

Aprovat inicialment pel Ple d'aquest  
l'Ajuntament en data 11/05/2026.  
Document diligenciat per la Secretaria General en  
data de la signatura electrònica al marge



## **MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA COMPLEMENTARIA DE TANCAMENTS**

COMPLEMENT DE L'ARTICLE 12 DE TANCAMENTS  
DE L'ORDENANÇA DE L'EDIFICACIÓ DE TANCAMENTS  
DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

MONT-ROIG DEL CAMP

ABRIL DE 2026





## MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA COMPLEMENTARIA DE TANCAMENTS

COMPLEMENT DE L'ARTICLE 12 DE TANCAMENTS DE L'ORDENANÇA DE L'EDIFICACIÓ DE TANCAMENTS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

### CONTINGUT

Els documents que integren aquesta Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp són els següents:

#### 1. MEMÒRIA

- 1.1. Objecte i justificació de la modificació.
- 1.2. Normativa actual.
- 1.3. Contingut de la modificació i Àmbit d'aplicació

#### 2. FONAMENTS DE DRET

#### 3. NORMATIVA MODIFICADA





## 1. MEMÒRIA

### 1.1 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Mont-roig del Camp (POUM) va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 30 de novembre de 2006, i es va publicar al DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007. El VOLUM VII – Normativa Urbanística del POUM inclou les Ordenances d'edificació i l'article 12 de les dedicat a tancaments regula els elements que delimiten els espais no edificats corresponents a parcel·les contigües o a la separació entre aquestes i els vials.

En data 29 d'abril de 2009, el Ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp va aprovar en sessió ordinària l'Ordenança de tancaments de Mont-roig del Camp que es va publicar al BOP de Tarragona núm. 192 de 21 d'agost de 2009.

L'objectiu de L'Ajuntament de Mont-roig del Camp en aquella ordenança era complementar l'article 12 de tancaments de l'actual ordenança de l'edificació de tancaments inclosa dins al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per tal d'obligar a tancar tots els solars a excepció del sòl no urbanitzable, regular els tancaments provisionals d'obra, i les tanques en edificació entre mitgeres i alineades a vial.

El document que es va aprovar incloïa detalls concrets per les tanques que donen a vial de les urbanitzacions Bonmont, Masos d'en Blader, Pino Alto i Cap de Terme per tal de definir-ne els criteris geomètrics i materials propis de cada urbanització.

En data 8 de febrer de 2017, el Ple de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp va aprovar en sessió ordinària l'Ordenança de tancaments de Mont-roig del Camp que es va publicar al BOP de Tarragona núm. 209 de 30 d'octubre de 2017.

L'objectiu de L'Ajuntament de Mont-roig del Camp en aquella ordenança era unificar l'alçada màxima de les tanques de tot el municipi amb l'excepció de la urbanització Club Bonmont, mantenint les tipologies específiques.

Des de la publicació del l'ordenança complementaria fins a l'actualitat, la pràctica urbanística aplicada al territori ha permès comprovar que l'aplicació de la normativa establerta en els detalls adjunts per als àmbits de Masos d'en Blader, Pino Alto i Cap de Terme, permet protegir l'estètica que els és pròpia i especialment mantenir la imatge de conjunt i identitat, tanmateix també s'ha pogut comprovar que els acabats de les tanques que no són específiques és molt divers i ampli sense cap limitació.

La casuística detectada en les consultes urbanístiques que es fan en relació al tema ha deixat al descobert algunes situacions que requereixen fer alguns ajustaments a la Normativa. Aquestes correccions poden ser de caràcter immediat i directe, amb la determinació dels acabats de les tanques de la part massissa.

Amb aquesta modificació es determinen els acabats de les tanques en la part opaca de les tanques de tot el municipi amb l'excepció de les urbanitzacions Masos d'en Blader, Pino Alto, i Cap de Terme.



## 1.2 NORMATIVA ACTUAL

L'actual ordenança complementària de tancaments té el següent redactat.

### Secció I. Definició

#### Article 1

Són els elements que delimiten els espais no edificats corresponents a parcel·les contigües o la separació entre aquestes i els vials.

A excepció del sòl no urbanitzable serà obligatori tancar tots els solars amb la seva pròpia tanca quan no es vulgui donar tractament i manteniment de zona verda.

Qualsevulla tanca que s'executi, haurà de tenir la condició d'acabat en totes les parts que quedin vistes, tant des de la parcel·la com des del veí.

### Secció II. Tipus de tancaments

#### Article 2

##### 1. Sòl urbà o urbanitzable.

###### Definitives

En les zones d'edificació entre mitgeres amb alineació a vial (clau 1 i 2) les tanques seran de 2,00 m i de fàbrica vista o amb acabat de façana.

Quan no s'especifiqui el contrari, les tanques a carrer i entre parcel·les veïnes tindran una altura màxima de 2,00 metres respecte la paral·lela de la rasant de la voravia en el primer cas, i respecte el terreny definitiu en el segon, i es podran construir amb material opac fins a una cota màxima de 1,60 metres per damunt de la vorera o del terreny natural (excepció feta dels armaris de companyies de subministrament que podran arribar als 2 m) i amb reixes, teles metàl·liques o vegetació arbustiva la resta.

En qualsevol cas, les tanques tindran una altura mínima amb element massís de 0,9 m i en els casos que es presenti un desnivell superior a 6,00 m entre les parts que delimita la tanca, aquesta serà de 1,1 m per tal de garantir la protecció de les persones, l'altura d'1,1 m serà obligatòria aplicada a la cota del terreny situat a la part superior.

Quan la tanca separi terrenys de diferent nivell, l'altura màxima de la tanca haurà de disminuir-se fins al 50 % del desnivell en el terreny més elevat.

Com a mesura de seguretat davant del risc d'ofegament, quan dins l'espai no edificat existeixi una piscina caldrà que existeixi una tanca d'una altura mínima de 1,20 m.

En cap cas s'admetran marquesines o portals d'entrada a les tanques que confronten amb el carrer.

Les tanques que donen a vial de les urbanitzacions Bonmont, Masos d'en Blader, Pino Alto i Cap de Terme seguiran els criteris geomètrics i materials propis (segons detalls adjunts). Pel que fa a la tanca de separació entre veïns caldrà mantenir l'altura de la tanca de façana a carrer a la tanca mitgera, fins a 3 m de separació del carrer. En el cas específic de Bonmont, no s'autoritza el tancat en els llindars amb el Camp de Golf i si únicament separacions amb elements vegetals discontinus d'altura màxima 1 m.

###### Provisionals

Els tancaments de les obres es realitzaran amb xapa metàl·lica opaca o a base de panells prefabricats o d'obra de fàbrica arrebossada i pintada. S'autoritzarà la col·locació de tanca de mòduls transparents, quan aquesta hagi de ser retirada un cop acabats els treballs a la planta baixa.



Les tanques metàl·liques de 200 x 100 cm només s'admeten per a proteccions provisionals en operacions de càrrega i descàrrega, desviacions momentànies de trànsit o similars.

Les tanques d'obra que estiguin ocupant via pública tindran abalisament lluminós i elements complementaris reflectants en tot el seu perímetre, segons l'apartat 3.2 de l'article 3 de l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres en l'àmbit de domini públic, que regula els elements de protecció i senyalització de les obres en via pública.

## 2. Sòl no urbanitzable.

S'admeten únicament els tancaments de les finques que donen al vial o camí amb murs de pedra seca del lloc i d'una altura màxima de 1,50 m i mínima de 0,80m, podent arribar amb reixes, i/o metàl·liques fins a 2,20 m.

Quan la tanca estigui dins la zona d'afectació de servitud de protecció de domini públic, caldrà sol·licitar autorització a l'organisme competent.

En el cas que no doni a vial ni camí no es obligat el basament de pedra seca, ni de cap element massís, com tampoc ho serà quan doni a camí si la situació de la finca es troba a l'àmbit comprès entre els termes municipals de Cambrils i Montbrió, la T-310 i la T-323 i la seva perllongació virtual fins la platja.

S'admeten les tanques amb arbres que fan el paper de tallavents, com ara rengleres de xiprers sense limitar la seva altura.

En aquell sòl no urbanitzable de valor natural o valor paisatgístic i ecològic, qualsevulla actuació que requereixi el tancament de la finca caldrà fer-se amb tanques que permetin la permeabilitat per al pas de la fauna de la zona.

La distància de les tanques fins l'eix d'un camí rural serà de 3 m, i la dels arbres un mínim de 5 m. Pel que fa als camins veïnals les tanques es situaran a una distància mínima de 2,50 m de l'eix del camí, i els arbres a 4 m de l'esmentat eix.

### Article 3

S'adjunten detall de les tanques específiques.



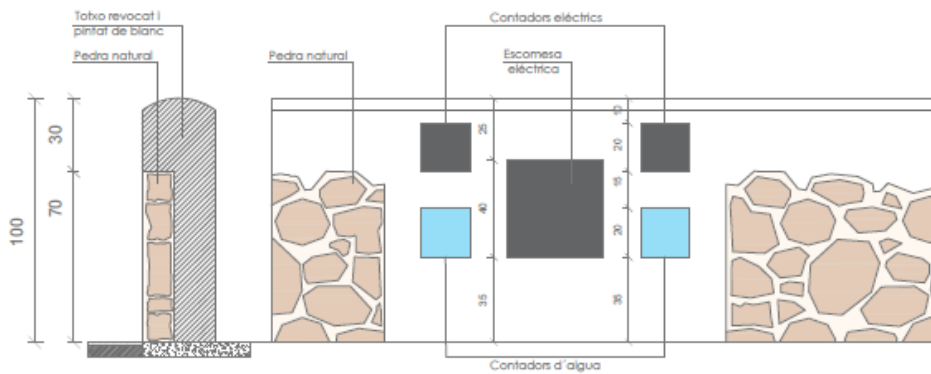
## URBANITZACIÓ CAP DE TERME :

### FOTOGRAFIA :



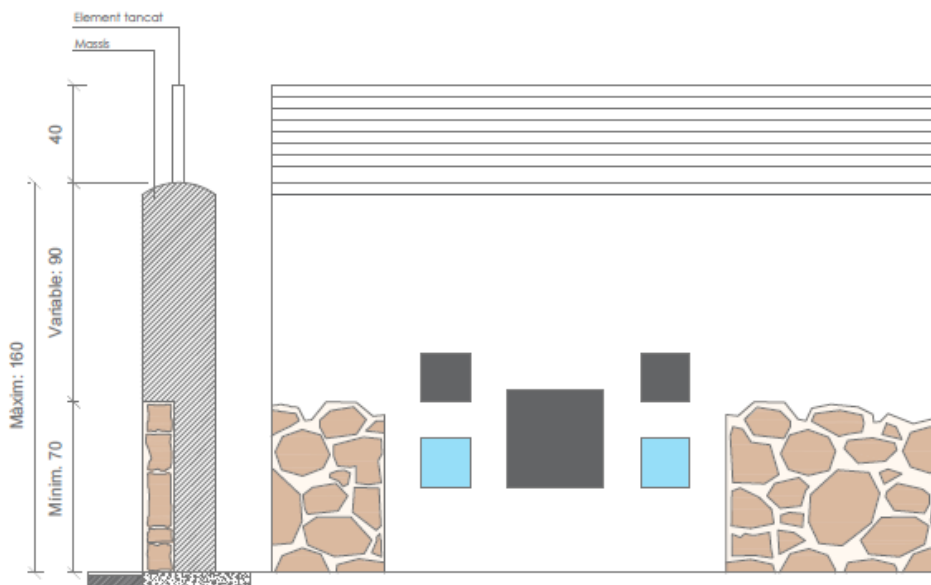
### DETALL CONSTRUCTIU :

#### ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



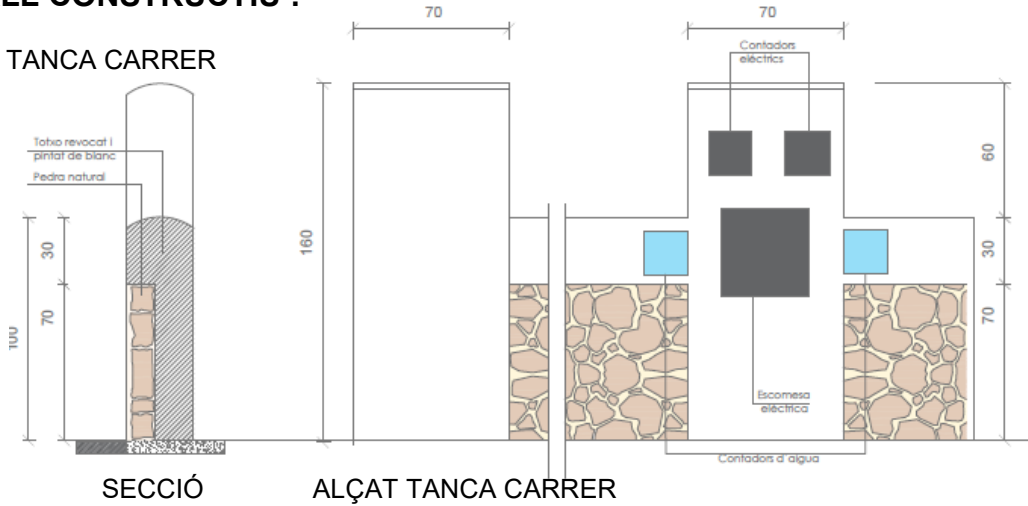
## URBANITZACIÓ PINO ALTO :

### FOTOGRAFIA :



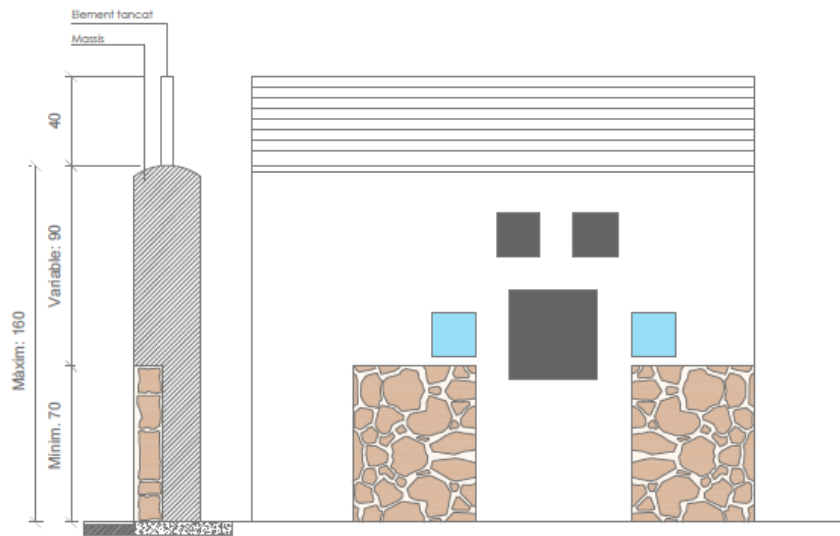
### DETALL CONSTRUCTIU :

#### ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



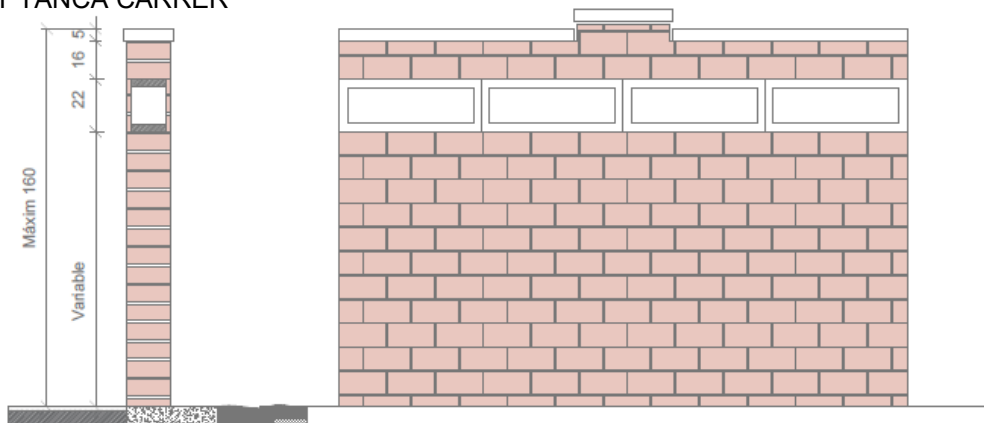
## URBANITZACIÓ MASOS D'EN BLADER :

FOTOGRAFIA :



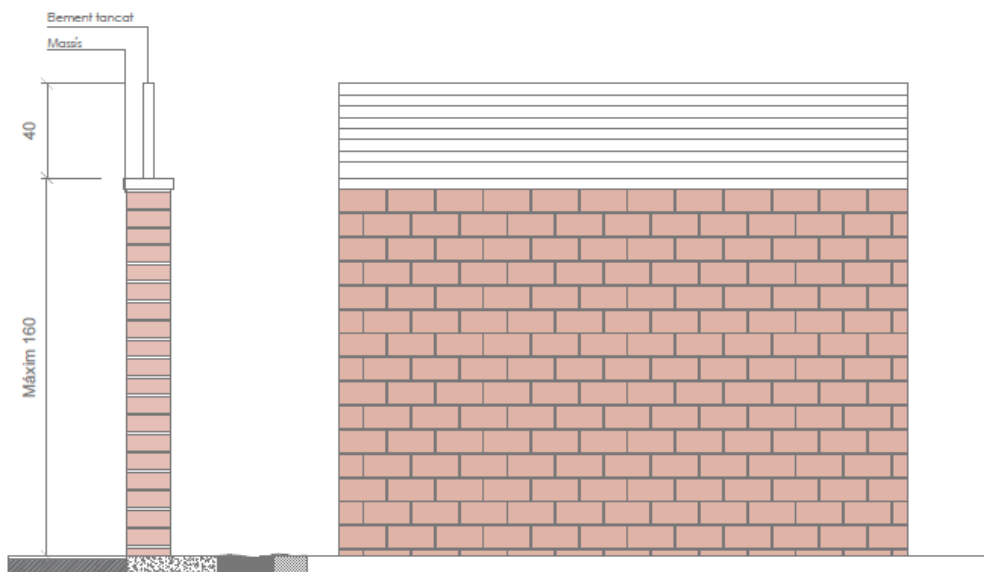
## DETALL CONSTRUCTIU :

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER

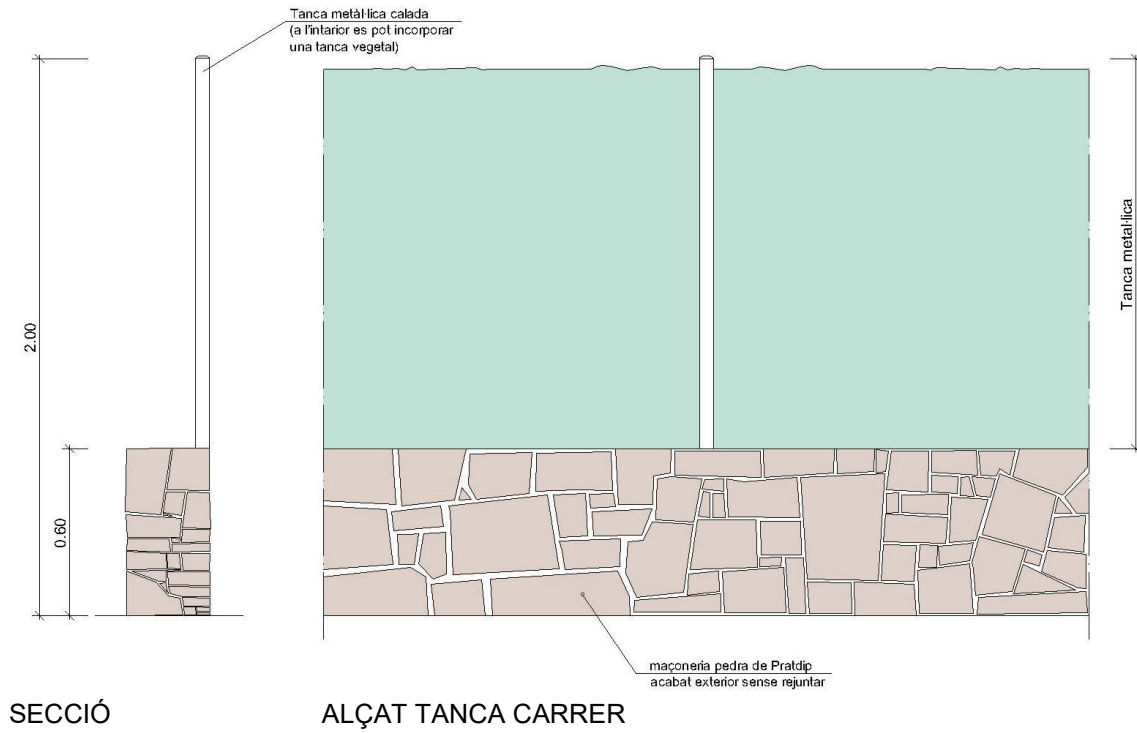


## URBANITZACIÓ CLUB BONMONT:

### FOTOGRAFIA :



### DETALL CONSTRUCTIU :



### 1.3 CONTINGUT DE LA MODIFICACIÓ I ÀMBIT D'APLICACIÓ

La Modificació de l'ordenança complementària de tancaments proposa les següents modificacions.

1. En el cas del material opac de les tanques en sòl urbà sense tipologia específica, (disposen de d'especificitat les urbanitzacions Bonmont, Masos d'en Blader, Pino Alto i Cap de Terme), s'ha detallat l'acabat de la tanca amb material opac que podrà ser d'obra vista, aplacat de pedra de 8 cm de gruix com a mínim, mur massís de pedra o arrebossat i pintat.
2. En tots els casos, com a mesura de seguretat davant del risc d'ofegament, quan dins l'espai no edificat existeixi una piscina caldrà que existeixi una tanca d'una altura mínima de 1,20 m.
3. En el cas de la urbanització Bonmont s'ha ampliat i detallat l'acabat de la part massissa de la tanca, podent ser de maçoneria de pedra calcària o arenosa assimilable a la pedra de Pratedip amb acabat exterior sense rejuntar, aplacat de pedra calcària o arenosa assimilable a la pedra de Pratedip de 8 cm de gruix com a mínim.
4. S'inclou una disposició transitòria en relació als acabats de les tanques existents fins a l'aprovació de la darrera modificació de l'Ordenança.
5. En el cas de les urbanitzacions Masos d'en Blader, Pino Alto i Cap de Terme, no es modifica res.



## 2. PROPOSTA NORMATIVA MODIFICADA

El redactat de l'ordenança complementària de tancaments queda així:

### Secció I. Definició

#### Article 1

Són els elements que delimiten els espais no edificats corresponents a parcel·les contigües o la separació entre aquestes i els vials.

A excepció del sòl no urbanitzable serà obligatori tancar tots els solars amb la seva pròpia tanca quan no es vulgui donar tractament i manteniment de zona verda.

Qualsevulla tanca que s'executi, haurà de tenir la condició d'acabat en totes les parts que quedin vistes, tant des de la parcel·la com des del veí.

### Secció II. Tipus de tancaments

#### Article 2

#### 3. Sòl urbà o urbanitzable.

##### Definitives

En les zones d'edificació entre mitgeres amb alineació a vial (clau 1 i 2) les tanques seran de 2,00 m i de fàbrica vista o amb acabat de façana.

Quan no s'especifiqui el contrari, les tanques a carrer i entre parcel·les veïnes tindran una altura màxima de 2,00 metres respecte la paral·lela de la rasant de la voravia en el primer cas, i respecte el terreny definitiu en el segon, i es podran construir amb material opac fins a una cota màxima de 1,60 metres per damunt de la vorera o del terreny natural (excepció feta dels armaris de companyies de subministrament que podran arribar als 2 m) i amb reixes, teles metàl·liques o vegetació arbustiva la resta.

L'acabat de la tanca amb material opac podrà ser d'obra vista, aplacat de pedra de 8 cm de gruix com a mínim, mur massís de pedra o arrebossat i pintat.

En qualsevol cas, les tanques tindran una altura mínima amb element massís de 0,9 m i en els casos que es presenti un desnivell superior a 6,00 m entre les parts que delimita la tanca, aquesta serà de 1,1 m per tal de garantir la protecció de les persones, l'altura d'1,1 m serà obligatòria aplicada a la cota del terreny situat a la part superior.

Quan la tanca separi terrenys de diferent nivell, l'altura màxima de la tanca haurà de disminuir-se fins al 50 % del desnivell en el terreny més elevat.

En cap cas s'admetran marquesines o portals d'entrada a les tanques que confronten amb el carrer.

Les tanques que donen a vial de les urbanitzacions Bonmont, Masos d'en Blader, Pino Alto i Cap de Terme seguiran els criteris geomètrics i materials propis (segons detalls adjunts). Pel que fa a la tanca de separació entre veïns caldrà mantenir l'altura de la tanca de façana a carrer a la tanca mitgera, fins a 3 m de separació del carrer. En el cas específic de Bonmont, no s'autoritza el tancat en els llinars amb el Camp de Golf i sí únicament separacions amb elements vegetals discontinus d'altura màxima 1 m.

En tots els casos, com a mesura de seguretat davant del risc d'ofegament, quan dins l'espai no edificat existeixi una piscina caldrà que existeixi una tanca d'una altura mínima de 1,20 m.



### Provisionals

Els tancaments de les obres es realitzaran amb xapa metàl·lica opaca o a base de panells prefabricats o d'obra de fàbrica arrebossada i pintada. S'autoritzarà la col·locació de tanca de mòduls transparents, quan aquesta hagi de ser retirada un cop acabats els treballs a la planta baixa.

Les tanques metàl·liques de 200 x 100 cm només s'admeten per a proteccions provisionals en operacions de càrrega i descàrrega, desviacions momentànies de trànsit o similars.

Les tanques d'obra que estiguin ocupant via pública tindran abalisament lluminós i elements complementaris reflectants en tot el seu perímetre, segons l'apartat 3.2 de l'article 3 de l'ordenança municipal sobre la qualitat de les obres en l'àmbit de domini públic, que regula els elements de protecció i senyalització de les obres en via pública.

#### 4. Sòl no urbanitzable.

S'admeten únicament els tancaments de les finques que donen al vial o camí amb murs de pedra seca del lloc i d'una altura màxima de 1,50 m i mínima de 0,80m, podent arribar amb reixes, i/o metàl·liques fins a 2,20 m.

Quan la tanca estigui dins la zona d'afectació de servitud de protecció de domini públic, caldrà sol·licitar autorització a l'organisme competent.

En el cas que no doni a vial ni camí no es obligat el basament de pedra seca, ni de cap element massís, com tampoc ho serà quan doni a camí si la situació de la finca es troba a l'àmbit comprès entre els termes municipals de Cambrils i Montbrió, la T-310 i la T-323 i la seva perllongació virtual fins la platja.

S'admeten les tanques amb arbres que fan el paper de tallavents, com ara rengleres de xiprers sense limitar la seva altura.

En aquell sòl no urbanitzable de valor natural o valor paisatgístic i ecològic, qualsevulla actuació que requereixi el tancament de la finca caldrà fer-se amb tanques que permetin la permeabilitat per al pas de la fauna de la zona.

La distància de les tanques fins l'eix d'un camí rural serà de 3 m, i la dels arbres un mínim de 5 m. Pel que fa als camins veïnals les tanques es situaran a una distància mínima de 2,50 m de l'eix del camí, i els arbres a 4 m de l'esmentat eix.

### Article 3

S'adjunten detall de les tanques específiques.



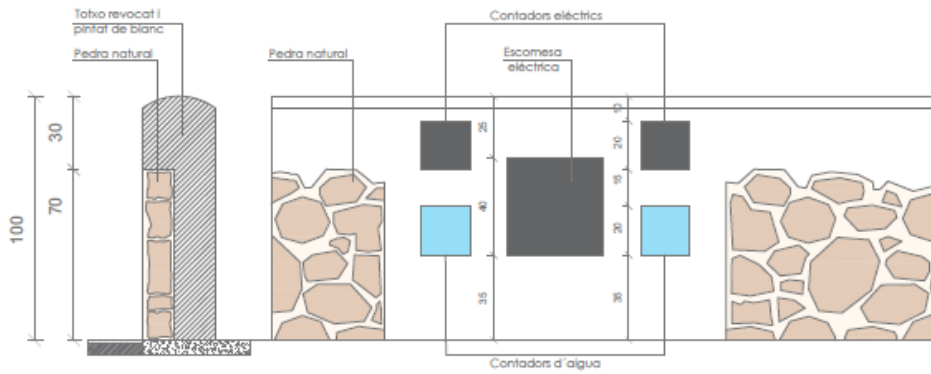
**URBANITZACIÓ CAP DE TERME :**

**FOTOGRAFIA :**



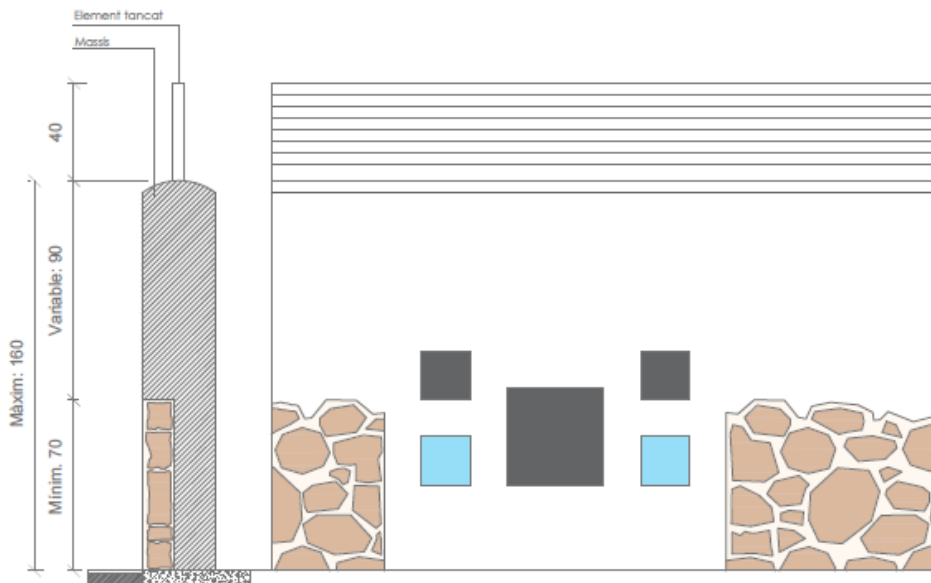
**DETALL CONSTRUCTIU :**

**ALÇAT TANCA CARRER**



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



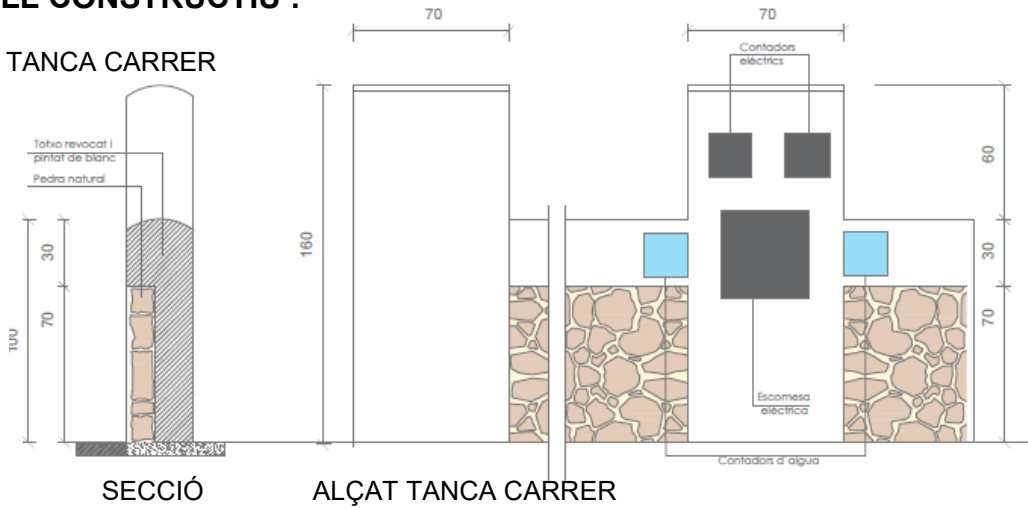
## URBANITZACIÓ PINO ALTO :

### FOTOGRAFIA :



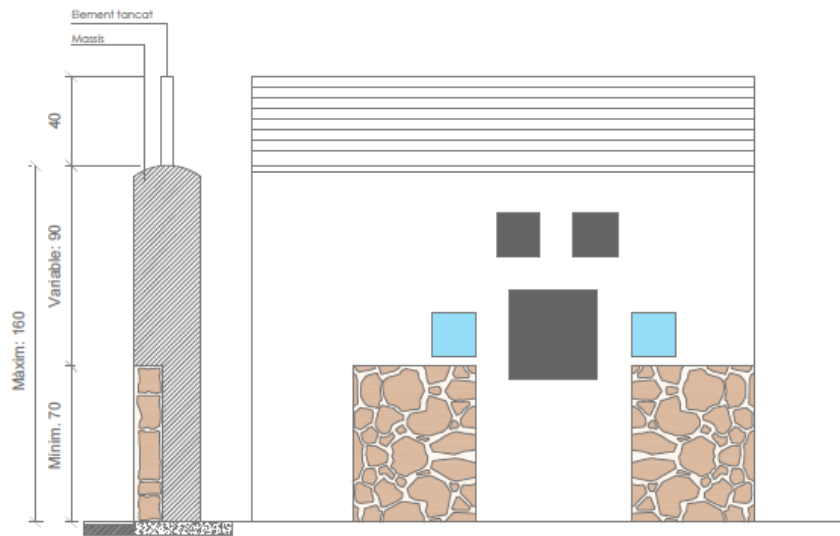
### DETALL CONSTRUCTIU :

#### ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



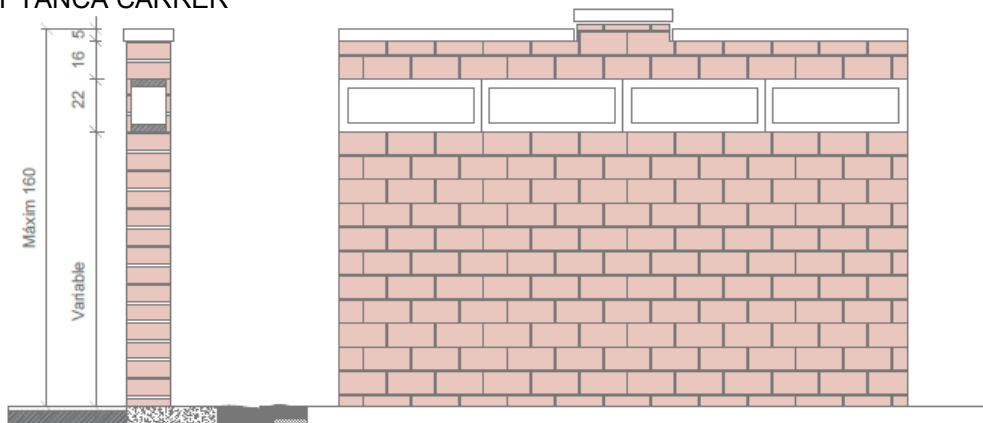
## URBANITZACIÓ MASOS D'EN BLADER :

FOTOGRAFIA :



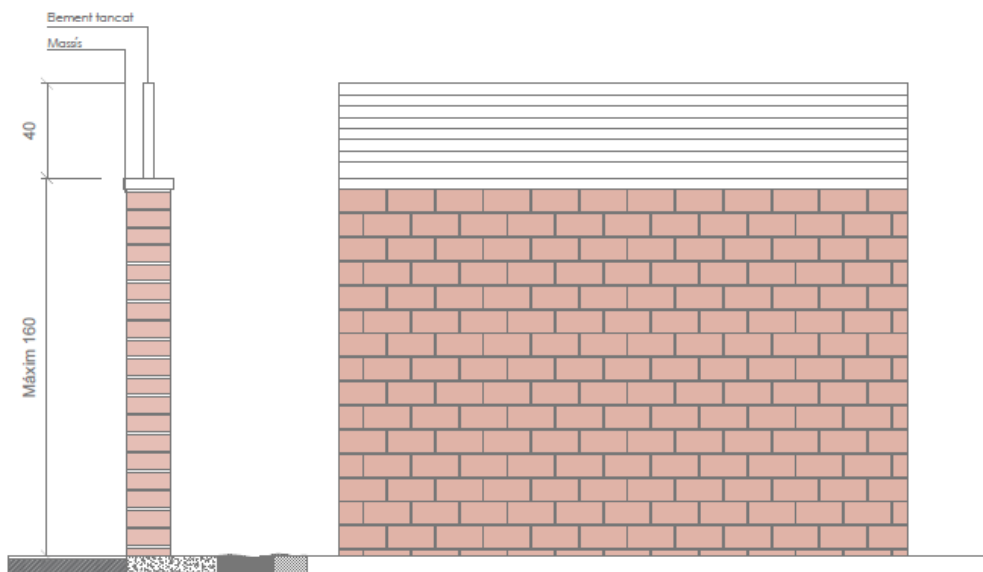
DETALL CONSTRUCTIU :

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER

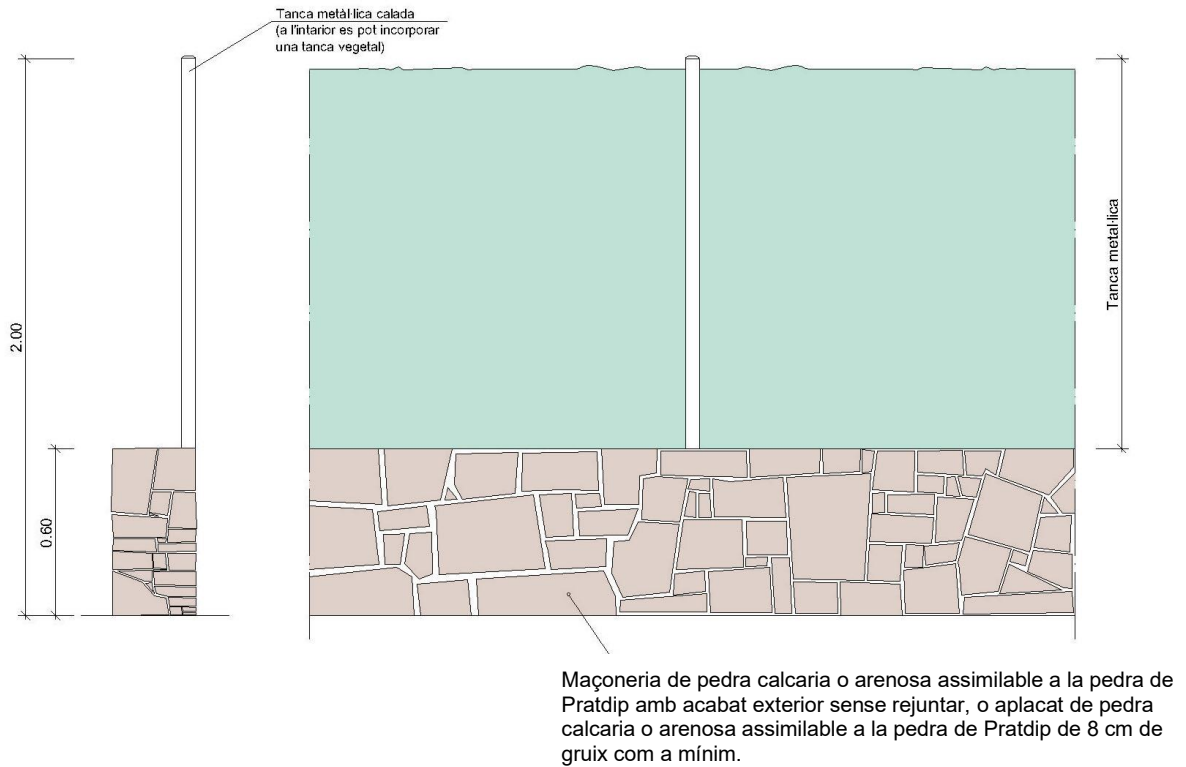


## URBANITZACIÓ CLUB BONMONT:

### FOTOGRAFIA :



### DETALL CONSTRUCTIU :



SECCIÓ

ALÇAT TANCA CARRER

### Disposició transitòria

Els acabats de les tanques existents fins a l'aprovació de la present modificació de l'Ordenança complementària de tancaments es podran mantenir i conservar.

Mont-roig del Camp, abril de 2026

