

EDICTE

La Junta de Govern Local, de data 28/05/2025, aprova el següent ACORD:

1.- Desestimar les al·legacions d'acord amb les consideracions de l'informe formulat en els antecedents, presentades per l'ASSOCIACIÓ PLATAFORMA DEFENSA MONT-ROIG.

2.- Aprovar definitivament el document anomenat « Projecte d'Urbanització del sector SUD4 "Els Comellarets" de Mont-roig del Camp».

S'haurà de acreditar prèviament a l'inici de les obres d'urbanització, a més a més del compliment dels condicionants legals, els que determinen els diferents informes sectorials i els informes emesos pels diferents departaments de l'Ajuntament, i especialment s'haurà d'aportar:

- Documentació acreditativa de què per part de la Direcció General de Polítiques ambientals i Medi Natural s'ha valorat positivament el projecte específic d'integració ambiental en el termes descrits en el informe emès per la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural, que estableix la necessitat de redactar un nou projecte de restauració paisatgística i ambiental.

- Autorització de Carreteres de l'Estat i del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, prèvia presentació del projecte constructiu corresponent, que reculli una autorització específica i separada respecte a les obres de construcció de la rotonda d'accés al sector.

- Validació del CAT del projecte constructiu.

- Documentació acreditativa de què el promotor disposa de la superfície necessària de la parcel·la amb referència cadastral número 43093A054000220000PH per tal de poder ubicar els dipòsits de subministrament d'aigua potable.

Aquesta documentació s'haurà de presentar i tindrà la consideració de complementaria al projecte d'urbanització de conformitat amb l'article 98 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

A més a més, d'acord a l'informe del Departament de Mobilitat, previ a l'execució dels treballs vinculats a la mobilitat com són els reductors de velocitat, la senyalització vertical, horitzontal i orientativa entre altres elements, s'haurà d'efectuar un replanteig detallat amb el Dept. de Mobilitat dels Serveis Tècnics municipals, i un replanteig detallat amb el Departament de Transició energètica i Medi Ambient de l'Ajuntament relatiu als treballs vinculats a l'electrificació, desplegament de xarxes de telecomunicacions, enllumenat públic i condicions de protecció contra incendis i accessos auxiliars de vehicles al polígon.

3.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització al Butlletí Oficial de





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

la Província, en un dels diaris de més difusió a la mateixa, a la web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

4.- Notificar individualment aquest acord a totes les parts interessades i a les empreses de subministrament de serveis afectades, així com donar compte als departaments de Planejament, de Transició energètica i Medi Ambient, i a la Entitat Pública Empresarial Local Nostraigua.

La documentació relativa amb el contingut íntegre del projecte de reparcel·lació, així com les aspectes i mesures de seguiment ambientals, es pot consultar a la pàgina web municipal:

<https://mont-roig.cat/lajuntament/arees/urbanisme-i-territori/ordenaciourbanistica-delmunicipi/documents-en-tramit/informacio-publica/planejamenturbanistic/>

L'Alcalde
Fran Morancho López
Document signat electrònicament al marge

