

EINA

Mont-roig del Camp

Fase 2. Anàlisi i Diagnosi

Gener 2023

territorisxlm



eINA estudi integral
NUCLI ANTIC

CIUTAT,
TERRITORI,
PAISATGE



Índex

Introducció

El poble de Mont-roig

Emmarcament territorial

Estructura socioeconòmica

Estructura urbana

Anàlisi

Urbanisme

Espai públic

Mobilitat

Promoció econòmica

Cultura

Participació

Participació ciutadana 2019

Enquesta

Síntesi de la diagnosi

Anàlisi DAFO

Objectius, abast i contingut

Objectius

- Identificar bé els dèficits i proposar solucions
- Proposar un model per al nucli que prioritzi la qualitat de vida dels seus veïns i veïnes en tots els seus aspectes
- Fomentar el dinamisme econòmic, comercial, cultural i artístic del nucli
- Preservar i posar en valor els elements d'identitat i els elements patrimonials que distingeixen el nucli antic de Mont-roig
- Definir els mecanismes urbanístics necessaris per tal de fer possible les actuacions previstes, ja siguin en l'àmbit públic com en el privat
- Planificar el desenvolupament de l'EINA per dotar de coherència i sentit global a totes les accions

FASE 1

Plantejament del treball

Pla de treball

FASE 2

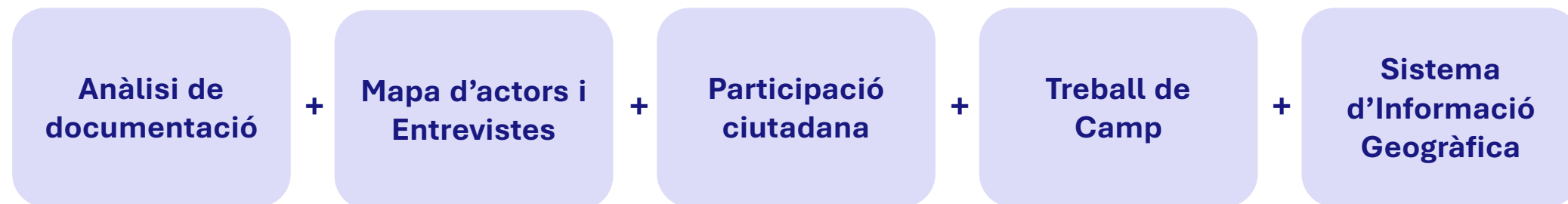
Diagnosi

FASE 3

Anàlisi i viabilitat de les propostes

Programa d'actuació

Metodologia



Diagnosi participada

Indicadors

Urbanisme

Espai públic

Mobilitat

Promoció econòmica

Cultura

Alcalde

Serveis tècnics

Oficina de projectes

Josep Ma Milà

Serveis socials

Joan Figueras

Patrimoni

Secretaria

Promoció econòmica

Míriam Munté

Padró

Miquel Alsina

Turisme

Natàlia Anguas

Activitats

Yolanda Martín

Cultura

Meritxell Ferré

Nostraigua

Sandra Martínez

Enquesta ciutadana en
línia i en paper

Procés participatiu 2019

Observació i anàlisi de
l'entorn urbàConstrucció de cartografia
amb geolocalització

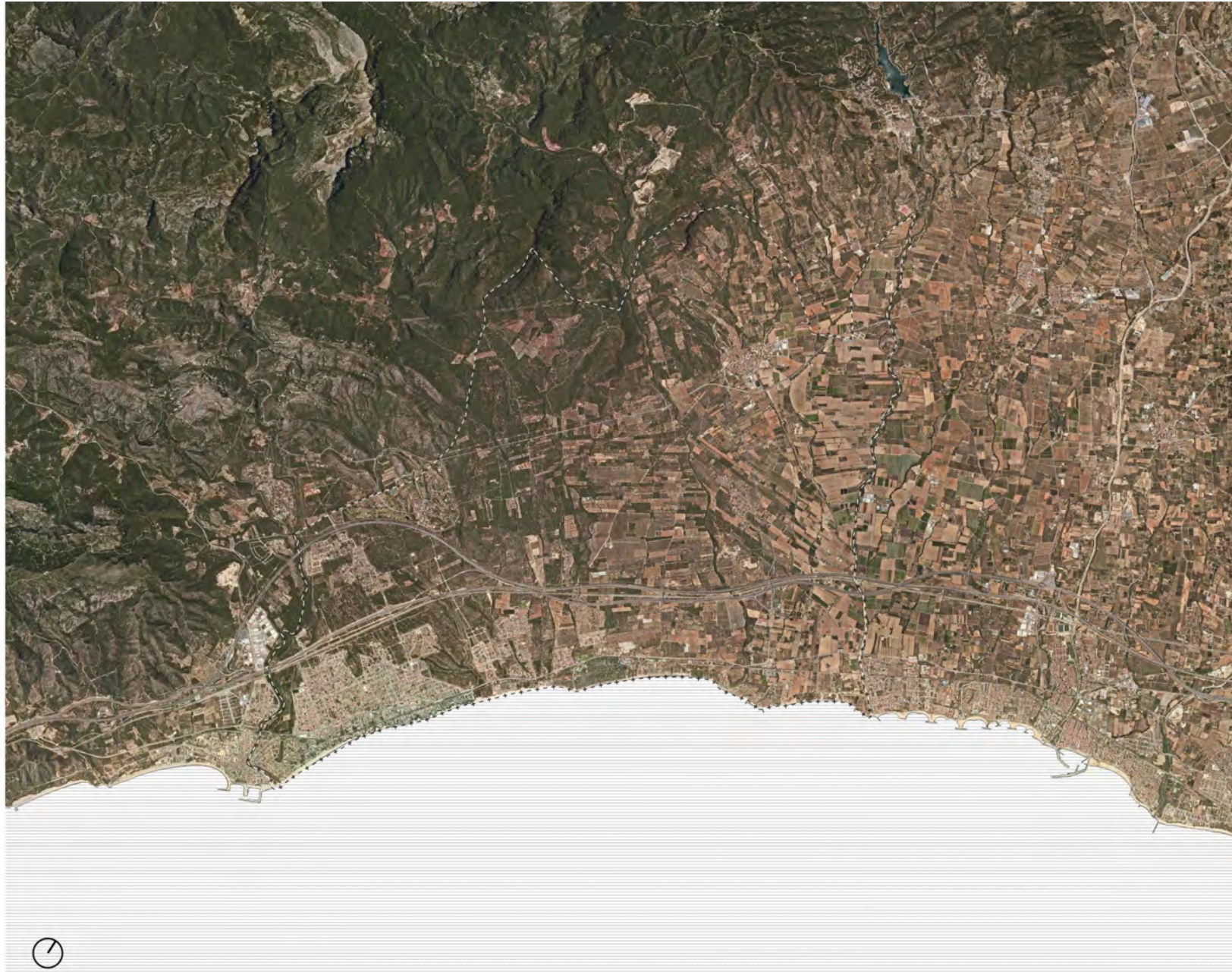
Emmarcament territorial

Context

Terme municipal: 6.345,60 ha

Habitants municipi: 12.689 hab.

Habitants poble Mont-roig: 3.133 hab. (24,7%)



ORTOFOTO 2021
Terme Municipal

Emmarcament territorial

Context

Punt d'inflexió geogràfic

Muntanya
Serra de Colldejou



Camp
Plana del Baix Camp

ENCAIX TERRITORIAL

Àmbit Municipal Mont-Roig del Camp

Terme Municipal

Vies Comunicació

Ferrocarril

Autopista

Via Preferent

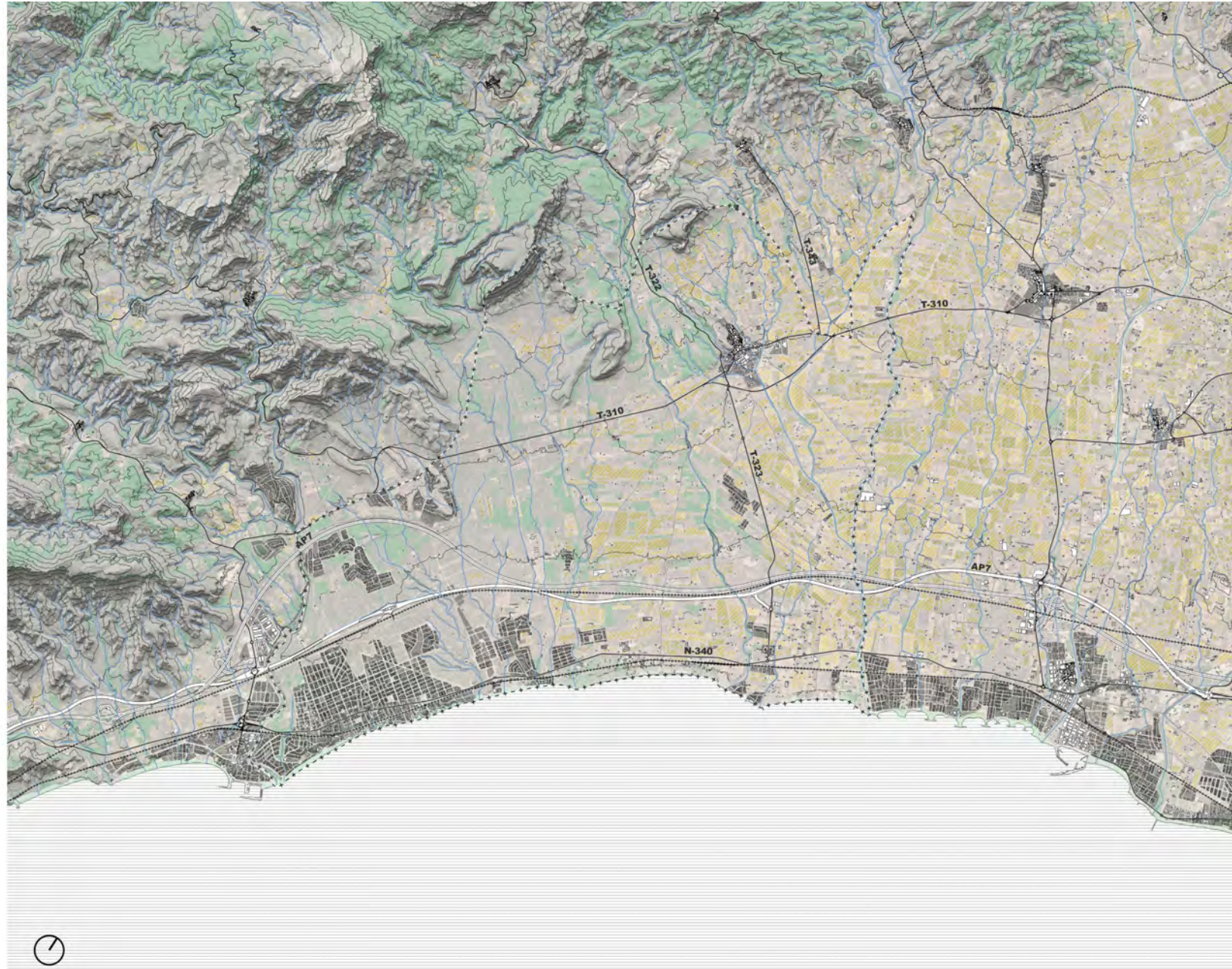
Via Convencional

Sòl urbà

Edificació i construccions

Illes

Casc urbà



Emmarcament territorial

Context

2 nuclis principals

Mont-roig nucli

Miami Platja

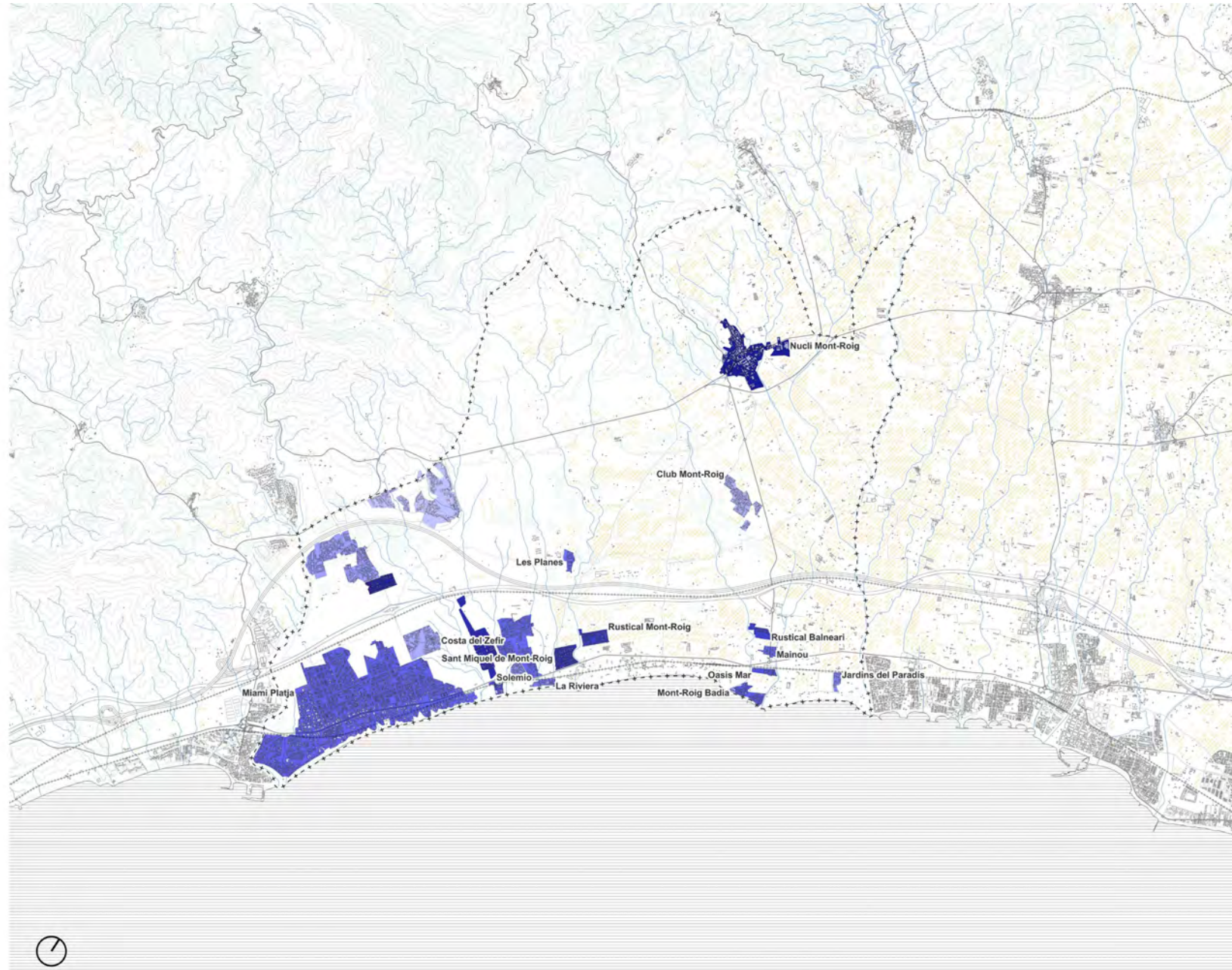
18 urbanitzacions

NUCLIS DE POBLACIÓ

Terme Municipal

Classificació nuclis

- Bonmont Terres Noves
- Club Mont-Roig
- Costa del Zefir
- El Casalot
- Els Pins de Miramar
- Jardins del Paradís
- La Riviera
- Les Planes
- Mainou
- Masos d'en Blader
- Miami Platja
- Mont-Roig Badia
- Nucli Mont-Roig
- Oasis Mar
- Parc de Mont-Roig
- Rustical Balneari
- Rustical Mont-Roig
- Sant Miquel de Mont-Roig
- Solemio
- Via Marina



Estructura socioeconòmica

Distribució de la població

Estructura poblacional

Evolució del municipi

- 1998-2013 **Gran augment** de 447 persones/any
- 2013-2016 Creixement **negatiu** de 461 habitants/any
- 2016-2021 **Creixement** de +135 pers./any

Pràcticament s'ha duplicat la població 1998-2021

Evolució del poble de Mont-roig

Població **molt estable** en els darrers 11 anys (creixement del 0,3%)

Piràmide d'edats

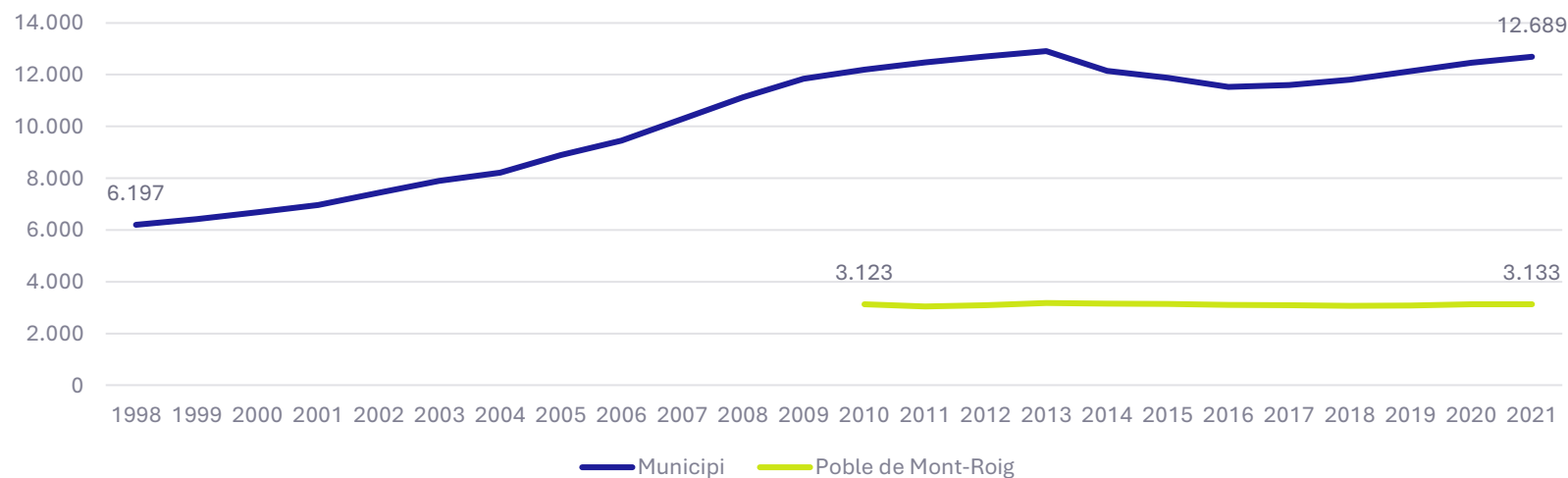
El nucli antic té **major població infantil** (0-14 anys) que la mitjana municipal

Predomini dels grups d'edat entre **35 i 54 anys** al nucli antic, tot i que és inferior al municipal

Població **major de 80 anys** és **lleugerament superior** a la mitjana municipal, sobretot entre les dones

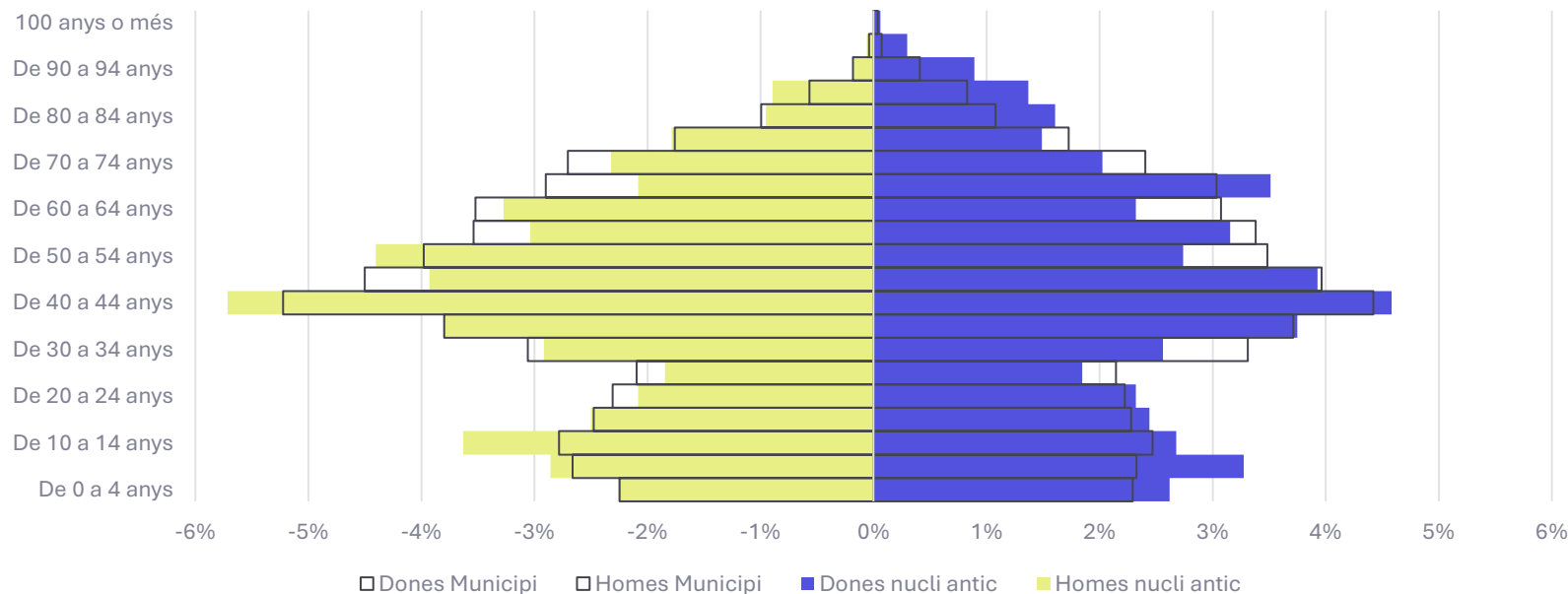
Evolució de la població 1998-2021

Font: dades de l'IDESCAT, a partir del padró continu de l'INE (1998-2021)



Piràmide d'edats del nucli antic del poble de Mont-roig i del municipi

Font: dades de l'IDESCAT (2021)



Estructura socioeconòmica

Distribució de la població

Població menor de 25 anys

Al poble de Mont-roig

La població **menor de 25 anys** està bastant equiparada, tot i que és **lleugerament superior a l'Eixample** que al nucli antic

Poble de Mont-roig - Municipi

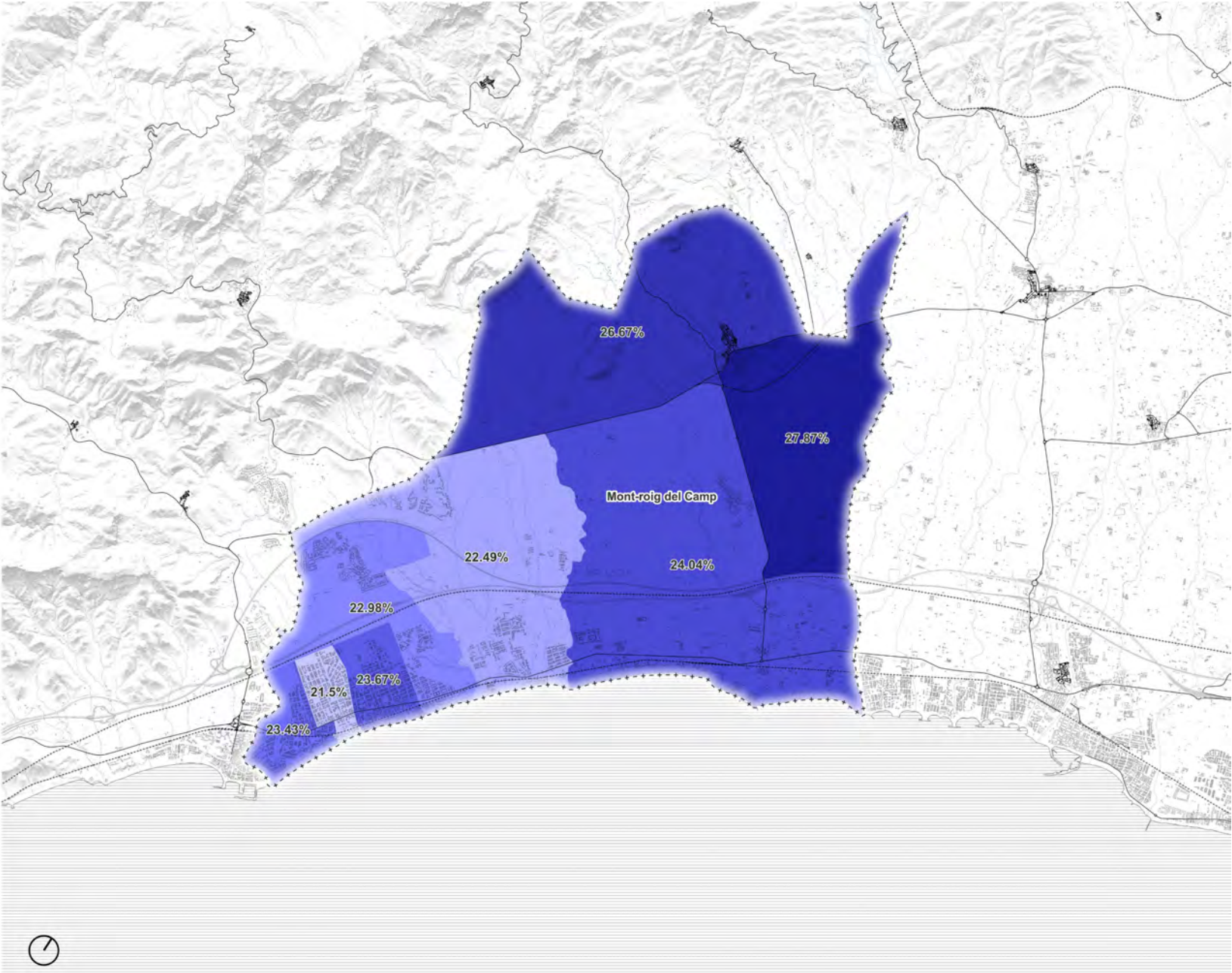
El percentatge de població **de menor a 25 anys és superior al poble** que a Miami

La població en **edat d'emancipació** representa el 10,6% tant al poble com al municipi

Cal remarcar que la **diferència** està en la **població en edat d'emancipació futura**, ja que és **lleugerament superior al poble** que a Miami

	Poble de Mont-roig	Municipi
Població en edat d'emancipació (25-34 anys)	10,6%	10,6%
Emancipació futura (16-24 anys)	9,5%	9,3%

POBLACIÓ MENOR DE 25 ANYS (INT.)
Seccions censals 001-008



Estructura socioeconòmica

Distribució de la població

En conjunt, el **poble de Mont-roig** està **menys envellit** que **Miami Platja**

Dins del poble, la població **de +65 anys** és **lleugerament superior al nucli antic** que a l'Eixample

L'**índex d'envelliment** mostra com el nombre de gent <65 anys i de >15 anys al **poble** és pràcticament el mateix, és a dir, **estan molt igualats els dos grups**

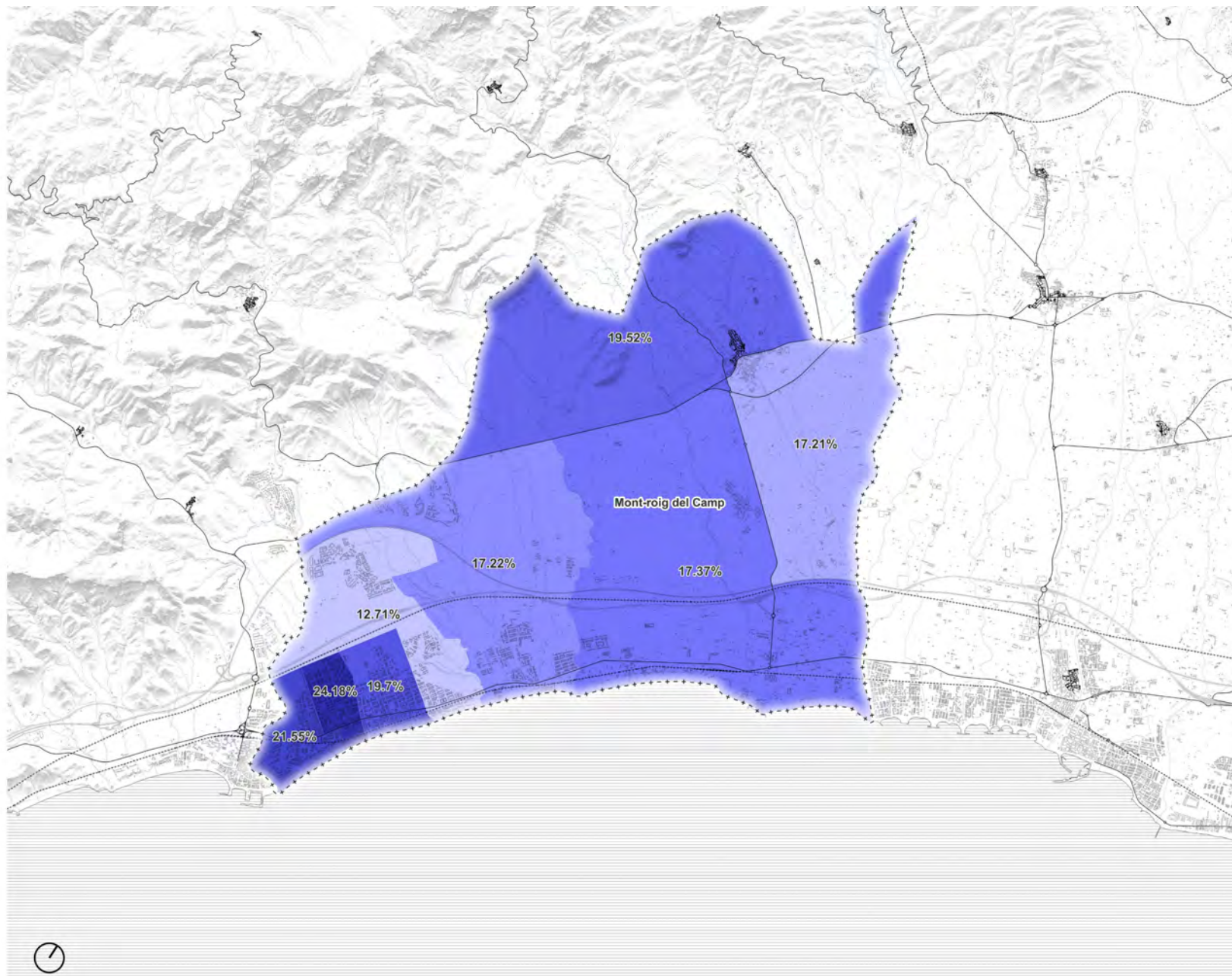
En canvi, el conjunt del **municipi** té un **índex d'envelliment bastant més alt** en comparació al poble

Cal recalcar que el **poble** si que **concentra més població major de 85 anys** proporcionalment en el grup de gent gran que el municipi en comparació

	Poble de Mont-roig	Municipi
Índex envelliment	104,3	126,8
Índex sobreenvelliment	3,10	2,14

POBLACIÓ DE +65 ANYS (INTERNA)
Seccions censals 001-008

 Terme Municipal



Estructura socioeconòmica

Naturalesa de la població

Naturalesa de la població

2010-2021

En els darrers 11 anys, **només ha augmentat la població provinent de la mateixa comarca**

La població que **més ha disminuït** és la **provinent de la resta de l'Estat** (-15,8%)

Les provinents **d'altres comarques** i de **l'estranger** s'han mantingut **estables**, amb un lleuger descens

2021

Més de la meitat de la població és **nascuda a la comarca**

Un **17,3%** és població nascuda a l'**estranger**

Nacionalitat de la població

2010-2021

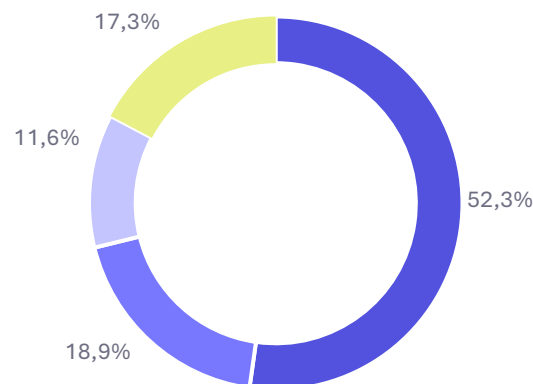
La població provinent de la **resta d'Europa i Amèrica del Sud** ha **disminuït dràsticament** en aquest període

La població **originària d'Àfrica** ha **augmentat un 70%**

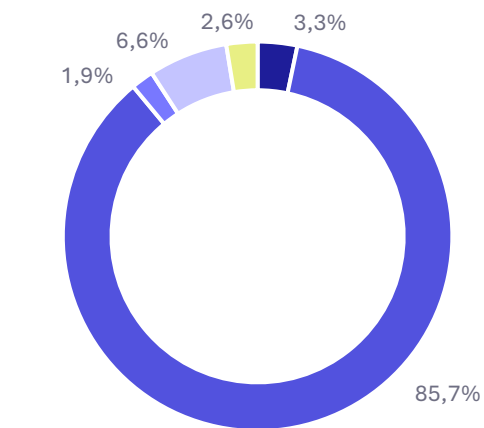
Població extracomunitària

El **85,7%** de la població extracomunitària és **africana**

Naturalesa de la població al poble de Mont-roig
Font: dades de l'IDESCAT (2021)

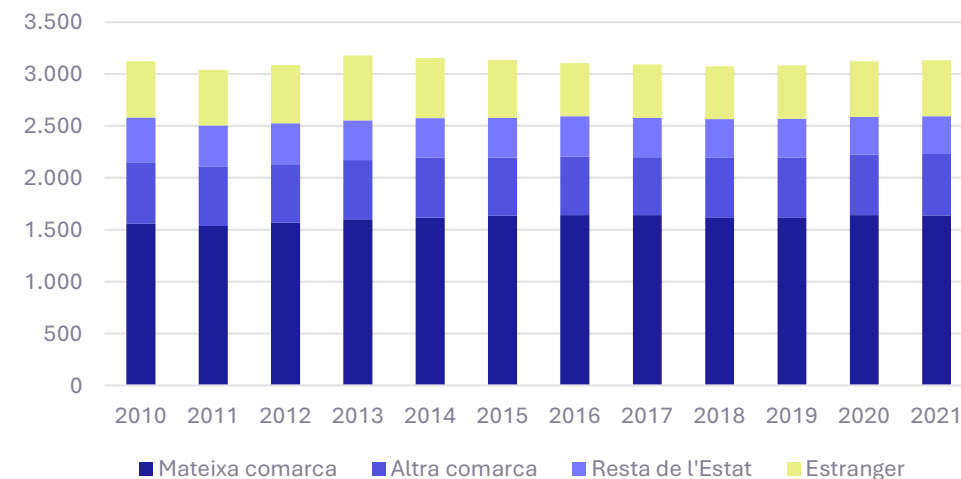


Població extracomunitària al poble de Mont-roig
Font: dades de l'IDESCAT (2021)

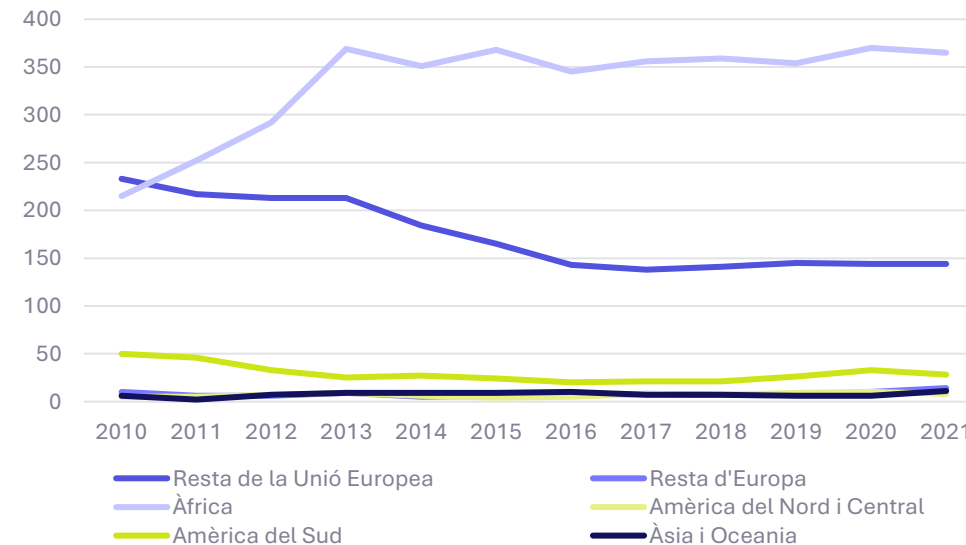


■ Resta d'Europa ■ Àfrica
■ Amèrica del Nord i Central ■ Amèrica del Sud
■ Àsia i Oceania

Evolució de la naturalesa de la població al poble de Mont-roig
Font: dades de l'IDESCAT (2010-2021)



Evolució de la població segons nacionalitat i continent al poble de Mont-roig
Font: dades de l'IDESCAT (2010-2021)



Estructura socioeconòmica

Naturalesa de la població

Població estrangera al poble

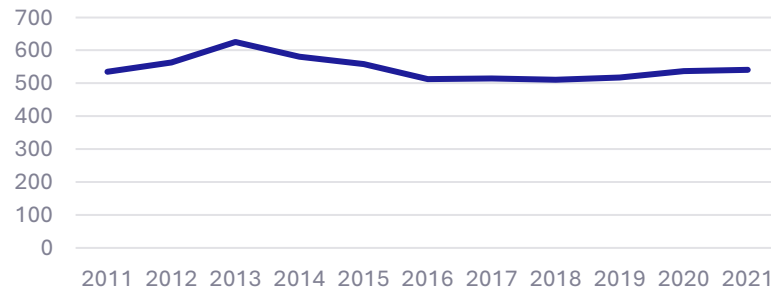
Bastant estable en els darrers 11 anys

El **2013** ressaltava per ser l'any amb **el nombre més elevat d'habitants estrangers** (625 persones)

Representa un percentatge molt semblant en tot el poble

La població estrangera **quasi es duplica a Miami Platja** en comparació a la del poble

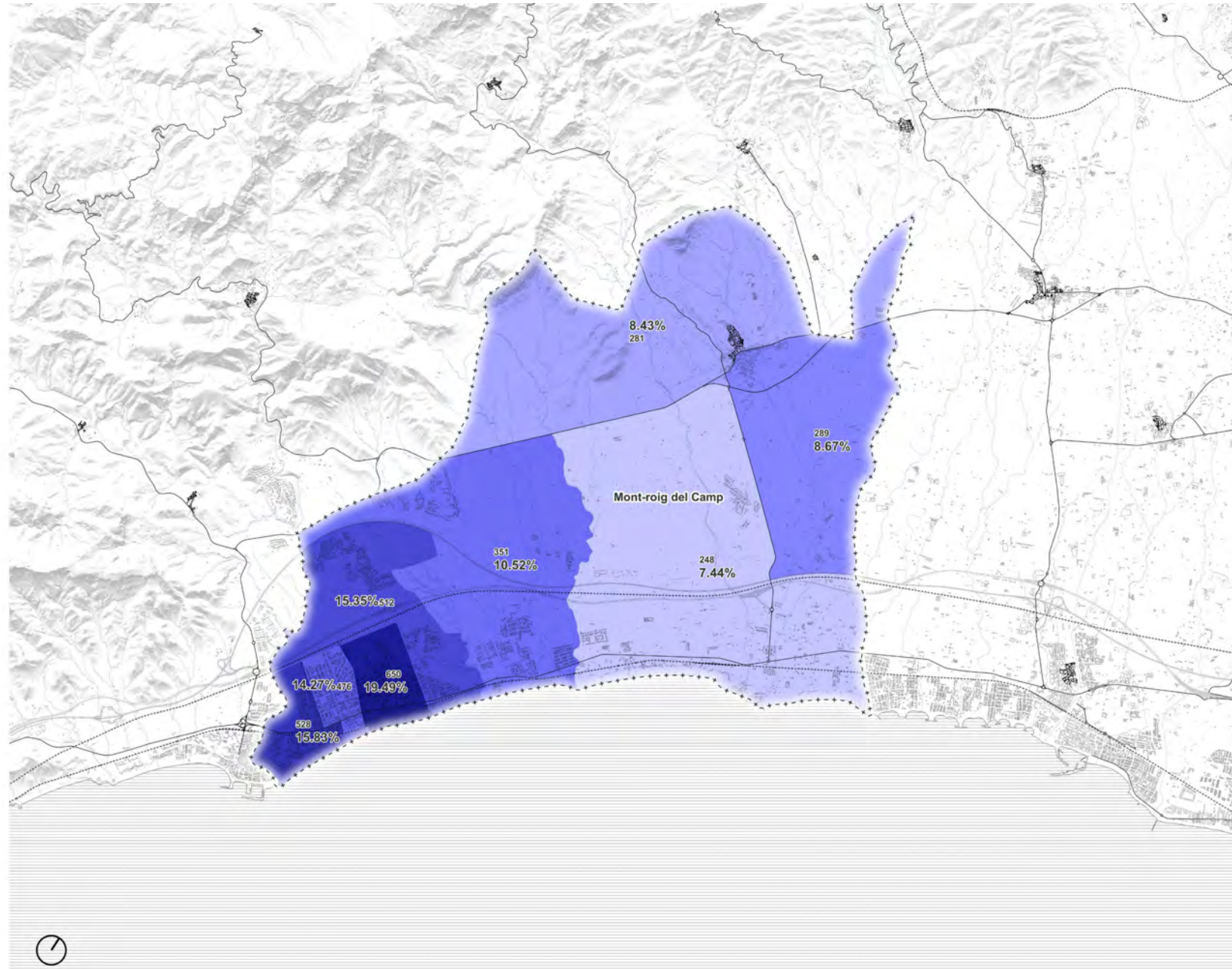
Evolució de la població estrangera al poble de Mont-roig
Font: dades de l'IDSCAT (2011-2021)



POB. DE NACIONALITAT ESTRANGERA
Seccions censals 001-008

Poblacions veïnes

Terme Municipal



Estructura socioeconòmica

Creixement de la població

La projecció de la població del poble s'ha fet **en base a la projecció del municipi** realitzada per l'**IDESCAT**.

El **creixement** està **condicionat a la tendència municipal** i s'ha de considerar la diversitat en el creixement entre el poble de Mont-roig i Miami platja

Els 3 escenaris previstos pel 2041:

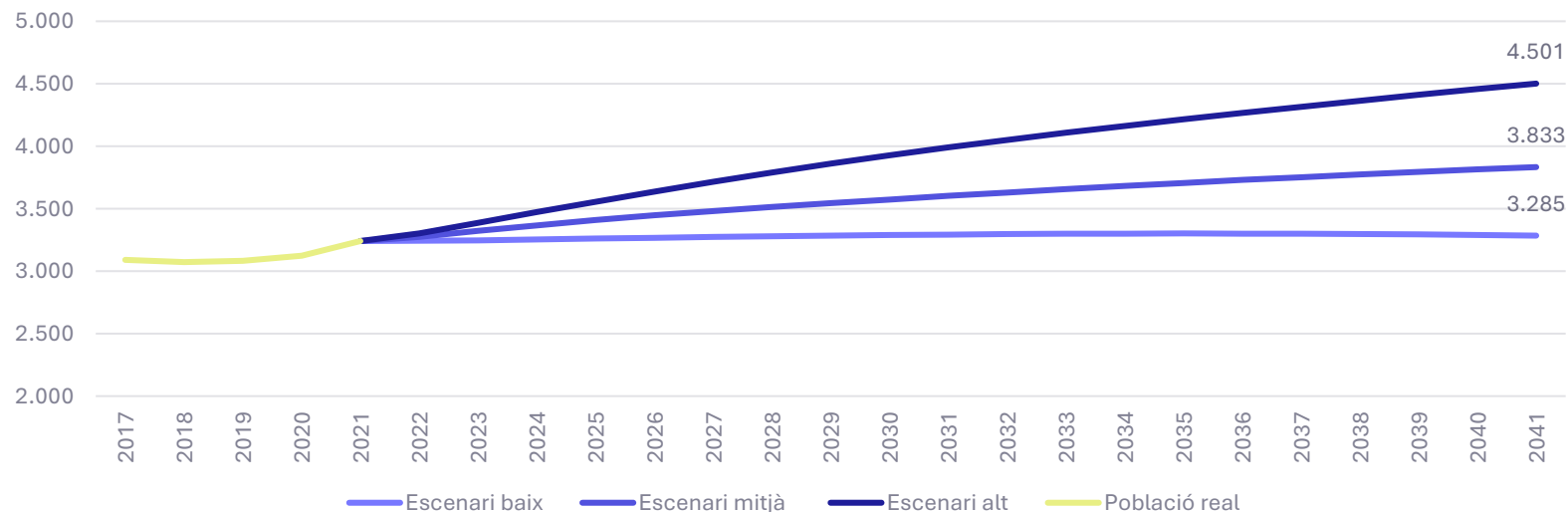
	% creixement	Augment habitants
Escenari baix	1,4%	45
Escenari mitjà	18,3%	593
Escenari alt	38,9%	1.261

Tenint en compte la tendència passada (creixement del 0,3% en els darrers 11 anys) i actual, **l'escenari més versemblant és el baix**

La tendència és molt estable i tant la població infantil com la gran estan bastant equiparades

Projecció de la població del poble de Mont-roig (base padró 2021)

Font: elaboració pròpia partir les dades de l'**IDESCAT** (2017-2041)



Estructura socioeconòmica

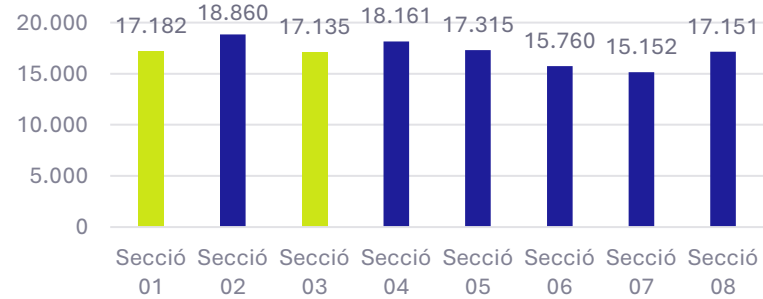
Context econòmic

Les dues seccions tenen una renda mitjana per unitat de consum **molt semblant**

El **poble de Mont-roig** té una renda superior a la **mitjana del municipi** (16.980€)

Renda mitjana per unitat de consum representada per seccions

Font: dades de l'INE (2020)



Ocupació

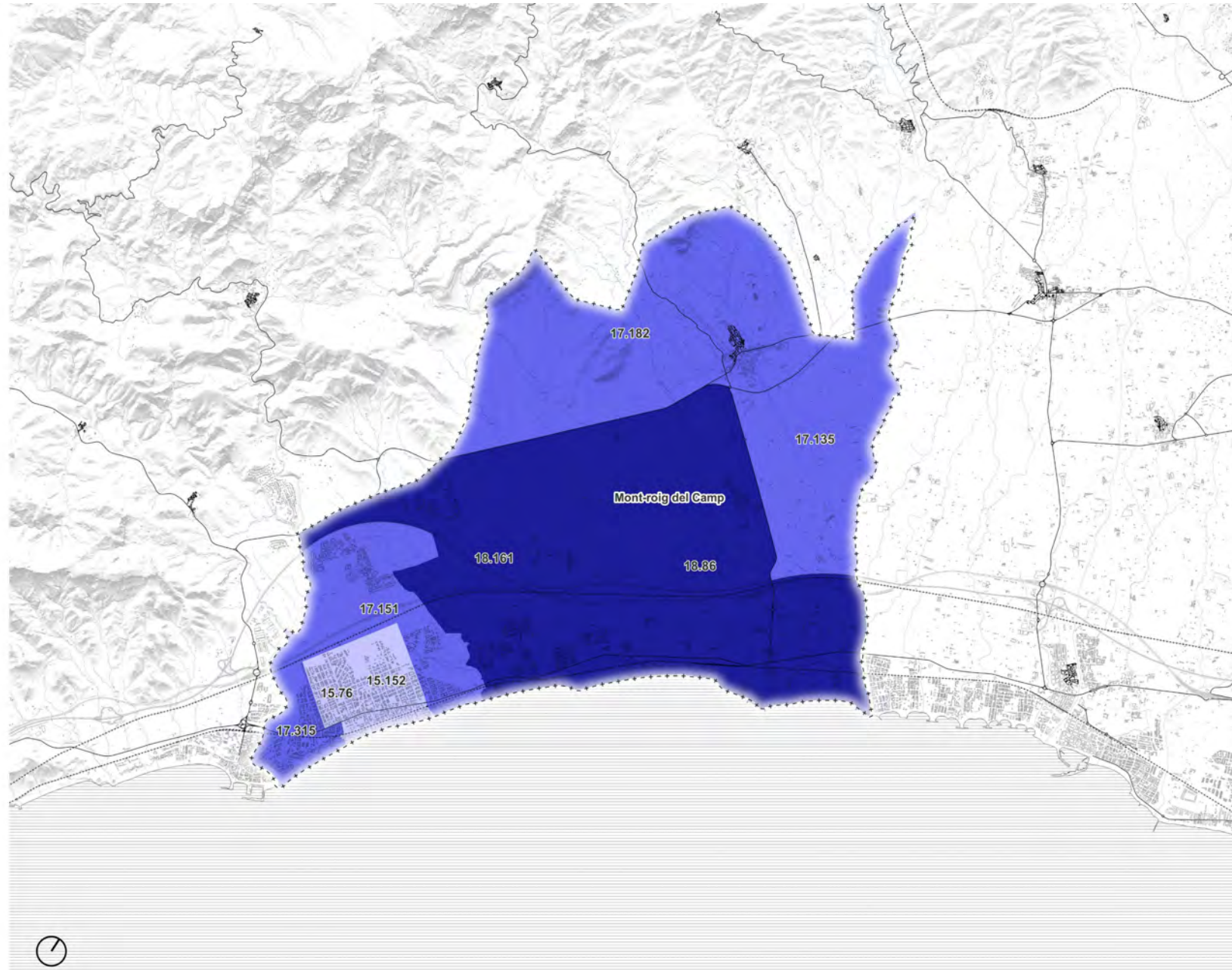
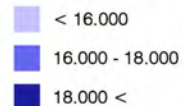
Hi ha un total de **1.138 persones de Mont-roig** inscrites a la Borsa de treball municipal (comptant el poble i les urbanitzacions del voltant). El **40% tenen més de 45 anys**.

RENDA PER UNITAT DE CONSUM

Seccions censals 001-008

Terme Municipal

Renda per unitat de consum



Estructura socioeconòmica

Context residencial

Habitatges

Segons IDESCAT (2011):

	Total habitatges	Percentatge
Municipi	14.057	100%
Poble de Mont-roig	1.458	10,4%

Segons l'Ajuntament (2022), **115 htges** estan **buits al poble**

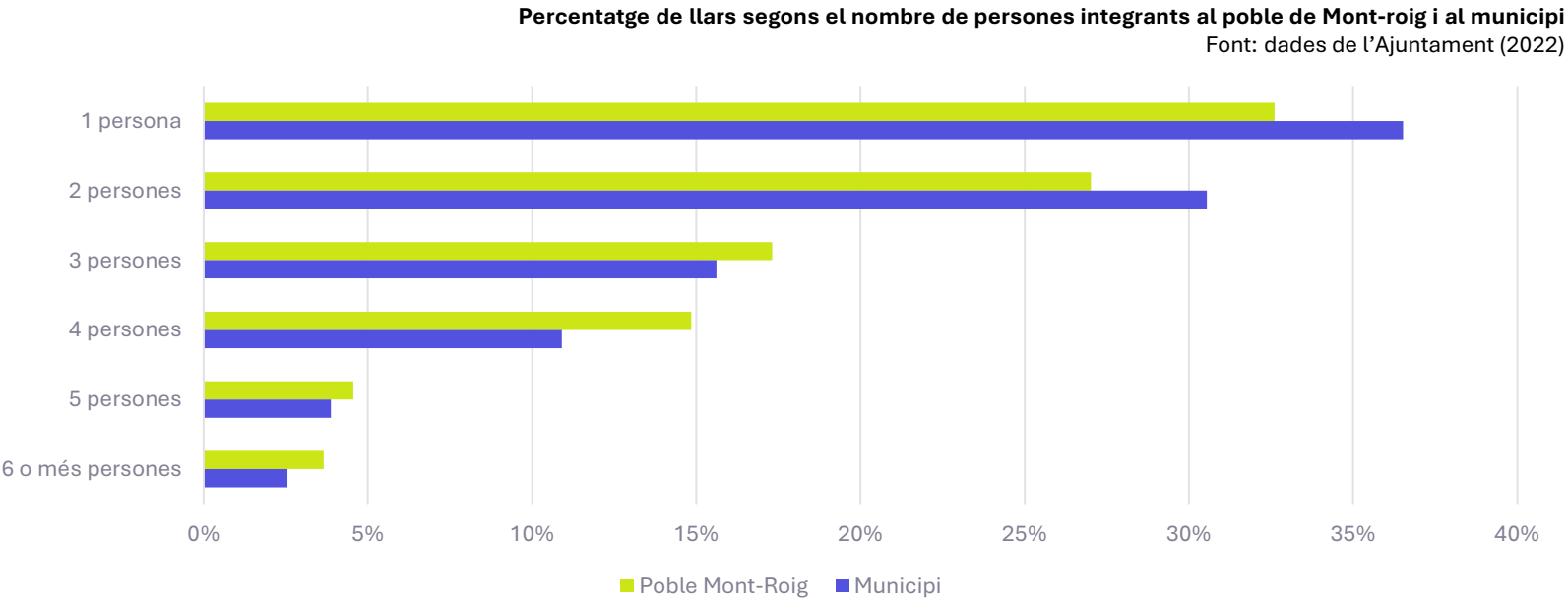
**Dades de l'Ajuntament segons el recompte d'habitatges urbans amb consum zero o sense contracte d'aigua*

Llars

Segons Ajuntament (2022):

	Total llars	%	Densitat residencial
Municipi	6.227	100%	2 hab./htge.
Poble de Mont-roig	1.340	21,5%	2,3 hab./htge.

Al poble hi ha més habitatges principals amb població resident (menys segones residències)



Estructura socioeconòmica

Context residencial

El poble de Mont-roig compta amb un percentatge de llars integrades per persones majors de 65 anys **per sota de la mitjana del municipi**

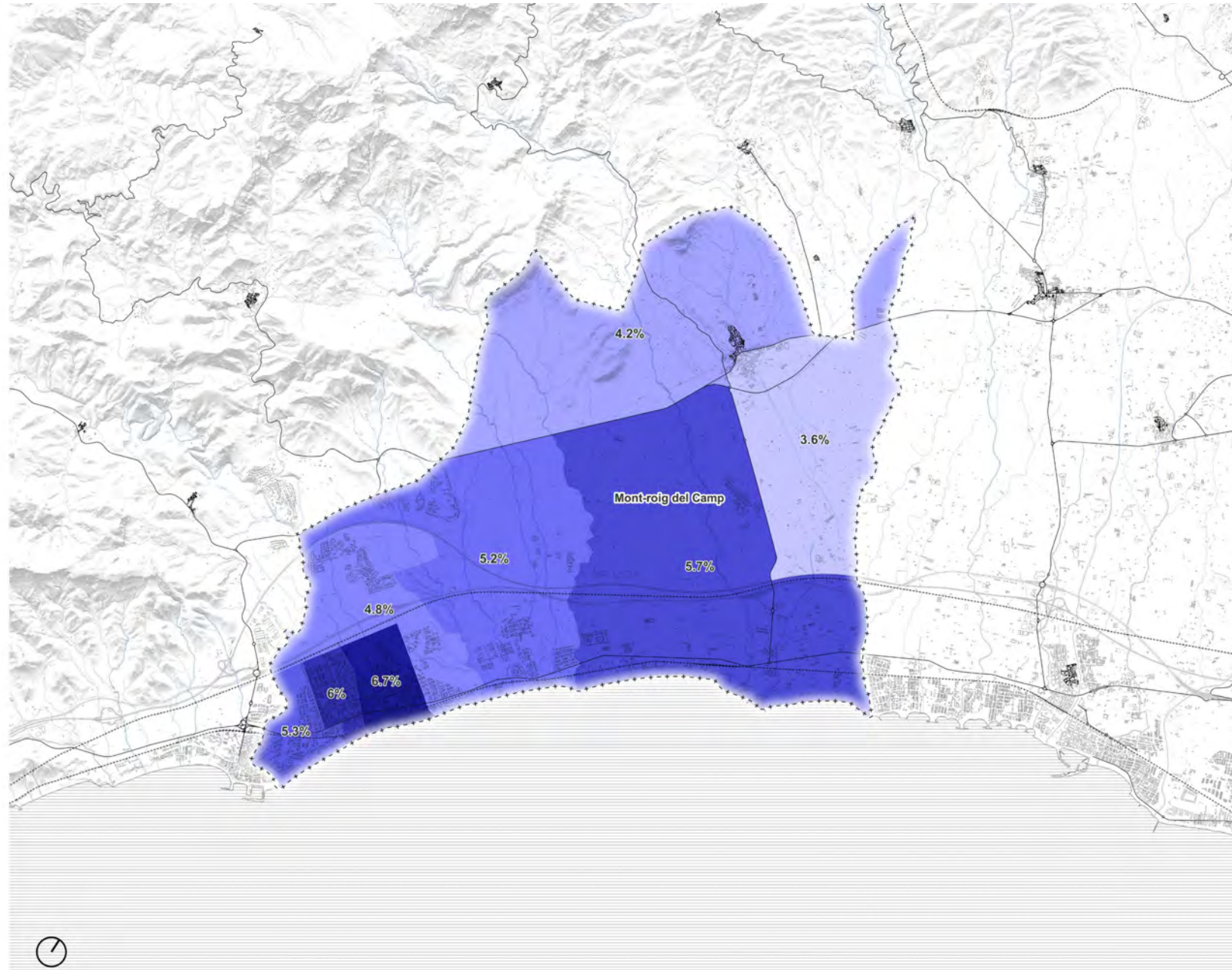
La zona de l'**Eixample** és el la secció censal on **menys llars de gent gran hi ha del municipi**

POBLACIÓ +65 ANYS SOLA

Seccions censals 001-008

Poblacions veïnes

 Terme Municipal



Estructura socioeconòmica

Serveis socials

Memòria serveis socials Mont-roig 2021

Els serveis socials d'atenció primària han atès **692 persones** (**466 expedients** treballats, **127 dels quals nous del 2021**)

Dels **738 tràmits** realitzats destaquen els informes de vulnerabilitat de la Llei 24/2015 de **pobresa energètica** (**159**, categoria Família) i els **aliments** (**74** ajuts consell comarcal).

Les **principals problemàtiques** detectades pels professionals o manifestats pels usuaris són: **l'economia** 270 casos (deutes 138, ingressos insuficients 87), les **mancances socials** 169 casos (manca autonomia personal 104), la **salut i les drogodependències** 129 casos (malaltia física crònica 87) i l'**habitatge** (**21 desnonaments**).

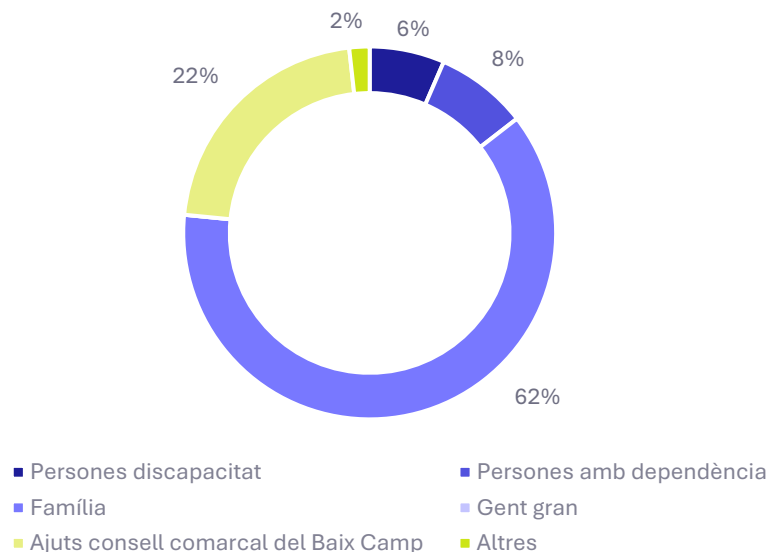
Dades serveis socials Consell Comarcal Baix Camp 2022

Els **problemes d'habitatge** (desnonaments i manca de subministraments) **s'incrementen** fins a l'any 2022.

	2018	2019	2020	2021	2022
Ajuts Urgència Social	21	8	83	62	28
Ajuts Subministraments Bàsics	23	20	31	15	17
Ajuts Llibres	68	74	84	90	71
Ajuts Escoles Bressols	5	1	3	2	
Ajuts Menjador	96	87	100	100	
Serveis d'Aliments	89	79	142	74	62
Desnonaments. Manca Habitatge	19	23	27	47	70
Manca Subministraments	10	2	8	7	16
Desnonaments. Comunicació Jutjat				13	59
Denuncia Violència Gènere	7	3	5	7	4

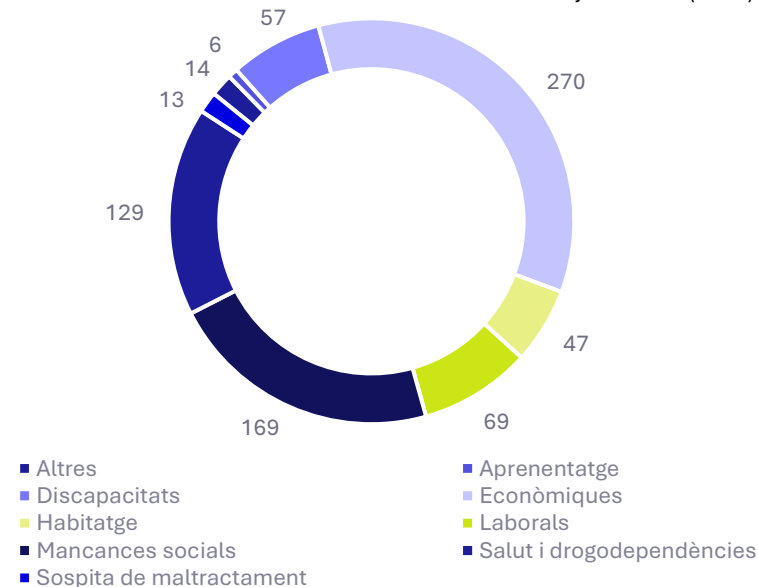
Percentatge de tràmits sol·licitats al poble de Mont-roig 2021

Font: dades de l'Ajuntament (2021)



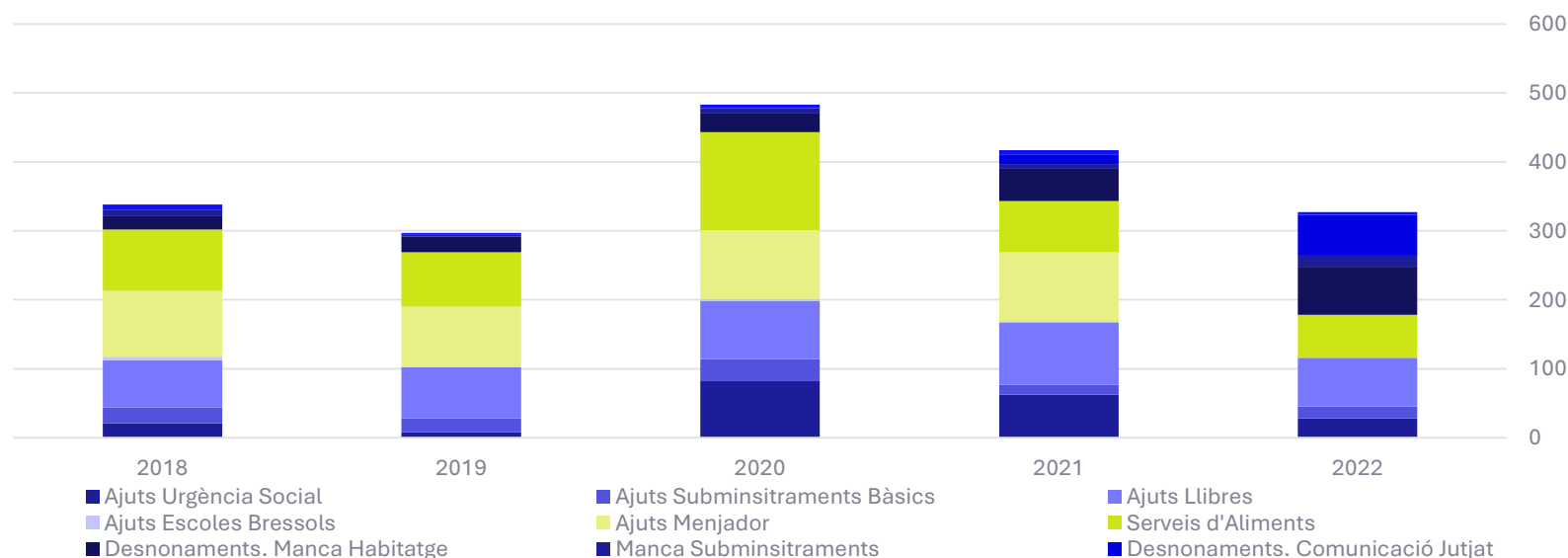
Casos de problemàtiques principals al poble de Mont-roig 2021

Font: dades de l'Ajuntament (2021)



Dades serveis socials Consell Comarcal del Baix Camp del poble de Mont-roig 2022

Font: Consell Comarcal Baix Camp (2022)



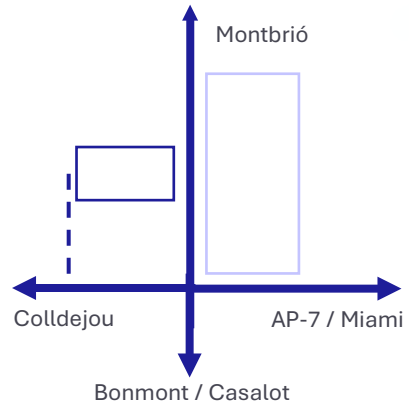
Estructura urbana

Context del poble

Encreuament d'eixos

Paral·lels a la serra
Montbríó/Casalot

Transversal
mar/muntanya
Colldejou/Miami



ORTOFOTO 2021

 Terme Municipal



Estructura urbana

Context del poble

Inflexió topogràfica

∞ Canvi de teixit



**Nucli
Antic**



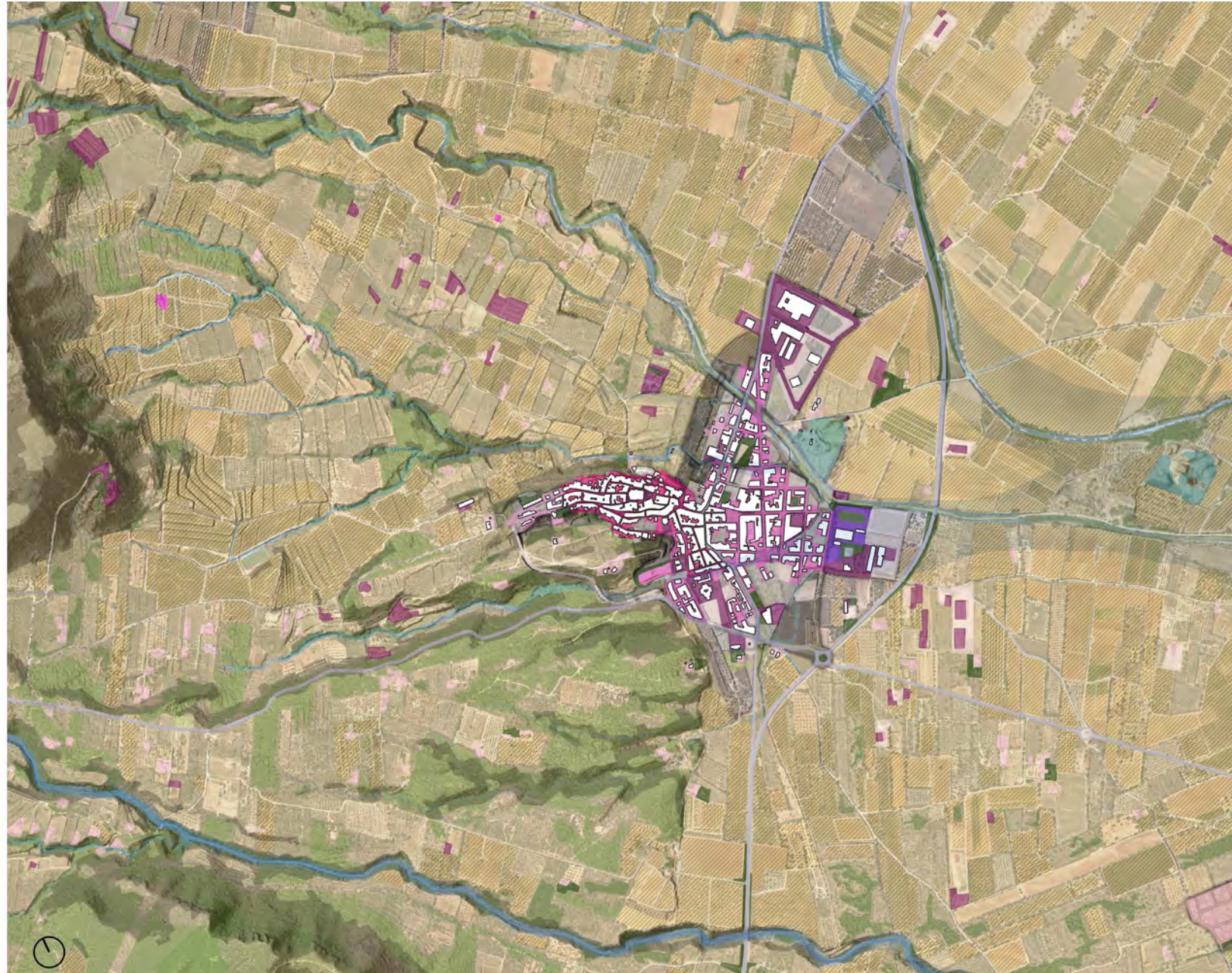
Eixample

Traça històrica
Av. De Reus

CONTEXT NUCLI

Cobertes del sòl

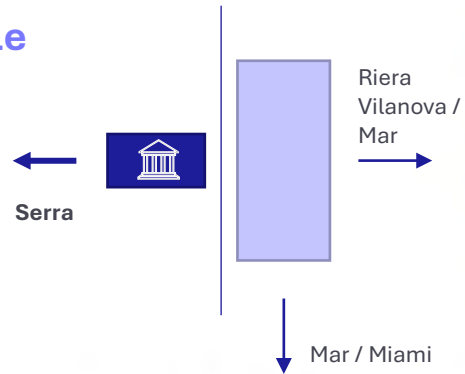
- Zones verdes
- Casc urbà
- Eixample
- Zones urbanes laxes
- Edificacions aïllades en l'espai rural
- Àrees residencials aïllades
- Zones industrials, comercials i/o de serveis
- Zones esportives i de lleure
- Camps de cultiu



Estructura urbana

Context del poble

Potencial paisatgístic,
sobretot cap a l'oest.



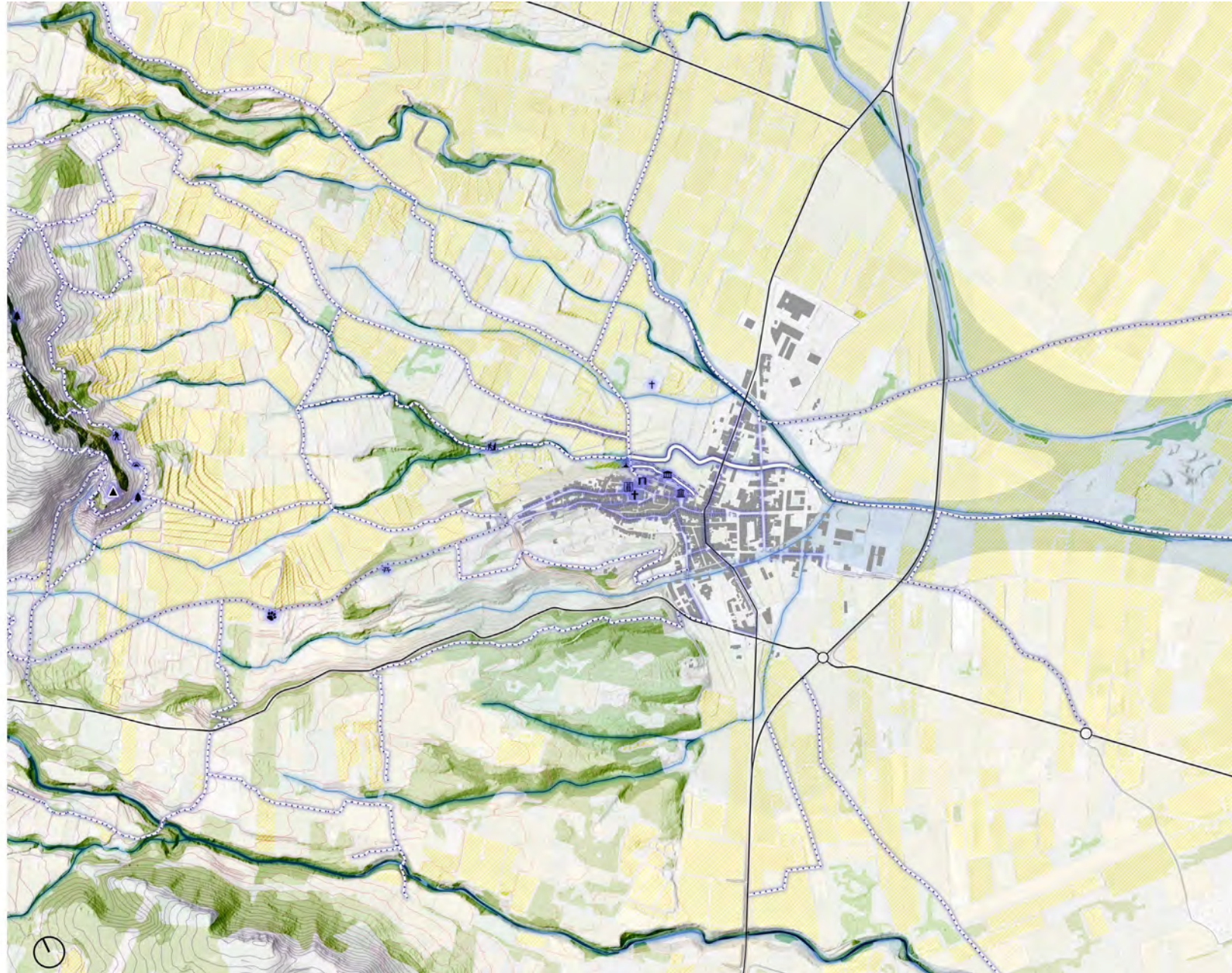
ELEMENTS DEL PAISATGE

Traces i camins

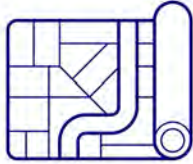
- Camí en trinxera
- Camí en canalització de curs fluvial
- Traces senderisme i BTT

Fites del paisatge

- Santuari de la Mare de Deu de la Roca
- Zona de picnic
- Centre Caní
- Cementiri
- Antic fossat
- Antiga pressó
- Barranc de la Mina de les Nines
- Església de Sant Miquel
- Església Vella
- Portals i murada
- Rentadors
- Camí dels Carlins
- Cova Foradada
- Escales del Diable
- L'Areny



Contingut de l'anàlisi



Urbanisme

Emmarcament nucli antic

Anàlisi urbanística

Planejament
Patrimoni públic

Anàlisi residencial

Qualitat del teixit
Densitat del teixit
Forats del teixit
Estudi de mercat



Espai Públic

Anàlisi urbana

Funció i potencial
Paisatge



Mobilitat

Anàlisi urbana

Vehicle privat
Transport públic
Mobilitat a peu
Aparcament



Promoció econòmica

Anàlisi econòmica

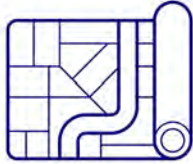
Activitat econòmica
Teixit urbà



Cultura

Anàlisi cultural

Turisme
Activitats culturals
Teixit associatiu

**Urbanisme****Espai Públic****Mobilitat****Promoció
econòmica****Cultura****Emmarcament nucli
antic****Anàlisi urbanística**

- Planejament
- Patrimoni públic

Anàlisi residencial

- Qualitat del teixit
- Densitat del teixit
- Forats del teixit
- Estudi de mercat

Urbanisme

Emmarcament del nucli antic

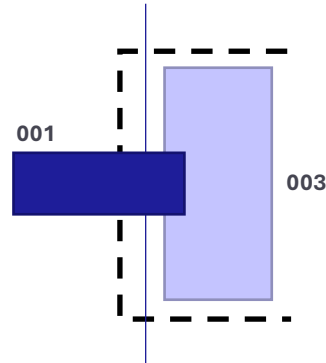


ORTOFOTO 2021

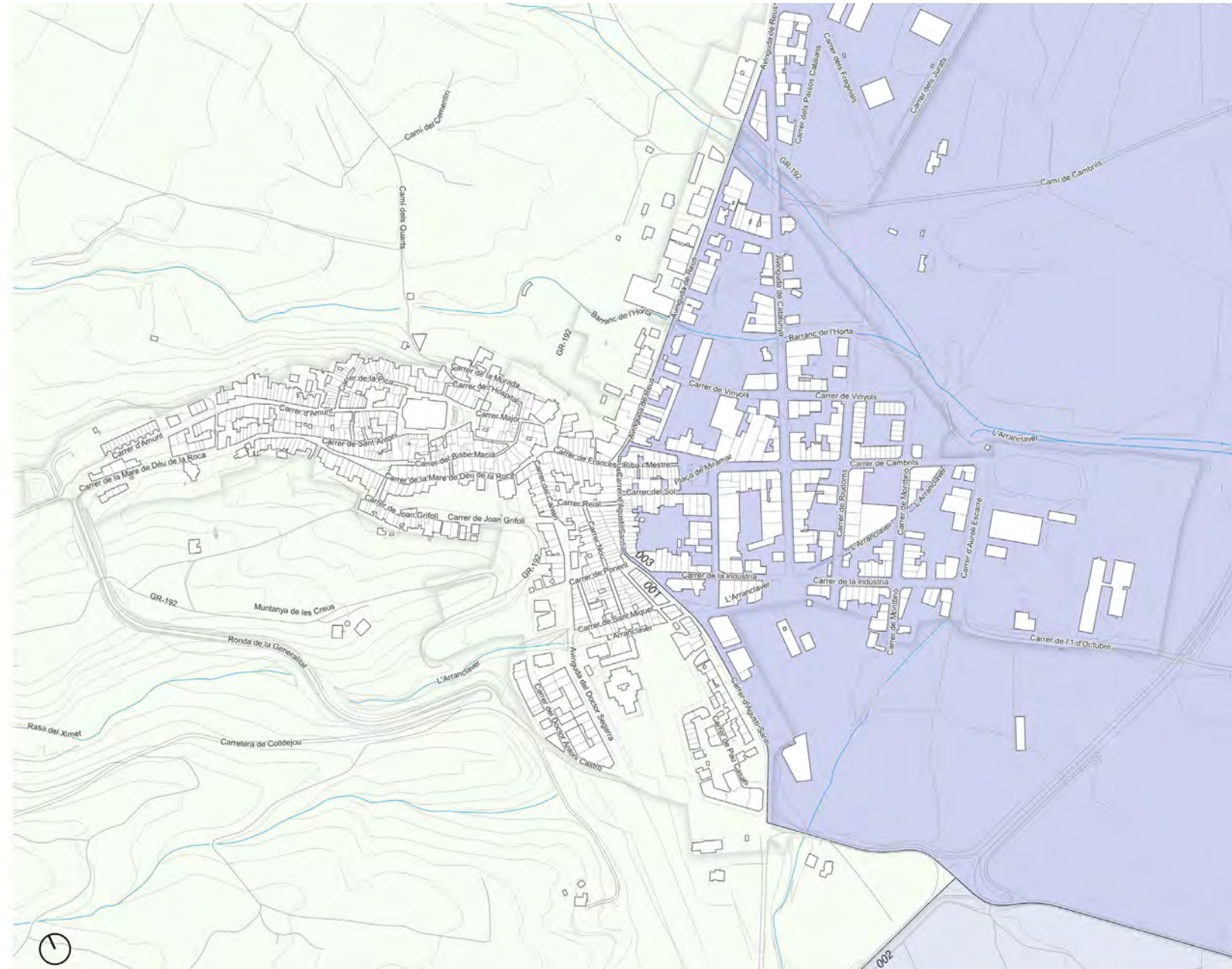
Urbanisme

Emmarcament del nucli antic

La secció censal 3 agafa part del teixit més recent del casc antic.



Seccions censals

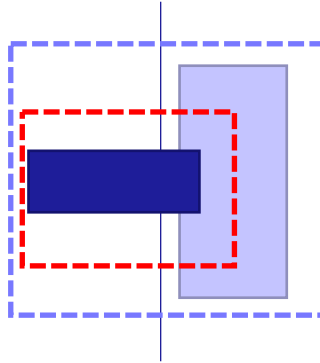


Urbanisme

Emmarcament del nucli antic

2 àmbits de treball

específic i **comú**



ÀMBIT DE L'EINA

Àmbits

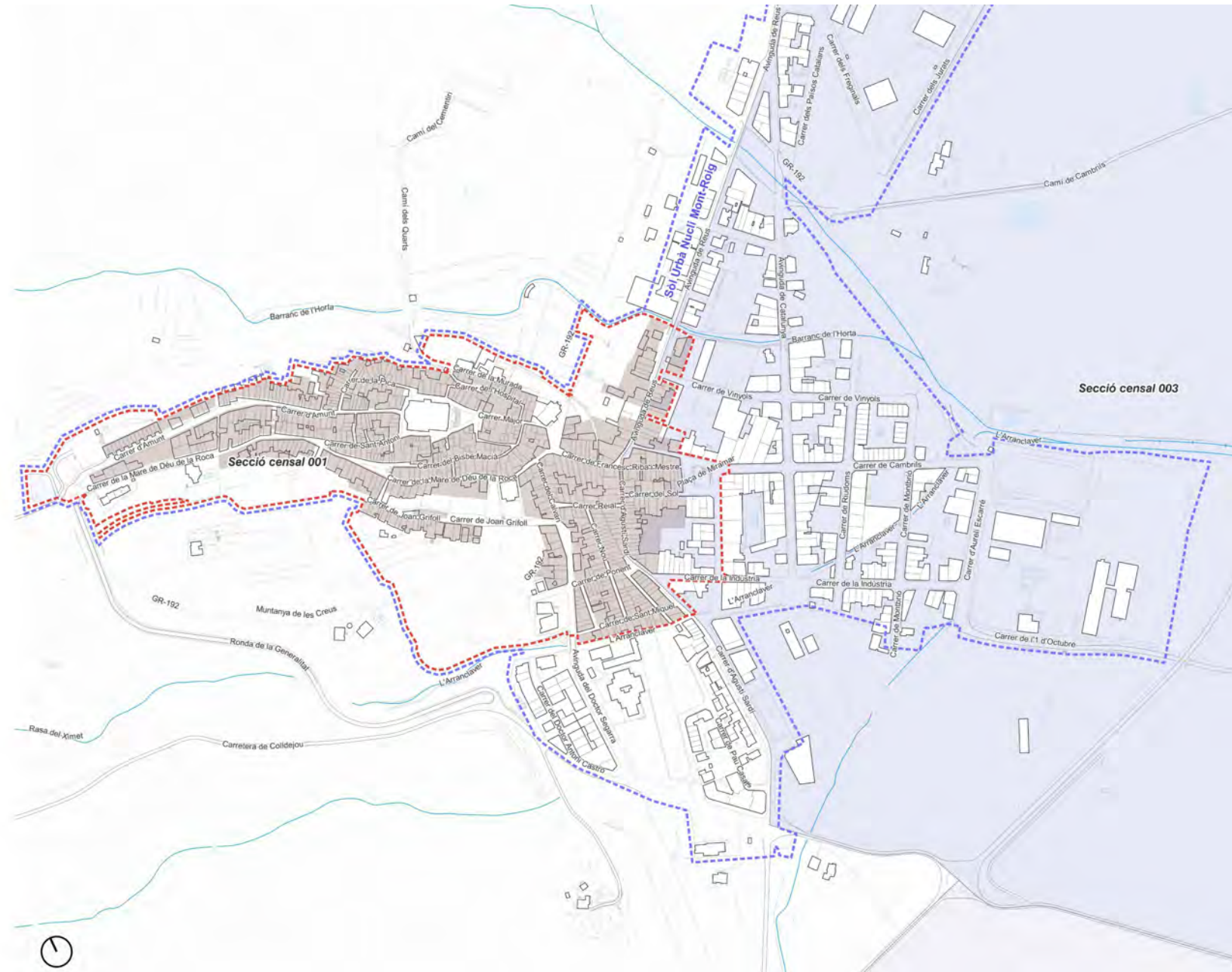
- Àmbit micro
- Àmbit macro llegenda

Seccions censals

- 001
- 003

Zones de sòl urbà

- 1 Zona de nucli antic



Urbanisme

Anàlisi urbanística

POUM 2006

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Sectors de planejament derivat

Zones de sòl urbanitzable

D1 Desenvolupament residencial

D5 Desenvolupament no delimitat

P.SUD Protecció de sistemes

Zones de sòl urbà

1 Zona de nucli antic

10 Zona de verd privat

11 Zona de volumetria específica

2 Zona d'edificació segons alineació a vial

5 Zona de ciutat jardí

7 Activitat econòmica industrial

P' Protecció de sistemes, conservació

R6 Cases aïllades

Sistemes

A.1 Parc forestal públic

A.2 Jardins i places públiques

A.3 Hidrogràfic

A.5 Itineraris de vianants

C Serveis tècnics

D. Equipament

SX Sistemes viari

Protecció del sòl no urbanitzable

SNU1 Zona de valor natural

SNU2 Zona de valor paisatgístic i ecològic

SNU3-A Zona Agrícola de valor paisatgístic

SNU3-B Zona agrícola extensiva

SNU3-C Zona agrícola de valor horticultural



Urbanisme

Anàlisi urbanística

Zona de ciutat jardí: Subzona 5.4.2.

Àrea: 4367m²

Unifamiliar, aparionat o plurifamiliar que se **separen** dels llandars de la parcel·la per una **franja perimetral de jardí**.

Edificació aïllada

Parcel·la mínima 400m² → Potencial màx. 10 parcel·les

Façana mínima 15m

Edificabilitat 0,55m²st/m²sl → Potencial màx. 2.400m²

Ocupació màx. 45% → Potencial màx. 1.965m²

ARM 8m

Nº plantes PB+1

Separació mínima carrer 4m

Separació llandars 3m → No config. actual

Separació entre edificis 6m → No config. actual

Densitat neta 50 hbtge/ha → Potencial màx. 21 hbtge



Urbanisme

Anàlisi urbanística

PMU3 Portal Nord - Les Creus

Objectius

Cessió del fumeral situat a la finca urbana de l'avinguda de Reus nº 7, així com un espai destinat a sistema d'espais lliures que es troba al seu entorn i **l'obertura del vial** que es correspondria a la prolongació de l'atzucac actual situat entre les **finques nº 14 i 16 de l'avinguda de Reus fins el nou vial que arriba a l'aparcament de la Murada**. Obertura del primer tram del **nou vial d'accés al centre històric**, des de la **rotonda** prevista a **l'avinguda de Reus** fins el barranc de Vilanova

Superfície 2,01 ha, 3 subàmbits desenvolupables en fases

Cessions

Sistema d'espais lliures 6.123,29 m²

Sistema d'equipaments 236,70 m²

Vialitat 3.647,37 m²

10% aprofitament urbanístic

Condicions de l'edificació i usos

Edificabilitat total 13.034 m²st

Nº màx. hbtge 110

Densitat bruta 54,70 hbtge/Ha

Índex brut d'edificabilitat 0,6481 m²st/m²sl

Reserva d'habitatge públic 30%

Ordenació orientativa POUM 2007



Urbanisme

Anàlisi urbanística

PMU6 La Bassa del Dimoni

Objectius

Resoldre la transició entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable al nord de l'avinguda de Reus, incorporant l'execució del tram del **nou vial d'accés a l'aparcament de la Murada des del barranc de Vilanova**. Execució d'un **aparcament** públic sota i a llevant de l'aparcament de la Murada com a **ampliació** de l'actual.

Superfície 3,24 ha

Cessions

Sistema d'espais lliures 4.400,31 m²

Sistema hidrogràfic 984,29 m²

Vialitat 9.599,75 m²

10% aprofitament urbanístic

Condicions de l'edificació i usos

Edificabilitat total 12.100 m²st

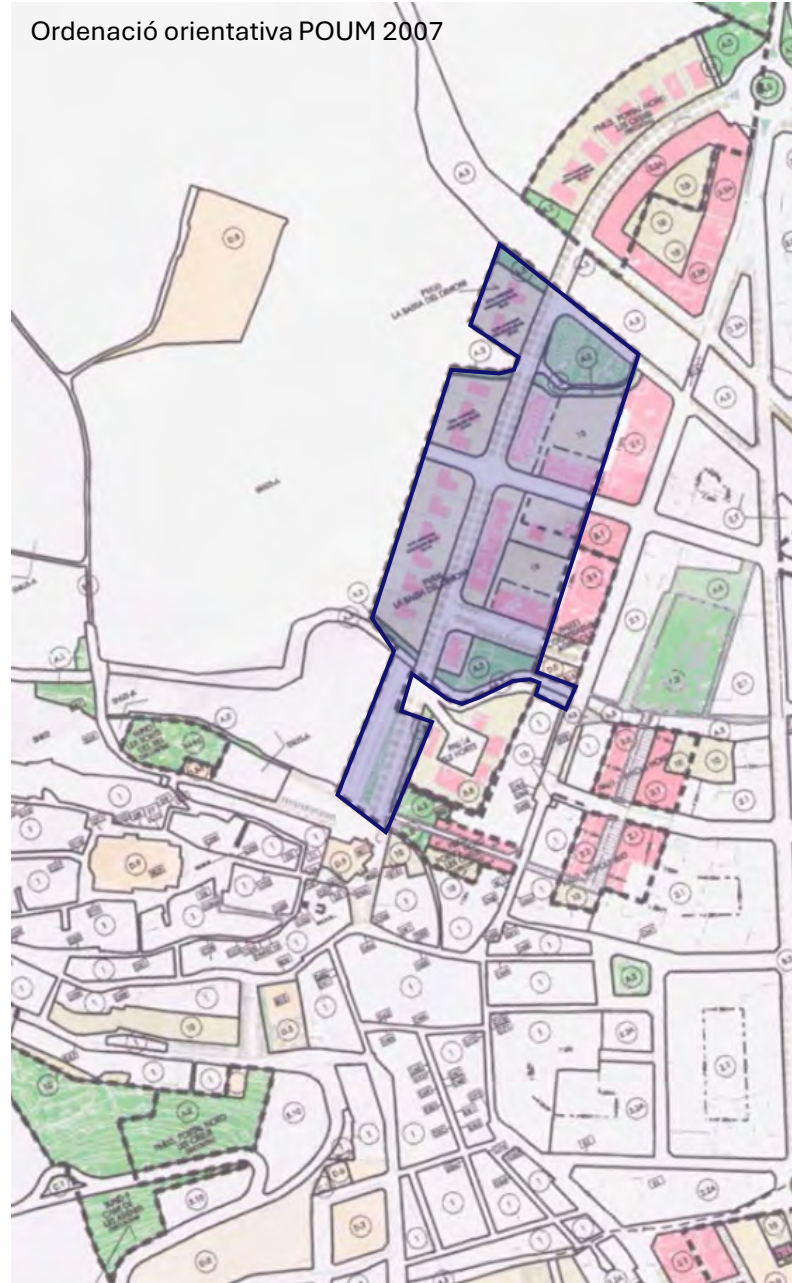
Nº màx. habtge 113

Densitat bruta 34,876 habtge/Ha

Índex brut d'edificabilitat 0,3735 m²st/m²sl

Franja nord del vial habitatges unifamiliars aïllats de PB ARM 4m. Possible espai sota coberta fins a ARM 6m.

Ordenació orientativa POUM 2007



Urbanisme

Anàlisi urbanística

L'àmbit micro comprèn

SUD9

Camí del Clot del Bondia

SUND1

SUND9

PDU SÒLS NO SOSTENIBLES 2021

QUALIFICACIÓ DEL SÒL

- Sectors de planejament derivat
- Sectors amb suspensió de llicència

Zones de sòl urbanitzable

- D1 Desenvolupament residencial
- D5 Desenvolupament no delimitat
- SUD Protecció de sistemes

Zones de sòl urbà

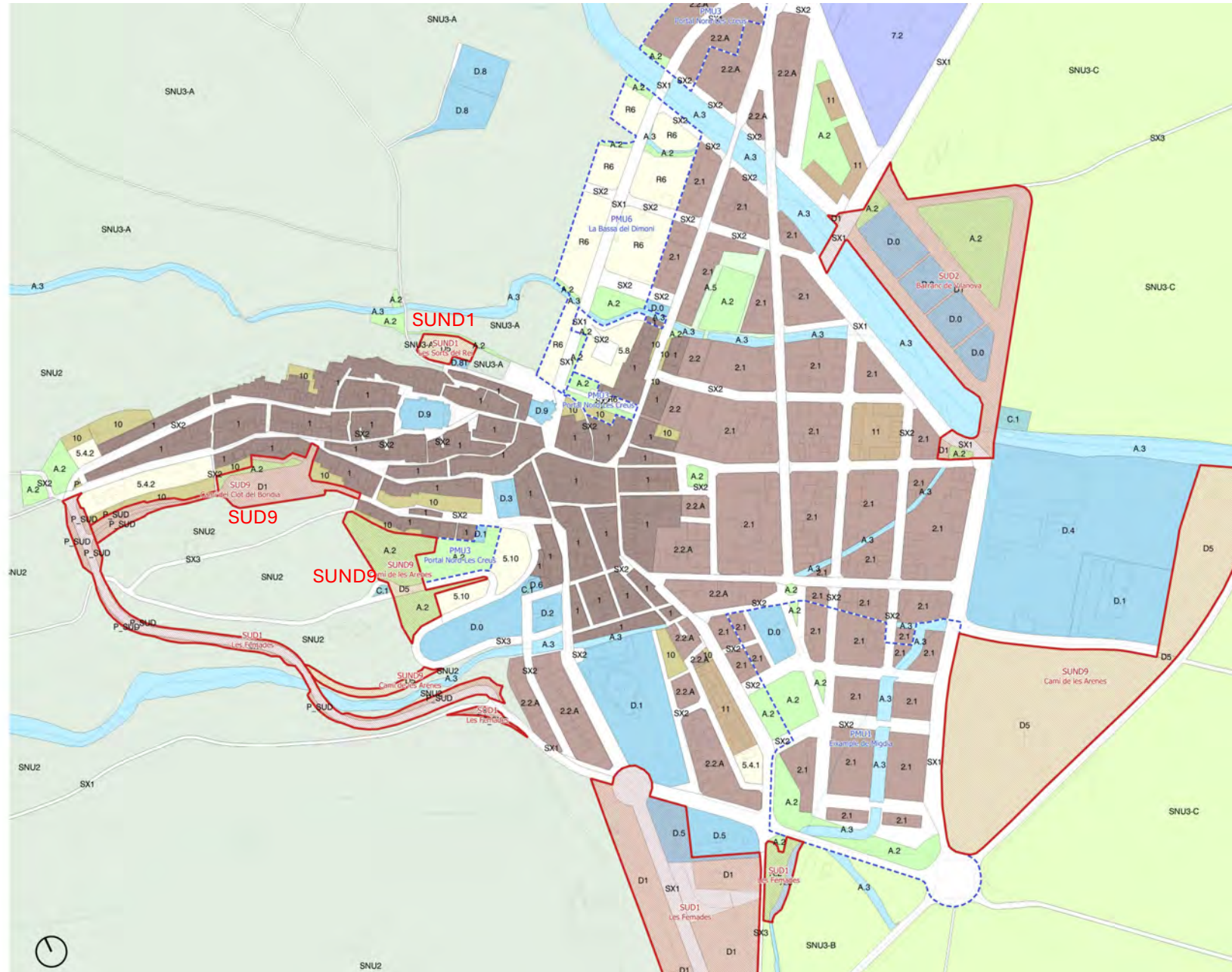
- 1 Zona de nucli antic
- 10 Zona de verd privat
- 11 Zona de volumetria específica
- 2 Zona d'edificació segons alineació a vial
- 5 Zona de ciutat jardí
- 7 Activitat econòmica industrial
- P' Protecció de sistemes, conservació
- R6 Cases aïllades

Sistemes

- A.1 Parc forestal públic
- A.2 Jardins i places públiques
- A.3 Hidrogràfic
- A.5 Itineraris de vianants
- C Serveis tècnics
- D. Equipament
- SX Sistemes viari

Protecció del sòl no urbanitzable

- SNU1 Zona de valor natural
- SNU2 Zona de valor paisatgístic i ecològic
- SNU3-A Zona Agrícola de valor paisatgístic
- SNU3-B Zona agrícola extensiva



Urbanisme

Anàlisi urbanística

SUD9 Camí del Clot del Bondia

Àmbit

Un subàmbit al sud del nucli antic (connexió Joan Grifoll Mare de Déu de la Roca) discontinu tres subàmbits situats a l'entorn de la urbanització Club Mont-roig.

Objectius

Donar **continuitat al carrer de Joan Grifoll**, des del carrer del Call fins al nou vial d'accés a la part alta, així com l'execució d'un **aparcament públic** d'un mínim de 147 places i la connexió amb el carrer de la Mare de Déu de la Roca.

Establir una urbanització qualitativa que permeti definir més clarament els **límits entre el sòl no urbanitzable i la transformació urbanística del Club Mont-roig**.

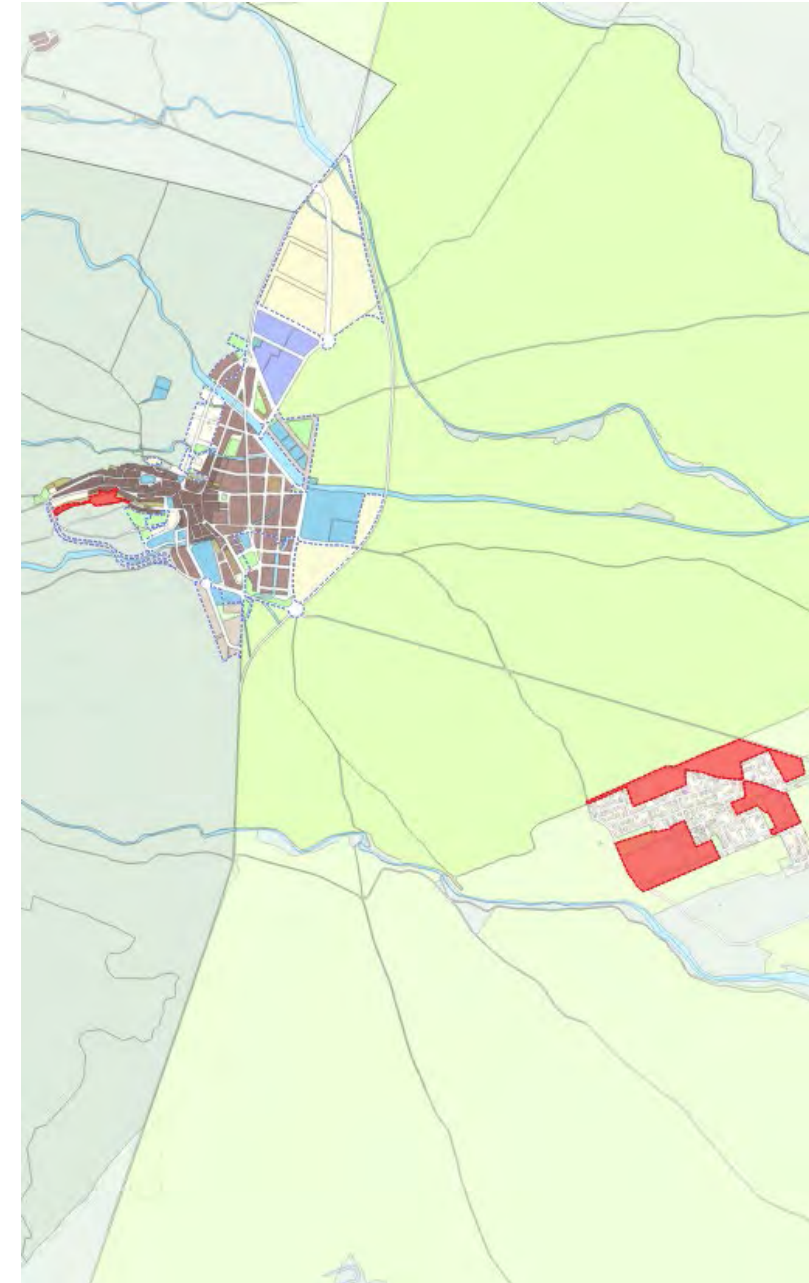
PDU sòls no sostenibles

El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona identifica el sector com a una àrea especialitzada d'ús residencial. Aquest té com objectiu **disminuir** el sòl qualificat per al **desenvolupament d'aquestes àrees aïllades**.

[Suspensió de tramitacions i llicències.](#)



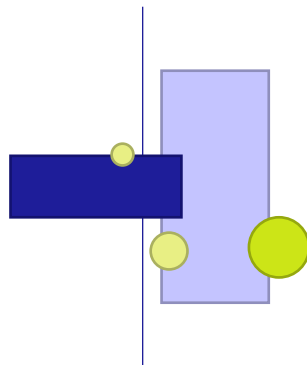
Ordenació orientativa POUM 2006



Urbanisme

Anàlisi urbanística

Els equipaments amb més concurrència es concentren a l'extrem est.



EQUIPAMENTS I ZONES VERDES

Sistemes

- A.1 Parc forestal públic
- A.2 Jardins i places públiques
- A.3 Hidrogràfic
- A.5 Itineraris de vianants
- C Serveis tècnics
- D. Equipament
- SX Sistemes viari

Cultural cívica

- 3 Casa de Cultura Agustí Sardà
- 13 Casa de la Yoya
- 14 Casal de Joves Mont-roig
- 2 Centre Miró / Casal d'avis

Socio Sanitari

- 4 Cap Mont-roig
- 30 Centre de dia

- 34 Unitat de fisioteràpia i rehabilitació

Religiós

- 1 Església nova de Sant Miquel

Administratiu

- 6 Casa de la vila
- 15 Jutjat de Pau
- 9 Nau-magatzem

Educatiu

- 16 CEIP Mare de Déu de la Roca
- 31 Institut Antoni Ballester
- 17 Llar d'infants municipal

Funerari

- 8 Cementiri Mont-roig
- 7 Tanatori municipal Mont-roig

Esportiu

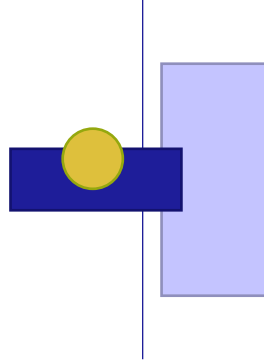
- 21 Zona esportiva de Mont-roig del Camp



Urbanisme

Anàlisi urbanística

L'Ajuntament està adquirint immobles a la vora est del nucli antic.



BÉNS IMMOBLES AJUNTAMENT

Zones de sòl urbanitzable

D1 Desenvolupament residencial

Zones de sòl urbà

1 Zona de nucli antic

11 Zona de volumetria específica

2 Zona d'edificació segons alineació a vial

7 Activitat econòmica industrial

R6 Cases aïllades

Zones amb ús públic

□ Zones amb ús públic

Sistemes

A.1 Parc forestal públic

A.2 Jardins i places públiques

A.3 Hidrogràfic

C Serveis tècnics

D Equipament

Protecció del sòl no urbanitzable

SNL Zona de valor paisatgístic i ecològic

SNL-A Zona Agrícola de valor paisatgístic

SNL-D-E Zona agrícola extensiva

SNL-D-C Zona agrícola de valor horticultural

Béns previstos d'adquirir

A Antic casino

C Centre d'art

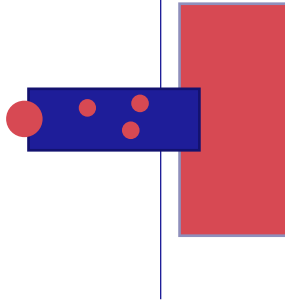
B Futura zona verda



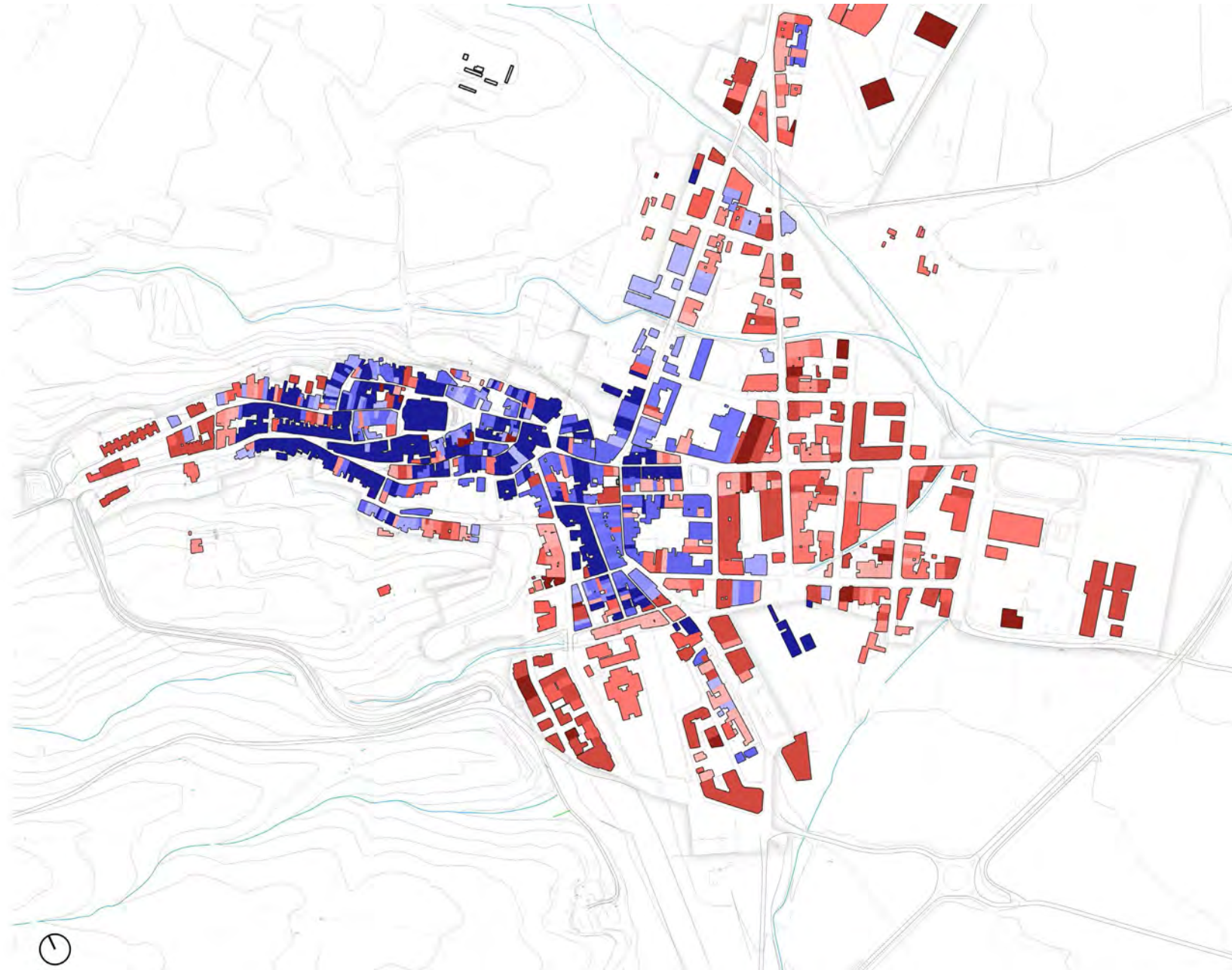
Urbanisme

Anàlisi residencial

Puntualment el nucli antic s'ha renovat internament però el teixit es manté gairebé intacte.



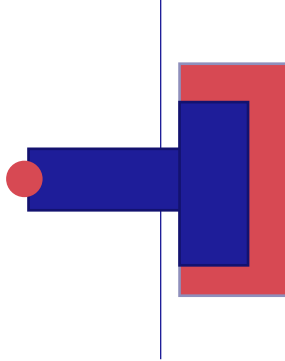
ANY DE CONSTRUCCIÓ



Urbanisme

Anàlisi residencial

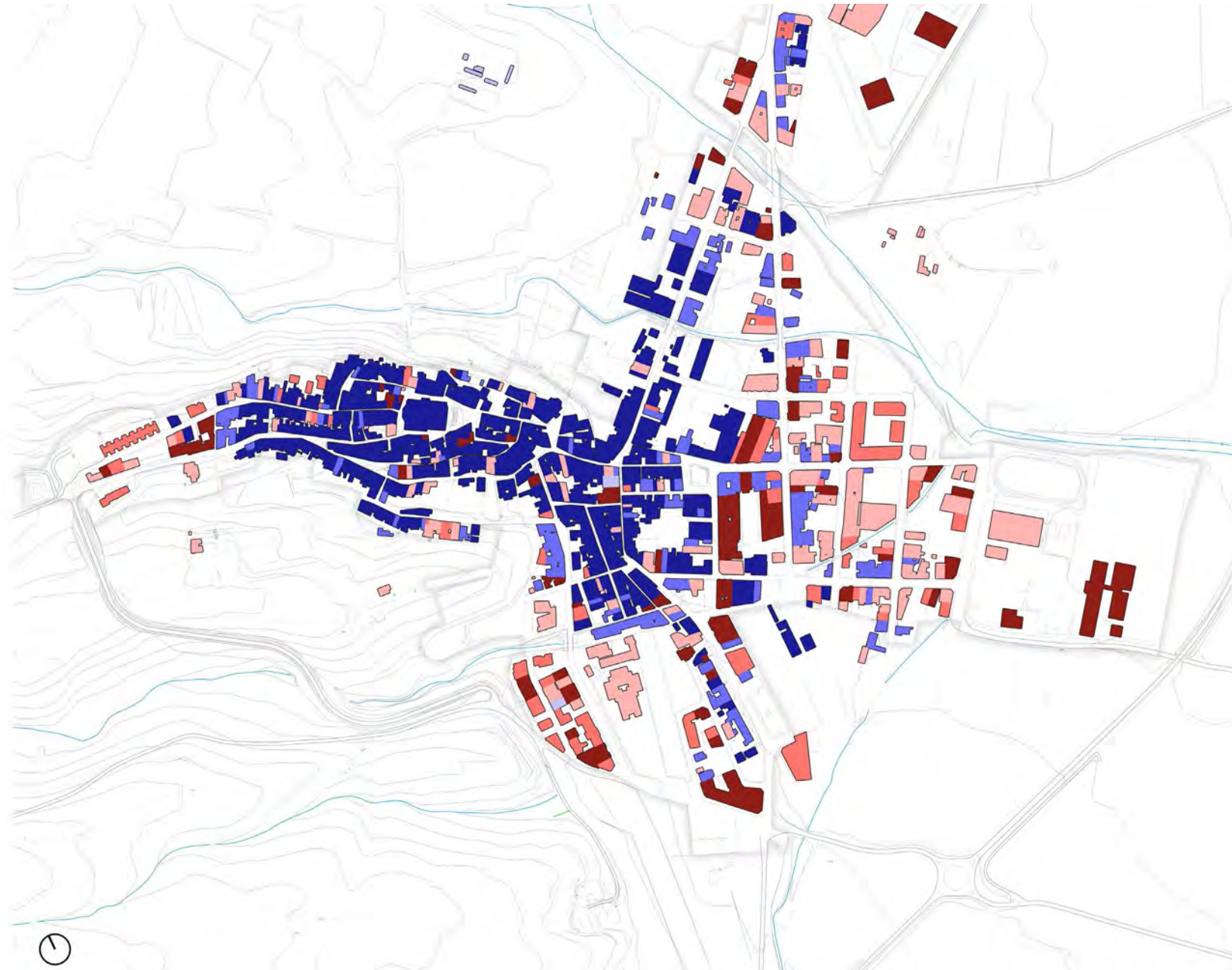
Gran part del teixit s'ha construït sense normes d'edificació.



NORMATIVES DE CONSTRUCCIÓ

Any de construcció

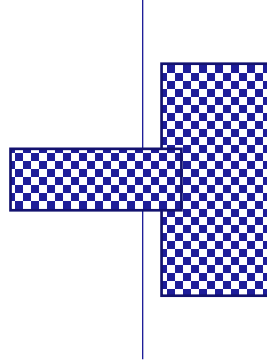
- Anterior a Normes MV [ant.-1957]
- Normes Ministerio de la Vivienda (MV) [1957-1976]
- Normas Básicas de la Edificación (NBE) [1977-1998]
- Ley 38/1999 de 5 de noviembre de Ordenación de la Edificación (LOE) [1999-2005]
- Código Técnico de la Edificación (CTE) [2006-act.]



Urbanisme

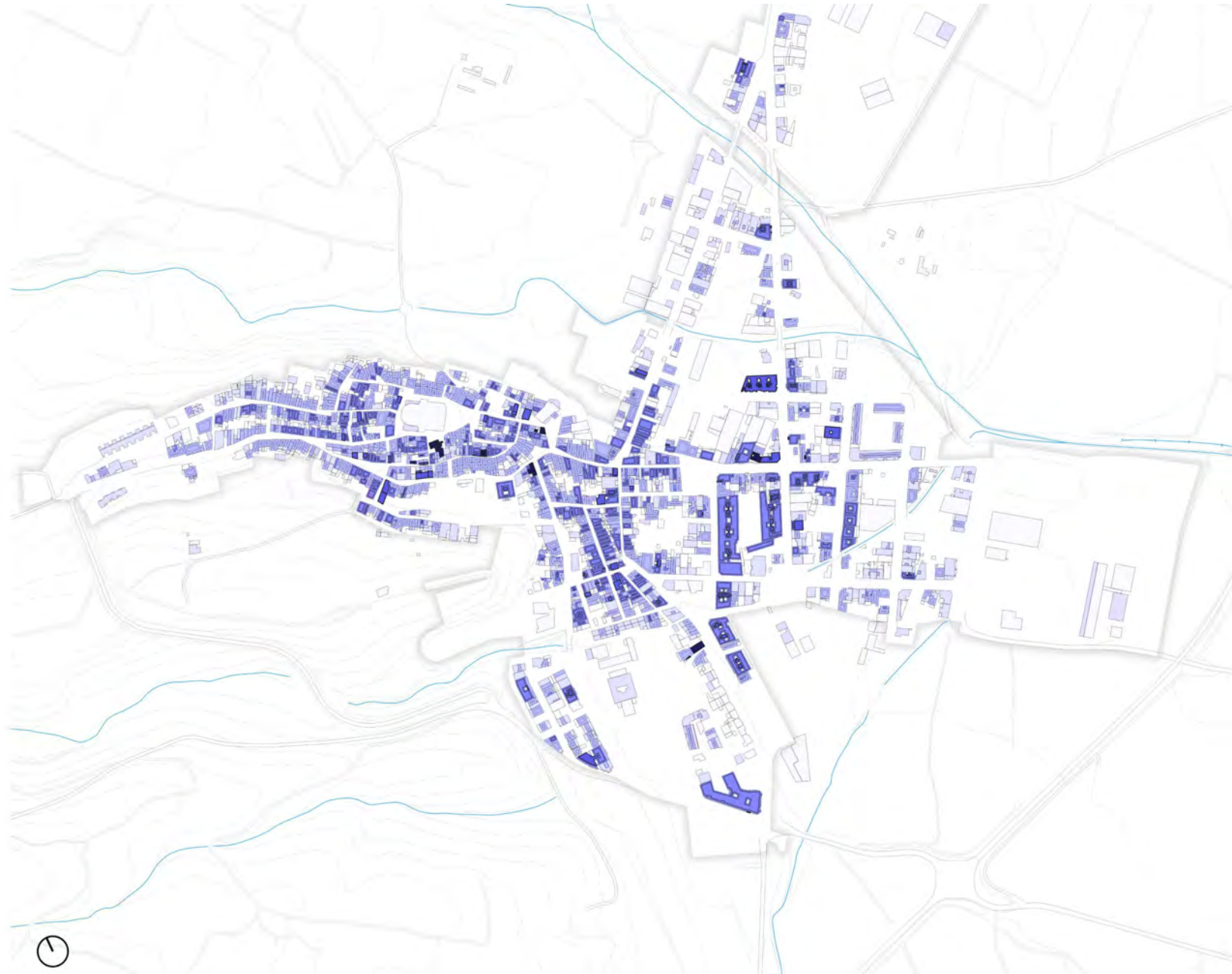
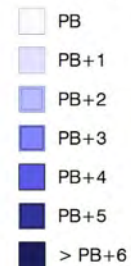
Anàlisi residencial

Existeix heterogeneïtat
d'alçades en tot el nucli.
En el nucli antic predomina
PB+2 i PB+3.



ALÇADES EDIFICACIÓ

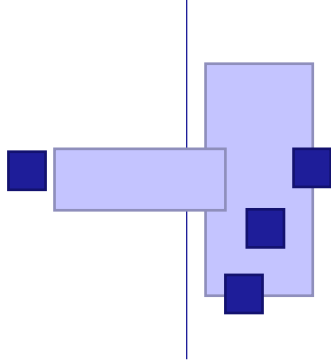
Alçades segons dades cadastrals



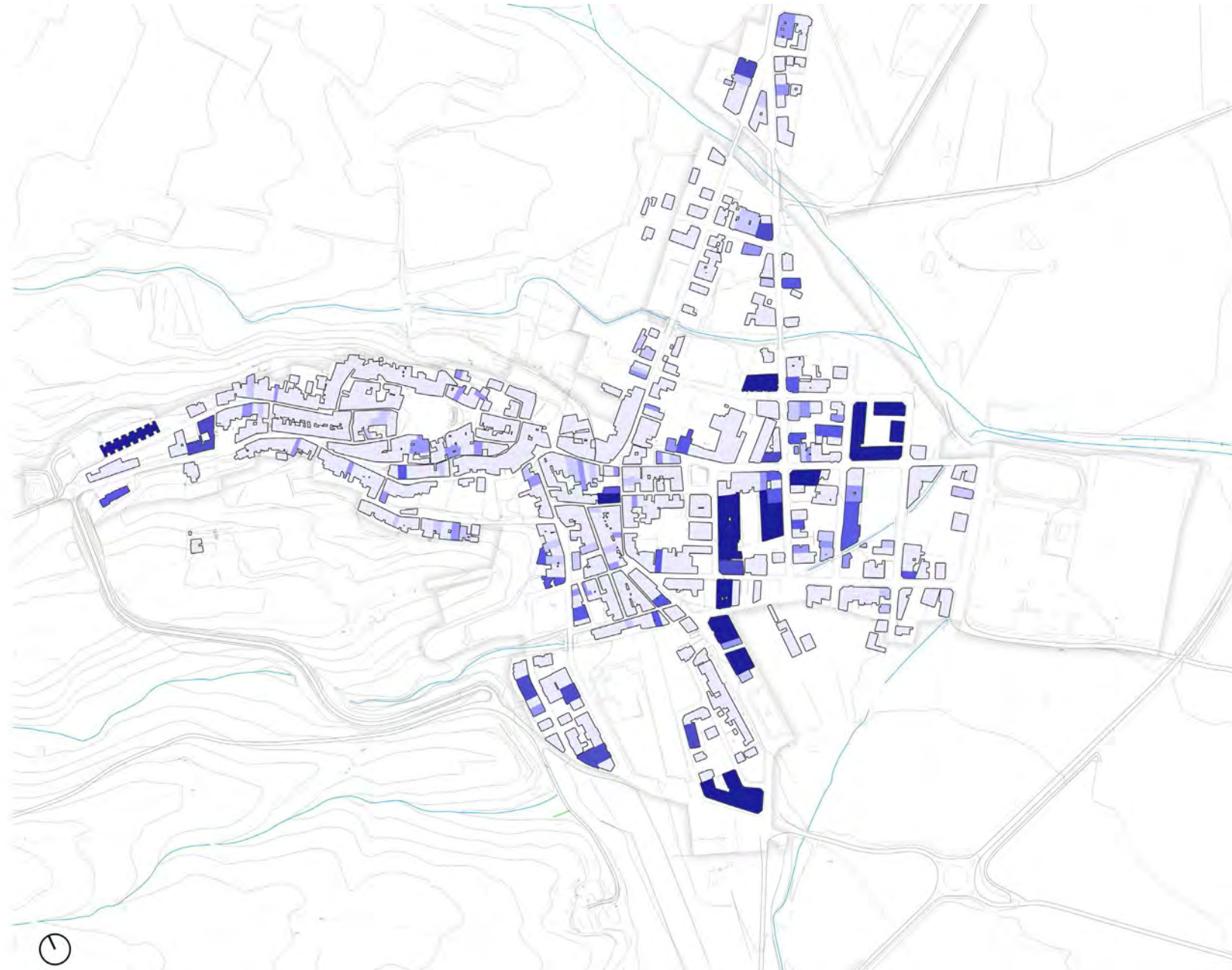
Urbanisme

Anàlisi residencial

La densitat potencial és baixa i uniforme excepte a les promocions plurifamiliars més recents



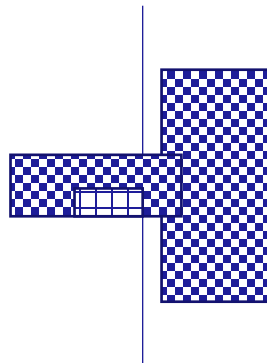
UNITATS D'HABITATGE Número habitatges



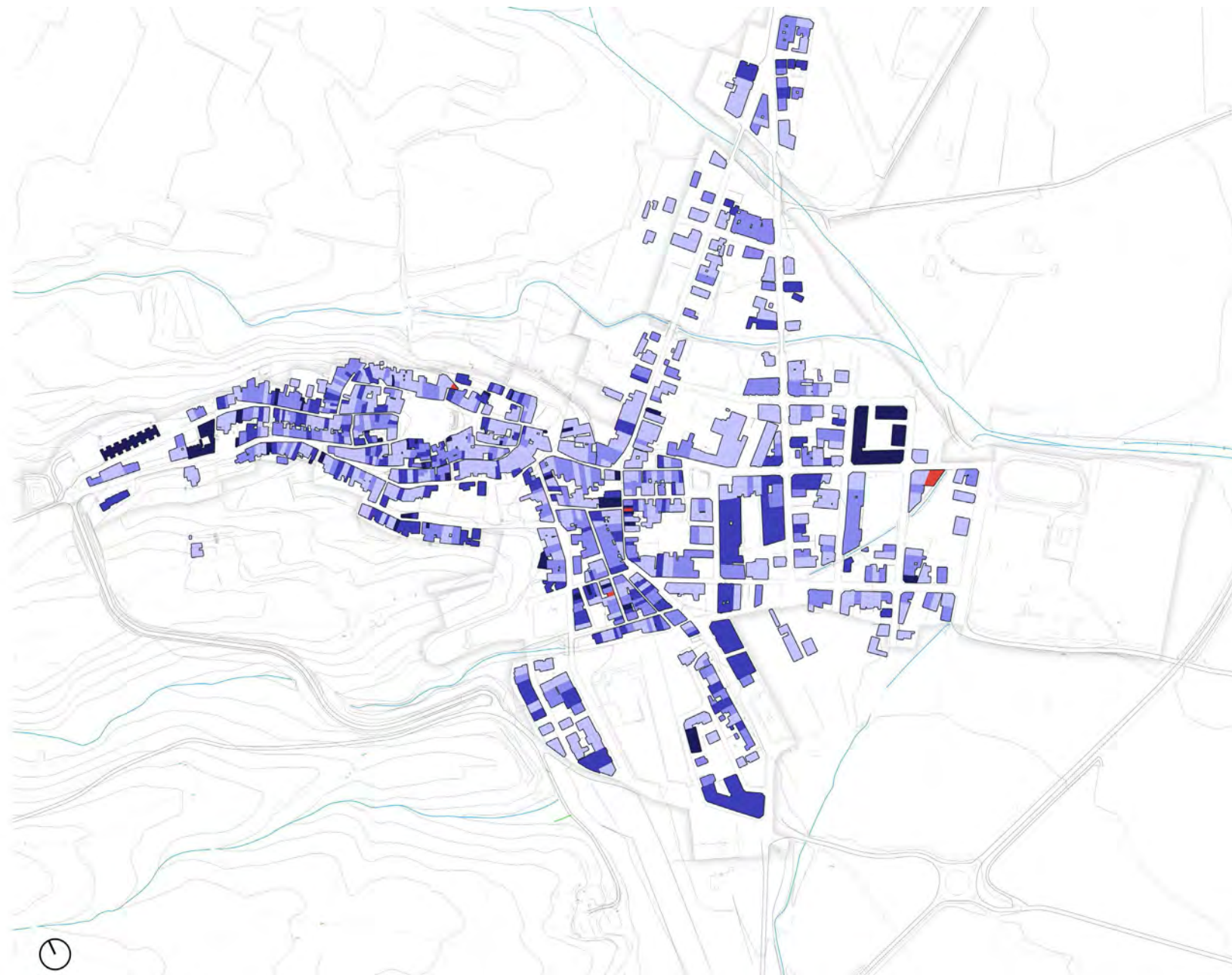
Urbanisme

Anàlisi residencial

Contrast d'habitatges molt grans i de petites dimensions al nucli antic, amb zones amb cases més grans



SUPERFÍCIE MITJANA D'HABITATGE

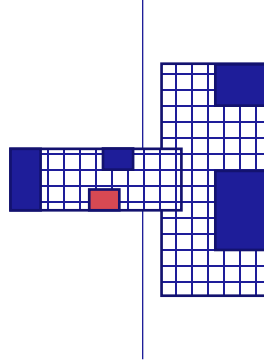


Urbanisme

Anàlisi residencial

Extrem oest i vora nord del nucli antic amb agrupacions de solars buits

Al poble els límits més nous estan pendents de consolidar



Espais que es perceben buits:

- Grans parcel·les amb edificacions auxiliars
- Edificacions en processos de construcció aturats
- Parcel·les amb baixa ocupació i manca de manteniment

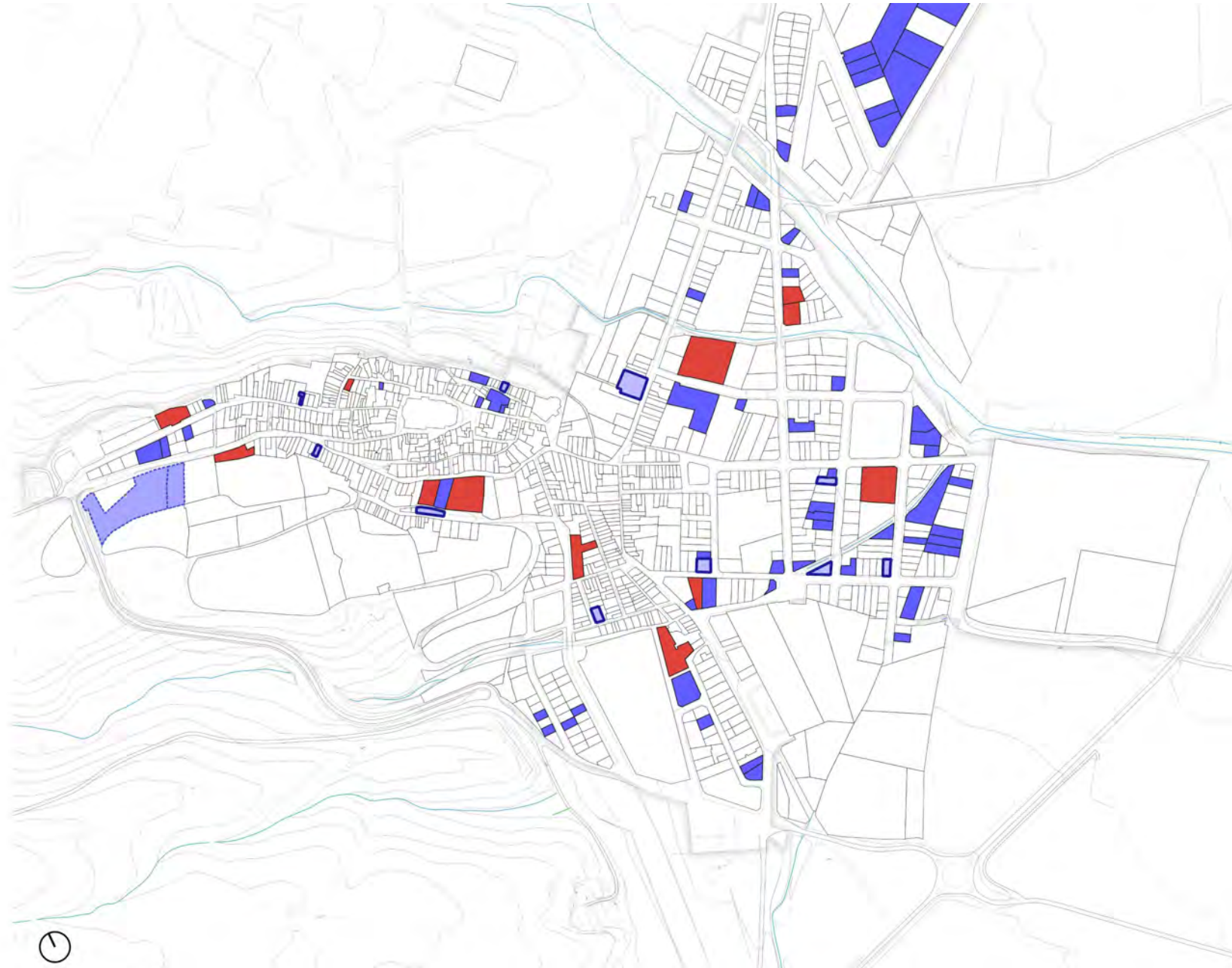
SOLARS I ESPAIS BUITS

Solars buits i ruïnós

- Solars dins sector
- Buit
- Ruïnós
- Parcel·la cadastral

Percepció de l'espai públic

- Espai que es percep buit



Urbanisme

Estudi de mercat

Mercat de compravenda

S’ha diferenciat entre l’oferta de cases i pisos al poble

Las dimensió mitjana dels **pisos és de 87m²** amb 2-3 habitacions i de les cases arriba a quasi 200m²

Gran quantitat de pisos i cases **per reformar senceres**

El **preu mitjà** per una **casa** al poble es situa en **112.786€**

El **preu mitjà per un pis 93.650€** per un **pis** (des. 2022)

El preu per m² per les **cases** és de **592€/m²**

pisos és de **1.110€/m²** (doble)

Mercat de lloguer

Oferta escassa d’habitatges en règim de lloguer, **sobretot de pisos**

S’ha analitzat 4 portals immobiliaris (Idealista, Habitaclia, Fotocasa, Api.cat) i només s’han trobat **3 anuncis** que feien **pocs dies publicats**

El **preu mitjà** del lloguer està en **583€** a desembre 2022

El **preu per m²** és **més alt pel pis** ofertat que per les cases, però de mitjana es situa en 6,2€/m²

Preu inferior al de règim general HPO (7,5€/m² zona B)

Estudi de mercat de compravenda de cases al poble de Mont-roig
Font: elaboració pròpia (estudi realitzat al novembre-desembre 2022)

Direcció	Dimensió (m²)	Nº habitacions	Estat	Preu (€)	Preu (€/m²)	Portal immobiliari	Data de publicació
c/ Hospital	92	3	A reformar	35.000	380	Habitaclia	Octubre
Av. Doctor Josep Anton Sagarra	135	3	2a mà	159.000	1.177	Fotocasa	Novembre
c/ d'Agustí Sardà	140	3	2a mà	72.000	514	Api.cat	-
c/ de Sant Antoni	154	4	2a mà	75.000	487	Idealista	Desembre
c/ Francesc Riba i Mestre	241	3	A reformar	88.000	365	Api.cat	Desembre
c/ de la Font	243	3	2a mà	166.000	683	Idealista	Desembre
Mitjana	195m²			112.786€	592€/m²		

Estudi de mercat de compravenda de pisos al poble de Mont-roig
Font: elaboració pròpia (estudi realitzat al novembre-desembre 2022)

Direcció	Dimensió (m²)	Nº habitacions	Estat	Preu (€)	Preu (€/m²)	Portal immobiliari	Data de publicació
c/ d'Agustí Sardà	75	2	2a mà	90.000	1200	Fotocasa	Octubre
Av. Catalunya	75	2	2a mà	94.900	1.265	Habitaclia	Març
Av. Catalunya	78	2	2a mà	98.000	1.256	Habitaclia	Octubre
c/ de la Indústria	80	3	2a mà	94.000	1.175	Idealista	Desembre
c/ d'Agustí Sardà	89	3	A reformar	86.000	966	Habitaclia	Octubre
c/ Cristòfor Colom	124	3	2a mà	99.000	798	Fotocasa	Novembre
Mitjana	87m²			93.650 €	1.110€/m²		

Estudi de mercat de lloguer al poble de Mont-roig
Font: elaboració pròpia (estudi realitzat al novembre-desembre 2022)

Direcció	Dimensió (m²)	Nº habitacions	Tipologia	Preu (€)	Preu (€/m²)	Portal immobiliari	Data de publicació
c/ Cristòfor Colom	75	2	Pis	550	7,3	Idealista	Desembre
Plaça Mossèn Gaietà Ivern	97	3	Casa adossada	700	7,20	Habitaclia	Desembre
c/ Joan Grifoll	125	3	Casa adossada	500	4,0	Idealista	Desembre
Mitjana	99m²			583€	6,2€/m²		

**Urbanisme****Espai Públic****Mobilitat****Promoció
econòmica****Cultura****Anàlisi urbana**

Funció i potencial

Paisatge

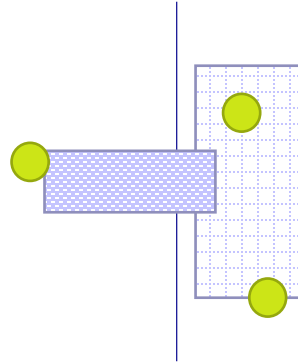
Espai públic

Anàlisi urbana

Hi ha molt espai per a vianants al nucli antic però la majoria és de **circulació**.

A la resta del poble s'ubiquen els espais d'**estada** principals.

El nucli antic es caracteritza per les connexions transversals entre nivells.



ESPAI PÚBLIC

Espai per a vianants

- Àrees de joc
- Parterres
- Pasatges i escales
- Plataforma única
- Places i voreres

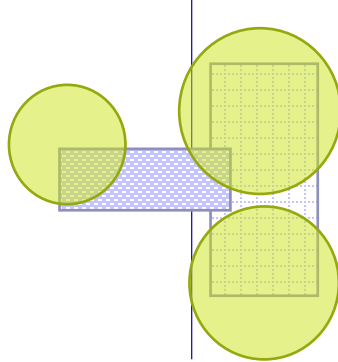


Espai públic

Anàlisi urbana

L'àrea fora de les isòcrones més important és al nucli antic.

Isocrona 5min a 2,5km/h



ISOCRONES DELS ESPAIS DE JOC

Isocrones 5min (persones grans, menors de 6 anys i acompanyants)

- Àrea de cobertura isocrones
- Contorn àrea isocrones

Espai per a vianants

- Àrees de joc
- Parterres
- Pasatges i escales
- Plataforma única
- Places i voreres

Punt de partida isocrones

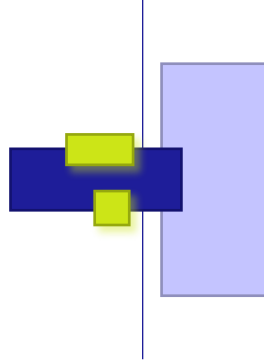


Espai públic

Anàlisi urbana

Els espais de trobada del nucli antic són de dimensions reduïdes i no estan tenen infraestructura mínima.

Existeixen dos grans **espais d'oportunitat** al nucli antic.



ESPAIS DE TROBADA

Espais de trobada i potencials (vermell potencial)

Límits

- Mur
- Arbres
- Façana
- Tanques
- Visuals

Espais Urbans

- ▨ Parcs i Jardins
- ▨ Places
- ⊙ Font
- ▨ Pàrquing



Espai públic

Anàlisi urbana

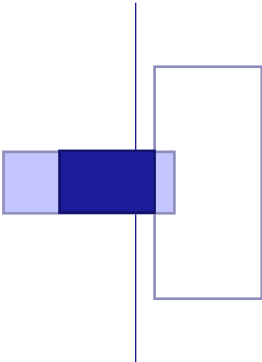
Concentració de patrimoni al nucli antic.

Nivell B Protecció integral 19

Nivell C Conservació parcial 11

Nivell D Elements façana 71

Nivell E Record històric 1



PATRIMONI

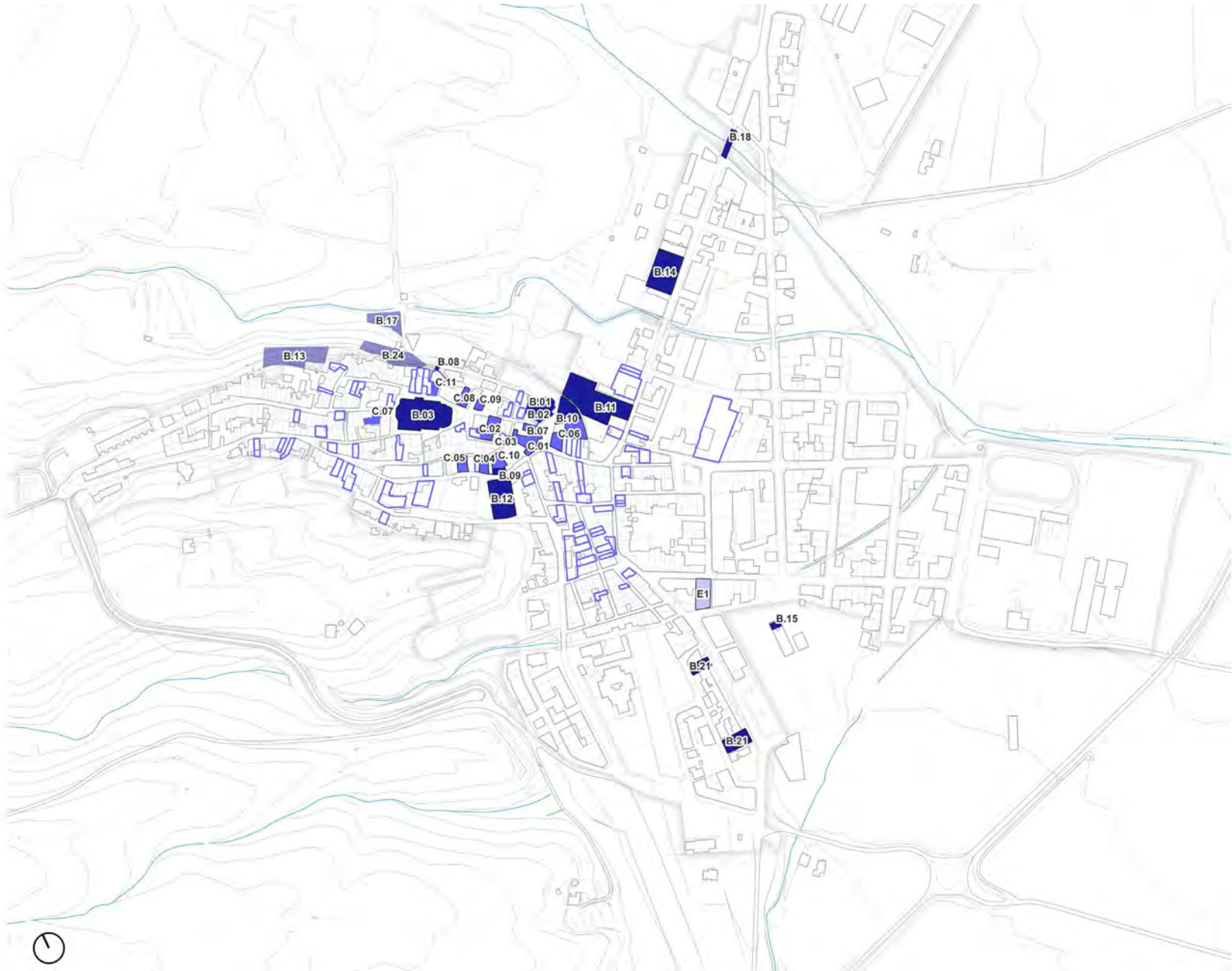
Patrimoni en sòl urbà

- B.01** Església Vella de Sant Miquel
- B.02** La Torre de l'Església Vella
- B.03** Església Nova
- B.07** Portal del carrer Major
- B.08** Portal de la Canal
- B.09** Casa dels Torrells i llenços de muralla
- B.10** Cal Guapo
- B.11** Cal Rom
- B.12** Casa de cultura Agustí Sardà
- B.14** Construcció Inicial Cooperativa Agrícola
- B.15** El mas Bargalló
- B.18** Els set Ponts
- B.21** Les Cases Barates
- B.23** Fumeral Cal Rom
- C.01** Cal Jordi
- C.02** Cal Gassó

- C.03** Part de Cal Jordi
- C.04** Casa Rom-Boronat
- C.05** Ca la Gelada
- C.06** Ca l'Amadeu
- C.07** Cal Timbaler
- C.08** Cal Masseres
- C.09** Ca l'Albert Pallejà
- C.10** Ca l'Antoni Gassó
- C.11** Cal Victo
- D.X** Elements petris a conservar a façana
- E.X** Mantenir record històric

Patrimoni en sòl no urbanitzable

- B.05** Ermita de Sant Raimon de Penyafort
- B.06** Ermita la Mare de Déu del Peiró
- B.13** Torre dels Carlins
- B.17** El Rentador
- B.24** Casa del Moli Vell





Urbanisme

Espai Públic

Mobilitat

Promoció
econòmica

Cultura

Anàlisi urbana

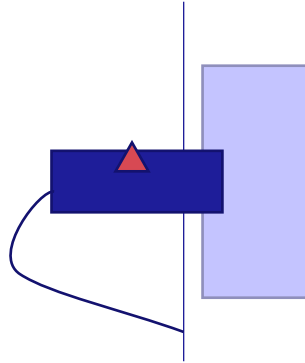
Vehicle privat
Transport públic
Mobilitat a peu
Aparcament

Mobilitat

Anàlisi urbana

El carrer Joan Grifoll (Bypass) millora la condició de 'Cul de Sac' del nucli antic però la zona nord-est del teixit no té bona accessibilitat amb vehicle rodat.

No hi ha cap carril bici que connecti el nucli amb altres poblacions.



CAPACITAT VIAL DELS EIXOS

Classificació segons carrils i direcció de la via
Vel. casc antic - zones peatonals 20km/h
Vel. nucli urbà 30km/h

- Dos carrils, bidireccional
- Carril únic, unidireccional
- Carril únic bidireccional
- ■ ■ Plataforma única bidireccional
- ■ ■ Plataforma única unidireccional
- ... Carril bici bidireccional



Mobilitat

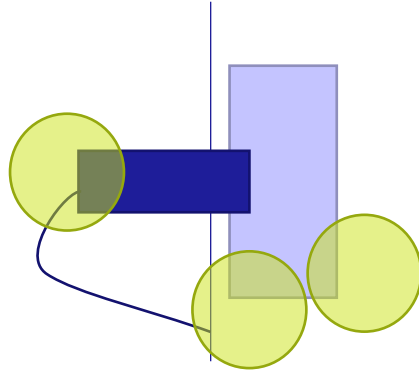
Anàlisi urbana

Gran part del nucli està fora de l'àrea de les isòcrones.

Hi ha 4 busos municipals diaris que fan Nucli → Miami Platja → Casaltot.

Existeixen 2 busos diaris que fan Indústria/Catalunya → Cambrils

No existeix cap connexió amb Reus o Tarragona.



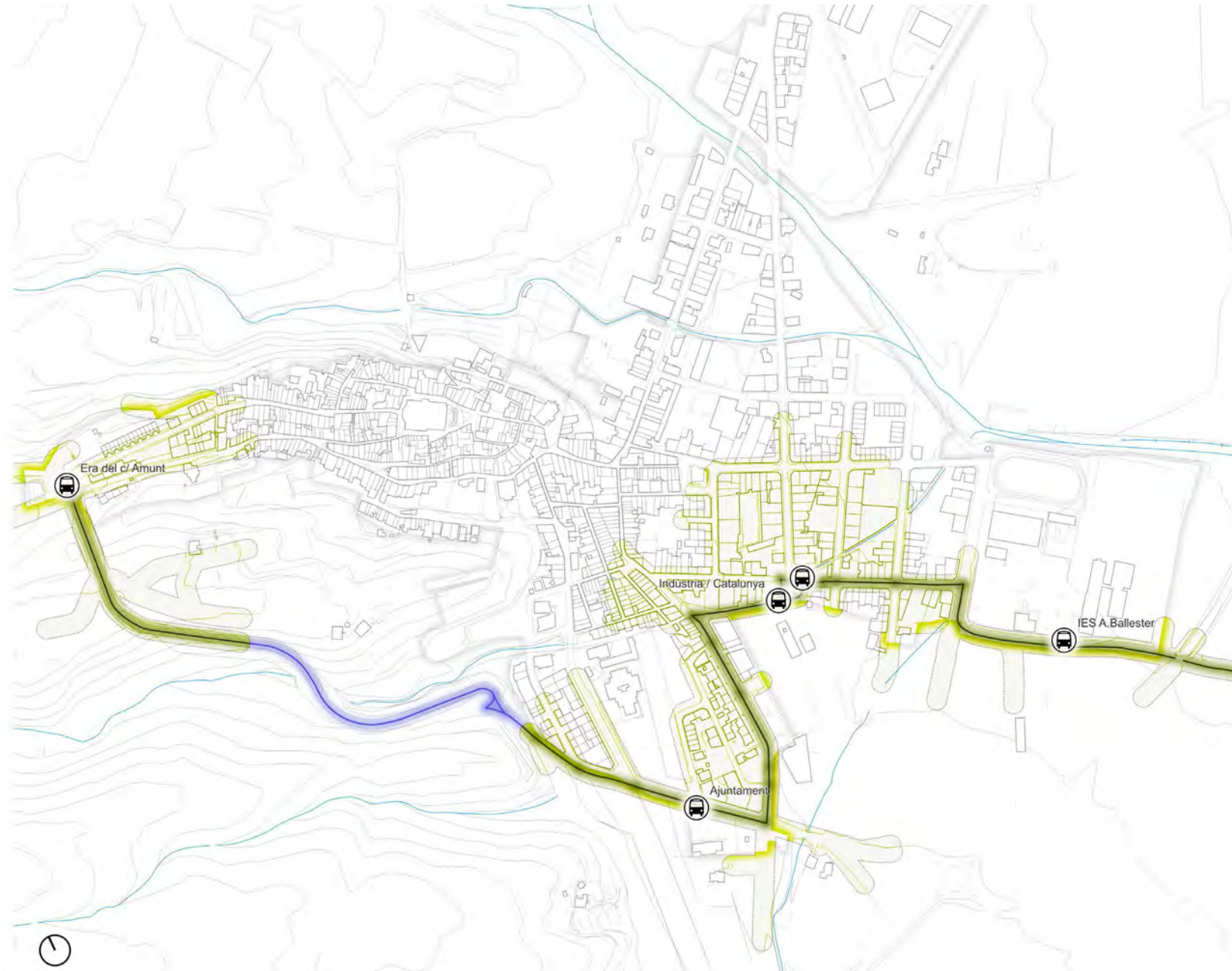
TRANSPORT PÚBLIC

Autobus municipal

— Recorregut

🚌 Parades

■ Àrea isocrones 5 min (persones grans, menors de 6 anys i discapacitats)

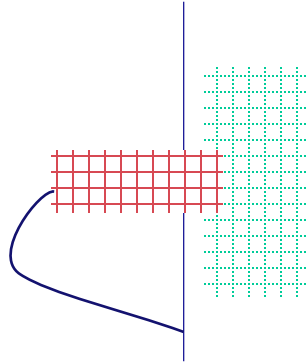


Mobilitat

Anàlisi urbana

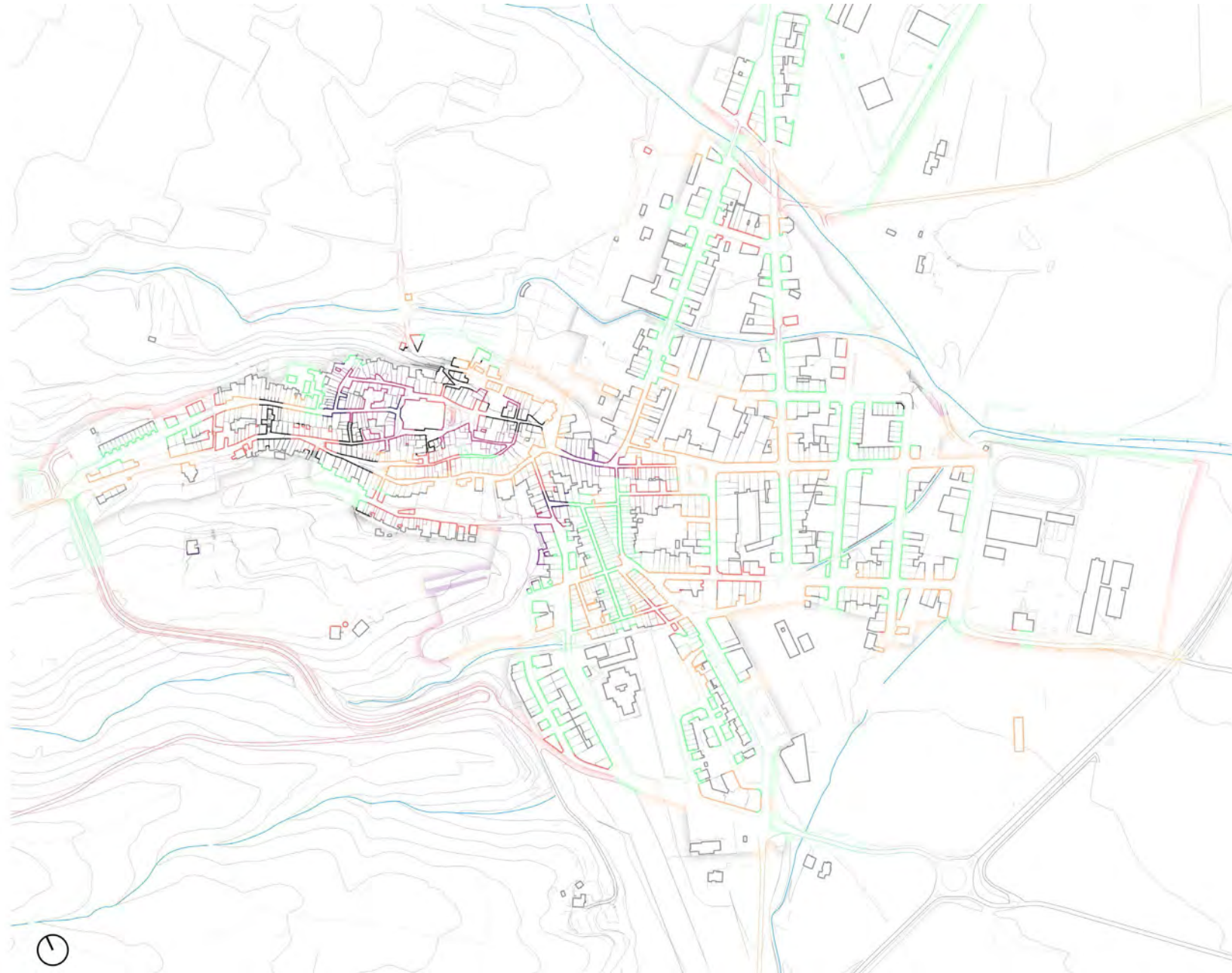
Les pendents al nucli antic dificulten la mobilitat accessible.

Les connexions transversals permeten recorreguts més òptims dins el nucli antic però son escales no accessibles.



PENDENTS DEL CARRER

Pendent del carrer en %

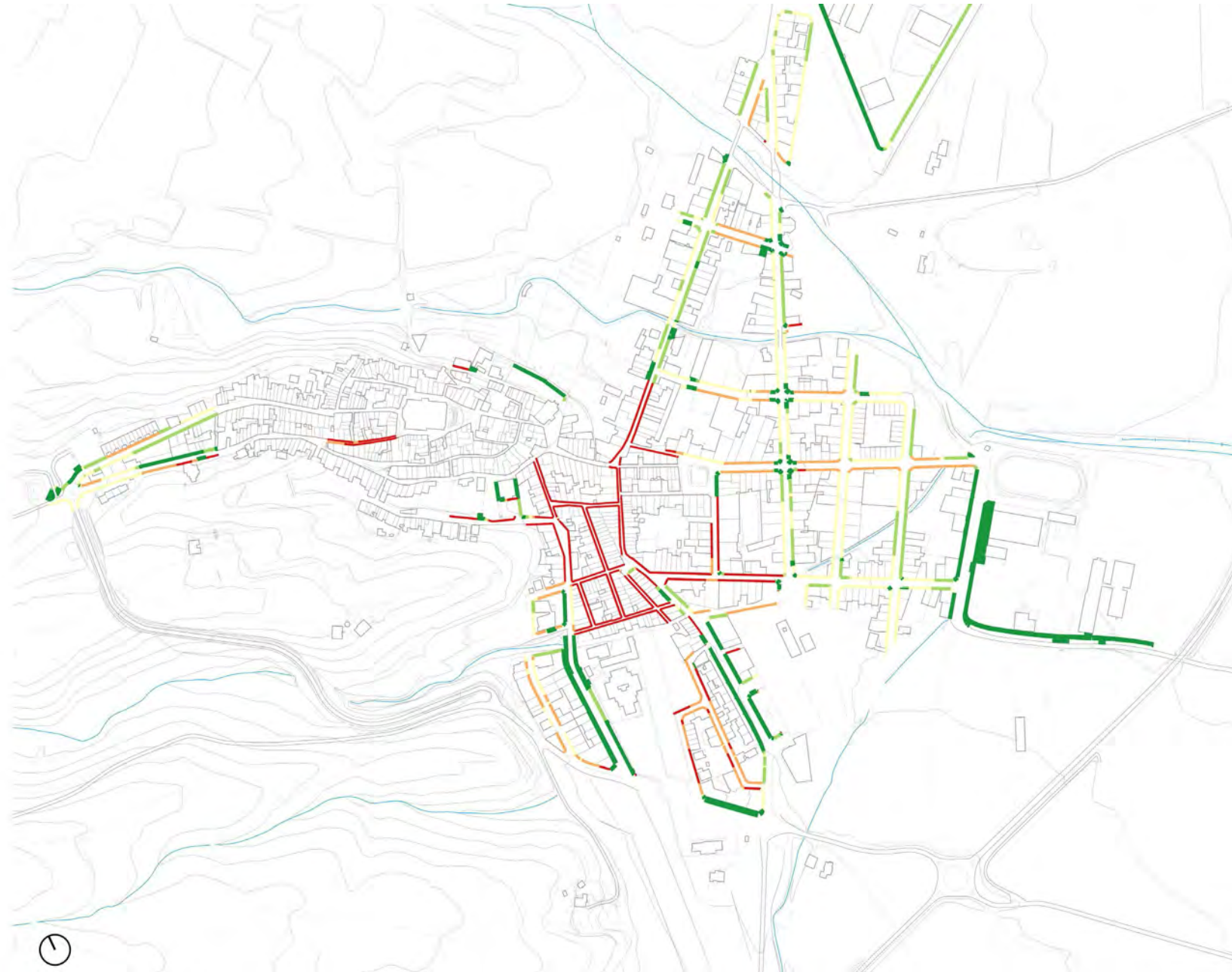
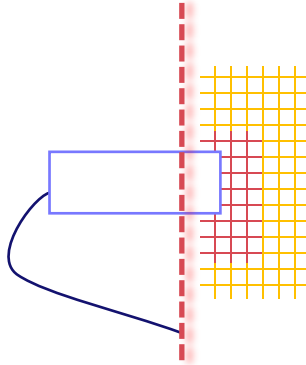


Mobilitat

Anàlisi urbana

L'ample de voreres és especialment insuficient en el perímetre del nucli antic, dificultant la mobilitat entre barris.

Existeix una **barrera** mental?

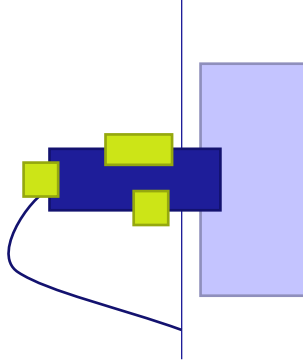


Mobilitat

Anàlisi urbana

Tot i comptar amb tres aparcaments al voltant del nucli antic, hi ha una franja central fora de l'àrea de cobertura. Molts dels edificis en aquesta franja compten amb el seu propi pàrquing a la planta baixa.

A l'eixample hi ha molt d'espai destinat a l'aparcament en filera tenint en compte les voreres tan reduïdes.



APARCAMENT

Isocrones 5min (persones grans, menors de 6 anys i acompanyants)

Des de centres de pàrquings públics en superfície

Aparcament en superfície

Privat

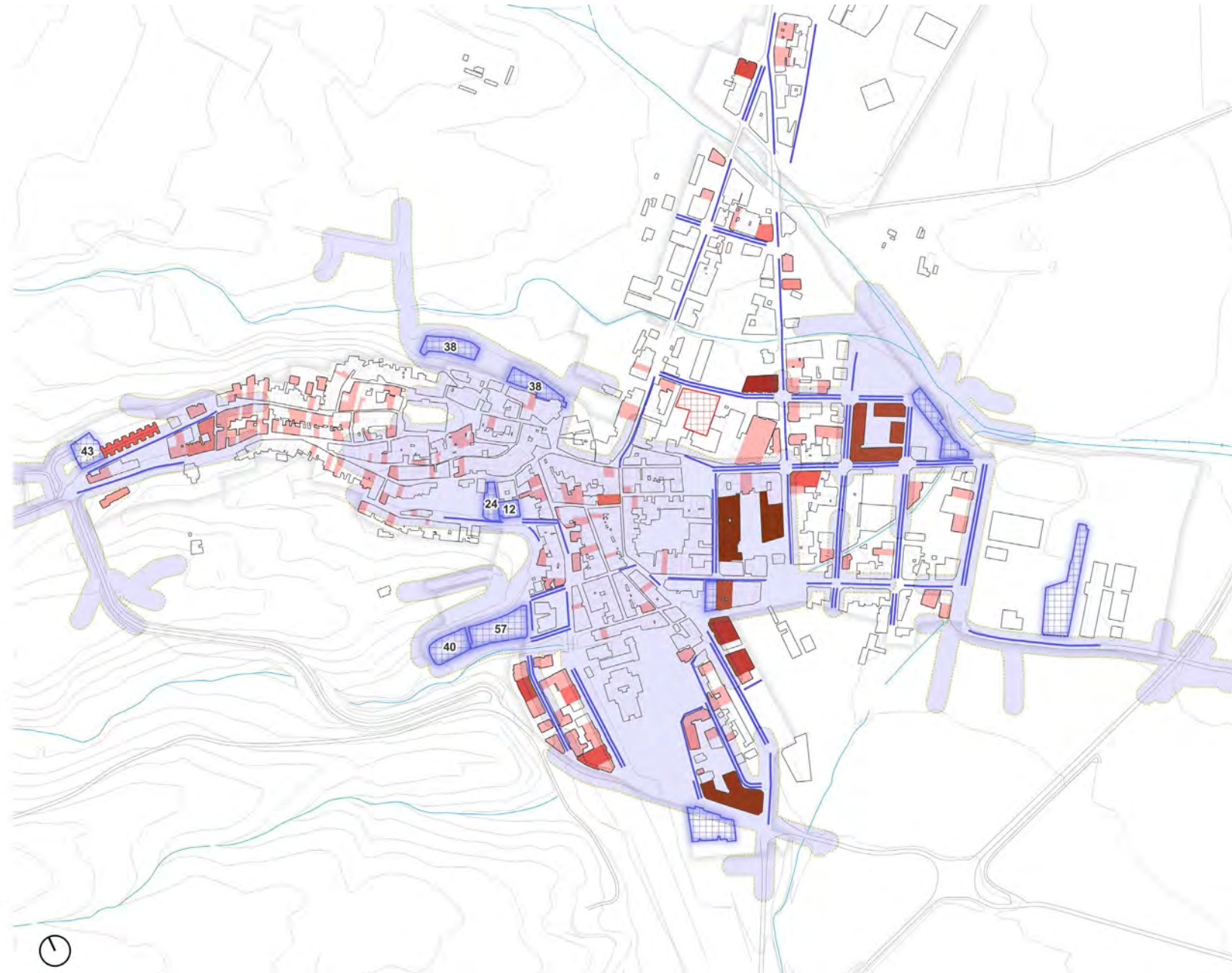
Públic

Aparcament en carrer

Finques amb aparcament, número de places

1 ↓

126





Urbanisme

Espai Públic

Mobilitat

**Promoció
econòmica**

Cultura

Anàlisi econòmica

Activitat econòmica

Teixit urbà

Promoció econòmica

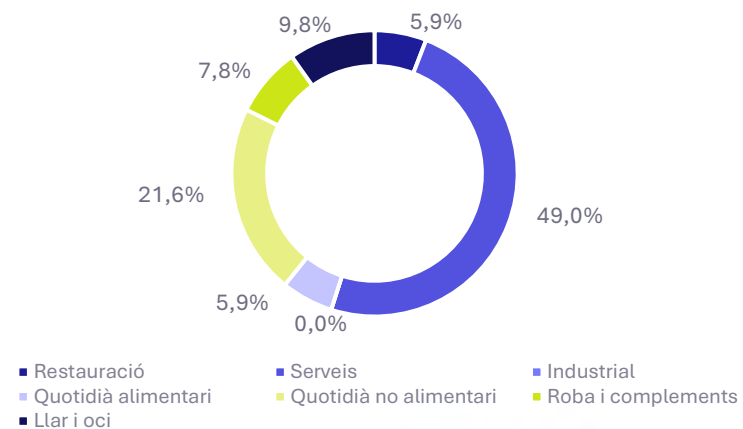
Anàlisi de les empreses del poble

El **35%** de les empreses estan **situades al nucli antic**, en vers el 56% a l'Eixample (el 13% restant no té direcció associada).

La **meitat de les empreses** al nucli antic són **serveis** (49%), sobretot de construcció, electricitat... Seguit del **quotidià no alimentari** (perruqueria, farmàcia...) que representa el **21,6%**.

Distribució de les empreses segons tipologia al nucli antic

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Ajuntament (2022)

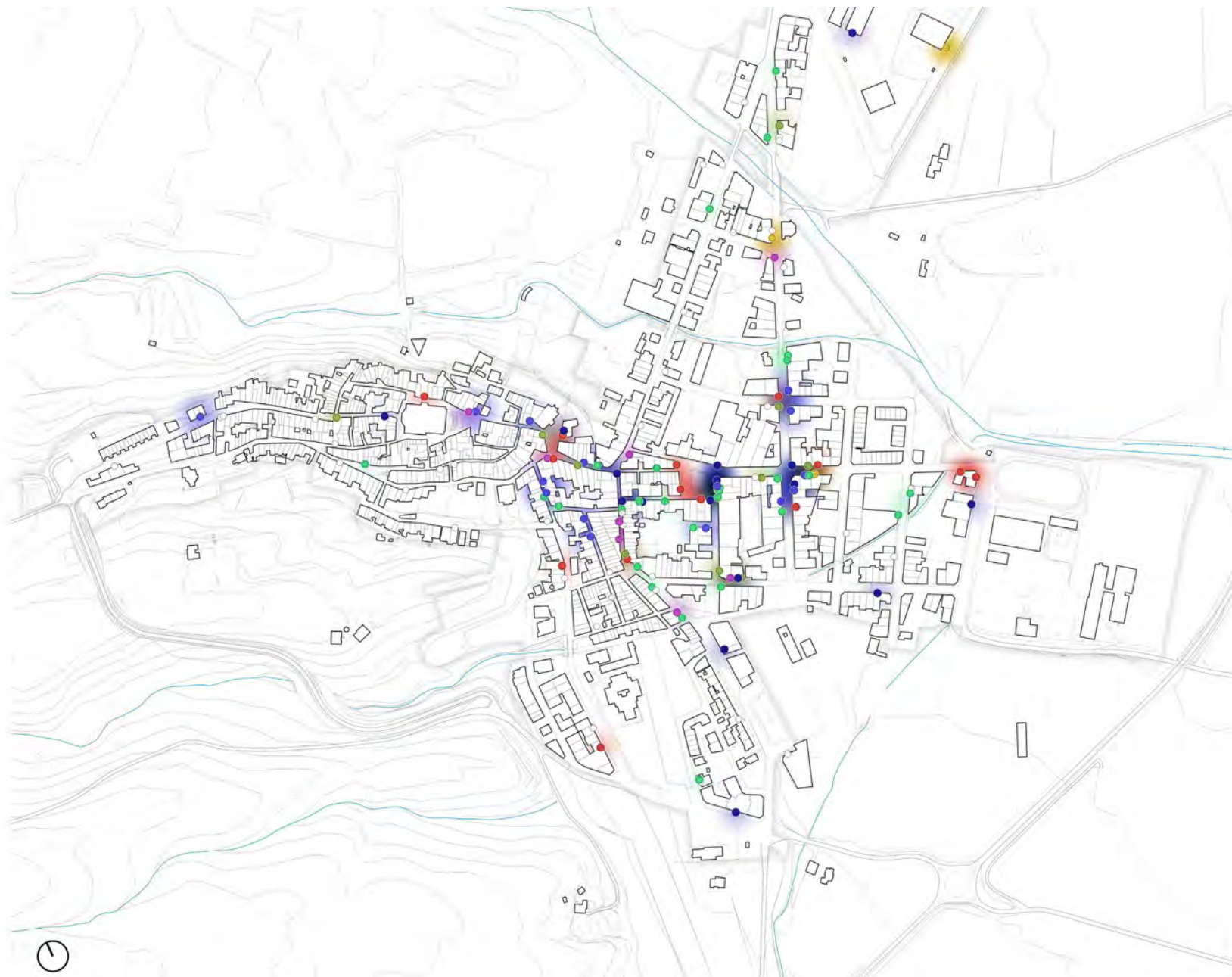


ACTIVITAT ECONÒMICA

- Restauració
- Serveis
- Industrial
- Empreses sense local obert al públic

Comerç

- Quotidià alimentari
- Quotidià no alimentari
- Roba i complements
- Llar i oci

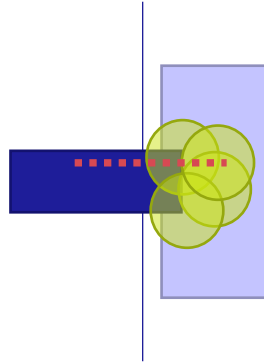


Promoció econòmica

Anàlisi econòmica

L'activitat econòmica oberta al públic a la planta baixa es concentra a l'Eixample en torn a la plaça de Miramar.

No obstant això, es pot llegir un potencial eix d'activitat econòmica C/ Cambrils – Francesc de Riba i Mestre.

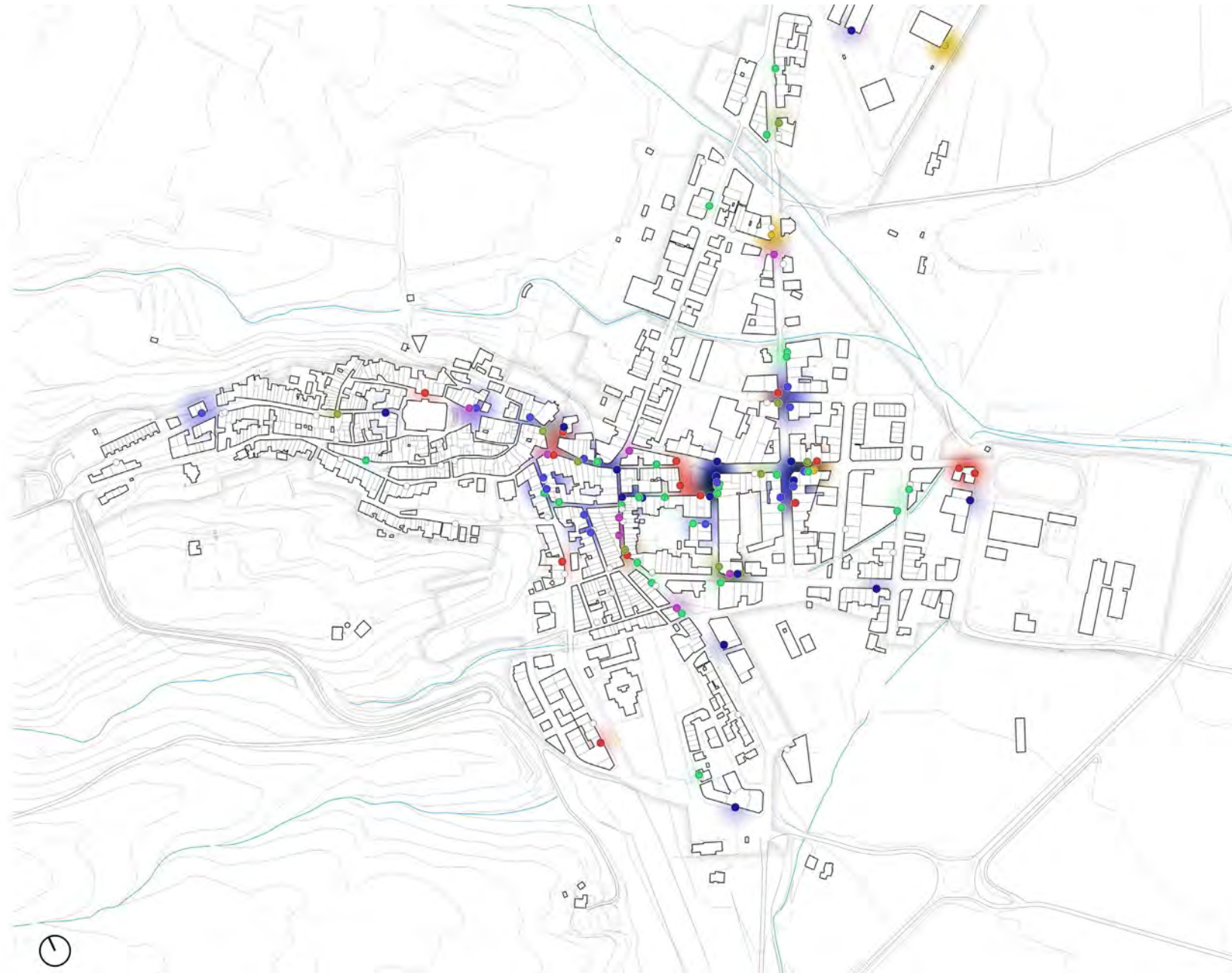


ACTIVITAT ECONÒMICA

- Restauració
- Serveis
- Industrial
- Empreses sense local obert al públic

Comerç

- Quotidià alimentari
- Quotidià no alimentari
- Roba i complements
- Llar i oci



Promoció econòmica

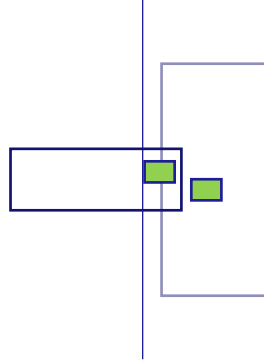
Teixit urbà

Locals buits identificats per l'Ajuntament

Quasi la meitat (46,7%) dels propietaris dels **locals buits identificats** per l'Ajuntament estan **interessats en llogar el local** (2019)

Cal recalcar que, els interessats en llogar els locals estan situats a la **zona est del nucli antic, la més pròxima a l'Eixample**

El **20%** dels propietaris de locals buits al nucli antic **no estan interessats en llogar-lo**



CAMPANYA LOCALS BUITS NUCLI ANTIC

- Interessats en llogar
- Sense resposta
- No interessats

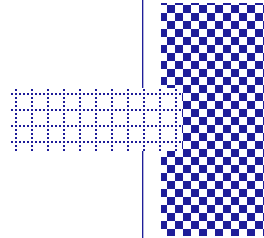
Promoció econòmica

Teixit urbà

Molts edificis del nucli antic no disposen de locals.

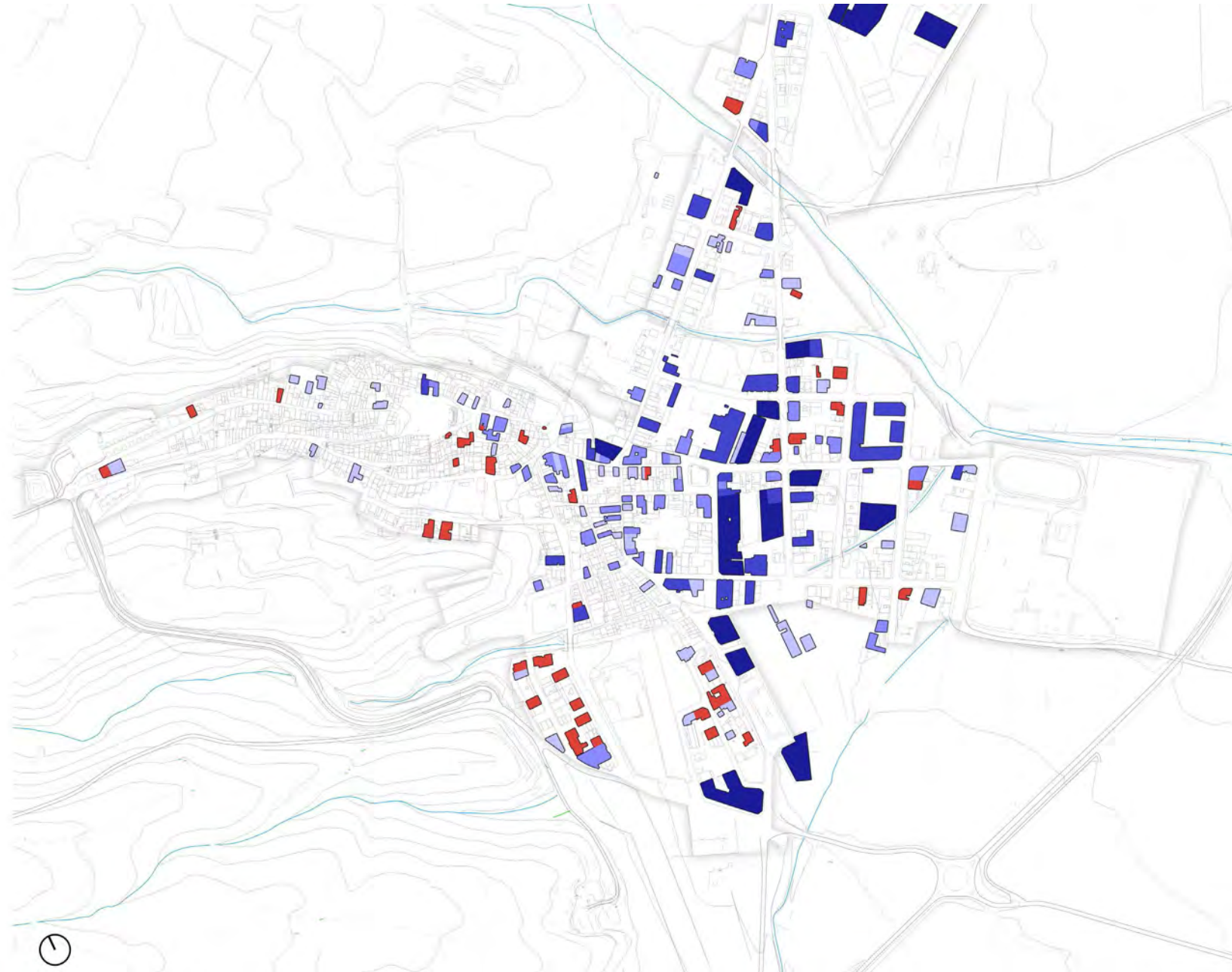
S'han exclòs els usos d'habitatge, magatzem i espais comuns en PB.

Necessari contrast de dades amb treball de camp



SUPERFÍCIE MITJANA DE LOCALS

Planta baixa no residencial



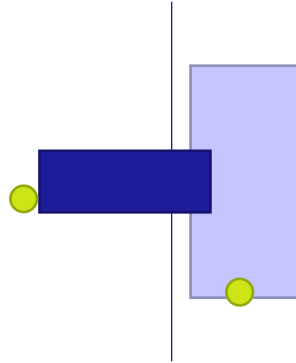
**Anàlisi cultural**

Turisme
Activitats culturals
Teixit associatiu

Cultura

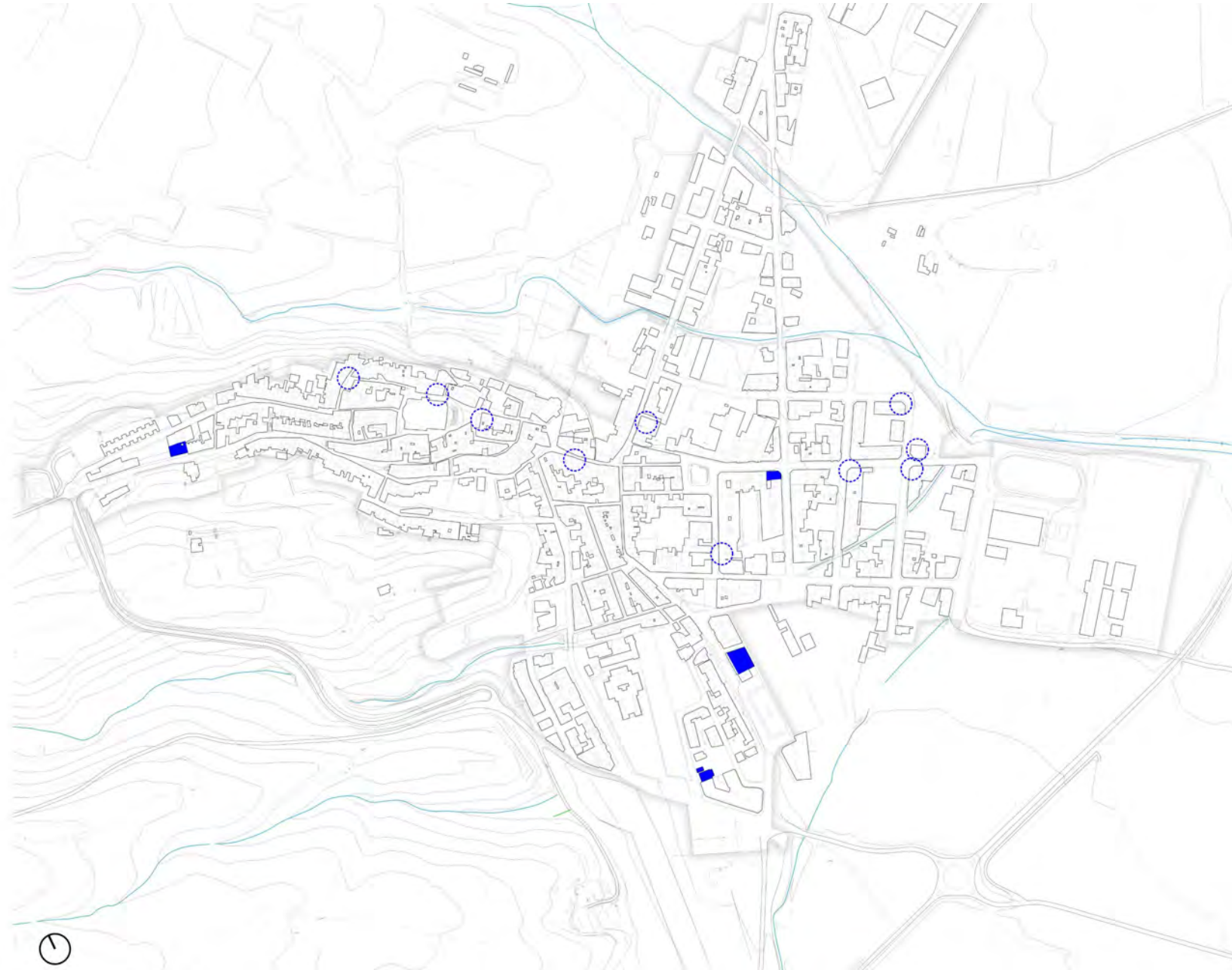
Anàlisi cultural

No hi ha abundància de HUTs al nucli.



HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC

-  Habitatges amb llicència
-  Ubicació aproximada d'Airbnbs



Cultura

Activitats culturals

Les actuacions per atraure visitants al nucli antic varien segons l'època de l'any.

Visites

Joc de Descoberta Mont-roig Enigmàtic

Joc familiar que permet recorre el casc antic de forma lúdica i divertida

Visita teatralitzada “Cercant la inspiració de Miró”

Visita guiada pel nucli antic dirigida al públic familiar que es desenvolupa amb motiu del centenari del quadre de “La masia” de Joan Miró

El Paisatge Emocional de Miró

Ruta on es mostren els espais on Miró va pintar alguns dels seus quadres

Rutes

Cicloturisme

Es disposa del segell de cicloturisme atorgat per l'Agència Catalana de Turisme i està situat l'únic centre de BTT homologat de la Costa Daurada. Es disposa de diferents rutes, algunes en bicicleta de carretera i d'altres de muntanya

Senderisme

Gran xarxa de camins municipal senyalitzada i 8 propostes de rutes de descoberta (algunes també fan aprada al nucli antic)

Exposicions i activitats

Casa de cultura Agustí Sardà

Casa de la Yoya

Centre Miró / Casal d'avis

Mont-roig enigmàtic

Font: Turisme Mont-roig, 2022



Inauguració casa de la Yoya

Font: Ajuntament Mont-roig, 2022



Cultura

Activitats culturals

Patrimoni

Concurs de guarniment de balcons i façanes amb plantes naturals al nucli antic per la Festa Major

Pessebre vivent als Rentadors

Titelles i Home dels Nassos a l'Església Vella al Nadal

“Impregna’t de l’essència medieval” proposa descobrir dels recursos culturals del nucli

Jornades gastronòmiques

Jornades Gastronòmiques del Calçot (febrer)

Campionat de patates braves de Mont-roig Miami (febrer)

Jornades Gastronòmiques del Pop (juny)

La Cuina de l’Arròs de tardor (octubre)

La festa de l’Oli Nou (novembre)

Festes

Festa major de Sant Miquel de Mont-roig

Festivitat de la Mare de Déu de la Roca el 8 de setembre

Sardinada popular per Carnaval i Sant Jordi a l’aparcament de la Casa de la Cultura

Diada a la plaça Joan Miró

Festa major de Sant Miquel

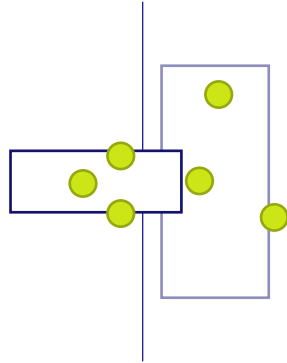
Font: Catalunya diari, 2022



Cultura

Activitats culturals

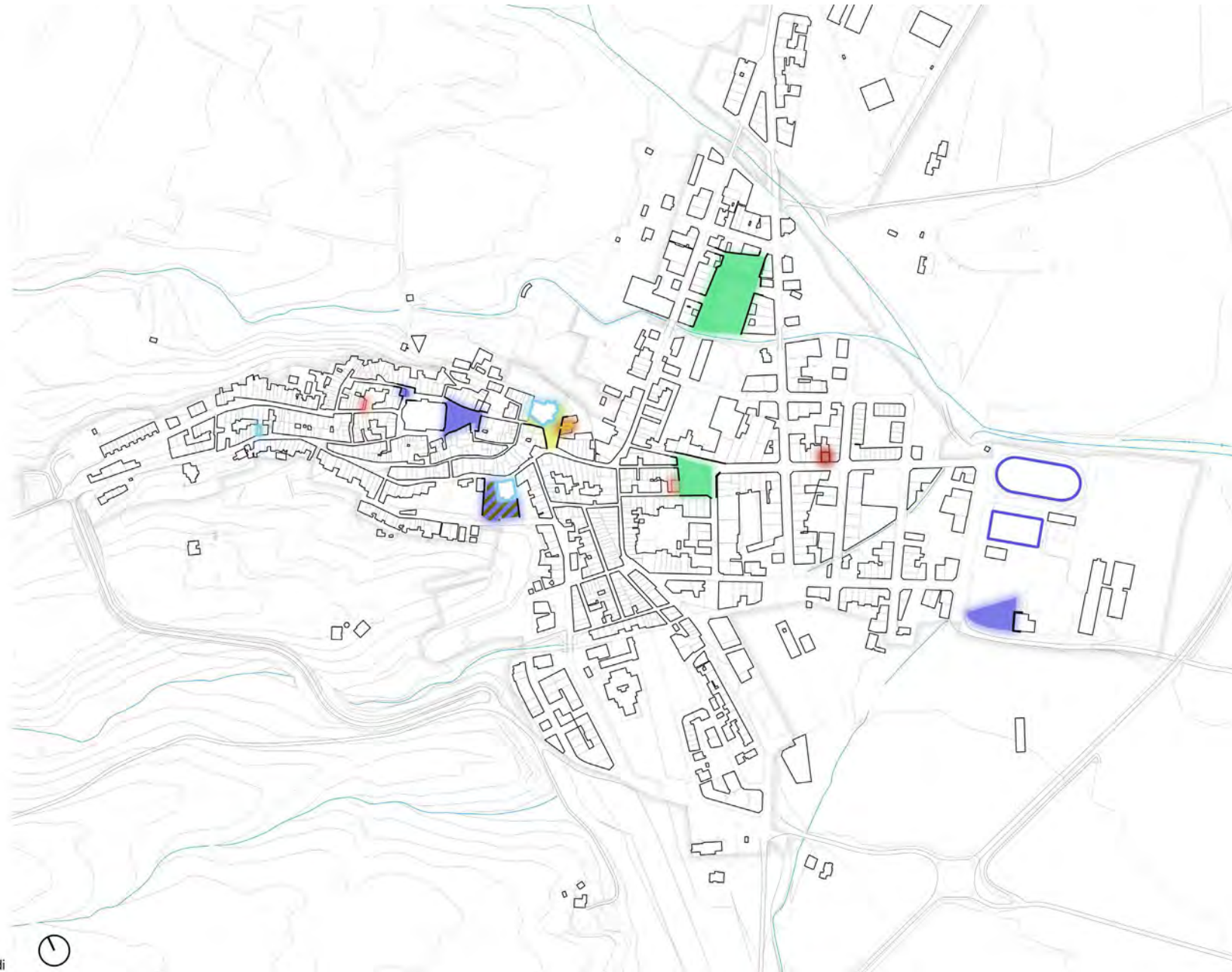
Nombroses activitats culturals al nucli antic



ACTIVITATS CULTURALS

Festes i Activitats

-  Equipaments culturals
-  Diada
-  Festa major de Sant Miquel
-  Campionat de patates braves
-  Jornades gastronòmiques del pop
-  La cuina de l'arròs de tardor
-  La festa de l'oli nou
-  Sardinada popular per Carnaval i Sant Jordi



Cultura

Teixit associatiu

Gran teixit associatiu al poble de Mont-roig, tot i que algunes d'aquestes associacions són de caire municipal

Culturals i festives

Amics de la Poesia
 Associació Cultural Arxiu i Memòria Mont-roig del Camp
 Associació Pessebrista de Mont-roig del Camp
 Brot
 Centre d'Estudis Mont-roigencs
 Centre Miró Mont-roig del Camp
 Colla Gegantera i Grallera del Barri de Dalt - Pitota i Pitot
 Coral Sant Miquel
 Ganzell
 Gegants del Barri dels Sis Carrers
 Grallers Mont-roig
 Grup de teatre els Xuts
 Grup Sardanista Rotllana Mont-Rogenca
 Soundboyz associació cultural

Educatives

AMPA CEIP Mare de Déu de la Roca
 AMPA de l'Aula Municipal de Música Baptista Nogués
 AMPA Institut Antoni Ballester
 Grup de colònies els Brivalls

Religioses

Associació Armats Mont-roig
 Associació de les Maria de la Roca
 Associació Patronat Mare de Déu de la Roca

Esportives

Agrupació Patinatge Mont-roig
 Associació Club Boxa la Roca
 Associació de servei Reiki Universal
 Associació Shadow Hunters Assault Comando
 Associació Yoga Mont-roig del Camp
 Centre Excursionista l'Areny
 Club Atlètic Mont-roig del Camp
 Club de Billar
 Club de bitlles Mont-roig
 Club esportiu Mont-roig
 Club slot Mont-roig
 Moto club Mont-roig
 Penya ciclista Mont-roig
 Radio control Club Esportiu Mont-roig
 Societat de Caçadors La Providència

Socials i comercials

Associació de veïns del Barri de Baix
 Associació de Veïns Muntanya Roja
 Associació el Portal de Mont-roig
 Jubilats i Pensionistes
 Organització ecologista l'Escrucó
 Unió de Dones de Mont-roig del Camp
 Associació d'empresaris i comerciants

Exposició Centre Excursionista l'Areny

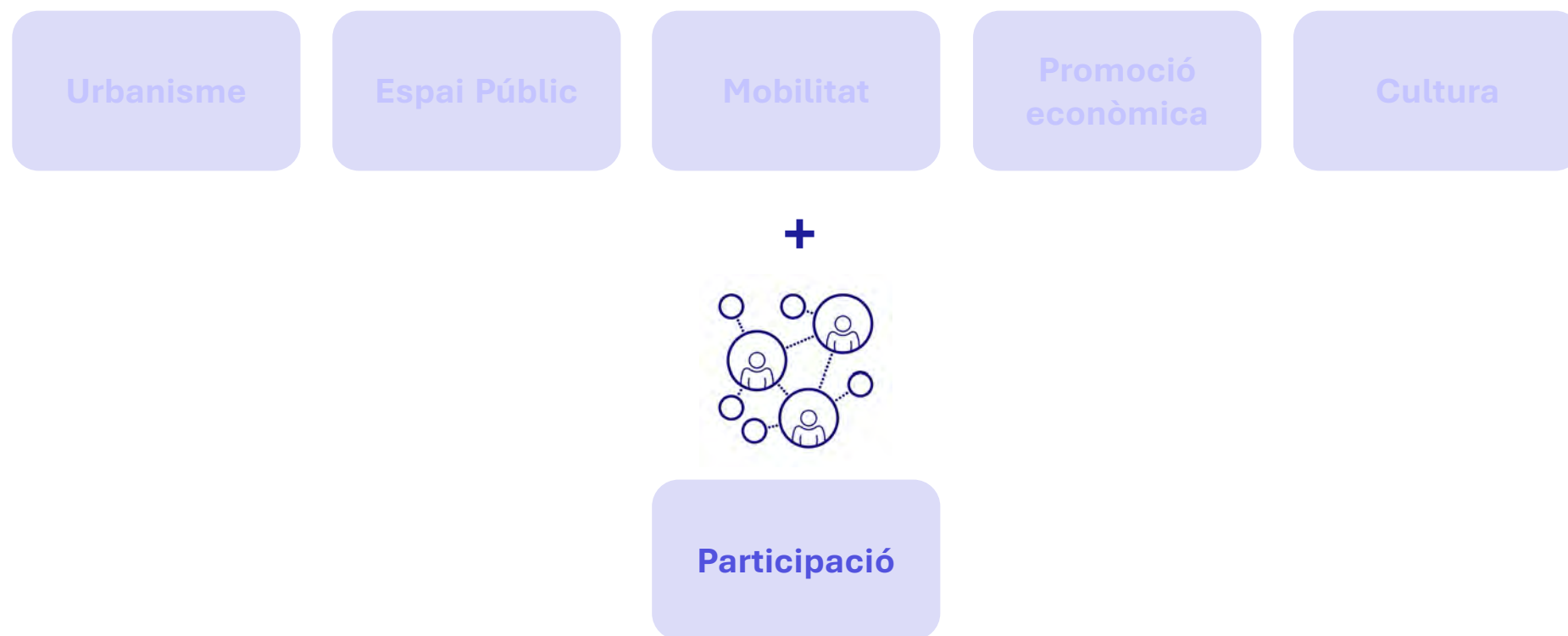
Font: Ressó Mont-roigenc, 2020



Colla Gegantera i Grallera del Barri de Dalt - Pitota i Pitot

Font: Ressó Mont-roigenc, 2022





Participació

Procés de participació de 2019

Propostes tècniques exposades a la participació del 2019 per decidir com donar vida al nucli antic de Mont-roig:

Gestió urbanística i llicències d'activitats

- Ajudes a la rehabilitació de façanes i immobles
- Adaptació POUM d'alçades dels locals per a tallers
- Possibilitat d'agrupar petits solars
- Eliminar l'obligació de reservar places d'aparcament en nous edificis
- Creació d'una estratègia de creació de zones de pàrquing

Mobilitat i aparcament

- Urbanització del camí darrere del CAP amb connexió al c/ Joan Grifoll
- Enderrocament habitatge c/ Verge de la Roca, 53, per millorar la connexió dels carrers i urbanitzar la zona
- Reducció de la mida de la plaça d'accés al c/ San Antoni
- Modificar l'ordenança de circulació per habilitar zones d'aparcaments per a residents

Cultura, festes i patrimoni

- Cicle de cinema a la fresa al parc de l'Era a l'estiu
- Potenciar i consolidar el concurs de guarniments de balcons per la festa major de Sant Miquel

- Potenciar l'Església Vella amb espectacles
- Embellir façanes deteriorades amb creacions artístiques
- Impulsar i dinamitzar la Casa de la Yoya i el Centre cultural Església Vella
- Valorització del patrimoni del nucli antic
- Incrementar les activitats culturals al nucli antic, donar suport a les activitats d'elles entitats als espais del nucli i impulsar el projecte "Música als balcons"

Promoció econòmica, comerç i turisme

- Noves subvencions per a l'obertura de locals comercials
- Plans de dinamització comercial de caràcter participatiu
- Impulsar visites guiades teatralitzades
- Activitats de descoberta familiars al nucli antic
- Creació d'una nova ruta cultural que valoritzi el patrimoni

Espai públic i manteniment

- Estudiar la implantació de la recollida d'escombraries porta a porta
- Incrementar la freqüència de la neteja viària
- Projecte d'embelliment de racons de l'espai públic

Cartell promocional participació ciutadana
Font: Ajuntament de Mont-roig del Camp (2019)

Revitalitzem el nucli antic!

L'Ajuntament de Mont-roig del Camp ha creat una comissió especial del nucli antic per dinamitzar la zona. Com a veí / veïna estàs convidat a participar en la següent sessió oberta que tindrà lloc el dimecres 30 de gener, a les 7 de la tarda, a la Casa de Cultura Agustí Sardà.

Consensem solucions sobre:

- ✓ Mobilitat i aparcaments
- ✓ Patrimoni
- ✓ Dinamització comercial
- ✓ Gestió urbanística
- ✓ Activitats festives i culturals

30 DE GENER / 19.00 H

CASA DE CULTURA AGUSTÍ SARDÀ

Decidim entre tots i totes com donar vida al nucli antic de Mont-roig!

www.mont-roig.cat

AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP

Participació

Enquesta ciutadana

Enquesta ciutadana per **conèixer la valoració del veïnat** del poble de Mont-roig dels següents àmbits envers el nucli antic:

- Mobilitat
- Urbanisme i espai públic
- Comerç i activitat econòmica
- Cultura
- Participació en el poble

L'enquesta està disponible **online** i **en paper** tant al Casal d'avis com a la Biblioteca de Mont-roig

Hi ha un total de **136 respostes**, de les quals 122 han sigut online i 14 en paper



Cartell, enquesta i notícia a les xarxes socials
Font: elaboració pròpia i Ajuntament de Mont-roig del Camp (2022)



Participació

Resultats de l'enquesta ciutadana

Perfil social de la persona enquestada

- 55,9% **viuen al nucli antic** de Mont-roig
- 63,2% són **dones**
- 33,8% edat entre **35-44 anys**
- 55,9% **nascudes a Mont-roig** del Camp
- 77,9% persones **ocupades**
- 52,2% **estudis superiors** finalitzats
- 30,9% de **llars amb 4 persones** convivents

A quina part del poble de Mont-roig resideixes?

Al nucli antic de Mont-roig 76 resp. 55.9%

A la resta del poble de Mont-roig 60 resp. 44.1%

Quantes persones convivia a la vostra llar? (comptant-te a tu)

4 42 resp. 30.9%

3 35 resp. 25.7%

2 28 resp. 20.6%

1 24 resp. 17.6%

5 o més 7 resp. 5.1%

Mobilitat

Mobilitat en cotxe

Per anar a treballar: **76,3% en cotxe** vs. **22,1% a peu**

El **49,3%** considera **regular** la mobilitat **en cotxe** i el **24,3%** la considera **dolenta**

Principals inconvenients:

Estrenyiment de la calçada

Problemes en els carrers de doble sentit

Dificultat per trobar aparcament a prop de l'habitatge

Quin mitjà de transport utilitzes habitualment per anar a treballar?

Cotxe 100 resp. 76.3%

A peu 29 resp. 22.1%

131 de 136 respostes

Mobilitat a peu, patinet o bicicleta

El **21,5%** tenen **dificultats** per **moure's a peu o en bici**

Els principals problemes:

Voreres estretes

Manca de passos de vianant

Desnivells

Carrers on es creu que es **necessiten millores**:

c/ Hospital

c/ Bisbe Macià

c/ de la Pica

c/ Major

Problemàtiques en relació amb la mobilitat

Carrers que es voldrien **pacificar**:

c/ Bisbe Macià

c/ de la Pica

c/ Major

c/ Sant Antoni

Principals dificultats que consideren que existeixen:

Manca d'activitat comercial al llarg dels recorreguts

Recorreguts **incòmodes** per cadires de rodes i cotxets

Recorreguts **perillosos** pels vianants a causa del trànsit

En els desplaçaments pel nucli antic, quines dificultats consideres que existeixen?

Manca d'activitat comercial al llarg dels recorreguts 113 resp. 83.1%

Recorreguts incòmodes per a cadira de rodes, cotxet o carrets de compra 76 resp. 55.9%

Recorreguts perillosos pels vianants a causa del trànsit de vehicles 54 resp. 39.7%

Sensació d'inseguretat 23 resp. 16.9%

Other 10 resp. 7.4%

Participació

Resultats de l'enquesta ciutadana

Urbanisme

Els **espais més utilitzats** habitualment són:

- Plaça de Miramar
- Parcs infantils
- Parc de l'Era

Amb quina freqüència utilitzes aquests espais?

	Diari	Setmanal	Mensual	Mai
Parc Maria Martori	3.3%	16.5%	53.7%	26.4%
Parc de l'Era	10.7%	20.5%	46.7%	22.1%
Plaça de Miramar	34.6%	40%	20.8%	4.6%
Els rentadors	0.8%	10.7%	47.9%	40.5%
Altres places	8.9%	27.7%	41.1%	22.3%
Parcs infantils	11.5%	24.8%	36.3%	27.4%

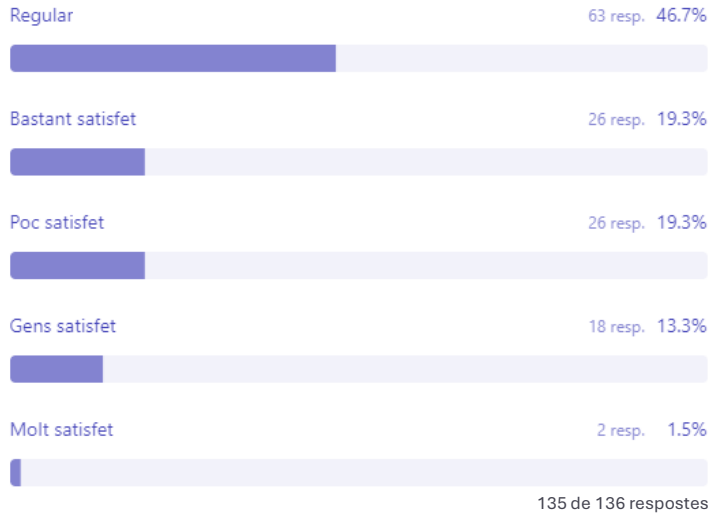
130 de 136 respostes

Les **activitats** que es porten a terme en aquests espais:

- 66,4% Passejar
- 61,8% Reunir-se amb amistats i gent coneguda
- 38,9% Participar en activitats col·lectives
- 34,4% Jocs infantils

Espai públic

Quin és el grau de satisfacció de l'espai públic del nucli antic (carrers, places, parcs, mobiliari urbà, etc.)?



Per **millorar i augmentar-ne l'ús**, introduirien:

- 69,5% Reparació de carrers i voreres
- 62,6% Àrees verdes i plantes
- 38,2% Il·luminació dels carrers
- 38,2% Àrees d'estada i descans

Carrers que necessiten una **millora en l'espai públic**:

- c/ Hospital
- c/ Bisbe Macià
- Portal de la canal
- c/ de la Pica

47,4% creu que **manca il·luminació** al nucli antic

Comerç i activitat econòmica

Mobilitat per fer la compra: a **peu (56,6%)** i **cotxe (39,7%)**

Els principals hàbits de compres al poble són:

- Quotidià **no alimentari** (farmàcia, perruqueria, estètica...)
- Quotidià **alimentari** (begudes, carn, fruites i verdures...)
- Restauració** (cafeteries, restaurants, bars...)

Indica on realitzes habitualment els següents tipus de compres:

	A Mont-roig	A Miami Platja	Fora del municipi
Quotidià alimentari (begudes,...)	59.6%	7.4%	33.1%
Quotidià no alimentari (farmàcia,...)	82.7%	3.8%	13.5%
Roba i complements	4.6%	6.1%	89.3%
Llar i oci (informàtica, aparells,...)	12.3%	3.8%	83.8%
Restauració (cafeteries, bars,...)	55.8%	12.4%	31.8%

Opinió del comerç: **dolenta** (29,1%) i **molt dolenta** (25,4%)

Es vol **més varietat, promoció i foment del comerç local**

Manca tota mena de servei o comerç, però sobretot:

- Alimentació** (forn de pa, carnisseria, tenda queviures...)
- Restauració** (cafeteria, bar i restaurant)
- Roba i complements** (sabateria, tenda de roba...)

Participació

Resultats de l'enquesta ciutadana

Cultura

Els **elements patrimonials** que es consideren els **més emblemàtics** del nucli antic:

- L’Ermita
- L’Església vella
- L’Església de Sant Miquel
- Els rentadors
- La Casa de Cultura

Els **equipaments utilitzats amb més freqüència** són:

Equipaments educatius:

- CEIP Mare de Déu de la Roca
- Institut Antoni Ballester
- Llar d’infants municipals

Zona esportiva de Mont-roig

Equipaments culturals:

- Casa Cultura Agustí Sardà (sobretot la biblioteca)

Equipaments religiosos:

- Església de Sant Miquel

Amb quina freqüència utilitzes els següents equipaments?

	Diari	Setmanal	Mensual	Mai
Llar d'infants municipal	9.2%	2.8%	9.2%	78.9%
CEIP Mare de Déu de ...	32.4%	1.9%	7.4%	58.3%
Institut Antoni Ballester	19.4%	0%	11.7%	68.9%
CAP Mont-roig	0%	10.7%	72.7%	16.5%
Casa de Cultura Agustí...	1.7%	29.1%	44.4%	24.8%
Casal d'avis	1.8%	1.8%	15.3%	81.1%
Casal de Joves Mont-...	1%	3.8%	23.1%	72.1%
Zona esportiva de Mon...	14.3%	24.4%	35.3%	26.1%
Casa de la Yoya	1%	4.8%	18.1%	76.2%
Centre Cultural Església...	0%	5.3%	61.1%	33.6%
Església de Sant Miquel	0%	14.9%	36.8%	48.2%
Cementiri de Mont-roig	0%	1.9%	44.3%	53.8%

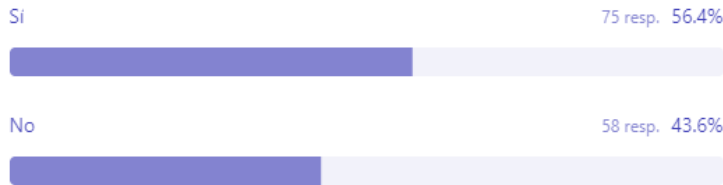
121 de 136 respostes

Participació

Més de la meitat de les persones (56,4%) **participen en alguna entitat o associació** del poble

Es pot considerar un poble amb molta participació ciutadana

Participes en alguna entitat o associació cultural/social/esportiva/veïnal de Mont-roig?



133 de 136 respostes

Principals entitats i associacions més mencionades són:

- Centre d’Estudis Mont-rogens
- Centre excursionista l’Areny
- Associació de Veïns
- Associació Patronat Mare de Déu de la Roca
- Club Atlètic Mont-roig del Camp

Participació

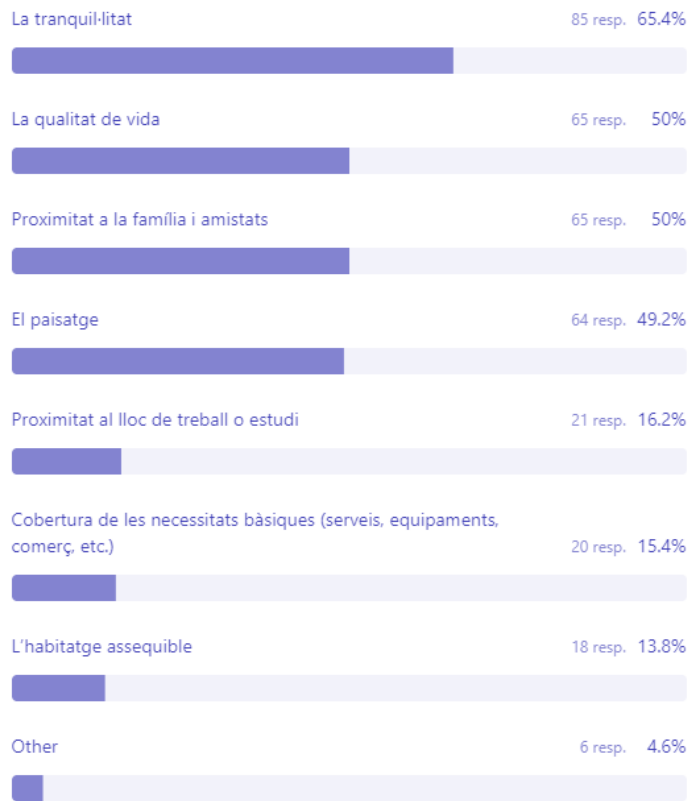
Resultats de l'enquesta ciutadana

Participació

Principals **avantatges** de viure al nucli antic:

65,4%	La tranquil·litat
50%	La qualitat de vida
50%	Proximitat a la família i amistats

Indica els aspectes que representen per tu un avantatge de viure al nucli antic:



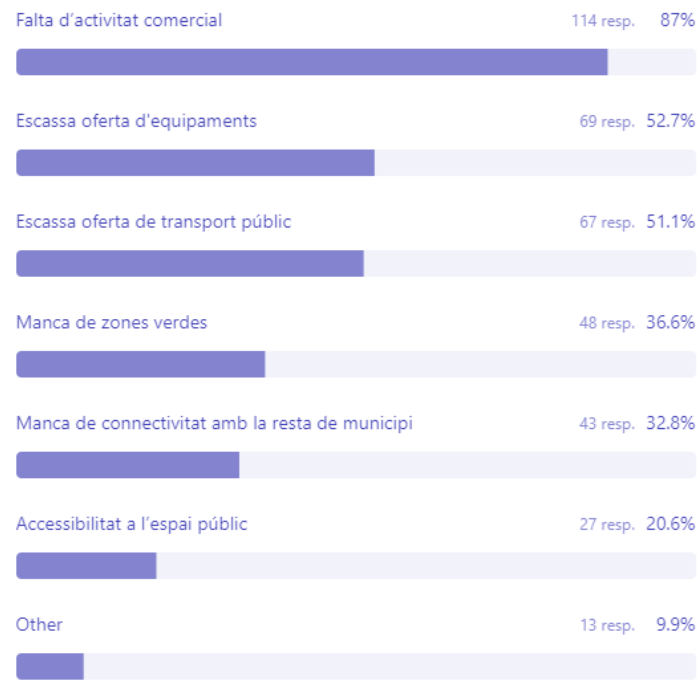
130 de 136 respostes

Principals **problemes** de viure al nucli antic:

87%	Falta d'activitat comercial
52,7%	Escassa oferta d'equipaments
50%	Escassa oferta de transport públic

Als comentaris es mencionen altres problemes com: la manca d'aparcament, la degradació residencial o la falta d'espais públics per reunir-se

Dels següents temes, indica quins, segons la teva opinió, constitueixen un problema al nucli antic de Mont-roig:



131 de 136 respostes

Participació

Resultats de l'enquesta ciutadana

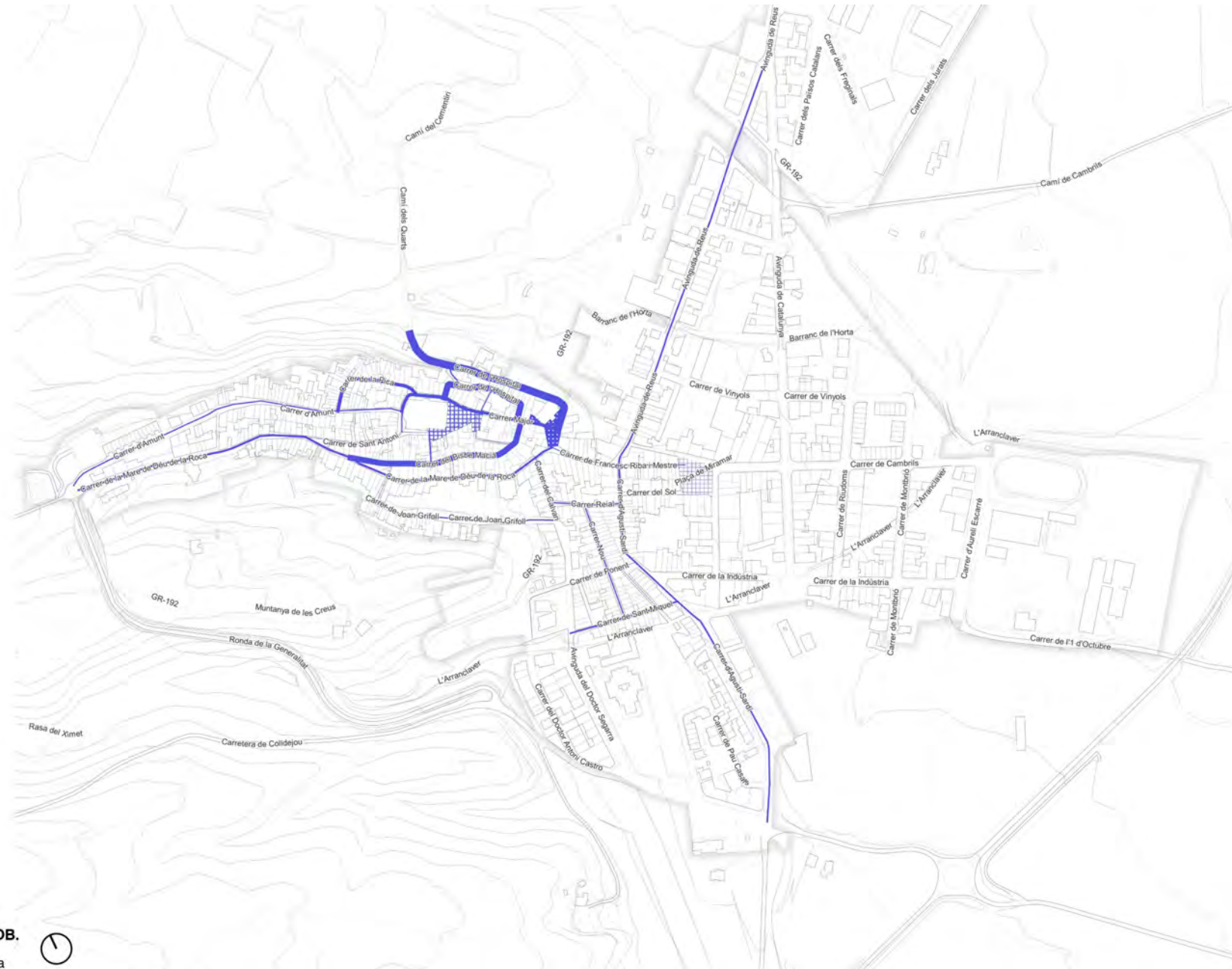
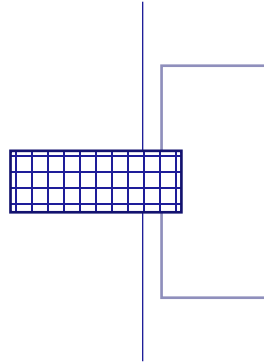
Espais i carrers a **millorar**
des del punt de vista de la
mobilitat activa

C/ Hospital

C/Bisbe Macià

C/ de la Pica

C/ Major



PARTICIPACIÓ: ESPAIS DE MILLORA MOB.

— Carrers i espais a millorar segons enquesta



Participació

Resultats de l'enquesta ciutadana

Carrers a **pacificar**

C/Bisbe Macià

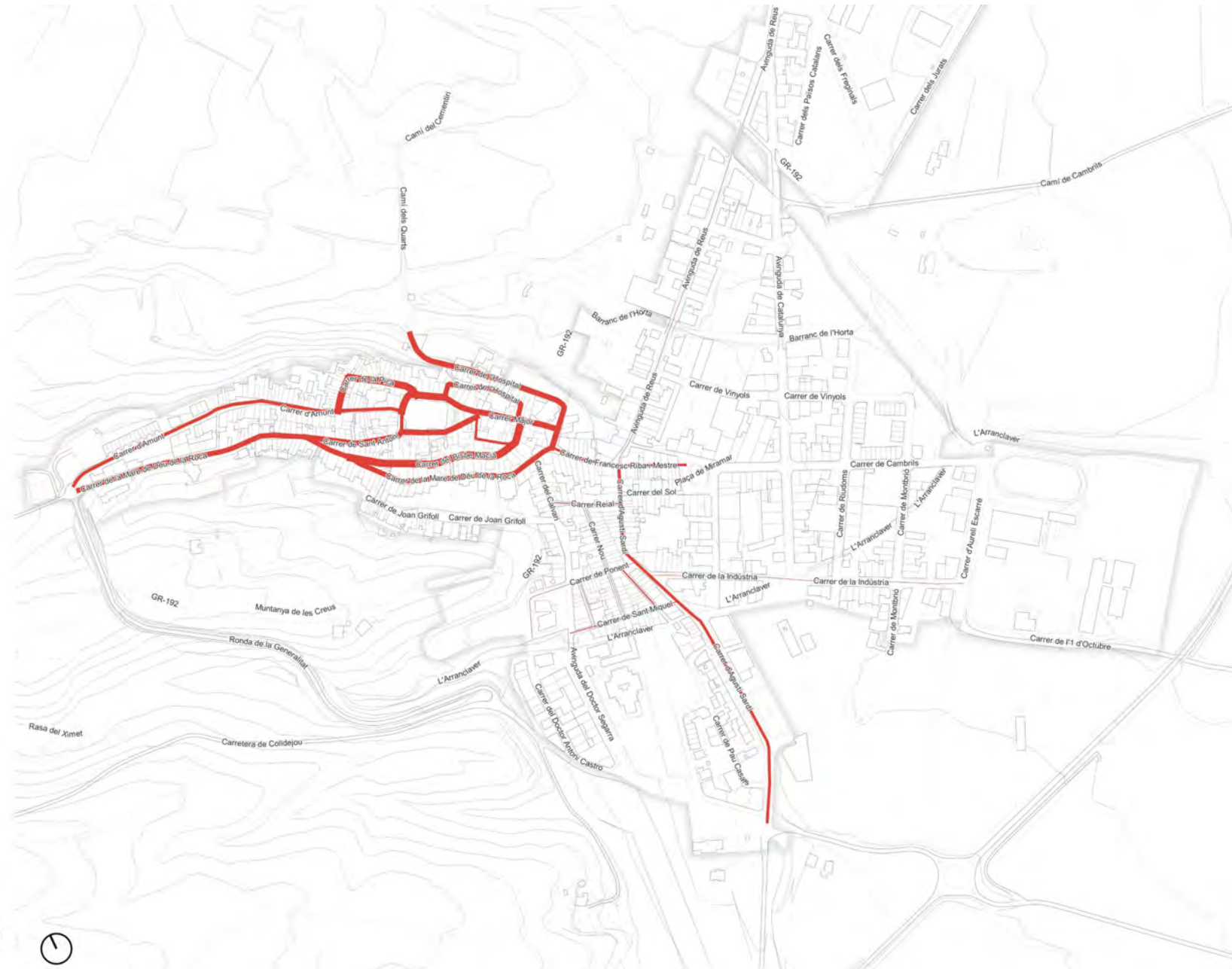
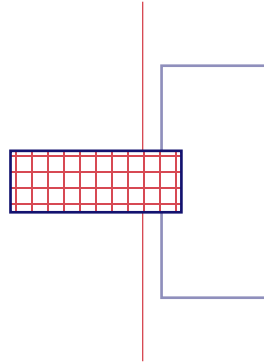
C/ de la Pica

C/ Major

C/ Sant Antoni

C/ Hospital

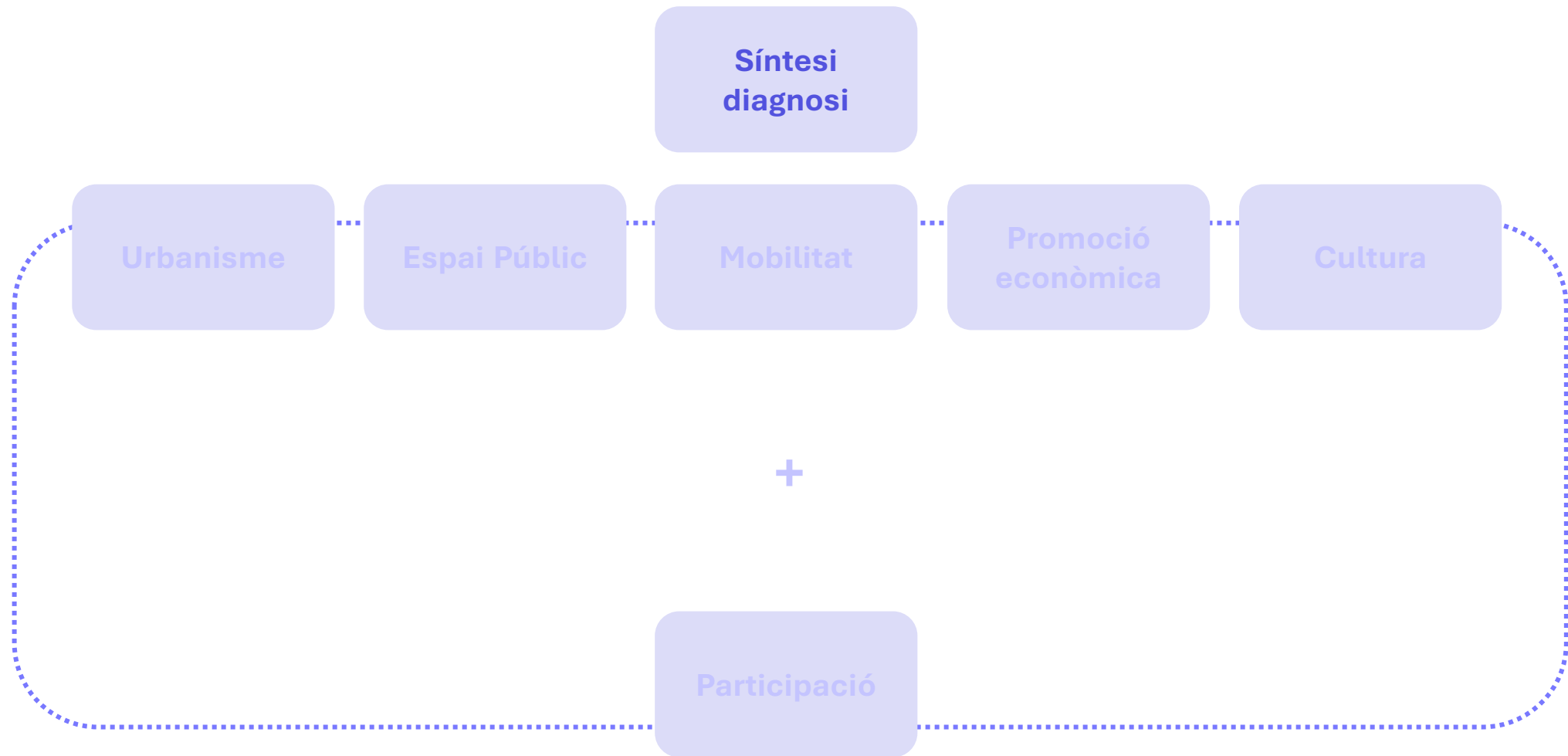
C/ Mare de Déu de la Roca



PARTICIPACIÓ: CARRERS A PACIFICAR

— Carrers a pacificar segons enquesta





Debilitats i Amenaces

- **Població** molt **estable** en els darrers 11 anys (+0,3%)
- Dins del poble, el nucli antic està **lleugerament més envellit** que l'Eixample
- El **poble** concentra **més població de 85 anys** que la mitjana del municipi
- Si no s'actua, l'escenari de **projecció** poblacional més versemblant és el **baix**

- Sector **SUD9 paralitzat** pel PDU de sòls no sostenibles.
- Gran part del nucli antic s'ha **construït sense normativa edificatòria**, incompatibilitzant el teixit amb els requeriments normatius actuals
- La **densitat residencial és baixa**, quasi tots els habitatges del nucli antic són unifamiliars
- L'oest del nucli **concentra diversos buits urbans**, accentuant una percepció de buidesa
- La major part **d'edificis buits** estan al nucli antic, sobretot al c/ **Mare de Déu de la Roca**

- Els espais públics més equipats (àrees de joc i parcs) s'ubiquen fora del nucli; l'espai públic està pacificat, però és de circulació
- Els **equipaments** de **major concurrència** pública queden **al perímetre** o fora del nucli antic

Fortaleses i Oportunitats



Població

- **Major població infantil i en edat d'emancipació** (16-24; 25-34 anys) al poble de Mont-roig que a la mitjana municipal i està menys envellit que Miami platja
- Ha augmentat la població nascuda a la resta de la comarca, és a dir, el poble de Mont-roig **ha atret població d'altres municipis**
- El poble té una **renda mitjana** per unitat de consum **superior a Miami platja** (2020)



Urbanisme

- Proporcionalment, hi ha **més habitatges principals al poble** i més 2a residència a Miami
- **Posició geogràfica privilegiada** del nucli antic amb el paisatge de muntanya/mar/camp
- L'Ajuntament està en **procés d'adquisició** de diversos **solars i edificis** al nucli antic
- El **POUM** recull i **protegeix molta edificació** i elements amb valor patrimonial al nucli antic
- PMU amb incidència al nucli antic
- Major **concentració d'activitat econòmica** on la **densitat poblacional és més alta** (plaça Miramar i Av. Catalunya, a l'Eixample)
- Els **buits** interns del nucli tenen un **gran potencial de transformació** de l'espai públic



Espai públic

- Els **passatges transversals** del nucli **permeabilitzen** el teixit retallant recorreguts i generen un paisatge urbà més ric
- El **pàrquing de la Murada** té potencial de generar una **nova façana** amb qualitat paisatgística

Debilitats i Amenaces

Fortaleses i Oportunitats



- La **circulació de vehicles** dins el nucli és **complexa** i la **connexió** i freqüència que ofereix el **transport públic és limitada** (no es pot arribar amb rapidesa a les localitats properes com Cambrils o Tarragona)
- L'**accessibilitat** interna del nucli presenta trams amb molt **pendent**, superior al 6% i les transversals són escales
- Els **carrers de transició** entre el nucli antic i l'Eixample tenen un **espai pel vianant molt reduït**, dificultant la mobilitat activa de qualitat
- Els **aparcaments perimetrals no** donen servei de **proximitat** (inferior a 5 mins) a tot el nucli

- El nou **carrer Joan Grifoll** permet **repensar la posició del nucli** superant el model de “cua” que penja del poble
- Molts dels edificis més llunyans dels pàrquings tenen estacionament a la planta baixa i hi ha **potencial per crear estacionament als voltants** del c/ Joan Grifoll – carrer en projecte 4



- **Activitat econòmica molt reduïda** al nucli antic

- Potencial **eix d'activitat econòmica** c/ Cambrils – Francesc de Riba i Mestre

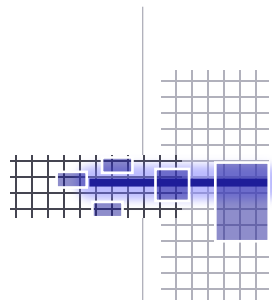


- **Diversitat d'activitats culturals** per atraure visitants al nucli antic
- **Gran teixit associatiu** al poble, tot i que algunes de les associacions són municipals

Síntesi diagnosi

Estructura i espais d'oportunitat

Els buits i espais potencials poden reforçar l'estructura del eix social c/ Cambrils – Francesc de Riba i Mestre –Major



SÍNTESI DE LA DIAGNOSI

Àrees d'oportunitat

Carrers a millorar segons participació

Teixit potencial

Espais buits / pendents consolidació

Locals amb disponibilitat (Ajt. 2019)

Espai públic

Parcs i Jardins

Places

Equipaments a l'eix estructurant

1 Església nova de Sant Miquel

2 Centre Miró / Casal d'avis

3 Casa de Cultura Agustí Sardà

7 Tanatori municipal Mont-roig

15 Jutjat de Pau

21 Zona esportiva de Mont-roig del Camp

30 Centre de dia

31 Institut Antoni Ballester

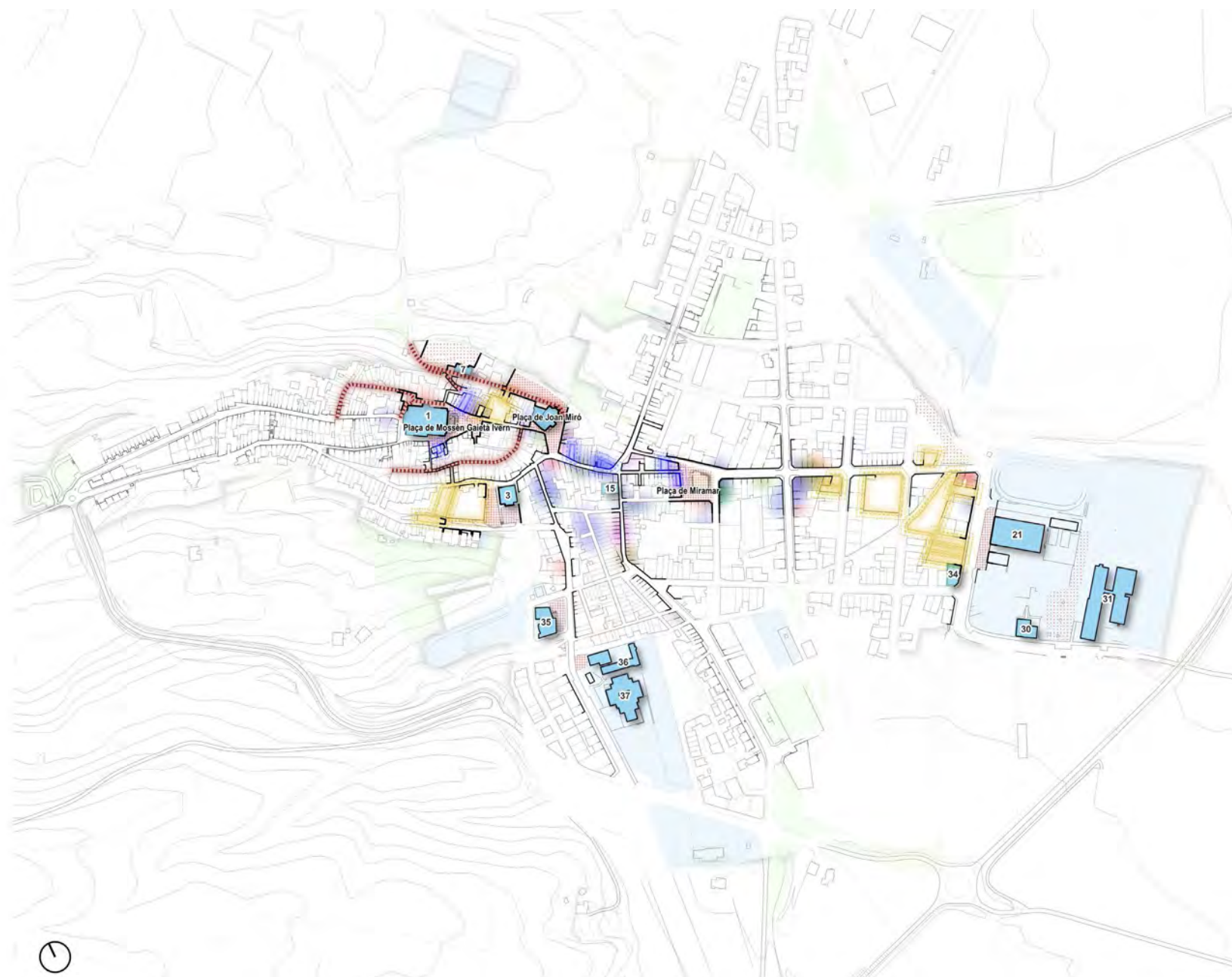
34 Unitat de fisioteràpia i rehabilitació

34 Casal de Joves Mont-roig

35 Cap Mont-roig

36 Llar d'infants municipal

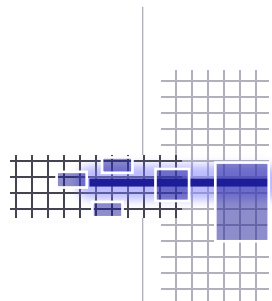
37 CEIP Mare de Déu de la Roca



Síntesi diagnosi

Estructura i espais d'oportunitat

Els buits i espais potencials poden reforçar l'estructura del eix social c/ Cambrils – Francesc de Riba i Mestre –Major



- Reordenació de l'aparcament
- Reorganització viària per millorar accessibilitat
- Apropament del transport públic
- Creació de nous espais d'estada
- Dotació / programació de nous serveis
- Reactivació de locals en àrees d'oportunitat
- Vores com espais d'oportunitat
- Consolidar el final del nucli antic

SÍNTESI DE LA DIAGNOSI

Àrees d'oportunitat

Carrers a millorar segons participació

Teixit potencial

Espais buits / pendents consolidació

Locals amb disponibilitat (Ajt. 2019)

Espai públic

Parcs i Jardins

Places

Equipaments a l'eix estructurant

1 Església nova de Sant Miquel

2 Centre Miró / Casal d'avis

3 Casa de Cultura Agustí Sardà

7 Tanatori municipal Mont-roig

15 Jutjat de Pau

21 Zona esportiva de Mont-roig del Camp

30 Centre de dia

31 Institut Antoni Ballester

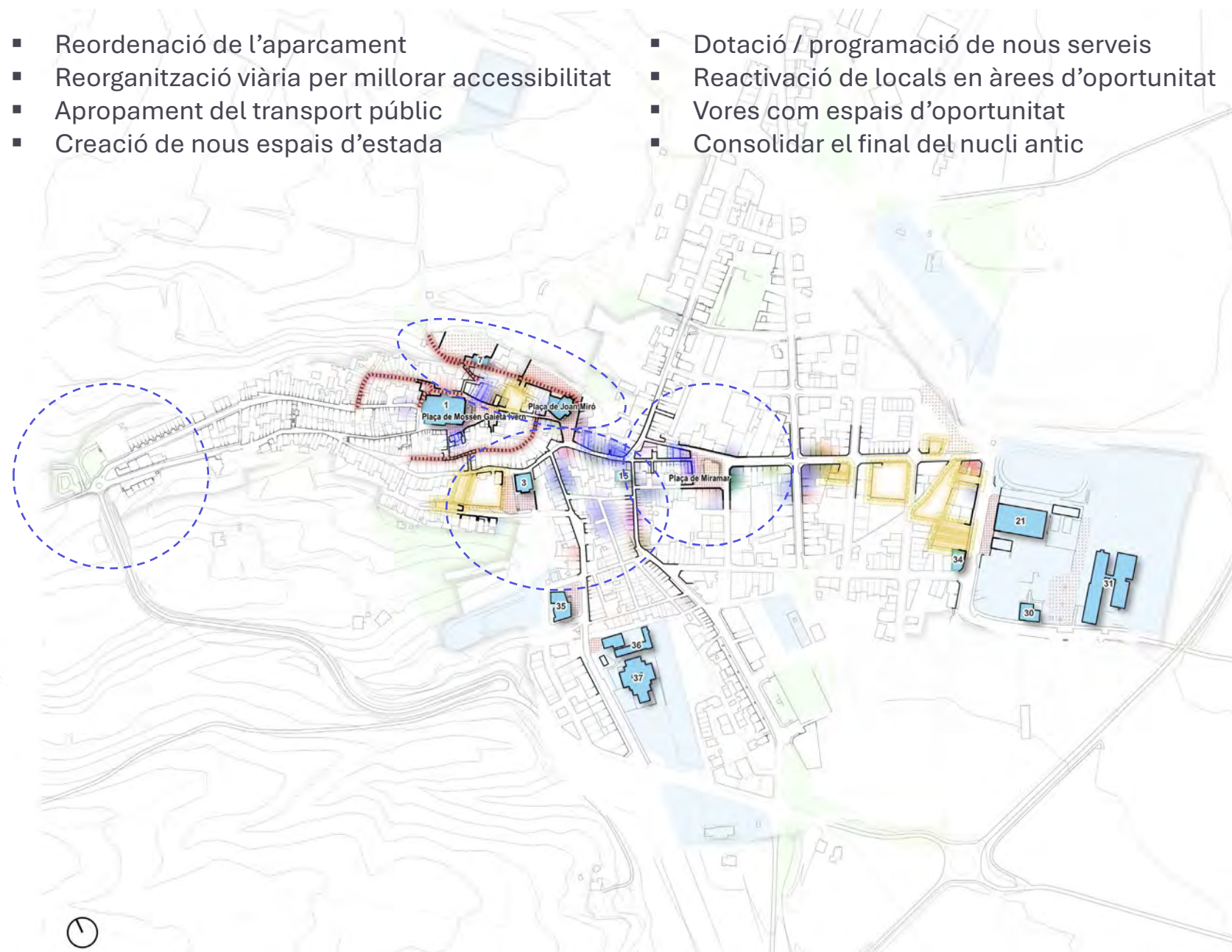
34 Unitat de fisioteràpia i rehabilitació

34 Casal de Joves Mont-roig

35 Cap Mont-roig

36 Llar d'infants municipal

37 CEIP Mare de Déu de la Roca



Equip de treball

Mònica Beguer, arquitecta

Helena Cruz, doctora en geografia

Kerman Arranz, arquitecte

Clàudia Rius, politòloga

Teodora Králeva, graduada en arquitectura

Oriol Riera, arquitecte

Arthur Bovy, arquitecte

Barcelona, gener 2023

territorisxlm



c. Vallirana 30 3er 1a 08006 Barcelona

@territorisxlm

territorisxlm@territorisxlm.com

www.territorisxlm.com