

**EDICTE**

*de 8 de maig de 2012, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Mont-roig del Camp.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 24 de febrer de 2012, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.: 2009 / 038587 / T*

*Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable “Les Planes”, al terme municipal de Mont-roig del Camp*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament el Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable “Les Planes”, de Mont-roig del Camp, promogut per l'empresa Germina Fruit, SL, i tramès per l'Ajuntament.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament i a la persona interessada.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 ‘Casa Gasset’.

Tarragona, 8 de maig de 2012

NATÀLIA HIDALGO GARCIA  
Secretària de la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

*Normes urbanístiques de Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable Les Planes, al terme municipal de Mont-roig del Camp*

## **NORMES URBANÍSTIQUES DE PLA ESPECIAL URBANÍSTIC EN SÒL NO URBANITZABLE "LES PLANES", DE MONT-ROIG DEL CAMP**

### **Disposicions generals**

#### **Art. 1. Marc legal i objectius del Pla especial urbanístic**

El present Pla especial es formula de conformitat amb l'establert a l'article 67.1.a) del TRLU, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, amb l'objecte de precisar l'ordenació, l'ús i les condicions edificatòries d'un molí d'oli que doni servei a les explotacions agrícoles de la promotora al municipi de Mont-roig del Camp, així com de les restants construccions autoritzables en l'àmbit d'actuació.

#### **Art. 2. Àmbit**

L'àmbit del present planejament derivat està format per un únic sector discontinu integrat per finques situades entre els barrancs de la Porquerola i de Rifà, i entre la carretera T-310 de Mont-roig del Camp a Pradip i l'autopista A-7, en el paratge de Les Planes, amb accés des del camí dels Masos d'en Blader, de les Tres Soques i de les Planes, grafiat en el plànol d'ordenació núm. 04. Amb una superfície de 68,8856 ha.

Les finques que conformen l'àmbit d'actuació, assenyalades al plànol d'informació núm. 02, seran indivisibles, condició que es recollirà mitjançant la corresponent inscripció registral.

#### **Art. 3. Contingut**

El present Pla especial està integrat per la següent documentació:

- Memòria de la informació.
- Memòria de l'ordenació.
- Memòria de la urbanització.
- Plànols d'informació.
- Plànols d'ordenació.
- Plànols de prefiguració no vinculant.
- Plànols d'urbanització.

#### **Art. 4. Vigència de Pla especial**

El Pla especial té una vigència indefinida, un cop publicats l'acord d'aprovació definitiva i les presents normes al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

#### **Art. 5. Obligtorietat i interpretació de les determinacions del Pla especial**

L'administració i els particulars queden obligats al compliment de les disposicions del present Pla especial i, en concret de la present normativa.

En cas de discrepàncies entre les determinacions escrites i les determinacions gràfiques, prevaldran les primeres, en cas de discrepàncies entre les prescripcions gràfiques, prevaldran les acotades, i si no es així les que figuren a una escala gràfica més elevada.

#### **Art. 6. Modificacions del Pla**

Les modificacions del Pla s'atindran al que disposi en cada moment la legislació urbanística, havent de tenir en qualsevol cas el mateix Grau de precisió que el present Pla especial.

#### **Desenvolupament i execució del Pla**

#### **Art. 7. Iniciativa**

La iniciativa per a la formulació i execució del present Pla especial correspon a la societat Germina Fruit, SL.

#### **Art. 8. Execució del Pla**

L'execució de l'ordenació i les actuacions urbanístiques i edificatòries previstes al Pla requerirà la prèvia redacció dels projectes d'urbanització i edificació conforme als criteris definits i l'obtenció de les corresponents llicències urbanístiques municipals.

#### **Edificació i ús del sòl**

#### **Art. 9. Classificació i qualificació del sòl**

Els terrenys inclosos dins del Pla especial mantenen la classificació de sòl no urbanitzable, així com la qualificació de zona agrícola extensiva (SNU 3-B).

#### **Art. 10. Condicions de l'edificació**

1. Tipus d'ordenació.

S'estableix com a tipus d'ordenació el d'edificació aïllada, essent aplicables els conceptes i paràmetres específics de la Normativa Urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal, tret que expressament estiguin previstos de forma diferent a la regulació del present Pla especial.

2. Paràmetres.

Es defineixen els següents paràmetres: sostre màxim edificable, ordenació de la forma de l'edificació mitjançant la determinació dels perímetres y perfils reguladors màxims, així com la col·locació relativa de l'edificació a partir de la cota de referència.

3. Perímetre regulador màxim.

És la figura definida en el present Pla especial urbanístic on es determina la posició de les edificacions. Dins d'aquest perímetre estaran compreses les diferents edificacions.

El perímetre regulador de l'almàssera forma un quadrat de 80 m de costat, amb una superfície de 6.400 m<sup>2</sup> de sòl, situat al costat del camí dels Masos d'en Blader, com s'indica en el plànol d'ordenació núm. 06 condicions d'edificació almàssera.

El perímetre regulador de les restants edificacions autoritzables en sòl no urbanitzable, de forma poligonal, amb una superfície de 17.000 m<sup>2</sup> de sòl, es situa al costat del camí dels Masos d'en Blader, com s'indica al plànol d'ordenació núm. 06 condicions d'edificació edificacions autoritzables en sòl no urbanitzable.

#### 4. Perfil regulador màxim.

Són aquelles limitacions dirigides a determinar l'envolvent màxim del volum edificat de les diferents edificacions.

El perfil s'haurà de mantenir dins del gàlib de 7,00 m, corresponent a planta baixa i planta pis, definit al plànol d'ordenació núm. 06 condicions d'edificació almàssera, núm. 07 condicions d'edificació edificacions autoritzables en sòl no urbanitzable y núm. 08 condicions d'edificació volumetria màxima vinculant.

#### 5. Cota de referència.

Es fixa com a cota de referència de l'edificació destinada a molí d'oli la cota absoluta + 57,00 m. coincident amb la cota natural del terreny, i com a cota de referència de la resta d'edificacions la cota absoluta + 55,00 m., la cota existent en el camí dels Masos d'en Blader en el punt en el qual es preveu s'iniciï l'accés a les edificacions.

#### 6. Sostre màxim edificable.

El sostre màxim previst en l'àmbit és de 3.823 m<sup>2</sup>st que corresponen a les necessitats de l'explotació agrícola vinculada.

D'aquest, 2.800 m<sup>2</sup> de sostre corresponen a l'edificació destinada a molí d'oli.

Els 1.023 m<sup>2</sup> de sostre restant corresponen a altres edificacions de l'àmbit d'actuació. Amb una edificabilitat màxima unitària de 500 m<sup>2</sup>. Amb els següents sostres màxims segons ús:

. Magatzem agrícola.	623 ,00 m <sup>2</sup> t
. Allotjament treballadors temporers	300 ,00 m <sup>2</sup> t
. Habitatge	100 ,00 m <sup>2</sup> t

D'aquests, 596,00 m<sup>2</sup> ja estan edificats, corresponent a edificacions ja existents en l'àmbit d'actuació, quedant per tant 427,00 m<sup>2</sup> de sostre per satisfer les restants necessitats de l'explotació agrícola.

#### 7. Materials d'acabats exteriors.

Les construccions que es projectin tindran uns materials, acabats, colors i volumetries que garanteixin una adequada integració a les condicions naturals de l'entorn, amb volumetries baixes, definides amb materials de pedra o d'obra amb acabat arrebossat o estuc, i amb la utilització de colors de la gama dels terrossos i del blanc.

#### **Art. 11. Condicions d'ús**

Als usos permesos per la Normativa urbanística del Pla d'ordenació urbanística municipal, per a la qualificació urbanística de l'àmbit d'actuació, s'afegeixen els següents usos específics vinculats a l'explotació agrícola:

- S'admet en l'àmbit d'ordenació l'ús d'almàssera amb una producció d'oli anual fins 2.000 tn/any.

Activitat sotmesa al règim de llicència ambiental, inclosa en l'annex II.2 del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, amb el codi 7.7.

Incloent en la mateixa les tasques corresponents al desenvolupament de l'activitat oleícola prevista, tant les corresponents a aquesta activitat com d'administració i magatzem agrícola per la maquinària agrícola utilitzada en l'explotació de les finques.

- Així mateix s'admet com a construcció vinculada a l'explotació agrària la destinada a allotjament dels treballadors temporers.

#### **Art. 12. Nombre Màxim d'Activitats**

El nombre màxim d'activitats admeses dins de l'àmbit del present Pla especial són cinc.

D'aquestes, dos corresponen a l'edificació destinada a molí d'oli.

Las tres restants corresponen a la resta d'edificacions vinculades de l'àmbit d'actuació.

#### **Art. 13. Normativa d'obligat compliment**

1. DECRET 219/2001, d'1 d'agost, pel qual es deroga la disposició addicional tercera del Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. (DOGC 3447 7/8/2001).

2 DECRET 161/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció. (DOGC 3414. 21/6/2001).

3. DECRET 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus. (DOGC 2865. 12/4/1999).
4. DECRET 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya. (DOGC 2865. 12/4/1999).
5. DECRET 399/1996, de 12 de desembre, pel qual es regula el règim jurídic del fons econòmic previst al Decret legislatiu 2/1991, de 26 de setembre, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents en matèria de residus industrials. (DOGC 2294. 18/12/1996).
6. DECRET 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya. (DOGC 2166. 9/2/1996).
7. DECRET 201/1994, de 26 de juliol, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. (DOGC 1931. 8/8/1994).
8. DECRET 115/1994, de 6 d'abril, regulador del Registre general de gestors de residus de Catalunya. (DOGC 1904. 3/6/1994).
9. LLEI 6/1993, de 15 de juliol, reguladora dels residus. (DOGC 1776. 28/7/1993).
10. DECRET LEGISLATIU 2/1991, de 26 de setembre, pel qual s'aprova la refosa dels textos legals vigents en matèria de residus industrials. (DOGC 1498. 27/9/1991).
11. ORDRE de 17 d'octubre de 1984, sobre el contingut dels models de documents i procediments a utilitzar per a diverses tramitacions de la Llei 6/1983, de residus industrials. (DOGC 512/annex. 13/2/1985).
12. DECRET 142/1984, d'11 d'abril, sobre desplegament parcial de la Llei 6/1983, sobre residus industrials. (DOGC 440. 6/6/1984).
13. Llei 10/1998, de 21 d'abril, de Residus. (BOE 96. 22/4/1998).
14. Resolució de 28 d'abril de 1995, de la Secretaria d'Estat de Medi Ambient i Vivenda pel qual es disposa la publicació de l'Acord del Consell de Ministres de 17 de febrer de 1995, pel qual s'aprova el Pla Nacional de Residus Peril·losos (1995-2000). (BOE 114. 13/5/1995).
15. Real Decret 833/1988, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament per a l'execució de la Llei 20/1986, bàsica de residus tòxics i peril·losos. (BOE 182. 30.7.88).
16. Real Decret 1163/1986, de 13 de juny, pel qual es modifica la Llei 42/75, de 19 de novembre, sobre deixalles i residus sòlids urbans. (BOE 149. 23 de juny de 1986).

17. Llei 20/1986, de 14 de maig, bàsica de residus tòxics i perillosos. (BOE 120. 2 de maig de 1986) i el Real Decret 833/1988, de 20 de juliol, del Reglament d'execució de la Llei 20/86 (BOE 182, de 30 de juliol de 1988).

18. Decisió de la Comissió de 16 de gener de 2001 que modifica la Decisió 2000/532/CE, i en la qual es recull la nova redacció de la llista/catàleg de residus. (DOCE 47/1 L. 16/2/2001).

19. Directiva 99/31/CE del Consell, de 26 d'abril de 1999, relativa a l'abocament de residus. (DOCE 181/1. 16/7/1999)

20. Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. (DOGC 3675. 11/7/2002).

21. LLEI 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. (DOGC 3407. 12/6/2001).

22. DECRET 148/2001, de 29 de maig, d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació. (DOGC 3404. 7/6/2001).

23. LLEI 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, de 21 de novembre, de protecció de l'Àmbient Atmosfèric. (DOGC 2223. 28/6/1996).

24. LLEI 7/1989, de 5 de juny, de modificació parcial de la Llei de Protecció de l'Àmbient Atmosfèric. (DOGC 1153. 9/6/1989).

25. Llei 16/2002 d'1 de juliol de Prevenció i Control integrats de la Contaminació (IPPC). (BOE 157. 2/7/2002).

26. Reial decret 833/1975 .(BOE núm. 96 de 22/04/1975). Estableix valors de qualitat per als contaminants següents: HCT, Cl<sub>2</sub>, HCl, compostos de fluor, HF, H<sub>2</sub>S, sulfur de carboni i partícules sedimentables. També recull els nivells màxims permesos d'emissió per diferents tipus d'activitat. (BOE 96. 22/4/1975).

27. Llei 38/1972 de 22 de desembre, de protecció de l'ambient atmosfèric. (BOE 309. 26/12/1972).

28. Reial Decret 212/2002, de 22 de febrer, que regula les emissions sonores en l'entorn degudes a determinades màquines a l'aire lliure. (BOE 52. 1/3/2002).

29. LLEI 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental.

30. DECRET 136/1999, de 18 de maig, que aprova el Reglament general de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'Administració ambiental.

31. Pla d'ordenació urbanística municipal de Mont-roig del Camp.

#### **Art. 14. Prescripcions senyalades al Pla especial urbanístic**

##### **Departament de Medi Ambient i Habitatge**

S'ha d'incorporar a la normativa del Pla especial les mesures correctores incloses en l'estudi d'integració paisatgística i en l'informe ambiental.

##### **Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Acció Rural**

Que serà necessari obtenir autorització de l'organisme corresponent (ACA) en referència al proveïment d'aigua, atès que aquesta prové dels pous situats en les parcel·les 124, 133 y 147 del polígon 56 del terme municipal de Mont-roig del Camp.

Que s'haurà de realitzar la inscripció de l'activitat d'acord amb el Decret 302/2004, de 25 de maig, pel qual es crea i s'aprova el funcionament del Registre d'indústries agràries i alimentàries de Catalunya (RIAAC).

Que d'acord amb l'article 50.6 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la llicència urbanística municipal per a la construcció d'edificacions destinades a l'allotjament de persones treballadores temporeres ha de condicionar la seva eficàcia:

- a. Al manteniment o a la implantació efectiva de l'explotació.
- b. A la indivisibilitat de les finques registrals en les quals s'emplacin les construccions.
- c. A l'acreditació que les condicions a què es refereix l'apartat anterior han estat objecte d' anotació en el Registre de la propietat. La pràctica de la nota marginal es realitzarà d'acord amb el que estableix la normativa reguladora de la inscripció en el Registre de la propietat d'actes de naturalesa urbanística.

##### **Servei Territorial de Carreteres**

Un cop s'hagi aprovat per la Comissió d'Urbanisme, es necessari que es lliuri una còpia de la documentació gràfica definitivament aprovada, de la part de planejament que afecti les nostres competències en matèria viària, al Servei Territorial de Carreteres de Tarragona.

Prèviament a l'execució de qualsevol obra/actuació sobre la qual tenim competència, s'ha de sol·licitar la preceptiva autorització d'aquest Servei, d'acord amb el que disposa l'article 33 de la Llei 7/1993 de carreteres.

##### **Agència Catalana de l'Aigua**

S'haurà de tramitar en aquesta Agència la preceptiva modificació de les característiques de la concessió d'aprofitament d'aigua inscrita en el Registre



d'Aigües amb el número A-0010664, i l'obtenció de l'autorització d'abocament corresponent.

#### **Direcció General d'Arquitectura i Paisatge**

Que les instal·lacions no afectin els elements propis de l'estructura urbana tradicional: marges, murs de pedra seca, etc.

Que es planti vegetació arbòria al voltant de les instal·lacions, amb l'objectiu de mitigar la seva presència en el paisatge i establir vincles amb l'espai agrícola circumdant. Utilitzar espècies i marcs de plantació propis del lloc, evitant la creació d'una imatge enjardinada o aliena al lloc.

#### **Art. 15. Mesures ambientals**

S'incorporen com a normativa ambiental les mesures correctores incloses en l'informe ambiental i en l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

#### **Mesures correctores associades a la proposta d'ordenació:**

Topografia.

- Adequació de la zona d'actuació de les obres, sense malmetre la superfície no afectada per la construcció de les edificacions.

Usos del sòl i paisatge.

- Implantació de les mesures correctores que determini l'estudi d'impacte i integració paisatgística lligat a la tramitació del Pla especial, segons el que determina l'article 57 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Hidrologia i cicle de l'aigua.

- Possibilitat d'implementació de mesures d'estalvi i eficiència en el consum d'aigua en la fase de construcció dels edificis.  
- Utilització de les aigües residuals com a reg fertilitzant, d'acord a les recomanacions de Bones Pràctiques.  
- Reutilització de les oliasses com a adob per a la pròpia finca.  
- Definició de les mesures correctores proposades en aquest apartat com a vinculants dins del projecte d'activitat lligat a la tramitació de la llicència ambiental associada a l'almàssera.

Climatologia i qualitat de l'aire.

- Implementació de mesures d'estalvi i eficiència energètica en la construcció i funcionament de les edificacions.  
- Mesures de regulació del trànsit per minimitzar la velocitat dels vehicles i el soroll procedent del trànsit dels mateixos, mitjançant senyalització vertical.

- Implementació de mesures d'eficiència en la il·luminació exterior per a minimitzar la contaminació lumínica.
- Definició de les mesures correctores proposades en aquest apartat com a vinculants dins del projecte d'activitat lligat a la tramitació de la llicència ambiental associada a l'almàssera.

#### Consum energètic.

- Introducció, per part del projecte d'urbanització, de mesures de minimització de la contaminació lumínica associada a l'enllumenat públic i compliment de la nova normativa reguladora sectorial.
- Mesures d'estalvi i eficiència energètica en la construcció i funcionament dels edificis.
- Instal·lació de mecanismes per a l'aprofitament i utilització de les fonts d'energia renovables, com les plaques solars fotovoltaïques o els panells d'ACS (aigua calenta sanitària).
- Definició de les mesures correctores proposades en aquest apartat com a vinculants dins del projecte d'activitat lligat a la tramitació de la llicència ambiental associada a l'almàssera.

#### Gestió de residus.

- Redacció i implementació d'un Pla Ambiental de les obres, especialment centrat en la Gestió de Residus de les obres i la construcció (en les seves diverses fases) i la formació ambiental del personal encarregat i executor del projecte de construcció.
- Implementació d'un sistema de recollida selectiva de les diverses fraccions dels residus generats al molí.
- Preveure una adreça ambiental de les obres.
- Contractació d'un gestor de residus externs per a l'eliminació de la sansa, terres i papers filtrants, baixos de dipòsits, restes d'olis i residus genèrics del procés d'elaboració de l'oli. Definir el tractament i el gestor de residus corresponent en la tramitació de la llicència ambiental associada a l'almàssera.
- Definició de les mesures correctores proposades en aquest apartat com a vinculants dins del projecte d'activitat lligat a la tramitació de la llicència ambiental associada a l'almàssera.

#### Mobilitat i accessibilitat de la població.

- Senyalització vertical dels vials d'accés a l'almàssera per a reduir la velocitat i els possibles efectes que generarà l'augment del trànsit rodat associat al molí d'oli.
- Manteniment intacte de tota la xarxa de camins rurals que envolten l'àmbit d'actuació, amb possibles reposicions de característiques inicials, un cop finalitzades les obres.
- Regulació del tipus de vehicle que accedeixi a l'almàssera, en relació al seu tonatge.

Vegetació, hàbitats i espais protegits. Flora y arbres d'interès.

- Marcatge acurat de l'àmbit d'actuació per a no malmetre el perímetre forestal existent referent a la presència d'hàbitats d'interès comunitari no prioritari (pinedes del codi 9540).
- Utilització, en el perímetre que envoltarà el molí, d'espècies tradicionals de secà presents en l'àmbit d'actuació (peus d'oliveres i de garrofers).
- Definició de les mesures correctores proposades en aquest apartat com a vinculants dins del projecte d'activitat lligat a la tramitació de la llicència ambiental associada a l'almàssera.

Fauna

- Conservació "in situ" de les comunitats de pineda que limiten amb l'àmbit per a conservar intactes les condicions de mosaic agroforestal per a la fauna que pugui estar influenciada en l'àmbit de delimitació del Pla especial.

Riscos naturals i tecnològics.

- Manteniment dels usos del sòl de la finca "Les Planes" i del conjunt de l'àmbit del Pla especial, a part del canvi d'ús que suposarà la construcció de les edificacions associades a l'almàssera.

Preveure una adreça ambiental de les obres encarregades de vetllar i garantir el compliment de les mesures exposades.

#### **Mesures correctores associades al cultiu d'oliveres:**

Tasques sobre el vector sòl.

- Quan es realitzi la plantació, es tindrà en compte la necessitat de conservar el sòl i l'aigua. Així, s'afavoriran totes les mesures de conservació del sòl, que també s'apliquen a l'aigua (bancals, rases, cultiu en corbes de nivell i altres). El maneig del sòl buscarà augmentar la infiltració i disminuir l'evapotranspiració i l'escorrentia.

Tasques de fertilització.

- Per optimitzar i minimitzar les aportacions de fertilitzants minerals s'establirà un pla d'adob que consideri els valors analítics, la composició de l'aigua de reg, els rendiments, l'edat de la plantació, la qualitat del fruit, un examen visual del comportament de la plantació, el sistema de maneig de la plantació i el tipus de sòl i de reg, i que fraccioni l'adob nitrogenat, alhora que escull l'adob més adequat sense superar un màxim d'aportacions nitrogenades de 75 kg N/ha i any en secà i 110 kg N/ha i any en regadiu.

Reg

- L'aigua de reg s'utilitzarà segons criteris de màxima eficiència. Per tant, serà necessari utilitzar mètodes de control (tensiòmetres, etc) que permetin avaluar l'estat de l'aigua en el sòl, i serà necessari aconseguir un coeficient d'uniformitat superior al 80% en els sistemes de microirrigació i, en reg superficial, una eficiència mínima del 60%. S'evitarà l'aplicació d'aigües que condueixin a una degradació del sòl per salinització i/o sodificació del sòl.

Control de malalties.

- Es prioritzaran els mètodes de control natural, cultural, biològic, genètic i biotecnològic. En els casos en què estigui justificada, la lluita química s'hauria de realitzar amb els productes més respectuosos per a les persones, la fauna auxiliar i el medi ambient.

Maquinària de tractament.

- Els equips de tractament s'haurien de revisar periòdicament i els elements de distribució s'haurien de regular d'acord amb els requisits establerts pel Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca. Així mateix, els equips s'haurien d'adequar a les normes existents en relació a la seguretat i el medi ambient.

#### **Mesures correctores associades al funcionament del molí d'oli:**

Gestió energètica.

- Aprofitar els subproductes del procés (bàsicament os de sansa) com a combustible (caldera per generar aigua calenta de consum i calefacció).
- Aïllar tèrmicament la sala d'extracció i la zona de dipòsits d'emmagatzematge d'oli.
- Optimitzar l'eficiència energètica del sistema de calefacció i d'aigua de consum.
- Definir la temperatura òptima en cada punt del procés. El gradient de temperatures del procés batut/decantació/centrifugat vertical ha de ser positiu. Per a olis verge extra o verge es recomana no superar una temperatura de batut de 32°C.
- Definir el ritme de procés (temps de batut, etc.)
- Definir els mecanismes de control de temperatura (senyors de temperatura, electrovàlvules).
- Aïllar tèrmicament les canonades de conducció d'aigua calenta (per evitar pèrdues innecessàries de calor).

Gestió de l'aigua.

- Implantar a priori el sistema d'extracció de dues fases, ja que requereix menys aigua de consum. S'ha de dir que el sistema de dues fases genera olis més amargs, i que per aquest motiu pot ser recomanable en alguna almàssera. En concret per a olis de la varietat arbequina, tradicionalment dolces, realitzar instal·lacions de tres fases.
- La quantitat d'aigua addicionada ha d'estar en funció de l'estat del fruit.

#### Gestió del soroll.

- Aïllar acústicament i adequadament l'almàssera, sobretot en almàsseres situades dins de nuclis urbans o molt properes.
- Aïllar principalment la sala d'extracció.

#### Gestió de les emissions a l'atmosfera.

- Millorar la eficiència i el rendiment de les calderes mitjançant un manteniment acurat i periòdic.

#### Gestió de subproductes, residus i aigües residuals.

- Sistemes de gestió i/o tractament de sansa de tres fases i de sistema tradicional. Venda a empreses extractores (gestores autoritzats) on es realitzarà l'assecat i l'extracció de l'oli residual. Aquest és el sistema de valorització més aconsellat. Si aquest sistema no és possible, la sansa es podrà gestionar d'acord als punts següents:

- Ús com a combustible. Es pot utilitzar directament. Poder calorífic aproximat de 3.500 kcal/kg.

- Sistemes de gestió i/o tractament de sansa de dues fases. Venda a empreses extractores on es realitzarà l'assecat i l'extracció de l'oli residual com en la sansa de tres fases. Aquest és el sistema de valorització més aconsellat.

- Ús com a reg fertilitzant, d'acord amb les recomanacions indicades a l'apartat 3.5.2.1. de l'informe ambiental. Aquest és el sistema de valorització més aconsellat i utilitzat a Catalunya.

- Sistemes de gestió i/o tractament d'aigües generades en almàsseres de dues fases.

#### Gestió de fulles i material vegetal.

- Les bones pràctiques ambientals encaminades a minimitzar aquests residus s'han de realitzar abans que les olives entrin a l'almàssera. Els sistemes de gestió d'aquest productes són:

- Alimentació animal (de remugants).
- Compostatge per aplicar al camp com a adob o correcció orgànica.

#### Gestió de terres i papers filtrants, morca, restes d'olis, etc.

- Per a minimitzar el pes de les terres filtrants, papers filtrants, oliasses i restes d'oli, és necessari, si es disposa de nitrogen a pressió, recuperar tot l'oli possible, i disminuir d'aquesta manera el pes del residu.

- Els residus anteriors, junt amb la resta de residus propis de qualsevol instal·lació, s'hauran de lliurar a gestors autoritzats, i seran degudament identificats i classificats.

**Mesures correctores de l'Estudi d'impacte i integració paisatgística:**

Cromatisme de l'almàssera.

- Es recomana utilitzar colors tipus ocres i marrons per a pintar els tancaments metàl·lics practicables exteriors i les cobertes inclinades (formades per panells metàl·lics). Amb aquesta mesura no es pretén establir cap estratègia de camuflatge, sinó que es pretén transmetre, a través de la coloració de l'edifici, l'estil d'una construcció tradicional de la zona agrícola.

Vegetació associada a l'edifici i enjardinament.

- En el cas que es determinés la plantació d'un arbrat perimetral de l'almàssera o bé una zona enjardinada, es recomana la utilització d'espècies vegetals pròpies de la plana agrícola del terme de Mont-roig del Camp: garrofers i oliveres. També es podria reproduir un rodal de pi blanc amb matoll y garriga d'espècies mediterrànies per a reduir l'impacte i establir una integració en el paisatge natural mes proper.