

EDICTE

de 24 de maig de 2012, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Mont-roig del Camp.

Un cop l'ajuntament de Mont-roig del camp ha aportat la documentació en suport informàtic exigida es publiquen els acords següents:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 15 de setembre de 2011 i de 24 de gener de 2011, va adoptar els acords següents:

Exp.: 2010 / 042815 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 6, de modificació de les condicions d'ús i altres paràmetres normatius del sistema d'equipaments (clau D), al terme municipal de Mont-roig del Camp

Acord de 15 de setembre de 2011

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 6, de modificació de les condicions d'ús i altres paràmetres normatius del sistema d'equipaments (clau D), de Mont-roig del Camp, promogut i tramès per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 24 de gener de 2011.

—2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 24 de gener de 2011 i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 24 de gener de 2011

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm.6, de modificació de les condicions d'ús i altres paràmetres normatius del sistema d'equipaments (clau D), de Mont-roig del Camp, promoguda i tramesa per l'Ajuntament i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori la prescripció següent:

-1.1 Pel que fa als equipaments de caràcter esportiu, clau D.4, ha de mantenir aquest ús amb caràcter exclusiu.

—2 Indicar a l'Ajuntament que el Text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests acords, que es refereixen a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació

al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 24 de maig de 2012

NATÀLIA HIDALGO GARCIA
Secretària de la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

CVE-DOGC-A-12146002-2012

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal núm. 6, de modificació de les condicions d'ús i altres paràmetres normatius del sistema d'equipaments (clau D), al terme municipal de Mont-roig del Camp

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL NÚM. 6, DE MODIFICACIÓ DE LES CONDICIONS D'ÚS I ALTRES PARÀMETRES NORMATIUS DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS (CLAU D), DE MONT-ROIG DEL CAMP

Art. 153. Titularitat

1.

2. En cas d'equipaments identificats com a reserva d'equipament (clau D.0) els usos que s'hi admetran seran els que estableix l'art. 156 de la Normativa urbanística del POUM per a aquesta clau. Caldrà tramitar un Pla especial urbanístic per concretar la titularitat pública dels equipaments comunitaris, en cas que el planejament urbanístic general no ho faci.

3.

Art. 155. Estàndards d'equipament

1.

2.

3. ELIMINAT

Art. 156. Condicions d'ús

1.

2.

3. Condicions dels usos específics:

<u>Equipament</u>	<u>Ús principal</u>	<u>Condicions</u>	<u>Grups usos compatibles</u>
Eq. Educatiu	(D.1) Educatiu	(1)	A)
Eq. Sanitari - assistencial	(D.2) Sanitari	(2)	A)
	Assistencial	(2)	
Eq. Associatiu - cultural	(D.3) Associatiu	(3)	A)
	Cultural	(3)	
Eq. Esportiu – lleure	(D.4) Esportiu	Ús exclusiu	
	Lleure		
Eq. Administratiu	(D.5) Administratiu		A)
Eq. per Serveis urbans	(D.6) Serveis urbans	(4)	B)
Mercats i abastaments	(D.7) Comerç	(5)	B)

1

<u>Equipament</u>	<u>Ús principal</u>	<u>Condicions</u>	<u>Grups usos compatibles</u>
Cementiri	(D.8) Cementiri		C)
Tanatori	(D.8T) Tanatori		C)
Eq. Religiós	(D.9) Religiós		C)
Habitatge dotacional	(D.10) Habitatge		
Reserva Equipament	(D.0)	(7)	A) + B) + C) + D)

Grups d'usos compatibles:

A) Administratiu, Assistencial, Associatiu, Cultural, Educatiu, Esportiu, Lleure, Oci, Sanitari, Recreatiu

B) Administratiu, Associatiu, Comerç, Lleure, Oci, Recreatiu, Serveis urbans

C) Religiós, Tanatori

D) Habitatge dotacional

Usos complementaris: Aparcament (6)

4. Condicions especials:

(1) Comprèn les llars d'infants, els parvularis, l'ensenyament primari, l'Ensenyament Secundari Obligatori (ESO), el Batxillerat, els Cicles Formatius, els programes de garantia social, l'ensenyament en centres específics, i anàlegs o assimilables.

(2) Comprèn els consultoris, l'assistència primària, els centres de salut, les residències de la 3a edat i anàlegs.

(3) Comprèn els centres culturals i socials, la biblioteca – museu, el centre d'assemblees, les llars d'avis i els centres de dia, els casals d'avis, i anàlegs.

(4) Restringit als de titularitat o interès públic.

(5) Restringit a la venda al detall d'aliments i productes de primera necessitat en mercat públic.

(6) L'ús d'aparcament propi de l'edifici es considera complementari, d'acord amb els estàndards de places mínimes establertes en aquestes Normes per a cada tipus d'edifici en funció del seu ús específic.

(7) L'assignació d'usos en els sòls sense un ús principal definit (clau D.0) es realitzarà de forma directa sempre i quan es correspongui amb alguns dels usos establerts en aquest article. Per a altres usos es podrà redactar un Pla especial urbanístic per concretar la titularitat i l'ús d'aquests espais.

L'assignació de l'ús principal concret legitima la seva expropiació per l'Administració actuant, conforme a la legislació urbanística vigent.

En qualsevol cas, quan es justifiqui que en un determinat sòl no és necessari l'equipament concret o qualsevol altre pel qual ha estat reservat, l'Administració actuant podrà destinar aquest sòl a sistema d'espais lliures mitjançant el procediment que correspongui.

Art. 158. Condicions d'ordenació i paràmetres d'edificació dels diferents equipaments a les altres zones

1.

2.

3.

4. En els sòls destinats a equipaments s'admetrà el règim de divisió horitzontal que permeti la implantació de diversos usos en edificis unitaris o separats, i la gestió diferenciada de cadascun d'aquests usos, si es dóna el cas.