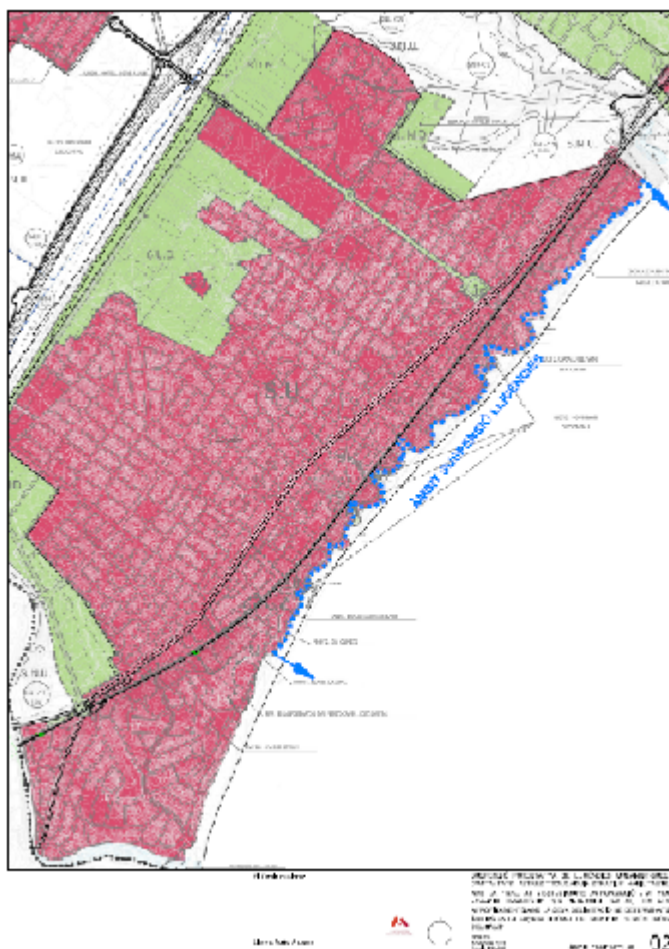
L'expedient restarà a disposició de qualsevol interessat en el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, c/ de Soria, núm. 14, 43892 de Miami Platja (Tarragona).

**TERCER.-** Comunicar l'acord de suspensió al Jurat d'Expropiació de Catalunya als efectes de l'article 114.5 del Decret Legislatiu 1/2012, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i donar compte al Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

**QUART.-** Encarregar a la Regidoria d'Hisenda, Urbanisme, Gestió Interna i Govern Obert que, en el termini d'un any, elabori un pla especial urbanístic amb la finalitat descrita en els antecedents."



**ANNEX:** Plànol de delimitació de l'àmbit corresponent a l'acord de suspensió potestativa de llicències amb la finalitat de redactar un pla especial urbanístic.



**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO  
ELECTRÓNICAMENTE**

