

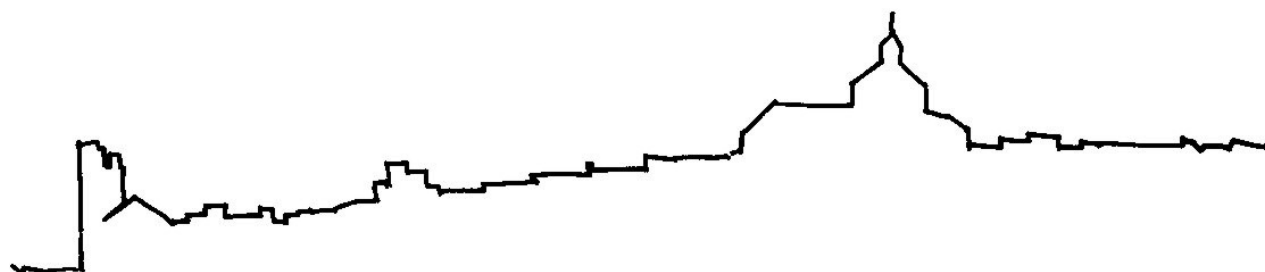
**AJUNTAMENT DE MONT-ROIG DEL CAMP (BAIX CAMP)
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**

**(TEXT REFÓS QUE RECULL LES PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ
DEFINITIVA DE LA COMISSIÓ TERRITORIAL D'URBANISME DE TARRAGONA DE
DATA 30/11/2006)**

VOLUM I	DIAGNOSI URBANÍSTICA. PRIMERA PART: ANÀLISI DEL PLANEJAMENT.
VOLUM II	DIAGNOSI URBANÍSTICA. SEGONA PART: ALTRES REFLEXIONS SECTORIALS I CRITERIS GENERALS.
VOLUM III	ANNEX INFORMATIU: ELS EQUIPAMENTS. LA CARTA ARQUEOLÒGICA I LES FITXES DE L'INVENTARI ARQUITECTÒNIC DEL DEPARTAMENT DE CULTURA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.
VOLUM IV	MEMÒRIA DESCRIPTIVA I JUSTIFICATIVA.
VOLUM V	MEMÒRIA SOCIAL.
VOLUM VI	AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA DE LES ACTUACIONS A DESENVOLUPAR.
VOLUM VII	NORMATIVA URBANÍSTICA I ORDENANCES D'EDIFICACIÓ.
VOLUM VIII	ANNEX NORMATIU I. INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT.
VOLUM IX	CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS I DE MASIES EN SÒL NO URBANITZABLE.
VOLUM X	CONVENIS URBANÍSTICS RELACIONATS AMB EL NOU PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL.
VOLUM XI	ANNEX JUSTIFICATIU DE ZONES INUNDABLES CONTIGÜES A RIERES AFECTADES A SÒL URBÀ O URBANIZABLE.
VOLUM XII	INFORME DE LES AL·LEGACIONS

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. INFORME MEDIAMBIENTAL.



EQUIP REDACTOR: Estanislau Roca – Dr. Arquitecte, director de l'equip.
Tere Moreno i Lorena Perona - Arquitectes, Anna Saballs - Advocada, Jordi Flos – Dr. en Biologia, Ramon Arandes - Enginyer CCP, Joan López – Geògraf -
Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans, Joan M^a Mussons- Economista - Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans, Francesc López Palomeque – Dr. en
Geografia i Història. Col·laboradors: Ana Silvestre- Arquitecta, J.M. Aymamí - Enginyer CCP, J.A. Màrmol – Enginyer Industrial, AdHoc, Sostenibilitat Ambiental
Serveis Tècnics Municipals



SUMARI

	Pàg.
Catàleg de Béns protegits (art.69 DL 1/2005)	02
Catàleg de masies i cases rurals (art.50.2 DL 1/2005)	46

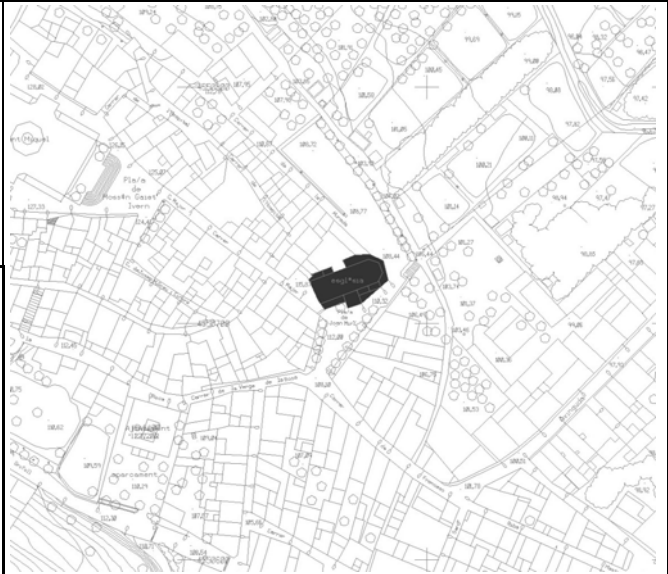
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)**NOM :****B.01** Església Vella

Església Vella de Sant Miquel

LOCALITZACIÓ :

Carrer Major 2

Ref. Cad. 8607919CF2580F

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Edifici dels segles XII-XVII. Se'n té notícies des de l'any 1194.

Edifici de paredat i carreu, d'estructura gòtica tardana, popular, amb façana renaixentista de pedra amb columnes laterals i frontó triangular. Es tracta d'un edifici rectangular al que es va afegir un àbsis i una façana àmplia, reformant-se igualment la torre annexa. Als anys vuitanta del segle passat es va desmuntar la coberta inclinada, impermeabilitzant una interessant coberta que remata amb rajola les voltes estructurals de l'edificació, deixant però intacta la integritat dels murs de les façanes.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)

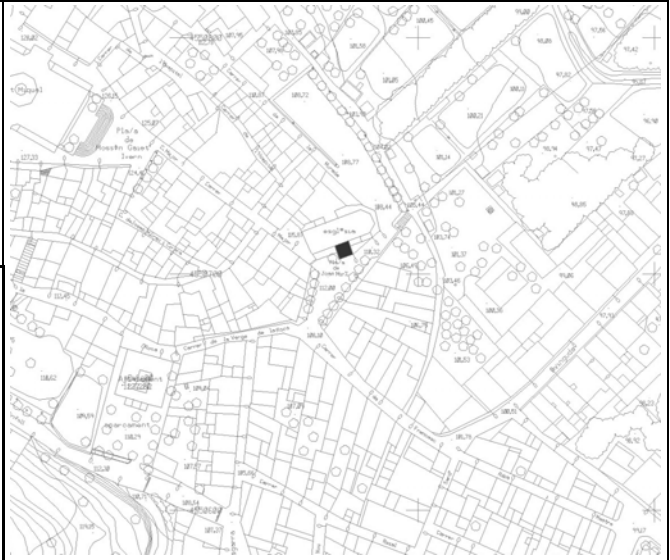
Actualment és BCIL, i es proposa mantenir-ho aquesta qualificació amb una protecció integral, podent-se fer les obres de millora que requereixi l'activitat cultural que s'hi desenvolupa com a Centre Miró, tot respectant la integritat dels murs, façanes i estructura. També es protegeix la font adossada a la façana que dona a la plaça Joan Miró.

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)**NOM :****B.02 La Torre de l'Església Vella****LOCALITZACIÓ :**

Plaça Joan Miró (de) / Església Vella

Ref. Cad. 8607919CF2580F

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Obra popular possiblement d'origen medieval, modificada el segle XVI. Forma part del conjunt arquitectònic de l'Església Vella i a la part alta incorpora el campanar i un rellotge a la cara que dona a la plaça Joan Miró. Té una altura aproximada de 24 metres.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)

Actualment és bé protegit pel Decret de 22 d'abril de 1949 sense registre específic i es proposa una protecció integral.

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

NOM :

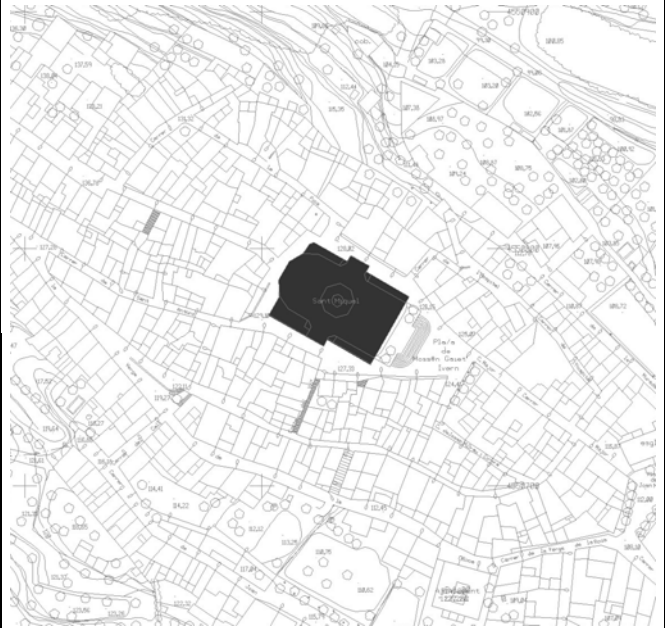
B.03 Església Nova

Església Parroquial de Sant Miquel

LOCALITZACIÓ :

Plaça Gaietà Ivern (de), 1

Ref. Cad. 8507401CF2580H

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Les obres de nova construcció van ser començades l'any 1800, ocupant l'indret on hi havia hagut l'antic Castell, ampliat el lloc amb la demolició de diverses cases del seu entorn. Les obres varen aturar-se per diversos esdeveniments com ara les guerres civils del segle XIX que varen suspendre les obres començades i que ja comptaven amb l'envolvent d'estructura de parets i alguns arcs de suport de les futures voltes. Després de la guerra civil del 1936-1939 es varen reempendre les obres, deixant però la façana principal inacabada, així com sense executar un espectacular campanar que la culminava.

Edifici de grans proporcions, sense acabar a la seva façana sud-llevant. Església de tres naus amb capelles laterals i deambulatori. Conca absidal amb pintures al fresc de Jaume Minguell.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)

Actualment és Bé Cultural d'Interès Local BCIL, i es proposa una protecció integral i que s'acabi la façana principal amb un projecte brillant.

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

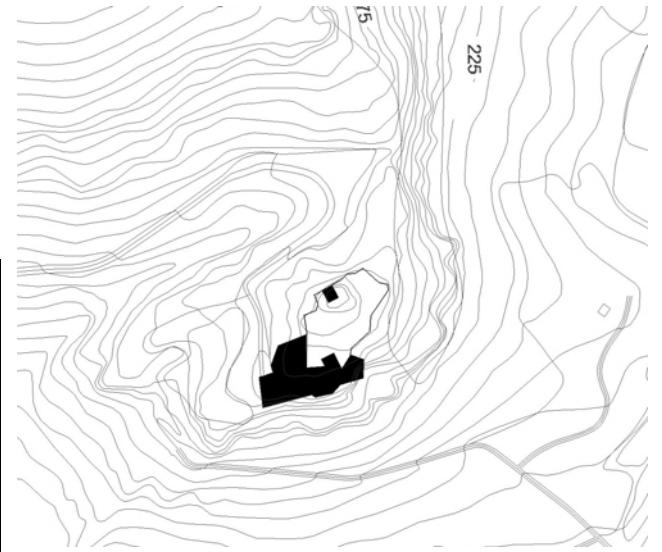
NOM :

B.04 Conjunt del Santuari de la Mare de Déu de la Roca

LOCALITZACIÓ :

Situat a l'extrem nord del terme municipal a tocar amb el terme municipal de Vilanova d'Escornalbou a uns dos quilòmetres a nord-ponent del poble.

Ref. Cad. 43093A02700098

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Obra popular del segle XVI-XVIII.

L'existència de l'ermita està calendada en un testament atorgat el 12 de maig de 1299.

Als peus de l'església, una llosa funerària amb la data 1737.

La imatge de la Verge amb el Nen, de fusta ennegrida, sembla del segle XVIII.

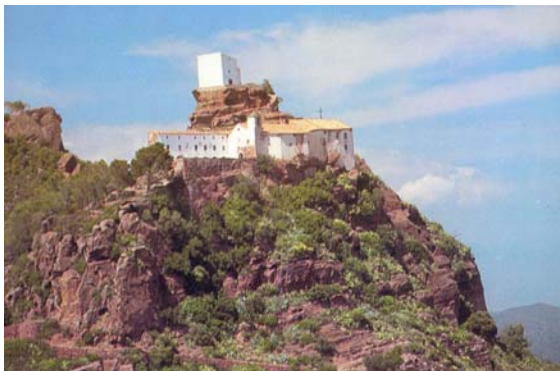
S'han trobat al fer-se una placeta i una font sota l'ermita, restes de ceràmica ibèrica.

" (...) distant dos kilòmetres escassament de la vila, emplaçat demunt d'una montanya de 500 metres d'alçada sobre lo nivell de la mar, dominant-se des de sa mirada tot lo camp de Tarragona". Geografia General de Catalunya.

A més de l'important valor paisatgístic, s'ha convertit en un dels referents més importants de la identitat comunitària de Mont-roig del Camp.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)

Actualment és BCIL i es proposa una protecció integral. Es tracta d'un conjunt de construccions, entre elles l'ermita de la Mare de Déu de la Roca, unes altres annexes que es fan servir per hospedatge i habitatge dels ermitans. El conjunt està inclòs dins el Pla Especial de delimitació del PEIN Mare de Déu de la Roca que incorpora la muntanya sorrenca vermella que presideix.

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

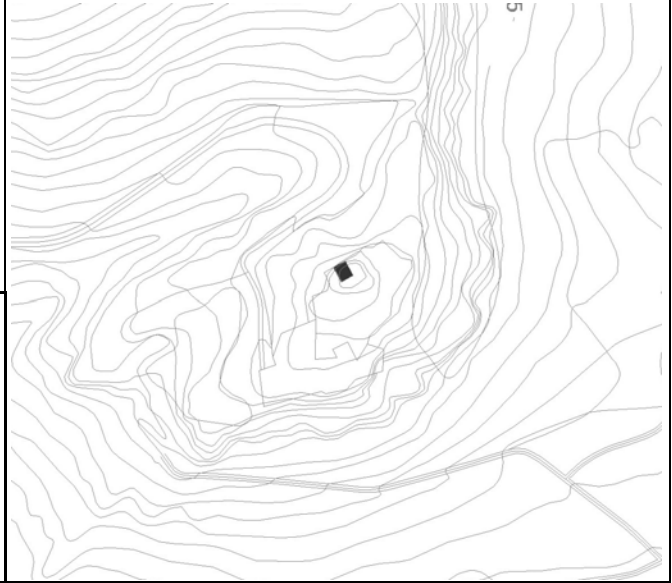
NOM :

B.05 Ermita de Sant Raimon de Penyafort

LOCALITZACIÓ :

A la part més emergent de la muntanya on s'assenta el Santuari de la Mare de Déu de la Roca.

Ref. Cad. 43093A02700098

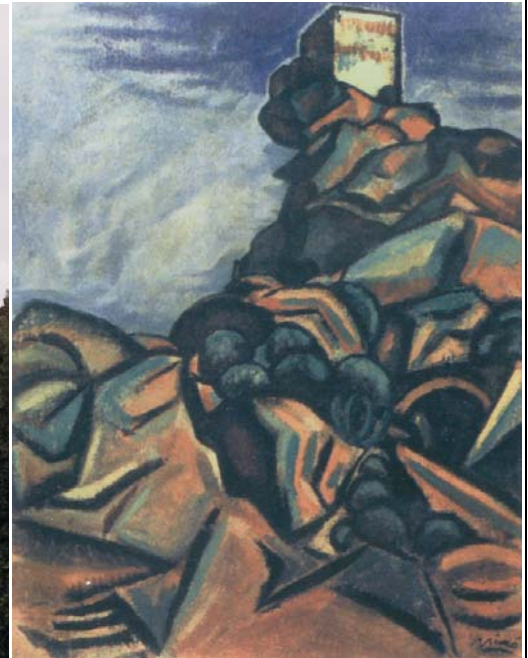


MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

Forma part del conjunt BCIL del Santuari de la Mare de Déu de la Roca. Es tracta d'un petit recinte de planta quadrangular i segons alguns autors es pot datar del segle XV. S'hi accedeix des de l'ermita de la Roca, per una galeria interior, graonada sobre la pedra sorrenca esmolada i s'hi arriba passant pel costat del fossar de les Monges.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)
Es proposa una protecció integral.

IMATGES

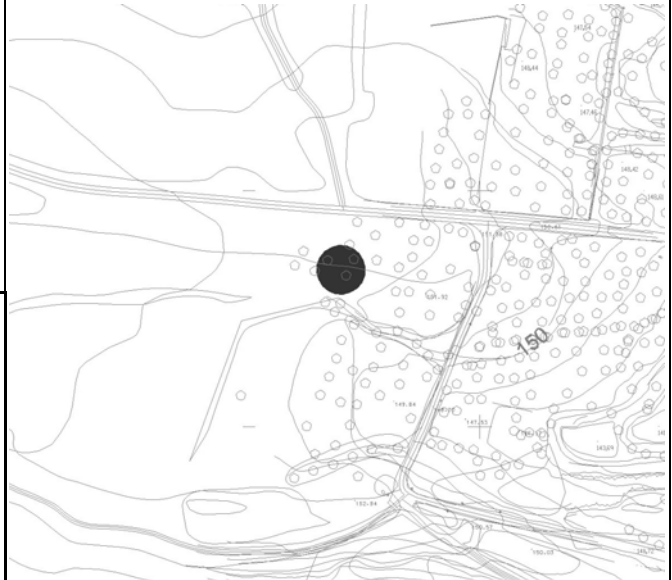


CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)**NOM :****B.06** Ermita la Mare de Déu del Peiró**LOCALITZACIÓ :**

Situada al peu del camí vell de Colldejou que és perllongació del c/ Mare de Déu de la Roca.

Polígon 62. Parcel·la 14.

Ref. Cad. 43093A06200014

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Ermita del Peiró – deformació del mot Pedró – situada de prop de l'antic camí de Falset. El 1752, en Josep Nuet, fill de Mont-roig, demanà autorització a l'arquebisbe de Tarragona per tal de construir aquesta capella, a fi i efecte que els caminants poguessin fer-hi oració. Actualment, l'ermita està dedicada a la Mare de Déu del Roser.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)

Es proposa una protecció integral de les edificacions i del seu entorn.

IMATGES

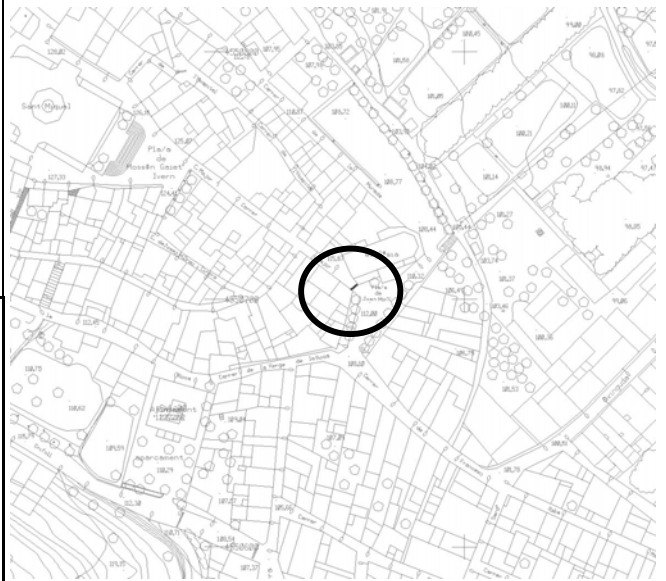
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

NOM :

B.07 Portal del carrer Major

LOCALITZACIÓ :

Plaça Joan Miró (de) / carrer Major

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es correspon a l'antic portal de la vila emmurallada i es pot apreciar un arc de mig punt de pedra a la façana a la plaça Joan Miró i, tradossat i amb façana al carrer Major n'hi ha un altre de rebaixat.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)
Actualment és BCIL i es proposa una protecció integral.

IMATGES



CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

NOM :

B.08 Portal de la Canal

LOCALITZACIÓ :

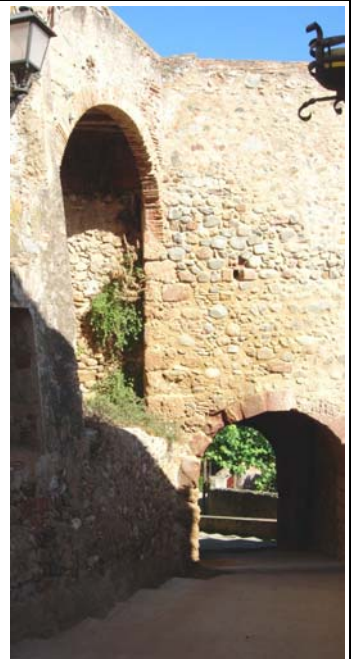
Carrer Hospital (de l') 34 - Portal de la Canal

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

El Portal de la Canal que dóna al nord és una de les portes del recinte emmurallat de la vila. La sortida condueix als rentadors públics i al carrer de la Murada.

És un portal doble amb una torre, i tot el conjunt és datable a principis del segle XV.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)
Actualment és BCIL i es proposa una protecció integral.

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)**NOM :****B.09 Casa dels Torrells i llenços de muralla****LOCALITZACIÓ :**

Carrer Mare de Déu de la Roca, 6 i llenços existents de la Muralla a aquest carrer, al carrer de la Murada i altres.

Ref. Cad. 8506521CF2580F

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Torre anomenada també del moros, de planta quadrada que era de guarda de les antigues muralles que envolten la vila d'uns setze metres d'altura. És de fàbrica de maçoneria i carreus, i estava integrada probablement a la muralla de la vila medieval.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)

Actualment és BCIL, tant la torre com les restes de la muralla són béns protegits pel Decret de 22 d'abril de 1949 sense registre específic. Es proposa una protecció integral de la torre, dels arcs i altres elements històrics situats a l'interior de la construcció annexa a la mateixa finca, per la qual es proposa que qualsevol intervenció tingui un informe preceptiu del Departament de Cultura de la Generalitat, en tant no es redacti el Pla Especial de Protecció del Centre Històric del poble. També es proposa la protecció integral dels llenços existents de la muralla.

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

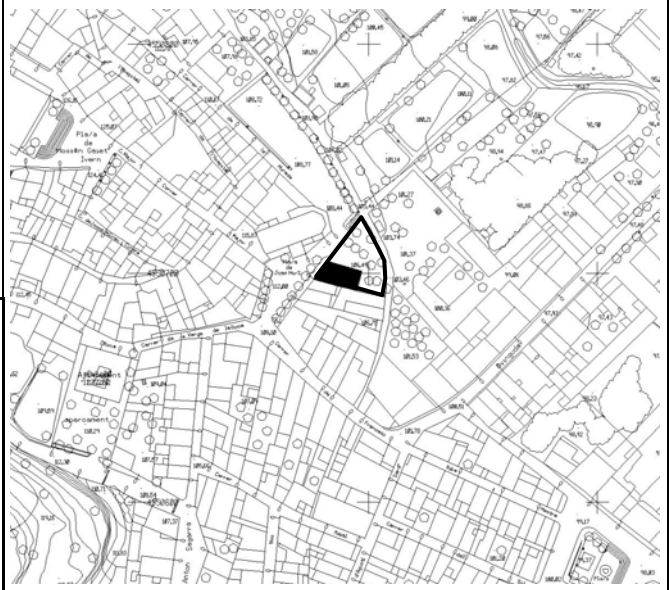
NOM :

B.10 Cal Guapo

LOCALITZACIÓ :

Plaça Joan Miró (de), 7

Ref. Cad. 8606501CF2580F

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Edificació modernista destinada a habitatge situada davant l'Església Vella just on hi havia el cementiri vell, i que compta amb un jardí privat amb palmeres i altres arbres d'interès. Als jardins s'hi ha instal·lat diversos anys el pessebre vivent.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)

Es proposa la protecció de l'envolvent de l'edifici i que es millori la façana migdia, eliminant els elements afegits a la construcció originària. El jardí es qualifica com a verd privat i també es proposa la protecció de la porta petita d'accés directe al jardí integrada a la tanca.

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

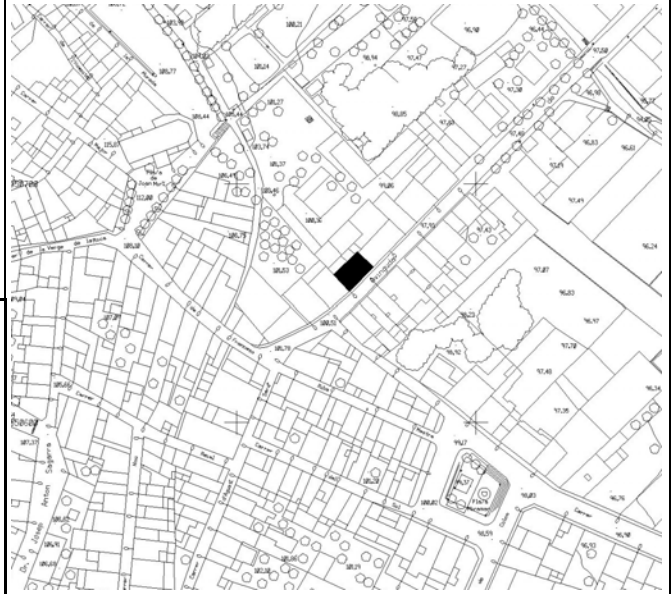
NOM :

B.11 Cal Rom

LOCALITZACIÓ :

Avinguda Reus (de), 5

Ref. Cad. 8707810CF2580F



MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

Casa entre parets mitgeres de notable interès, tant pels elements de façana com de l'interior de la planta baixa.
A la part superior de la portalada hi figura una inscripció de 1887.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)

Es proposa la protecció de la façana i del doble espai que magnifica l'entrada amb tots els seus elements, posant de relleu les roderes de pedra situades al paviment.

IMATGES



CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

NOM :

B.12 Casa de cultura Agustí Sardà (Antigues escoles i casa de la Vila)

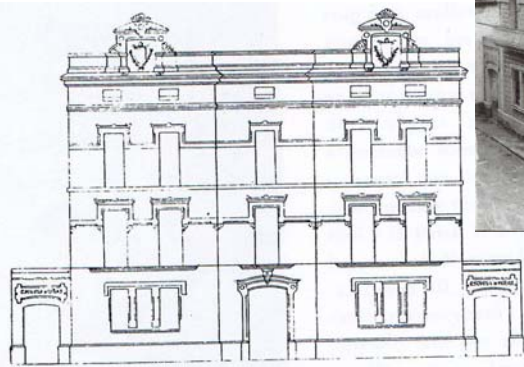
LOCALITZACIÓ :

Carrer Mare de Déu de la Roca (de la), 5
Ref. Cad. 8506310CF2580F**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

L'edifici de l'Ajuntament fou projectat i dirigit per l'arquitecte provincial Ramon Salas i Ricomà a principis de segle XX, i fou inaugurat el 1911. Està situat al carrer de la Mare de Déu de la Roca – dit de la Coma -, tenia incorporades les escoles públiques de nens, a l'esquerra i de nenes, a la dreta. També es va destinar a oficines municipals i jutjat. Actualment aquest edifici a passat a ser la Casa de Cultura Agustí Sardà.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)

Es proposa protegir l'envolent de l'edifici originari, així com les portalades d'accés a les antigues escoles.

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

NOM :

B.13 Torre dels Carlins

LOCALITZACIÓ :

Es troba a l'interior d'una finca privada situada al carrer d'Amunt, nº 28

Ref. Cad. 43093A02700057



MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

Segons R. Aloguin, es tracta d'una torre de maçoneria i obra ceràmica, troncocònica, amb 6 m de diàmetre a la base i 7-8 m d'altura. Està decorada amb merlets esgraonats. Plena d'espitlleres radials (12) és evidentment una torre fusellera i, per tant, plenament romàntica (primera meitat del segle XIX).

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)

És un bé protegit pel Decret de 22 d'abril de 1949 sense registre específic.

Protecció integral

IMATGES



CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

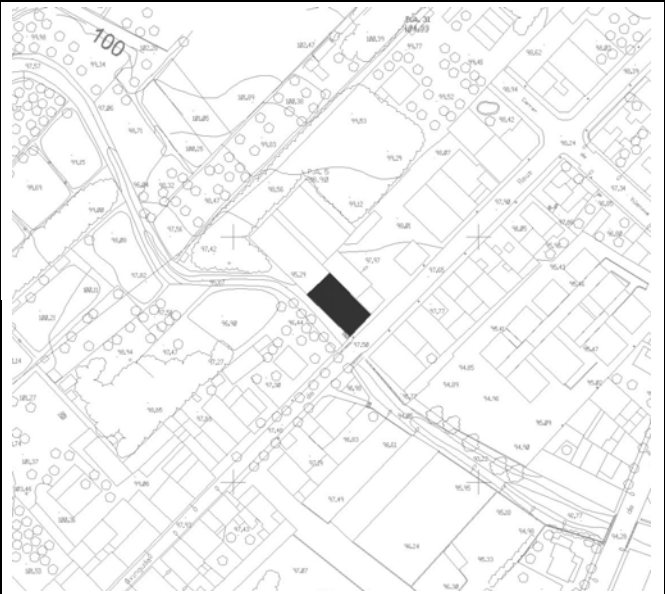
NOM :

B.14 Construcció Inicial de la Cooperativa Agrícola

LOCALITZACIÓ :

Avda. Reus (de) / Barranc de l'Horta

Ref. Cad. 8908309CF2580H

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Edificació industrial de principis de segle XX amb cobriment a base de voltes ceràmiques i encavallades metàl·liques. Compta amb uns cups soterrats interessants, que en refer el paviment als anys vuitanta del segle passat, es va tenir cura de deixar-ne uns registres. Aquesta edificació forma part de la identitat de la que fou durant molts anys seu de la principal activitat econòmica, en aquest cas, agrícola, del municipi.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)

Es proposa la protecció de l'envolvent de la part que dona a l'avinguda de Reus i al barranc de l'Horta, i posar de relleu els cups. Es podran practicar obertures a la façana que dona al barranc de l'Horta, amb una composició acurada, a fi de permetre establir una bona relació visual des de l'interior de l'edifici i la façana llevant del centre històric.

IMATGES

NOM :

LOCALITZACIÓ :

[illegible]

Edificació residencial que va albergar la Canadenca, la primera empresa que va subministrar electricitat al poble. Està situada al final de la perspectiva des de l'avinguda de Catalunya, i forma part d'una finca agrícola que ha estat envoltada pel creixement urbà i que es troba en guaret urbanístic, en règim de sòl urbà no consolidat. És de planta rectangular, de planta baixa i dues plantes pis amb impostes a cada forjat i amb obertures de les façanes principals composades de forma regular.

Es proposa la protecció de l'envolvent, així com de la palmera que es troba al costat de l'edificació.

A photograph of a large, multi-story building with a prominent palm tree in front of it. The building has a weathered facade with red accents around the windows and roofline. A paved path leads towards the building, flanked by low walls and greenery. A tall utility pole is visible on the left, and a street lamp is on the right.

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

NOM :

B.16 Torreó Miami

LOCALITZACIÓ :

Passeig Marítim on arrenca l'avinguda Maria Cristina de Miami Platja, entre les cales del Solitari i de les Sirenes.



MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

Es tracta d'una torre cilíndrica de maçoneria, que per la seva situació arran d'un penya-segat s'ha convertit en una de les icones de Miami Platja.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)
Protecció integral.

IMATGES



CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

NOM :

B.17 El Rentador

LOCALITZACIÓ :

Prop del Portal de la Canal, de baixada cap al cementiri
pel camí de Riudecanyes i al costat del barranc de l'Horta.
Ref. Cad. 43093A02700064

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta d'unes edificacions de titularitat pública, destinades a rentadors públics que aprofiten l'aigua d'una de les mines més cabaloses del poble. Cap a l'any 1991 es va reformar deixant un espai lliure i, abans de la reforma, tenia coberts els dos costats de les batedores on rentaven les dones, i ara només hi ha un costat sol en aixopluc. Tant la construcció com el seu entorn immediat són força interessants, els quals cal posar de relleu i, per tant, protegir.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)

Protecció integral del conjunt, ampliada als contraforts de les construccions situades al costat ponent del rec de la mina de l'Horta, sota el carrer de la Murada.

IMATGES

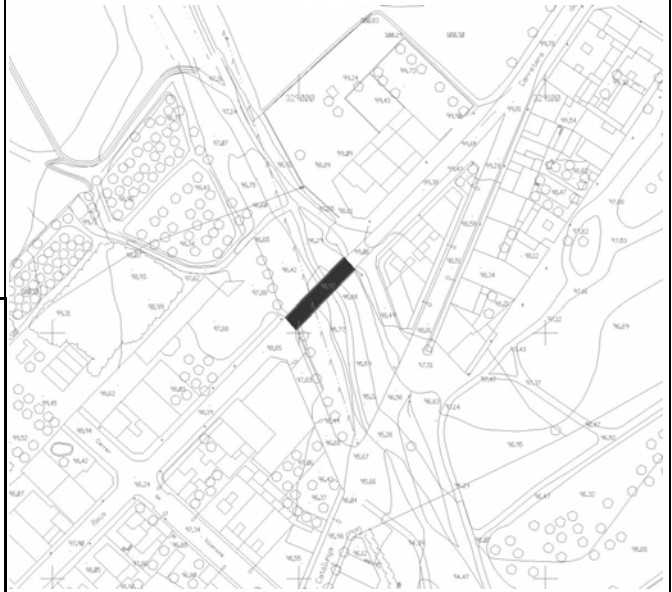
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

NOM :

B.18 Els Set Ponts

LOCALITZACIÓ :

Avda. Reus (de) / Barranc de Vilanova

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta d'una de les més importants obres de l'enginyeria civil al municipi. És una emblemàtica construcció que forma part de la identitat del principal accés històric al poble venint de Reus. Es tracta d'un pont de set ells amb suports de pedra calça i arcs rebaixats de totxo massís col.locat a sardinell.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)
Protecció integral.

IMATGES



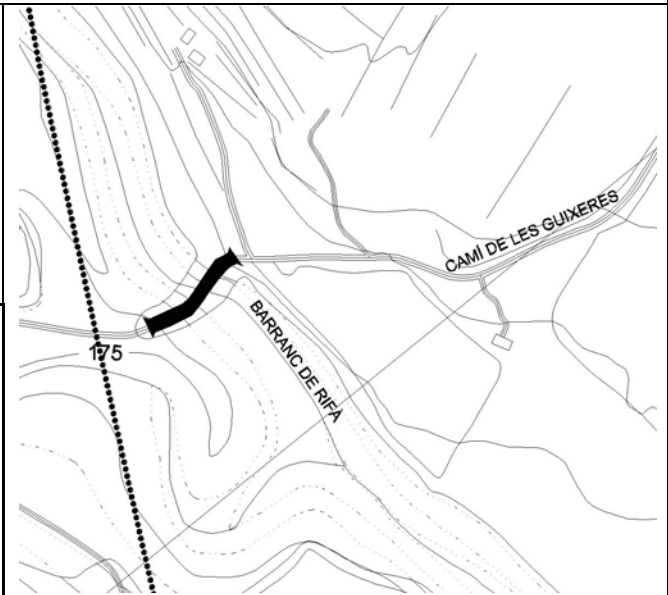
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

NOM :

B.19 El Pont de Rifà

LOCALITZACIÓ :

Camí de les Guixeres o del Mas del Frare /Barranc de Rifà

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Segons Riba i Mestre, el pont fou bastit el 1821 i té 46 pams i mig d'altura. Aquest pont va permetre baixar la pedra des de les Guixeres fins a la vila per la construcció de l'Església Nova.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)
Protecció integral

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

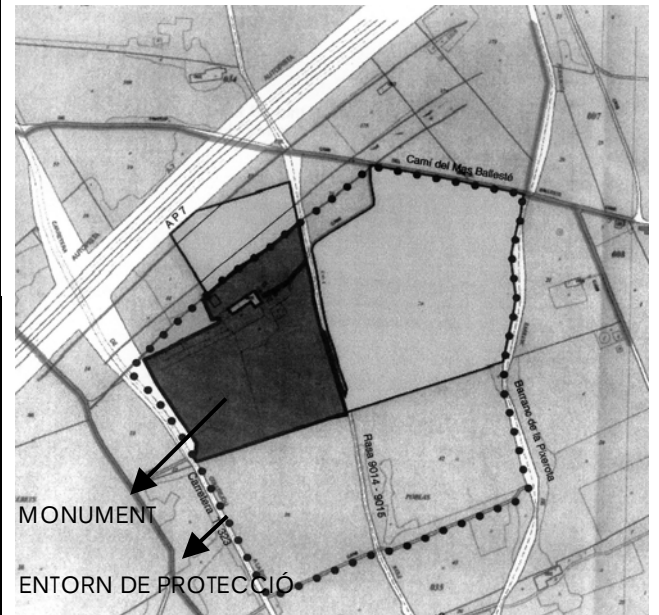
NOM :

B.20 Mas Miró

LOCALITZACIÓ :

Situat al costat sud-llevant de la cruïlla de l'autopista AP7 i la carretera T323

Ref. Cad. 43093A03500020

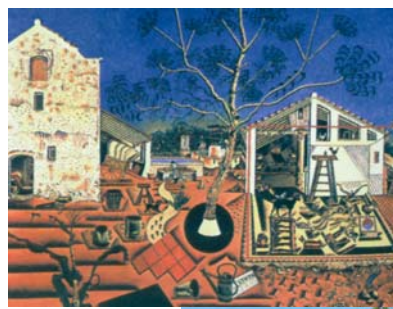
**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Conjunt d'edificis diversos, d'estil romànticista, la casa principal del qual va ser construïda cap el mil nou-cents. Conté una capella neogòtica i un jardí interessant.

El Mas Miró ha estat declarat Bé Cultural d'Interès Nacional. BCIN en la categoria de Monument Històric, amb l'entorn de protecció que s'adjunta. L'acord s'ha publicat al DOGC. núm. 4751 el 31/10/2006.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Es proposa que a part de l'ús d'habitatge es pugui habilitar per a ús cultural lligat a la potenciació del món Miró. En qualsevol cas, una vegada tingui la consideració definitiva de BCIN per a qualsevol intervenció o possible construcció d'un Centre d'Art Contemporani, caldrà fer-ho amb el vist-i-plau i informes preceptius del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

NOM :

B.21 Les Cases Barates

LOCALITZACIÓ :

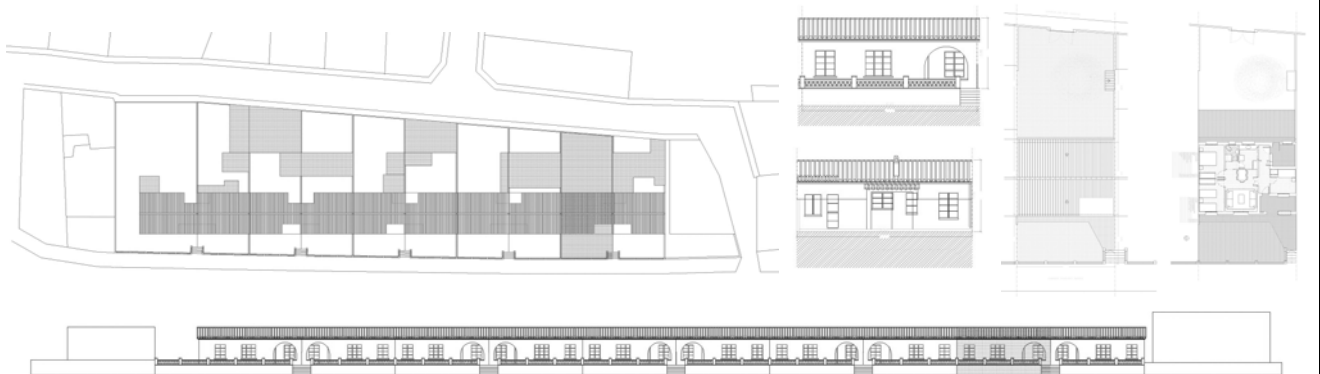
Carrer Agustí Sardà (d'), 64-82

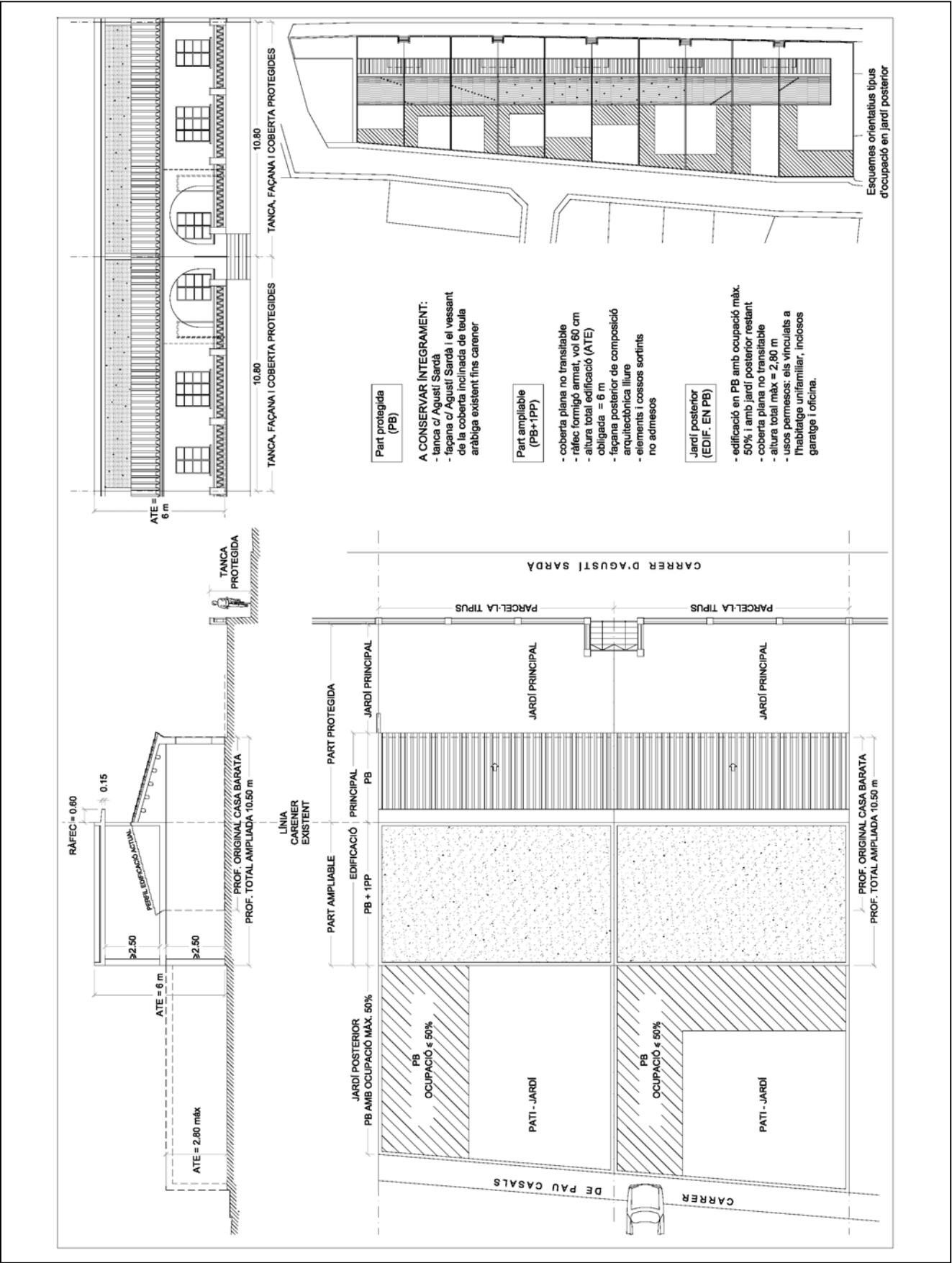
Ref. Cad. De la 8702303CF2580D a la 8702312CF2580D
(ambdues incloses)**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

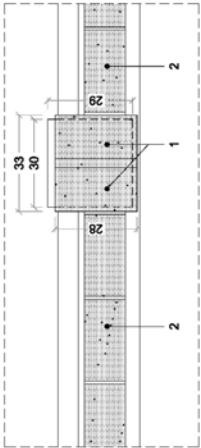
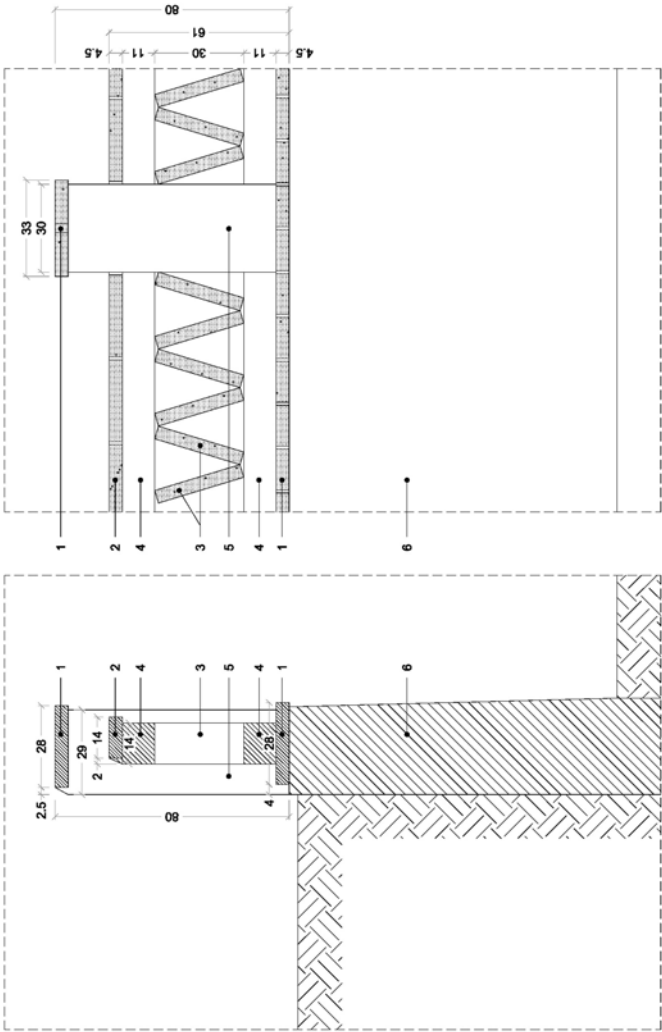
Es tracta d'un conjunt d'habitatges socials construïts per l'empresa Roca i Martí a mitjans de segle XX. Està format per deu cases unifamiliars de planta baixa en renglera amb jardí, davant i darrera. Constitueixen un conjunt arquitectònic unitari que cal protegir, situat davant d'un dels accessos històrics del poble amb una tanca unitària que s'ha conservat gairebé íntegrament. La part posterior de l'edificació, és a dir el cos i la tanca que no donen al carrer d'Agustí Sardà han sofert variacions, i es proposa una possible remunta unitària segons els croquis adjunts elaborats pels arquitectes Maria Pagès i Joan A. Farrerons.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)

Es proposa una protecció de la part de l'edificació compresa entre el carener de la coberta a dues aigües i el c/ Agustí Sardà, incloint-hi la tanca. S'adjunten gràfics de l'alçat de la part protegida, així com de la remunta unitària que s'autoritza i altres condicions edificatòries per a la part posterior de l'edificació.

IMATGES





1. TOTXO MASSÍS TIPUS MECÀNIC, 5 x 14 x 28, COLOR VERMELL, PER ANAR VIST, APARELL A TRAVÉS.
2. TOTXO MASSÍS TIPUS MECÀNIC, 5 x 14 x 28, COLOR VERMELL, PER ANAR VIST, APARELL AL LLARG.
3. TOTXO MASSÍS TIPUS MECÀNIC, 5 x 14 x 28, COLOR VERMELL, PER ANAR VIST, COL·LOCATS EN "V".
4. TOTXANA DE 9 x 14 x 28, ACABAT ARREBOSSAT I PINTAT COLOR BLANC.
5. MUNTANT DE TOTXANA, ACABAT ARREBOSSAT I PINTAT COLOR BLANC.
6. MUR DE CONTENCIÓ DE TERRES AMB ORIFICIS DE DRENATGE, ACABAT ARREBOSSAT I PINTAT COLOR BLANC.

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)**NOM :****B.22 Miramar (Guardamar)**

Fortalesa i Botiga del blat de Barcelona

LOCALITZACIÓ :

Situat arran de mar a ponent del complex de Guardamar.

Ref. Cad. 8537905CF2483N

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta d'un antic nucli emmurallat despoblat del municipi de Mont-roig del Camp, de gran interès històric. El lloc fou adquirit els primers anys del segle XV pel municipi de Barcelona, juntament amb altres d'amunt l'Ebre, per tal de construir una ruta que assegurés a la ciutat el proveïment del blat que baixava per l'Ebre. A Miramar s'hi construí una gran llotja, de la qual queden restes, per a emmagatzemar el blat que arribava en carros des de Banyoles (terme de Tivissa) i que esperava d'ésser carregat en naus vers Barcelona. A la fi del segle XV, el camí i les instal·lacions de Miramar foren abandonats definitivament. Al bell mig de les restes hom pot veure grans murs de paredat amb reforços de carreus. Pels voltants s'hi ha trobat restes d'època romana.

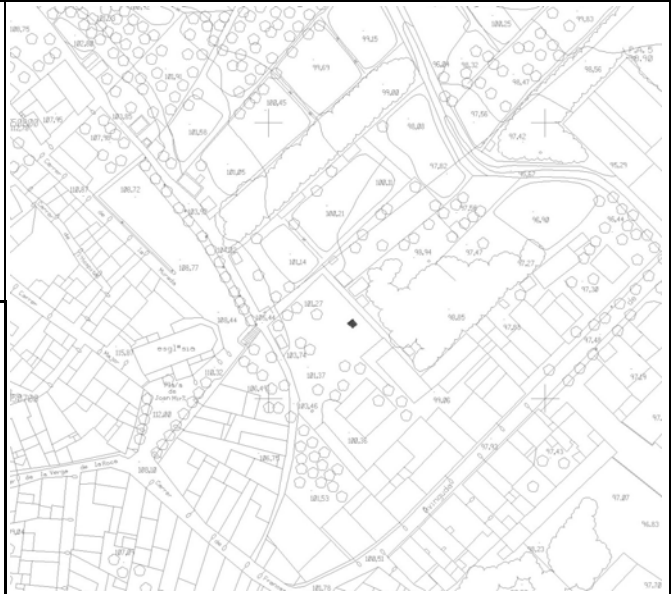
TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)

Protecció integral de les restes i de l'entorn immediat. És un BCIN. D. 22.4.1949, BOE 5.5.1949, R-I-51-6653 Decret protecció castells.

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)**NOM :****B.23 Fumeral Cal Rom****LOCALITZACIÓ :**

Situat a l'hort de la finca de Cal Rom. Avda. Reus (de), 5
 Ref. Cad. 8707810CF2580F

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta d'un fumeral troncocònic de totxo massís construït pel mestre d'obres conegut pel Tilau, qui va introduir al poble tècniques de construcció al seu retorn de Barcelona. Hom diu que el fumeral no va arribar mai a treure fum, ja que estava destinat a una indústria de sulfur, i es va frustrar el projecte sense que arribés a posar en marxa. És l'únic que roman al terme municipal i que cal conservar tant pel seu valor arquitectònic com històric.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)
 Protecció integral.

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

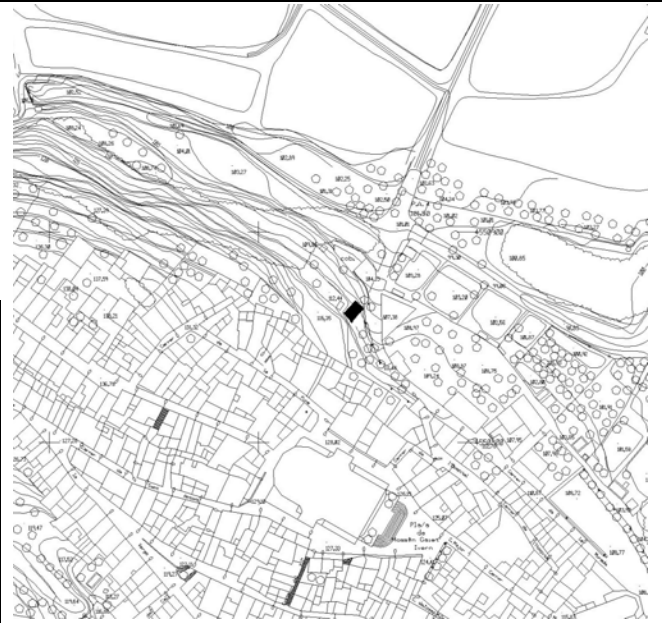
NOM :

B.24 Casa del Molí Vell

LOCALITZACIÓ :

Prop del Portal de la Canal, de baixada cap al cementiri
pel camí de Riudecanyes, al costat del rentador.

Ref. Cad. 43093A02700060



MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

Es tracta d'una construcció medieval que es conserva relativament bé, la qual es proposa protegir pel seu valor històric. Hi havia un molí de farina.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA:

Actualment és un habitatge unifamiliar el qual es proposa mantenir passant al règim de sòl no urbanitzable.

Es permet la seva reconstrucció, la qual haurà de ser curosa, tot posant en valor els elements originals i eliminant o fent perdre importància als que no ho són.

IMATGES



CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

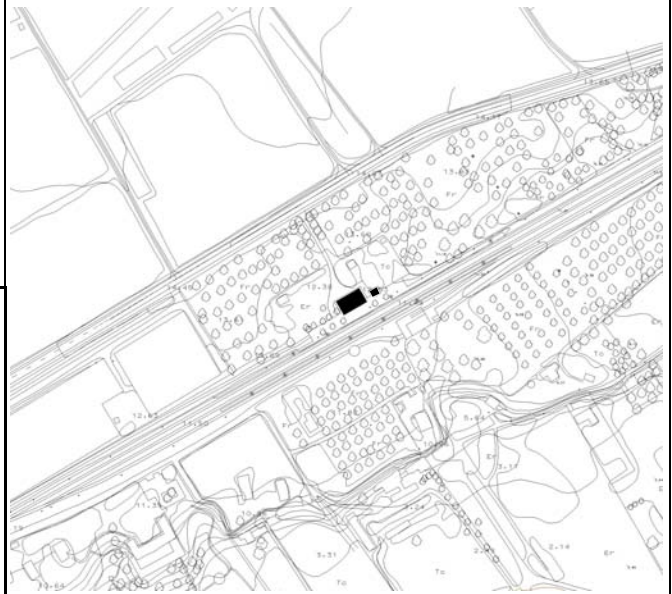
NOM :

B.25 Edificacions de l'Estació

LOCALITZACIÓ :

Estació del ferrocarril de Mont-roig del Camp, situada a uns 600 metres a ponent del barranc de Rifà.

Ref. Cad. 1259101CF3415N



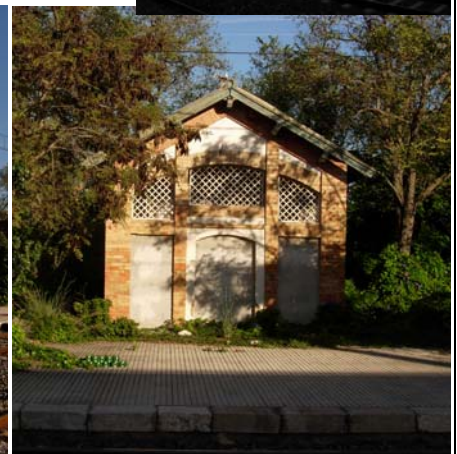
MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

Edificació destinada a l'estació de Mont-roig de la línia del ferrocarril de Barcelona – València, que compta amb una coberta de teula a dues aigües i una façana de maçoneria i emmarcament de forats arquitectònics, així com impostes i altres elements d'obra de fàbrica. Amb la construcció dels serveis higiènics que es troba al seu costat llevant, forma un conjunt arquitectònic d'interès que cal conservar, a més a més, pel seu valor històric.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA:

Immoble protegit (B). Protecció integral

IMATGES



CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

NOM :

B.26 Conjunt de barraques o cabanes de pedra seca

LOCALITZACIÓ :

Hi ha un total de 101 barraques de les quals s'identifica la seva posició amb coordenades UTM, segons la relació que s'adjunta al Títol VII de la Normativa Urbanística.

MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

Constitueixen un ampli ventall de construccions elaborades amb pedres que el pagès anava separant dels camps mentre els preparava pel conreu. Cal protegir-les per la seva condició de construccions tradicionals del camp bastides amb tècniques que avui ja formen part de la història. Es feia servir la tècnica de superposició i travades successives sense emprar material d'unió, d'aquí el nom de "pedra seca". La mateixa tècnica també es feia servir per a la construcció dels marges i altres petites construccions rurals.

A Mont-roig del Camp, com s'ha dit n'hi ha un total de 101 d'inventariades, i l'Ajuntament ha divulgat un itinerari pel camp on es poden apreciar les més rellevants del municipi i així fomentar implícitament l'oferta cultural i paisatgística que representa el món rural.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Immoble protegit (B)
Protecció integral.

IMATGES



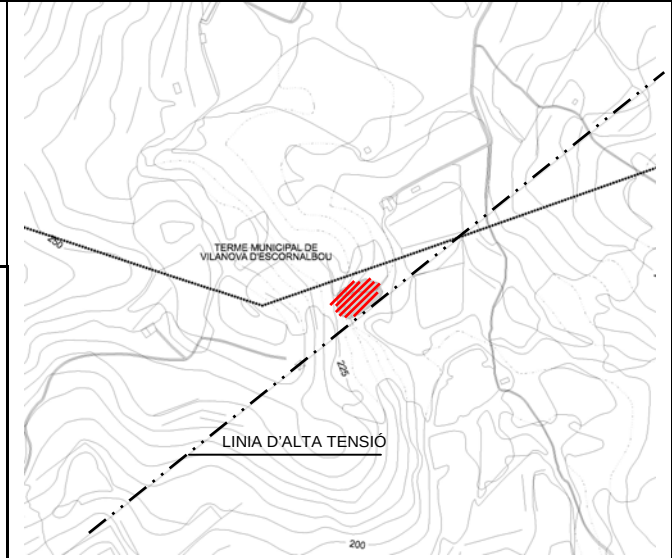
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 LLEI 2/2002)

NOM :

B.27 Forns de guix

LOCALITZACIÓ :

Parcel·la 00044. Polígon 25 del Cadastre

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta d'un conjunt de 5 forns situats al costat d'una pedrera de guix a la partida de les Guixeres. L'explotació era d'entitat familiar i va funcionar fins els anys vint del segle passat. El material extret de la pedrera, que cada vegada s'anava excavant més en profunditat, es coïa en forns de planta circular, de parets i cúpula de maçoneria de pedra, amb una peça sovint quadrada que estava aproximadament a la clau de la cúpula i servia com a registre de control del tiratge del forn. El forn es carregava per una obertura lateral, i aproximadament el primer metre s'omplienava de llenya per la cocció i damunt s'hi posava el material que després de cuït, era molt a un molí de rodes cilíndriques de pedra situat al mateix paratge i del que encara es conserven part de les roderes i dues moles. Una vegada molt el guix es transportava amb carro o amb ruc i sàrries fins el magatzem de Cal Tomàs Guixer, situat a l'avinguda de Reus i d'allí es distribuïa als paletes del poble o a altres municipis veïns.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA:

Integral a partir d'un pla especial de rehabilitació que estableixi el seu possible destí a un parc cultural integrat al paisatge natural que l'envolta.

IMATGES

RODES DEL MOLÍ

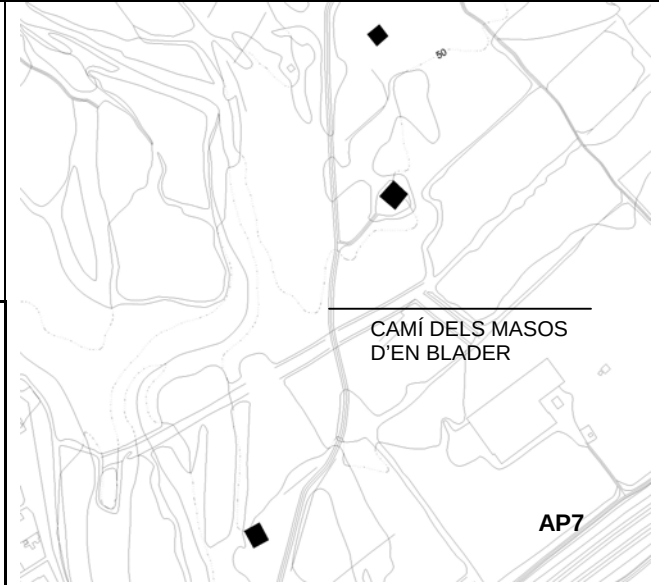


CLAU-REGISTRE



CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 LLEI 2/2002)**NOM :****B.28** Conjunt de corrals de bestiar**LOCALITZACIÓ :**

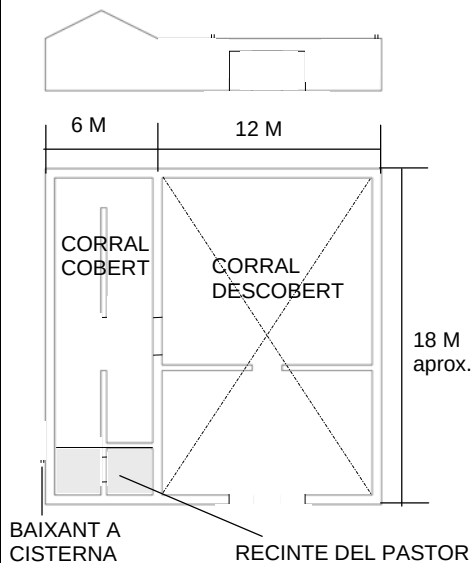
Ambdós costats del camí dels Masos d'en Blader a la part septentrional i aprop de l'autopista AP7.

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta d'un conjunt de tres corrals de bestiar que tenen com a tipologia bàsica una planta quadrada d'uns 18 x 18 m, amb una franja d'una tercera part ocupada per un cobert a dues aigües pel bestiar, i a un extrem del mateix hi havia el recinte que ocupava el pastor. Les altres 2/3 parts eren el corral descobert de les ovelles, limitat per unes parets de maçoneria de pedra d'una altura aproximada d'uns 3m. Dins del recinte hi havia diverses comunicacions directes, i les obertures a l'exterior es limitaven a una gran porta i sovint n'hi havia una o dues de més petites. També hom diu que a la part superior de la paret de tanca del corral descobert, hi havia una o vàries pedres emergents que servien per confondre a les guineus o aus rapinyaires de la presència d'un gos o d'una persona i així les foragitaven. El corral situat a la part més septentrional, s'ha habilitat com a habitatge sense massa encert, emprant materials inadequats i distants dels de la construcció original. D'altra banda, el corral més central amplia el mòdul bàsic cap a llevant amb altres corrals descoberts més grans.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA:

Integral, permetent la seva reconstrucció seguint un acurat projecte que permeti restituir la tipologia bàsica. Hom pot considerar la possibilitat d'habilitar el cobert per a un possible alberg, amb un tancament de pedra i/o vidre com a separació del corral descobert.

IMATGES**TIPOLOGIA BÁSICA (PLANTA I ALÇAT)**

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

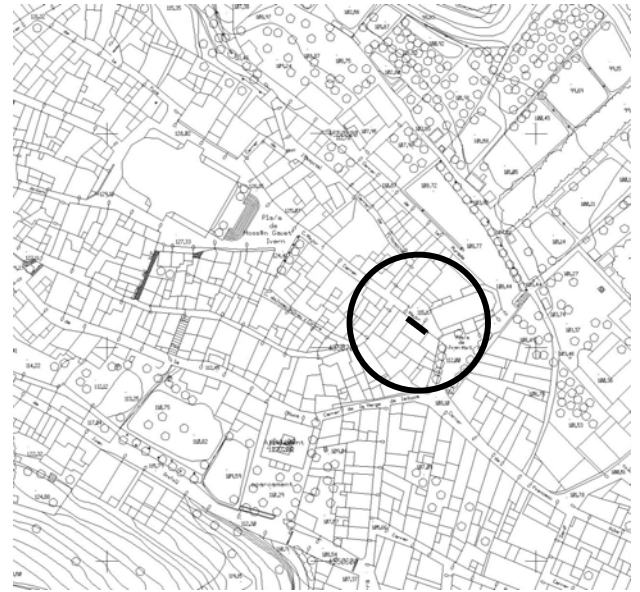
NOM :

C.01 Cal Jordi

LOCALITZACIÓ :

Carrer Major, 3

Ref. Cad. 8506516CF2580F

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Casa entre parets mitgeres d'una família benestant del poble situada a la part baixa del carrer Major, davant l'Església Vella. Compta amb un portal de carreus i dovelles de pedra amb un baix relleu superior de 1775, així com balcons amb sortint de pedra i baranes de ferro.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Conservació de la façana (C)

IMATGES



CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

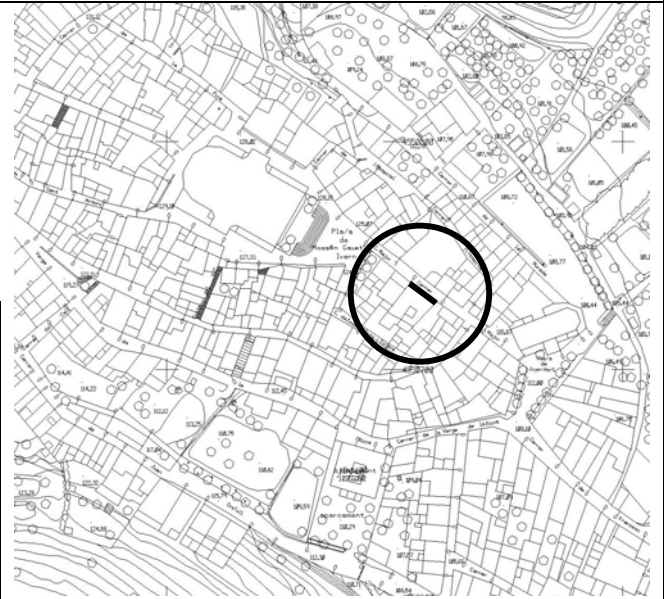
NOM :

C.02 Cal Gassó

LOCALITZACIÓ :

Carrer Major, 17

Ref. Cad. 8607103CF2580F

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta potser de la casa més interessant del poble, però dissortadament els elements afegits i les agressions que ha patit la façana li han fet perdre rellevància. Compta amb una torre de guaita emergent de la coberta interior.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Conservació de la façana (C)

Caldria que es procedís a la recuperació de l'estat originari de la façana amb una bona neteja i eliminació dels elements afegits.

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

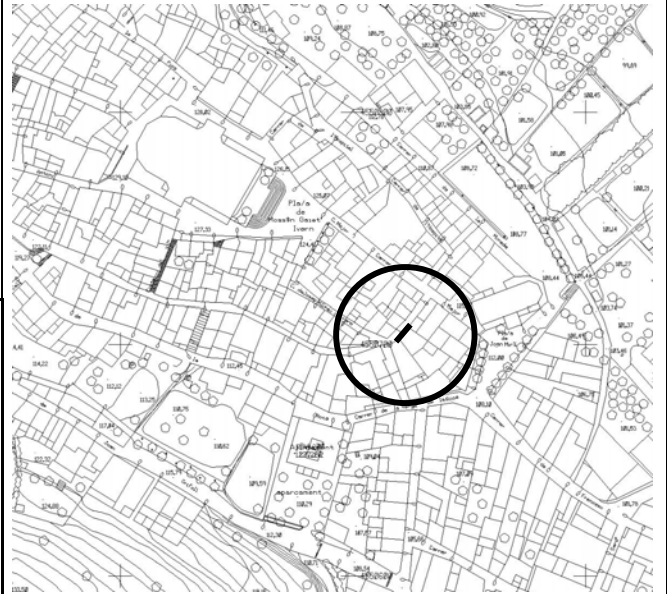
NOM :

C.03 Part de Cal Jordi que dóna al c/ Bisbe Macià Cal Jordi

LOCALITZACIÓ :

Carrer Bisbe Macià (del), 3

Ref. Cad. 8506513CF2580F



MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

Es tracta d'una façana que incorpora un portal de pedra que dóna accés a un pati interior a través d'un pas cobert.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA:

Conservació del portal de pedra de la façana i del pas cobert que dóna accés al pati interior.

IMATGES



CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

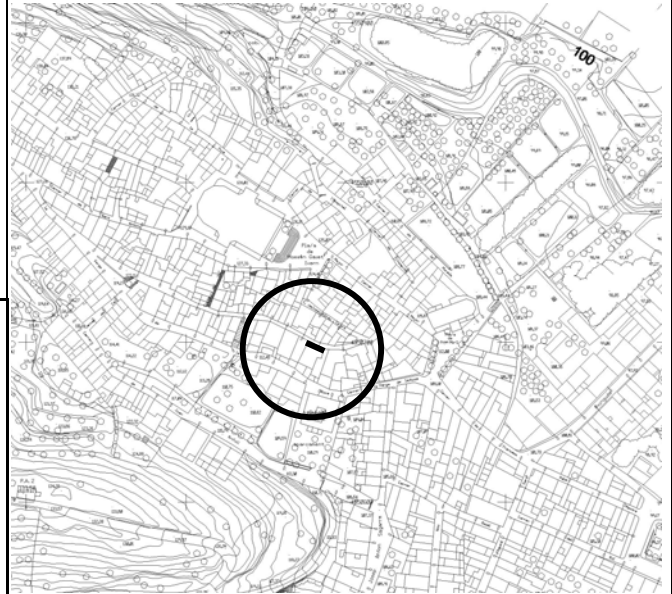
NOM :

C 04 Casa Rom-Boronat

LOCALITZACIÓ :

Carrer Bisbe Macià (del), 15

Ref. Cad. 8506507CF2580F



MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

L'interès rau en la composició ordenada de les obertures de les plantes superiors, així com en els seus elements petris, incloent els de la planta baixa.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Conservació de façana (C)

IMATGES

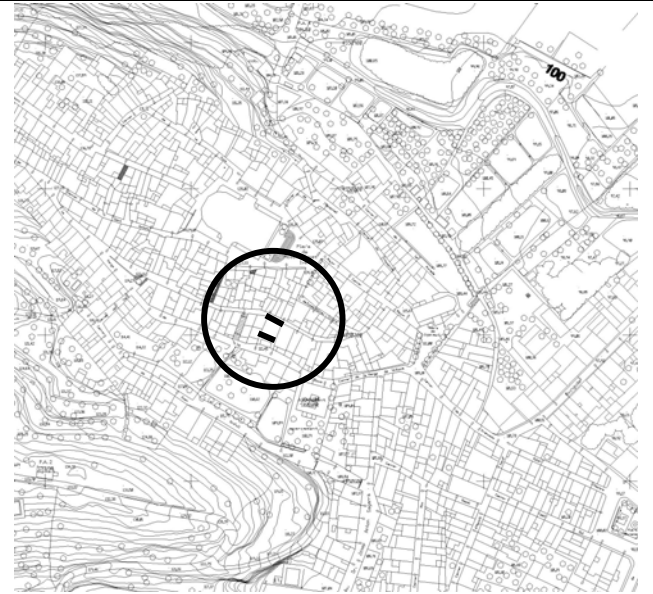


CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

NOM :

C 05 Ca la Gelada

LOCALITZACIÓ :

Carrer Bisbe Macià (del), 21
Ref. Cad. 8506504CF2580F**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta d'una edificació que compta amb una façana al carrer Bisbe Macià amb una gran portalada de pedra a la planta baixa, una planta noble amb balcons sortints i una planta superior que es correspon a la típica golfa de les cases antigues del poble. La façana té interès patrimonial, tant per la seva composició com pels elements existents. També hi ha una altra façana reculada del basament que dóna al c/ de la Mare de Déu de la Roca amb uns interessants esgrafiats.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA:

Conservació de la façana del carrer del Bisbe Macià i dels esgrafiats de la façana que dóna al c/ de la Mare de Déu de la Roca.

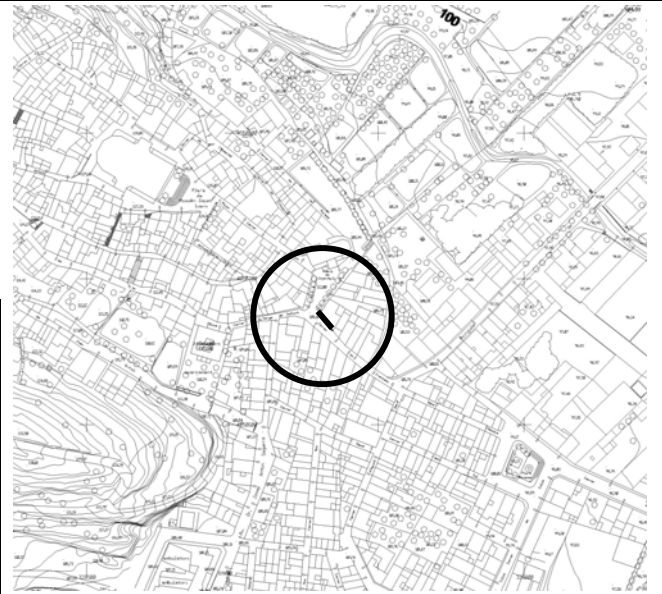
IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

NOM :

C 06 Ca l'Amadeu

LOCALITZACIÓ :

Carrer Francesc Riba i Mestre (de), 01
Ref. Cad. 8606507CF2580F**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta d'una casa gran amb una interessant façana que dóna al c/ Francesc Riba i Mestre no solament per la seva composició sinó també pels elements que l'integren.

La façana perd interès en girar cap a la plaça de Joan Miró ja que no afronta amb una correcta solució arquitectònica el fort pendent de la plaça.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA:

Conservació de la façana al c/ Francesc Riba i Mestre.

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

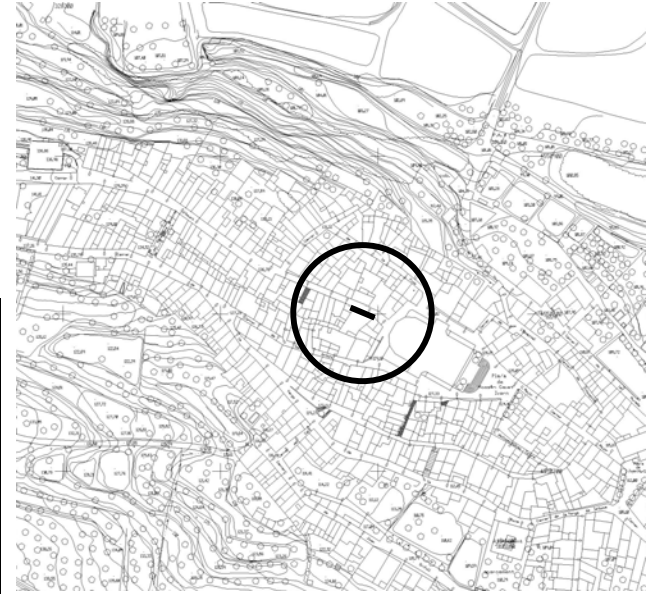
NOM :

C 07 Cal Timbaler

LOCALITZACIÓ :

Carrer Amunt (d'), 9

Ref. Cad. 8407507CF2580H

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta d'una interessant façana amb una gran portalada de pedra en planta baixa i unes obertures de composició vertical a la planta primera amb ornamentacions, també de pedra, tant al dintell com als costats.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Conservació de façana (C)

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

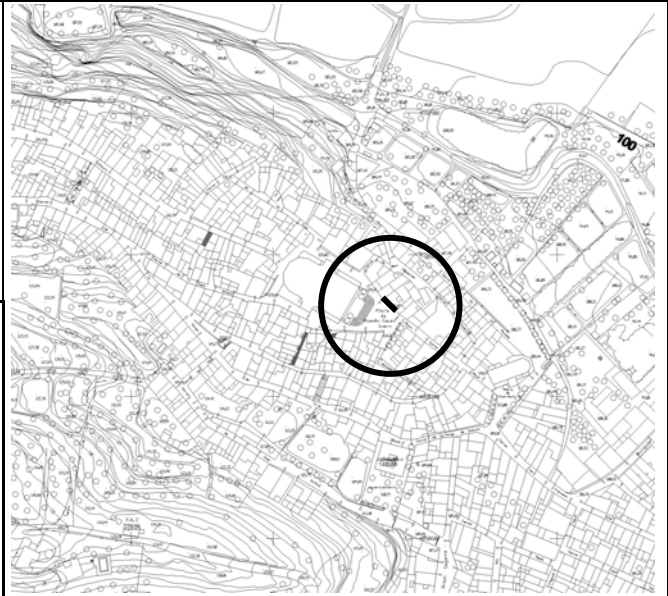
NOM :

C 08 Cal Masseres

LOCALITZACIÓ :

Plaça Gaietà Ivern (de), 6

Ref. Cad. 8607213CF2580H

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

L'interès rau en la seva important presència davant la plaça, tot conservant amb austeritat una ordenació regular dels forats arquitectònics a les plantes superiors, sense però una bona resolució de la planta baixa.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA:

Conservació de la façana, podent establir millores de composició dels forats de planta baixa, tot mantenint la porta d'accés, on caldrà, a més, deixar vistos els elements petris que a l'actualitat estan pintats com la resta de la façana.

IMATGES

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

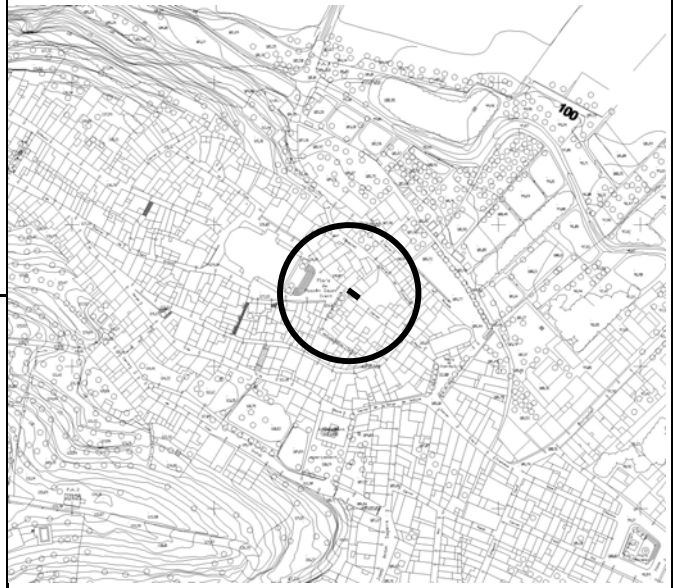
NOM :

C 09 Ca l'Albert Pallejà (Ca la Bustinza)

LOCALITZACIÓ :

Carrer Major, 18

Ref. Cad. 8607210CF2580H

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Aquest edifici que fou residència del Marquès de Mont-roig, incorpora el pas cobert de la Costa de l'Oriola i té una façana composada regularment amb forats arquitectònics i sortints també regulars.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA:

Conservació de la façana i del pas cobert de la Costa de l'Oriola.

IMATGES



CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

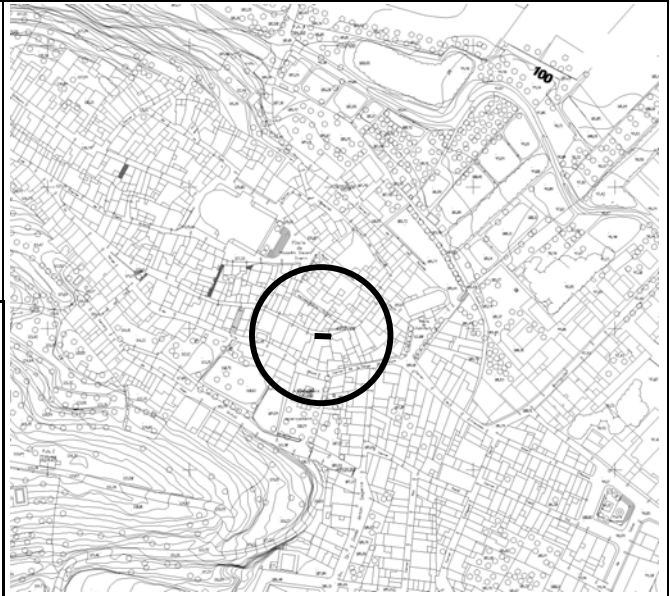
NOM :

C 10 Ca l'Antoni Gassó

LOCALITZACIÓ :

Carrer Bisbe Macià (del), 11

Ref. Cad. 8506509CF2580F

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta d'una façana interessant amb tota la planta baixa formada amb carreus de pedra i una gran portalada. La resta de la façana, és a dir, la de les dues plantes superiors, compta amb una composició regular i val a dir que el color amb que s'ha pintat recentment, sembla força adient, per bé que s'hagués pogut aprofitar la darrera intervenció per tal de substituir els baixants vistos i posar-los més ordenats i d'un material més noble.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Conservació de façana (C)**IMATGES**

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

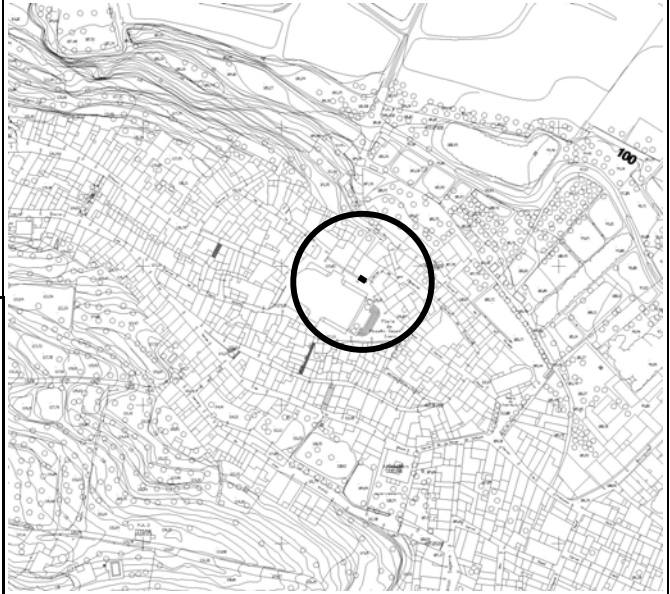
NOM :

C 11 Cal Victo

LOCALITZACIÓ :

Carrer Pica (de la), 2

Ref. Cad. 8409103CF2580H

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta d'una façana composada regularment amb una gran portalada de pedra a la planta baixa, un balcó corregut a la planta primera amb dues obertures verticals i un seguit de quatre obertures arquejades a la planta segona, la qual es correspon a l'antiga golfa.

L'interès és per l'estat de conservació de la construcció, tot mantenint bona part dels trets originaris d'una tipologia que sovint es repeteix al poble sense tanta fortuna.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA: Conservació de façana (C)**IMATGES**

CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 DL 1/2005)

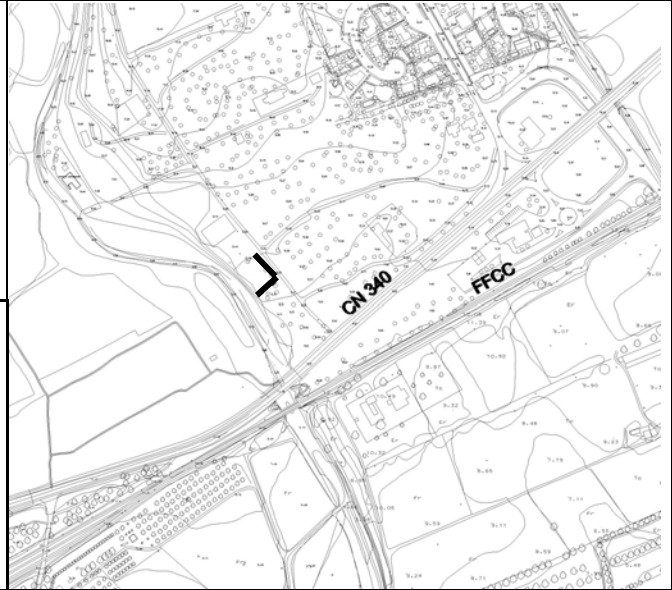
NOM :

C.12 Mas d'En Gassó

LOCALITZACIÓ :

Situat al costat oriental del barranc de Rifà i a uns cent metres a nord-ponent de la N340.

Ref. Cad. 1763202CF3416S



MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

Es tracta d'una antiga masia que incorporada a un sector de transformació urbanística, compta amb elements i composició d'influència romàntica-colonial, i per aquest motiu i pel seu interès arquitectònic es proposa la conservació de les dues façanes més característiques.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA:

Conservació de les façanes sud-llevant i nord-llevant (C)

IMATGES



Llistat d'immobles amb elements petris a conservar que figuren a la façana de l'edifici, s'inclouen fonts d'interès del poble (D) :

		Ref.Cadastral
D1 -	Carrer Hospital (de l') 4	8607915CF2580F
D2 -	Carrer Major 10	8607205CF2580F
D3 -	Carrer Major 1	8506517CF2580F
D4 -	Carrer Major 2	8607919CF2580F
D5 -	Carrer Major 6	8607918CF2580F
D6 -	Plaça Mossèn Gaietà Ivern (de) 10	8507709CF2580F
D7 -	Carrer Pica (de la) 2	8409103CF2580H
D8 -	Carrer Pica (de la) 4	8409104CF2580H
D9 -	Carrer Hospital (de l') 40	8409102CF2580H
D10 -	Carrer Pica (de la) 8-10	8409106CF2580H
		8409107CF2580H
D11 -	Font final del carrer Pica (de la)	-
D12 -	Carrer Pica (de la) 11	8408703CF2580G
D13 -	Carrer Pica (de la) 13	8408702CF2580G
D14 -	Carrer Pica (de la) 40	8409124CF2580G
D15 -	Carrer Pica (de la) 54	8409131CF2580G
D16 -	Carrer Amunt (d') 39	8308918CF2580G
D17 -	Carrer Amunt (d') 23	8308926CF2580G
D18 -	Carrer Amunt (d') 2	8408710CF2580H
D19 -	Carrer Sant Antoni (de) 11	8407614CF2580H
D20 -	Carrer Sant Antoni (de) 37	8407602CF2580G
D21 -	Carrer Sant Antoni (de) 36	8308933CF2580G
D22 -	Carrer Mare de Déu de la Roca (de la) 63	8308112CF2580G
D23 -	Carrer Mare de Déu de la Roca (de la) 67	8308110CF2580G
D24 -	Carrer Font (de la) 6	8604402CF2580D
D25 -	Carrer Mare de Déu de la Roca (de la) 77	8308105CF2580G
D26 -	Carrer Mare de Déu de la Roca (de la) / Carrer Sant Antoni (de) 37	8407602CF2580G
D27 -	Carrer Mare de Déu de la Roca (de la) 41	8308122CF2580G
D28 -	Carrer Mare de Déu de la Roca (de la) 37	8308124CF2580E
D29 -	Carrer Mare de Déu de la Roca (de la) / Carrer de Sant Antoni (de) 29	8407606CF2580G
D30 -	Font del carrer Bisbe Macià	-
D31 -	Carrer Bisbe Macià 33	8507106CF2580F
D32 -	Carrer Bisbe Macià 17	8506506CF2580F
D33 -	Carrer Font (de la) 1	8604501CF2580D
D34 -	Carrer Bisbe Macià 13	8506508CF2580F
D35 -	Carrer Josep Gran i Cirera (c/ Forn (del)) 11	8607109CF2580F
D36 -	Carrer Josep Gran i Cirera (c/ Forn (del)) 3	8607112CF2580F
D37 -	Carrer Joan Grifoll (de)18	8406209CF2580E
D38 -	Carrer Mare de Déu de la Roca (de la) 21	8506302CF2580E
D39 -	Carrer Mare de Déu de la Roca (de la) 9	8506307CF2580F

D40 -	Carrer Calvari (del) 2	8506314CF2580F
D41 -	Carrer Calvari (del) 4	8506315CF2580F
D42 -	Carrer Reial 5	8606719CF2580F
D43 -	Carrer Reial 6	8605903CF2580F
D44 -	Carrer Reial 9	8606716CF2580F
D45 -	Carrer Nou 6	8605908CF2580F
D46 -	Carrer Nou 8	8605909CF2580F
D47 -	Carrer Nou 13	8605619CF2580F
D48 -	Carrer Nou 15	8605618CF2580F
D49 -	Carrer Nou 12	8605911CF2580F
D50 -	Carrer Nou 14	8605912CF2580F
D51 -	Carrer Nou 23	8605614CF2580F
D52 -	Carrer Nou 18	8605914CF2580F
D53 -	Carrer Nou 27	8605612CF2580F
D54 -	Carrer Nou 32	8604305CF2580F
D55 -	Plaça Joan Miró (de) 4	8506518CF2580F
D56 -	Plaça Joan Miró (de) 11	8606703CF2580F
D57 -	Carrer Francesc Riba i Mestre (de) 5	8606505CF2580F
D58 -	Carrer Francesc Riba i Mestre (de) 10	8606707CF2580F
D59 -	Carrer Francesc Riba i Mestre (de) 9	8606503CF2580F
D60 -	La font de la Sabatera, avinguda Reus (de) 2	-
D61 -	Avinguda Reus (de) 4	8706801CF2580F
D62 -	Avinguda Reus (de) 3	8707811CF2580F
D63 -	Avinguda Reus (de) 15	8707807CF2580F
D64 -	Avinguda Reus (de) 17	8707806CF2580F
D65 -	Avinguda Reus (de) 13	8707808CF2580F
D66 -	Avinguda Reus (de) 10	8806918CF2580F
D67 -	Plaça Miramar (de) 9	8806912CF2580F
D68 -	Carrer Francesc Riba i Mestre (de) 19	8706805CF2580F
D69 -	Carrer Francesc Riba i Mestre (de) 24	8705402CF2580F
D70 -	Carrer Agustí Serdà (d') 5	8705832CF2580F
D71 -	Carrer Agustí Sardà (d') 7-9	8705831CF2580F
		8705830CF2580F
D72 -	Carrer Agustí Sardà (d') 10	8605601CF2580F
D73 -	Carrer Agustí Sardà (d') 24-26	8605608CF2580F
D74 -	Font del carrer Font (de la) / carrer Ponent	-

Edificis dels que s'ha de mantenir el record històric (E)

E1 -	Edifici del carrer Indústria 6	8705503CF2580D
E2 -	Edifici del carrer Indústria 9	8705812CF2580D

CRITERIS DE RESTAURACIÓ PER PARAMENTS PETRIS O DE MAÇONERIA EN EDIFICIS HISTÒRICS.

La neteja i consolidació dels revestiments de la façana s'ha de fer seguint les següents tècniques de restauració:

S'efectuarà una neteja general del parament, consistent en l'eliminació exclusiva aquells morters que hagin perdut la seva capacitat d'adherència sobre el parament.

S'eliminaran manualment les herbes o arrels o restes orgànics que siguin perjudicials.

Es procedirà al rejuntat o restitució puntual de revestiments mitjançant l'aplicació de morters de calç a les zones on la penetració d'aigua ho faci necessari.

S'aplicarà un hidrofugant per evitar la posterior penetració de l'aigua.

Es respectaran les patines del temps que no siguin perjudicials pel monument.

Neteges de pedra

Els elements petris, es netejaran per sistemes manuals mitjançant l' aplicació de sabons neutres amb raspalls d'esparg de paves toves .

En cas de ser necessària la neteja puntual d'elements petris, s'utilitzaran sistemes de projecció de micro-partícules de sílex amb aire a pressió controlada.

En el seu cas es realitzarà l'aplicació d'apòsits per l'eliminació de sals solubles o de crostes negres.

Tots els treballs seran realitzats per empreses i personal especialitzat en restauració i dirigides per persona qualificada en aquesta matèria.

COMENTARIS

Materials petris

Els elements arquitectònics de pedra natural de les façanes o altres, es respectaran i per la seva neteja només podran ser utilitzats mitjans no destructius. Mai s'ha d'utilitzar els abuxardats ni les neteges de sorra i aigua a pressió pel seu elevadíssim poder destructiu.

La utilització de l'aigua a pressió com a sistema de neteja, ha de ser restringit a materials petris de gran compacitat, poca porositat i elevat grau de resistència mecànica. Tot i així, l'aplicació d'aigua a pressió sempre representa una aportació d'humitat innecessària i generalment contraproductiu pels materials petris .És sempre més recomanable utilitzar aparells especials de projecció de micro-partícules amb aire a pressió controlada, manejat per personal o empreses especialitzades en restauració. Cal tenir en compte que amb un simple abuxardat es pot malmetre un monument per sempre, atès que només una sola passada de buxada pot representar l'equivalent a la degradació que produeix l'exposició de milers d'anys a la intempèrie. El mateix pot passar amb l'aplicació d'aigua a pressió si els materials no tenen la duresa suficient.

Els morters a emprar en reparació paraments de pedra (resseguts de carreus, maçoneria, etc.) han de ser exclusivament de calç aèria . Mai es poden utilitzar per restauració ciments pòrtland, ciments ràpids, calç hidràulica o altres atès que poden ser agressius als materials petris originals. Només determinats tipus de calç amb controls de laboratori poden ser aptes per restauració.

Els morters de ciment pòrtland queden adherits als materials petris. Els aporten sals molt perjudicials i la neteja pot ser complicadíssima, representar una elevadíssima despesa i de vegades impossible.

Per la restitució de volums d'elements arquitectònics, s'han d'utilitzar morters de restitució específics garantits.

Morters de revestiment

Pel que fa als revestiments de morters, aquests només s'han de substituir en aquells cassos en que han perdut les seves qualitats protectores dels elements constructius.

En funció de la qualitat i l'estat de conservació, la reparació puntual amb materials tradicionals (morters de calç) és la pràctica correcta d'intervenció.

Cal tenir en compte que quan un material petri o un revestiment de morter es neteja, es deixa el porus obert, amb el que es facilita la penetració d'aigua i si no es protegeix adequadament la degradació és molt més ràpida que abans de la neteja. En conseqüència cal preveure l'aplicació d'hidrofugacions amb garanties pels materials petris que evitin la penetració d'aigua i protegeixin així el monument.

Treballs i controls.

Els treballs han de ser sempre realitzats per personal especialitzat, controlats per experts en restauració.

Si es desconeix en concret el comportament dels materials a aplicar, no es poden utilitzar sense els corresponents estudis de laboratori que garanteixin la idoneïtat i que no representaran un perjudici pels materials.

Pàtines

Cal respectar les pàtines del temps que no siguin perjudicials pel monument.

Esgrafiats.

Mai s'ha de substituir un esgrafiats autèntic que pot ser des de finals del segle XVI fins el XVIII. Només es pot consolidar i en el seu cas, fer una operació de restauració amb tècniques especialitzades. Repicar un esgrafiats per fer-lo de nou és equivalent a destruir-lo.

Comentaris finals

L'objectiu de la restauració, és la de protegir els monuments de la degradació del medi ambient.

Els monuments tenen valor per la seva autenticitat. La intervenció incorrecta en un monument moltes vegades és irreversible i no es pot restituir el que s'ha malmès o s'ha destruït, amb el que el valor històric o estètic o els dos poden desaparèixer per complet.

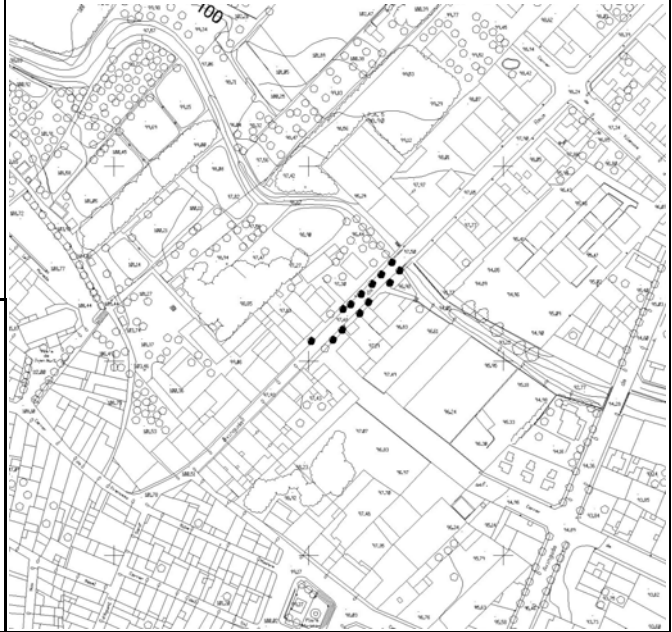
CATÀLEG DE BÉNS PROTEGITS (ART. 69 LLEI 2/2002)

NOM :

F.01 Conservació de l'arbrat de l'avinguda de Reus

LOCALITZACIÓ :

Avinguda de Reus entre els nº17 i 25.

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta de tretze magnífics "platanus hispanica" que formen part del conjunt inicial que ennobleen l'accés al poble des de la travessia-carretera de Reus, avui transformada en avinguda. Disortadament es varen eliminar la resta que estaven situats entre els barrancs de l'Horta i de Vilanova.

Cal protegir aquests gegantins exemplars que formen part del paisatge urbà i de la identitat d'una de les més importants vies del poble.

TIPUS DE PROTECCIÓ PROPOSADA:

Protecció com a arbrat monumental i s'incorporarà a l'inventari d'elements d'interès del patrimoni natural i paisatgístic del terme, d'acord a l'Ordenança annexa de l'arbrat i recursos vegetals.

IMATGES

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

NOM :

M.01 Mas del Fera

LOCALITZACIÓ :

Conjunt de dues edificacions que es troben situades a les Parellades – els Montserrats

Polígon 29. Parcel·la 20.

Ref. Cad. 000900600CF25B, 000900700CF25B



MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

Forma part del conjunt arquitectònic de masies tradicionals de Mont-roig del Camp que es troben en règim de sòl no urbanitzable i que cal potenciar-les per tal de recuperar els valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural, i implícitament ampliar l'oferta turística del municipi.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

A part d'habitatge rural, és a dir aquell habitatge familiar associat a les activitats rústiques previstes a la legislació urbanística vigent, es pot destinar a un establiment de turisme rural i, en aquest supòsit, es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

IMATGES



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

NOM :

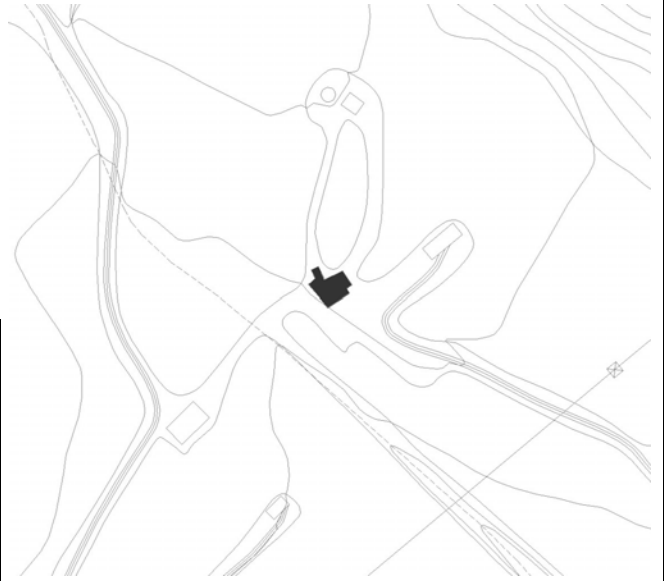
M.02 Mas Figo - Mas Tuset, anomenat també Molí del Carreró.

LOCALITZACIÓ :

Situat als Montserrats uns 300 m més amunt del mas del Fera.

Polígon 29. Parcel·la 44.

Ref. Cad. 000900500CF25B

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta d'una construcció amb influències d'arquitectura romàntica colonial.

Forma part del conjunt arquitectònic de masies tradicionals de Mont-roig del Camp que es troben en règim de sòl no urbanitzable i que cal potenciar-les per tal de recuperar els valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural, i implícitament ampliar l'oferta turística del municipi.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

A part d'habitatge rural, és a dir aquell habitatge familiar associat a les activitats rústiques previstes a la legislació urbanística vigent, es pot destinar a un establiment de turisme rural i, en aquest supòsit, es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

IMATGES

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

NOM :

M.03 El Mas de Romeu

LOCALITZACIÓ :

Partida de les Pobles

Polígon 35, parcel·la 25.

Ref. Cad. 000200100CF34E

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Obra popular dels segles XVIII-XIX.

Mas de gran tradició. El pintor Joan Miró la va pintar diverses vegades, amb variacions.

Forma part del conjunt arquitectònic de masies tradicionals de Mont-roig del Camp que es troben en règim de sòl no urbanitzable i que cal potenciar-les per tal de recuperar els valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural, i implícitament ampliar l'oferta turística del municipi.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

A part d'habitatge rural, és a dir aquell habitatge familiar associat a les activitats rústiques previstes a la legislació urbanística vigent, es pot destinar a un establiment de turisme rural i, en aquest supòsit, es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

Caldrà però mantenir intactes les parts que figuren en els quadres de l'Hort i l'ase i del Mas Romeu de Joan Miró.

IMATGES

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

NOM :

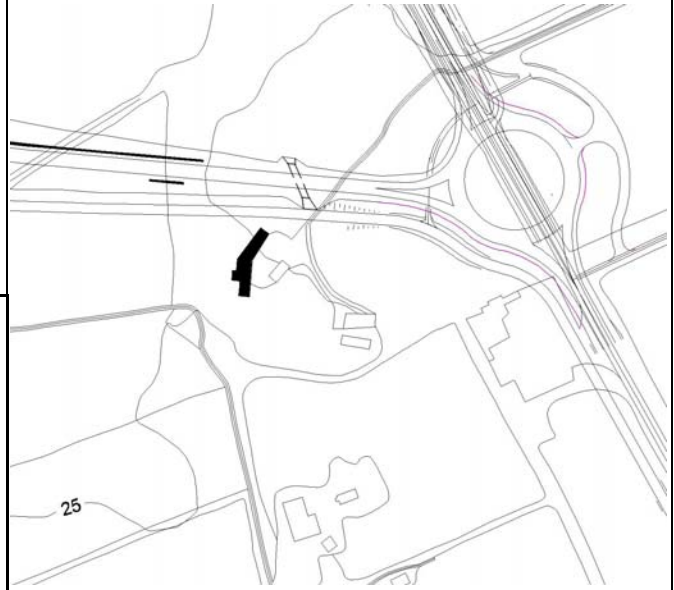
M.04 El Mas d'en Poca

LOCALITZACIÓ :

Partida de les Pobles a ponent de la T-323

Polígon 36. Parcel·la 17.

Ref. Cad. 000200300CF34E

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Edificació renaixentista popular del segle XVI.

A la cara sud, hi ha un rellotge de sol.

Masia fortificada probablement durant el segle XVI, amb motiu de les incursions dels pirates berberiscs. Casa d'uns 200 m2, terres de 120 jornals. Ús agrícola i ramader, actualment abandonada.

Forma part del conjunt arquitectònic de masies tradicionals de Mont-roig del Camp que es troben en règim de sòl no urbanitzable i que cal potenciar-les per tal de recuperar els valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural, i implícitament ampliar l'oferta turística del municipi.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

A part d'habitatge rural, és a dir aquell habitatge familiar associat a les activitats rústiques previstes a la legislació urbanística vigent, es pot destinar a un establiment de turisme rural i, en aquest supòsit, es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

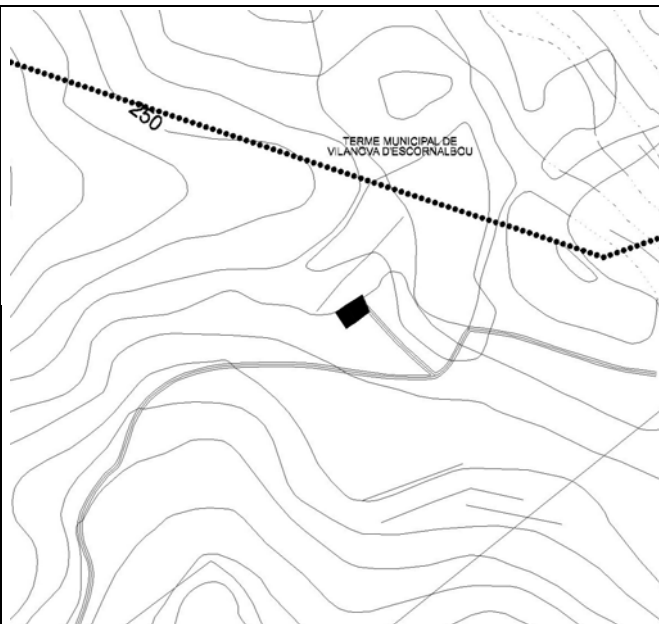
IMATGES

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)**NOM :****M.05** Mas del Frare**LOCALITZACIÓ :**

Situat al peu de la Muntanya Blanca just al límit del terme amb Vilanova d'Escornalbou

Polígon 24. Parcel·la 15.

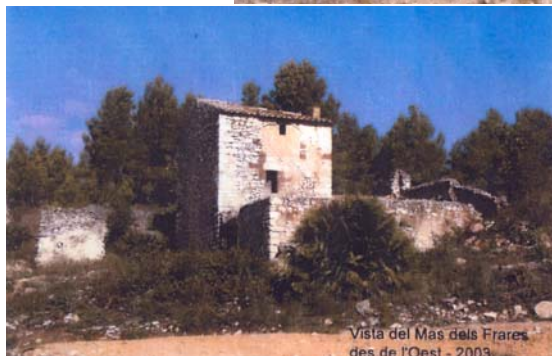
Ref. Cad. 43093A02400015

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Forma part del conjunt arquitectònic de masies tradicionals de Mont-roig del Camp que es troben en règim de sòl no urbanitzable i que cal potenciar-les per tal de recuperar els valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural, i implícitament ampliar l'oferta turística del municipi.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Es permet la seva reconstrucció, la qual haurà de ser atenta a la documentació gràfica i històrica que el propietari haurà d'aportar com a justificativa de la reconstrucció. En tot caldrà valorar la bondat de la proposta de projecte que es faci, sempre respectant la construcció existent i que la reconstrucció de la part inexistente mantingui harmonia i caràcter arquitectònic unitari amb la preexistència. A part de l'ús d'habitatge, es permet l'ús de turisme rural i, en aquest supòsit, es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

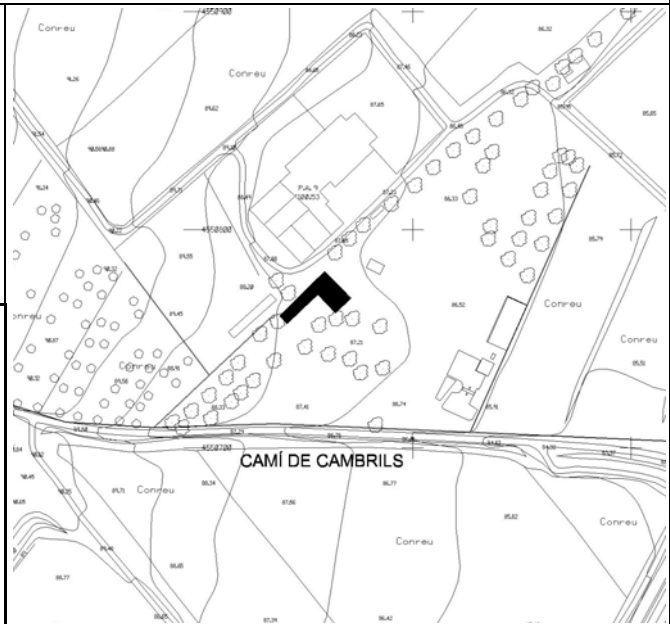
IMATGES

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)**NOM :****M.06** Mas del Vidiella o del Tita**LOCALITZACIÓ :**

Situat a la partida dels Brugars al peu del camí de Cambrils.

Póligon 4. Parcel·la 3.

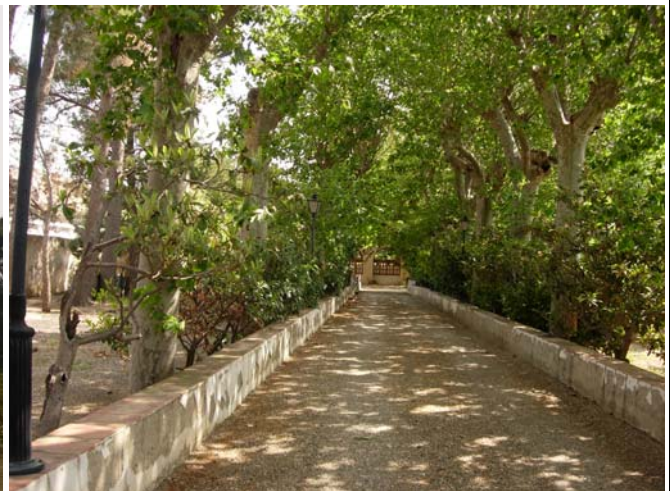
Ref. Cad. 43093A00400003

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Forma part del conjunt arquitectònic de masies tradicionals de Mont-roig del Camp que es troben en règim de sòl no urbanitzable i que cal potenciar-les per tal de recuperar els valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural, i implícitament ampliar l'oferta turística del municipi.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

A part d'habitatge rural, és a dir aquell habitatge familiar associat a les activitats rústiques previstes a la legislació urbanística vigent, es pot destinar a un establiment de turisme rural i, en aquest supòsit, es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

IMATGES

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

NOM :

M.07 El Mas del Rector

LOCALITZACIÓ :

Partida dels Masos de Marcona a llevant del Camí de les Arenes

Polígon 33. Parcel·la 65.

Ref. Cad. 43093A03300065

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Forma part del conjunt arquitectònic de masies tradicionals de Mont-roig del Camp que es troben en règim de sòl no urbanitzable i que cal potenciar-les per tal de recuperar els valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural, i implícitament ampliar l'oferta turística del municipi.

Compta amb una interessant coberta de volta a la catalana, pròpia d'una forma de construir de la primera meitat del segle XX. També hi ha un rafal i demás elements que caracteritzen les cases del món rural del municipi.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

A part d'habitatge rural, és a dir aquell habitatge familiar associat a les activitats rústiques previstes a la legislació urbanística vigent, es pot destinar a un establiment de turisme rural i, en aquest supòsit, es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

IMATGES

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

NOM :

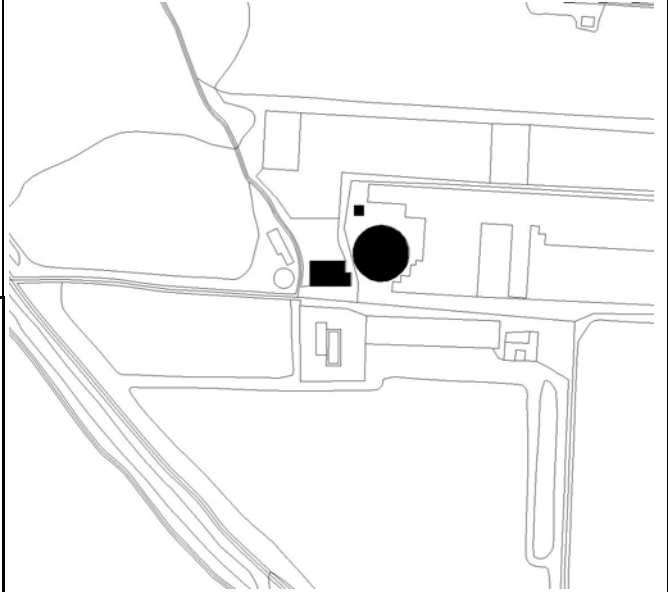
M.08 El Mas La Tira

LOCALITZACIÓ :

Partida de la Tira

Polígon 7. Parcel·la 92.

Ref. Cad. 001700100CF34G

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Forma part del conjunt arquitectònic de masies tradicionals de Mont-roig del Camp que es troben en règim de sòl no urbanitzable i que cal potenciar-les per tal de recuperar els valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural, i implícitament ampliar l'oferta turística del municipi.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

A part d'habitatge rural, és a dir aquell habitatge familiar associat a les activitats rústiques previstes a la legislació urbanística vigent, es pot destinar a un establiment de turisme rural i, en aquest supòsit, es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

Cal conservar íntegrament l'estany circular i la construcció annexa que figura a la imatge inferior.

IMATGES

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

NOM :

M.09 El Mas de Vendrell

LOCALITZACIÓ :

Partida de les Pobles

A llevant, i a continuació de la Tira

Polígon 7. Parcel·la 62.

Ref. Cad. 001700200CF34G, 43093A00700062.



MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

Es tracta d'un conjunt d'habitatges familiars en renglera i un d'aïllat, estructurats per un carrer privat, situats en una important finca agrícola.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Es permet l'ús d'habitatge rural i de possible turisme rural, tot limitant l'edificabilitat a l'existent.

IMATGES



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

NOM :

M.10 El Mas de Ballester

LOCALITZACIÓ :

Està situat a les Pobles, al peu del GR 92

Polígon 7. Parcel·la 87.

Ref. Cad. 43093A00700087.

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Forma part del conjunt arquitectònic de masies tradicionals de Mont-roig del Camp que es troben en règim de sòl no urbanitzable i que cal potenciar-les per tal de recuperar els valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural, i implícitament ampliar l'oferta turística del municipi.

Aquesta construcció està situada en una finca agrícola que va aplegar, i encara avui s'hi pot identificar, una important activitat agrícola.

Ara bé, compta amb una sèrie de construccions o elements afegits i inacabats que fan desmerèixer la presència i harmonia del conjunt.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

A part de l'ús d'habitatge rural, es permet, sense augment del sostre actualment edificat, l'ús de turisme rural i, en aquest supòsit, es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos. En cas de rehabilitació, caldrà que el cos edificat de planta baixa situat al costat meridional del mas es revesteixi amb un mateix material d'acabat que la resta del mas formant un únic conjunt arquitectònic coherent. El color final del revestiment serà blanc o de la gamma dels ocres.

IMATGES

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

NOM :

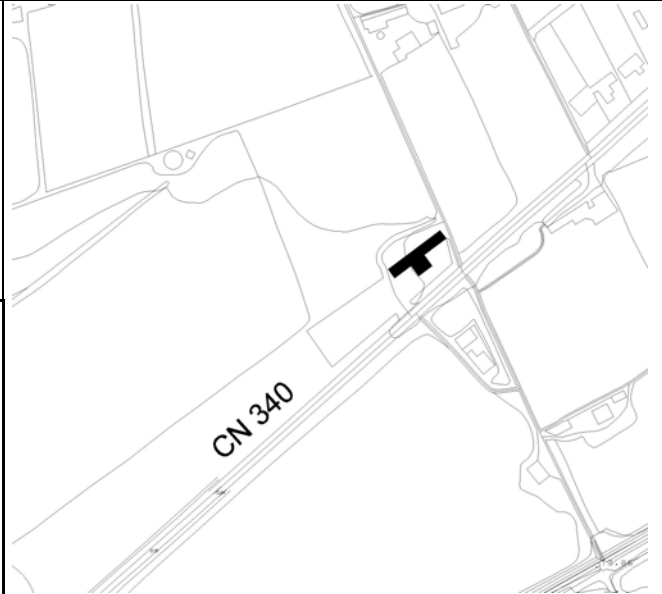
M.11 La Caseta del Rellotge

LOCALITZACIÓ :

CN 340, prop KM 227 (Les Pobles)

Polígon 35, parcel·la 30

Ref. Cad. 000801200CF34E

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Donant a la carretera, i sobre una mena de fornícula buida, hi ha el rellotge de sol que va donar nom a la caseta.

Al rellotge de sol pintat (repintat) a la façana, hi ha la data de "ANY MDCXIV". Havia tingut la funció d'hostal del vell camí de i cap al Coll de Balaguer.

La construcció va sofrir una ampliació no massa afortunada per a l'ús de restaurant però encara es pot identificar perfectament la construcció originària.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Es proposa la continuïtat de l'ús de restauració però cal eliminar l'enutjosa imatge que ofereixen els aparells de les instal·lacions d'aire condicionat situats a la coberta, i en tot cas resituar-los adequadament.

Es permet també l'ús d'habitatge rural i el de turisme rural, sense incrementar el sostre actualment construït.

IMATGES

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

NOM :

M.12 Mas Escoté

LOCALITZACIÓ :

Situat a la partida Boveral Sector A, Polígon 51

Parcel·les 74 i 75

Ref. Cad. 43093A05100075

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Per bé que es tracta d'una petita construcció rural, forma part del conjunt arquitectònic de construccions rurals tradicionals de Mont-roig del Camp que es troben en sòl no urbanitzable i que cal potenciar-les per tal de recuperar i posar de relleu els valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural, sobretot en aquest cas que tindrà un impacte ambiental i paisatgístic mínim, ja que roman amagat de les perspectives de l'entorn. També implícitament pot ajudar a ampliar l'oferta turística del municipi. El motiu de la catalogació rau en la seva implantació en un indret extraordinari que mostra la ruralitat profunda del municipi, on hi ha oliveres i altres arbres propis del conreu tradicional, així com una bassa, el típic marge de pedra-seca, una massa boscosa que limita en gran part la finca, tot deixant extraordinàries vistes d'aquest bé tant preuat i d'identitat del municipi que és la muntanya amb l'ermita de la Mare de Déu de la Roca i, a més, en sentit migdia es permet visualitzar la Mediterrània.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

A part de l'ús d'habitatge familiar associat a les activitats d'explotació rústica previstos a la legislació urbanística vigent, es permet el turisme rural i, en aquest supòsit, es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

IMATGES

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

NOM :

M.13 Mas del Sil

LOCALITZACIÓ :

Polígon 62 Parcel·la 16 del cadastre del terme municipal de Mont-roig del Camp, al peu del camí de la Ranclaver
Ref. Cad. 43093A06200016

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta d'un conjunt de construccions que conté un habitatge rural amb un magatzem emplaçats a una finca on hi ha també un hivernacle amb planter, el qual és complement del que es desplega a l'exterior en un entorn privilegiat situat al costat del barranc de la Ranclaver, idoni pel desenvolupament de l'activitat d'Escola de Natura per la qual els propietaris han obtingut la compatibilitat com a Aula de Natura de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, i amb anterioritat varen obtenir el permís per a la construcció de l'esmentat hivernacle.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Permetre l'ús d'habitatge rural i d'Escola de Natura, tot mantenint les construccions existents, i adequant harmònicament el magatzem afegit a la construcció originària. Es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos

IMATGES

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

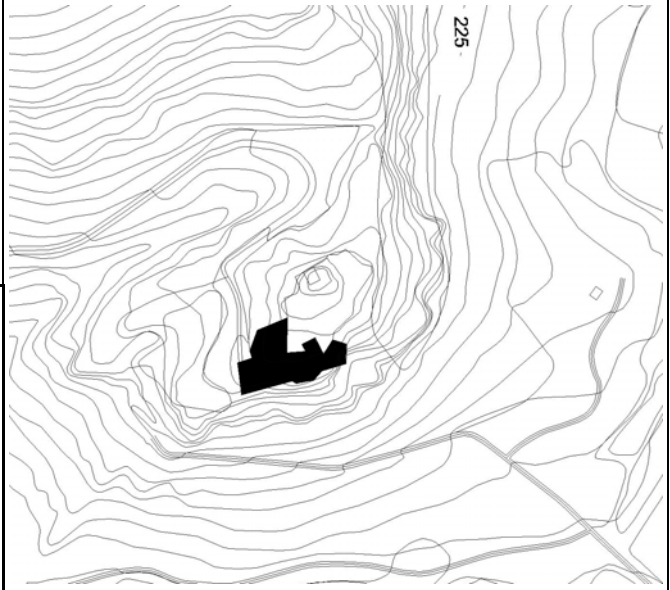
NOM :

M.14 Hospedatge de la Mare de Déu de la Roca

LOCALITZACIÓ :

Integrat al conjunt edificat del Santuari de la Mare de Déu de la Roca.

Ref. Cad. 43093A02700098



MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:

Es tracta d'un complement i part del conjunt actualment BCIL i que s'ha incorporat al Catàleg de Béns Protegits del POUM.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

Es permet l'ús hotel·ler a la part que es destina actualment a hospedatge sense permetre alterar el conjunt edificatori existent.

IMATGES



CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

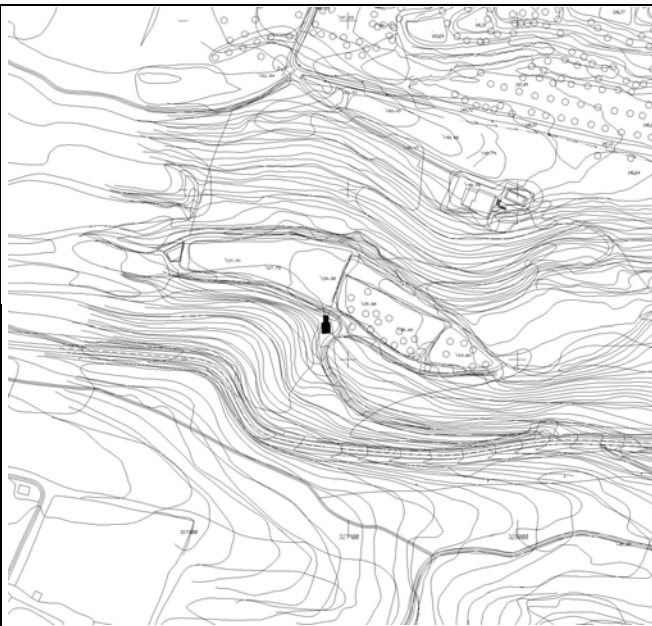
NOM :

M.15 Masia a la Ranclaver

LOCALITZACIÓ :

Parcel·les 18 del Polígon 62

Ref. Cad. 43093A06200018

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Es tracta d'una finca amb un entorn privilegiat. D'una banda el regadiu de l'aigua de la deu de la Ranclaver que ve pel barranc del mateix nom, el qual limita la finca a tramuntana. D'altra banda, tota la flora de ribera i camps d'horta, amb arbres fruiters i el bosc de pins que separen i amaguen de les visuals des de la carretera de Coldejou, li confereixen la qualitat d'un emplaçament idoni perquè la construcció rural existent, per bé que no és massa gran, formi part del conjunt arquitectònic de construccions rurals tradicionals de Mont-roig del Camp que es troben en sòl no urbanitzable i que cal potenciar-les per tal de recuperar i posar de relleu els valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural.

Actualment a la finca hi podem trobar típics ases i someres catalans com mostra la imatge que s'acompanya.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

A part de l'ús d'habitatge rural, és a dir aquell habitatge familiar associat a les activitats rústiques previstes a la legislació urbanística vigent, es pot destinar a un establiment de turisme rural i, en aquest supòsit, es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

IMATGES

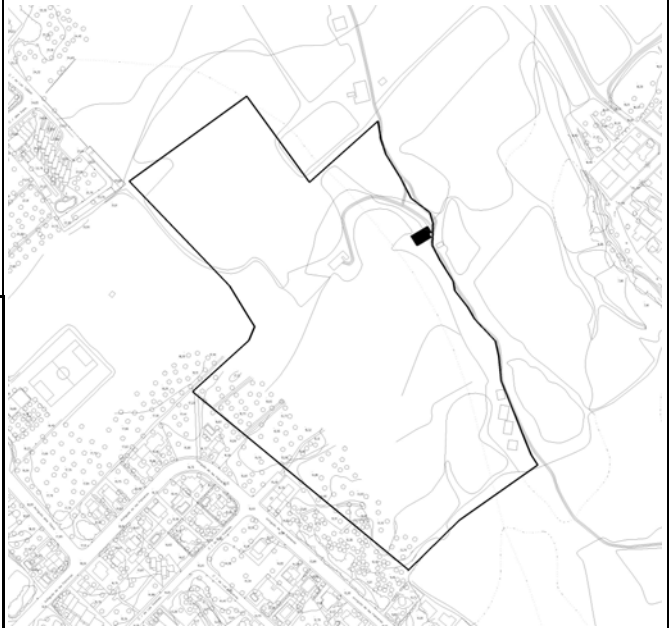
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

NOM :

M.16 Mas del Nas

LOCALITZACIÓ :

Polígon 040, parcel·la 00050, situat entre les urbanitzacions Sant Miquel i Masos d'En Blader.
Ref. Cad. 000400300CF24D

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Forma part del conjunt arquitectònic de masies tradicionals de Mont-roig del Camp que es troben en règim de sòl no urbanitzable i que cal potenciar-les per tal de recuperar els valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural, i implícitament ampliar l'oferta turística del municipi.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

A part d'habitatge rural, és a dir aquell habitatge familiar associat a les activitats rústiques previstes a la legislació urbanística vigent, es pot destinar a un establiment de turisme rural i, en aquest supòsit, es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

IMATGES

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

NOM :

M.17 Mas d'en Pau

LOCALITZACIÓ :

Polígon 040, parcel·la 00023, situat al nord de la urbanització Rustical Mont-roig

Ref. Cad. 002500100CF24F

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Forma part del conjunt arquitectònic de masies tradicionals de Mont-roig del Camp que es troben en règim de sòl no urbanitzable i que cal potenciar-les per tal de recuperar els valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural, i implícitament ampliar l'oferta turística del municipi.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

A part d'habitatge rural, és a dir aquell habitatge familiar associat a les activitats rústiques previstes a la legislació urbanística vigent, es pot destinar a un establiment de turisme rural i, en aquest supòsit, es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

IMATGES

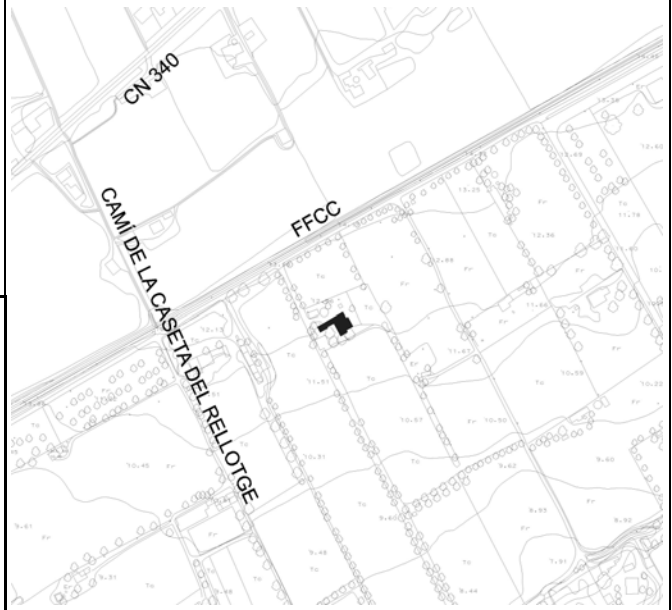
CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS (ART. 50.2 DL 1/2005)

NOM :

M.18 Mas del Reverter

LOCALITZACIÓ :

Partida de Les Pobles a 150 m a llevant del camí de la Caseta del Relloige, i a uns 60m al sud del ferrocarril.
Ref. Cad. 2664905CF3426S

**MOTIUS DE LA CATALOGACIÓ:**

Forma part del conjunt arquitectònic de masies tradicionals de Mont-roig del Camp que es troben en règim de sòl no urbanitzable i que cal potenciar-les per tal de recuperar els valors paisatgístics, ambientals i culturals del medi rural, i implícitament ampliar l'oferta turística del municipi. Es tracta d'un conjunt de construccions amb diversos habitatges agrícoles.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES:

A part d'habitatge rural, és a dir aquell habitatge familiar associat a les activitats rústiques previstes a la legislació urbanística vigent, es pot destinar a un establiment de turisme rural i, en aquest supòsit, es permet la seva reconstrucció i/o rehabilitació amb el benentès que s'ha de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats. S'admeten ampliacions o noves construccions de caràcter auxiliar sempre i quan no afectin als valors arquitectònics i paisatgístics concurrents, i han d'estar justificades en les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos.

IMATGES