

QUADRE INFORMATIU RESUM DELS PARÀMETRES NORMATIUS QUE FIGUREN EN EL PLANEJAMENT DERIVAT

Nº SECTOR	NCM	ZONES EDIFICABLES	ÍNDEX D'EDIFICABILITAT NETA (EIN) (%)	PARCEL·LA MÍNIMA (P2)	FAÇANA MÍNIMA (P2)	% OCUPACIÓ MÀXIMA	% OCUPACIÓ CONSTRUCCIÓ MÀXIMA	ALTEUA MÀXIMA (P2)	Nº PLANTES	DISTÀNCIA MÍNIMA (P2) A FAÇANA A VÈRBS	GENÈRI D'USUARI (P2) (P2) (P2)	OBSERVACIONS
7	POL. INDUSTRIAL SORTS *	MAGAZEM I PETITA INDUSTRIAL	1,20	500	15,00	---	---	9,50	P8+1	5,00	0,00	La separació mínima de l'entorn del sector serà de 3,00m.
10	CLUB MONT-ROIG	CIUTAT JARDÍ BUNGALOWS COMERCIAL	0,55 0,55 0,90	400 600 ---	---	---	---	7,50 7,50 7,50	P8+1 P8+1 P8+1	4,00 4,00 3,00	3,00 3,00 3,00	1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./100 M2 SL. 1 HAB./100 M2 SL.
14	RUBICAL BANERARI	CIUTAT JARDÍ	0,55	400	15,00	30	5	4,00	P8	4,00	3,00	1 HAB./200 M2 SL.
16	MANVOU	CIUTAT JARDÍ TOLERÀNCIA INDUSTRIAL	0,55	500	---	---	---	8,00	P8+1	4,00	3,00	1 HAB./200 M2 SL.
17	LES POBLES	COMERCIAL (subzona A) COMERCIAL (subzona B) COMERCIAL (subzona C) COMERCIAL I HOTELERA HABITATGES AÏLLATS	(4950 m2 st.) (2150 m2 st.) (1700 m2 st.) 0,55 0,55	---	20,00 20,00 20,00 20,00	40 40 40 40	---	7,00 7,00 7,00 7,00	P8+1 P8+1 P8+1 P8+1	4,00 4,00 4,00 4,00	3,00 3,00 3,00 3,00	Nº MÀXIM 10 HABITATGES Nº MÀXIM 10 HABITATGES Nº MÀXIM 9 HABITATGES Nº MÀXIM 61 HABITATGES (11 hab. cada 200 m2)
22	CAMPING	ZONA CAMPING A-B ZONA CAMPING MÀXIM RESIDENCIAL-TURÍSTICA	0,18 NO EDIFICABLE 0,55	500 500	---	---	---	6,50 6,50	P8+1 P8+1	5,00 5,00	5,00 3,00	---
23	JARDINES DEL PARNEO	RESIDENCIAL OBERTA	0,55	500	18,00	---	---	7,50	P8+1	4,00	4,00	1 HAB./200 M2 SL.
24	MAS DEL CARABASSET	CIUTAT JARDÍ MIXTA RESID. I COMERCIAL COMERCIAL	0,55 0,55 0,55	500 500 500	15,00 15,00 15,00	40 40 40	---	7,00 7,00 7,00	P8+1 P8+1 P8+1	5,00 5,00 5,00	3,00 3,00 3,00	La separació entre edificis dins la mateixa parcel·la serà de 6 m.
26	LES POBLES (SUD)	RESIDENCIAL EXTENSA	0,55	500	---	40	---	7,00	P8+1	5,00	3,00	1 HAB./200 M2 SL.
30	MONT-ROIG BARRA	COMERCIAL RESIDENCIAL AÏLLADA CIUTAT JARDÍ RESIDENCIAL PÚBLICA HOTELERA	2,00 0,88 1,00 1,00	400 1000 2000	7,00 ---	70 40 40	---	8,00 7,50 9,00 8,00	P8+1 P8+1 P8+1 P8+1	0,00 4,00 6,00 6,00	3,00 3,00 4,00 4,00	1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./50 M2 SL. 1 HAB./50 M2 SL.
39	MARXAD	HAB. PLURIFAMILIARS	0,55	500	15,00	30	NO PADMETEN	8,00	P8+2	---	---	L'altura de la P.BARRA no superarà els 2,20 m. i 8000 habs.
46	RUBICAL MONT-ROIG	RESIDENCIAL OBERTA COMERCIAL I HOTELERA	0,55 0,55	500 1800	18,00 ---	30 25	6	6,00 6,50	---	5,00 1/2 of. edifici	3,00 1/2 of. edifici	1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL.
49	SAIT MIGUEL	CIUTAT JARDÍ EDF. OBERTA GRAU 2º BUNGALOWS	0,55 0,55 0,55	500 400 ---	15,00 ---	30 ---	7	8,00 8,00 8,00	P8+1 1/2 of. edifici P8+1	4,00 1/2 of. edifici 0,00	3,00 1/2 of. edifici ---	1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL.
50	LA REVERA	RESIDENCIAL PARCEL·LES SINGULARS	0,75 Hotel (2000 m2 st. màxim) mòbil (2000 m2 st. màxim)	400 ---	---	---	50 (en el terreny només un 25% del soler)	---	P8+1 P8+2	3,00 5,00	3,00 5,00	1 HAB./200 M2 SL. ---
51	MASOS DEN BLADÉ	RESIDENCIAL OBERTA COMERCIAL	0,55 0,55	500 500	---	---	---	10,00 10,00	P8+2 P8+2	4,00 4,00	1/2 of. edifici 1/2 of. edifici 1/2 of. edifici 1/2 of. edifici	1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL.
53	SOLE MO	RESIDENCIAL OBERTA HOTELERA I APARTEJATS COMERCIAL SERVEI	0,55 0,55 0,55 0,30	500 1000 1000 ---	---	---	---	12,50 15,50 15,50 8,00	P8+3 P8+4 P8+4 P8+1	4,00 4,00 4,00 ---	4,00 1/2 of. edifici 4,00 3,00	1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB. PEL VIGILANT
55	ETERA	RESIDENCIAL OBERTA (ordenació d'actuació)	0,55	500	---	---	---	6,10	P8+2	1/2 of. edifici o 4 m. (el major dels 2 paràmetres)	---	---
56	PIRS DE MIRANER	CIUTAT JARDÍ	0,55	418	18,00	40	5	8,00	P8+1	5,00	3,50	1 HAB./200 M2 SL.
58	PARC MONT-ROIG	RESIDENCIAL A B BUNGALOWS COMERCIAL PÚBLIC BUNGALOWS APARTEJATS HOTELERA	0,75 0,75 0,75 ---	250 250 ---	---	---	---	---	P8+2 P8+1 P8 P8+1 P8+2 P8+1 P8+2	3,00 3,00 4,00 3,00 1/3 de altura 1,3 m. mínim 3,00 3,00	3,00 3,00 ---	1 HAB./100 M2 SL. 1 HAB./100 M2 SL. 1 HAB./100 M2 SL. 1 HAB./100 M2 SL. 3 HABITATGES/PARCEL·LA
59	ESTANY GELAT	RESIDENCIAL	0,42	500	15,00	40	6	7,00	P8+1	4,00	3,00	---
62	COSTA ZERR	CIUTAT JARDÍ EXTENSA CIUTAT JARDÍ INTENSA COMERCIAL	0,55 0,55 0,55	500 500 500	15,00 15,00 15,00	40 40 40	---	7,00 7,00 7,00	P8+1 P8+1 P8+1	5,00 5,00 5,00	3,00 3,00 3,00	1 HAB./500 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL. ---
63	MARÍ PLATA	COMERCIAL EN CARRETERA EDF. OBERTA GRAU 2º COMERCIAL RESIDENCIAL EXTENSA CIUTAT JARDÍ RESIDENCIAL OBERTA	0,90 1,20 0,65 1,20 0,55 0,55	400 ---	---	---	---	18,00 18,00 8,00 7,50 8,00 8,00	P8+5 P8+5 P8+1 P8+1 P8+1 P8+1	1/2 of. edifici 1,3 m. mínim 4,00 4,00 4,00 4,00	3,00 3,00 3,00 0,00 3,00 4,00	1 HAB./500 M2 SL. 1 HAB./500 M2 SL. 1 HAB./100 M2 SL. 1 HAB./50 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL.
64	HA MARINA	RESIDENCIAL OBERTA	0,55	800	---	30	7	8,00	P8+1	4,00	4,00	1 HAB./200 M2 SL.
65	EL CASALOT	CIUTAT JARDÍ EXTENSA (A) CIUTAT JARDÍ EXTENSA (B) CIUTAT JARDÍ SEMI-EXT. (A I B) EDIFICACIÓ OBERTA INDUSTRIAL DE JARDÍ COMERCIAL	0,36 0,36 0,36 0,75 2,30	1000 1000 600 ---	14,00 14,00 15,00 ---	30 30 30 ---	7 7 7 ---	8,00 8,00 8,00 9,00 9,00	P8+1 P8+1 P8+1 P8+2 P8+2	4,00 4,00 4,00 1/2 of. edifici 1,3 m. mínim 3,00	4,00 4,00 3,00 ---	1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./150 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL. ---
66	BONMONT CATALUNYA	ZONA GOLF HOTELERA CIUTAT JARDÍ CENTRE ESPORTIU I SOCIAL PLA ESPECIAL Nº1	(4000 m2 st. màxim en la unitat) 0,30 0,29 (2000 m2 st. per la zona) (6186 m2 st. màxim PER)	---	---	---	---	9,50 10,50 6,50 8,50 7,5	P8+1 P8+2 P8+1 P8+1 P8+1	---	---	1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL. 50 HABITATGES
67	ELS OMBERS	CIUTAT JARDÍ COMERCIAL EN CARRETERA	0,50 0,90	500 400	13,00 ---	---	---	8,00 18,00	P8+1 P8+5	3,00 1/2 of. edifici 1,3 m. mínim	2,00 ---	1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB./750 M2 SL.
68	PLATA CRESTAL	EDF. OBERTA GRAU 2º CIUTAT JARDÍ COMERCIAL	0,90 0,36 0,20	400 400 600	---	---	---	19,00 8,00 3,80	P8+5 P8+1 P8	4,00 1/2 of. edifici 1,3 m. mínim A l'edifici podrà haver-hi un màxim de 2 plantes	3,00 ---	1 HAB./50 M2 SL. 1 HAB./200 M2 SL. 1 HAB. EN CADA PARCEL·LA DE 200 M2 amb una planta o proporcional dels establiment connectat.

• L'Ajuntament ha format una modificació del Pla General que estableix dos PAU en un dels quals es proposa la predominant residencial.  
 • Està aprovada definitivament una modificació que redueix les alçures a planta baixa i que planteja de més una planta terciària amb un màxim d'ocupació del 70% de les plantes inferiors. Implícitament s'estableix una ocupació màxima del 30% o 20% segons la subzona.  
 • Està aprovada definitivament una modificació que redueix les alçures a planta baixa i que planteja de més una planta terciària.