

Octavi Anguera Ortiga, Llicenciat en Dret, Secretari accidental de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp

CERTIFICO: Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 12 de març de 2014 va adoptar l'acord que es transcriu literalment a continuació:

2014/792 Aprovació definitiva, si escau, del Pla de Millora Urbana PMU-11 "Casalot centre" (Ple)

Identificació de l'expedient:	Pla de Millora Urbana PMU-11 "Casalot centre"
Expedient núm.:	2009 65 PG
Tràmit:	Aprovació definitiva

Fets

1. El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (en endavant POUM) de Mont-roig del Camp, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona (CTUT) en sessió de data 30 de novembre de 2006, i publicat en el DOGC núm. 4869, de data 25 d'abril de 2007, estableix en el volum VIII de la seva documentació, corresponent a l'Annex Normatiu I – *Instruments de planejament*, els àmbits del terme municipal que estan inclosos dins polígons d'actuació urbanística (PAU), plans de millora urbana (PMU), i sectors urbanitzables (SUD), i per tant sotmesos al seu desenvolupament i/o gestió urbanística.
2. Entre els àmbits inclosos en l'apartat corresponent als plans de millora urbana figura el PMU-11 'Casalot Centre'. El seu àmbit es correspon, aproximadament, amb el del polígon 1, zona Ranchos – Pueblo Azahar, del Pla parcial del Casalot, sector 65 del Pla General d'Ordenació Urbana anterior al POUM.
3. La fitxa actual del POUM té com a objectiu per a aquest àmbit deixar la urbanització en condicions adequades, sense perjudici de la seva consideració de Sòl Urbà Consolidat. De les obres a executar, en destaca la necessitat de refer el paviment i revisar l'enllumenat públic i la xarxa actual d'abastament d'aigua, que és de fibrociment.
4. El promotor del Pla de millora urbana del PMU-11 'Casalot Centre' és l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, amb NIF núm. P4309300D i amb domicili a la carretera de Colldejou, sn, de Mont-roig del Camp (Codi Postal 43300), a la comarca del Baix Camp. El document de projecte de Pla de millora urbana ha estat redactat per l'arquitecte municipal Josep M. Castells Cabré.
5. L'àmbit d'aquest Pla de millora urbana coincideix amb el que s'estableix a les fitxes de l'Annex normatiu del POUM de Mont-roig del Camp, i es correspon, tal i com ja s'ha indicat, amb el polígon 1 del Sector del Casalot de l'anterior PGOU, tot i que incorporant-hi la parcel·la de l'antiga discoteca Azahara. Es tracta d'un sòl urbà consolidat totalment edificat, situat a sud-ponent de l'avinguda del Casalot i a nord-ponent de la urbanització Via Marina (PMU-9 del POUM).
6. La superfície del Pla de millora urbana, segons les dades del POUM, és de 215.200 m², dels quals 18.700 m² corresponen al sistema d'espais lliures i 37.294 m² al sistema viari.
7. En data 14 de novembre de 2012 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Pla de millora urbana, i el va sotmetre a informació pública. En aquest tràmit no es va presentar cap al·legació. També es van demanar informes sectorials i es va donar audiència als municipis que limiten amb aquest. Tots els informes rebuts són favorables.
8. Vist el dictamen de la Comissió Informativa de Serveis Territorials de data 5 de març de 2014.

Fonaments de dret

1. L'article 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, regula el procediment de tramitació dels plans urbanístics derivats, entre els quals els plans de millora urbana.
2. Aquest article està desplegat, entre d'altres, pels articles 110 i 111 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
3. Tal com regula l'article 23 del RLU la informació pública en la tramitació dels instruments de planejament derivat s'ha de convocar mitjançant edictes publicats al butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal.
4. L'article 8.5.c del TRLU indica que cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública en els procediments de planejament i gestió urbanístics, i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació.
5. L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, estableix que les aprovacions dels instruments de planejament de desenvolupament del planejament general no expressament atribuïdes al ple són competència de l'alcalde.
6. D'acord amb l'article 22.2.c) de la mateixa llei són competència del ple les aprovacions dels instruments d'ordenació que posin fi a la tramitació municipal.

El Ple de l'Ajuntament, per unanimitat, acorda:

1. Aprovar definitivament el projecte de Pla de millora urbana del PMU-11 "Casalot centre".
2. Publicar aquest acord d'aprovació a la pàgina web municipal.

Peu de recursos

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant els jutjats del contenciós administratiu de Tarragona. Alternativament, i de forma potestativa, procedeix interposar recurs potestatiu de reposició, en el termini d'un mes, davant el mateix òrgan que ha dictat aquest acte.

I, per a que consti i als efectes oportuns expedixo aquesta certificació per ordre de l'Alcaldia i amb el seu vist-i-plau.

Octavi Anguera Ortiga
Secretari accidental

10 de juny de 2014.



Ferran Pellicer Roca
Alcalde