



AJUNTAMENT DE  
MONT-ROIG DEL CAMP

**ORDENANCES FISCALS  
I  
REGULADORES DE PREUS PÚBLICS 2023**

## ÍNDEX

|                                                                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1.....                                                                                      | 5   |
| ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ D TRIBUTS I PREUS PÚBLICS MUNICIPALS .....                      | 5   |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2.....                                                                                      | 40  |
| REGULADORA IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES.....                                                                          | 40  |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3.....                                                                                      | 52  |
| REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA. ....                                                     | 52  |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4.....                                                                                      | 59  |
| REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES. ....                                            | 59  |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5.....                                                                                      | 65  |
| REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA .....                         | 65  |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6.....                                                                                      | 78  |
| REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS.....                                                                      | 78  |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7.....                                                                                      | 86  |
| REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS .....                                               | 86  |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8.....                                                                                      | 90  |
| TAXA PER LA LLICÈNCIA D'AUTOTAXIS I ALTRES VEHICLES DE LLOGUER .....                                                | 90  |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 9.....                                                                                      | 93  |
| REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS.....                                                                  | 93  |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10.....                                                                                     | 103 |
| TAXA PER TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIA AMBIENTAL, LLICÈNCIA D'OBERTURA I RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ESTABLIMENTS ..... | 103 |

|                                                                                                                                                                                         |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 11.....                                                                                                                                                         | 112 |
| TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL.....                                                                                                                                                        | 112 |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12.....                                                                                                                                                         | 114 |
| REGULADORA DE TAXA PER ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I<br>LES RESERVES DE LA VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT .....                                                           | 114 |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13.....                                                                                                                                                         | 121 |
| REGULADORA DE LA TAXA PER LA RECOLLIDA, INCINERACIÓ I ELIMINACIÓ DE<br>RESIDUS SÒLIDS URBANS .....                                                                                      | 121 |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 14.....                                                                                                                                                         | 126 |
| TAXA PER INSPECCIÓ TÈCNICA .....                                                                                                                                                        | 126 |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 15.....                                                                                                                                                         | 128 |
| REGULADORA DE LA TAXA PER LA IMMOBILITZACIÓ, RETIRADA I DIPÒSIT DE<br>VEHICLES.....                                                                                                     | 128 |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 16.....                                                                                                                                                         | 131 |
| REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES .....                                                                                                                               | 131 |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 17.....                                                                                                                                                         | 140 |
| ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS .....                                                                                                                                   | 140 |
| ORDENANÇA REGULADORA NÚMERO 19 .....                                                                                                                                                    | 145 |
| DE LA TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL O UTILITZACIÓ PRIVATIVA DELS BÉNS DE<br>DOMINI PÚBLIC.....                                                                                         | 145 |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 20.....                                                                                                                                                         | 152 |
| TAXES PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS PÚBLICS.....                                                                                                                                          | 152 |
| ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 21.....                                                                                                                                                         | 155 |
| REGULADORA DE LA TAXA PER ÚS PRIVATIU O APROFITAMENT ESPECIAL DEL SÒL,<br>SUBSÒL I VOL DE LES VIES PÚBLIQUES DE TITULARITAT MUNICIPAL PER EMPRESES<br>SUBMINISTRADORES DE SERVEIS ..... | 155 |

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 22..... 161

REGULADORA DEL PREU PÚBLIC DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS  
COMERCIALS INDUSTRIALS ASSIMILABLES ALS MUNICIPALS DE LES ACTIVITATS DE  
CÀMPING ..... 161

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 1 ORDENANÇA GENERAL DE GESTIÓ, RECAPTACIÓ I INSPECCIÓ D TRIBUTS I PREUS PÚBLICS MUNICIPALS**

### **TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1r. Objecte**

La present Ordenança general, dictada a l'empara d'allò previst a l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases del règim local, conté normes comunes, tant substantives com processals, que es consideraran part integrant de les Ordenances i dels reglaments interiors que es puguin dictar relatius a la gestió, recaptació i inspecció dels ingressos de drets públics municipals.

#### **Article 2n. Normativa aplicable**

De conformitat amb el que disposen la Llei 7/1985, de 2 d'abril, LBRL i RDL 2/2004, de 5 de març text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals i la Llei 58/2003 Llei General Tributaria: la gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos públics locals es realitzarà d'acord amb el previngut en la legislació estatal, per la qual cosa les normes dictades per l'Ajuntament en ús de la seva potestat reglamentària, en cap cas poden contravenir el que disposa en aquella.

#### **Article 3r. Àmbit d'aplicació**

La present Ordenança s'aplicarà en la gestió dels ingressos de dret públic la titularitat dels quals correspongui a l'Ajuntament o en el seu cas als Organismes Autònoms, i han d'obligar:

- a) Àmbit territorial: En tot el terme municipal, aplicant-se d'acord als principis de residència efectiva i de territorialitat, segons s'escaigui.
- b) Àmbit temporal: Les ordenances s'han de començar a aplicar en la data que aquestes assenyalen, o, si no n'hi ha, en el moment que entrin en vigor amb la publicació en el Butlletí Oficial de la Província.
- c) Àmbit personal: Totes les persones físiques o jurídiques i les entitats a les que la normativa tributària imposa el compliment d'obligacions tributàries.

#### **Article 4t. Aspectes procedimentals comuns**

- 1. La tramitació dels expedients estarà guiada pels criteris de racionalitat i eficàcia, procurant així mateix simplificar els tràmits que ha de realitzar el ciutadà i facilitant-li l'accés a la informació administrativa en els termes legalment establerts.
- 2. L'alcalde podrà delegar o desconcentrar la signatura de les resolucions i actes administratius a què es refereix aquesta Ordenança, llevat que estigui legalment prohibit.
- 3. No seran exigibles les liquidacions exaccionades mitjançant ingrés directe per qualsevol tribut, preu públic, multa, sanció pecuniària i qualsevol altra prestació patrimonial de caràcter públic no tributària, l'import principal de les quals sigui inferior a sis euros.

4. L'Ajuntament està obligat a resoldre totes les qüestions que es plantegin en els procediments d'aplicació dels tributs, així com a notificar expressament la corresponent resolució. S'exceptua aquest deure de resoldre expressament en els supòsits següents:

- En els procediments relatius a l'exercici de drets que només hagin de ser objecte de comunicació per part de l'obligat tributari.

- Quan es produeixi la caducitat, la pèrdua sobrevinguda de l'objecte del procediment, la renúncia o el desistiment de l'interessat. No obstant, quan l'interessat sol·liciti expressament que es declari que s'ha produït alguna de les esmentades circumstàncies, l'Ajuntament resta obligat a contestar la seva petició.

5. El termini màxim en què s'ha de notificar la resolució serà de sis mesos, llevat que la normativa aplicable en fixi un de diferent.

El termini es comptarà:

- a) en els procediments iniciats d'ofici, des de la data de notificació de l'acord d'inici.

- b) en els procediments iniciats a instància de l'interessat, des de la data en què el document hagi tingut entrada en el registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació.

Queda exclòs del què disposa aquest apartat el procediment de constrenyiment, les actuacions del qual es podran estendre fins el termini de prescripció del dret al cobrament.

6. Als sols efectes d'entendre acomplerta l'obligació de notificar dins el termini màxim de duració dels procediments, serà suficient acreditar que s'ha realitzat un intent de notificació que contingui el text íntegre de la resolució.

Els períodes d'interrupció justificada i les dilacions en el procediment per causa no imputable a l'Administració municipal no s'inclouran en el còmput del termini de resolució.

#### **Article 5è. Actes presumptes**

En els procediments iniciats a instància de part, el venciment del termini màxim sense haver-se notificat resolució expressa, suposarà que l'interessat hagi d'entendre desestimada la seva sol·licitud en relació a qualsevol procediment d'aplicació dels tributs o altres ingressos de dret públic.

## **TÍTOL II. DELS TRIBUTS LOCALS**

### **CAPÍTOL I. PRINCIPIS GENERALS D'ORDRE TRIBUTARI**

#### **Article 6è. Generalitat de la imposició**

L'obligació de contribuir, en els termes que estableix aquesta Ordenança i les respectives ordenances fiscals particulars, és general i no es poden aplicar altres exempcions, reduccions, bonificacions, deduccions i altres beneficis o incentius fiscals que els concretament previstos i autoritzats per llei.

## **Article 7è. Interpretació**

1. Les exempcions, bonificacions, reduccions, deduccions i altres beneficis o incentius fiscals s'han d'interpretar en sentit restrictiu i no s'han d'estendre a més supòsits que els específicament assenyalats.
2. No s'ha d'admetre l'analogia per estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit del fet imposable, de les exempcions i altres beneficis o incentius fiscals.
3. Per decret de l'alcalde es podran dictar disposicions interpretatives i aclaridores d'aquesta Ordenança i de les ordenances reguladores de cada exacció.
4. Les obligacions tributàries s'exigiran d'acord a la naturalesa jurídica del fet, acte o negoci realitzat, qualsevol quina sigui la forma o denominació que els interessats li hagin donat i prescindint dels defectes que poguessin afectar a la seva validesa. La sola identitat de l'objecte, de la base o del contribuent i fins i tot la de tots els elements esmentats, entre dos o més tributs de caràcter local, no n'invaliden cap, sempre que els conceptes d'imposició siguin diferents. L'alcalde podrà declarar l'existència de conflicte en l'aplicació de la norma o simulació en els termes previstos als articles 15 i 16 de la LGT.
5. Quan en les ordenances respectives es declari exempt del pagament de tributs a l'Estat, Comunitat Autònoma o Entitat Local, aquest benefici no ha d'abastar les entitats o organismes que, qualsevol quina sigui llur relació o dependència amb ells, gaudeixin de personalitat jurídica pròpia i independent i no se'ls reconegui per llei una exempció especial.
6. Les normes d'aquesta ordenança i de cadascuna de les ordenances reguladores de cada exacció s'han d'interpretar d'acord amb els criteris admesos en dret i mentre els termes emprats no siguin definits per l'Ordenament jurídic s'hauran d'entendre de conformitat amb el seu sentit jurídic, tècnic o usual, segons que hi escaiguin l'un o els altres.

## **CAPITOL II. ELS TRIBUTS I LLURS CLASSES**

### **Article 8è. Enumeració**

1. Els tributs municipals regulats per la present Ordenança han de ser, segons assenyala l'article 2.b) del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els següents:

- a) Taxes
- b) Contribucions especials
- c) Impostos

### **Article 9è. Definició**

1. Taxes: són aquells tributs el fet imposable de les quals consisteix en la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, en la prestació de serveis públics o en la realització d'activitats administratives de competència local que es refereixin, afectin o beneficiïn de manera particular al subjecte passiu, quan es produeixi qualsevol de les circumstàncies següents:

Que els serveis o activitats no siguin de sol·licitud o recepció voluntària pels administrats.

A aquests efectes no es considerarà voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats:

- Quan vingui imposada per disposicions legals o reglamentàries.
- Quan els béns, serveis o activitats requerits siguin imprescindibles per a la vida privada o social del sol·licitant.

b) Que no es prestin o realitzin pel sector privat, estigui o no establerta la seva reserva a favor del sector públic d'acord a la normativa vigent.

S'entén que l'activitat administrativa o servei afecta o es refereix al subjecte passiu quan s'hagi motivat directament o indirectament perquè les seves actuacions o omissions obliguin a l'Ajuntament a realitzar d'ofici activitats o a prestar serveis per raó de seguretat, salubritat, de proveïment de la població, d'ordre urbanístic, o qualsevol altres.

Les taxes per la prestació de serveis no exclouen l'exacció de contribucions especials per l'establiment o ampliació dels mateixos.

2. Contribucions especials: Són aquells tributs el fet imposable dels quals consisteix en l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics, de caràcter local, per l'Ajuntament o entitat respectiva.

3. Impostos: Són aquells tributs que l'Ajuntament té dret a exigir sense contraprestació autoritzats per les lleis, i el fet imposable dels quals està constituït per negocis, actes o fets que posen de manifest la capacitat econòmica del contribuent.

### **CAPITOL III. LES TAXES**

#### **Article 10è. Quota tributària**

1. L'import de les taxes per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic es fixarà amb caràcter general prenent com a referència el valor que tindria en el mercat la utilitat derivada de l'esmentada utilització o aprofitament, si els béns afectats no fossin de domini públic.

En general, l'import de les taxes per la prestació d'un servei o per la realització d'una activitat no podrà excedir, en el seu conjunt, del cost real o previsible del servei o activitat de què es tracti o, en el seu defecte, del valor de la prestació rebuda.

Per a la determinació del citat import es tindran en consideració els costos directes i indirectes, inclosos els de caràcter financer, amortització de l'immobilitzat i en el seu cas, els necessaris per a garantir el manteniment i un desenvolupament raonable del servei o activitat per a la qual realització o prestació s'exigeix la taxa.

2. Quan es tracti de taxes per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, l'import d'aquelles consistirà, en tot cas i sense excepció, en l'1,5 per 100 dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment a cada terme municipal les referides empreses, en els termes legalment establerts.



Aquestes taxes són compatibles amb altres taxes que puguin establir-se per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència local, de les quals les citades empreses hagin de ser subjectes passius d'acord a la normativa vigent.

3. Per a la fixació de la quantia de les taxes s'han de tenir en compte criteris generals de capacitat econòmica dels subjectes obligats a satisfer-les.

4. En matèria de taxes i llevat dels supòsits previstos expressament en cada ordenança particular, no s'ha d'admetre cap benefici tributari.

5. L'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ del seu import total o parcial i establir el règim d'autoliquidació, la qual cosa es concretarà a les respectives ordenances fiscals particulars.

### **Article 11è. Efectes del pagament**

El pagament de les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local, o per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local efectuats i no autoritzats prèviament o realitzats, que ultrapassin els límits de l'autorització, no en comporten la legalització i són compatibles amb la suspensió de l'ús, de l'aprofitament, de la prestació del servei o de la realització de l'activitat i amb les sancions o d'altres mesures que corresponguin.

### **Article 12è. Suspensió dels aprofitaments, usos, activitats i serveis**

L'Administració municipal pot suspendre, llevat que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, la prestació de l'activitat, l'aprofitament especial o l'ús privatiu, quan els qui estan obligats al pagament de la corresponent taxa incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan n'obstaculitzin les comprovacions o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir l'abonament dels imports acreditats.

### **Article 13è. Meritament**

1. Les taxes es podran meritament segons la naturalesa del seu fet imposable i d'acord a l'establert a la respectiva ordenança fiscal reguladora:

a) Quan es concedeixi la utilització privativa o l'aprofitament especial o quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat, sens perjudici de la possibilitat d'exigir-ne el seu dipòsit previ.

b) Quan es presenti la sol·licitud que inicia l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

2. Quan la taxa sigui de meritament periòdic i així ho estableixi la respectiva ordenança fiscal particular, aquell es produirà l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural, llevat els supòsits d'inici o cessament de la utilització privativa, l'aprofitament especial o l'ús del servei o activitat, en el qual cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància amb el pertinent prorrateig de la quota, en els termes fixats a la respectiva ordenança reguladora.

Les baixes que se sol·licitin de les taxes corresponents als aprofitaments i usos ja autoritzats i tàcitament prorrogats tindran efecte a partir del període següent, establert en la regulació particular de cada taxa.

#### **Article 14è. Obligació d'indemnització o reparació**

1. Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial comporti la destrucció o deteriorament del domini públic local, el beneficiari, sens perjudici del pagament de la taxa que correspongui, estarà obligat al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció o reparació i al dipòsit previ del seu import.

Si els danys fossin irreparables, l'entitat serà indemnitzada en quantia igual al valor dels béns destruïts o l'import del deteriorament dels malmesos.

L'Ajuntament no podrà condonar totalment ni parcialment les indemnitzacions i reintegraments als quals fa referència aquesta article.

2. A l'efecte d'allò que preveu el punt anterior i a fi de garantir la reconstrucció o reparació corresponents, s'establiran fiances l'import de les quals en tot cas, i excepte una regulació específica en cada ordenança particular, ha de ser de 200,00€

#### **Article 15è. Empreses explotadores de serveis de subministres**

Quan es tracti de taxes per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts al sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, l'import d'aquelles consistiran, en tot cas i sense excepció, en l'1,5 per 100 dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal les referides empreses. Aquestes taxes són compatibles amb altres que puguin establir-se per la prestació de serveis o la realització d'activitats de competència local, de les quals les citades empreses hagin de ser subjectes passius d'acord a la normativa vigent.

### **CAPÍTOL IV. LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS**

**Article 16è.** L'Ajuntament podrà establir i exigir contribucions especials per la realització d'obres públiques o per l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter local de conformitat a l'establert als art. 28 al 37 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i a l'ordenança fiscal corresponent.

### **CAPÍTOL V. ELS IMPOSTOS**

**Article 17è.** Si l'Ajuntament decideix fer ús de les facultats que li confereix el RDL 2/2004 TRLRHL, respecte a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries dels impostos previstos a l'art. 59 del mateix text normatiu, haurà d'acordar l'exercici d'aquelles facultats i aprovar les corresponents ordenances fiscals.

**Article 18è.** L'Ajuntament exigirà tots els impostos previstos a l'art. 59 el RDL 2/2004 TRLRHL els quals s'establiran i exigiran de conformitat a la citada Llei i disposicions que la desenvolupen així con d'acord a les respectives ordenances reguladores.

### **CAPÍTOL VI. ELEMENTS DE LA RELACIÓ TRIBUTÀRIA**

#### **Article 19è. El fet imposable**

1. El fet imposable és el pressupost de naturalesa jurídica o econòmica fixat en l'ordenança corresponent per configurar cada exacció i la realització del qual origina el naixement de l'obligació tributària.
2. L'exacció s'exigirà d'acord amb la naturalesa jurídica del supòsit de fet definit en l'ordenança respectiva, sigui quina sigui la forma o denominació que els interessats li hagin donat i prescindint dels defectes que poguessin afectar a la seva validesa.
3. En tot cas la llei completarà la determinació concreta del fet imposable mitjançant la menció dels supòsits de no subjecció.

#### **Article 20è. Subjecte passiu**

1. És subjecte passiu la persona natural o jurídica que, segons l'ordenança particular de cada tribut, resulta obligada al compliment de les prestacions tributàries, sigui com a contribuent o com a substitut d'ell.

2. Tenen la consideració de subjecte passiu:

El contribuent, que és la persona natural o jurídica a qui l'ordenança fiscal imposa la càrrega tributària derivada del fet imposable. Mai perdrà la condició de contribuent que, segons l'ordenança hagi de suportar la càrrega tributària, encara que la traslladi a altres persones.

El substitut del contribuent és la persona natural o jurídica que està obligada a complir les prestacions materials i formals de l'obligació tributària, és a dir, la persona obligada a pagar el tribut.

3. Tenen la consideració de subjectes passius en les ordenances en què així es consideri, les herències jacents, les comunitats de béns i la resta d'entitats que, mancades de personalitat jurídica, constitueixin una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptibles d'imposició.

4. La posició del subjecte passiu i la resta d'elements de l'obligació tributària no han de poder ser alterats per actes o convenis dels particulars. Aquests actes i convenis no han de tenir efecte davant l'Administració municipal, sense perjudici de llurs conseqüències jurídiques privades.

#### **Article 21è. Subjectes obligats al pagament i responsables del tribut.**

1. Les persones físiques o jurídiques, obligades al pagament d'un tribut, han de ser-ho per algun d'aquests conceptes:

Subjecte passiu, sigui com a contribuent o substitut.

Responsable, sigui subsidiari o solidari, com a successor en la titularitat de béns afectats per la llei al pagament del deute tributari.

Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que sigui causants o col·laboradores en la realització d'una infracció tributària.

Els coparticipants o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix la present Ordenança han de respondre solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions, de les obligacions tributàries de dites entitats.

2. Els obligats davant de l'Administració municipal per deutes tributaris n'han de respondre del pagament amb tots llurs béns presents i futurs, llevat les limitacions establertes per llei.

La concurrència de dos o més titulars en el fet imposable determina que restin solidàriament obligats enfront de la Hisenda municipal llevat que per la llei o ordenança fiscal particular pròpia de cada tribut es disposi el contrari.

3. L'Administració municipal podrà dirigir contra qualsevol dels titulars solidaris de l'obligació tributària el requeriment per efectuar el pagament. La solidaritat comprèn els següents conceptes del deute tributari: quota, interessos de demora, interessos per ajornament o fraccionament, recàrrec de constrenyiment, indemnitzacions i sancions pecuniàries.

4. Són responsables subsidiaris els administradors de la societat i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei 58/2003.

5. En el cas de separació del domini directe i del domini útil l'obligació de pagament recau, com a regla general, directament sobre el titular del domini útil, llevat que en l'ordenança particular de cada tribut es disposi una altra cosa.

#### **Article 22è. Obligacions del subjecte passiu**

L'obligació principal del subjecte passiu consisteix en el pagament del deute tributari, Així mateix està obligat a:

- Formular totes les declaracions i comunicacions que s'exigeixin per a cada tribut.
- Facilitar la pràctica d'inspeccions i comprovacions.
- Proporcionar a l'Administració municipal, les dades, informes, antecedents i justificants que tinguin relació amb el fet imposable.
- Formular una declaració del domicili tributari i comunicar els canvis que es produeixin.

#### **Article 23è. Domicili fiscal**

El domicili, als efectes tributaris, serà:

- per les persones físiques és el de llur residència habitual
- per les persones jurídiques, el domicili a on estigui efectivament centralitzada la seva gestió administrativa i la direcció dels seus negocis, coincideixi o no amb el seu domicili social.

Quan el subjecte passiu canviï el seu domicili, ho haurà de posar en coneixement de l'Administració Tributària mitjançant declaració expressa a aquests efectes, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no es presenti la referida declaració tributària.

Els subjectes passius que resideixin fora d'Espanya durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Local.

L'administració tributària podrà rectificar d'ofici el domicili del subjecte passiu mitjançant la pertinent comprovació.

#### **Article 24è. Determinació de la base**

L'Ordenança fiscal particular reguladora de cada tribut ha d'establir els mitjans i mètodes per a la determinació de la base imposable.

S'entén per base liquidable el resultat de practicar a la base imposable, si s'escau, les reduccions establertes per l'ordenança fiscal corresponent.

## **CAPÍTOL VII. EL DEUTE TRIBUTARI**

### **Article 25è. Tipus de gravamen, tarifa i índexs o coeficients**

Els tipus de gravamen són els tipus percentual, de caràcter progressiu o proporcional, que cal aplicar sobre la base liquidable per obtenir la quota.

La tarifa és el quadre o taula d'importos aprovats en l'ordenança respectiva aplicable a diferents nivells o categories del fet imposable, d'acord amb la naturalesa, dimensió o capacitat contributiva presumpta d'aquest.

Els índexs o coeficients són aplicables a la base liquidable o a la tarifa, dins dels límits legalment establerts, d'acord amb les determinades característiques associades al fet imposable.

### **Article 26è. Quota**

Cal determinar la quota tributària d'acord amb:

Els tipus de gravamen aplicable, les tarifes, la quantia fixa assenyalada o l'aplicació conjunta d'alguns d'aquests sistemes.

Els factors correctors que, en cada cas, pugui establir l'ordenança.

Els beneficis fiscals que li siguin aplicables.

### **Article 27è. Deute tributari**

1. El deute tributari està constituït per la quota, pels pagaments a compte o fraccionats, les quantitats retingudes o que s'haguessin d'haver retingut i els ingressos a compte.

2. En el seu cas, també formaran part del deute tributari:

Els recàrrecs exigibles legalment sobre les bases o les quotes, ja siguin a favor de l'Ajuntament o d'altres Ens públics.

Els recàrrecs sobre els ingressos corresponents a les autoliquidacions, declaracions-liquidacions i declaracions presentades fora de termini, sense requeriment previ.

L'interès de demora que serà l'interès legal del diner vigent en el decurs del període en el que s'acrediti, incrementat en un 25 per 100, llevat el que la Llei de pressupostos generals de l'Estat se n'estableixi un de diferent.

El recàrrec de constrenyiment.

Les sancions pecuniàries.

## **Article 28è. Responsabilitat de pagament**

1. La Llei podrà declarar responsables del deute tributari, junt als subjectes passius o deutors principals, altres persones, solidàriament o subsidiàriament.
2. Llevat precepte legal exprés en contrari, la responsabilitat serà sempre subsidiària.
3. La responsabilitat comprendrà la totalitat del deute tributari, amb excepció de les sancions.
4. La derivació de l'acció administrativa per exigir el pagament del deute tributari als responsables requerirà un acte administratiu en el que, prèvia audiència de l'interessat, es declari la responsabilitat i es determini el seu abast, ajustant-se al que disposa l'article 41 de la Llei general tributària.
5. La derivació de l'acció administrativa als responsables subsidiaris requerirà la prèvia declaració de fallit del deutor principal i dels demés responsables solidaris, sense perjudici que abans d'aquesta declaració s'adoptin les mesures cautelars pertinents.
6. En el supòsit en què es transmeti la propietat o la titularitat d'un dret real d'usdefruit o superfície o d'una concessió administrativa, els béns immobles objecte dels esmentats drets restaran afectes al pagament de la totalitat dels deutes pendents per l'Impost sobre béns immobles.
7. Quan siguin dos o més els responsables solidaris o subsidiaris d'un mateix deute, aquest podrà exigir-se íntegrament a qualsevol d'ells.
8. Els copartícpis o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, respondran subsidiàriament, i en proporció a llurs participacions, de les obligacions tributàries de les referides entitats.
9. S'han de considerar responsables subsidiaris de les infraccions tributàries simples i de la totalitat del deute tributari en els casos d'infraccions greus comeses per les persones jurídiques, els administradors de les quals no realitzin els actes necessaris que siguin de llur incumbència per l'acompliment de les obligacions tributàries infringides, en consentin l'incompliment per als qui d'ells depenguin o adoptin acords que facin possibles aquestes infraccions. Així mateix, són responsables subsidiaris, si escau, de les obligacions pendents de les persones jurídiques que hagin cessat en llurs activitats, els qui en siguin administradors. El que preveu aquest precepte no ha d'afectar l'establert en altres supòsits de responsabilitat de la legislació tributària vigent.
10. Quan per negligència o mala fe dels administradors, síndics, interventors de societats o entitats en general, liquidadors de fallides i concursos, no es realitzin les gestions necessàries per al compliment íntegre de les obligacions tributàries acreditades i siguin imputables als respectius subjectes passius, cal que en responguin amb caràcter subsidiari pel que fa a aquests, però de forma solidària dins de llur grau.
11. En els recursos de dret públic que gravin periòdicament els béns o drets inscribibles en un Registre Públic o els seus productes directes, certs o presumptes, la Hisenda Pública tindrà preferència sobre qualsevol altre creditor o adquirent, encara que aquests haguessin inscrit els seus drets, per al cobrament dels deutes no satisfets corresponents a l'any natural en què s'exercita l'acció administrativa de cobrament i a l'immediat anterior.

### **TÍTOL III. DELS CRÈDITS NO TRIBUTÀRIS.**

#### **CAPÍTOL I. ELS PREUS PÚBLICS**

##### **SECCIÓ I. FONAMENT LEGAL I OBJECTE**

###### **Article 29è. Normativa aplicable**

L'establiment, fixació, gestió i cobrament dels preus públics es regeix pel capítol VI del títol I del RDL 2/2004 TRLRHL, i altres normes concordants i, supletòriament, per la Llei 8 /1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics. En allò que no preveuen els textos anteriors, són d'aplicació les previsions d'aquesta Ordenança, que s'ha de considerar part integrant de les ordenances particulars respectives dels preus públics per tot allò que no regulin especialment.

###### **Article 30è. Objecte**

Tenen la consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que és satisfan per la prestació de serveis o la realització d'activitats de la competència de l'Entitat Local, sempre que no hi concorri cap de les circumstàncies següents:

Que els serveis o activitats no siguin de sol·licitud o recepció voluntària pels administrats. A aquests efectes no es considerarà voluntària la sol·licitud o la recepció per part dels administrats:

Quan vingui imposada per disposicions legals o reglamentàries.

Quan els serveis o activitats requerits siguin imprescindibles per a la vida privada o social del sol·licitant.

Que no es prestin o realitzin pel sector privat, estigui o no establerta la seva reserva a favor del sector públic d'acord a la normativa vigent.

###### **Article 31è. Obligats al pagament**

Estan obligats al pagament dels preus públics aquells que es beneficiïn dels serveis o activitats pels quals s'hagin de satisfer.

##### **SECCIÓ II. NAIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ**

###### **Article 32è. Obligació de pagament**

L'obligació de pagar el preu públic neix amb l'inici de la prestació del servei o la pràctica de l'activitat.

###### **Article 33è. Dipòsit previ**

L'Ajuntament podrà exigir el dipòsit de l'import total o parcial del preu públic.

Quan, per causes que no són imputables a l'obligat al pagament del preu, el servei públic o l'activitat administrativa no es presti o no es practiqui, l'import esmentat s'ha de retornar a qui n'ha fet el dipòsit.

###### **Article 34è. Període de pagament**

Pel pagament dels preus públics, l'Ajuntament podrà establir períodes de venciment, bé mitjançant el reglament del mateix servei, o per acords de caràcter general o explícitament en les ordenances particulars reguladores, atenent als diversos tipus de serveis o activitats, previstos.

Si no hi és, s'ha d'actuar d'acord amb el procediment general regulat en la present Ordenança.

### **SECCIÓ III. ESTABLIMENT I FIXACIÓ DELS PREUS PÚBLICS**

#### **Article 35è. Òrgan competent**

L'establiment i la fixació dels preus públics corresponen al Ple sense perjudici de les seves facultats de delegació en la Comissió de Govern, de conformitat amb l'article 26.2.b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril,LRBRL

#### **Article 36è. Import dels preus públics**

L'import dels preus públics per prestació de serveis o realització d'activitats ha de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat realitzada.

#### **Article 37è. Repercussió de tributs**

Llevat que expressament s'indiqui el contrari, les tarifes dels preus públics no comprenen l'Impost sobre el valor afegit, que s'hi ha de fer repercutir d'acord amb la normativa que el regula.

#### **Article 38è. Normes de gestió**

Seràn d'aplicació, amb les degudes adaptacions, els procediments de gestió continguts en aquesta Ordenança, que permetin la millor determinació i exacció dels preus públics, sense perjudici de les disposicions contingudes en les ordenances particulars reguladores de cada preu públic.

### **TÍTOL IV. LA GESTIÓ TRIBUTÀRIA DELS TRIBUTS LOCALS**

#### **CAPÍTOL I. NORMES DE GESTIÓ**

#### **Article 39è. Principis generals**

La gestió dels tributs comprèn totes les actuacions necessàries per a la determinació del deute tributari i llur recaptació.

#### **Article 40è. Deure de col·laboració**

1. Tota persona natural o jurídica, privada o pública, pel simple deure de col·laboració amb l'administració, té l'obligació de proporcionar-li tota mena de dades, informes o antecedents



amb transcendència tributària deduïts de les seves relacions econòmiques, professionals o financeres amb altres persones.

Aquesta obligació haurà de complir-se, bé amb caràcter general, bé a requeriment individualitzat dels òrgans competents de l'administració tributària, en la forma i terminis que reglamentàriament es determinin, i d'acord amb el que disposen els articles 93, 94 i 95 de la Llei 58/2003.

2. L'incompliment de les obligacions de prestar col·laboració a què es refereix aquest article, podrà originar la imposició de sancions, segons l'establert en la Llei general tributària, la Llei general pressupostària i normes sobre procediment sancionador.

#### **Article 41è. Fórmules inicials de gestió de les exaccions**

La gestió de les exaccions s'ha d'iniciar:

Per declaració, autoliquidació o iniciativa del subjecte passiu, del retenidor o obligat al pagament, i de qualsevol persona obligada a presentar declaracions d'acord amb les normes pròpies de cada tribut.

D'ofici, a iniciativa dels òrgans de l'Administració tributària municipal en l'àmbit de les seves competències.

Per actuació investigadora dels òrgans de l'Administració.

Per denúncia pública

#### **Article 42è. Declaracions tributàries**

1. Té la consideració de declaració tributària qualsevol document per mitjà del qual es manifesti o es reconegui espontàniament davant l'Administració municipal que han concorregut les circumstàncies o elements integrants d'un fet imposable.

2. S'ha d'estimar com a declaració tributària la presentació davant de l'Administració municipal dels documents on es contingui o es constitueixi el fet imposable.

3. En el moment de la presentació s'ha de donar als interessats un rebut que l'acrediti.

**Article 43è.** És obligatòria la presentació de la declaració tributària dins dels terminis assenyalats en cada ordenança particular i en general, dins del mes natural següent en què es produeixi el fet imposable. La no presentació dins del termini es considera infracció tributària i s'ha de qualificar i sancionar segons allò que disposa la present Ordenança.

**Article 44è.** Efectes de la declaració

1. La presentació de la declaració davant l'Administració municipal no implica acceptació o reconeixement de la procedència del gravamen.

2. L'Administració municipal pot reclamar declaracions i llur ampliació, i també la correcció dels defectes advertits quan fos necessari per a la liquidació i comprovació del tribut, així com la informació suplementària que hi escaigui.

3. L'incompliment dels deures referits en el paràgraf anterior s'ha de considerar infracció tributària, i s'ha de qualificar i s'ha de sancionar segons allò que disposa la present Ordenança.

#### **Article 45è. Terminis**

En les ordenances particulars s'han d'assenyalar els terminis a què ha d'ajustar-se la realització dels tràmits respectius. Si les ordenances esmentades no ho fixen, s'estarà al que disposa la Llei d'hisendes locals, Llei general tributària i, subsidiàriament, Llei de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú.

#### **Article 46è. Formulació de consultes**

1. Els subjectes passius i altres obligats tributaris podran formular a l'Administració municipal consultes degudament documentades pel que fa al règim o la classificació o la qualificació tributària que, en cada cas, correspongui i amb l'abast de l'article 99 de la Llei 58/5003. La contestació ha de tenir caràcter de mera informació i no d'acte administratiu, i no ha de vincular l'administració, llevat que per llei es disposi el contrari o bé es tracti de consultes formulades en la forma que reglamentàriament s'estableixi pels qui desitgin intervenir capital procedent de l'estranger a Espanya.

2. No obstant això, l'obligat tributari que, dins de termini, complís amb les obligacions tributàries d'acord amb la contestació que a la consulta donés l'Administració municipal, no incorrerà en responsabilitat de cap mena si la consulta reuneix els següents requisits:

Que hagués comprès tots els antecedents i circumstàncies per a la formació del judici de l'Administració.

Que aquells antecedents i circumstàncies no haguessin sofert alteració posterior, i

Que hagués formulat la consulta abans de produir-se el fet imposable o dins del termini concedit per la seva declaració.

L'exempció de responsabilitat ha de cessar quan es modifiqui la legislació aplicable i no ha d'impedir en cap cas, l'exigència d'interessos de demora a més de les quotes, imports o recàrrecs pertinents.

Els interessats no poden interposar cap recurs contra la contestació tot i que si podran fer-ho posteriorment contra l'acte administratiu en què es basa.

#### **Article 47è. Liquidació del tribut**

1. Determinades les bases imposables, la gestió ha de continuar mitjançant la pràctica de la liquidació. Les liquidacions han de ser provisionals o definitives.

2. Han de tenir la consideració de definitives les practicades prèvia comprovació administrativa del fet imposable i de la seva valoració, hagi existit o no liquidació provisional, així com aquelles que no hagin estat comprovades dins el termini que assenyali la Llei de cada tribut, sense perjudici de la prescripció.

3. Fora dels casos indicats en el número anterior, les liquidacions han de tenir caràcter de provisionals, ja siguin a compte, complementàries, caucionals, parcials o totals.

4. L'Administració municipal no estarà obligada a ajustar les liquidacions a les dades consignades pels subjectes passius en llurs declaracions.

5. Quan en una liquidació d'un tribut la base es determini d'acord amb les establertes per altres, aquell no serà definitiva fins que aquestes últimes siguin fermes.

#### **Article 48è. Actuacions de comprovació**

1. L'administració ha de comprovar, en practicar les liquidacions, tots els actes, elements i valoracions consignats en les declaracions tributàries.

2. L'augment de la base tributària sobre la resultant de les declaracions, s'ha de notificar al subjecte passiu, amb expressió concreta dels fets i elements addicionals que la motivin, conjuntament amb la liquidació que es practiqui.

#### **Article 49è. Contingut de les liquidacions**

Les liquidacions s'han de notificar als subjectes passius i han d'indicar:

De llurs elements essencials. Quan suposin un augment de la base imposable respecte a la declaració de l'interessat, la notificació ha d'expressar de forma concreta els fets i elements que la motiven.

Dels mitjans d'impugnació que puguin ser exercits, amb indicació dels terminis i organismes davant qui s'han d'interposar.

Del lloc, el termini i la manera en què hagi de ser satisfet el deute tributari.

2. Les notificacions defectuoses han de tenir efecte d'ençà de la data en què el subjecte passiu es doni expressament per notificat, interposi el recurs pertinent o efectui l'ingrés del deute tributari.

3. Han de tenir efecte en el transcurs de sis mesos les notificacions practicades personalment als subjectes passius que tot i contenir el text íntegre de l'acte, haguessin omès algun altre requisit, llevat que s'hagi fet protesta formal dins d'aquest termini, sol·licitant que l'Administració esmeni la deficiència.

#### **Article 50è. Padrons, matrícules o registres**

Poden ser objecte del padró, matrícula o registre, llevat del que cada ordenança fiscal particular estableixi, les exaccions en les quals, per la seva naturalesa hi hagi una continuïtat dels pressupostos determinants de l'exigibilitat del tribut.

Els padrons, les matrícules o els registres en suport documental o magnètic han de contenir, a més de les dades específiques que cadascun d'ells requereixi, segons les característiques de l'exacció, les dades següents:

Nom, cognoms i domicili del subjecte passiu

Finca, establiment industrial o comercial o element objecte de l'exacció

Identificació de l'objecte fiscal

Base imposable

Tipus de gravamen o tarifa

Quota assignada

### **Article 51è. Formació**

La formació dels padrons, matrícules o registres competència de l'Administració tributària, prendrà com a base:

Les dades fiscals dels arxius municipals.

Les declaracions i autoliquidacions dels subjectes passius o dels seus representants.

Les dades fiscals lliurades per altres administracions o registres públics.

d) Les dades resultants de funcions de comprovació i investigació.

### **Article 52è. Aprovació i efectes**

1. Cada any, els padrons, les matrícules o els registres són sotmesos a l'aprovació de l'alcalde o de la Comissió de Govern i s'exposen al públic després d'haver-los anunciat prèviament en el Butlletí Oficial de la província.

2. El període d'exposició al públic és de quinze dies comuns per a l'examen i les reclamacions dels interessats i produeixen els efectes de notificació de la liquidació a cadascun d'ells.

### **Article 53è. Revisió**

Els padrons, matrícules o registres han de ser revisats i actualitzats per les oficines gestores i comprovats per la inspecció.

Les altes presentades pels interessats o descobertes per l'acció investigadora de l'Administració municipal, han de tenir efecte des de la data en què per disposició de cada ordenança neix l'obligació de contribuir, i han de ser incorporades definitivament al padró, matrícula o registre de l'any següent.

Les baixes han de ser formulades pels subjectes passius, i una vegada comprovades per la inspecció, han de produir l'eliminació respectiva del padró, matrícula o registre, i tindrà efecte a partir del següent període impositiu, llevat que en les respectives ordenances fiscals se n'estableixi un altre de diferent.

### **Article 54è. Efectes del padró**

Els padrons de contribuents han de constituir el document fiscal a què han de referir-se les llistes, rebuts i altres documents cobratoris per a la percepció del tribut.

### **Article 55è. Calendari fiscal**

Amb caràcter general, es podrà establir un calendari fiscal en el que es determinin els períodes per abonar els tributs municipals. En el cas que es confeccioni, s'ordenarà la seva publicació en mitjans de comunicació per al seu degut coneixement pels contribuents, tot això sense perjudici del procediment notificador procedent dels padrons i liquidacions tributàries.

## **CAPÍTOL II. DE LA NOTIFICACIÓ DE DÈBITS**

### **Article 56è. Procediments de notificació**

1. Les notificacions de liquidacions de dèbits de venciment no periòdic es dirigiran al domicili assenyalat per l'interessat per rebre notificacions i, si de cas hi manca, en el que consti en els arxius municipals.

2. Conseqüència del primer intent de notificació pot ser:

a) Que la notificació sigui lliurada a l'interessat, i en aquest cas el notificador ha de retornar a l'Ajuntament l'avís de rebuda contenint la firma del receptor i la data en què té lloc la recepció.

b) Que la notificació es lliuri a persona distinta de l'interessat, que es trobi en el seu domicili; en aquest cas, hauran de constar a l'avís de recepció la firma i identitat de la persona que es fa càrrec de la notificació.

c) Que l'interessat o el seu representant rebutgi la notificació, en aquest cas s'especificaran les circumstàncies de l'intent de notificació i es tindrà per efectuada.

d) Que no sigui possible lliurar la notificació a l'interessat o al seu representant per causes no imputables a l'Administració, en aquest cas el notificador registrarà en la targeta d'avís de recepció el motiu que ha impossibilitat el lliurament, així com el dia i hora que ha tingut lloc l'intent de notificació.

3. En el supòsit del punt 2.d) relatiu a l'intent de notificació personal amb resultat infructuós, es procedirà a la realització d'un segon intent, en dia i hora diferent a aquells en què tingué lloc el primer intent. El resultat d'aquesta segona actuació pot ser igual a l'assenyalat en els apartats a), b), c) i d) del punt 2 i del mateix haurà de quedar la deguda constància en la targeta d'avís de recepció que serà retornada a l'Ajuntament.

No obstant, si els dos intents resultessin infructuosos, és citarà a l'interessat o al seu representant per a ser notificats per compareixença, mitjançant anuncis que es publicaran per una sola vegada al BOP. En tot cas la compareixença es produirà en el termini de deu dies, comptats des del següent al de la publicació de l'anunci, transcorregut el qual si no s'hagués comparegut, la notificació s'entendrà produïda a tots els efectes legals des del dia següent al del venciment del termini assenyalat per a comparèixer.

4. En tot cas, a la vista de l'avís de rebuda retornat a l'Ajuntament, haurà de ser possible conèixer la identitat del notificador.

5. El lliurament material del document-notificació podrà realitzar-se pel servei de Correus, per notificador municipal, o mitjançant personal pertanyent a empresa amb la que l'Ajuntament hagi contractat el servei de distribució de notificacions, a l'empara del que autoritza la normativa vigent reguladora dels contractes d'assistència tècnica.

### **Article 57è. Publicació en el BOP**

1. De les actuacions realitzades conforme a l'anterior assenyalat, n'haurà de quedar constància a l'expedient, així com de qualsevol circumstància que hagués impedit el lliurament en el domicili designat per a la notificació.

2. En els supòsits de publicacions d'actes que continguin elements comuns, es publicaran de forma conjunta els aspectes coincidents que haguessin impedit el lliurament en el domicili designat per a la notificació.

#### **Article 58è. Beneficis fiscals**

1. La concessió o denegació d'exempcions, reduccions o bonificacions s'ajustarà a la normativa específica de cada tribut, sense que en cap cas es pugui admetre l'analogia per a estendre més enllà dels seus termes estrictes l'àmbit de les exempcions o bonificacions.
2. Es podran reconèixer els beneficis fiscals que l'Ajuntament estableixi a les ordenances fiscals reguladores dels corresponents tributs i sempre que la naturalesa del seu fet imposable ho permeti, a l'empara de l'establert a l'art. 9.1 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals.

#### **Article 59è. Sol·licitud**

1. Llevat de previsió legal expressa en contra, la concessió de beneficis fiscals té caràcter pregat, pel que els mateixos hauran de ser sol·licitats, mitjançant instància dirigida a l'alcalde, que haurà d'acompanyar-se de la fonamentació que el sol·licitant consideri suficient.
2. Amb caràcter general, la concessió de beneficis fiscals no tindrà caràcter retroactiu, pel que els seus efectes començaran a operar des del moment, que per primera vegada, tingui lloc l'acreditament del tribut amb posterioritat a l'adopció de l'acord de concessió de benefici fiscal.

### **CAPÍTOL III. PROCEDIMENT DE REVISIÓ**

#### **Article 60è. Interposició de recursos**

1. En la gestió de tributs locals, contra els actes administratius d'aprovació de padrons, aprovació de les liquidacions i concessió o denegació de beneficis fiscals, els interessats poden interposar davant el mateix òrgan que els dicta recurs de reposició en el termini d'un mes, a comptar des de la notificació expressa o l'exposició pública dels corresponents padrons.

Contra la resolució del recurs de reposició, pot interposar-se recurs contenciós administratiu:

En el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la notificació expressa de l'acord resolutori del recurs de reposició.

En el termini de sis mesos a comptar des de la data en què s'hagi d'entendre presumptivament desestimat el recurs de reposició.

La interposició de recurs, no aturarà, en cap cas l'acció administrativa pel cobrament, llevat que l'interessat sol·liciti la suspensió del procediment, acompanyant la corresponent garantia que cobreixi el total del deute.

#### **Article 61è. Revisió d'actes**

1. El Ple de l'Ajuntament, previ dictamen favorable de la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat de Catalunya, podrà declarar la nul·litat dels actes nuls de ple dret a què es refereix l'art. 62 de la Llei 30/1992.LJAP-PAC
2. També podran ser anul·lats els actes declaratius de drets quan concorrin les circumstàncies següents:

- a) Que els esmentats actes infringeixin greument normes de rang legal o reglamentari.
- b) Que el procediment de revisió s'iniciï abans de transcorreguts quatre anys des que es dictaren.
- En els demés casos, l'anul·lació dels actes declaratius de drets requerirà la prèvia declaració de lesivitat, acte que correspon al Ple de l'Ajuntament i que no pot adoptar-se quan hagin transcorregut quatre anys des que es dictà l'acte.
3. El procediment de nul·litat a què es refereix aquest article podrà iniciar-se per acord de l'òrgan que dictà l'acte, o a instància de l'interessat. En el procediment seran escoltats aquells a favor dels quals reconegué drets l'acte, que es pretén anul·lar.

#### **Article 62è. Revocació d'actes**

1. L'Ajuntament podrà revocar els seus actes, expressos o presumptes, no declaratius de drets i els de gravamen, sempre que tal revocació no sigui contrària a l'ordenament jurídic.
2. L'Ajuntament rectificarà en qualsevol moment, d'ofici o a instància de l'interessat, els errors materials, de fet i els aritmètics, sempre que no haguessin transcorregut cinc anys des que es dictà l'acte objecte de rectificació.

#### **Article 63è. Procediment de declaració de lesivitat**

Si l'Ajuntament considerés precis anul·lar els seus propis actes declaratius de drets, per motius diferents als recollits en els articles anteriors, per a la seva revisió es requerirà la prèvia declaració de lesivitat per a l'interès públic i la seva impugnació en via contenciosa administrativa.

### **CAPÍTOL IV. DEVOLUCIÓ D'INGRESSOS**

#### **Article 64è. Iniciació**

Els contribuents, els seus hereus o els seus causahavents tindran dret a la devolució dels ingressos que indegudament haguessin realitzat amb ocasió del pagament de deutes tributaris, aplicant-se l'interès de demora regulat en l'article 58.2 de la Llei General Tributària. El procediment de devolució d'ingressos podrà ser iniciat d'ofici o a instància de persona interessada adjuntant a l'escrit el rebut original objecte de la devolució.

#### **Article 65è. Tramitació de l'expedient de devolució d'ingressos**

El procediment de devolució d'ingressos indeguts seguirà els tràmits previstos en el Real Decret 1163/90, de 21 de setembre, i es sol·licitarà davant l'alcalde.

#### **Article 66è. Col·laboració d'altra Administració**

Quan la devolució que es sol·licita faci referència a un tribut que fou gestionat o recaptat per altra administració, a la qual s'hagi delegat aquesta competència, aquesta haurà de ser informada del procediment i de la resolució que es dicti, i serà precis obtenir els antecedents precisos per acreditar que, amb anterioritat, no s'havia procedit a la devolució del mateix.

### **Article 67è. Supòsits de devolució**

Procedirà la devolució d'un ingrés tributari en els següents casos:

Quan així es derivi del compliment de la resolució d'un recurs o reclamació de naturalesa administrativa o d'una sentència o resolució judicial.

Quan així resulti de liquidacions provisionals o definitives practicades per òrgans competents.

Que es dedueixi d'un acord o resolució administrativa diferent dels compresos en les lletres anteriors que suposin la revisió o anul·lació d'una liquidació que hagi donat lloc a un ingrés de quantia superior a la que legalment procedia.

Quan s'hagi procedit a la duplictat de pagament de deutes tributaris.

Quan s'hagin ingressat, després de prescriure l'acció per exigir el pagament, deutes liquidats per l'administració o autoliquidats per l'obligat tributari; així com en el cas al que s'hagin autoliquidat deutes quan ja havia prescrit el dret de l'administració per determinar el deute tributari.

## **TÍTOL V. DE LA RECAPTACIÓ**

### **CAPÍTOL I. NORMES GENERALS**

#### **Article 68è. Concepte**

La gestió recaptatòria consisteix en l'exercici de la funció administrativa conduent a la realització dels crèdits tributaris i demás de dret públic.

#### **Article 69è. Terminis de pagament**

La recaptació dels ingressos de dret públic es realitzarà mitjançant autoliquidació, pagament en període voluntari o en període executiu.

Pagament voluntari.- Els obligats al pagament faran efectius els seus deutes mitjançant el pagament voluntari, dintre dels terminis fixats en aquest article.

1. Els deutes per tributs o multes i sancions, derivats de liquidacions practicades per l'Ajuntament hauran de fer-se efectives en els terminis assenyalats en l'article 20.2 del Reglament de Gestió de Recaptació.

2. Els deutes derivats de declaracions-liquidacions o d'autoliquidacions, hauran de fer-se efectius en els terminis que s'assenyalin en les normes reguladores de l'ingrés respectiu.

Els ingressos corresponents a declaracions-liquidacions o autoliquidacions presentades fora de termini sense requeriment previ, així com les liquidacions derivades de declaracions presentades fora de termini sense requeriment previ, comportaran un recàrrec del 20 per 100 amb exclusió de les sancions que haguessin pogut exigir-se, però no dels interessos de demora. No obstant, si l'ingrés o la presentació de la declaració es fa dintre dels tres, sis o dotze mesos següents a l'acabament del termini voluntari de presentació de l'ingrés, s'aplicarà un recàrrec únic del 5, 10 o 15 per 100 respectivament amb exclusió de l'interès de demora i de les sancions que s'haguessin pogut exigir.



Aquests recàrrecs seran compatibles, quan els obligats tributaris no realitzin l'ingrés al moment de la presentació de la declaració-liquidació o autoliquidació extemporània, amb el recàrrec de constrenyiment.

Els deutes derivats de preus públics hauran de fer-se efectius tal i com determinin les ordenances fiscals que els regulin.

El període executiu s'inicia:

Per als deutes liquidats per l'administració tributària, al dia següent al del venciment del termini reglamentàriament establert per al seu ingrés.

Per als deutes a ingressar mitjançant declaració-liquidació o autoliquidació presentada sense realitzar l'ingrés, quan finalitzi el termini reglamentàriament determinat pel corresponent ingrés o, si aquest ja hagués finalitzat, en presentar la declaració-liquidació o autoliquidació.

L'inici del període executiu determina l'acreditament d'un recàrrec del 20 per 100 de l'import del deute no ingressat, així com el dels interessos de demora corresponents.

Aquest recàrrec serà del 10 per 100 quan el deute tributari no ingressat es faci efectiu abans que s'hagi notificat al deutor la providència de constrenyiment i no s'exigiran els interessos de demora acreditats des de l'inici del període executiu.

Iniciat el període executiu, l'administració tributària efectuarà la recaptació dels deutes pel procediment de constrenyiment sobre el patrimoni de l'obligat al pagament.

El procediment de constrenyiment s'iniciarà mitjançant providència notificada al deutor, essent aquest títol suficient i que té la mateixa força executiva que la sentència judicial per procedir contra els béns i drets dels obligats al pagament.

El deutor haurà de satisfer els costos del procediment de constrenyiment.

#### **Article 70è. Pagament de deutes**

El pagament dels deutes tributaris i no tributaris, haurà de fer-se efectiu o mitjançant transferències bancàries els comptes de l'Ajuntament.

Els pagaments en efectiu podran fer-se per alguns dels següents mitjans:

Diner de curs legal

Xec conformat per entitat de crèdit

Transferència a través d'entitat de crèdit als comptes oberts a nom de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp

Qualsevol altre que s'autoritzi pel President de la Corporació.

#### **Article 71è. Justificants de pagament**

Els justificants de pagament en efectiu seran, segons els casos:

Els rebuts validats per la Tresoreria de l'Ajuntament o l'entitat/s de crèdit o altres autoritzades per rebre els pagaments.

Les cartes de pagament subscrietes o validades per òrgans competents.

Les certificacions acreditatives de l'ingrés efectuat, expedides pel recaptador municipal o per l'òrgan delegat competent.

Qualsevol altre document al que s'atorgui el caràcter de justificant de pagament, autoritzat per Decret de l'Alcaldia.

## **Capítol II. AJORNAMENT I FRACCIONAMENT**

### **Article 72è. Sol·licitud**

1. La sol·licitud d'ajornament o fraccionament de pagament es podrà presentar dins dels següents terminis:

a) Deutes en període voluntari: abans de la finalització del període voluntari fixat per a cadascun d'aquests. En el cas de deutes per declaracions-liquidacions i autoliquidacions: abans del termini de presentació d'aquestes.

b) Deutes en període executiu: en qualsevol moment abans de la notificació de l'acord d'alienació dels béns embargats.

2. La sol·licitud ha de contenir les dades següents:

a) Nom i cognoms o raó social, número d'identificació fiscal i domicili del sol·licitant, i, si és el cas, de la persona que el representa amb l'acreditació documental del poder de representació.

b) Deute per al qual sol·licita l'ajornament o fraccionament de pagament, indicant-ne l'import, el concepte i la data de finalització del termini d'ingrés en període voluntari.

c) Motiu de la petició i ajornament proposat.

d) Garantia que ofereix.

e) Qualsevol altre documentació que es consideri oportuna, amb l'objectiu de posar de manifest que existeix una dificultat transitòria en matèria de liquiditat, que impedeixi el pagament del deute tributari.

Concretament, i pels ajornaments i fraccionaments amb un deute superior a 18.000 euros, caldrà aportar:

Persones físiques: darrera declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques (IRPF), document on consti la fincabilitat del sol·licitant: finca, adreça, dades registrals i càrregues existents.

Persones jurídiques; societats de capital: darrers comptes anuals depositats al Registre Mercantil, o darrera declaració de l'Impost sobre Societats, així com document on consti la fincabilitat del sol·licitant, en els termes descrits en el punt anterior.

Persones jurídiques; resta: estats financers actualitzats, certificats per l'òrgan d'administració, així com document on consti la fincabilitat del sol·licitant, en els termes descrits en els punts anteriors.

L'Ajuntament es reserva el dret de requerir al sol·licitant qualsevol altre documentació de tipus tributari, econòmic o financer, que consideri necessària per a justificar la manca de liquiditat que impedeixi atendre a l'interessat les obligacions tributàries.

f) Les dades que permetin identificar el compte bancari on s'ha de carregar el deute.

g) Lloc data i signatura.

### **Article 73è. Garanties**

1. No s'exigirà la constitució de garantia:

Si l'import del deute és igual o inferior a 30.000 euros.

Si l'import del deute és superior a 30.000 euros i inferior a 60.000 euros, quan es faci un lliurament inicial de, com a mínim, un 10%.

c) Si l'entitat titular del crèdit dispensa de garantia. Quan es presentin sol·licituds d'ajornaments o fraccionaments en les quals es faci constar la impossibilitat d'aportar garantia, BASE sol·licitarà a l'ens titulars del crèdit l'emissió d'una resolució sobre la dispensa d'aportació d'aquesta. El termini d'emissió de la resolució serà de 10 dies des que es notifiqui la sol·licitud, transcorregut el qual sense haver-se emès s'entendrà desfavorable a la dispensa.

d) Si el deutor és una administració pública.

e) Si el Consell Rector de BASE així ho acorda en els supòsits que reuneixen les condicions que determini, que es publicaran a la seu electrònica de BASE.

f) En els casos previstos legalment.

2. Les garanties dels ajornaments o dels fraccionaments que s'accepten són les següents:

Aval solidari d'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca o certificat d'assegurança de caució, amb vigència superior a sis mesos a partir del venciment del termini o terminis garantits.

b) Qualsevol altres que es considerin suficients econòmicament i jurídicament.

3. Si s'ha practicat anotació preventiva d'embargament en garantia del deute, que es consideri suficient, no serà necessari aportar una nova garantia.

4. La garantia haurà de cobrir l'import del deute en període voluntari, els interessos de demora que generi l'ajornament i un 25 per 100 de la suma d'ambdues partides.

5. La garantia hauran d'aportar-se en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la notificació de l'acord de concessió, en cas contrari:

a) Si l'ajornament s'hagués sol·licitat en període voluntari i aquest ha conclòs, s'haurà d'iniciar el procediment de constrenyiment exigint-se el pagament del deute amb els seus interessos i els recàrrecs del període executiu. Es liquidaran interessos des dia següent al de la finalització del període voluntari fins la data del fi del termini per formalitzar la garantia, sense perjudici de la posterior meritació d'interessos en el període executiu.

b) Si l'ajornament s'hagués sol·licitat en període executiu, es continuarà el procediment de constrenyiment.

#### **Article 74è. Interessos de demora per l'ajornament**

L'import del deute, sense incloure el recàrrec del període executiu, el pagament del qual s'ajorni, meritara interessos de demora al tipus vigent en la data del venciment de cada fracció o del termini concedit d'ajornament.

En els ajornaments es calcularan interessos de demora des del dia següent al de la finalització del període voluntari fins a la data de venciment del termini concedit d'ajornament.

En els fraccionaments es calcularan interessos de demora per cada fracció de deute des del dia següent al de la finalització del període voluntari fins a la data de venciment de cada fracció.

No s'exigiran interessos de demora si així ho decideix l'òrgan competent de l'ens delegant i ho comunica, mitjançant trasllat de l'acord o la resolució, a BASE.

Si arribat el venciment del deute ajornat o fraccionat no es realitzés el pagament, s'anul·larà la liquidació d'interessos de demora, la qual es practicarà en el moment del pagament i es prendrà el principal com a base de càlcul.

#### **Article 75è. Criteris generals de concessió**

En període voluntari no es concediran ajornaments ni fraccionaments per multes de trànsit.

En cap cas es concediran ajornaments ni fraccionaments quan l'import del principal del deute en període voluntari o l'import de l'expedient executiu sigui inferior a 200 euros.

Tampoc es concediran ajornaments ni fraccionaments quan l'import resultant entre el quocient del deute tributari i el termini sol·licitat sigui inferior a 50 euros.

El termini màxim d'ajornament o de fraccionament, tenint en compte les limitacions esmentades al punt 2 és de 60 mesos.

Igualment, i de forma excepcional, l'òrgan competent per acordar la concessió de l'ajornament o el fraccionament podrà ampliar els terminis assenyalats en els apartats anteriors d'aquest article, pel temps que consideri convenient, quan, a criteri seu, les condicions de capacitat econòmica del sol·licitant, degudament justificades, impedeixin atendre el pagament dins d'aquells terminis. També s'ampliarà si així ho resol l'ens delegant del deute a ajornar o fraccionar. El termini d'emissió d'aquesta resolució serà de 10 dies des que per part de BASE es notifiqui la sol·licitud, transcorregut el qual sense haver-se emès s'entendrà desfavorable a l'ampliació.

Les dates de venciment dels ajornaments o de cada fracció són els dies 5 o 20 de cada mes, o immediat hàbil següent si el dia de venciment és inhàbil o dissabte.

#### **Article 76è. Criteris especials en tributs de venciment periòdic.**

Sense perjudici de les sol·licituds contemplades en l'article 72, els tributs de venciment periòdic de notificació col·lectiva, es concediran ajornaments per un termini mínim de tres mesos, mentre que els fraccionaments es concediran per dues úniques fraccions que es faran efectives en un interval mínim de tres mesos. En tot cas, la data màxima de venciment dels ajornaments i dels fraccionaments serà el dia en què finalitzi l'exercici en què es merita el deute a ajornar.

L'òrgan competent per acordar la concessió de l'ajornament, en funció del calendari de pagament previst pel municipi afectat, determinarà les dates en les quals es carregarà el deute en el compte bancari indicat per l'obligat tributari.

Serà requisit indispensable per concedir l'ajornament o fraccionament que en la sol·licitud s'indiquin les dades del compte on carregar el deute.

Les sol·licituds s'entendran estimades transcorregut el termini d'un mes a partir del dia següent a la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució.

#### **Article 77è. Efectes de la manca de pagament**

1. En els ajornaments, la manca de pagament al venciment del termini concedit del deute ajornat tindrà els següents efectes:

a) Si l'ajornament es va sol·licitar en període voluntari i aquest ha conclòs, s'haurà d'iniciar el procediment de constrenyiment exigint-se el pagament del principal del deute, els interessos meritats des del dia següent al de la finalització del període voluntari fins la data del venciment del termini concedit i el recàrrec del període executiu sobre la suma d'ambdós conceptes.

b) Si l'ajornament es va sol·licitar en període executiu, s'haurà de continuar el procediment de constrenyiment.

2. En els fraccionaments, la manca de pagament al seu venciment de qualsevol fracció del deute ajornat tindrà els següents efectes:

a) Si el fraccionament es va sol·licitar en període voluntari i aquest hagués conclòs, respecte de la fracció impagada s'haurà d'iniciar el procediment de constrenyiment exigint-se el pagament de dita fracció, els interessos meritats des del dia següent al de la finalització del període voluntari fins la data del venciment del termini concedit i el recàrrec del període executiu sobre la suma d'ambdós conceptes. Si no s'efectués el pagament en el termini que estableix la Llei general tributària pels deutes amb provisió de constrenyiment notificada, es consideraran vençudes totes les fraccions pendents i s'haurà d'iniciar el procediment de constrenyiment respecte del deute pendent.

b) Si el fraccionament s'hagués sol·licitat en període executiu, s'haurà de continuar el procediment de constrenyiment.

3. En el procediment de constrenyiment iniciat o reanudat, a que fan referència el dos apartats anteriors, abans d'embargar béns o drets del patrimoni del deutor s'executarà, si n'hi ha, la garantia aportada.

4. La manca de pagament de la fracció o de les fraccions del deute a ajornar en els terminis proposats pel sol·licitant de l'ajornament comportarà la denegació de la sol·licitud d'ajornament.

a) Per la interposició de reclamacions o recursos de qualsevol classe, per les actuacions realitzades amb coneixement formal de l'obligat tributari en el curs de les reclamacions o recursos esmentats, per la tramesa del tant de culpa a la jurisdicció penal o per la presentació de denúncia davant el ministeri fiscal, per la declaració del concurs del deutor o per l'exercici d'accions civils o penals adreçades al cobrament del deute tributari, així com per la recepció de la comunicació d'un òrgan jurisdiccional en la qual s'ordeni la paralització del procediment administratiu en curs.

b) Per qualsevol actuació fefaent de l'obligat tributari conduent a la liquidació, autoliquidació, pagament o extinció del deute tributari.

### **CAPÍTOL III. CRÈDITS INCOBRABLES**

#### **Article 78è. Situació d'insolvència**

1. Són crèdits incobrables aquells que no poden fer-se efectius en el procediment recaptatori per resultar fallits els obligats al pagament i els demés responsables, si els hagués.
2. Quan s'hagin declarat fallits els obligats al pagament i els altres responsables, es declararan provisionalment extingits els deutes, en tant no es rehabilitin en el termini de prescripció. El deute quedarà definitivament extingit si no s'hagués rehabilitat en aquell termini.
3. Declarat fallit el deutor, els crèdits contra el mateix de venciment posterior seran donats de baixa per referència a dita declaració, de no haver-hi altres obligats o responsables.

#### **Article 79è. Mitjans de justificació d'actuacions**

1. El recaptador municipal documentarà degudament els expedients i formularà proposta, la qual se sotmetrà a l'aprovació de l'alcalde o òrgan delegat.
2. Amb la finalitat de conjugar el respecte al principi de legalitat procedimental amb els criteris d'economia, eficàcia i eficiència en la gestió recaptadora, es detalla a continuació la documentació que cal incorporar en els expedients per a la declaració de crèdit incobrable, en funció de la seva quantia.

**Article 80è.** És seguirà el procediment i les actuacions previstes en el reglament general de Recaptació i altres normes aplicables. En el cas que les facultats de gestió, inspecció, recaptació i revisió estiguin delegades a un altre òrgan supramunicipal, correspondrà a aquest, resoldre l'expedient abans esmentat, però en tot cas, haurà de constar-hi informe previ de l'Ajuntament.

### **TÍTOL VI. DE LA INSPECCIÓ I INFRACCIONS TRIBUTÀRIES**

#### **CAPÍTOL I. DE LA INSPECCIÓ**

#### **Article 81è. La inspecció dels tributs**

Constitueixen la inspecció dels tributs els òrgans de l'Administració de la Hisenda Pública Local que tenen encomanada la funció de comprovar la situació tributària dels diferents subjectes passius i demés obligats tributaris amb el fi de verificar l'exacte compliment de les seves obligacions i deures amb la Hisenda Pública Local, procedint, si s'escau, a la regularització corresponent.

La inspecció dels tributs podrà tenir atribuïdes altres funcions de gestió tributària. Així mateix, els òrgans amb funcions en matèria de gestió podran efectuar la comprovació formal de les dades consignades en les declaracions tributàries presentades.

#### **Article 82è. Funcions de la Inspecció dels tributs**

Correspon a la Inspecció dels tributs:

La investigació dels fets imposables per al descobriment dels què siguin ignorats per l'administració i la seva conseqüent atribució al subjecte passiu o obligat tributari.

La integració definitiva de les bases tributàries mitjançant l'anàlisi i avaluació d'aquelles en els seus diferents règims de determinació o estimació i la comprovació de les declaracions i declaracions-liquidacions per determinar la veracitat i la correcta aplicació de les normes, establint, si s'escau, l'import dels deutes tributaris corresponents.

Comprovar l'exactitud dels deutes tributaris ingressats en virtut de declaracions-documents d'ingrés.

Practicar, si s'escau, les liquidacions tributàries resultants de les seves actuacions de comprovació i investigació.

Realitzar, per pròpia iniciativa o a sol·licitud dels demés òrgans de l'administració tributària, aquelles actuacions inquisitives o d'informació que tinguin que portar-se a efecte prop dels particulars o d'altres organismes, i que directament o indirectament condueixin a l'aplicació dels tributs locals.

La comprovació del valor dels béns, dels actes o negocis i de la resta d'elements del fet imposable.

La informació als subjectes passius i demés obligats tributaris sobre les normes fiscals i sobre l'abast de les obligacions i drets que de les mateixes es deriven.

Verificar el compliment dels requisits exigits per a la concessió o qualsevol gaudiment de benefici fiscal.

En relació a la inspecció de l'Impost sobre béns immobles, la inspecció tributària local realitzarà quantes actuacions puguin resultar del règim de col·laboració establert amb el Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

En relació a la inspecció de l'Impost sobre activitats econòmiques, la inspecció tributària local portarà a terme quantes actuacions puguin resultar dels règims de delegació o col·laboració autoritzats per l'Administració estatal.

Les funcions d'inspecció detallades en els anteriors punts seran d'aplicació per a la correcta determinació i exacció dels preus públics.

Qualsevol altres funcions que se li encomanin pels òrgans competents de l'Administració local.

#### **Article 83è. Personal inspector**

1. Les actuacions inspectores es realitzaran pels funcionaris que desenvolupin els corresponents llocs de treball de la Inspecció Tributària Local, sota la immediata supervisió de

qui ostenti la direcció, qui dirigirà, impulsarà i coordinarà el funcionament de la mateixa, amb la preceptiva autorització de l'Alcaldia-Presidència.

2. No obstant, actuacions merament preparatòries o de comprovació o prova de fets o circumstàncies amb transcendència tributària podran encomanar-se a altres treballadors públics que no ostentin la condició de funcionaris.

3. Els funcionaris de la Inspecció Tributària Local, en l'exercici de les funcions inspectores, seran considerats agents de l'autoritat, als efectes de la responsabilitat administrativa i penal dels qui ofereixin resistència o cometin atemptat o desacatament contra ells, de fet o paraula, en actes de servei o amb motiu del mateix.

4. Les autoritats, qualsevol que sigui la seva naturalesa, i els que en general exerceixin funcions públiques, hauran de prestar als funcionaris i demás personal de la Inspecció Tributària Local, a la seva petició, el recolzament, concurs, auxili i protecció que els siguin precisos.

5. L'Alcaldia-Presidència proveirà al personal inspector d'un carnet o d'altra identificació que els acrediti per al desenvolupament de les tasques del seu lloc de treball.

#### **Article 84è. Classes d'actuacions**

Les actuacions inspectores podran ser:

De comprovació i investigació

D'obtenció d'informació amb transcendència tributària

De valoració

D'informe i assessorament

2. L'abast i contingut d'aquestes actuacions és el definit per la Llei general tributària, el Reglament de la inspecció dels tributs i demás disposicions que siguin d'aplicació, tot això referit als tributs municipals.

3. L'exercici de les funcions pròpies de la Inspecció Tributària s'adequarà als corresponents plans d'actuacions inspectores, aprovades per l'Alcaldia-Presidència, sense perjudici de la iniciativa dels actuaris d'acord amb els criteris d'eficàcia i oportunitat.

4. En els supòsits d'actuacions de col·laboració amb altres administracions tributàries, la Inspecció Tributària Local coordinarà amb ells els seus plans i programes d'actuació, tenint les seves actuacions l'abast previst en la reglamentació del règim de col·laboració que es tracti.

#### **Article 85è. Lloc i temps de les actuacions**

1. Les actuacions de comprovació i investigació podran desenvolupar-se indistintament:

En el lloc on el subjecte passiu tingui el seu domicili tributari o en el del representant que a tal efecte hagués designat.

On es realitzin total o parcialment les activitats gravades.



On existeixi alguna prova, almenys parcial, del fet imposable.

A les oficines públiques a què es refereix l'apartat 2 de l'article 145 de la general tributària quan els elements sobre els que hagin de realitzar-se actuacions puguin ser examinats en elles.

2. La inspecció determinarà en cada cas el lloc on hagin de desenvolupar-se les seves actuacions, fent-ho constar en la comunicació corresponent.

3. El temps de les actuacions es determinarà pel disposat al respecte en el Reglament general de la inspecció dels tributs.

#### **Article 86è. Els obligats tributaris en el procediment d'inspecció i la seva presentació**

1. Són obligats tributaris els que com a tals estan definits en la 58/2003 LLGT, en el Reglament general de la inspecció dels tributs i en les altres normes aplicables a l'efecte. Els deures a què estan obligats i els drets que els assisteixen són els establerts en la normativa abans esmentada.

2. Els obligats tributaris podran actuar mitjançant representant, que haurà d'acreditar tal condició, entenent-se en tal cas realitzades les actuacions corresponents amb el subjecte passiu o obligat tributari.

#### **Article 87è. Iniciació i desenvolupament de les actuacions inspectores**

1. Les actuacions de la inspecció podran iniciar-se:

Per pròpia iniciativa, atenent al pla previst a l'efecte

En virtut de denúncia pública

A petició de l'obligat tributari

2. En els casos previstos en les lletres b) i c) anteriors la direcció de la inspecció ponderarà i valorarà la conveniència de la realització de la mateixa.

3. Les actuacions de la inspecció es podran iniciar mitjançant comunicació notificada o personant-se sense prèvia notificació, i es desenvoluparan amb l'abast, facultats i efectes que estableix el Reglament general de la inspecció dels tributs.

4. El personal inspector podrà entrar en les finques, locals de negoci i demás llocs on es desenvolupin activitats sotmeses a gravamen, existeixin béns subjectes a tributació o es produeixin fets imposables, quan es consideri precis en ordre a la pràctica de l'actuació inspectora. Queden exceptuats els domicilis particulars, per als què s'haurà d'obtenir l'oportú manament judicial.

5. Les actuacions inspectores hauran de prosseguir fins al final, podent interrompre's per moció raonada dels actuaris, que es comunicarà a l'obligat tributari per al seu coneixement.

#### **Article 88è. Documentació de les actuacions inspectores**

Les actuacions de la inspecció dels tributs es documentaran en diligències, comunicacions, informes i actes prèvies o definitives. Aquests documents tindran les funcions, finalitats i

efectes que per a ells estableix el Reglament general de la inspecció dels tributs, tramitar-se conforme a l'establert en el mateix, entenent-se, amb aquests efectes, que les referències que figuren a l'inspector-cap ho són en aquest cas a qui ostenti la direcció de la inspecció.

#### **Article 89è. De les actes**

Els resultats de les actuacions de comprovació i investigació es reflectiran en actes.

En les actes es consignaran:

- El lloc i la data de la seva formalització.
- La identificació personal dels actuaris que la subscriuen.
- El nom i cognoms, número de DNI i la firma de la persona amb qui s'entenen les actuacions i el caràcter o la representació amb què hi intervé, així com, en qualsevol cas, el nom, cognoms, i la raó o denominació social completa, el número d'identificació fiscal i el domicili tributari de l'interessat.

Els elements essencials del fet imposable i de la seva atribució al subjecte passiu o retenidor, amb expressió dels fets o circumstàncies amb transcendència tributària que hagin resultat de les actuacions inspectores o referència de les diligències en les quals s'hagi fet constar.

Si s'escau, la regularització que els actuants estimin procedents de les situacions tributàries, amb expressió, quan procedeixi, de les infraccions que s'apreciïn, incloent-hi els interessos de demora i les sancions pecuniàries aplicables, amb especificació dels criteris per a la seva graduació i determinar el deute tributari a càrrec del subjecte passiu, retenidor o responsable solidari.

La conformitat o disconformitat del subjecte passiu, retenidor o responsable tributari.

L'expressió dels tràmits immediats del procediment incoat com a conseqüència de l'acta i, quan aquesta sigui de conformitat, dels recursos que procedixin contra l'acte de liquidació derivat d'aquella, que l'òrgan davant el qual s'haurien d'interposar i el termini per interposar-los.

3. La inspecció podrà determinar que les actes a què es refereixen el número anterior siguin esteses bé a l'oficina, local o negoci, despatx o domicili del subjecte, bé a l'oficina de la mateixa inspecció o a qualsevol altra de l'administració municipal.

4. Les actes i diligències tenen naturalesa de documents públics i fan prova dels fets que motiven la seva formalització, sempre que no s'acrediti el contrari.

#### **Article 90è. Actes de comprovació**

1. Si la inspecció estimés correcta la situació tributària del subjecte passiu ho farà constar a l'acta, en la que es detallaran els conceptes i període de la conformitat. Aquesta acta es dirà Acta de comprovat i conforme.

2. Igualment s'estendrà acta quan, de la regularització que estimi procedent la inspecció de la situació tributària d'un subjecte passiu, no en resulti cap deute tributari en favor de l'administració municipal. En tot cas es farà constar la conformitat o disconformitat del subjecte passiu.

### **Article 91è. Proposta de regularització**

Quan el subjecte passiu presti la seva conformitat a la rectificació o proposta de liquidació practicada a l'acta per la inspecció, aquesta ho farà constar així lliurant un exemplar, una vegada firmada per ambdues parts. El subjecte passiu es tindrà per notificat del seu contingut, que s'estén no sols als fets recollits a l'acta, sinó també a tots els elements determinants de la quantia del deute tributari. Així mateix, el subjecte passiu haurà d'ingressar l'import del deute tributari, sota requeriment de la seva exacció per via de constrenyiment en cas de falta de pagament, en els terminis previstos al Reglament general de recaptació.

### **Article 92è. Al·legacions a les actuacions inspectores**

1. Quan el subjecte passiu no subscrigui l'acta o, subscriuint-la, no presti la seva conformitat a la proposta de regularització continguda, s'incoarà l'oportú expedient administratiu i el subjecte passiu quedarà advertit, en l'exemplar que li sigui lliurat, del seu dret a presentar les al·legacions que consideri oportunes dins del termini de quinze dies següents al setè posterior a la data en què s'hagi estès l'acta o des de la data de la seva recepció.

2. Si la persona amb la qual es realitzen les actuacions es negués a signar l'acta, l'inspector ho farà constar en aquesta, així com la menció que li lliura una còpia. Si aquesta persona es negués a rebre el duplicat de l'acta, l'inspector ho farà constar igualment i, en aquest cas, el corresponent exemplar li serà tramès al subjecte passiu, en els tres dies següents per alguns dels mitjans admesos en dret.

3. En les actes de disconformitat s'expressarà, amb el detall necessari, els fets i els fonaments de dret en els que es fonamenta la proposta de regularització, sense perjudici que a l'informe aplicatori, que posteriorment ha de realitzar l'inspector-actuari, es desenvolupin dits fonaments. També es recollirà a l'acta expressament la disconformitat del subjecte passiu, sense perjudici del seu dret a formular, en el moment oportú, les al·legacions que estimin convenientes.

### **Article 93è. Actes prèvies o definitives**

1. Les actes poden ser prèvies o definitives.

Són actes prèvies les que donen lloc a liquidacions de caràcter provisional, a compte de les definitives que posteriorment puguin practicar-se.

2. Caldrà l'acta prèvia, entre altres casos, quan el subjecte passiu accepti parcialment la proposta de regularització de la seva situació tributària, així com quan la inspecció no hagi pogut realitzar la comprovació o investigació dels fets o bases imposables i calgui suspendre les actuacions, essent possible la liquidació provisional.

## **CAPÍTOL II. LES INFRACCIONS TRIBUTÀRIES**

### **Article 94è. Infraccions tributàries**

Són infraccions tributàries les accions i omissions tipificades i sancionades en les lleis. Les infraccions tributàries són sancionables fins i tot a títol de simple negligència.

### **Article 95è. Classes d'infraccions tributàries**

Les infraccions podran ser:

Infraccions simples

Infraccions greus

Constitueixen infraccions simples l'incompliment d'obligacions o deures tributaris exigits a qualsevol persona, sigui o no subjecte passiu, per raó de la gestió dels tributs i quan no constitueixin infraccions greus i no operin com elements de graduació de la sanció. Dins dels límits establerts per la llei, les ordenances fiscals particulars dels tributs podran especificar supòsits d'infraccions simples, d'acord amb la naturalesa i característiques de la gestió de cadascun d'ells.

En particular, constitueixen infraccions simples els següents comportaments:

La falta de presentació de declaracions o la presentació de declaracions falses, incompletes o inexactes.

L'incompliment del deure de subministrar dades, informes o antecedents amb transcendència tributària, establert en els articles 93 i 94 de la Llei 58/2003.

L'incompliment de les obligacions de naturalesa comptable, registral i censal

L'incompliment de l'obligació d'utilitzar i comunicar el número d'identificació fiscal.

La resistència, excusa o negativa a les actuacions de l'administració tributària, ja sigui en fase de gestió, inspecció o recaptació.

Constitueixen infraccions greus, els següents comportaments:

Deixar d'ingressar, dins dels terminis reglamentàriament assenyalats, la totalitat o part del deute tributari, llevat que es regularitzi d'acord amb el que estableix l'article 62 de la 58/2003 o procedeixi l'aplicació del que preveu l'article 127 de la mateixa Llei.

No presentar, presentar fora de termini previ requeriment de l'administració tributària o de forma incompleta o incorrecta les declaracions o documents necessaris perquè l'administració tributària pugui practicar la liquidació d'aquells tributs que no s'exigeixen pel procediment d'autoliquidació.

Gaudir o aconseguir indegudament beneficis fiscals, exempcions, desgravacions o devolucions.

#### **Article 96è. Subjectes infractors**

1. Són subjectes infractors les persones físiques o jurídiques i les entitats esmentades en l'article 35.4 de la Llei 58/2003, que realitzen les accions o omissions tipificades com a infraccions en les lleis, i en particular, els següents:

Els subjectes passius dels tributs, siguin a títol de contribuents o substituïts.

Els responsables, en els supòsits i amb l'abast que assenyala la Llei general tributària.

Els obligats a subministrar informació o prestar col·laboració a la Hisenda pública, d'acord a allò que estableixen els articles 93 i 94 de la Llei 58/2003 i les lleis particulars reguladores de cada tribut.

El representant legal dels subjectes passius que no tenen capacitat d'obrar.

2. Les accions o omissions tipificades en les lleis no han d'ocasionar responsabilitat per infracció tributària en els següents supòsits:

- a) Quan es realitzen pels qui no tenen capacitat d'obrar en l'ordre tributari.
- b) Quan concorre una força major.
- c) Quan deriven d'una decisió col·lectiva, per als qui han salvat llur vot o no han assistit a la reunió en què l'han adoptat.
- d) Quan s'hagi posat la diligència necessària en el compliment de les obligacions i deures tributaris.

3. En els supòsits referits en els apartats anteriors, en regularitzar-se la situació tributària dels subjectes passius o de la resta d'obligats, s'han d'exigir a més de les quotes, imports i recàrrecs adients, el corresponent interès de demora.

#### **Article 97è. Sancions**

Les infraccions tributàries han de ser sancionades, segons els casos, mitjançant:

- 1. Multa pecuniària, fixa o proporcional.

La multa pecuniària proporcional s'ha d'aplicar sobre la quota tributària i, en el seu cas, els recàrrecs enumerats en l'article 20.2 lletra a), sobre les quantitats que hagin deixat d'ingressar-se o sobre l'import dels beneficis o devolucions indegudament aconseguits.

- 2. Pèrdua, durant el termini fins a cinc anys, de la possibilitat d'obtenir subvencions municipals i del dret a gaudir de beneficis o incentius fiscals.

Prohibició, durant un termini de fins a cinc anys, de realitzar contactes amb l'Ajuntament i entitats dependents.

Suspensió durant un termini de fins a un any de l'exercici de professions oficials, feina o càrrec públic.

La imposició de sancions no consistents en multes s'ha de fer mitjançant un expedient diferent i independent de l'instruït per regularitzar la situació tributària del subjecte infractor i imposar les multes corresponents. Cal que s'iniciï a proposta del funcionari competent i, en tot cas, cal donar audiència a l'interessat abans de dictar l'acord adient.

Les sancions pecuniàries seran acordades i imposades per l'òrgan que hagi de dictar l'acte administratiu pel que es practiqui la liquidació provisional o definitiva dels tributs.

Quan es proposi la imposició de diverses sancions que no consisteixin en una multa, el Ple de l'Ajuntament ha de resoldre l'expedient.

#### **Article 98è. Graduació de les sancions**

- 1. Les sancions tributàries es graduaran atenent en cada cas concret a:

La comissió repetida d'infraccions tributàries. Quan es produeixi aquesta circumstància en la comissió d'una infracció greu, el percentatge de la sanció mínima s'incrementarà entre 10 i 50 punts.

La resistència, negativa o obstrucció a l'acció investigadora de l'administració tributària. Quan es produeixi aquesta circumstància en la comissió d'una infracció greu, el percentatge de la sanció s'incrementarà entre 10 i 50 punts.

L'ocultació de l'administració, mitjançant la manca de presentació de declaracions o la presentació de declaracions incompletes o inexactes, de les dades necessàries per la determinació del deute tributari, comporten una disminució d'aquest. Quan es produeixi aquesta circumstància en la comissió d'una infracció greu, el percentatge de la sanció s'incrementarà entre 10 i 25 punts.

La manca de compliment espontani o el retard en el compliment de les obligacions o deures formals o de col·laboració.

La transcendència per a l'eficàcia de la gestió tributària de les dades, informes o antecedents no facilitats i, en general, de l'incompliment de les obligacions formals, de les d'índole comptable o registral i de les de col·laboració o informació a l'administració tributària.

2. Els criteris de graduació són aplicables simultàniament.

Els criteris establerts en les lletres d) i e) s'aplicaran, exclusivament, per a la graduació de les sancions per infraccions simples. El criteri establert en la lletra c) s'aplicarà exclusivament per a la graduació de les sancions per infraccions greus.

Reglamentàriament es determinarà l'aplicació de cadascun dels criteris de graduació.

3. La quantia de les sancions per infraccions tributàries greus es reduirà en un 30 per cent quan el subjecte infractor o, en el seu cas, el responsable, manifesti la seva conformitat amb la proposta de regulació que es formuli.

#### **Article 99è. Sanció de les infraccions**

En matèria de tributs locals s'ha d'aplicar a les infraccions el règim sancionador regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen, especialment en allò que disposen els articles 181 a 206 de la nova Llei 58/2003 en la redacció establerta per les Lleis 10/85, de 26 d'abril, i 25/1995, de 20 de juliol; Reial Decret 1930/1998, de 11 de setembre, pel que es desenvolupa el règim sancionador tributari i s'introdueixen les adequacions necessàries al Reial Decret 939/1986, de 25 d'abril, pel que s'aprova el Reglament General de la Inspecció de Tributs i la Llei 33/87, de 23 de desembre en tot allò que no s'oposi a la norma anterior.

#### **Article 100è. Compatibilitat de les sancions**

La imposició de sancions no consistents en multes pecuniàries, són imposades atès allò que amb aquesta finalitat estableix la Llei general tributària, i són en tot cas compatible amb les que recull el present capítol. Igualment, són exigibles els interessos de demora del temps transcorregut entre el final del termini voluntari de pagament i el dia en què se sancionin les infraccions.

### **Article 101è. De la responsabilitat i condonació de sancions**

La responsabilitat derivada de les infraccions s'extingeix del pagament o acompliment de la sanció, per prescripció o per condonació en els termes establerts per la Llei 58/2003.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

S'autoritza a l'alcalde per dictar quantes instruccions siguin necessàries pel desenvolupament i aplicació de la present Ordenança.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2011, començà a regir el dia 1 de gener de 2012, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm 298 del dia 29 de desembre de 2011.

Aquesta Ordenança ja estat modificada en sessió plenària del 8 de març 2017, aprovada i publicada definitivament en el BOPT núm. 111 de data 9 de juny de 2017.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 2 REGULADORA IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, el Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei del cadastre immobiliari i el Reial decret 417/2006, de 7 d'abril que la desenvolupa, aquest Ajuntament estableix la present Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 60 a 77 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

### **Article 2n. Fet imposable**

L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real, que grava el valor dels béns immobles d'acord amb el que estableix el Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

1. Constitueix el fet imposable la titularitat dels següents drets sobre els béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics a que estiguin afectats
- b) D'un dret real de superfície
- c) D'un dret real d'usdefruit
- d) Del dret de propietat

2. La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre establert, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats previstes en el mateix.

3. Als efectes d'aquest impost, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials, els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

4. No estan subjectes a l'impost:

a) Les carreteres, els camins, les demés vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat d'aquest Ajuntament:

- Els de domini públic afectes a ús públic
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament i els béns patrimonials, llevat quan es tracti en ambdós supòsits, d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.



### **Article 3r. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius, a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que ostentin la titularitat d'un dret constituït del fet imposable de l'impost, en els termes previstos a l'apartat 1 de l'article 2 d'aquesta ordenança.

En el supòsit de concurrència de varis concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent aquell que hagi de satisfer major cànon.

2. El subjecte passiu podrà repercutir la càrrega tributària suportada conforme a les normes de dret comú.

L'ajuntament repercutirà la totalitat de la quota líquida de l'impost a qui, no reunint la condició de subjecte passiu, faci ús mitjançant contraprestació del seus béns demaniais o patrimonials.

3. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons el termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

4. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de la quota d'aquest impost, i en proporció a les seves respectives participacions, els copartípeps o cotitulars de les entitats a que es refereix l'apartat 4 de l'article 35 de la Llei 58/2003 general tributària, si figuren inscrits com a tals en el Cadastre Immobiliari. De no figurar inscrits, la responsabilitat s'exigirà per parts iguals, en tot cas.

2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no facin els actes propis de la seva funció pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament de les deutes següents:

a) quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció

b) quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible

c) en supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents a la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà, en tot cas, en els termes i segons el procediment previst a la Llei General Tributària.

6. En els supòsits de canvi, per qualsevol motiu, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte dels referits drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos a l'article 79 de la Llei General Tributària.

7. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a que es refereix el punt anterior, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

8. En els supòsits de concurrència de dos o més titulars en el fet imposable, respondran solidàriament del pagament de l'impost a l'empara del que preveu l'article 35 de la Llei General Tributària, amb la qual cosa l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de la obligació a qualsevol dels obligats.

### **Article 5è. Exempcions**

1. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

a) Els que siguin propietat de l'Estat, de les Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals i estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la defensa nacional.

b) Els béns comunals i muntanyes veïnals en mà comuna.

c) Els de l'Església Catòlica, en les termes previstos en l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre assumptes econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les Associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en els respectius acords de cooperació subscrits en virtut del que disposa l'article 16 de la Constitució.

d) Els de la Creu Roja Espanyola.

e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals vigents i, a condició de reciprocitat, els dels Govers estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o als seus organismes oficials.

f) La superfície de les muntanyes poblades amb espècies de creixement lent, reglamentàriament determinades, que el principal aprofitament sigui la fusta o el suro.

g) Els ocupats per línies de ferrocarril i els edificis destinats a serveis indispensables per a l'explotació de les referides línies.

h) Els béns immobles que es destinen a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concerts educatius, en quant a la superfície afectada a l'ensenyament concertat, sempre que el titular cadastral coincideixi amb el titular de l'activitat.

i) Els declarats expressa i individualment monument o jardí històric d'interès cultural, conforme la normativa vigent en el moment del meritament de l'impost.

j) Aquells que, sense estar compresos en els apartats anteriors, reuneixen les condicions establertes a l'article 62 del Reial decret legislatiu 2/2004

2. Per a gaudir de les exempcions recollides als apartats h), i) cal que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans de que la liquidació adquireixi fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

3. Gaudiran d'exempció els següents immobles:

- els de naturalesa urbana, la quota líquida dels quals sigui inferior a sis euros.
- els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a deu euros.
- Gaudiran d'exempció els béns immobles destinats a centres sanitaris de titularitat pública, sempre que estiguin directament afectats al compliment de les finalitats específiques dels referits centres

### **Article 6è. Bonificacions**

S'aplicarà una bonificació de 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres (replanteig de les obres), els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

El benefici només s'atorgarà a subjectes que realitzin activitats que suposin l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, en obres d'urbanització, construcció o promoció immobiliària.

El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.

Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.

Acreditar durant els anys que durin les obres, que en la data del meritament s'estan realitzant obres d'urbanització o construcció.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en la que consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte al bé immoble respecte al que se sol·licita la bonificació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.

- Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

2. Els habitatges de protecció oficial i els que segons la normativa de la Generalitat de Catalunya estiguin equiparats als de protecció oficial, gaudiran de bonificació en la quota íntegra de l'impost, pels percentatges i períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, segons el detall següent:

Períodes impositius del 1er al 3er any: 50%

Període impositiu del 4rt al 5è any: 45%

Període impositiu del 6è al 7è any: 40%

Aquesta bonificació és de caràcter pregat i l'ha de formular l'interessat en qualsevol moment anterior a l'inici del setè període impositiu de duració de la mateixa, i sortirà efectes, en el seu cas, des del període impositiu següent a aquell en que es sol·liciti. Junt a la petició s'acompanyarà la documentació acreditativa del règim de l'habitatge i el rebut d'IBI de l'any en curs, corresponent a l'immoble de referència. Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, caldrà acreditar la titularitat del dret gravat.

Tindran dret a una bonificació del 95% de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en el termes establerts a la Llei 20/90, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les Cooperatives.

Aquesta bonificació té caràcter pregat i s'ha de formular acompanyant a l'escrit de sol·licitud, els estatuts i els rebuts d'IBI de l'any en curs corresponents a les finques de referència.

4. Gaudiran de bonificació en la quota íntegra de l'impost per l'immoble que constitueix el domicili familiar habitual, els subjectes passius que ostentin la condició de titulars de família nombrosa, en els termes continguts a la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de protecció a les famílies nombroses, Llei 18/2003 de 4 de juliol i Decret 47 151/2009 de 29 de setembre, i normativa posterior que les desenvolupa o modifica, segons l'escalat i requisits següents:

Família nombrosa de 3 fills, 2 fills i un d'ells minusvàlid o discapacitat, o 4 fills, i famílies: 45%

Família nombrosa, fins a 5 fills: 55%

Família nombrosa fins a 6 fills: 65%

Família nombrosa de 7 fills o més: 90%

Considerar com a domicili familiar habitual l'immoble en el que constin empadronats tots els membres de la unitat familiar. Si l'habitatge forma part d'un edifici en règim de propietat vertical en el que la base liquidable compren varis locals o habitatges independents, per a l'aplicació d'aquesta bonificació es prorratejarà la quota íntegra de tot l'edifici, en funció de la superfície de l'habitatge ocupat per la unitat familiar del subjecte passiu, aplicant la bonificació, si s'escau, només a la part de quota resultant. Considerar que integren la unitat familiar, tots els membres empadronats al domicili familiar habitual vinculats amb algun grau de parentiu.

Aquesta bonificació és de caràcter automàtic i de vigència fins que es mantinguin les condicions recollides en aquesta ordenança.

El caràcter automàtic atorga a l'Organisme que tingui cedida la gestió de l'Impost, la possibilitat de demanar anualment al Departament de la Generalitat que correspongui, la confirmació de la condició de titulars de família nombrosa pels subjectes passius de l'impost i que no s'han registrat canvis en la situació de la família. Verificades les dades per part de l'Organisme que tingui cedida la gestió de l'Impost, es concedirà la bonificació.

5. En el cas de correspondre més d'una bonificació de les detallades al punts anteriors au immoble o subjecte passiu de l'Impost, únicament s'aplicarà ka bonificació que comporti més benefici fiscal, o aquella que sol·liciti 'interessat

6. Gaudiran d'una bonificació del 50 % en la quota, tots aquells béns immobles de naturalesa urbana dedicats permanentment a l'agricultura, situats en zones que no disposin d'infraestructures i equipaments col·lectius. Aquesta bonificació té caràcter pregat i de vigència anual, degudament comprovada pels serveis de l'Ajuntament, i es mantindrà mentre aquesta resti vigent conforme reculli l'ordenança en cada moment.

Cada any s'haurà de revisar per part dels serveis municipals el compliment dels requisits a 1 de gener pels diferents bonificats, per tal de que continuï la seva aplicació. En cas de que no es complissin, la bonificació serà anul·lada.

7. Establir una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'Impost a favor d'immobles en els quals es desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

La bonificació anual serà la següent : Del primer al cinquè any: 95%

8. Gaudiran d'una bonificació del 50% de la quota íntegra de l'impost els béns immobles, els béns immobles que tinguin les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica definides en els paràgrafs següents:

- a) Qualsevol instal·lació generadora d'energia elèctrica destinada al propi consum que estigui contemplada en la llei del Sector Elèctric.
- b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.

No obstant, l'import fixat màxim a bonificar seà de 1.000 euros anuals.

En el cas de les instal·lacions d'autoconsum definides en la lletra a, la bonificació serà d'aplicació només als béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica d'una potència elèctrica instal·lada major o igual al 30% de la potència elèctrica contractada de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació.

Per a les instal·lacions d'autoconsum definides en la lletra b, en no existir potència elèctrica contractada, es considerarà com a tal la potència màxima limitada per l'interruptor general d'alimentació existent de l'immoble que sigui alimentat amb aquesta instal·lació.

En el casos en que una instal·lació d'autoconsum alimenti diversos béns immobles, es tindrà en compte la suma de les potències contractades per cadascun dels béns immobles.

En el cas d'habitatges plurifamiliars que tinguin una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica per subministrar electricitat als elements comuns, la bonificació serà del 5% sobre la quota íntegra per cadascun dels habitatges vinculats. En qualsevol cas, la bonificació màxima per un immoble no superarà el valor del 50% de la quota íntegra.

Per a tenir dret a aquesta bonificació és necessari que els sistemes d'aprofitament solar, disposin de l'homologació corresponent de l'Administració competent. En tot cas l'atorgament d'aquesta bonificació està condicionat al fet que s'aporti un certificat d'instal·lació degudament

diligenciat per l'organisme autoritzat; en el seu cas, certificat final d'obres i/o factura desglossada o certificat del cost de la instal·lació, que haurà de ser coherent amb el projecte o la memòria tècnica de la instal·lació.

Aquesta bonificació, que té caràcter pregat, produirà efecte des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti, sempre que s'acrediti davant de l'Ajuntament el compliment dels requisits exigits per al seu atorgament, a l'efecte del qual es requerirà informe del Servei corresponent per raó de la matèria. La bonificació pot sol·licitar-se en qualsevol moment anterior a la finalització del període de duració d'aquesta, que serà com a màxim de cinc períodes consecutius des de la instal·lació; serà compatible amb qualsevol altra bonificació referent al mateix immoble o immobles, i no tindrà caràcter retroactiu.

No s'aplicarà aquesta bonificació quan les instal·lacions objecte d'aquesta bonificació hagin estat motivades com a conseqüència del compliment de normatives sectorials o per qualsevol normativa vigent.

#### **Article 7è. Base imposable i base liquidable**

La base imposable està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles. Aquests valors podran ser objecte de revisió, modificació o actualització en els casos, i de la manera que s'estableix en el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i en la Llei del Cadastre Immobiliari.

La base liquidable serà el resultat de practicar en la imposable les reduccions que legalment s'estableixin.

La determinació de la base liquidable, en els procediments de valoració col·lectiva, és competència de la Gerència Territorial del Cadastre i serà recorrible davant el Tribunal Econòmic Administratiu Regional competent.

L'Ajuntament determinarà la base liquidable quan la base imposable resulti de la tramitació dels procediments de declaració, comunicació, sol·licitud, subsanació de discrepàncies i inspecció cadastral.

Tractant-se de béns immobles de característiques especials, la reducció a la base imposable únicament procedirà quan el valor cadastral resultant de l'aplicació d'una nova ponència de valors especial superi el doble del que, com immoble d'aquesta classe, tingués prèviament assignat. En defecte d'aquest valor, es prendrà com a tal el 40 per cent del que resulti de la nova ponència.

En el cas de procediments de valoració col·lectiva per aplicació d'una nova ponència de valors, s'estarà a l'establert en l'article 65 i següents del RDL 2/2004 TRLHL.

En els immobles en que llurs valors cadastrals s'hagin incrementat com a conseqüència d'un procediment de valoració col·lectiva de caràcter general, la quantia de la reducció, que decreixerà anualment, serà el resultant d'aplicar un coeficient reductor, únic per a tots els immobles del municipi, a un component individual de la reducció calculat per a cada immoble. El coeficient anual de reducció a aplicar tindrà el valor de 0,9 el primer any de la seva aplicació i anirà disminuint en 0,1 anualment fins a la seva desaparició. El component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral assignat a l'immoble i el seu valor base que serà la base liquidable de l'exercici immediat anterior a l'entrada en vigor d'aquell. Tractant-se de béns immobles de característiques especials, el component individual de la reducció serà la diferència positiva entre el nou valor cadastral i el doble del valor cadastral prèviament assignat.

En el supòsit de que l'1 de gener del proper any entrin en vigor nous valors cadastrals, resultants del procediment de valoració col·lectiva de caràcter general que s'està elaborant, s'estableix el coeficient de 0,8 (entre 0,5 i 1) als efectes de determinar el valor base dels béns rústics construïts de caràcter residencial, valorats conforme estableix la disposició transitòria 18ena del TRLRHL. Si per raons alienes a l'Ajuntament no entren en vigor els nous valors cadastrals, el present apartat quedarà sense efectes legals.

#### **Article 8è. Tipus de gravamen Quota i acreditació.**

1. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents

2. Tipus de gravàmens dels béns immobles:

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Béns immobles urbans.....            | 0,7394% |
| Béns immobles rústics.....           | 0,8107% |
| Béns característiques especials..... | 1,30%   |

3. D'acord amb el que preveu l'article 72.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, que permet aprovar tipus diferents segons els usos establerts a la normativa cadastral per la valoració de les construccions, i que s'aplicaran com a màxim al 10% dels béns immobles urbans del terme municipal que per a cada ús tinguin major valor cadastral, els tipus a aplicar als béns de naturalesa urbana el valor cadastral el qual excedeixi els següents límits mínims són:

|                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| Béns immobles d'ús Esportiu.....                                 | 0,9500%  |
| Béns immobles d'ús industrial.....                               | 0,7877%  |
| Béns immobles d'ús comercial.....                                | 0,7877%  |
| Béns immobles d'ús d'oci i Hostaleria.....                       | 0,7877%  |
| Béns immobles d'ús solar, obres d'urbanització o jardineria..... | 0,8900%. |

L'ús de cada bé immoble urbà és el que s'inclou en el padró cadastral que elabora la Gerència Territorial del Cadastre. La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.”

4. S'estableix un recàrrec del 50% de la quota líquida de l'impost, dels béns immobles urbans d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent, que s'aplicarà d'acord amb el que disposa l'article 72.4.3 del Text Refós pel qual s'aprova la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i el què s'estableix en aquest mateix article. Aquest recàrrec, que s'exigirà als subjectes passius del tribut i al qual resultaran aplicables, en el no previst en aquest paràgraf, les disposicions reguladores del mateix, meritara el 31 de desembre i es liquidarà anualment per l'Ajuntament, un cop constatada la desocupació de l'immoble juntament amb l'acte administratiu de declaració d'aquesta desocupació.

a) Concepte d'immoble d'us residencial permanentment desocupat.

Es considera, d'acord amb la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge de Catalunya, article 3r apartat d), que és buit l'habitatge que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. A aquest efecte, són causes justificades el trasllat per raons laborals, el canvi de domicili per una situació de dependència, l'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població i el fet que la propietat de l'habitatge sigui objecte d'un litigi judicial pendent de resolució.

b) Requisits per provar la desocupació:

Als efectes d'acreditar la desocupació permanent es consideraran mitjans de prova indicaris:



- Que en l'habitatge no hi consti cap persona empadronada en els dos darrers anys, omptats des del 31 de desembre de l'any en curs.
  - Que no hi hagi constància de contracte d'aigua en vigor i, en cas d'haver-n'hi, que no hi hagi consums significatius i continuats els dos darrers anys.
  - Es podrà considerar desocupat un habitatge, tot i haver-hi alguna persona empadronada, si es constata per la inspecció municipal que la mateixa ja no hi resideix de forma efectiva els dos darrers exercicis, i alhora no hi ha subministrament d'aigua contractat, o si hi és, no hi ha consum i les factures estan impagades.
  - Les declaracions o els actes propis del titular del bé immoble.
  - Les declaracions i les comprovacions del personal al servei de les administracions públiques que té atribuïdes les funcions d'inspecció en aquesta matèria i dels agents de l'autoritat en general.
  - La negativa injustificada del titular del bé immoble a facilitar les comprovacions de l'Administració si no hi ha cap causa versemblant que la fonamenti i si, a més, consten altres indicis de manca d'ocupació.
- Els anuncis publicitaris.
  - Les dades del padró d'habitants i d'altres registres públics de residents o ocupants.
  - Les dades facilitades per les companyies subministradores de gas i electricitat relatives als consums anormals.
  - La inscripció del bé immoble al Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant de Catalunya.
  - Qualsevol altra mitjà de prova que, d'una manera justificada i aplicant criteris de ponderació en l'elecció del mitjà probatori, es consideri adient per la comprovació de la desocupació permanent del bé immoble.

#### **Article 9è. Període impositiu i meritament de l'impost**

1. El període impositiu és l'any natural.

L'impost merita el primer dia de l'any.

Els fets, actes i negocis que, conforme al previst en l'article 10è d'aquesta ordenança, siguin objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en que es produïren, amb independència del moment en que es notifiquin.

En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

En particular, quan l'Ajuntament conegui de l'acabament d'obres que originen una modificació de valor cadastral, respecte al que figura en el seu padró, liquidarà l'IBI en la data en que la Gerència Territorial del Cadastre li notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent per tals els compresos entre el següent a aquell en que finalitzaren les obres que han originat la modificació de valor i el present exercici.

En el seu cas, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors, la quota satisfeta per IBI en raó a altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut en realitat.

#### **Article 10è. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds**

1. Els titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, estan obligats a presentar les declaracions cadastrals d'alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels bens immobles, amb transcendència als efectes d'aquest impost, en el Cadastre Immobiliari de



Tarragona, o en l'Ajuntament, o en l'entitat gestora de l'IBI, d'acord amb l'establert a l'article 28 del RD 417/2006, de 7 d'abril, de desenvolupament de la Llei del Cadastre Immobiliari.

El termini de presentació de les declaracions serà el següent:

- a) Per les modificacions o variacions de les dades físiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent a la data de finalització de les obres.
- b) Per les modificacions o variacions de les dades econòmiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent a l'atorgament de l'autorització administrativa de la modificació de l'ús.
- c) Per les modificacions o variacions de les dades jurídiques, dos mesos, comptats a partir del dia següent a l'atorgament de l'escriptura pública o, en el seu cas, el document en que es formalitzi la variació.

Si l'Ajuntament té coneixement de la modificació de titularitat, per haver obtingut informació de Notaris o del Registre de la Propietat, o bé per que l'interessat ha presentat declaració, modificarà la seva base de dades i, amb el format i procediment establerts, traslladarà les variacions al Cadastre o a l'entitat gestora de l'IBI.

#### **Article 11è. Règim de gestió.**

La gestió, la liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, són competència dels ajuntament i comprenen les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra els esmentats actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries incloses en aquest apartat, sense perjudici, dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'han pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, en aquest cas s'està al contingut del esmentats acords.

Els ajuntaments poden agrupar en un únic document de cobrament totes les quotes d'aquest impost relatives a un mateix subjecte passiu quan es tracti de béns rústics situats en un mateix municipi.

D'acord amb l'article 76.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, s'exigirà l'acreditació de la declaració cadastral de la nova construcció per la tramitació del procediment de concessió de la llicència de primera ocupació dels immobles. L'acreditació es realitzarà mitjançant aportació de la còpia del corresponent model 902-N de declaració aprovat per la Direcció General del Cadastre o el que en qualsevol altre moment pugui aprovar aquest organisme.

#### **Article 12è. Padrons.**

L'impost es gestiona a partir de la informació inclosa al padró cadastral i als altres documents que n'expressin les variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.

La recaptació de les quotes líquides es realitza mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposa al públic durant el termini d'un mes perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produeix els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

Contra el padró fiscal anual i contra les liquidacions incloses en el mateix es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març.

El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitza en el període de cobrament que fixa l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari és inferior a dos mesos.

Quan es desitgi individualitzar la quota tributària de l'impost en tants documents de cobrament com titular existents, proporcionalment a la quota de participació en els drets reals o/i de titularitat de l'immoble, s'haurà d'adreçar aquesta petició a l'Ajuntament o a l'Administració que realitza la gestió tributària de l'impost. La petició s'ha de formular abans del meritament del tribut. La petició d'individualitzar la quota tributària s'haurà de formular mitjançant petició unànime de tots els titulars.

### **Article 13è. Fraccionament de Padrons.**

L'Ajuntament fraccionarà en tres terminis el pagament de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana. Aquests terminis de pagament seran degudament establerts en els corresponents calendaris fiscals que es publicaran en el Butlletí Oficial de la Província.

Quan el fraccionament de les quotes suposin imports inferior a la quota mínima que queden establertes com exemptes per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut determinades en la present ordenança, aquest import mínim resultant no es tindrà en compte i es liquidarà l'impost per la quota líquida aplicable a l'objecte tributari.

Aquest fraccionament del padró s'aplicarà a tots els subjectes passius, tant si tenen domiciliats en entitats bancàries els seus respectius rebuts com si no.

### **Article 14è. Liquidacions Tributàries no incloses en els padrons.**

L'Ajuntament practica liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que han de ser objecte de declaració o comunicació davant del Cadastre Immobiliari. Aquestes liquidacions es practiquen per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es produeixen els fets, actes o negocis, que originin la incorporació o modificació cadastral.

Les liquidacions es notifiquen en conformitat amb els articles 101 i 102 de la Llei 58/2003, General Tributària, de 17 de novembre, i s'atorga el període de pagament de l'article 62 d'aquesta norma.

Contra les esmentades liquidacions es pot interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

### **Article 15è. Règim d'ingrés**

1. El període de cobrament pels rebuts de padró notificats col·lectivament es determinarà cada any i s'anunciarà públicament.
2. Les liquidacions d'ingrés directe s'hauran de satisfer en els períodes establerts pel Reglament General de Recaptació.

### **Article 16è. Impugnació dels actes de gestió de l'impost**

1. Contra els actes de gestió cadastral, competència de l'Estat, els interessats podran acudir a la via econòmica administrativa pertinent, sense que la interposició de la corresponent reclamació suspengui l'executivitat de la liquidació que es derivi d'aquelles. En aquest sentit, quan la impugnació es refereixi a dades cadastrals, en cap cas es suspendrà, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació practicada per l'Ajuntament en exercici de les seves competències de gestió tributària, sense perjudici que, si la resolució que es dicti en matèria cadastral afecta al resultat de la liquidació abonada, es realitzi la pertinent devolució d'ingressos a petició de l'interessat en els termes legalment establerts.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes, a comptar des del dia següent al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable, en els supòsits que correspon a l'Ajuntament aquesta funció, conforme al previst en l'article 6è.4 d'aquesta ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en el punt anterior.

#### **Disposició addicional**

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o per altra norma de rang legal que afectin qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins de l'àmbit d'aquesta Ordenança.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2014, començarà a regir el dia 1 de gener de 2015, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat modificada parcialment en el Ple del 28 de desembre de 2020 aprovada definitivament i publicada al BOPT núm 2020-10194 del dia 31 de desembre de 2020.

Aquesta Ordenança ha estat modificada parcialment i aprovada definitivament, en sessió plenària del dia 9 de novembre de 2022 i publicada al BOPT núm 2022-12881 del dia 2 de gener de 2023. En vigor des de l'1 de gener de 2023, o quan es publica el text refós de les Ordenances Fiscals amb l'article objecte de modificació.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA**

### **Article 1r. Fonament**

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 19 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 92 al 99 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

### **Article 2n. Naturalesa i fet imposable**

1. L'Impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe que grava la titularitat dels vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per a circular per les vies públiques, qualsevol quina sigui llur classe i categoria.

2. S'ha de considerar vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no s'hagi donat de baixa. A l'efecte d'aquest impost, també s'han de considerar aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3. No estan subjectes a aquest impost:

a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, puguin ser autoritzats per a circular, excepcionalment, amb ocasió d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.

b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 Kg.

### **Article 3r. Exempcions**

1. Estan exempts de l'Impost:

a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals, adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.

b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels països respectius, externament identificats i a condició de reciprocitat amb llur extensió i grau. Així mateix, els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya, i de llurs funcionaris o membres amb estatut diplomàtic.

c) Els vehicles respecte als quals així es derivi d'allò que es disposi als Tractats o Convenis Internacionals.

d) Les ambulàncies i d'altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.

e) Els vehicles per a persones amb mobilitat reduïda, la tara dels quals no sigui superior a 350 kg, i que, per construcció, no puguin arribar en pla a una velocitat superior a 45 km/h, projectats i construïts especialment, (i no simplement adaptats), per a l'ús de persones amb alguna disfunció o incapacitat física.

Tanmateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de minusvàlids, per al seu ús exclusiu, aplicant-se l'exempció, mentre es mantinguin aquestes circumstàncies, tant als vehicles conduïts per persones amb discapacitat, com als destinats al seu transport.

Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no seran aplicables als subjectes passius beneficiaris de les mateixes per més d'un vehicle simultàniament.

Als efectes del que disposa aquesta lletra, es consideraran persones amb minusvalia aquelles que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100.

f) Els autobusos, microbusos i demés vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

g) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària proveïts de la cartilla d'inspecció agrícola.

2. Per poder gaudir de les exempcions a què es refereixen les lletres e) i g) de l'apartat 1 del present article, els interessats n'han d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici. Declarada l'exempció per l'Administració municipal, s'expedirà un document que n'acrediti la seva concessió.

En relació amb l'exempció prevista en el paràgraf segon de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, l'interessat haurà d'adjuntar a més a la seva sol·licitud, la documentació acreditativa de la minusvalia emès per l'òrgan competent i justificar el destí del vehicle.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritatge de l'impost, respecte de liquidacions que ja han estat lliurades i encara no han adquirit fermesa en el moment de la sol·licitud, produiran efectes en el mateix exercici en què s'hagin acomplert els requisits establerts per a tenir-hi dret quan es merita l'impost.

#### **Article 4t. Subjecte passiu**

Són subjectes passius d'aquest Impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

#### **Article 5è. Responsables**

Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Els copartíceps o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 35.4 de la Llei 58/2003 respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partíceps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.

La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei 58/2003.

## Article 6è. Quota

Les quotes de l'Impost són les fixades al quadre de tarifes de l'article 95.1 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, incrementades per l'aplicació sobre les mateixes del coeficient que, per a cada classe de vehicle, a continuació es detalla:

| CLASSE DE VEHICLE                                                                                                                                                                                                                                                                     | TARIFA | QUOTA      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        | COEF 1,851 |
| A) SEGONS POTENCIA FISCAL                                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 1. Turismes, ambulàncies, cotxes fúnebres i tot terrenys                                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| De menys de 8 cavalls fiscals                                                                                                                                                                                                                                                         | 12,62  | 23,36      |
| De 8 fins 11,99 cavalls fiscals                                                                                                                                                                                                                                                       | 34,08  | 63,08      |
| De 12 fins 15,99 cavalls fiscals                                                                                                                                                                                                                                                      | 71,94  | 133,16     |
| De 16 fins 19,99 cavalls fiscals.                                                                                                                                                                                                                                                     | 89,61  | 165,87     |
| De 20 cavalls fiscals en endavant                                                                                                                                                                                                                                                     | 112    | 207,31     |
| 2. Tractors, tractocamions, tractors d'obres i serveis, tractora dels vehicles articulats, vehicles especials, màquines agrícoles, màquines autopropulsades que poden circular per les vies públiques sense ser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica. |        |            |
| De menys de 16 cavalls fiscals                                                                                                                                                                                                                                                        | 17,67  | 32,71      |
| De 16 fins 25 cavalls fiscals                                                                                                                                                                                                                                                         | 27,77  | 51,40      |
| De més de 25 cavalls fiscals                                                                                                                                                                                                                                                          | 83,3   | 154,19     |
| B) SEGONS EL NÚMERO DE PLACES.                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| Autobusos, furgonetes i furgonetes mixtes habilitades per al transport de més de 9 persones.                                                                                                                                                                                          |        |            |
| De menys de 21 places                                                                                                                                                                                                                                                                 | 83,3   | 154,19     |
| De 21 fins 50 places                                                                                                                                                                                                                                                                  | 118,64 | 219,60     |
| De més de 50 places                                                                                                                                                                                                                                                                   | 148,3  | 274,50     |
| C) SEGONS LA CÀRREGA ÚTIL EN KILOGRAMS                                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 1. Camions, derivats de turisme, formigoneres, furgons, furgonetes i furgonetes                                                                                                                                                                                                       |        |            |

|                                                                                                                       |        |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| mixtes, habilitats per al transports de fins a 9 persones, vehicles mixtes i vehicles habitacle.                      |        |        |
| De menys de 1.000 kg. de càrrega útil                                                                                 | 42,28  | 78,26  |
| De 1.000 fins a 2.999 de càrrega útil                                                                                 | 83,3   | 154,19 |
| De més de 2.999 fins a 9.999 de càrrega útil                                                                          | 118,64 | 219,60 |
| De més de 9.999 de càrrega útil                                                                                       | 148,3  | 274,50 |
| 1. Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica i remolcs i semiremolcs de vehicles articulats. |        |        |
| De més de 750 i menys de 1.000 kg. de càrrega útil                                                                    | 17,67  | 32,71  |
| De 1.000 a 2.999 kg. de càrrega útil                                                                                  | 27,77  | 51,40  |
| De més de 2.999 kg. de càrrega útil                                                                                   | 83,3   | 154,19 |
| D) ALTRES VEHICLES, SEGONS ELS CENTÍMETRES CÚBICS                                                                     |        |        |
| Ciclomotors                                                                                                           | 4,42   | 8,18   |
| Motocicletes fins 125 c.c.                                                                                            | 4,42   | 8,18   |
| Motocicletes de més de 125 fins a 250 c.c.                                                                            | 7,57   | 14,01  |
| Motocicletes de més de 250 fins a 500 c.c.                                                                            | 15,15  | 28,04  |
| Motocicletes de 500 fins a 1.000 c.c.                                                                                 | 30,29  | 56,07  |
| Motocicletes de més de 1.000 c.c.                                                                                     | 60,58  | 112,13 |

2. Per a l'aplicació de les tarifes assenyalades, cal remetre's al que disposa el Codi de circulació, Reial decret legislatiu 339/1990, de 2 de març, pel què s'aprova el text articulat de la Llei sobre tràfic, circulació de vehicles a motor i seguretat vial, i normativa posterior, que el modifica o que el desenvolupa, vigents, sobre el concepte de les diverses classes de vehicles i tenir en compte, a més a més, el següent:

a) S'ha d'entendre per vehicle mixt, l'automòbil especialment disposat per al transport, simultani o no, de mercaderies i persones fins a un màxim de nou, inclòs el conductor, i en el que es pugui substituir eventualment la càrrega, parcialment o total, per persones mitjançant l'addició de seients. Aquests vehicles han de tributar com a turisme, segons llur potència fiscal, llevat dels següents casos:

I.- Si el vehicle estigués habilitat per al transport de més de nou persones, el conductor inclòs, ha de tributar com a autobús.

II.- Si el vehicle estigués autoritzat per transportat més de 525 Kg de càrrega útil, ha de tributar com a camió.

b) Els motocarros han de tenir la consideració, a l'efecte d'aquest Impost, de motocicletes i, per tant, han de tributar per la capacitat de llur cilindrada.

c) Pel que fa als vehicles articulats, han de tributar simultàniament i separada, el que porti la potència d'arrossegament i els remolcs i semiremolcs arrossegats.

d) Pel que fa als remolcs i semiremolcs que, per llur capacitat, estiguin obligats a ésser matriculats, s'han de considerar com a aptes per a la circulació, des del moment en què s'hagi lliurat la certificació corresponent per la Delegació d'Indústria o, si s'escau, quan realment estiguin en circulació.

e) Les màquines autopropulsades que puguin circular per les vies públiques sense ser transportades o arrossegades per altres vehicles de tracció mecànica, han de tributar per les tarifes corresponents als tractors.

#### **Article 7è. Bonificacions sobre la quota**

Per a poder gaudir d'alguna de les bonificacions que a continuació es detallen, cal que el subjecte passiu en sol·liciti la seva concessió per escrit, acompanyant la documentació acreditativa de les condicions necessàries per a acollir-se a la bonificació que es demani.

Les bonificacions tindran efectes a partir de la data de la concessió, i en tot cas, d'acord amb els imports, durada i condicions que s'estableixin a la resolució de la concessió.

Els vehicles històrics als quals fa referència l'art. 1 del Reglament de Vehicles Històrics, aprovat per Reial Decret 1247/1995, de 14 de juliol o aquells que tinguin una antiguitat mínima de vint-i-cinc anys, comptats a partir de la data de la seva fabricació, gaudiran d'una bonificació del 100 per cent de la quota de l'impost. Si no es coneix la data de fabricació, es prendrà com a tal la data de la primera matriculació, o, en el seu defecte, la data en què es va deixar de fabricar el corresponent model.

Per a poder gaudir d'aquesta bonificació, els interessats n'han d'instar la seva concessió indicant el tipus de vehicle, la matrícula i la causa del benefici, acompanyant, en el cas de vehicles històrics, el certificat de catalogació com a tal, emès per l'òrgan competent de la Generalitat de Catalunya, i respecte als vehicles amb una antiguitat mínima de 25 anys, caldrà acreditar la data de fabricació acompanyant la targeta d'inspecció tècnica del mateix. Declarada aquesta, per l'Administració municipal, s'ha d'expedir un document que n'acrediti la concessió.

A aquells vehicles als que la Prefectura de Trànsit els doni la matrícula de vehicle històric, se'ls hi aplicarà automàticament la bonificació del 100 per cent de la quota, amb independència de que ho sol·liciti o no l'interessat.

Els ciclomotors i les motocicletes gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost en el primer any, i del segon al cinquè del 25 per cent, si acrediten reunir els requisits mecànics que garanteixin l'emissió de sorolls o fums dins els límits que permet la policia local o la Inspecció Tècnica de Vehicles. A partir del sisè any, no hi haurà cap tipus de bonificació. El compliment dels anteriors requisits, s'acreditarà mitjançant certificació de la Policia Local o document de la ITV, referits ambdós al mateix any de la sol·licitud.

Els vehicles amb motor elèctric o que consumeixin combustibles GLP, flexifuel, GNL o GNC, o amb tecnologia de tipus híbrida –gasolina/elèctric o dièsel/elèctric-, gaudiran d'una bonificació del 75 per cent de la quota de l'Impost durant el primer exercici i del 65 per cent per als següents exercicis, en un màxim de 5 anys. A partir del sisè any no existirà cap tipus de bonificació. Per a gaudir d'aquesta bonificació, els interessats han d'acompanyar a l'escrit de sol·licitud, fotocòpia de la documentació tècnica del vehicle.

4. Els turismes de fins a 11,99 HP, a la documentació tècnica dels quals hi consti l'emissió de CO<sub>2</sub> en les quantitats explicitades en aquest apartat, gaudiran de la bonificació que es detalla a continuació, en un màxim de 5 anys, de la quota corresponent a l'exercici de la seva matriculació:

- emissions per sota o igual a 120 gr./km. ....50%
- emissions superiors a 120 gr./km. i fins a 130 gr./km.....30%



A partir del sisè any no existirà cap tipus de bonificació. Aquesta bonificació s'aplicarà de manera automàtica en el moment d'autoliquidar l'impost, tot adjuntant a la mateixa fotocòpia de la documentació tècnica del turisme.

5. S'aplicarà un benefici fiscal d'1 % als contribuents i d'altres obligats que sol·licitin la seva aplicació i aquest rebut es pagarà, exclusivament, per domiciliació bancària.

#### **Article 8è. Període impositiu i acreditament**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas el període impositiu començarà el dia en què es produeixi l'adquisició esmentada.

2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu.

3. L'import de la quota de l'Impost s'ha de prorratejar per trimestres naturals, en els casos de primera adquisició, baixa definitiva del vehicle o temporal per sostracció o robament, des del moment en què es produeixi la referida alta o baixa en el Registre de Vehicles de la Prefectura de Trànsit.

#### **Article 9è. Normes de gestió**

1. En el cas de primeres adquisicions d'un vehicle, o quan se'ls reforma de manera que se n'alteri la classificació, a l'efecte d'aquest Impost, els subjectes passius han de presentar a l'oficina gestora corresponent, i en el termini de trenta dies a comptar a partir de la data de l'adquisició o reforma, la declaració per aquest Impost segons el model aprovat per l'Ajuntament. S'hi ha d'adjuntar la documentació acreditativa de la compra o modificació, el certificat de les característiques tècniques i el Document Nacional d'Identitat o el Codi d'Identificació Fiscal del subjecte passiu.

2. L'oficina gestora ha de practicar la liquidació corresponent, que ha de ser notificada individualment als interessats, amb la indicació del termini d'ingrés i dels recursos procedents.

3. En cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, la recaptació de les corresponents quotes s'ha de realitzar mitjançant el sistema de padró anual, en el qual han de figurar tots els vehicles subjectes a l'Impost que es trobin inscrits en el registre públic corresponent, a nom de persones o entitats domiciliades en aquest terme municipal.

4. El padró o matrícula de l'Impost, s'ha d'exposar al públic durant el termini assenyalat en el Reglament general de recaptació, perquè els legítims interessats el puguin examinar i, si s'escau, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'ha d'anunciar en el Butlletí Oficial de la Província i ha de produir els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

5. Correspon a l'Ajuntament la gestió, liquidació, inspecció i recaptació, i també la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària per aquest impost, de tots aquells vehicles, el permís de circulació dels quals estigui domiciliat en el terme municipal.

6. Els que sol·licitin davant la Prefectura Provincial de Trànsit la matriculació o la certificació d'aptitud per circular d'un vehicle, hauran d'acreditar prèviament el pagament de l'impost.

7. Els titulars dels vehicles, quan comuniquin a la Prefectura Provincial de Trànsit la reforma dels mateixos, sempre que se n'alteri la classificació a efectes d'aquest Impost, així com també en els casos de transferència, de canvi de domicili que consti en el permís de circulació del

vehicle, o de baixa dels esmentats vehicles, hauran d'acreditar prèviament, davant l'esmentada Prefectura Provincial, el pagament de l'últim rebut presentat al cobrament de l'Impost. S'exceptua de la referida obligació d'acreditació, el supòsit de baixes definitives de vehicles amb quinze o més anys d'antiguitat.

#### **Article 10è. Prorratg de quotes**

Quan el període impositiu que correspongui liquidar sigui inferior a l'any natural, per la data d'alta o de baixa del vehicle, les quotes es prorratgaran per trimestres, d'acord amb el següent procediment.

1. En les altes per primera adquisició del vehicle, la quota es calcularà proporcionalment al número de trimestres naturals que restin per a finalitzar l'any, incloent el de la data d'adquisició. Les quotes derivades d'altes de vehicles que estiguin donats de baixa temporal, es calcularan com si es tractés d'una alta per primera adquisició.

2. En les baixes definitives o temporals per sostracció o robament del vehicle, el prorratg de la quota es farà en base a la informació de la Prefectura de Trànsit, acreditativa de la baixa del vehicle. La quota es calcularà proporcionalment al número de trimestres naturals vençuts, incloent el de la data en que es produeixi la baixa.

El prorratg es podrà fer d'ofici o a petició del subjecte passiu, i comportarà l'adequació del cens de l'impost, i l'ajust de les quotes de les corresponents liquidacions, ja estiguin pendents d'ingressar o ingressades.

El tràmit a seguir, en el cas de liquidacions pendents d'ingressar, consistirà en donar de baixa la liquidació i lliurar-ne una de nova per l'import que correspongui, sempre que la data de la baixa del vehicle sigui anterior a la d'aprovació de la liquidació, en cas contrari, caldrà ingressar la liquidació i procedir a la devolució parcial de la quota ingressada, com a devolució d'ingressos, llevat el cas en què durant el període voluntari de pagament, a petició de l'interessat i per economia de gestió, es pugui realitzar el cobrament donant de baixa la liquidació i lliurant-la de nou degudament prorratjada.

El tràmit a seguir en el cas de liquidacions ingressades, serà el corresponent a la devolució d'ingressos indeguts o devolució d'ingressos en compliment d'un procediment de gestió tributària, segons la data de baixa sigui anterior o no a la d'aprovació de la liquidació.

#### **Article 11è. Infraccions i sancions**

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que corresponguin en cada cas, s'ha d'actuar d'acord amb allò que disposen els articles del Títol IV de la Llei 58/2003, general tributària i altra normativa aplicable.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 31 d'octubre de 2012, començarà a regir el dia 1 de gener de 2013, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 4 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.**

### **Article 1r. Fet imposable**

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un impost indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la llicència d'obres o urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a l'Ajuntament.

2. Les construccions, instal·lacions i obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Les obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de noves plantes.
- b) Les obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions de tota classe existents.
- c) Les de modificació o reforma que afectin a l'estructura dels edificis a instal·lacions de tota classe existents.
- d) Les de modificació de l'aspecte exterior dels edificis i instal·lacions de tota classe existents.
- e) Les obres que modifiquen la disposició interior del edificis qualsevol que sigui la seva utilització.
- f) Les obres que s'hagin de realitzar amb caràcter provisional a les quals es refereix l'article 53 de la Llei 2/2002, de 14 de març.
- g) Les obres d'instal·lació de serveis públics.
- h) Les parcel·lacions urbanístiques.
- i) Els moviments de terra, com són, desmunts, explanacions, excavacions i terraplenat, llevat que els esmentats actes estiguin detallats i programats com obres a executar en un Projecte d'Urbanització o d'Edificació aprovat o autoritzat.
- j) La primera utilització o ocupació dels edificis i instal·lacions en general.
- k) Les utilitzacions de caràcter provisional a les quals es refereix l'article 54 de la Llei 2/2002, de 14 de març.
- l) La utilització de la volada sobre les edificacions i instal·lacions de tota classe existents.
- m) La modificació de la utilització dels edificis i instal·lacions de tota classe existents.
- n) La demolició de les construccions, llevat els casos declarats de ruïna imminent.
- o) Les instal·lacions soterrànies dedicades a l'aparcament, activitats industrials, mercantils o professionals, serveis públics o qualsevol altra utilització a què es destini el subsòl.
- p) La tala dels arbres integrats a la massa arbòria que estigui situada en terrenys pels quals existeixin un pla d'ordenació aprovat.
- q) La col·locació de cartells de propaganda visibles des de la via pública.
- r) I en general els altres actes que assenyalin els plans, normes o ordenances.
- s) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obres urbanística.

### **Article 2n. Subjecte passiu**

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, que siguin els amos de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi aquesta. A aquests efectes té la consideració d'amo de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost de la seva realització.

Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el

subjecte passiu contribuent. El substitut podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública

### **Article 3r. Responsables**

Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Els copartípeps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 35 de la Llei 58/2003 respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats

En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.

La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei 58/2003.

### **Article 4t. Base imposable, quota, i meritament**

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la declaració-liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu els cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

La quota de l'Impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen del:

El tipus de gravamen serà del 4,00%.

El Tribut s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

### **Article 5è. Autoliquidació de l'impost**

Els subjectes passius d'aquest Impost vénen obligats a autoliquidar-lo, i utilitzaran a l'esmentat efecte el model de declaració-autoliquidació establert per l'Ajuntament, tenint en compte a l'esmentat fi el moment del meritament del Tribut.

La concessió de la llicència o l'inici de la construcció portarà aparellada l'obligació d'haver declarat i autoliquidat provisionalment el Tribut.

La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, degudament visat pel Col·legi Tècnic professional corresponent.

### **Article 6è. Liquidacions provisionals i definitives**

A la vista de la instal·lació, construcció o obra realitzada que hagués estat objecte de liquidació provisional en qualsevol dels supòsits anteriors, i un cop finalitzada aquesta, es practicarà liquidació definitiva per part de l'Ajuntament o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària, d'acord amb la base imposable efectiva que correspongui, exigint o tornat al subjecte passiu la quantitat que procedeixi.

L'Administració municipal o l'òrgan que tingui delegada la gestió tributària i/o la inspecció podrà requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, d'altres documents que s'estimin necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenguin els requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorreran en les infraccions tributàries previstes a l'article 181 i 183 i d'acord amb el que estableix el capítol II de la Llei 58/2003 LLGT.

### **Article 7è. Bonificacions, reduccions i exempcions**

1. Gaudiran d'una bonificació de fins el 25% de la quota de l'impost, les construccions, instal·lacions o obres dels edificis destinats a habitatges que reuneixin algun dels següents requisits:

Que gaudeixin de la qualificació d'habitatge protegit atorgat per la Generalitat de Catalunya d'acord amb el Decret 157/2002, d'11 de juny.

Aquestes bonificacions tenen caràcter pregat i s'hauran de demanar en el moment de sol·licitar la llicència, sense perjudici de la obligació d'autoliquidar. En el cas de concessió de la bonificació aquesta generarà el corresponent reconeixement del dret a la devolució de la quantitat autoliquidada provisionalment i sense que això afecti a la liquidació definitiva que es pugui lliurar, pel cas que el cost real i efectiu de l'obra resulti superior o inferior a l'inicialment declarat.

Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, gaudiran d'una bonificació de la quota fins el 95%.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal i el percentatge de bonificació correspon al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Per gaudir d'aquesta bonificació cal complir els dos requisits següents:

Que la construcció, instal·lació u obra correspongui a un ús de caràcter cultural, educatiu, assistencial, sanitari o historicoartístic.

Que el subjecte passiu de l'impost si és persona jurídica, tingui la naturalesa d'entitat sense ànim de lucre i es trobi inscrita al registre corresponent, i en el cas de persona física, la construcció, instal·lació o obra no tingui relació amb cap activitat econòmica del subjecte passiu.

S'entendrà com activitats sense ànim de lucre les que reuneixin els següents requisits:

- a) Activitats no alienes a la finalitat pròpia de l'entitat.
- b) Activitats pròpies que no siguin mercantils.
- c) Entitats en les que els destinataris principals de les seves activitats no siguin els seus associats o fundadors o els seus familiars.

La instal·lació haurà d'ésser explotada i gestionada per l'entitat sense ànim de lucre que compleixi els requisits abans esmentats.

Per gaudir d'aquesta bonificació, els interessats hauran presentar sol·licitud davant l'Ajuntament, amb la documentació adjunta següent:

- a) Memòria del projecte tècnic de la construcció, instal·lació o obra a realitzar, a l'efecte de conèixer el seu ús. En el cas de no existir projecte tècnic, s'acompanyarà una declaració del subjecte passiu, junt amb la documentació que es consideri oportuna, a l'efecte d'acreditar l'ús de la construcció, instal·lació o obra a realitzar.

3. Tindran una bonificació del 80% les obres que incorporin la instal·lació d'energies renovables en edificacions ja construïdes en qualsevol dels supòsits següents:

- a) Qualsevol instal·lació generadora d'energia elèctrica destinada al propi consum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.
- b) Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.
- c) Quan el procediment seguit sigui el de llicència urbanística, la sol·licitud de bonificació s'efectuarà juntament amb la petició de llicència, amb l'acreditació dels requisits exigits per aquesta ordenança. Una vegada acreditada la concurrència dels requisits exigits, l'Administració municipal practicarà la liquidació corresponent, aplicarà la bonificació i la notificarà a l'interessat. El termini màxim per a resoldre els procediments tributaris de les sol·licituds de bonificació previstes serà de sis mesos. El venciment d'aquest termini sense haver-se notificat resolució expressa legitimarà l'interessat per a entendre-la desestimada, sense perjudici de la resolució que l'Administració ha de dictar sense vinculació al sentit del silenci.
- d) Quan el procediment seguit sigui el de declaració responsable o comunicació prèvia, la sol·licitud de bonificació haurà de formular-se en el moment en què es presenti la mateixa declaració o comunicació juntament amb l'autoliquidació corresponent."

Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part del Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica. La present bonificació serà compatible amb qualsevol altra bonificació, llevat que per llei s'estableixi el contrari.

No s'aplicarà aquesta bonificació quan les instal·lacions objectes d'aquesta hagin estat motivades com a conseqüència del compliment de normatives sectorials o per qualsevol normativa vigent."

4. Es bonificarà el 95% de la quota d'aquest impost per l'execució d'obres o instal·lacions, l'objecte de les quals sigui l'adequació d'immobles que hagin de constituir residència habitual de persones amb discapacitat amb un grau del 33% o més, i que tinguin per objecte alguns dels següents:

a) una reforma de l'interior de la mateixa, com adaptacions de la cambra higiènica, ampliació de portes, canvi d'algun envà.

b) modificació dels elements comuns de l'edifici que serveixin de pas necessari entre la finca urbana i la via pública com escales, ascensors, passadissos, portals o qualsevol altre element arquitectònic.

c) aquelles adaptacions necessàries per a l'aplicació de dispositius electrònics que serveixin per a superar barreres de comunicació sensorial o de promoció de la seva seguretat.

Serà necessari per a l'aplicació d'aquest benefici que l'immoble sigui propietat o estigui arrendat a una persona amb discapacitat o bé pertanyi pel mateix títol a progenitors, tutors, ascendents, descendents, adoptants o cònjuges de persones que tinguin la consideració legal de minusvàlid i hauran de destinar-se a residència habitual dels mateixos. Fins al moment en que s'efectuï la comprovació d'haver-se executat l'obra de les condicions que han donat lloc a l'establiment del benefici, la declaració d'aquest tindrà caràcter provisional i revocable sense dret a indemnització. Per tant, caldrà fins aquesta comprovació la presentació d'un aval efectuat per entitat de crèdit o caució que garanteixi la part de l'import de la quota que es pretén que es bonifiqui o bé procedir al pagament de la quota íntegra sense menyscapte de retornar la part de la quota que es pot bonificar quan s'hagi efectuat la comprovació esmentada.

Aquesta bonificació haurà de ser sol·licitada prèviament per l'interessat.

5. Es bonificarà el 50 % de la quota d'aquest impost en l'execució d'obres i instal·lacions per a l'establiment d'ascensors en immobles amb 25 anys o més d'antiguitat. Aquesta bonificació té per objecte el foment de la millora dels habitatges i de la qualitat de vida dels seus ocupants.

La declaració d'aquest interès correspon al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres

#### **Article 8è. Inspecció i recaptació**

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveu la Llei 58/2003, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **Article 9è. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la LLGT 58/2003 i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2011, començarà a regir el dia 1 de gener de 2012, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat modificada parcialment i aprovada definitivament, en sessió extraordinària del Ple del dia 28 de desembre 2020 de i publicada al BOPT núm 2020-10194 del dia 31 de desembre de 2020 .

Aquesta Ordenança ha estat modificada parcialment i aprovada definitivament, en sessió plenària del dia 9 de novembre de 2022 i publicada al BOPT núm 2022-12881 del dia 2 de gener de 2023. En vigor des de l'1 de gener de 2023, o quan es publica el text refós de les Ordenances Fiscals amb l'article objecte de modificació.



## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 5 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 19 i 59 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, el qual s'ha de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveuen els articles 104 al 110 de l'esmentat Reial decret legislatiu 2/2004.

### **Article 2n. Fet imposable i actes no subjectes**

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut directe que grava l'increment de valor que experimentin els referits terrenys i que es posi de manifest, com a conseqüència de la transmissió de llur propietat, per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudiment, limitatiu del domini, sobre els referits terrenys. El títol a què es refereix el paràgraf anterior serà tot fet, acte o contracte, qualsevol que sigui la seva forma, que originin un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre un terreny, tingui lloc per ministeri de la llei, per actes a causa de mort o entre vius, a títol oneros o gratuït.

1 bis. Les transmissions, l'increment de les quals s'hagi posat de manifest en un període inferior a 1 any, també se sotmeten al gravamen d'aquest impost.

2. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics, a efectes de l'Impost sobre béns immobles. En conseqüència, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a efectes de l'Impost sobre béns immobles, amb independència de que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell.

3.a) No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzats pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que, al seu favor i en pagament d'elles, es verifiquin, transmissions que es facin els cònjuges en pagament dels seus havers comuns.

b) Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.

c) No està subjecte l'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.

4.a) No es meritara aquest impost en les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions, a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 87 i la disposició addicional segona de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre societats, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

b) No estan subjectes a aquest impost:

b.1) Els increments que es posen de manifest amb ocasió de les adjudicacions als socis d'immobles de naturalesa urbana dels quals és titular una societat civil que opta per la seva dissolució amb liquidació conforme al règim especial previst en la disposició transitòria 19a. de la Llei 35/2006, reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques, en redacció donada per la Llei 26/2014, de 27 de novembre.

b.2) L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

b.3) Les transmissions de terrenys en les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys que ha aportat, l'excés d'adjudicació sí que estarà subjecte a l'impost.

b.4) La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel qual es va constituir.

b.5) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius, realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.

b.6) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana fetes per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre que els esmentats immobles han estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.

b.7) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

b.8) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària a entitats participades directament o indirectament per dita Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència d'aquesta.

b.9) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

b.10) Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els esmentats fons d'actius bancaris durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

b.11) Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzen a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

5. En la posterior transmissió dels referits terrenys, s'entendrà que el número d'anys a través dels que s'ha posat de manifest l'increment de valor, no s'ha interromput per causa de la transmissió de les operacions descrites en els apartats 3 i 4 anteriors.

6. Tampoc es produirà la subjecció a l'impost, en les transmissions de terrenys, respecte de les quals el subjecte passiu acredita la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquells terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

L'interessat ha de declarar la transmissió, així com aportar els títols que documenten la transmissió i l'adquisició; la presentació de la declaració per part de l'interessat acreditant la inexistència d'increment de valor haurà d'efectuar-se en els terminis de 30 dies hàbils quan es tracti d'actes inter vius, i de 6 mesos quant es tracti d'actes per causa de mort.

Per constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es pren en cada cas el més gran dels valors següents: el que consta en el títol que documenta l'operació o el comprovat per l'Administració tributària, sense que s'hi puguin computar les despeses o tributs que graven les operacions.

Quan es tracta de la transmissió d'un immoble en què hi ha sòl i construcció, s'ha de prendre com a valor del sòl el que resulta d'aplicar la proporció que representa, en la data de meritació de l'impost, el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total. Aquesta proporció s'ha d'aplicar tant al valor de transmissió com, si s'escau, al d'adquisició.

Si l'adquisició o la transmissió ha estat a títol lucratiu s'han d'aplicar les regles del paràgraf anteriors prenent, si s'escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'impost sobre successions i donacions.

Si l'administració municipal considera improcedent la sol·licitud de no liquidar per pèrdua patrimonial, practicarà liquidació definitiva que notificarà a l'interessat.

En la posterior transmissió dels immobles als quals es refereix aquest apartat, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no s'ha de tenir en compte el període anterior a la seva adquisició.

### **Article 3è. Exempcions**

1. Estan exempts d'aquest Impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

a) La constitució i transmissió de qualsevol dret de servitud.

b) Les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com Conjunt Històric Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, quan els seus propietaris o titulars de drets acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en els referits immobles.

Per a l'aplicació de l'exempció prevista a l'apartat b), caldrà acreditar que l'import de les obres de conservació i/o rehabilitació executades en els últims cinc anys, i finançades pel subjecte passiu, o ascendents o descendents de primer grau, sigui superior al 10 % del valor cadastral de l'immoble, en el moment del meritament de l'impost.

2. Així mateix, estaran exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents, quan l'obligació de satisfer l'impost recaigui sobre les següents persones o entitats:

a) L'Estat, la Generalitat i les entitats locals, a les que pertany el municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic, d'anàleg caràcter de la Generalitat i de les referides entitats locals.

b) El municipi de la imposició i demés entitats locals integrades, o en les que s'integri, així com les seves respectives entitats de dret públic, d'anàleg caràcter als organismes autònoms de l'Estat.

c) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per a gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades han de comunicar a l'Ajuntament l'opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'ha produït el fet imposable d'aquest impost.

d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades pel text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

e) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys que els són afectes.

f) La Creu Roja Espanyola

g) Les persones o entitats al favor de les quals s'ha reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

3. Estaran exemptes d'aquest impost les transmissions realitzades en ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantides amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contraentes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

No resultarà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits previstos anteriorment s'acreditarà pel transmissor davant l'Administració tributària municipal.

#### **Article 4r. Subjectes passius**

1. És subjecte passiu de l'impost, a títol de contribuent:

a) En les transmissions de terrenys, o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitadors del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el b) terreny, o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de gaudiment de que es tracti.

b) En les transmissions de terrenys, o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny, o a favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

3. Les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que, de conformitat amb el previst en els apartats anteriors, tenen la condició de subjecte passiu, són les herències jacents, comunitats de béns i demés entitats que, sense personalitat jurídica, constitueixen una unitat econòmica o un patrimoni separat, susceptibles d'imposició.

4. Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons el termes de l'article 7 d'aquesta Ordenança, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

#### **Article 5rt. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones que siguin causants o col·laborin en la realització d'una infracció tributària.

2. Els copartícpis o cotitulars de les entitats jurídiques o econòmiques a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, respondran solidàriament, en proporció a les seves respectives participacions, de les obligacions tributàries de les referides entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, els quals respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagi adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no realitzin els actes propis del càrrec pel compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:

a) quan s'hagi comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció

b) quan s'hagi comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible

c) en supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà, en tot cas, en els termes i d'acord al procediment previst a la Llei general tributària.

#### **Article 6è. Base imposable**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, manifestada en el moment del meritament i experimentat durant un període màxim de vint anys.

2. Quan el terreny s'hagués adquirit pel transmissor per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com dates d'adquisició hi haguessin hagut, establint-se cada base de la següent forma:

- a) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.
- b) A cada part proporcional, s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

3. En les transmissions de terrenys, el valor dels mateixos en el moment de l'acreditament serà el que tingui fixat a efectes de l'impost sobre béns immobles. No obstant això, quan aquest valor és conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteix modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es pot liquidar provisionalment l'impost conformement a aquest valor. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'ha d'aplicar el valor dels terrenys una vegada s'ha obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixen, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideix amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests valors s'han de corregir aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, essent de naturalesa urbana o integrat en un immoble de característiques especials, en el moment de l'acreditament de l'impost, no tingui determinat el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment de l'acreditament.

4. En la constitució i transmissió de drets de gaudiment, limitadors del domini sobre terrenys de naturalesa urbana, per a determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional al valor dels drets esmentats calculat segons l'aplicació de les normes fixades a efectes de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

- a) En el cas de constituir-se un dret d'usdefruit temporal, el seu valor ha d'equivaler a un 2% del valor cadastral del terreny per cada any de durada d'aquest, sense que pugui excedir del 70% del valor cadastral esmentat.
- b) Si l'usdefruit fos vitalici, el seu valor, en el cas que l'usufructuari tingués menys de vint anys, ha de ser equivalent al 70% del valor cadastral del terreny i minorar aquesta quantitat en un 1% per cada any que excedeixi de l'edat esmentada, fins al límit mínim del 10% del valor cadastral expressat.
- c) Si l'usdefruit s'estableix a favor d'una persona jurídica, per un termini indefinit o superior a trenta anys, s'ha de considerar com una transmissió de propietat plena del terreny, subjecta a condició resolutòria. El seu valor ha d'equivaler al 100% del valor cadastral del terreny usufruat.
- d) Quan es transmeti un dret d'usdefruit ja existent, els percentatges expressats a les lletres a), b) i c) anteriors, s'han d'aplicar sobre el valor cadastral del terreny al temps de la transmissió esmentada.
- e) Quan es transmeti el dret de nova propietat, el seu valor ha de ser igual a la diferència entre el valor cadastral del terreny i el valor de l'usdefruit, el qual s'ha de calcular segons les regles anteriors.
- f) El valor dels drets d'ús i habitació ha de ser el que resulti d'aplicar al 75% del valor cadastral dels terrenys sobre els que es constitueixin els esmentats drets, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.
- g) En la constitució o transmissió del dret a bastir una o més plantes sobre un edifici o terrenys, o del dret a realitzar la construcció soterrània, sense implicar l'existència d'un dret real de



superfície, s'aplicarà el percentatge corresponent sobre la part del valor cadastral que representa, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes que s'han de construir en el vol, o en el subsòl, i la totalitat de superfície o volum edificats, un cop construïdes aquestes plantes. En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

h) En la constitució o transmissió de drets de superfície o qualsevol altres drets de gaudiment, limitadors del domini, diferents dels enumerats en aquest apartat, s'ha de considerar, com a valor d'aquests, a l'efecte de l'impost, el capital, preu o valor que les parts haguessin pactat en constituir-los, si fos igual o superior del que resulti de la capitalització a l'interès legal dels diners de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat serà superior al valor dels terrenys definit a l'apartat 3 del present article.

5. En els supòsits d'expropiació forçosa, el valor de referència és la part del preu just que correspon al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas preval aquest últim sobre el preu just.

6. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries del dret civil de Catalunya, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest darrer supòsit, cal liquidar l'impost pel domini ple.

7. Determinat el valor del terreny, s'aplicarà sobre aquest el coeficient que correspongui al període de generació.

El període de generació de l'increment de valor serà el nombre d'anys al llarg dels quals s'hagin posat de manifest aquest increment, les que es generin en un període superior a 20 anys s'entendran generades, en tot cas, als 20 anys.

En el càlcul del nombre d'anys transcorreguts es prendran anys complets sense tenir en compte les fraccions d'any.

En el cas de què el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

8. La Base imposable es calcula aplicant sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, el coeficient que correspongui segons el període de generació de l'increment de valor, i que correspon, d'acord amb l'article 107.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, del text refós de la LHL, per a cada període de generació els coeficients màxims establerts per la normativa estatal, segons el quadre següent:

| Període de generació | Coeficient aplicable |
|----------------------|----------------------|
| Inferior a 1 any     | 0,14                 |
| 1 any                | 0,13                 |
| 2 anys               | 0,15                 |
| 3 anys               | 0,16                 |
| 4 anys               | 0,17                 |
| 5 anys               | 0,17                 |
| 6 anys               | 0,16                 |
| 7 anys               | 0,12                 |
| 8 anys               | 0,10                 |
| 9 anys               | 0,09                 |
| 10 anys              | 0,08                 |
| 11 anys              | 0,08                 |
| 12 anys              | 0,08                 |
| 13 anys              | 0,08                 |
| 14 anys              | 0,10                 |

|                            |      |
|----------------------------|------|
| 15 anys                    | 0,12 |
| 16 anys                    | 0,16 |
| 17 anys                    | 0,20 |
| 18 anys                    | 0,26 |
| 19 anys                    | 0,36 |
| Igual o superior a 20 anys | 0,45 |

No obstant l'anterior, atès que els coeficients màxims seran actualitzats anualment mitjançant norma amb rang legal, si com a conseqüència d'aquesta actualització, algun dels coeficients aprovats en la present ordenança fiscal resultés superior al nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quant l'interessat constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al punt anterior, haurà de sol·licitar a aquesta administració l'aplicació del càlcul de la base imposable sobre dades reals. Per constatar aquests fets s'utilitzaran les regles de valoració establertes en el punt 6 de l'article 2, havent d'aportar a aquesta administració la següent documentació:

- Escriptura de compra-venta de l'adquisició.
- Escriptura de compra-venta de la transmissió.
- En el cas de transmissions lucratives, declaració de l'impost sobre Successions i Donacions. El valor del terreny, en ambdues dates, serà el major de:
- El que consti en el títol que documenti l'operació; en transmissions oneroses serà el que consti en les escriptures públiques, en transmissions lucratives , serà el declarat en l'impost sobre Successions i Donacions.

-El comprovat, en el seu cas, per l'administració tributària.

En el valor del terreny no haurà de tenir-se en compte les despeses o els tributs que gravin aquestes operacions.

El requeriment del contribuent a l'ajuntament sol·licitant el càlcul de la base imposable sobre dades reals haurà d'efectuar-se aportant la documentació assenyalada i al temps de presentar l'autoliquidació o, en tot cas, durant el termini d'exercir el dret de rectificació, transcorregut el qual, no procedirà la devolució d'ingressos indeguts per aquesta causa.

#### **Article 7é. Tipus de gravamen, quota integra i quota líquida.**

1. El tipus de gravamen és del 24,50%.
2. La quota integra resulta d'aplicar sobre la base imposable el tipus de gravamen.
3. La quota líquida resulta d'aplicar sobre la quota integra les bonificacions establertes en aquesta ordenança.

#### **Article 8è. Bonificacions.**

1. Les quotes que s'acreditin per les transmissions de terrenys, i transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatius del domini, realitzades a títol lucratiu per causa de mort, a favor del cònjuge, dels descendents i adoptats, els ascendents i adoptants, i les parelles de fet, per aquells terrenys que corresponguin a l'habitatge habitual del causant, entenen com a tal l'habitatge, un traster i una plaça d'aparcament sempre que es trobin dintre del mateix edifici, gaudiran d'una bonificació del:

-80% si el valor cadastral del sòl corresponent a l'habitatge no excedeix de 30.000,00€.

-50% si el valor cadastral del sòl corresponent a l'habitatge excedeix de 30.000,00€.

S'entendrà que el terreny transmès és el de l'habitatge del causant en la data de la mort, quan l'adreça de l'immoble coincideixi amb la del causant que figuri en el padró d'habitants.



En el cas de les parelles de fet, per gaudir de la bonificació, caldrà que la parella estigui inscrita en un registre oficial o haver formalitzat la seva relació en escriptura pública, i s'haurà d'acreditar un mínim de dos anys de convivència o descendència comú.

En el cas que dintre l'edifici el causant tingui dos o més trasters i places d'aparcament, la bonificació s'aplicarà als de menys valor cadastral.

Aquesta bonificació té el caràcter de pregada, i, una vegada concedida, sortirà efecte vers la liquidació, si encara no s'ha practicat, o bé com a devolució de la part que correspongui de la quota ingressada.

#### **Article 9è. Acreditament i període impositiu.**

1. L'impost s'acredita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol oneros o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudiment limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.

2. Pel que fa referència al punt anterior, s'ha de considerar com a data de transmissió:

- a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic; quan es tracti de documents privats, la de la presentació davant l'ajuntament.
- b) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- c) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació en aquells supòsits d'urgent ocupació dels béns afectats i, el pagament o consignació del preu just en aquells supòsits tramitats pel procediment general d'expropiació.
- d) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

3. El període d'imposició comprèn el nombre d'anys al llarg dels quals es posa de manifest l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana i es computarà des de l'acreditament immediat anterior de l'Impost, amb el límit màxim de vint anys. **Per a la seva determinació hom pren els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracta o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest terreny i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any. En el cas que el període de generació és inferior a un any, es prorratja el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.**

En la posterior transmissió dels terrenys a que es refereixen els actes no subjectes, **tret que per llei es disposi una altra cosa**, s'entendrà que el nombre d'anys, al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor, no s'ha interromput per causa dels referits actes i, per tant, es prendrà com a data inicial del període impositiu la de l'últim acreditament de l'Impost.

4. En les adquisicions d'immobles en exercici del dret de retracte legal, es considerarà com a data d'inici del període impositiu la que es va prendre com a tal en la transmissió verificada a favor del retractor.

5. En la primera transmissió del terreny, posterior a la consolidació o alliberació del domini per extinció de l'usdefruit, es prendrà com a data inicial la d'adquisició del domini pel nou propietari.

#### **Article 10è. Nul·litat de la transmissió.**

1. Quan es declari o reconegui, judicialment o administrativament, per resolució ferma, haver-se produït la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny, o de la constitució o transmissió del dret real de gaudiment sobre aquest, el subjecte passiu ha de tenir el dret a la devolució de l'impost satisfet. Això, però, sempre que

aquest acte o contracte no hagués produït efectes lucratius i que l'interessat reclami la devolució, en el termini de quatre anys des que la resolució quedà en ferm. S'ha d'entendre que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi ha raó per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no s'ha de procedir a la devolució de l'impost satisfet i s'ha de considerar com un acte nou subjecte a tributació. Es considera mutu acord l'avenença en acte de conciliació i el simple aveniment a la demanda.

3. En els actes o contractes en què existeixi alguna condició, aquesta s'ha de qualificar d'acord amb les prescripcions contingudes al Codi civil. Si fos suspensiva, no s'ha de liquidar l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fos resolutòria, s'ha d'exigir l'impost, a reserva, quan la condició s'acompleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

#### **Article 11è. Col·laboració i cooperació interadministrativa.**

A l'efecte de l'aplicació de l'impost, en particular en relació amb el supòsit de no subjecció previst a la lletra p) de l'article 3 d'aquesta ordenança i a la determinació de la base imposable mitjançant la consideració dels valors reals d'adquisició i transmissió de l'immoble, l'Ajuntament pot subscriure convenis d'intercanvi d'informació i de col·laboració amb la resta d'administracions tributàries.

#### **Article 12è. Comprovació de valors.**

L'administració ha de comprovar els valors d'adquisició i de transmissió declarats pels obligats tributaris quan no són els cadastrals i es presumeix que no s'han determinat en condicions de lliure mercat. Es considera especialment que els valors no s'han determinat en condicions de lliure mercat quan els declarats deriven d'aportacions d'immobles a societats de capital, entitats sense ànim de lucre i ens sense personalitat jurídica, i també quan es posen de manifest en transaccions entre parts vinculades d'acord amb l'article 18 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost de societats. En aquests casos es consideren les transmissions com actes de comprovació prioritària a efectes del tribut.

#### **Article 13è. Recàrrecs d'extemporaneïtat.**

1. Si la presentació de l'autoliquidació s'efectua un cop transcorregut el termini previst a l'article següent, sense requeriment previ de l'Ajuntament, s'han d'aplicar els recàrrecs següents:

- a) Un 1 per cent més un altre 1 per cent addicional per cada mes complet de retard amb que es presenti l'autoliquidació respecte al termini establert per a la presentació. En aquests supòsits s'exclouen l'interès de demora i les sancions.
- b) Un 15 per cent quan s'efectua després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho. En aquest supòsit, s'exigiran els interessos de demora pel període transcorregut des de l'endemà al termini dels 12 mesos posteriors a la

finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què es presenta l'autoliquidació.

- c) L'import d'aquests recàrrecs es reduirà un 25 per cent sempre que es realitzi l'ingrés total de l'import restant del recàrrec i del total del deute derivat l'autoliquidació extemporània, al temps de la seva presentació o en el termini de l'article 62.2 de la Llei general tributària.

#### **Article 14è. Gestió de l'impost.**

1. L'impost s'exigeix pel règim d'autoliquidació. Els subjectes passius estan obligats a presentar davant l'Ajuntament la corresponent autoliquidació. Aquesta autoliquidació s'ha de presentar en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produeix la meritació de l'impost:

- a) Quan es tracta d'actes inter vivos, el termini és de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracta d'actes mortis causa, el termini és de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu. Perquè pugui estimar-se la sol·licitud de pròrroga per l'Administració Tributària, la sol·licitud ha de presentar-se abans que finalitzi el termini inicial de sis mesos.

2. L'autoliquidació ha de contenir tots els elements de la relació tributària que són necessaris per a practicar la liquidació procedent i, en tot cas, els següents:

- a) Nom i cognoms o raó social del contribuent, o, si s'escau, del substitut del contribuent, número d'identificació fiscal del subjecte passiu, i els seus domicilis, així com les mateixes dades dels altres intervinents en el fet, acte o negoci jurídic determinant de la meritació de l'impost.
- b) Si s'escau, nom i cognoms del representant del subjecte passiu davant l'Administració Municipal, número d'identificació fiscal del representant, així com el seu domicili.
- c) Lloc i notari que autoritza l'escriptura, número de protocol i data d'aquesta.
- d) Situació física i referència cadastral de l'immoble.
- e) Participació adquirida, quota de copropietat.
- f) Si s'escau, sol·licitud de beneficis fiscals que es consideren procedents.

3. En el cas de les transmissions mortis causa, s'ha d'acompanyar a l'autoliquidació la següent documentació:

- a) Còpia simple de l'escriptura d'acceptació de l'herència o de la declaració d'hereus ab intestato, si n'hi hagués.
- b) Còpia de la declaració o autoliquidació presentada a l'efecte de l'impost sobre successions i donacions.

4. Si l'interessat sol·licita la no subjecció al tribut per inexistència d'increment de valor, ha de declarar la transmissió en els terminis assenyalats en el punt 6 de l'article 2 d'aquesta ordenança fiscal, així com aportar la documentació relacionada en dit article.

5. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 4.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic inter vivos, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 4.1 l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueix o es transmet el dret real de què es tracti.

6. A manca de presentació en termini de l'autoliquidació, l'Administració tributària pot iniciar el procediment de liquidació de l'impost mitjançant la informació aportada per les comunicacions efectuades pels notaris o pels obligats a declarar. Aquesta forma d'inici del procediment no exclou les sancions que poden correspondre a l'obligat tributari per incompliment del deure de declarar.

7. L'ingrés del deute resultant de les autoliquidacions s'ha d'efectuar dins dels cinc dies posteriors a la presentació de l'autoliquidació

#### **Article 15è. Comprovació de les autoliquidacions.**

1. L'Administració Municipal comprovarà que les autoliquidacions s'han efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes d'aquesta Ordenança i, per tant, que els valors atribuïts, i les bases i quotes obtingudes, són les resultants de les referides normes.

2. En el cas que l'Administració Municipal no considerés conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació definitiva rectificant els elements o dades incorrectes, i les errades aritmètiques, calcularà els interessos de demora i imposarà, en el seu cas, les sancions procedents. Igualment practicarà, de la mateixa manera, liquidació pels fets imposables, continguts en els documents, que no s'hagin declarat pel subjecte passiu.

3. Les liquidacions que practiqui l'Administració Municipal es notificaran íntegrament als subjectes passius, amb indicació del termini, lloc d'ingrés i recursos procedents.

#### **Article 16è. Inspecció i recaptació.**

La inspecció, recaptació i qualificació d'infraccions tributàries, així com la determinació de les sancions que, per les mateixes, corresponguin en cada cas, es realitzarà d'acord amb allò que preveu la Llei general tributària i la resta de lleis de l'Estat, reguladores de la matèria i disposicions dictades per al seu desenvolupament.

En relació a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que en cada cas corresponguin, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària, en l'Ordenança General de l'Ajuntament i altra normativa aplicable.

#### **Article 17è. Règim sancionador.**

1. La manca de presentació de forma completa i correcta de les autoliquidacions constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que s'ha de sancionar segons disposa l'esmentat article.

2. La resta d'infraccions tributàries que es poden cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipifiquen i sancionen d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i normativa concordant.

### **Disposició addicional**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, o altre norma de rang legal, que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 22 d'octubre de 2014, començà a regir el dia 1 de gener de 2015, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança va estar modificada parcialment, en la sessió del 28 de desembre de 2020 i aprovada definitivament i publicada al BOPT núm 2020 -10194 del dia 31 de desembre de 2020.

Aquesta Ordenança va estar modificada pel Ple en la sessió celebrada el dia 9 de març de 2022, i publicada al BOPT núm 2022 -03472 del dia 4 de maig de 2022, data que entra en vigor.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 6 REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS**

### **Article 1r. Fet imposable**

1. El fet imposable de les contribucions especials el constitueix l'obtenció d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns per part del subjecte passiu com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de serveis públics de caràcter municipal per part d'aquest municipi.

2. Les contribucions especials es fonamentaran en la simple realització de les obres o en l'establiment o ampliació dels serveis a què es refereix l'apartat anterior i la seva exacció serà independent del fet que les unes o els altres les utilitzin efectivament els subjectes passius.

### **Article 2n.**

1. Als efectes del que disposa l'article precedent, tindran la consideració d'obres i serveis municipals els següents:

Els que realitzi o estableixi el municipi dintre del seu àmbit de competència per atendre les finalitzats que hom li ha atribuït.

Els que realitzi o estableixi perquè altres entitats públiques els hagin atribuït i aquells la titularitat dels quals, d'acord amb la Llei, hagués assumit.

Els que realitzin o estableixin altres entitats públiques o els seus concessionaris, amb aportacions econòmiques d'aquest municipi.

2. Les obres o serveis a què es refereix la lletra a) de l'apartat anterior conservaran el seu caràcter de municipals fins i tot quan els hagin realitzat o establert:

Organismes autònoms municipals o societats mercantils, el capital social dels quals aquest municipi en fos l'únic titular.

Concessionaris amb aportacions d'aquest municipi.

Associacions de contribuents.

3. Les contribucions especials municipals són tributs de caràcter finalista i el producte de la seva recaptació es destinarà íntegrament a cobrir les despeses de l'obra o de l'establiment o ampliació dels serveis amb motiu dels quals hom les hagi establert i exigit.

### **Article 3r.**

L'Ajuntament podrà, potestativament, acordar la imposició i l'ordenació de contribucions especials, sempre que es donin les circumstàncies previstes del fet imposable a l'article 1r d'aquesta Ordenança general, tot detallant-se a títol merament enunciatiu les següents:

a) Per l'obertura de carrers i places i la primera pavimentació de les calçades.

b) Per la primera instal·lació, renovació i substitució de xarxes de distribució d'aigües, xarxes de clavegueram i desguassos d'aigües residuals.

- c) Per l'establiment i substitució de l'enllumenat públic i per instal·lacions de xarxes de distribució d'energia elèctrica.
- d) Per l'eixamplament i noves alineacions dels carrers i places ja obertes i pavimentades, i també la modificació de les rasants.
- e) Per la substitució de calçades, voreres, embornals i boques de regatge de les vies públiques urbanes.
- f) Per l'establiment i ampliació del servei d'extinció d'incendis.
- g) Per la construcció d'embassaments, canals i altres obres per a la irrigació de finques.
- h) Per la realització d'obres de captació, embassament, dipòsit, conducció i depuració d'aigües per a l'abastament.
- i) Per la construcció d'estacions depuradores d'aigües residuals i col·lectors generals.
- j) Per la plantació d'arbres en carrers i places, i també per la construcció i ampliació de parcs i jardins que siguin d'interès per a un determinat barri, zona o sector.
- k) Pel desboscament, terraplenament i construcció de murs de sosteniment.
- l) Per la realització d'obres de dessecament i sanejament i de la defensa de terrenys contra avingudes i inundacions, i també la regulació i desviament de cursos d'aigua.
- m) Per la construcció de galeries soterrànies per a l'allotjament de xarxes i canonades de distribució d'aigua, gas i electricitat, i també perquè siguin utilitzades per xarxes de comunicació i informació.
- n) Per la realització, establiment o ampliació de qualsevol altres obres o serveis municipals.

#### **Article 4t. Beneficis Fiscals**

1. En matèria de contribucions especials no es coneixeran altres beneficis fiscals que els que s'estableixin per disposicions amb rang de llei o per tractats o convenis internacionals.
2. Els qui es considerin amb dret a una benefici fiscal en els casos que es refereix l'apartat anterior, així ho faran constar davant del municipi, mencionant expressament el precepte en el que considerin que hi ha el seu dret emparat.
3. Quan es reconeixin beneficis fiscals en les contribucions especials municipals, les quotes que haurien pogut correspondre als beneficiaris o, si és el cas, l'import de les bonificacions no es podran distribuir entre els altres subjectes passius.

#### **Article 5è. Subjectes passius**

1. Tindran la consideració de subjectes passius de les contribucions especials municipals les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 que es beneficiïn especialment per la realització de les obres o per l'establiment dels serveis municipals que originin l'obligació de contribuir.

2. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior es consideraran persones beneficiades especialment:

En les contribucions especials per realització d'obres o establiments o ampliació de serveis que afectin béns immobles, els seus propietaris.

En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de servei a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o entitats que en siguin titulars.

En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels serveis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenvolupin la seva activitat en el ram, en el terme d'aquest municipi.

En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les empreses subministradores que les hagin d'utilitzar.

#### **Article 6è**

1. Sens perjudici, si és el cas, d'allò que es disposa en l'apartat 3 de l'article 11 d'aquesta ordenança fiscal, les contribucions especials recauran directament sobre les persones naturals o jurídiques que apareguin en el Registre de la Propietat com a propietàries o posseïdors dels béns immobles, o en el Registre Mercantil o en la Matricula de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, com a titulars de les explotacions o negocis afectats per les obres o serveis, en la data en què s'acabin o en la data en què comenci la seva prestació.

2. En els casos d'immobles en règim de propietat horitzontal, les quotes és repartiran entre les entitats que l'integren en funció del coeficient de propietat que figuri en la base de dades cadastral o, en cas que no es disposi, en el Registre de la Propietat.

#### **Article 7è. Base Imposable**

1. La base imposable de les contribucions especials està constituïda, com a màxim, pel 90 per 100 del cost que el municipi suporti per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels serveis.

2. Els cost esmentat estarà integrat pels següents conceptes:

a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projecte i de direcció d'obres, plans i programes tècnics.

b) L'import de les obres que s'han de realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels serveis.

c) El valor dels terrenys que permanentment hagin d'ocupar les obres o serveis, llevat que es tracti de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïta i obligatòriament al municipi, o el d'immobles cedits en els termes que estableix l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.



d) Les indemnitzacions que s'escaiguin per l'enderrocament de construccions, destrucció de plantacions obres o instal·lacions i les que hagin d'abonar-se als arrendataris dels béns que s'hagin d'enderrocar o s'hagin d'ocupar.

e) L'interès del capital invertit en les obres o serveis quan el municipi hagués d'apel·lar al crèdit per finançar la part que no cobreixen les contribucions especials o la que cobreixen en el cas del seu fraccionament general.

3. El cost total pressupostat de les obres o serveis tindrà caràcter de simple previsió. Si el cost real resultava major o menor que el previst, hom prendrà el major a efectes del càlcul de les quotes corresponents.

4. Quan es tracti d'obres o serveis a què es refereix l'article 2n, 1, c) d'aquesta ordenança o de les que realitzin els concessionaris amb aportacions del municipi a què es refereix l'apartat 2, b) del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció de l'import d'aquestes aportacions sense perjudici de les que puguin imposar altres administracions públiques per raó de la mateixa obra o servei. En tot cas, hom respectarà el límit del 90 per 100 a què es fa referència en l'apartat primer d'aquest article.

5. Als efectes de determinar la base imposable, hom entendrà per cost suportat pel municipi la quantia que en resulta de restar a la xifra del cost total, l'import de les subvencions o auxilis que l'entitat locals obtingui de l'Estat o de qualsevol altra persona o entitat pública o privada.

Hom exceptua el cas en que la persona o entitat que porti la subvenció o auxili tingui la condició de subjecte passiu. En aquest cas hom procedirà d'acord amb el que s'indica en l'apartat 2 de l'article 9 d'aquesta ordenança.

## **Article 8è**

La corporació determinarà en l'acord d'ordenació respecte el percentatge del cost de l'obra que hagi suportat i que constitueixi, en cada cas concret, la base imposable de la contribució especial de què es tracti, amb el límit, sempre del 90 per 100 a què es refereix l'article anterior.

## **Article 9è. Quota tributària**

1. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius tenint en compte la classe i la naturalesa de les obres i serveis, d'acord amb les regles següents:

Amb caràcter general s'aplicaran conjuntament o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de façana dels immobles, la seva superfície, el seu volum edificable i el valor cadastral als efectes de l'Impost sobre Béns Immobles.

Si es tracta de l'establiment i millora del servei d'extinció d'incendis, es podran distribuir entre les entitats o societats que cobreixin el risc per béns situats en aquest municipi, proporcionalment a l'import de les primes recaptades en l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu superés el 5 per 100 de l'import de les primes que aquest ha recaptat, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seva amortització total.

En el cas de les obres a què es refereix l'article 3r. m) d'aquesta ordenança general, l'import de la contribució especial es distribuirà entre les companyies o empreses que les hagin d'utilitzar en raó a l'espai reservat a cada una o en proporció a la seva secció total, encara que no les usin immediatament.

2. En el cas que, per a la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels serveis municipals, hom atorgués una subvenció o auxili econòmic per qui tingués la condició de subjecte passiu de les contribucions especials que s'exaccionaven per aquesta raó, l'import d'aquesta subvenció o auxili es destinarà, primerament, a compensar la quota de la persona o entitat corresponent. L'excés, si n'hi havia, s'aplicarà a reduir, a prorrata, la quota de la resta de subjectes passius.

3. Quant les lleis o tractats internacionals atorguin beneficis fiscals, les quotes corresponents als beneficiaris no seran distribuïdes entre la resta de contribuents.

#### **Article 10è. Mòduls de repartiment**

1. En tota mena d'obres, quan a la diferència de cost per unitat en els diferents trajectes, trams o seccions de l'obra o servei no li correspongui una diferència anàloga en el grau d'utilitat o benefici per als interessats, totes les parts del pla corresponent es consideraran en conjunt als efectes del repartiment i, en conseqüència, per a la determinació de les quotes individuals podrà no atendre's únicament al cost especial del tram o secció que afecti immediatament a cada contribuent.

2. En el cas que l'import total de les contribucions especials es repartís tenint en compte els metres lineals de façana dels immobles, s'entendrà per finques amb façana a la via pública no només les que estiguin edificades coincidint amb l'alineació exterior de la façana, sinó també les que estan construïdes en blocs aïllats sigui quina sigui la seva situació en relació a la via pública que delimita aquella illa de cases i sigui objecte de l'obra. Conseqüentment, la longitud de la façana es mesurarà, en aquests casos, per la del solar de la finca, independentment de les circumstàncies de l'edificació, de la reculada, dels patis oberts, de les zones de jardí o espais lliures.

3. Quan el trobament de dues façanes estigui formada per un xamfrà o s'uneixin en una corba, es consideraran als efectes de la mesura de la longitud de la façana la meitat de la longitud del xamfrà o la meitat del desenvolupament de la corba, que se sumaran a les longituds de les façanes immediates.

#### **Article 11è. Meritament**

1. Les contribucions especials meritaran en el moment que les obres s'hagin realitzat o comenci la prestació del servei. Si les obres fossin fraccionables, el meritament es produirà per a cada un dels subjectes passius des que s'hagin executat les que corresponen a cada tram o fracció de l'obra.

2. Sens perjudici del que disposa l'apartat anterior, una vegada s'hagi aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, el municipi podrà exigir el pagament de la bestreta de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No es podrà exigir la bestreta d'una nova anualitat si no s'han executat les obres per les quals es va exigir la bestreta anterior.

3. El moment del meritament de les contribucions especials es tindrà en compte als efectes de determinar la persona obligada al pagament, conforme amb el que es preveu en l'article 5è. d'aquesta ordenança fiscal, fins i tot quan en l'acord concret d'ordenació hi figuri com a subjecte passiu el qui ho sigui amb referència a la data de la seva aprovació i que hagués pagat les quotes a la bestreta, d'acord amb el que es disposa en l'apartat 2 d'aquest article. Quan la persona que hi figuri com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació, i això se li hagi

notificat, transmeti els drets sobre els béns o explotacions que motivin la imposició en el període comprès entre l'aprovació d'aquest acord i el del naixement del meritament, estarà obligada a notificar a l'administració municipal la transmissió efectuada, en el termini d'un mes des de la data de la transmissió i, si no ho fa, l'administració esmentada podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en l'expedient mencionat.

4. Quan hagi finalitzat la realització total o parcial de les obres, o s'hagi iniciat la prestació del servei, hom procedirà a determinar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades definitives, i es giraran les liquidacions que corresponguin i es compensaran com a lliurament a compte, els pagaments que hom hagués realitzat a la bestreta. Aquesta determinació definitiva la realitzaran els òrgans competents del municipi, tot ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servei de què es tracti.

5. Si els pagaments realitzats a la bestreta els haguessin efectuat persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data de meritament del tribut o bé excedissin de la quota individual definitiva que els correspongui, l'Ajuntament practicarà d'ofici la devolució corresponent.

#### **Article 12è. Gestió, Liquidació, Inspecció i Recaptació.**

La gestió, la liquidació, la inspecció i la recaptació de les contribucions especials es realitzaran en la forma, terminis i condicions que s'estableixen en la Llei 58/2003, en les altres lleis de l'Estat, reguladores de la matèria, i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar a favor de la Diputació de Tarragona, o qualsevol altre organisme, en quin cas s'estarà als continguts dels esmentats acords.

#### **Article 13è.**

1. Una vegada determinada la quota que s'ha de satisfer, el municipi, podrà concedir, a sol·licitud del contribuent, el seu fraccionament o ajornament per un termini màxim de cinc anys, havent-se de garantir el pagament del deute tributari, que inclourà l'interès de demora de les quantitats ajornades, mitjançant hipoteca, aval bancari o una altra garantia suficient que satisfaci a la corporació.

2. La concessió del fraccionament o ajornament implicarà la conformitat del sol·licitant amb l'import total de la quota tributària que li correspongui.

3. La falta de pagament implicarà la pèrdua del benefici de fraccionament, amb expedició de la cèdula d'apressament per la part pendent de pagament, recàrrecs i interessos corresponents.

4. El contribuent podrà, en qualsevol moment, renunciar als beneficis d'ajornament o fraccionament, mitjançant l'ingrés de la quota o de la seva part pendent de pagament, a més dels interessos vençuts, per la qual cosa es cancel·larà la garantia constituïda.

5. D'acord amb les condicions socioeconòmiques de la zona en la que es facin les obres, la seva naturalesa i el seu quadre d'amortització, el cost, la base liquidable i l'import de les quotes individuals, el municipi podrà acordar d'ofici el pagament fraccionat amb caràcter general per a tots els contribuents, sense perjudici que ells mateixos puguin, en qualsevol moment, anticipar els pagaments que considerin oportuns.

#### **Article 14è. Imposició i Ordenació**

1. L'exacció de les contribucions especials precisarà l'adopció prèvia per part del municipi de l'acord d'imposició en cada cas concret.
2. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servei que hagi de pagar-se mitjançant contribucions especials, no es podrà realitzar fins que no s'hagin aprovat les seves ordenacions concretes.
3. L'acord d'ordenació o ordenança reguladora serà d'adopció inexcusable i contindrà la determinació del cost previ de les obres i serveis, de la quantitat que s'ha de repartir entre els beneficiaris i dels criteris de repartiment. L'acord d'ordenació concret o ordenança reguladora es remetrà en les altres qüestions a aquesta ordenança general de contribucions especials.
4. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i després de determinar les quotes que s'han de satisfer, aquestes es notificaran individualment a cada subjecte passiu si ell i el seu domicili es coneixen i, en el seu defecte, per edictes, d'acord amb l'establert en l'article 105 de la L.G.T. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, del percentatge del cost que hagin de satisfer les persones beneficiades especialment o de les quotes assignades.

#### **Article 15è.**

1. Quan aquest municipi col·labori amb una altra entitat local en la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis i sempre que hom imposi contribucions especials, s'observaran les regles següents:

Cada entitat conservarà les seves competències respectives conforme als acords concrets d'imposició i ordenació.

Si alguna de les entitats realitzava les obres o establia o ampliava els serveis amb la col·laboració econòmica de l'altra, a la primera li correspondran la gestió i la recaptació de la contribució especial, sense perjudici del que es disposa en la lletra a) anterior.

2. En la hipòtesi que l'acord concret d'ordenació no l'aprovés una d'aquestes entitats, la unitat d'actuació quedarà sense efecte, i cada una d'elles adoptarà, per separat, les decisions que s'escaiguin.

#### **Article 16è. Col.laboració ciutadana**

1. Els propietaris o titulars afectats per les obres es podran constituir en associació administrativa de contribuents i podran promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de serveis per part del municipi, i es comprometran a pagar la part que no s'hagi d'aportar a aquest municipi quan la seva situació financera no ho permetés, a més de la que els correspongui segons la naturalesa de l'obra o servei.

2 Els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de serveis promoguts pel municipi podran, també, constituir-se en associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.

#### **Article 17è**

Per a la constitució de les associacions administratives de contribuents a què es refereix l'article anterior, l'acord l'haurà de prendre la majoria absoluta dels afectats, sempre que representin, com a mínim, els dos terços de les quotes que s'hagin de satisfer.

#### **Article 18è. Infraccions i Sancions**

1. En tot el que fa relació a infraccions tributàries i a llur qualificació i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes en la Llei General Tributària.
2. La imposició de sancions no suspendrà, en cap cas, la liquidació i cobrament de les quotes acreditades no prescrites.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 11 de novembre de 2008, començarà a regir el dia 1 de gener de 2009, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm 299 del dia 30 de desembre de 2008.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 7 REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

Fent ús de les facultats que concedeixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que disposen els articles 15 al 27 del RDL 2/2004, de 5 de març, text refós de la llei Reguladora de les hisendes locals, actualitzats per la Llei 25/98, de 13 de juliol, de modificació del règim legal de les Taxes Estatals i Locals i de reordenació de les Prestacions Patrimonials de Caràcter Públic, aquest Ajuntament estableix la Taxa per la prestació del servei d'expedició de documents administratius, que es regirà per aquesta Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de la RDL 2/2004.

### **Article 2. Fet imposable**

- 1.- El fet imposable de la Taxa el constitueix l'activitat tècnica i administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients que siguin competència de l'administració o de les autoritats municipals.
- 2.- A aquests efectes, s'ha d'entendre tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi provocat o redundi en el seu benefici encara que no hagi existit sol·licitud expressa de l'interessat.
- 3.- No ha d'estar subjecte a aquesta Taxa la tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals, com tampoc ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels quals s'exigeixi un preu públic per aquest Ajuntament.

### **Article 3. Subjecte passiu**

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès dels quals redundi la tramitació del document o expedient en qüestió.

### **Article 4. Responsables**

- 1.- Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 35.4 de la Llei general tributària.

### **Article 5. Meritament**

La taxa per expedició de documents administratius s'acredita i neix l'obligació de contribuir, en el moment en què es presenta la sol·licitud que inicia l'activitat o expedient municipal, la qual no es realitzarà o tramitarà si no s'efectua el pagament corresponent. En les actuacions municipals subjectes a la taxa i que no s'originin per una sol·licitud expressa de l'interessat, el meritament es produirà en el moment que s'iniciï l'actuació municipal.

## Article 6. Quota tributària

- 1.- La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa o variable que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.
- 2.- La quota de la tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància del document o expedient que es tracti, des de que s'inicia fins a la resolució final, inclosa la certificació i notificació a l'interessat de l'acord adoptat.
- 3.- Les quotes que s'acreditin per aplicació de les tarifes d'aquesta Ordenança, s'incrementaran en un 50% quan els interessats sol·licitin expressament amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin el meritament.

## Article 7. Tarifa

| Núm. | Concepte                                                                | TARIFA |
|------|-------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1    | CERTIFICACIONS I COMPULSES                                              |        |
| 1.1  | Certificació de documents o acords municipals                           | 5      |
| 1.2  | Certificació de nomenclatures i numeració de finques urbanes            | 5      |
| 1.3  | Còpia de part o de la totalitat d'informe tècnic de la Policia Local    |        |
|      | sobre accident de circulació                                            | 42     |
| 1.4  | Compulsa de documents per foli                                          | 2      |
| 1.5  | Per certificacions de pagament de tributs (Tresoreria)                  | 2      |
| 1.6  | Per certificacions de deutes tributaris (Tresoreria)                    | 3      |
| 1.7  | Compulsa de documents per a prendre part en licitacions públiques       | 16     |
| 2    | FOTOCÒPIES- CÒPIES                                                      |        |
| 2.1  | Fotocòpia de tot tipus de documents aliens o no a l'administració. A-4  | 0,3    |
| 2.2  | Fotocòpia de polígons o parcel·les del cadastre d'urbana o rústega. A-4 | 0,3    |
| 2.3  | Fotocòpia de polígons o parcel·les del cadastre d'urbana o rústega. A-2 | 3,2    |
| 2.4  | Fotocòpia de polígons o parcel·les del cadastre d'urbana o rústega. A-1 | 5,3    |
| 2.5  | Fotocòpia de polígons o parcel·les del cadastre d'urbana o rústega. A-0 | 10,5   |
| 2.6  | Fotocòpia de polígons o parcel·les del cadastre d'urbana o rústega. A-3 | 0,5    |
| 2.7  | Còpies de plànols per metres quadrats o fracció                         | 11     |
| 2.8  | Fotocòpies de documents d'expedients obrants a Recaptació/Tresor.       | 0,53   |
| 2.9  | Publicació oficials de l'ajuntament en CD                               | 30     |
| 3    | EXPEDICIÓ D'INFORME D'UN TÈCNIC MUNICIPAL                               | 57     |
| 3.1  | Informe tècnic per permisos pous d'ACA                                  | 57     |
| 3.2  | Visites de comprovació-informe de tècnic municipal                      | 65     |
| 4    | AUTORITZACIÓ DE REPART. DE PROPAGANDA EN MÀ                             | 12,5   |

|     |                                                                                                                   |    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 5   | CONVOCATÒRIES DE PERSONAL FUNCIONARI DE CARRERA O PERSONAL LABORAL FIX                                            |    |
| 5.1 | Categoria primera (titulació Grup A1)                                                                             | 35 |
| 5.2 | Categoria segona (titulació Grup A2)                                                                              | 30 |
| 5.3 | Categoria tercera (titulació Grup C1)                                                                             | 25 |
| 5.4 | Categoria quarta (titulació Grup C2)                                                                              | 20 |
| 5.5 | Categoria cinquena (titulació Grup AP)                                                                            | 15 |
| 5.6 | Convocatòries borses de treball personal funcionari interí i personal laboral temporal                            | 10 |
| 5.7 | Per tots els epígrafs 5. Acreditació situació d'atur, situació DONO i/o reconeixament mínim de minisvalua d'un33% | 0  |
| 6   |                                                                                                                   |    |
| 6.1 | Declaració per agrupació de finques. Per cada finca inicial                                                       | 16 |
| 6.2 | Declaració per segregació de finques. Per cada finca resultant                                                    | 16 |
| 6.3 | Declaració per canvi de conreu. Per cada subparcel·la                                                             | 16 |
| 7   | TRAMITACIONS SEGURETAT CIUTADABA                                                                                  |    |
| 7.1 | Tramitació per tinença i conducció de gossos potencialment perillosos                                             | 42 |
| 7.2 | Tramitació de l'expedició de targetes d'armes de la 4a categoria                                                  | 50 |
| 7.3 | Tramitació de l'expedició d'autoritzacions de camions                                                             | 20 |

## Article 8. Exempcions i bonificacions

1.- Gaudiran d'exempció aquells contribuents en què concorrin les següents circumstàncies:

Administracions públiques

Els estudiants que sol·licitin certificació de residència als efectes de qualsevol tipus de matriculació d'estudis.

2.- Llevat els supòsits assenyalats, no es concedirà cap exempció ni bonificació en el pagament de la taxa.

3.- Per a la concessió de les exempcions contemplades en els apartats anteriors serà necessari que els documents presentats o sol·licitats tinguin directa relació amb les condicions i circumstàncies que hagin originat l'exempció i s'haurà d'acreditar mitjançant el documental oportú, restant en l'expedient constància de la causa que l'origina.

4. L'expedició de certificats d'empadronament gaudirà d'una exempció del 100% de l'import de la taxa.

## Article 9. Declaració i ingrés

1.-La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, pel procediment de segell municipal adherit, en la sol·licitud de la tramitació del document o expedient, o en aquests, si aquell escrit no existís o que la sol·licitud no fos expressa. Podran igualment cobrar-se per rebut, mitjançant ingrés directe.



2.-Els escrits rebuts pels conductes a què fa referència l'article 38.4 de la Llei 30/1992, RJAP-PAC que no vinguin reintegrats degudament, han de ser atesos provisionalment, però no se'ls ha de poder donar curs sense que se'n resolgui la deficiència. Amb aquesta finalitat s'ha de requerir l'interessat perquè, en el termini de deu dies, abonï les quotes corresponents, amb l'avertiment que, transcorregut el termini esmentat sense efectuar-ho, els escrits es consideraran com a no presentats i serà arxivada la sol·licitud.

#### **Article 10. Infraccions i sancions**

Per tot allò que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'actuar d'acord amb allò que disposen els articles 77 i següents de la 58/2003.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 11 de novembre de 2008, començà a regir el dia 1 de gener de 2009, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat modificada parcialment i aprovada definitivament, pel Ple del 28 de desembre de 2020 i publicada al BOPT núm 2020-10194 del dia 31 de desembre de 2020.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 8 TAXA PER LA LLICÈNCIA D'AUTOTAXIS I ALTRES VEHICLES DE LLOGUER**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 27 del RDL 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la llicència d'autotaxis i altres vehicles de lloguer, que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentada RDL 2/2004.

### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa, la prestació dels serveis i la realització de les activitats que, en relació amb les llicències d'autotaxis i vehicles de lloguer al que fa referència el Reglament aprovat per Real Decret 763/1979, de 16 de març, s'assenyalen a continuació:

Concessió i expedició de llicències.

b) Autorització per a la transmissió de llicències, quan s'escaigui el seu atorgament, d'acord amb la legislació vigent.

Autorització per a la substitució dels vehicles afectats a les llicències, sigui aquest canvi de tipus voluntari o per imposició legal.

Revisió anual ordinària dels vehicles i revisió extraordinària a instància de part.

e) Diligenciament dels llibres-registre de les empreses de serveis de transport de les classes C i D.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

Estan obligats al pagament de la taxa en concepte de subjectes passius contribuents, les persones físiques i jurídiques i les Entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 següent:

1. La persona o entitat a favor de la qual s'atorgui la concessió i l'expedició de la llicència o s'autoritzi la transmissió d'aquesta.

2. El titular de la llicència, el vehicle del qual, és substituït o sigui objecte de revisió, bé sigui ordinària o extraordinària, i els llibres-registre del qual es diligenciïn.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i Entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

#### Article 5è. Quota tributària

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa assenyalada segons la naturalesa del servei o activitat, d'acord amb la tarifa següent:

|          | Quota tributària                                    | IMPORT € |
|----------|-----------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>Epígraf primer:</b>                              |          |
| 1.1      | Concessió i expedició de llicències                 | 387,70   |
| 1.2      | Concessió i expedició de llicències temporals       | 193,33   |
| <b>2</b> | <b>Epígraf segon:</b>                               |          |
| 2.1      | Transmissió de llicències                           | 387,70   |
| 2.2      | Transmissió de llicències a favor d'hereus forçosos | 193,33   |
| <b>3</b> | <b>Epígraf tercer:</b>                              |          |
| 3.1      | Substitució de vehicles                             | 118,09   |
| <b>4</b> | <b>Epígraf quart:</b>                               |          |
| 4.1      | Per explotació de la llicència                      | 64,79    |

#### Article 6è. Exempcions i bonificacions

No s'atorgarà cap exempció ni bonificació en el pagament de la taxa.

#### Article 7è. Meritament

1. La taxa es merita, i neix l'obligació de contribuir en els casos que s'assenyalen en les lletres a), b) i c) de l'article 2, en la data en què aquest Ajuntament concedeixi o expedeixi la llicència corresponent o autoritzi la transmissió o la substitució del vehicle.

2. Quan es tracti de la prestació dels serveis de revisió de vehicles i de diligenciament de llibres-registre, la taxa s'acreditarà en el moment que s'iniciï aquella prestació i s'entendrà a aquests efectes, que l'inici esmentat es produeix quan aquests és sol·liciten.

#### Article 8è. Declaració d'ingrés

1. La realització de les activitats i la prestació dels serveis sotmesos a aquesta taxa es realitzaran a instància de part.

2. Una vegada s'hagin atorgat les llicències o autoritzacions corresponents i s'hagin realitzat els serveis sol·licitats, totes les quotes seran objecte de liquidació per ingrés directe i els contribuents procediran al seu pagament en el termini establert en el Reglament General de Recaptació.

#### **Article 9è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ajustarà al que disposa l'article 77 i següents de la Llei General Tributària.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 11 de novembre de 2008, començarà a regir el dia 1 de gener de 2009, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm 299 del dia 30 de desembre de 2008 .

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 9 REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS URBANÍSTICS**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, i de conformitat amb allò que disposen en els articles 20 a 27 del RDL 2/2004, de 5 de març, text refós de la llei reguladora de les Hisendes Locals, i en aplicació d'allò que resulti vigent de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació de serveis urbanístics que s'han de regir per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

### **Article 2. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica, administrativa i de comprovació necessària per la prestació dels serveis urbanístics, que haurà de verificar si l'objecte d'una sol·licitud de llicència o comunicació s'ajusta a la normativa urbanística vigent al municipi, les ordenances municipals i a la de rang superior que li sigui d'aplicació, d'acord amb el que preveu l'article 84 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local. Es considera activitat administrativa:

- a) La prestació dels serveis necessaris per a la tramitació del Planejament i la Gestió Urbanística.
- b) La prestació de serveis o la realització de l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a la normativa urbanística vigent al municipi.
- c) L'activitat municipal d'inspecció d'obres i instal·lacions realitzada d'ofici o a instància de part.
- d) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de ruïna.
- e) Així com altres prestacions de serveis urbanístics.

### **Article 3. Subjecte passiu**

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que sol·licitin llicència, realitzin comunicació prèvia, o resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats locals que presti l'entitat local, ja siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres, i que formin part de la prestació de serveis urbanístics.

2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### **Article 4. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 42.1.a i 42.1.b de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43.1 de la Llei General Tributària.

#### **Article 5. Quota tributària**

1. L'import de la quota tributària quedarà fixat d'acord amb el que s'estableix en els articles següents.

2. En cas que el sol·licitant hagi formulat renúncia o desistiment, o l'expedient s'arxivi d'ofici abans de la concessió de la llicència, les quotes que s'han de liquidar seran el 50% de les que corresponguin, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

3. En el supòsit que la llicència s'hagués concedit es liquidarà la totalitat de la taxa de tramitació, que inclou una visita tècnica.

4. En el supòsit que es formuli desistiment, en el cas d'activitats comunicades i l'ajuntament hagi practicat la visita de comprovació, es liquidarà la totalitat de la taxa.

5. Si la llicència fos denegada, o fos un incompliment del règim de comunicació o declaració responsable, s'haurà de liquidar el 50% del que correspondria aplicar en cas d'haver obtingut la llicència o la comunicació del compliment del règim de comunicació.

6. Si l'expedient es declara caducat s'haurà de liquidar el 50% del cost del que correspondria aplicar en cas d'haver finalitzat la tramitació.

7. Els pressupostos de les obres que serveixin de referència d'algunes de les tarifes d'aquesta ordenança, estarà constituït pel major d'aquests imports:

- a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats.
- b) El que resulti d'aplicar a la superfície total construïda, que consti al projecte que presentin els interessats, els següents mòduls:

##### Ús residencial

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Habitatges plurifamiliars         | 521,36 €/m <sup>2</sup> |
| Habitatges unifamiliars en filera | 670,30 €/m <sup>2</sup> |
| Habitatges unifamiliars aïllats   | 804,34 €/m <sup>2</sup> |

##### Habitatges de protecció pública

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Habitatges plurifamiliars         | 469,23 €/m <sup>2</sup> |
| Habitatges unifamiliars en filera | 603,30 €/m <sup>2</sup> |
| Habitatges unifamiliars aïllats   | 731,26 €/m <sup>2</sup> |

##### Naus industrials i locals

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Naus industrials | 357,50 €/m <sup>2</sup> |
|------------------|-------------------------|

Locals comercials 446,99 €/m<sup>2</sup>

Altres construccions

Piscines 372,40 €/m<sup>2</sup>

Tanques metàl·liques 30,36 €/m<sup>2</sup>

Tanques opaques 146,80 €/m<sup>2</sup>

Edificis per ús agropecuari 350,00 €/m<sup>2</sup>

Basses 186,20 €/m<sup>2</sup>

Escomeses a la xarxa pública de pluvials o clavegueram dels edificis 350,00 €/m<sup>2</sup>

Rebaix de voreres 250,00 €/m<sup>2</sup>

Als mòduls anteriors es podran reduir aplican els coeficients reguladors següents segons la tipologia de la intervenció (Ct) i nivell mitjà d'equipaments u acabats (Cq)

Ct - Tipologia de la intervenció

|      |                                                                        |
|------|------------------------------------------------------------------------|
| 0,90 | Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes. |
| 0,70 | Reformes que afectin elements estructurals.                            |
| 0,50 | Reformes que no afectin elements estructurals.                         |

Cq - Nivell mitjà d'equipaments i acabats

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| 1,20 | Nivell superior a l'estàndard d'ús  |
| 1,00 | Nivell estàndard segons ús.         |
| 0,80 | Nivell inferior a l'estàndard d'ús. |

## Article 6è. Quota tributària per a Planejament i Gestió Urbanística

Planejament i Gestió Urbanística

1. Tramitació de Plans Especials urbanístics en sòl no urbanitzable:

La 1a hectàrea 1.200 €

La 2a i la 3a hectàrea 1.000 €/ha

De la 4a hectàrea en endavant 600 €/ha

2. Tramitació de modificacions puntuals de Normes de Planejament:

Petites modificacions que afectin a un sol particular 1.500 €

Modificacions que afectin a tot un àmbit 3.000 €

3. Tramitació de Plans Parcials, Plans de Millora Urbana, Plans Especials:

Industrials 400 €/ha o fracció

Residencials 60 €/habitatge

Amb un mínim de 3.500 €.

4. Tramitació de la Gestió Urbanística per Compensació:

a) Tramitació del Projecte de Reparcel·lació

Voluntària 1.200 €

Bàsica 2.500 €

b) Tramitació del Projecte d'Urbanització, d'acord amb el pressupost del projecte d'urbanització:

El tram de 0 a 1 milió d'€, 0,6% sobre aquest tram de pressupost.

El tram d'1 a 3 milions d'€, 0,3% sobre aquest tram de pressupost.

El tram de més de 3 milions d'€, 0,15% sobre aquest tram de pressupost.

c) Tramitació de bases i estatuts 1.500 €

d) Seguiment de les obres d'urbanització i tramitació de la recepció de la urbanització:

Industrials: 400 €/ha o fracció

Residencials: 60 €/habitatge

Amb un mínim de 3.500 €.

5. Tramitació de la Gestió Urbanística modalitat Compensació per Concertació:

a) Tramitació del Projecte de Bases 1.200 €

b) Tramitació del Projecte de Reparcel·lació 2.500 €

c) Tramitació de qualsevol altre instrument de Planejament derivat 2.500 €

d) Tramitació del Projecte d'Urbanització, d'acord amb el pressupost del projecte d'urbanització:

El tram de 0 a 1 milió d'€, 0,6% sobre aquest tram de pressupost.

El tram d'1 a 3 milions d'€, 0,3% sobre aquest tram de pressupost.

El tram de més de 3 milions d'€, 0,15% sobre aquest tram de pressupost.

e) Seguiment de les obres d'urbanització i tramitació de la recepció de la urbanització:

Industrials: 400 €/ha o fracció

Residencials: 60 €/habitatge

Amb un mínim de 3.500 €.

6. Tramitació de la Gestió Urbanística per Cooperació:

a) Tramitació del Projecte de Reparcel·lació. L'import de les despeses de gestió municipal s'ajustaran a cada cas concret i es fixaran dins del compte de liquidació provisional. En cap cas serà inferior als 800,00 € per cada unitat cadastral resultant en la reparcel·lació.

En aquestes tramitacions aniran a càrrec dels particulars l'import de les despeses de publicació dels anuncis oficials, així com també els costos dels serveis contractats per l'Ajuntament amb caràcter aliè.

b) Tramitació del Projecte d'Urbanització. D'acord amb el pressupost del projecte



d'urbanització:

El tram de 0 a 1 milió d'€, 0,6% sobre aquest tram de pressupost.

El tram d'1 a 3 milions d'€, 0,3% sobre aquest tram de pressupost.

El tram de més de 3 milions d'€, 0,15% sobre aquest tram de pressupost.

c) Seguiment de les obres d'urbanització i tramitació de la recepció de la urbanització:

Industrials: 400 €/ha o fracció

Residencials: 60 €/habitatge

Amb un mínim de 3.500 €

## **Article 7è. Quota tributària per a Llicències i Comunicacions**

1. Obres menors i Comunicacions:

Fins a 4.000 € de pressupost 60,00 €

Més de 4.000 € i fins a 10.000 € de pressupost 100,00 €

Més de 10.000 € de pressupost: 100 € + 0,6 % sobre el pressupost

2. Obres majors:

Reformes parcials: 0,7% sobre el pressupost, amb un mínim de 350 €

Obra nova o renovació total: 0,7% sobre el pressupost, amb un mínim de 600 €

En cas de legalització d'obres: increment del 25% del cost real per tipus de gravamen.

3. La primera ocupació o modificació d'ús, per cada unitat cadastral resultant, s'aplicarà el 0,3% de la base que resulti d'aplicar els criteris establerts per valorar les obres, amb un mínim de 150,00 € per unitat resultant.

La primera ocupació o modificació d'ús per piscines, per cada unitat cadastral resultant, s'aplicarà el 0,3% de la base que resulti d'aplicar els criteris establerts per valorar les obres, amb un mínim de 40,00 € per unitat resultant

4. Expedient de declaració de ruïna, a instància de part. 505,00 €

5. Parcel·lacions urbanístiques, segregacions i divisions de finques en sòl urbanitzable i altres divisions en sòl urbà, incloses les divisions horitzontals:

100,00 € per finca resultant, amb un mínim de 300,00 € i un màxim de 600,00 €-

6. Certificat d'innecessarietat de llicència de parcel·lació per efectuar segregacions de finques rústiques que compleixen la normativa vigent. 300,00 €

7. Certificat d'innecessarietat de llicència de primera ocupació (inclou una visita tècnica de comprovació). 300,00 €

8. Certificat per a la tramitació de la cèdula d'habitabilitat. 120,00 €

9. Certificats sobre l'existència d'expedient sancionador. 430,00 €

10. Certificat d'edificacions existents i prescripció de l'acció de restauració de la legalitat urbanística s'aplicarà sobre la valoració efectuada pel Serveis Tècnics Municipals el percentatge següent:

De  $\geq$  15 anys antiguitat: 5,5%

Entre 15 i 6 anys d'antiguitat: 6,5%

Edificacions que ja consten en el Cadastre de l'any 1945: 1% del valor cadastral, amb un mínim de 600 €

11. Modificacions de llicències a instància de part que no suposen un increment de pressupost, abonaran un 40% de l'import de la llicència inicial.

#### **Article 8è. Quota tributària per a altres Serveis Urbanístics.**

Altres serveis urbanístics.

1. Col·locació de cartells informatius. En el cas de les obres (llicència, promotor, constructor i tècnics). Les obres menors no requereixen de cartell informatiu.

|                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------|----------|
| Cartells informatius de les obres majors de nova construcció | 100,00 € |
| Cartells informatius – publicitaris                          | 250,00 € |

2. Per treballs administratius i de la brigada municipal destinats a evitar molèsties en la via urbana (estudi d'itineraris alternatius pels vehicles, senyalització viària, col·locació de tanques, informació als veïns afectats, etc), que es deriven de l'obertura de rases:

|                                |          |
|--------------------------------|----------|
| Rasa menor: Fins a 4 metres    | 50,00 €  |
| Rasa mitjana: De 4 a 12 metres | 200,00 € |
| Rasa major: Més de 12 metres   | 300,00 € |

Caldrà que l'interessat comuniqui prèviament a l'Ajuntament la data d'obertura i tancament de les rases i els metres lineals que ocuparà la rasa.

3. Expedient d'autorització d'instal·lacions de grues. 425,00 €
4. Certificat de règim urbanístic o informe sobre el règim d'edificació . 150,00 €
5. Per visites de comprovació:

|                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------|----------|
| a) Visites obra menor                                       | 60,00 €  |
| b) Visites en obra major i per cada unitat d'habitatge      | 150,00 € |
| c) Segona visita d'obra major i per cada unitat d'habitatge | 75,00 €  |
| d) Visites en obres executades per empreses se serveis:     |          |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Rasa menor (1 visita)    | 100 €/visita |
| Rasa mitjana (2 visites) | 100 €/visita |
| Rasa major (3 visites)   | 100 €/visita |

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| e) Altres visites de comprovació | 150,00 € |
|----------------------------------|----------|

6. Per la comprovació de l'alineació de solars 200,00 €
7. Transmissions de llicència a favor d'una altra persona física o jurídica:

|            |          |
|------------|----------|
| Obra major | 200,00 € |
| Obra menor | 60,00€   |

8. Expedient de pròrroga de llicència d'obra o comunicació:

La taxa que li pertoca 40% del pressupost de les obres pendents d'executar, d'acord amb les ordenances vigents, de la qual es demana pròrroga.

9. Tramitació d'expedients d'autorització de projectes que es volen situar en sòl no urbanitzable, amb sol·licitud d'informes a organismes sectorials (d'acord amb el DL 1/2010) 500,00€.
10. Peticions d'informes previs 390,00 €
11. Llicència de tala de pins 60,00 € per pi
12. Per cada visita d'inspecció tècnica amb sonometria 234,90 €

Aquesta taxa es podrà girar al denunciat en cas de resultar que es superen els límits establerts a la normativa, o bé al denunciant o peticionari de la sonometria en cas de resultar que no es superen els límits establerts a la normativa.

### **Article 9è. Exempcions**

Estaran exempts d'aquesta taxa les obres de rehabilitació de façanes, excepte pel que fa a l'exigència de fiances.

Estaran exempts d'aquesta taxa les obres de millora que es realitzin en finques agrícoles: construcció de recs i canonades, basses, murs de contenció, replantació de finques, sempre que s'acrediti la seva finalitat agrícola, excepte pel que fa a l'exigència de fiances.

Caldrà que l'interessat sol·liciti l'exempció en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.

### **Article 10è. Acreditament**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable, a instància de part o d'ofici. A aquest efecte, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o comunicació prèvia corresponent, si el subjecte passiu les formula expressament.

2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver sol·licitat la llicència o efectuat la comunicació prèvia corresponent, la taxa s'ha d'acreditar quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència o s'hagi practicat la visita de comprovació en el cas de les activitats comunicades.

### **Article 11è. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres o en realitzar una comunicació prèvia en matèria urbanística presentaran, prèviament, la sol·licitud o comunicació

corresponent en el Registre General i adjuntaran la documentació necessària d'acord amb la normativa urbanística vigent o amb l'Ordenança d'obres subjecte a règim de comunicació, segons s'escaigui.

2. Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència o la corresponent comunicació prèvia es modifiqués o s'ampliés el projecte caldrà notificar-ho a l'administració municipal tot adjuntant la documentació que correspongui.

### **Article 12è. Liquidació i ingrés**

1. Les quotes de la taxa regulada en aquesta ordenança es liquidaran:

- a) En el moment de la presentació de la comunicació prèvia, excepte per la primera ocupació o modificació d'ús, amb caràcter provisional.
- b) Una vegada realitzada la inspecció o comprovació pel que fa a la primera utilització i ocupació, o el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions, amb caràcter definitiu.
- c) En el moment de la concessió de llicència d'obres, amb caràcter provisional.
- d) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar amb caràcter provisional.

2. Totes les liquidacions que es practiquin s'han de notificar al subjecte passiu o al seu substitut quan s'escaigui per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.

3. El pagament s'efectuarà, preferentment, en una entitat bancària.

### **Article 13è. Fiances**

1. Fiança en garantia de reparació de danys o reposició de serveis públics i de compliment de les determinacions de la llicència o comunicació prèvia d'obra.

Prèviament a l'inici de les obres i un cop s'obtingui la corresponent llicència d'obres, o bé quan es presenti l'escrit de comunicació prèvia de les mateixes, serà necessari que es constitueixi una fiança que respondrà de l'obligació del titular de la llicència de restaurar els danys ocasionats en els serveis urbanístics amb motiu de l'execució de l'obra. No es procedirà a la devolució de l'esmentada garantia en tant no s'hagi completat el règim de comunicació de la primera ocupació en les casos en els que s'exigeix, i sempre que la correcció de les deficiències que en el seu cas es detectin, puguin comportar danys als serveis urbanístics.

Per la liquidació de la fiança d'obres de reposició de serveis s'aplicaran les següents tarifes:

- En obres menors o de reforma Valoració dels serveis tècnics municipals ( de 30€/ml de façana). Import mínim 150,00 €.
- En obres majors Valoració dels serveis tècnics municipals. Import mínim 3.000,00 €.
- En la realització de rases per a la canalització d'instal·lacions i/o serveis(gas, telefonia, electricitat i altres) En zona urbana: 30€/ml

En zona rústica: 10€/ml  
Import mínim en ambdós supòsits: 350,00 €.

## 2. Fiança en garantia de la correcta gestió dels residus.

Prèviament a l'inici de les obres i un cop s'obtingui la corresponent llicència d'obres, o bé quan es presenti l'escrit de comunicació prèvia de les mateixes, serà necessari que es constitueixi una fiança que respondrà de la correcta gestió dels residus.

Per la liquidació de la fiança per garantir la gestió dels residus de terres, d'enderrocs i de la construcció s'aplicaran les següents tarifes:

- Obres majors (excepte els casos de reutilització previstos a l'art. 3.1 del RD 105/2008) 11 €/T o un mínim de 300,00 €.

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15 %
- Obres de nova construcció, 0,15 %
- Obres d'excavació, 0,07%

Pel que fa als residus d'obres menors o l'assabentat d'obres, l'import de la fiança s'estableix en funció del volum previsible de generació de runes:

- a) En les obres d'instal·lacions elèctriques i canvi d'enrajolat als banys, que s'entén que no sobrepassen els 300 litres de runes, caldrà dipositar una fiança de 60,00 €.
- b) En la resta d'obres menors, on el volum de runes produït s'entén entre els 300 litres i fins a 1500 litres de runes, caldrà dipositar una fiança de 300,00 €.

L'import de la fiança serà retornat quan s'acrediti documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament. En aquest sentit serà preceptiva la presentació de la documentació següent:

- Certificat d'empresa de lloguer de contenidors o de gestió de residus, en el cas d'obres menors que no sobrepassen els 300 litres de runes.
- Certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, en el cas d'obres majors i obres menors no incloses al punt anterior.

El no compliment de les determinacions normatives en quant a la correcta gestió de les terres i runes serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per considerar que ha d'actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord amb el règim sancionador previst a la legislació de residus.

## 3. Fiança en garantia de la correcta gestió d'urbanització en sòl urbà consolidat.

En els supòsits que així es determini, amb motiu de l'atorgament de llicència d'obres que comporti l'obligació d'efectuar obres d'urbanització o completar els serveis urbanístics, s'haurà de constituir una fiança que respongui de la correcta execució de les obres d'urbanització.

L'import d'aquesta fiança es determinarà mitjançant valoració dels serveis tècnics municipals o mitjançant el corresponent projecte d'urbanització complementari, i serà independent de la constitució de la fiança de reposició de serveis.

#### **Article 14è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ha d'ajustar a allò que disposen els articles 183 i següents de la Llei General Tributària.

#### **Disposició final**

La present ordenança entrarà en vigor el dia que es publiqui definitivament en el Butlletí Oficial de la Província i s'ha d'aplicar a partir del dia 7 de juliol de 2012. Pel que fa a la vigència hi romandrà fins a la seva modificació o derogació expresses.

#### **Diligència**

Per a fer constar que la present Ordenança, que consta de 14 articles, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 9 de maig de 2012.

Aquesta Ordenança ha estat modificada parcialment i aprovada en el Ple del 28 de desembre de 2020 i publicada definitivament en el BOPT del 2020 -10194 de 31 de desembre de 2020.

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10  
TAXA PER TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIA AMBIENTAL, LLICÈNCIA D'OBERTURA I RÈGIM  
DE COMUNICACIÓ PRÈVIA D'ESTABLIMENTS**

**Article 1r. Disposició general**

A l'empara del que es preveu als articles 57 i 20.4 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i de conformitat amb el que disposen els articles del 15 al 27 d'aquest text, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicència ambiental, per llicència d'obertura d'establiments i per la tramitació del procediment de comunicació prèvia, que es regirà per la present ordenança fiscal.

**Article 2n. Fet imposable i obligació de contribuir**

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, desenvolupada amb motiu de l'obertura d'establiments industrials i comercials o la revisió de les seves instal·lacions, que tendeix a verificar si aquests reuneixen les condicions requerides per al seu funcionament, com a pressupòsit necessari orientat a la tramitació o la revisió de la preceptiva llicència municipal, o la comprovació dels documents a presentar a l'Administració municipal quan l'exercici de l'activitat estigui sotmès a l'obligació de presentar una comunicació.

Així mateix constitueixen el fet imposable d'aquesta Ordenança les actuacions i activitats administratives realitzades d'ofici, que tenen per objecte comprovar, supervisar o recollir la informació adient sobre l'adequació a normativa de les obres i instal·lacions dels establiments industrials, comercials i de serveis, per raons de seguretat, salubritat, urbanístiques i de compliment de la resta de normativa sectorial que els sigui d'aplicació.

**Article 3r.**

1. Neix l'obligació de contribuir i es merita la taxa amb la sol·licitud de la llicència o des que es produeix l'obertura de l'establiment si no s'hagués sol·licitat la llicència.
2. Així mateix, restaran subjectes a aquesta Ordenança els titulars d'establiments que facin ús del règim de comunicació prèvia.

**Article 4t. Subjectes passius**

Són subjectes passius o contribuents les persones naturals o jurídiques sol·licitants d'una llicència, així com les entitats a les quals es refereix l'art. 35.4 de la Llei general tributària o les que estiguin obligades a la seva sol·licitud com a titulars d'establiments en els quals es produeixi algun dels següents fets:

- a) Primera instal·lació
- b) Trasllat de local
- c) Canvi o ampliació d'activitat
- d) Ampliació de local
- e) Traspàs de negocis i canvis de titularitat
- f) Qualsevol altra forma d'obertura d'establiments i exercici d'activitats comercials i industrials.

S'entendrà per establiment industrial o mercantil qualsevol edificació habitable, estigui o no oberta al públic, que no es destini exclusivament a habitatge i que:

- a) Es destini a l'exercici d'alguna activitat empresarial, fabril, artesana, de la construcció, comercial i de serveis que estigui sotmesa a l'IAE.
- b) Encara que aquelles activitats no es desenvolupin, que els serveixin d'ajut o complement o que hi tinguin relació de manera que els proporcionin beneficis o profits com, per exemple, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.

#### Article 5è. Responsables.

Es consideren responsables de les obligacions tributàries derivades d'aquesta ordenança les persones físiques o jurídiques a les quals es refereixen els arts. 41,42 i 43 de la 58/2003 LIGT.

#### Article 6è. Base imposable i quotes

Les tarifes d'aquesta exacció seran les contingudes en els apartats i epígrafs següents. Aquestes tarifes seran d'aplicació a les llicències ambientals, a les llicències d'obertura d'establiments, als règims de comunicació i a les declaracions responsables.

| Descripció                                                                                          |                                                                 | Import        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>1. RESTAURACIÓ</b>                                                                               |                                                                 |               |
| <b>Bars / Restaurants / Bars-restaurants / Saló de banquets</b>                                     |                                                                 |               |
|                                                                                                     | Fins a 120m2                                                    | 764,93€       |
|                                                                                                     | Increment per cada m2                                           | 6,03€/m2      |
| <b>2. COMERÇOS * (segons la definició establerta al POUM)</b>                                       |                                                                 |               |
| <b>Comerç fins a 399m2</b>                                                                          |                                                                 |               |
|                                                                                                     | Fins a 120m2                                                    | 569,62€       |
|                                                                                                     | Increment per cada m2                                           | 3,44€/m2      |
| <b>Comerç igual o sup. a 400m2</b>                                                                  |                                                                 |               |
|                                                                                                     | Els primers 400 m2                                              | 2.473,76€     |
|                                                                                                     | Increment per cada m2                                           | 3,44€/m2      |
| <b>3. ALLOTJAMENTS</b>                                                                              |                                                                 |               |
| <b>Hotel / Establiments de Turisme Rural / Hostal / Pensió / Aparthotel i Apartaments turístics</b> |                                                                 |               |
|                                                                                                     | Fins a 20 habitacions                                           | 962,59€       |
|                                                                                                     | Més per cada habitació                                          | 24,06€/hab.   |
| <b>Càmping</b>                                                                                      |                                                                 |               |
| 1r tram                                                                                             | Fins a 5 hectàrees                                              | 0,48 €/m2     |
| 2n tram                                                                                             | De 5,001 a 10 hectàrees                                         | 0,38 €/m2     |
| 3r tram                                                                                             | Més de 10 hectàrees                                             | 0,28 euros m2 |
|                                                                                                     | Amb un màxim de 15.000 euros a partir del 3r tram.              |               |
| <b>Habitatges d'ús turístic</b>                                                                     |                                                                 |               |
|                                                                                                     | Nous habitatges d'ús turístic                                   | 65,00€        |
|                                                                                                     | Modificació de dades d'habitatges d'ús turístic (canvis de nom) | 24,00€        |
| <b>4. INDUSTRIES I TALLERS EN GENERAL</b>                                                           |                                                                 |               |
|                                                                                                     | Fins a 200 m2                                                   | 834,21€       |



|                                                                                                            |                                                           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------|
|                                                                                                            | Increment per cada 200m2 o fracció                        | 621,34€   |
| <b>5. ACTIVITATS EN SÒL NO URBANITZABLE (preferentment)</b>                                                |                                                           |           |
| Granges                                                                                                    |                                                           |           |
|                                                                                                            | Per cada 400m2 o fracció                                  | 484,51€   |
| Extracció d'àrids, tractament d'àrids, tractament de residus, o similars                                   |                                                           |           |
|                                                                                                            | per cada 10.000 m² o fracció                              | 1.400,10€ |
| Centres de jardineria                                                                                      |                                                           |           |
|                                                                                                            | per cada 10.000 m² o fracció                              | 1.300,12€ |
| Activitats de comercialització tractament de productes agrícoles                                           |                                                           |           |
|                                                                                                            | per cada 10.000 m² o fracció                              | 1.300,12€ |
| Hípiques                                                                                                   |                                                           |           |
|                                                                                                            | Per cada 400m2 o fracció                                  | 484,51€   |
| Hivernacles                                                                                                |                                                           |           |
|                                                                                                            | per cada 1.000 m² o fracció                               | 1.300,12€ |
| <b>6. OFICINES I ADMINISTRATIU</b>                                                                         |                                                           |           |
| Oficina bancària                                                                                           |                                                           |           |
|                                                                                                            | fins a 120 m²                                             | 569,62€   |
|                                                                                                            | increment per m²                                          | 3,44€/m2  |
| Despatxos professionals o oficines en general sense públic                                                 |                                                           |           |
|                                                                                                            | fins a 120 m²                                             | 521,46€   |
|                                                                                                            | increment per m²                                          | 2,44€/m2  |
| <b>7. ACTIVITATS DIVERSES</b>                                                                              |                                                           |           |
| Estacions de servei                                                                                        |                                                           | 3.408,06€ |
| Residència per a la gent gran / Atenció sanitària o social                                                 |                                                           |           |
|                                                                                                            | per cada 200 m² o fracció                                 | 587,18€   |
| Perruqueria / Saló de bellesa o similars                                                                   |                                                           |           |
|                                                                                                            | fins a 120 m²                                             | 569,62€   |
|                                                                                                            | increment per m²                                          | 3,44€/m2  |
| Acadèmia / Centre d'ensenyament                                                                            |                                                           |           |
|                                                                                                            | fins a 120 m²                                             | 569,62€   |
|                                                                                                            | increment per m²                                          | 3,44€/m2  |
| Consultori mèdic, dentista, fisioteràpia...                                                                |                                                           |           |
|                                                                                                            | fins a 120 m²                                             | 569,62€   |
|                                                                                                            | increment per m²                                          | 3,44€/m2  |
|                                                                                                            | increment per raigs X o aparells amb incidència ambiental | 527,69€   |
| Veterinari, centres i establiments que allotgen, comercialitzen, tracten i reproduïxen animals o similars. |                                                           |           |
|                                                                                                            | fins a 120 m²                                             | 569,62€   |
|                                                                                                            | increment per m²                                          | 3,44€/m2  |
|                                                                                                            | increment per raigs X o aparells amb incidència ambiental | 527,69€   |
| Rentat de vehicles                                                                                         |                                                           |           |

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                        | fins a 200 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                   | 634,21€                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | increment per m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                | 3,44€/m <sup>2</sup>                          |
|                                                                                                                                                                                                        | Boxes rentat vehicles (per box)                                                                                                                                                                                                                             | 335,71€                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | Túnel de rentat (per unitat)                                                                                                                                                                                                                                | 634,21€/unitat                                |
| Bugaderia                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | fins a 120 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                   | 764,93€                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | increment per m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                | 3,44€/m <sup>2</sup>                          |
| Servei d'Internet i Locutoris                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | fins a 120 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                   | 569,62€                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | increment per m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                | 3,44€/m <sup>2</sup>                          |
| Obrador / Carnisseria amb obrador / Peixateria amb obrador / Pastisseria amb obrador / Fleca amb obrador / Forn de pa / Rostidor / Plats i menjars preparats, etc.                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | fins a 120 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                   | 764,93€                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | increment per m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                | 3,44€/m <sup>2</sup>                          |
| Altres activitats no descrites en apartat específic. Altres activitats sotmeses a règim de comunicació/declaració responsable segons Llei 16/2015, modificacions o qualsevol llei que la substitueixi. |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | fins a 120 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                   | 569,62€                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | increment per m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                | 3,44€/m <sup>2</sup>                          |
| <b>8. INSTAL·LACIONS DIVERSES SOTMESOS A LLICÈNCIA MUNICIPAL, COMUNICACIÓ O DECLARACIÓ RESPONSABLE</b>                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
| Dipòsit GLP, gas-oil, etc.                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | Fins a 10m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                     | 352,22€                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | Per cada m <sup>3</sup> d'excés                                                                                                                                                                                                                             | 6,03€                                         |
| Antenes de telefonia                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.526,63€                                     |
| Piscina ús públic                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.499,12                                      |
| Magatzem                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                             | per cada 200 m <sup>2</sup> o fracció 487,18€ |
| Aparcaments en edificacions, privats o públics (de més de 100m <sup>2</sup> o per més de 5 vehicles)                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | fins a 200 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                   | 299,55€                                       |
|                                                                                                                                                                                                        | increment per cada 50 m <sup>2</sup> o fracció                                                                                                                                                                                                              | 87,78€                                        |
| <b>9. ACTIVITATS MUSICALS I ESPECTACLES PÚBLICS</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
| Espectacles públics                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | Espectacles cinematogràfics                                                                                                                                                                                                                                 | 692,84 €                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | Espectacles teatrals                                                                                                                                                                                                                                        | 692,84 €                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | Espectacles d'audició                                                                                                                                                                                                                                       | 692,84 €                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | Espectacles musicals                                                                                                                                                                                                                                        | 692,84 €                                      |
|                                                                                                                                                                                                        | Espectacles de circ.                                                                                                                                                                                                                                        | 692,84 €                                      |
| Activitats recreatives                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
|                                                                                                                                                                                                        | Bar musical, restaurant musical, Discoteca, discoteca de joventut, Sala de Ball, Sala de festes amb espectacle, Sala concert, karaoke, sales de festa amb espectacle i concerts d'infància i joventut, cafè teatre i cafè concert fins a 150 m <sup>2</sup> | 1.457,15 €                                    |

|                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                                               | Increment per cada m2                                                                                                                                                                                                       | 6,03€/m2              |
|                                                                                               | Establiments de règim especial, fins a 150 m2                                                                                                                                                                               | 1.457,15 €            |
|                                                                                               | Increment per cada m2                                                                                                                                                                                                       | 6,03€/m2              |
|                                                                                               | Establiments públics amb reservats i annexos, fins a 150 m2                                                                                                                                                                 | 1.457,15 €            |
|                                                                                               | Increment per cada m2                                                                                                                                                                                                       | 6,03€/m2              |
| <b>10. ALTRES ESPECTACLES</b>                                                                 |                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|                                                                                               | Qualsevol altre espectacle o activitat recreativa no descrita en apartat específic fins a 150 m2.                                                                                                                           | 1.457,15 €            |
|                                                                                               | Increment per cada m2                                                                                                                                                                                                       | 6,03€/m2              |
| <b>11. ACTUACIONS EXTRAORDINÀRIES SOTMESES A LLICÈNCIA MUNICIPAL</b>                          |                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| Activitat extraordinària a l'aire lliure o amb motiu de festes o revetlles populars           |                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|                                                                                               | Fins a 150 persones                                                                                                                                                                                                         | 24,00 €/ per actuació |
|                                                                                               | Superior a 151 persones                                                                                                                                                                                                     | 290€/ per actuació    |
| <b>12. ACTIVITATS ESPORTIVES</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                             |                       |
| Gimnàs                                                                                        | per cada 500 m² o fracció                                                                                                                                                                                                   | 891,44                |
| Camp mini-golf                                                                                | per cada m² (amb un màxim de 11.500)                                                                                                                                                                                        | 2,45                  |
| Camp de golf / Zona esportiva o recreativa / Pista de karts                                   | per cada m² (amb un màxim de 15.800)                                                                                                                                                                                        | 2,45                  |
| Pistes de tennis / pàdel                                                                      | per pista                                                                                                                                                                                                                   | 891,44                |
| <b>13. ADEQUACIÓ D'ACTIVITATS AMB INCIDÈNCIA AMBIENTAL</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|                                                                                               | Per cada 200 m² de superfície                                                                                                                                                                                               | 96,35€                |
| <b>14. INSPECCIONS ALS ESTABLIMENTS I LES ACTIVITATS / CONTROL PERIÒDIC DE LES ACTIVITATS</b> |                                                                                                                                                                                                                             |                       |
|                                                                                               | Increment per cada visita de comprovació de les instal·lacions addicional (a partir de la segona inspecció amb deficiències)                                                                                                | 80,68€                |
|                                                                                               | Per cada visita d'inspecció amb sonometria. Aquesta taxa es podrà girar al denunciador en cas de resultar que es superen els límits establerts a la normativa, o bé al denunciador o peticionari de la sonometria en cas de | 234,90€               |

|                                   |                                                                           |        |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                   | resultar que no es superen els límits establerts a la normativa.          |        |
| <b>15. CERTIFICATS O INFORMES</b> |                                                                           |        |
|                                   | Per certificat de compatibilitat urbanística                              | 70,00  |
|                                   | Per tramitació d'informe de bombers                                       | 140,00 |
|                                   | Per altres informes                                                       | 76,00  |
|                                   | Per cada Informe addicional (a partir del segon informe amb deficiències) | 76,00  |

#### Article 7è. Normes per a l'aplicació de les tarifes.

Les referències contingudes en les següents normes seran d'aplicació a qualsevol expedient de llicència d'obertura, de llicència ambiental, de règim de comunicació o de declaració responsable.

1. La superfície de l'establiment o instal·lació, entesa com la suma de totes les seves dependències, terrenys o zones afectes, condicionarà, en alguns casos, l'import de la taxa a aplicar, segons s'especifica en els epígrafs.
2. En el cas dels incompliments del règim de comunicació o d'esmena de les declaracions responsables per manca de documentació o per deficiències a l'activitat; a partir del segon requeriment, el tercer ja es cobrarà, per cada informe tècnic i/o inspecció que es realitzi.
3. Quan se sol·liciti llicència per a diverses activitats, la taxa a aplicar serà la suma del 60% de cada taxa individual. Si aquesta suma és inferior al 100% de la taxa individual més elevada, s'aplicarà aquesta taxa.
4. La taxa per a una ampliació d'activitat o local serà del 60% de la d'obertura, calculada sobre la superfície total de l'establiment.
5. Els canvis de titularitat o transmissions de llicències dels establiments o instal·lacions tindran una bonificació del 50% de la quota que fixa l'article 6è, sempre i quan no es realitzi cap modificació de l'activitat.
6. L'exercici d'una activitat es presumeix per l'obertura al públic d'un establiment. L'Ajuntament podrà liquidar d'ofici, previ informe de l'inspector municipal o de la Policia Local, la taxa corresponent quan el titular no hagi sol·licitat llicència municipal, independentment del possible inici d'un expedient sancionador o d'un de clausura de l'establiment.
7. En cas de nova llicència d'obertura per modificacions substancials a causa de reforma, remodelació, canvi d'instal·lacions, etc. d'un establiment amb llicència, el percentatge a aplicar, sobre la taxa d'obertura, serà el següent:
  - si es manté l'activitat de la llicència anterior: 50%
  - si es canvia d'activitat o es fa una ampliació d'activitat respecte a la llicència anterior: 60%.
8. Si en una petició de llicència concorren diversos factors recollits amb diferents percentatges, no s'aplicarà en cap cas una taxa superior a la d'obertura.
9. La taxa per a la revisió de la llicència ambiental serà del 80% de la d'obertura.
10. La tramitació d'un expedient de legalització d'una activitat o instal·lació existent meritarà la taxa d'obertura prevista en aquesta ordenança.
11. Si l'expedient tramitat per llicència, règim de comunicació o declaració responsable es declarat desistit o denegat s'aplicaran els següents percentatges de la taxa:
  - En el cas que l'establiment hagués estat obert: 90%
  - En el cas que l'establiment no hagués estat obert: 20%.

12. Els interessats podran renunciar-hi expressament a l'autorització fins a la data en que s'adopti l'acord municipal sobre la concessió de la llicència, els interessats podran renunciar-hi expressament, i en aquest supòsit, els drets liquidables quedarien reduïts al:  
20% si desisteix abans que es realitzi informe tècnic.  
30% si desisteix amb posterioritat a la realització d'informe tècnic.
13. Els percentatges esmentats en l'apartat anterior s'entenen sobre la taxa total que correspondria aplicar en cas de llicència, i la corresponent a la data de declaració de la caducitat.
14. La quota a liquidar per aquelles activitats autoritzades amb caràcter temporal, tindran una bonificació del 70% de la que fixa l'article 6è si el període de duració de l'activitat és igual o menor a un mes, i del 50% si aquest és comprès entre el mes i els 3 mesos, sobre la quota que resulti de l'aplicació de les tarifes i càlculs establerts.
15. La quota a liquidar per aquelles activitats autoritzades com instal·lacions temporals o de temporada en terrenys particulars, serà del 50 % de la que resulti de l'aplicació de les tarifes i càlculs establerts.
16. Tindran una bonificació del 50% de la quota de la taxa les persones físiques, que iniciïn una activitat per compte propi el centre de treball de les quals estigui radicat al municipi.

Els interessats podran sol·licitar la devolució de la diferència pagada en excés.

#### **Article 8è. Exempcions.**

D'acord amb l'article 9 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, no es reconeixerà cap benefici fiscal que no estigui expressament previst en una norma amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

Són exempts de pagament de la taxa, però no de l'obligació d'obtenir la preceptiva llicència:

- a) Els trasllats provisionals motivats per una situació eventual d'emergència, a causa d'obres en locals, sempre que aquests s'hagin proveït de la corresponent llicència.
- b) Els trasllats provisionals determinats per enderrocament forçós, enfonsament, incendi i els que es verifiquin en compliment d'ordres i disposicions oficials.
- c) Els canvis de titularitat per successió "mortis causa" i jubilació entre cònjuges, ascendents i descendents (fins a segon grau), sempre que des de la data de l'atorgament de la llicència del causant no hagin transcorregut 10 anys.
- d) El segon i següents canvis de titularitat que realitzi el propietari o titular de l'immoble on es realitza l'activitat dins el mateix període impositiu, sempre i quan no impliqui un canvi de l'activitat, ampliació, variació o canvi substancial de l'activitat.
- e) La variació de la raó social de les societats anònimes, per defunció d'algú dels membres.

L'obtenció d'exempcions "mortis causa" estarà sotmesa a:

- a) Que el causant hagués obtingut l'oportuna llicència per a l'exercici de l'activitat de la que es tracti o que hagués sol·licitat l'exempció adient.
- b) Que s'acrediti la continuïtat en l'exercici de la mateixa activitat de què es tracti.
- c) Que es sol·liciti abans de transcorregut un any des de la mort del causant.
- d) Que des de la data d'atorgament de la llicència municipal al causant, no hagin transcorregut 10 anys.

### **Article 9è. Liquidació i ingrés.**

1. La liquidació i el pagament d'una taxa no pressuposa en cap cas la concessió de la llicència sol·licitada o l'obtenció dels drets de
2. L'ajuntament practicarà una liquidació provisional de la taxa en el moment de presentar la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient de llicència d'obertura o llicència ambiental.
3. L'Ajuntament aprovarà la corresponent liquidació definitiva en el moment que s'adopti l'acord de resolució de la llicència sol·licitada.
4. Les taxes previstes a l'article 6 d'aquesta ordenança referent a les activitats sotmeses al règim de comunicació prèvia s'exigiran en règim d'autoliquidació. A tal efecte, el subjecte passiu haurà de presentar a l' OAC l'autoliquidació de la taxa juntament amb l'escrit de comunicació prèvia. Un cop presentada l'autoliquidació el seu pagament en període voluntari haurà d'efectuar-se a les entitats col·laboradores en els següents terminis:
  - a) Si la presentació de l'autoliquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de presentació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil posterior.
  - b) Si la presentació de l'autoliquidació es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de presentació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil posterior.
5. En tot cas, serà preceptiu el pagament d'aquesta taxa amb caràcter previ a l'obtenció de l' acceptat previst pel règim de comunicació prèvia. Mentre no s'efectuï aquest pagament restarà paralitzat el termini de tramitació del corresponent expedient.
6. Quan l'inspector tributari detecti un establiment on s'exerceix una activitat no sol·licitada, procedirà a practicar una liquidació provisional, de la qual donarà compte per mitjà de la intervenció municipal.
7. El fet d' haver-se practicat liquidació no evitarà al titular de l'establiment que se li puguin aplicar les sancions previstes en la Llei general tributària i altres disposicions legals vigents al respecte.
8. També podran exigir-se en règim d'autoliquidació les taxes previstes per als certificats i informes de l'apartat 6. En el moment que la Junta de Govern Local així ho acordi.

### **Article 10è. Declaració**

1. Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obertura d'establiment industrial o mercantil presentaran, prèviament, en el Registre General, la sol·licitud corresponent, on especificaran l'activitat o activitats que es realitzaran en el local, i adjuntaran el contracte de lloguer o el títol d'adquisició del local, tot indicant, en aquest darrer cas i si el local no tingués assignat cap valor cadastral, el preu d'adquisició o, si s'escau, el seu import de construcció.
2. Si després d'haver estat formulada la sol·licitud de llicència d'obertura es varia o s'amplia l'activitat que es desenvolupa en l'establiment, s'alteren les condicions projectades per aquest establiment o bé s'amplia el local previst inicialment, aquestes modificacions s'hauran de notificar a l'Administració Municipal amb el mateix detall i abast que s'exigeixen en la declaració prevista en el número anterior.

### **Article 11è. Infraccions i sancions i increments de drets.**

Els drets municipals s'incrementaran amb els següents tipus quan concorrin les circumstàncies descrites :

- a) Increment del 20%, per Iniciar una activitat econòmica-comercial sense la llicència municipal d'activitat (no havent presentat la sol·licitud de petició i/o no procedir al pagament dels drets), mitjançant l'omissió de l'oportuna tramitació per culpa o negligència del subjecte passiu.

- b) Increment del 50%, per desenvolupar una activitat econòmica-comercial sense la llicència municipal d'activitat (no haver-la sol·licitat ni efectuat el pagament dels drets corresponents), mitjançant una conducta dolosa del subjecte passiu, evadint les obligacions tributàries.
- c) Increment del 100%, per exercir una activitat econòmica-comercial sense la corresponent llicència municipal. Evadint, mitjançant una conducta dolosa; qualsevol mena d'actuació inspectora (per part de l'Administració local): examen de documents, llibres, fitxers, factures, justificants i assentaments comptables propis de l'activitat que desenvolupa el subjecte passiu.

L'incompliment de l'obligació consisteix una infracció tributària, que serà sancionada en els termes que disposen la Llei general tributària, el Reglament general de la inspecció de tributs i la resta de legislació concordant de general aplicació. En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ajustarà al que disposen els articles 181 fins 206 de la Llei 58/2003 LLGT.

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ajustarà al que disposen els articles 181 fins 206 de la Llei 58/2003 LLGT.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 4 de novembre 2013, començarà a regir quan es publiqui l'aprovació definitiva en el BOPT, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm 297 del dia 28 de desembre de 2013.

Aquesta Ordenança ha estat modificada en el Ple de 10 d'octubre de 2018 aprovada definitivament i publicada en el BOPT 241 de 18 desembre de 2018.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 11**

### **TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL**

#### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 27 del RDL 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa de cementiri municipal, que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 2/2004.

#### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis del cementiri municipal, els quals són: assignació d'espais per a enterraments; permisos de construcció de panteons o de sepultures; ocupació d'aquests panteons o sepultures; reducció, incineració; moviment de làpides; col·locació de làpides, reixes i guardiments; conservació dels espais destinats al descans dels difunts, i qualsevol altres que, de conformitat amb el que es preveu en el Reglament de policia sanitària mortuòria, siguin convenients o s'autoritzin a instància de part.

#### **Article 3r. Subjecte passiu**

Són subjectes passius contribuents els sol·licitants de la concessió de l'autorització o de la realització del servei i, si s'escau, els titulars de l'autorització concedida.

#### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 41, 42 i 43 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 42 de la Llei General Tributària.

#### **Article 5è. Exempcions subjectes**

Estaran exempts els següents serveis:

- a) Els enterraments de les persones acollides en un centre de Beneficència, sempre que la conducció es verifiqui per compte dels establiments esmentats i sense cap pompa fúnebre pagada per la família dels finats.
- b) Els enterraments de cadàvers pobres de solemnitat.
- c) Les inhumacions que ordeni l'autoritat judicial i que s'efectuïn en la fossa comuna.

#### **Article 6è. Quota tributària**

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent:



| Descripció                               | Quota    |
|------------------------------------------|----------|
| Cessió d'ús nínxol usat                  | 492,80 € |
| Cessió d'ús nínxol classe única          | 990,00 € |
| Conservació cementiri, per nínxol/any    | 11,55 €  |
| Conservació cementiri, panteó/any        | 48,40 €  |
| Conservació cementiri tomba/any          | 48,40 €  |
| Drets d'enterrament                      | 143,00 € |
| Instal·lació làpides                     | 52,80 €  |
| Expedició duplicats títols de nínxols    | 48,40 €  |
| Obertures i trasllats                    | 137,50 € |
| Cessió d'ús columbaris de cendres        | 313,50 € |
| Conservació cementiri, per columbari/any | 11,55 €  |

#### **Article 7è. Meritament**

La taxa es merita, i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la realització dels serveis subjectes a gravamen, i s'entendrà, a aquests efectes, que l'esmentat inici es produeix quan aquests es sol·liciten.

#### **Article 8è. Declaració, liquidació i ingrés**

1. Els subjectes passius sol·licitaran la prestació dels serveis que es tracti. La sol·licitud de permís per a la construcció de mausoleus i panteons s'acompanyarà del projecte i la memòria corresponents, autoritzats per un facultatiu competent.
2. Cada servei serà objecte de liquidació individual i autònoma, que es notificarà, una vegada s'hagi realitzat aquest servei, per al seu ingrés directe en les arques municipals en la forma i terminis que assenyalà el Reglament General de Recaptació.

#### **Article 9è. Infraccions i sancions**

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ajustarà al que disposen els articles 181 fins 206 i següents de la Llei General Tributària.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 31 d'octubre de 2012, començarà a regir el dia 1 de gener de 2013, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 12**

### **REGULADORA DE TAXA PER ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE LA VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT**

#### **Article 1r. Fonament**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 abril, reguladora de les bases de règim local, i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix les "Taxes per entrada de vehicles a través de les voreres i les reserves de la via pública per aparcament", que s'han de regir per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

#### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa:

L'accés de vehicles des de la via pública als habitatges, locals o recintes, o a l'inrevés, a través de la vorera, vorada o un altre espai de domini públic destinat al pas de vianants, i convenientment senyalitzat amb la placa corresponent. Constitueix un ús privatiu o aprofitament especial de béns de domini públic i, en conseqüència, estarà subjecte a llicència municipal. No es permet l'estacionament de cap vehicle davant d'un gual senyalitzat correctament i autoritzat.

Excepcionalment, i a sol·licitud expressa de l'interessat, es tramitarà llicència de gual o reserva en cas de vies no urbanitzades i passatges privats

L'exercici d'aquelles activitats que per si mateixes exigeixen necessàriament l'entrada i sortida de vehicles, com són tallers de reparació de vehicles, gasolineres, i locals destinats a rentat, pupil·latge i aparcament de vehicles, automàticament comporta la realització del fet imposable.

La llicència municipal autoritzant els aprofitaments garanteix permanentment la possibilitat de realitzar el fet imposable, mitjançant l'adequació de la vorera, i la corresponent senyalització amb pintura i col·locació de la placa oficial.

Als efectes de l'aplicació de la present ordenança, els trams de carreteres situats dins l'àmbit delimitat del sòl de naturalesa urbana tenen la mateixa consideració que qualsevol vial municipal.

#### **Article 3r. Subjecte passiu**

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir de l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització.

En les taxes establertes per a la utilització privativa o l'aprofitament especial per a entrades de vehicles, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris, o en el seu cas els

usufructuaris o altres titulars de drets sobre béns immobles contemplats a efectes de l'Impost sobre béns immobles a l'art. 61 del TRLRHL, de les finques, locals i magatzems a que donin accés les referides entrades de vehicles, els quals podran repercutir, si s'escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

#### **Article 4t. Responsables**

Han de respondre solidàriament de les obligacions del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

Han de ser responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, i interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

#### **Article 5è. Acreditament i període impositiu**

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir en el moment en que s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si aquesta fou sol·licitada.

Quan s'ha produït l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

En els aprofitaments que es sol·liciten amb caràcter indefinit, la taxa meritarà periòdicament l'u de gener de cada any, essent el període impositiu l'any natural.

#### **Article 6è. Categoria de les vies públiques**

Als efectes previstos per a l'aplicació de les tarifes de l'article 7è. següent, les vies públiques d'aquest Municipi es classifiquen en tres categories, essent aquestes les establertes per a l'aplicació dels factor correctors de zona, tal i com figura a l'annex d'aquesta ordenança.

2. Quan l'espai afectat per l'aprofitament estigui situat en la confluència de dos o més vies públiques classificades de categoria diferent, s'ha d'aplicar la tarifa que correspongui a la via de categoria superior.

#### **Article 7è. Quota tributària**

La quota de les taxes regulades en la present Ordenança es determinen calculant el següent polinomi, en base als imports dels seus factors i d'acord amb les normes específiques que s'estableixen per l'aprofitament definit:

$$QUOTA = TB \times ML \times FCZ \times FCA \times T$$

En el que:

TB = Tarifa bàsica: és l'import per metre lineal o fracció d'aprofitament de la vorera.

ML = Metres lineals: són els de la línia de vorera que utilitza en l'aprofitament, arrodonits per excés, i sempre a efectes de càlcul, amb un mínim de 2,10 i màxim de 4 metres.

FCZ = Factor Corrector de Zona: és el que es detalla segons la categoria de la via pública en la que s'ubica l'aprofitament.

FCA = Factor corrector d'aprofitament, en funció del nombre de places o en el seu defecte, del nombre d'unitats urbanes que disposa l'immoble al qual s'accedeixi.

T = Durada de l'aprofitament.

En el càlcul d'aprofitaments en que la tarifa bàsica sigui anual, i el període impositiu que correspongui liquidar a un subjecte passiu sigui inferior a l'any natural, per la data d'inici (alta) o de fi (baixa) de l'aprofitament o de canvi del subjecte passiu, les quotes es prorratejaran per semestres, d'acord amb el següent procediment:

La quota es reduirà a la meitat si la data d'efectes de l'alta o baixa de l'aprofitament o de canvi del subjecte passiu, es produeix respectivament durant el segon o el primer semestre de l'any en curs.

El prorrateig de la quota es farà d'ofici quan estigui motivat per la liquidació d'altres, i a petició del subjecte passiu, quan vingui determinat per la baixa de l'aprofitament o pel canvi del subjecte passiu, i comportarà l'adequació del cens del tribut, i l'ajust de les quotes de les corresponents liquidacions, ja estiguin pendents d'ingressar o ingressades.

En les liquidacions que el càlcul polinòmic de l'epígraf que correspongui, resulti una quota inferior a 5 €, es liquidarà l'import de 5 € com a quota mínima.

1. Tarifa primera.- Entrada de vehicles en edificis o solars, la quota anual és la que resulta del càlcul polinòmic, en base als següents valors dels seus factors:

TB = 10,00 € anuals.

ML = els metres lineals són els de la línia de vorera que s'utilitza en l'aprofitament, arrodonits per excés, i sempre a efectes de càlcul, amb un mínim de 2,10 i màxim de 4 metres.

FCZ= Als efectes previstos per a l'aplicació de la tarifa, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 3 categories les quals se'ls hi aplica un factor corrector segons la seva categoria:

| Categoria del carrer | Factor corrector de zona |
|----------------------|--------------------------|
| 1a categoria         | 1,1                      |
| 2a categoria         | 1                        |
| 3a categoria         | 0,9                      |

FCA =en el cas que en el Impost sobre Béns Immobles consti individualitzades les places d'aparcament de la superfície del local o espai al que s'accedeixi:

| Nº de places      | FCA  |
|-------------------|------|
| 1-7 places        | 0,9  |
| 8-25 places       | 4    |
| 26-50 places      | 7,8  |
| 51-100 places     | 10,2 |
| Més de 100 places | 12   |

En el cas que la superfície del local o espai al que s'accedeixi no estigui dividit, es consideraran tantes places d'aparcament com unitats urbanes que hi constin en el padró del Impost de Béns Immobles.

$T = 1$ , donat que l'aprofitament es concedeix anualment o superior a sis mesos.  
En cas contrari,  $T = 0,50$

En el cas de que a través d'un mateix gual s'accedeixi a més d'un local, mitjançant llicència d'accés de vehicles compartida, els titulars de cada local restaran tots ells solidàriament obligats davant l'Ajuntament per la quota tributària resultant sense perjudici dels efectes que de la llicència del gual se'n derivin. Per a calcular la quota del gual, s'aplicarà el factor corrector d'aprofitament (FCA) més alt dels que correspondrien al conjunt de guals necessaris per accedir a cada immoble mitjançant gual individual.

En el cas d'immobles que tinguin dos accessos d'entrada i sortida de vehicles, la taxa s'aplicarà al de major amplada.

Els criteris pel càlcul de la quota detallats en els apartats anteriors, s'han d'aplicar amb independència de que els accessos sigui per entrada i sortida de vehicles, o només per entrada o sortida.

Als aparcaments i als locals subjectes a l'Impost sobre Activitats Econòmiques se'ls aplicarà la tarifa d'una a tres places, independentment dels cotxes que els utilitzin.

Tarifa segona.- Les reserves d'espais en les vies públiques i terrenys d'ús públic exclusivament per a aparcament o prohibició d'estacionament, la quota anual és la que resulta de la tarifa primera establerta en aquest mateix article, més una quota fixa de 5 euros anuals.

3. Tarifa tercera.- Es la llicència de reserva en entrada d'edificis i solars que sigui d'ús individual i que permet l'aparcament exclusiu en l'espai reservat a un vehicle amb la matrícula identificada mitjançant un distintiu que ha d'estar en la part visible del vehicle.

La quota serà la resultant d'aplicar la tarifa primera i multiplicat per un coeficient de 1,5

El distintiu serà únic i el proporcionarà l'Ajuntament, aquesta llicència serà de caràcter pregat i es necessitarà informe favorable del tècnic de mobilitat.

## **Article 8è. Exempcions i bonificacions**

L'Estat, les Comunitats Autònomes i les entitats locals no estaran obligades al pagament de la taxa quan sol·licitaren llicència per gaudir dels aprofitaments especials referits en l'article 1 d'aquesta ordenança, sempre que siguin necessaris pels serveis públics de comunicacions que explotin directament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

## **Article 9è. Forma de pagament**

1. El pagament de les taxes regulades en aquesta Ordenança s'ha de realitzar:

a) Si es tracta d'autoritzacions de nous aprofitaments, mitjançant liquidació que practicarà l'administració municipal, ingressant el seu import a la Recaptació municipal, o allà on estableixi l'Ajuntament, l'import dels quals s'ingressaran mitjançant el sistema d'autoliquidació. En qualsevol cas, sempre s'hauran de pagar les taxes abans de retirar la llicència corresponent.

b) Si es tracta de concessions d'aprofitaments ja autoritzats i prorrogats, una vegada inclosos en els censos o matrícules d'aquestes taxes, mitjançant rebut de Padró anual, per anys naturals, a la Recaptació municipal, aplicant-se el procediment d'exacció regulat a l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals.

### **Article 10è. Normes de gestió**

1. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta Ordenança, han de sol·licitar prèviament la llicència corresponent.

2. Un cop concedida la llicència oportuna, el titular ha de col·locar al mateix lloc de l'aprofitament, de manera fixa i permanent, el distintiu metàl·lic que li subministrarà l'Ajuntament al preu de 30 € i en el qual ha de constar el número de llicència; el titular també ha d'instal·lar, mantenir i/o retirar d'altres senyalitzacions relatives a l'aprofitament a requeriment de l'Ajuntament.

El fet de no col·locar el distintiu acreditatiu de la llicència quan es requereixi al titular o de no complir les altres obligacions en matèria de senyalització condicionants de la llicència o bé, si l'aprofitament ha estat suspès per l'Ajuntament per manca de pagament, durant un termini superior a dos mesos, donarà lloc a la caducitat d'aquesta.

Els titulars de les referides llicències seran dipositaris de la placa oficial mentre aquelles siguin vigents.

En el moment que el titular es doni de baixa, o bé l'Ajuntament li revoqui o caduqui la llicència, haurà de retornar la referida placa, podent ésser retirada subsidiàriament per part de l'Ajuntament, en cas d'incomplir amb l'obligació de retorn de la mateixa. Les quotes es liquidaran per cada aprofitament meritat aplicant les tarifes establertes a l'article 7è.

Les llicències que autoritzen aprofitaments regulats en aquesta ordenança són vigents mentre no variïn les condicions en què es concediren, es concedeixi la baixa a petició de l'interessat, es revoquin per part de l'Ajuntament, o bé es considerin automàticament caducades.

Si el titular de la llicència en varia l'ús o l'activitat per la qual li fou concedida, aquesta s'ha d'anul·lar, amb independència de què s'hagi de seguir pagant mentre es realitzi l'aprofitament, el qual s'entendrà realitzat, en l'autorització de guals, mentre no es retorni a l'Ajuntament la placa-distintiu oficial i es reposi la vorera al seu estat original.

3. L'aparcament exclusiu en l'espai reservat per a l'entrada de vehicles serà objecte de petició per part del titular de l'aprofitament i estarà subjecte a informe favorable del tècnic de mobilitat. La possibilitat d'utilització d'aquest espai es farà a través de la identificació de la matrícula vehicle mitjançant un únic distintiu que proporcionarà l'Ajuntament i que ha d'estar en la part visible del vehicle.

4. La presentació de la baixa de qualsevol aprofitament esdevindrà efectiva, una vegada concedida, a partir del dia primer del període natural següent, assenyalat a l'epígraf respectiu de la tarifa. La no presentació de la baixa determina l'obligació de continuar abonant la taxa.

Les sol·licituds de baixa dels aprofitaments mitjançant guals, formulades per l'interessat, es concediran una vegada s'hagi retornat la placa-distintiu oficial i s'hagi comprovat que la vorera s'ha reposat al seu estat original.

Els titulars de llicències de quals caducades, estaran obligats al pagament dels aprofitaments que segueixin realitzant, entenent que aquests es realitzen mentre no es retorni a l'Ajuntament la placa-distintiu oficial i es reposi la vorera al seu estat origen.

Les obres de construcció, reparació, pintura, reforma, supressió i d'altres que comportin la llicència les farà directament el titular de la llicència, sota la inspecció tècnica de l'Ajuntament o bé, si s'escau, pel contractista municipal que tingui adjudicats aquesta classe de treball. En tot cas, les obres aniran a càrrec del titular de la llicència.

En el cas de produir-se la suspensió temporal dels aprofitaments amb motiu de la realització d'obres municipals a la via pública, les quotes a pagar en cada exercici es prorratejaran pels mesos que duri la suspensió

### Article 11è. Infraccions i sancions

Per tot allò que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que els corresponguin en cada cas, s'ha d'actuar d'acord amb allò que disposen els articles del Títol IV de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària i altra normativa aplicable.

### ANNEX

| Classificació del vialer per categories |                                                                      |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| CATEGORIA                               | Descripció vies públiques subjectes a la categoria                   |
| <u>1a. categoria</u>                    |                                                                      |
|                                         | Carretera Nacional N-340 ( des de encreuament fins la sortida Miami) |
|                                         | Passeig Marítim ( Miami) - zona costanera                            |
|                                         | Passeig Mediterrani ( Miami) avda barcelona per avall                |
|                                         | C/Vall d'Aran                                                        |
|                                         | Urbanització Pino Alto                                               |
|                                         | Baixada Platja Cristall                                              |
|                                         | Av. Platja Cristall                                                  |
|                                         | Av. Catalunya (Mont-roig poble)                                      |
|                                         | Plaça Miramar (Mont-roig poble)                                      |
|                                         | Plaça Joan Miró                                                      |
|                                         | Av. Catalunya                                                        |
|                                         | Av. Barcelona ( Miami)                                               |
|                                         | Plaça Tarragona ( miami)                                             |
|                                         | Francesc Riba i Mestre ( Mont-roig)                                  |
|                                         | Carrer Cuenca( Miami)                                                |
| <u>2a. categoria</u>                    |                                                                      |
|                                         | Av. Reus ( Mont-roig)                                                |
|                                         | Carrer Major ( Mont-roig)                                            |
|                                         | C/Cambrils ( Mont-roig)                                              |
|                                         | Aureli Maria Escarré ( Mont-roig)                                    |
|                                         | Ctra ColldeJou ( Mont-roig)                                          |
|                                         | Doctor Josep Segarra ( Mont-roig)                                    |

Av.Cadis ( Miami)  
Av. Angels( Miami)  
Av.california( Miami)  
Av.mar( Miami)  
Av.Berlin( Miami)  
Av. Gil Vernet( Miami)  
Av.Castello( Miami)  
Av.Gil vernet( Miami)

---

3a categoria

---

La resta de vies públiques del nucli de mont-roig del Camp  
La resta de vies públiques de Miami Platja  
Urbanitzacions on les seves vies no s'han definit ni en la 1a ni 2a categoria

---



## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 13 REGULADORA DE LA TAXA PERLA RECOLLIDA, INCINERACIÓ I ELIMINACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS URBANS**

### **Article 1r. Fonament**

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i d'acord amb allò que es disposa en els articles 15 a 27 del RDL 2/2004, de 5 de març, text reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la Taxa per la recollida, incineració i eliminació de residus sòlids urbans que s'ha de regir per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que preveu l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004.

### **Article 2n. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària d'escombraries i de residus sòlids urbans d'habitatges i locals o establiments sense cap mena d'activitat, així com el seu tractament i eliminació.

2. A l'empara del previst a l'article 12.5 de la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats, també constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida d'escombraries i de residus sòlids urbans dels establiments on s'efectuïn activitats industrials, comercials, professionals, artístiques o de serveis que per les seves característiques i ubicació estan integrats dins la prestació unitària del servei, així com el seu tractament i eliminació, en tant que comporta una major eficiència i eficàcia en la gestió dels residus.

3. A aquest efecte es consideraran escombraries domiciliàries i residus sòlids urbans les restes i deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o habitatges i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, les runes d'obres, els detritus humans, les matèries i els materials contaminants, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixen l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.

4. No s'han de considerar subjectes a la present taxa aquells habitatges o locals que a més d'estar deshabitats i desocupats, no tinguin subministrament d'aigua i electricitat, prèvia comprovació per la inspecció municipal, a requeriment dels subjectes passius obligats al pagament.

5. Tampoc es consideraran subjectes a la present taxa la recollida de residus comercials i industrials assimilables a municipals de les activitats de càmping i de les activitats comercials que es realitzin dins dels recintes o de forma annexa als càmpings, atès que d'acord amb allò que determina l'article 54 del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, aquest servei passa a ser de recepció voluntària i que per la seva ubicació, diversitat d'activitats, instal·lacions, equipaments i característiques comporta una prestació del servei diferenciada de la resta del servei prestat al municipi.

### **Article 3r. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius a títol de contribuents, les persones naturals i jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 LLGT que ocupin o utilitzin els habitatges i locals

ubicats en els llocs, places, carrers o vies públiques en els quals es presti el servei, ja sigui a títol de propietari.

2. El propietari o usufructuari en el seu cas dels habitatges o locals ha de tenir la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent sempre que per la seva naturalesa estigui subjecte al pagament del tribut. És per això que podrà fer repercutir, si s'escau, les quotes satisfetes sobre els usuaris dels habitatges i locals, beneficiaris del servei.

#### Article 4t. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu totes les persones físiques i jurídiques d'acord de la Llei General Tributària.

Han de ser responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 42 de la Llei 58/2003 LLGT

3. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei 58/2003.

#### Article 5è. Quota tributària

1. Consistirà en una quota única que es fixa en l'apartat 2 d'aquest article en funció de la categoria de l'habitatge o allotjament i de la superfície dels locals o establiments, i en alguns casos de la naturalesa de les activitats que es realitzin en els mateixos.

2. A aquest efecte, s'aplica la tarifa següent:

##### Epígraf Descripció Quota

| Epígraf | Descripció                                    | Quota      |
|---------|-----------------------------------------------|------------|
| 1       | Habitatges                                    |            |
| 1.1     | Habitatges plurifamiliars < 80m2              | 119,84 €   |
| 1.2     | Habitatges plurifamiliars > 80m2              | 155,15 €   |
| 1.3     | Habitatges unifamiliars <80m2                 | 155,15 €   |
| 1.4     | Habitatges unifamiliars >80m2                 | 173,77 €   |
| 2       | Colmados, Supermercats i Comerços alimentaris |            |
| 2.1     | Establiments 0-50 m2                          | 212,80 €   |
| 2.2     | Establiments 51-100 m2                        | 425,60 €   |
| 2.3     | Establiments 101-200 m2                       | 851,20 €   |
| 2.4     | Establiments 201-400 m2                       | 1.532,16 € |
| 2.5     | Establiments a partir 400-600 m2              | 2.451,46 € |
| 2.6     | Establiments de més de 600 m2                 | 3.922,33 € |
| 3       | Comerços no alimentaris                       |            |
| 3.1     | Establiment 0-75m2                            | 158,17 €   |
| 3.2     | Establiment més de 75m2                       | 223,44 €   |

|     |                                         |            |
|-----|-----------------------------------------|------------|
| 4   | Restaurants                             |            |
| 4.1 | Establiment 0-50m2                      | 479,36 €   |
| 4.2 | Establiment 51-100m2                    | 814,91 €   |
| 4.3 | Establiment 101-200m2                   | 1.222,37 € |
| 4.4 | Establiment de més de 200m2             | 1.589,08 € |
| 5   | Bars                                    |            |
| 5.1 | Establiment 0-50m2                      | 360,64 €   |
| 5.2 | Establiment 51-100m2                    | 613,09 €   |
| 5.3 | Establiment 101-200m2                   | 919,63 €   |
| 5.4 | Establiment de més de 200 m2            | 1.195,52 € |
| 6   | Altres                                  |            |
| 6.1 | Magatzems i altres no especificats      | 223,44 €   |
| 6.2 | Sales festa i discoteques               | 1.004,89 € |
| 6.4 | Locals tancats tot l'any                | 42,34 €    |
| 7   | Establiments en entorns industrials     |            |
| 7.1 | Establiment 0-500 m2                    | 577,42 €   |
| 7.2 | Establiment 500-1000 m2                 | 1.160,71 € |
| 7.3 | Establiment més de 1001 m2              | 2.319,07 € |
| 8   | Altres allotjaments turístics           |            |
| 8.1 | Aparthotel per unitat de cada           | 117,60 €   |
| 8.2 | Pensions, hotels, motels, per habitació | 29,40 €    |

La quota a satisfer per aquests Establiments a efectes d'aplicació de la tarifa anterior referent a locals industrials, comercials o professionals es prendrà com a superfície, el total de la superfície computable que figuri al 128 padró d'Impost sobre Activitats Econòmiques, llevat inspecció municipal que demostrï que les dades correctes són diferents.

3. Les quotes fixades en la tarifa tenen caràcter irreductible i corresponen a una anualitat.

4. Tributarà com a un únic habitatge el supòsit en què diverses unitats urbanes diferenciades als efectes de l'IBI estiguin unides físicament a través d'una comunicació interna entre elles i d'ús quotidià, constituint a tots efectes pràctics un únic habitatge, excepte el regulat en l'apartat posterior.

5. En el cas que existeixin activitats sempre es considerarà local a part i subjecte individualment al pagament de la taxa.

6. En el cas que es prestin diferents activitats en un mateix local procedirà l'aplicació de les diferents quotes mostrades anteriorment.

#### **Article 6è. Obligació de Contribuir i meritament**

1. La motivació directa de la prestació del servei de recollida i tractament d'escombraries es fonamenta en la salubritat i higiene ciutadanes. És per això que l'obligació de contribuir neix de la prestació general del servei, amb independència del règim d'intensitat directa en la seva

utilització, sempre que el servei es presti en els carrers o sectors en els quals estiguin ubicats els habitatges, allotjaments, locals i establiments, llevat que per l'ús i destí dels mateixos, el servei municipal de recollida dels residus que generin no constitueixi el fet imposable de la taxa, i per tant estigui sotmès al règim de preu públic o privat.

2. La taxa merita periòdicament del dia u de gener de cada any, essent el període impositiu l'any natural.

3. En els casos d'inici o cessament en la prestació del servei aquest serà des de l'inici i fins al final de l'any o des del dia u de gener fins el cessament, prenent com a referència el càlcul per anualitats.

4. En els casos d'activitats comercials i industrials subjectes a aquesta taxa es considerarà que es produeix un cessament en l'activitat, durant el període que correspongui, quan per situacions derivades de declaracions d'estat d'alarma es disposi el cessament total, obligatori i amb caràcter temporal de l'activitat. A aquests efectes es procedirà a prorratejar la quota anual pel temps en què no concorri aquesta situació.

#### **Article 7è. Bonificacions.**

De conformitat amb l'art 9 del RDL 2/2004 TRLHL, no es podran reconèixer altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

#### **Article 8è. Normes de gestió**

1. Els subjectes passius estan obligats a declarar l'ocupació de l'habitatge o local dins del termini de 30 dies des de que es va produir, sol·licitant l'alta en el servei i a abonar la liquidació corresponent amb la quota que correspongui segons la data en que es produeixi.

2. Quan un subjecte passiu estigui donat d'alta en la matrícula de la Taxa i es modifiqui la naturalesa o destí de l'immoble, o bé s'hagi produït un canvi de titularitat de la finca i aquesta circumstància es conegui d'ofici o per comunicació dels interessats, es duran a terme les modificacions corresponents, les quals sortiran efecte a partir del primer meritament següent al de la data en que s'hagi efectuat la modificació.

#### **Article 9è. Padrons**

El padró de la taxa, un cop aprovat, s'exposarà al públic durant el termini de quinze dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.

Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 RDL 2/2004 TRLHL.

2. El pagament de les quotes anuals de la taxa es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar a més altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

#### **Article 10è.. Infraccions i sancions**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries a la determinació de les sancions que per aquestes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei 58/2003 i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2011, començarà a regir el dia 1 de gener de 2012, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat modificada parcialment i aprovada definitivament en la sessió de Ple de 28 de desembre de 2020 i publicada al BOPT núm 2020-10194 del dia 31 de desembre de 2020

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 14 TAXA PER INSPECCIÓ TÈCNICA**

**ORDENANÇA REGULADORA DE LES TAXES PER A LA REALITZACIÓ D'INSPECCIONS TÈCNIQUES D'ARQUITECTE O D'ENGINYER MUNICIPAL, SOBRE INSTAL·LACIONS AGRÀRIES, COMERCIALS, INDUSTRIALS O URBANÍSTIQUES, QUAN AQUESTES INSPECCIONS SIGUIN NECESSÀRIES I EXIGIBLES PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS CONCRETES DELS PARTICULARS.**

### **Article 1r. Fonament i naturalesa**

Fent ús de les facultats que confereix el RDL 2/2004, TRLHL, i de la Llei 7/85 RBRL, el Ple de l'Ajuntament de Mont-roig, simultàniament amb l'acord d'imposició, aprova l'Ordenança que regula els drets i taxes, per a la realització d'inspeccions Tècniques d'Arquitecte i d'Enginyer Municipal, sobre instal·lacions comercials, industrials i urbanístiques que siguin necessàries i exigibles per la realització d'activitats concretes de particulars.

### **Article 2n. Fet Imposable**

El fet imposable ve determinat per la realització de la inspecció tècnica de l'Arquitecte o l'Enginyer Municipal, que resulti obligada per la realització d'activitats particulars.

### **Article 3r. Meritament**

L'obligació de contribuir naixerà amb la prestació del servei i s'acreditarà mitjançant l'informe de visita realitzat pels senyors Arquitecte o Enginyer Municipal, segons el cas. L'acreditament coincidirà amb el naixement de l'obligació de contribuir.

En el cas, que el servei sigui requerit pel particular, l'obligació de contribuir naixerà amb la sol·licitud del mateix.

### **Article 4t. Subjecte Passiu**

Estan obligats al pagament, com a subjectes passius de la taxa, els propietaris de les instal·lacions inspeccionades, i els sol·licitants, en el cas que la inspecció sigui requerida.

### **Article 5è. Responsables**

Són responsables solidaris les persones naturals o jurídiques, a que es refereixen els articles 38 i 39 de la Llei General Tributària, i respondran subsidiàriament les persones assenyalades a l'article 40 de la mateixa Llei General Tributària.

### **Article 6è. Bases i quotes**

Constituirà la base de l'exacció cadascuna de les inspeccions o actuacions realitzades pels senyors arquitecte o enginyer municipal, i s'acreditarà i liquidarà per actuació.

Les quotes a aplicar seran com segueix:

- Per cada visita d'arquitecte o enginyer municipal, comprenent la inspecció, o l'informe o l'acta, en cada cas, **118,00 €** per cada 200 m2 o fracció, sempre que no sigui necessari fer més de dues visites.
- Per les visites posteriors que s'hagin de fer per diferències respecte a l'informe o per no estar d'acord amb aquest, **75,00 €** per cada una.

#### **Article 7è. Exempcions i bonificacions.**

De conformitat amb l'art 9 del RDL 2/2004 TRLHL, no es podran reconèixer altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

#### **Article 8è. Procediment**

Es practicarà una liquidació per a cada actuació que doni dret al cobrament de l'exacció que haurà de ser ingressada en els terminis que determina el Reglament General de Recaptació. L'Ajuntament podrà exigir el pagament en règim d'autoliquidació, quan el servei s'instal·li pel particular. Igualment, podrà exigir-se el dipòsit previ quan resulti procedent.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 11 de novembre 2008, començà a regir el dia 1 de gener de 2009, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm 299 del dia 30 de desembre de 2008.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 15 REGULADORA DE LA TAXA PER LA IMMOBILITZACIÓ, RETIRADA I DIPÒSIT DE VEHICLES**

### **Article 1r. Disposicions generals**

A l'empara del que es preveu als articles 57 i 20.4.z, del RDL 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les hisendes locals i de conformitat amb el que disposen els articles del 15 al 27 d'aquest text, aquest Ajuntament estableix la taxa per la immobilització, retirada i dipòsit de vehicles de la via pública, la qual s'ha de regir per la present ordenança fiscal, les normes que ho regulen en el que preveu l'article 57 i la disposició addicional sisena del RDL 2/2004 i el Reial Decret Legislatiu 339/90 de 2 de març, pel qual s'aprova el text articulat de la Llei sobre Trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial.

### **Article 2n. Fet imposable**

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la immobilització, retirada i dipòsit dels vehicles en els casos i circumstàncies previstos en els articles 61, 70 i 71 del text articulat de la Llei sobre trànsit i circulació de vehicles a motor i seguretat viària, a l'article 25 del Reglament General de Circulació, a l'article 8 del reglament de l'assegurança de responsabilitat civil derivada de l'ús i circulació de vehicles de motor, i a la normativa concordant.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

Estan obligats al pagament de la taxa en concepte de subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 a nom dels quals figuren els vehicles en el registre.

### **Article 4t. Responsables**

1. Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a les quals fan referència els articles 40 a 43 de la Llei General Tributària.
2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb allò assenyalat a l'article 41 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Quota tributària**

La quota tributària s'ha de determinar per una quantitat fixa de conformitat amb la tarifa següent:

Immobilització:

| CONCEPTE                             | IMPORT € |
|--------------------------------------|----------|
| Ciclomotors, motocicletes i anàlegs  | 35,00    |
| Vehicles fins a 1600 kg de tara      | 45,00    |
| Vehicles amb tara superior a 1600 kg | 70,00    |



|                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| Vehicles amb tara superior 3500 kg | 105,00 |
|------------------------------------|--------|

Retirada:

| CONCEPTE                             | IMPORT € |
|--------------------------------------|----------|
| Ciclomotors, motocicletes i anàlegs  | 145,00   |
| Vehicles fins a 1600 kg de tara      | 145,00   |
| Vehicles amb tara superior a 1600 kg | 160,00   |

Dipòsit (per dia o fracció):

| CONCEPTE                            | IMPORT € |
|-------------------------------------|----------|
| Ciclomotors, motocicletes i anàlegs | 5,00     |
| Vehicles fins a 1600 kg de tara     | 10,00    |
| Vehicles amb tara superior          | 16,00    |

#### Article 6è. Exempcions i bonificacions.

Queda exceptuat el subjecte passiu al pagament de les taxes quan aquestes s'acreditin a conseqüència de la immobilització o retirada en cas de sostracció o altres formes d'utilització del vehicle en contra de la voluntat del titular, degudament justificades.

#### Article 7è. Acreditació

S'acredita la taxa i neix l'obligació de contribuir amb la prestació dels serveis, una vegada realitzada l'activació del servei de grua per la retirada.

Es reduirà un 50% de la tarifa de transport si després de la trucada a la grua no s'arribés a practicar el servei, o s'estigués realitzant-lo, i per comparèixer el propietari o conductor del vehicle es procedís personalment a la seva retirada.

#### Article 8è. Pagament

1. L'import de les taxes i despeses com a conseqüència de la immobilització, retirada o dipòsit hauran d'abonar-se en metàl·lic a les dependències habilitades per a aquesta finalitat o garantir el seu pagament, com a requisit previ a la devolució del vehicle, d'acord amb allò que estableix l'article 26 del RDL 2/2004 i l'article 71.2 del Reial Decret Legislatiu 339/90.

2. Als efectes previstos a l'apartat anterior, els funcionaris de la Policia Local estan habilitats per a cobrar en metàl·lic les taxes generades per la present ordenança.

#### Article 9è. Normes de gestió

1. El pagament de les taxes assenyalades en aquesta ordenança no exclou de les sancions que corresponguin per infracció de trànsit.

2. S'ha d'entendre per dipòsit municipal, per a la finalitat d'aquesta ordenança, les dependències municipals que s'habilitin per a aquest efecte i també qualsevol altre magatzem públic, quan les circumstàncies ho aconsellin segons el criteri de la Prefectura de la Policia Local.

3. A aquells vehicles retirats de la via pública amb motiu del pas de comitives, desfilades, cavalcades, proves esportives, etc., no se'ls cobrarà l'import del trasllat si no s'hagués assenyalat la prohibició d'estacionament amb anterioritat a 24 hores. La mateixa normativa s'ha de continuar si la retirada del vehicle fos imposada per la reparació o neteja de la via pública.

4. En tot cas, en l'aplicació del que disposa l'art. 615 del Codi Civil, s'han de computar com a despeses les causades per l'aplicació d'aquesta ordenança.

#### **Article 10è. Infraccions i sancions**

En allò referent a la qualificació de les infraccions tributàries i de les sancions corresponents en cada cas, s'ha d'actuar d'acord amb el que disposen els articles 181 a 206 de la Llei 58/5003.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 11 de novembre de 2008, començà a regir el dia 1 de gener de 2009, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm 299 del dia 30 de desembre de 2008 .

Aquesta ordenança ha estat modificada en el Ple del 11 d'octubre de 2017, aprovada definitivament i publicada al BOPT número 244 de 21 de desembre de 2017.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 16 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES**

### **Article 1r. Naturalesa i fet imposable**

L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut directe de caràcter real, el fet imposable del qual està constituït per l'exercici en territori nacional d'activitats empresarials, professionals o artístiques, s'exerceixin o no en local determinat i es trobin o no especificades en les tarifes de l'impost.

Es considera que una activitat s'exerceix amb caràcter empresarial, professional o artístic, quan suposi l'ordenació per compte propi de mitjans de producció i de recursos humans, o d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció de béns o la distribució de béns o serveis.

Tenen la consideració d'activitats empresarials, a efectes d'aquest impost, les mineres, industrials, comercials i de serveis, classificades en la secció 1a de les tarifes, aprovades pel Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre.

Tenen la consideració d'activitats professionals les classificades en la secció 2a de les tarifes aprovades pel Reial Decret Legislatiu 1175/1990, de 28 de setembre, sempre que s'exerceixin per persones físiques. Quan una persona jurídica o una entitat de les previstes en l'article 35 de la Llei General Tributària, exerceixi una activitat classificada en la secció 2a de les tarifes haurà de matricular-se i tributar per l'activitat correlativa o anàloga de la secció 1a d'aquelles.

Tenen la consideració d'activitats artístiques les classificades en la secció 3a de les tarifes.

No té la consideració d'activitat econòmica la utilització de mitjans de transports propis, ni la reparació en tallers propis.

Per a fixar l'exercici de les activitats en local determinat o no, s'estarà a allò que disposen els apartats 2 i 3 de la regla 5 de la Instrucció aprovada pel Reial Decret 1175/1990.

### **Article 2n. No subjecció**

1. No constitueix fet imposable en aquest impost l'exercici de les següents activitats:

a) L'alienació de béns integrats en l'actiu fix de les empreses que haguessin figurat degudament inventariats com a immobilitzats amb més de dos anys d'antelació a la data de transmetre's, i la venda de béns d'ús particular i privat del venedor, sempre que els hagués utilitzat durant igual període de temps.

b) La venda dels productes que es reben en pagament dels treballs personals o serveis professionals.

c) L'exposició d'articles amb la finalitat exclusiva de decoració o guarniment de l'establiment. Pel contrari, estarà subjecta a l'impost l'exposició d'articles per a regalar als clients.

d) Quan es tracti de venda al detall, la realització d'un sol acte o operació aïllada.

### **Article 3r. Subjecte passiu**

Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, de conformitat amb la distribució competencial prevista a l'art. 10, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

Cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

### **Article 4t. Responsables**

Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

Els copartípeps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 35 de la Llei General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípeps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la 58/2003.

### **Article 5è. Exercici de les activitats gravades**

1. L'exercici de qualsevol activitat econòmica especificada en les tarifes aprovades pel Reial Decret Legislatiu 1175/90, de 28 de setembre, i el de qualsevol altra activitat de caràcter empresarial, professional o artístic no especificada, obligarà a presentar la corresponent declaració d'alta i a contribuir per aquest impost, llevat que la Llei 39/1988 o la Instrucció aprovada per l'esmentat Reial Decret Legislatiu 1175/90 disposi el contrari.

2. L'exercici de les activitats gravades es provarà per qualsevol mitjà admissible en dret i, en particular, pels considerats en l'article 3 del Codi de Comerç.

### **Article 6è. Concepte de local**

1. Als efectes d'aquest impost, es consideren locals les edificacions, construccions i instal·lacions i les superfícies, cobertes o sense cobrir, obertes o no al públic, que s'utilitzin per a qualsevol activitat empresarial o professional.
2. No té la consideració de local, a efectes d'aquest impost, allò que s'assenyala en l'apartat 1 de la regla 6a de la Instrucció.
3. Es consideraran locals separats aquells que enumera l'apartat 2 de la regla 6a esmentada.

#### Article 7è. Quota

1. D'acord amb els preceptes del RDL 2/2004, i a la vista de la Instrucció aprovada, la quota és la resultant d'aplicar a les tarifes de l'impost, calculades amb els elements tributaris especificats en la regla 14a de la Instrucció, el coeficient de ponderació en funció de la xifra neta de negocis i els coeficients que ponderen la situació física de l'establiment, atesa la categoria del carrer en el qual radiqui. El total del deute tributari és el resultat de sumar a la quota tributària incrementada pel coeficient de ponderació i, si s'escau, el coeficient de situació el recàrrec provincial previst en l'article 134 del 2/2004 TRLHL

2. El coeficient de ponderació serà el següent:

| Import net xifra de negocis (euros)                     | Coeficient |
|---------------------------------------------------------|------------|
| De 1,000.000,00 fins a 5,000.000,00                     | 1,29       |
| De 5,000.000,01 fins a 10,000.000,00                    | 1,30       |
| De 10,000.000,01 fins a 50,000.000,00                   | 1,32       |
| De 50,000.000,01 fins a 100,000.000,00                  | 1,33       |
| Més de 100,000.000,00                                   | 1,35       |
| Sense xifra neta de negoci o activitat iniciada al 2002 | 1,31       |

A més del coeficient anterior, i sobre les quotes incrementades per a la seva aplicació, s'estableix la següent escala de coeficients a raó de la categoria atorgada al carrer on radiqui l'establiment, d'acord amb la relació i categories previstes al vialer annex:

| CARRER                                         | Índex de situació |
|------------------------------------------------|-------------------|
| Compresos entre CN-340 fins el mar (categ. 1a) | 1,65              |
| Plaça Tarragona (cat.1a)                       | 1,65              |
| De l'Av. de Cadis 2 al 6 (categ.1a)            | 1,65              |
| Del C. Cuenca 9 al núm. 23 (categ.1a)          | 1,65              |
| Resta dels carrers (categ. 2a)                 | 1,38              |

Quan en la relació del vialer per a l'exacció de l'Impost sobre Activitats Econòmiques no hi figuri un vial, es prendrà com a categoria per a aquest la més baixa fins que l'Ajuntament no n'aprovi d'altra de forma expressa.

Quan es tracti de locals confrontat a dues o més vies públiques, classificades en diverses categories, s'aplicarà la tarifa que correspongui a la via de categoria superior, sempre que en aquesta existeixi, encara que fos en forma de xamfrà, accés directe al local o recinte.

## **Article 8è. Període impositiu i meritament**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracti de declaracions d'alta, que abastaran des de la data d'inici de l'activitat fins al final de l'any natural.
2. L'impost s'acredita el primer dia del període impositiu i les quotes seran irreductibles llevat quan, en els supòsits de declaració d'alta, el dia d'inici de l'activitat no coincideixi amb l'any natural; en aquest cas, les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per a finalitzar l'any, inclòs el del començament de l'exercici de l'activitat.
3. Tanmateix, i en cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en que es produeixi el dit cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat.
4. Tractant-se d'espectacles, quan les quotes estiguin establertes per actuacions aïllades, l'acreditament es produeix per la realització de cadascuna d'elles, i caldrà presentar les corresponents declaracions.

## **Article 9è. Gestió**

L'impost es gestiona a partir de la seva Matrícula. Aquesta Matrícula es formarà per part de l'Administració Tributària de l'Estat pel que fa als tipus de quotes nacional i provincial i per aquest Ajuntament o per l'entitat que tingui delegada aquesta facultat per l'Administració Tributària de l'Estat pel que fa a les quotes de tipus municipal, en virtut de l'assumpció per delegació de la gestió censal del tribut. La matrícula estarà constituïda per censos comprensius de tots els subjectes passius que exerceixin activitats econòmiques, agrupats en funció del tipus de quota, nacional, provincial o municipal, per la qual tributin i classificats per seccions, divisions, agrupacions, grups i epígrafs. La matrícula de cada exercici es tancarà a 31 de desembre de l'any anterior i incorporarà les altes, variacions i baixes produïdes durant el dit any, per la qual cosa s'inclouran les declaracions de variació i baixes presentades fins al 31 de gener i que es refereixin a fets anteriors a 1 de gener.

2. La matrícula constarà, per cada subjecte passiu i activitat, de:

- a) Les dades identificatives del subjecte passiu, número d'identificació fiscal, cognoms i nom per les persones físiques, denominació social completa, i l'anagrama, si és el cas, per a les persones jurídiques, i denominació per les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 LLGT.
- b) L'adreça de l'activitat i el domicili fiscal del subjecte passiu.
- c) La denominació de l'activitat, el grup o epígraf que hi correspon, els elements tributaris degudament quantificats i la quota resultant d'aplicar les tarifes de l'impost.
- d) L'exempció sol·licitada o concedida o qualsevol altre benefici fiscal aplicable.
- e) Quan es tracti de quotes municipals i el subjecte passiu disposi a més de locals situats en aquest municipi en els quals no s'exerceixi directament l'activitat, aquells a que es refereix la lletra h), de la lletra F), de l'apartat 1, de la regla 14a de la Instrucció de l'impost, els esmentats locals figuraran en la matrícula amb indicació de la seva superfície, situació i quota corresponent al resultat de l'aplicació de les tarifes de l'impost.
- f) Quan es tracti de quotes municipals i el subjecte passiu disposi, exclusivament, de locals en els quals no s'exerceixi directament l'activitat, aquells a que es refereix la lletra h), de la lletra F), de

l'apartat 1, de la regla 14a de la Instrucció de l'impost, figuraran en la matrícula corresponent, amb les dades identificatives del subjecte passiu, el seu domicili fiscal, l'activitat que exerceix, i la superfície, situació i quota de cada local. En aquest cas es farà constar en la matrícula que es tracta de quotes integrades exclusivament amb l'element tributari superfície.

3. En la matrícula figurarà el recàrrec provincial.

4. La matrícula es posarà a disposició del públic en aquest Ajuntament des de l'1 al 15 d'abril.

5. La inclusió d'un subjecte passiu en la matrícula i la seva exclusió o l'alteració de qualsevol de les dades, són actes administratius contra els quals es pot interposar, en el cas que l'acte s'hagi dictat per aquesta Administració municipal o entitat que tingui delegada la gestió censal del Tribut, el recurs de reposició previst a l'article 14.2 del RDL 2/2004 TRLHL i contra la resolució d'aquest, reclamació econòmica-administrativa davant el tribunal corresponent.

6. Els subjectes passius de l'impost sobre activitats econòmiques estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost, en el termini dels deu dies hàbils immediatament anteriors a l'inici de l'activitat. Es formularan separatament per a cada activitat, tal com disposa l'apartat 3 de la regla 10a de la Instrucció de l'impost i comprendran, entre altres dades, totes les necessàries per a la qualificació de l'activitat, la determinació del grup o epígraf i la quantificació de la quota.

Quan es tributi per quota municipal i es disposi de locals en els quals no s'exerceixi directament l'activitat, als quals es refereix la lletra h), de la lletra F) de l'apartat 1 de la regla 14a de la Instrucció de l'impost, a més de la declaració a que es refereix el paràgraf anterior, es presentarà una declaració per cadascun dels locals citats, si bé, en aquest cas, a efectes de la liquidació posterior únicament es considerarà l'element tributari superfície.

7. Els subjectes passius estan obligats a presentar declaració comunicant les variacions d'ordre físic, econòmic o jurídic, en particular les variacions a les quals fa referència la regla 14.2 de la Instrucció, que es produeixin en l'exercici de les activitats gravades i que tinguin transcendència a efectes de la seva tributació per aquest impost. Cal presentar les declaracions de variacions en el termini d'un mes, a comptar des de la data en la qual es produí la circumstància que motiva la variació, i sortiran efectes en la matrícula del període impositiu immediat següent.

8. Els subjectes passius de l'impost que cessin en l'exercici d'una activitat, per la qual figurin inscrits en la matrícula, estaran obligats a presentar declaració de baixa en l'activitat. Aquestes declaracions, cal presentar-les en el termini d'un mes, a comptar des de la data en que es produí el cessament, i sortiran efectes en la matrícula del període impositiu immediat següent.

9. Les declaracions d'alta, variació o baixa es presentaran davant aquesta Administració municipal o de l'entitat que tingui delegada la gestió censal del Tribut, en la forma i models en que es determini.

### **Article 10è. Règim de Gestió**

La gestió, liquidació, inspecció i recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, es realitzarà per aquest Ajuntament o entitat que tingui delegada la gestió censal, tributària i la inspecció del Tribut i comprendrà la formació dels censos de l'impost, la qualificació de les activitats econòmiques, l'assenyalament de les quotes de tarifa, l'elaboració de la matrícula i, en general, totes les funcions que integren la gestió censal de l'impost, en els termes assenyalats en el paràgraf primer de l'article 91.2 del RDL 2/2004 TRLHL i les funcions de concessió i denegació d'exempcions de caràcter pregat, amb sol·licitud prèvia del reconeixement del dit benefici fiscal en formular la corresponent declaració d'alta en la matrícula, pràctica de les liquidacions, emissió dels

documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra el dits actes i actuacions per la informació i assistència al contribuent per formular les corresponents declaracions.

Els subjectes passius presentaran la corresponent declaració, en el termini dels deu dies hàbils immediatament anteriors a l'inici de l'activitat i en el model aprovat per l'Administració amb competència censal en l'àmbit del Tribut.

### **Article 11è. Padrons**

L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborades per l'ens que realitza la gestió censal.

La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposarà al públic durant el termini de quinze dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius. Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del RDL 2/2004 TRLHL.

El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

### **Article 12è. Exempcions i bonificacions**

1. Estan exempts d'aquest impost:

a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, i també els seus respectius organismes autònoms i entitats de dret públic anàlogues de les Comunitats Autònomes i entitats Locals.

b) Els subjectes passius que iniciïn la seva activitat en territori nacional, durant els dos primers períodes impositius en els quals es desenvolupi la mateixa. No se considerarà inici d'activitat quan la mateixa s'hagi desenvolupat anteriorment sota un altra titularitat.

c) Les persones físiques.

d) Els subjectes passius de l'Impost sobre Societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei 58/2003, LLGT, que tinguin un import net de la xifra de negocis inferior a 1.000.000 d'euros; així com els subjectes passius de l'Impost sobre la Renda dels no Residents que operin a Espanya a través d'establiment permanent amb una xifra neta de negocis inferior a 1.000.000 d'euros.

e) Les entitats gestores de la Seguretat Social i de mutualitats de previsió social regulades per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.

f) Els organismes públics d'investigació, els establiments d'ensenyament en tots els seus graus finançats íntegrament amb fons de l'Estat, de les comunitats autònomes o de les entitats locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, sense tenir ànim de lucre, estessin en règim de concert educatiu, fins i tot si facilitessin als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els prestessin els serveis de mitja pensió o internat i encara que per excepció vinguin en el mateix establiment els productes dels tallers



dedicats a dit ensenyament, sempre que l'import de la dita venda, sense utilitat per cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.

g) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencial i d'ocupació que per l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela dels minusvàlids realitzin, encara que vinguin els productes dels tallers dedicats a les dites finalitats, sempre que l'import de la dita venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini exclusivament a l'adquisició de matèries primeres o al sosteniment de l'establiment.

h) La Creu Roja Espanyola.

i) Els subjectes passius als quals els és d'aplicació l'exempció de l'impost en virtut de tractats o convenis internacionals.

2. Els beneficis regulats en les lletres b), e) i f) de l'apartat anterior tenen caràcter pregat, i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

3. Les cooperatives i les societats agràries de transformació gaudiran, en els termes establerts en la seva normativa específica, d'una bonificació del 95 per 100 de la quota i dels recàrrecs d'aquest impost.

4. Les fundacions i associacions que compleixin els requisits establerts en el capítol I del títol II de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les entitats sense fins lucratiu i del incentiu fiscal al mecenatge, estaran exemptes de l'impost sobre activitats econòmiques per les activitats que constitueixin el seu objecte social o finalitat específica.

5. Una bonificació del 50 % de la quota corresponent, per aquells que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat econòmica professional, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de l'activitat. El període d'aplicació de la bonificació caducarà transcorreguts cinc anys des de la finalització prevista en l'article 82.1 b) del text refós de la Llei reguladora d'Hisendes Locals.

6. Una bonificació de fins al 50% de la quota corresponent pels qui iniciïn l'exercici de qualsevol activitat empresarial i tributin per quota municipal, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament d'aquesta.

L'aplicació de la bonificació requerirà que l'activitat econòmica no s'hagi exercit anteriorment sota una altra titularitat. S'entendrà que l'activitat s'ha exercit anteriorment sota una altra titularitat, entre altres, en els supòsits de fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.

El període d'aplicació de la bonificació caducarà transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en el paràgraf b) del apartat 1 de l'article 82 del Text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.

La bonificació s'aplicarà a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient establert en l'article 86 i modificada, en el seu cas, pel coeficient establert en l'article d'aquesta Ordenança. En el cas que resultés aplicable la bonificació a què al·ludeix el paràgraf a) de l'apartat 1 anterior, la bonificació prevista en aquesta lletra s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar la bonificació del citat paràgraf a) de l'apartat 1.

7. A l'empara del que disposa l'article 88.2.b) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, gaudiran d'una bonificació per creació d'ocupació, els subjectes passius que tributin per quota municipal i que

hagin incrementat el promig anual de la seva plantilla de treballadors amb contracte indefinit durant el període impositiu immediat anterior al de l'aplicació de la bonificació, sempre que dits treballadors provenguin de l'atur o en el supòsit de nova contractació. La bonificació a aplicar sobre la part de la quota municipal de l'impost serà:

| <u>Promig increment</u>    | <u>% anual de bonificació</u> |
|----------------------------|-------------------------------|
| Del 5% al 15%              | 15%                           |
| De més del 15% fins al 25% | 30%                           |
| De més del 25%             | 50%                           |

Aquesta bonificació té caràcter pregat i s'haurà de sol·licitar dins del període que ha de ser d'aplicació. Aquesta s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar en el seu cas, les bonificacions regulades en els apartat anteriors.

Aquests percentatges de bonificació s'incrementaran en un 10%, sense poder superar el 50%, quan al menys el 50% de l'increment de la plantilla considerat per a l'aplicació de la bonificació sigui per contractació de persones incloses al col·lectiu de risc d'exclusió laboral (entès als efectes d'aquesta bonificació per les persones més gran de 45 anys, les persones menors de 30 anys, dones, les persones aturades de llarga durada, i les persones amb una minusvalidesa igual o superior al 33%).

Aquesta bonificació té caràcter pregat i s'haurà de sol·licitar dins del període que ha de ser d'aplicació. Aquesta s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar en el seu cas, les bonificacions regulades en els apartat anteriors.

La sol·licitud de bonificació es presentarà a l'Organisme Recaptador delegat o a l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, en la qual s'identificarà el subjecte passiu o el seu representant. Aquests hauran de presentar una declaració sota la seva responsabilitat, que, a més de les dades identificatives, inclourà les circumstàncies següents:

a.- En relació als dos exercicis immediatament anteriors a l'exercici pel qual es demana la bonificació, per cada exercici, per separat, nombre total de treballadors tant de l'empresa com dels que tenen contracte fix indefinit i que presten serveis en centres de treball al municipi de Mont-roig del Camp.

b.- Caldrà annexar, per cada exercici, una relació de tots aquests treballadors, indicant el nom i cognoms, NIF, número de la Seguretat Social i la data d'inici de la prestació de serveis.

A més, caldrà indicar expressament l'adreça del centre de treball on presten els serveis cadascun dels treballadors. Junt amb la declaració responsable cal aportar:

Còpia dels contractes de treball amb alguna modalitat indefinida.

Informe, emès per la Tresoreria General de la Seguretat Social, de dades per a la cotització - treballadors per compte aliena (IDC)- de cada treballador amb un contracte de modalitat indefinida i de centres de treball del municipi de Mont-roig del Camp. Aquest document haurà d'estar expedit l'any en que es pretén la bonificació.

8. Gaudiran d'una bonificació de fins al 95%, la quota corresponent per als subjectes passius que tributin per quota municipal i que desenvolupin activitats econòmiques que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració. Correspondrà aquesta declaració al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres

Per al gaudiment d'aquesta bonificació, caldrà que el nombre de llocs de treball estables a crear sigui un mínim de 25, en promig anual, durant tot el període de gaudiment de la bonificació, la qual cosa s'haurà d'acreditar anualment.

La bonificació anual serà durant els cinc primers anys .

#### **Article 13è. Inspecció**

La inspecció d'aquest impost és realitzada pel propi Ajuntament o per l'entitat qui tingui delegada aquesta facultat per part de l'Administració Tributària de l'Estat, en el marc del corresponent acord de delegació i segons el Reglament General d'Inspecció de Tributs i les concordants i vigents ordenances general i fiscal.

#### **Article 14è. Infraccions i sancions**

Les infraccions produïdes en l'àmbit del tribut es tipificaran i sancionaran d'acord amb allò que disposen els articles 181 a 206 de la Llei 28/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 4 de novembre de 2013, començarà a regir el dia 1 de gener de 2014, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm 2020-10194 del dia 31 de desembre de 2020.

.

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 17**

### **ORDENANÇA GENERAL REGULADORA DELS PREUS PÚBLICS**

#### **Article 1r.**

L'establiment, fixació, gestió i cobrament dels preus públics es regeixen pel Capítol V I del RDL 2/2004, de 5 de març, i altres normes concordants sobre Hisendes Locals i, supletòriament, per la Llei 8/1989, de 15 d'abril, i en allò que no preveuen els textos anteriors, són d'aplicació les previsions d'aquesta ordenança.

#### **Article 2n**

Tenen consideració de preus públics les contraprestacions pecuniàries que es satisfan per:

1. La utilització privativa o l'aprofitament del domini públic municipal.
2. La prestació de serveis o la pràctica d'activitats administratives de competència municipal quan hi concorrin alguna de les dues circumstàncies següents.
  - a) Que els serveis públics o les activitats administratives no siguin de sol·licitud o de recepció obligatòria.
  - b) Que els serveis públics o les activitats administratives siguin susceptibles de ser prestades o efectuades pel sector privat perquè no impliquen una intervenció en l'actuació dels particulars o cap altra manifestació d'autoritat, o bé, quan no es tracti de serveis dels quals s'hagi declarat la reserva a favor de les entitats locals segons la normativa vigent.

### **OBLIGATS AL PAGAMENT**

#### **Article 3r.**

Estan solidàriament obligats al pagament:

- a) Els qui han sol·licitat la concessió o la llicència per a l'aprofitament especial o la prestació del servei sempre que no s'esdevingui la circumstància prevista en el paràgraf 2 de l'article 8.
- b) Els qui gaudeixen, utilitzen o aprofiten especialment el domini públic en benefici particular, o utilitzen els serveis o activitats pels quals cal satisfer els preus públics, encara que no hagin demanat la corresponent concessió, llicència, autorització o prestació.

#### **Article 4t.**

No estan obligades al pagament dels preus públics les administracions públiques pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a tots els que immediatament interessin la seguretat ciutadana.

#### **Article 5è**

El pagament de preus públics per serveis o aprofitaments efectuats i no prèviament autoritzats o que ultrapassessin els límits de l'autorització, no comporten la legalització de les utilitzacions

o prestacions no autoritzats, sent compatible amb la suspensió de la prestació del servei o de l'aprofitament, amb les sancions o altres mesures que corresponguin.

## **INDEMNITZACIONS PER LA DESTRUCCIÓ O DETERIORAMENT DEL DOMINI PÚBLIC**

### **Article 6è**

Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial provoquin la destrucció o el deteriorament del domini públic, el beneficiari, sense perjudici del pagament del preu públic que correspongui, s'obliga al reintegrament del cost total de les despeses corresponents de reconstrucció o reparació i a dipositar prèviament el seu import.

Si els danys són irreparables, s'indemnitza el municipi amb una quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels malmesos.

L'Ajuntament no pot condonar total o parcialment les indemnitzacions i els reintegraments a què es refereix aquest article.

## **NAIXEMENT DE L'OBLIGACIÓ**

### **Article 7è**

L'obligació de pagar el preu públic neix amb l'inici de la prestació del servei o la pràctica de l'activitat, o des del moment que es concedeix la utilització privativa o l'aprofitament especial. També neix l'obligació en el moment d'utilitzar un servei públic o d'efectuar un aprofitament especial, encara que no hagi estat autoritzat.

### **Article 8è**

L'Ajuntament podrà exigir el dipòsit previ de l'import total o parcial.

Quan, per causes que no són imputables al obligat al pagament del preu, el servei públic, l'activitat administrativa o el dret a la utilització del domini públic no es presti o no es practiqui, l'import esmentat es retorna a qui ha fet el dipòsit.

### **Article 9è**

Pel pagament del preu públic, l'Ajuntament pot establir períodes de venciment, mitjançant el reglament del mateix servei o per acords de caràcter general.

Si no s'hagués establert explícitament, en el cas que es tracti de prestació de serveis de tracte successiu, el venciment serà l'últim dia del trimestre natural; en qualsevol altre supòsit, si el cobrament s'ha d'efectuar per ingrés directe, el venciment es produeix en el moment de la notificació; en altres casos, en el moment del requeriment del pagament.

## **CONCESSIÓ O AUTORITZACIÓ D'APROFITAMENTS ESPECIALS**

### **Article 10è**

1. Quan es tracti de l'ús privatiu de béns de domini públic (entenent com a ús privatiu el que està constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que es limiti o s'exclouï la utilització per part dels altres interessats) de caràcter continuat o d'un ús

que comporti la transformació o la modificació del domini públic, el preu públic ha d'ésser objecte de concessió. Les concessions s'adjudiquen partint del preu de tarifa, mitjançant un concurs segons la normativa del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret del Consell Executiu de la Generalitat 336/1988, de 17 d'octubre, i la reguladora de la contractació dels Ens Locals. En caràcter supletori és d'aplicació el "Reglamento de Bienes de las Entidades Locales", aprovat pel R.D. 1372/1986, de 12 de juny. L'atorgament de les concessions correspon al Ple, i és preceptiu i indispensable el vot favorable de la majoria absoluta dels membres de la Corporació quan s'atorgui per més de cinc anys i quan la quantitat dels béns de domini públic siguin superiors al 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

2. Quan es tracti de l'ús privatiu de béns de domini públic de caràcter esporàdic o amb una durada inferior a un any, en el cas que els sol·licitants siguin més d'un, l'atorgament de la corresponent llicència correspon a l'Alcalde. Per al seu atorgament es parteix del preu de tarifa i cal seguir procediments que, sense perjudici de la seva agilitat, garanteixin els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, com poden ser el concurs normal, el concursset, la subhasta mitjançant pujes a la dita, etc..

3. En els altres casos, correspon a l'Alcalde l'atorgament de llicències d'ús o aprofitaments especials de béns de domini públic, pel preu de tarifa.

## **GESTIÓ DELS PREUS PÚBLICS**

### **Article 11è**

L'Administració pot exigir dels usuaris totes les declaracions o aportacions de dades que consideri necessàries per a conèixer el grau real d'utilització del servei o d'aprofitament i pot, així mateix, fer les comprovacions oportunes.

En el cas, que els usuaris no facilitin les dades esmentades o que impedeixin les comprovacions, l'Administració municipal pot efectuar les liquidacions per estimació, partint de les dades que posseeixi i de l'aplicació dels índex adients.

### **Article 12è**

L'Administració municipal pot suspendre, salvat que existeixen normes específiques que ho prohibeixin, la prestació del servei o l'aprofitament quan els qui estan obligats el pagament incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions, o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir el pagament dels preus acreditats.

### **Article 13è**

Quan els preus no s'hagin satisfet en el venciment que els correspongui, l'Administració municipal pot exigir, a més de les quotes vençudes, els seus interessos de demora aplicant el tipus d'interès legal, una vegada hagi transcorregut un mes des del venciment de l'obligació.

### **Article 14è**

Al cap de sis mesos del venciment, l'Ajuntament pot exigir les quantitats que es deuen per via de constrenyiment. El procediment executiu s'inicia amb l'expedició de la certificació de debit corresponent i la justificació d'haver-se intentat el cobrament o haver-se fet el seu requeriment.

## **ESTABLIMENT I FIXACIÓ DELS PREUS PÚBLICS**

### **Article 15è**

L'establiment i la fixació dels preus públics correspon al Ple sense perjudici de les seves facultats de delegació en la Junta de Govern Local, de conformitat amb l'article 23.2 b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (la delegació en la Comissió de Govern es va efectuar per acord de 25 de juliol de 1996).

L'Ajuntament pot atribuir als seus Organismes Autònoms la fixació dels preus públics establerts pel mateix Ajuntament, corresponents als serveis a càrrec dels esmentats organismes, excepte quan el preu no cobreixin el seu cost. Aquesta atribució podrà fer-se, així mateix, i en els mateixos termes, en relació amb els consorcis salvat que hi hagi una indicació diferent en els seus estatuts.

En ambdós supòsits, els Organismes Autònoms i els Consorcis han d'enviar a l'Ajuntament una còpia de la proposta i de l'estat econòmic d'on es desprengui que els preus públics cobreixen el cost del servei.

Llevat que expressament s'indiqui el contrari, les tarifes dels preus públics no comprenen l'Impost sobre el Valor Afegit (I.V.A.), que s'hi farà repercutir d'acord amb la normativa que el regula.

### **Article 16è**

Els preus públics que puguin correspondre a la "Compañía Telefónica Nacional de España" se substituiran per una compensació en metàl·lic de periodicitat anual, de conformitat amb RDL el 2/2004 TRLHL, en relació amb la Llei 15/1987, de 30 de juliol.

Quan es tracti de preus públics per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, el subsòl o la volada de les vies públiques municipals, en favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que afectin tota o una part important del veïnat, el seu import consistirà, en tot cas i sense cap excepció, en l'1,5 % dels ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment les esmentades empreses en el terme municipal.

El pagament de l'esmentat import és compatible amb l'exigibilitat de taxes o preus públics per la prestació de serveis.

### **Article 17è**

En els altres casos d'aprofitaments especials, el preu ha de ser igual o superior a la seva valoració.

Salvat que en el corresponent estudi econòmic no es justifiqui una altra cosa, es partirà de l'aplicació del tipus d'interès legal en el valor de mercat del terreny de domini públic que s'ocupi. Aquest valor no ha de ser necessàriament el que figuri en l'inventari municipal i pot ser el valor cadastral de la zona, el que s'ha pagat per expropiacions en la mateixa zona, el que es deriva de peritatges de tècnics municipals o d'agents de la propietat immobiliària, etc., a elecció de l'Administració Municipal.

#### **Article 18è**

L'import dels preus públics per la prestació de serveis o la realització d'activitats ha de cobrir, com a mínim, el cost del servei prestat o de l'activitat practicada.

#### **Article 19è**

Quan hi hagin raons socials, benèfiques, culturals o d'interès públic que ho aconsellin, l'Ajuntament pot fixar preus públics per sota dels límits previstos en els dos articles anteriors. Si es tracta de preus públics per la prestació de serveis o la pràctica d'activitats, cal consignar en els pressupostos municipals les dotacions oportunes per a la cobertura de la diferència resultant, si existís.

#### **Article 20è**

Les tarifes es poden graduar per les raons esmentades en l'article anterior, inclosa la falta de capacitat econòmica, a part d'aquelles que es deriven de les conveniències del mateix servei i aprofitament (com la quantia o la intensitat de la utilització o l'aprofitament, l'època o el moment en què es produeix, etc.) i es pot arribar, en casos justificats, a la gratuïtat del servei o l'aprofitament.

#### **Article 21è**

En tot expedient d'ordenació de preus públics ha de figurar l'estudi econòmic corresponent que es pot limitar, en el cas d'aprofitaments especials del sòl de domini públic, a una zonificació del terme municipal amb els valors corresponents.

#### **Article 22è**

No es poden exigir preus públics per cap dels serveis o activitats següents:

- a) Abastament d'aigua en fonts públiques.
- b) Enllumenat de vies públiques.
- c) Vigilància pública en general.
- d) Protecció civil.
- e) Neteja de la via pública.
- f) Ensenyament en els nivells d'educació pre-escolar i educació general bàsica.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 11 de novembre de 2008, comença a regir el dia 1 de gener de 2009, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm 30 de desembre de 2008 .



## **ORDENANÇA REGULADORA NÚMERO 19 DE LA TAXA PER APROFITAMENT ESPECIAL O UTILITZACIÓ PRIVATIVA DELS BÉNS DE DOMINI PÚBLIC**

### **Disposició general**

A l'empara del que es preveu als articles 57 i 20.3.e, f, g, h, j, k, l, m, n, s, del RDL 2/2004, de 17 de desembre, Reguladora de les hisendes locals i de conformitat amb el que disposen els articles del 15 al 27 d'aquest text aquest Ajuntament estableix la taxa per aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic, que es regirà per la present ordenança fiscal.

### **Article 1r**

Les taxes que es regulen en aquesta ordenança es basen en la contraprestació de la utilitat de l'aprofitament o utilització del domini públic per persones naturals o jurídiques particulars.

### **OBLIGATS AL PAGAMENT**

#### **Article 2n**

Estaran obligats al pagament de les taxes que s'estableixen en aquesta ordenança aquelles persones que resultin titulars de les llicències, permisos o autoritzacions pertinents o que es beneficiïn de l'aprofitament o utilització si no s'obtinguessin aquelles.

Seràn responsables subsidiaris del pagament d'aquesta taxa els propietaris dels locals que en siguin afectats en els següents casos:

- a) en les ocupacions de domini públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, parades, barraques i quioscos de venda, esbarjo i altres anàlegs i en els aprofitaments del vol públic amb tendals, elements constructius tancats, terrasses, voladissos a la via pública que sobrevolin la línia de façana, sempre que la instal·lació es consideri com a fixa
- b) en les ocupacions de domini públic amb mercaderies, material i maquinària de construcció, runes, tanques, puntals, anelles, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- c) utilització especial del domini públic situat a l'entrada de garatges o locals destinats a la guarda de vehicles amb la prohibició d'estacionament de vehicles.

No podrà ser titular de llicència, permís o autorització per l'ocupació o utilització del domini públic, ni es produirà la renovació de les llicències si estan concedides sense que s'acrediti que l'interessat es troba al corrent del compliment de totes les obligacions tributàries amb aquest Ajuntament.

En el cas de concessió de la llicència i si es constata que les obligacions tributàries de qualsevol mena no estan al corrent, i si es realitza posteriorment, la llicència serà anul·lada si en el termini de 7 dies des de la notificació de la inspecció tributària no es compleixen totes les obligacions tributàries amb aquest Ajuntament.

### **Article 3r**

1. La taxa a satisfer serà el fixat a les tarifes següents, per cadascun dels conceptes que s'especifiquen.

#### TARIFA GENERAL

Les quotes de les taxes regulades en la present ordenança es determinaran calculant el següent polinomi, en base als imports dels seus factors i d'acord amb les normes específiques que s'estableixen per l'aprofitament definit a cada epígraf:

$$\text{Quota} = \text{TB} \times \text{S} \times \text{FC} \times \text{CS} \times \text{T}$$

TB= Tarifa bàsica, es detalla en cada epígraf, expressada en euros per any, mes o dia.

S= superfície en metres quadrats de l'aprofitament, arrodonits en excés.

FC= factor corrector segons ús i activitat al qual es destina.

CS= coeficient de situació. És el que es detalla segons la categoria de la via pública en que s'ubica l'aprofitament.

T= durada de l'aprofitament. En les autoritzacions per aprofitament amb caràcter indefinit és 1 i la TB expressada en euros/any. En cas contrari, és el nombre de mesos o fracció, i de dies o fracció aplicant la TB en €/mes o €/dia, respectivament. En les autoritzacions de durada mensual, trimestral, semestral o anual, referents a epígrafs en que la tarifa bàsica estigui establerta en euros per dia, es consideraran per al càlcul de la quota 30, 90, 180 o 360 dies respectivament.

En el cas de produir-se la suspensió temporal dels aprofitaments amb motiu de la realització d'obres municipals a la via pública, les quotes a pagar en cada exercici, es prorratejaran pels mesos que duri la suspensió.

#### EPÍGRAFS

##### A) Ocupació del domini públic amb quioscos

Independentment de la quantitat que pugui acordar l'Ajuntament com ara el tipus de licitació per a participar en una possible subhasta o la taxa per l'obertura del quiosc com establiment que pogués estar fixada, es liquidarà el concepte d'ocupació de la via pública segons la següent tarifa:

TB= 36,00 €/m2 anual

S= la que s'ocupi en termes de metres quadrats.

CS= 1

T= 1 any

FC= 1

##### B) Ocupació del domini públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, mercaderies i expositors comercials i altres anàlegs. Períodes anuals.

B= 30,00 €/m2 anual

S= la que s'ocupi en termes de metres quadrats.

FC= 1

CS= coeficient de situació, segons la localització en que s'ubica l'aprofitament de l'ocupació, en funció de la categoria de la via:

| Tipus de via                                            | Coeficient de situació |
|---------------------------------------------------------|------------------------|
| 1a categoria (Passeig-zona marítimo-terrestre)          | 1                      |
| 2a categoria (resta del municipi de Mont-roig del Camp) | 0,5                    |

T= 1 any

S'aplicarà una taxa mínima de 90€ en totes les categories.

La tarifa per l'ocupació del sòl de la via pública s'aplicarà per períodes anuals, tenint en compte els anys naturals, sense ser possible fraccionament per períodes inferiors.

C) Ocupació del domini públic amb casetes on es desenvolupen activitats econòmiques, mercaderies i expositors comercials. Períodes inferiors a 1 mes .

Les ocupacions per períodes inferiors a les anuals, es calcularan amb aquesta fórmula únicament quan les ocupacions es realitzin en períodes inferiors a 1 mes.

TB= 1,00 €/m<sup>2</sup> diari

S= la que s'ocupi en termes de metres quadrats.

CS= 1

FC=1

T= dies ocupats

S'aplicarà una taxa mínima de 90€ en totes les ocupacions incloses en aquest apartat.

D) Ocupacions de terrenys durant les fires en general

D.1. Parades de venda de productes a les fires i festes:

TB= 1,00 euros setmanals/m<sup>2</sup>

S= el que s'ocupi i, a efectes de càlcul, s'aplicarà un mínim de 15 metres quadrats.

T= nombre de setmanes

FC= 2

CS=1

D.2. Atraccions, espectacles, casetes de fira i similars.

TB= 1,00 euros setmanals/m<sup>2</sup>

S= el que s'ocupi i, a efectes de càlcul, s'aplicarà un mínim de 20 i un màxim 250 metres quadrats.

T= nombre de setmanes

FC= 1,5

CS=1

E) Mercats actuals

**Taxa per adjudicació i/o renovació**

| Descripció                                | IMPORT € |
|-------------------------------------------|----------|
| Venedors mercat casc antic poble, per any | 382,90 € |

|                                          |          |
|------------------------------------------|----------|
| Venedors mercat d'estiu, Passeig Marítim | 490,55 € |
| Venedors mercat Miami Platja, per any    | 490,55 € |

### Taxa per transmissió

| Descripció                                                      | IMPORT € |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| Traspàs, canvi de titularitat de qualsevol parada del municipi. | 134,00 € |

La taxa, és anual, tenint en compte els anys naturals, sense ser possible fraccionament per períodes inferiors.

Les parades del mercat són de les mides establertes a l'ordenança específica de mercats ambulants. Les taxes indicades són per unitat de parada.

Per instal·lar-se hauran d'aportat tota la documentació establerta a l'ordenança específica de mercats ambulants.

Les parades només les podran utilitzar els titulars de les acreditacions; en el cas, que algun d'ells cedeixi la parada a un altre venedor, perdrà la titularitat de la plaça del mercat i en el següent exercici d'haver-se efectuat l'informe per part del servei de vigilància, no tindrà accés a cap plaça.

F) Ocupació del domini públic amb mercaderies, material i maquinària de construcció, contenidors i sacs de runes d'obres i enderrocs, tanques, puntals, anelles, bastides i altres instal·lacions anàlogues

TB= 0,10 €/dia/metres quadrats.

S= la que s'ocupi i, a efectes de càlcul, s'aplicarà un mínim de 10 metres quadrats.

T= nombre de dies, amb un mínim de 15 dies.

FC= s'aplicarà igual a 1 fins a ocupacions de 15 metres quadrats; i 0,7 a partir d'ocupacions de 15 metres quadrats.

CS= 1

G) Utilització del sòl, subsòl o vol

Per part d'empreses explotadores de serveis de subministrament que afectin a la generalitat o una part important del veïnat.

La tarifa serà la regulada en el RDL 2/2004, 5 de març, TRLRHL.

Actualment és fixada en l'art 24.1 P3 en un 1,5 % dels ingressos bruts.

H) Ocupacions de circs

TB= 0,10 euros /m2/dia

S= la que s'ocupi en termes de metres quadrats, amb un màxim de 1000 metres quadrats.

T= nombres de dies.

FC=2,5

CS= 1

Independentment de la tarifa continguda a l'apartat anterior, s'estableix l'obligatorietat de dipositar en concepte de garantia per la correcta reposició de la via pública, voreres i terrenys, i per la correcta instal·lació i recollida de la publicitat instal·lada, les següents quantitats.

|                                                           |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| Fiança correcte instal·lació i recollida de la publicitat | 300,00 €   |
| Fiança reposició de la via pública                        | 1.000,00 € |

l) Permís especial d'ocupació provisional i justificada que comporti el tancament de la circulació.

TB= 0,10 euros/m2/dia

S= la que s'ocupi i, a efectes de càlcul, s'aplicarà un mínim de 20 metres quadrats.

FC= 5

CS=1

T= nombre de dies.

#### **Article 4t. Normes de Gestió**

1. Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes anteriors es liquidaran per cada aprofitament o utilització sol·licitada o realitzada.

2. Els aprofitaments o utilitzacions que es produeixin hauran de ser autoritzats prèvia sol·licitud de l'interessat. Si es produeix sense la preceptiva autorització, l'Ajuntament podrà exigir la taxa corresponent, en el moment de detectar l'ocupació; i si l'aprofitament fos legalitzable, mitjançant la tramitació adequada, autoritzar l'ocupació; o restituir l'aprofitament públic, sense perjudici de les indemnitzacions i sancions que procedeixin.

3. L'encarregat municipal, quan detecti que s'està ocupant sòl públic en alguna de les modalitats previstes en l'art. 3.B sense haver sol·licitat la corresponent llicència municipal i no correspondre aquesta ocupació a un contribuent d'aquells considerats com "contribuents d'aprofitaments continuats", procedirà d'immediat a practicar-li una liquidació provisional, de la que donarà compte a la intervenció municipal d'aquest Ajuntament.

El fet d'haver-se practicat liquidació no evitarà en el seu cas, que al titular de l'establiment se li apliquin les sancions previstes en la Llei General Tributària i altres disposicions legals vigents al respecte.

4. Pels serveis aplicats als apartats A, B i C de les tarifes regiran les següents regles:

a) Tots els aprofitaments especials de la via pública s'entendran atorgats amb la condició que l'Ajuntament, per mitjà de les seves autoritats competents, els podran revocar o modificar en qualsevol moment, sempre que es consideri convenient per als interessos municipals o que es produeixi alguna reclamació justificada sense que els concessionaris tinguin dret a cap indemnització.

b) En el cas dels aprofitaments continuats es declara l'obligació per part dels interessats, a donar part de l'alta i la baixa del mateix, que serà comprovada pel servei d'inspecció.

- c) S'estableix específicament com a medi de comprovació del fet imposable d'aquesta ordenança la revisió pel personal d'aquest Ajuntament de la superfície ocupada de la via pública, revisió que s'efectuarà periòdicament, tant en els casos que dita ocupació hagués estat sol·licitada i concedida com en els que l'ocupació s'hagués realitzat o s'estigués realitzant sense la prèvia autorització municipal.

Les autoritzacions o llicències s'atorgaran llevat dret de propietat horitzontal o normes comunals.

En cap cas, podrà sotsarrendar l'autorització o concessió a persona diferent del titular.

- d) El titular de la concessió d'ocupació serà responsable de mantenir en tot moment l'estat de neteja i higiene sanitària de la superfície autoritzada. En cas d'incompliment, podrà ser sancionat prèvia inspecció municipal amb una multa de fins a 400 €.

5. Pels serveis aplicats a l'apartat J de les tarifes regiran les següents regles:

- a) El nombre total d'instal·lacions de circs i similars que s'autoritzaran en la població serà d'un per trimestre, tenint en compte que entre una autorització i la següent han de transcorre un termini aproximat de 3 mesos i sempre segons criteri municipal.
- b) Pel caràcter itinerant del circ, caldrà que la taxa d'ocupació de la via pública sigui abonada abans l'ocupació de la via pública i en tot cas abans de la posada en funcionament de la instal·lació.

#### **Article 5è. Obligacions de pagament**

1. L'obligació de pagar les taxes que es regulen en aquesta ordenança regirà pel sistema d'autoliquidació i naixerà en el moment de la sol·licitud i en el cas de no ser possible amb l'atorgament neix amb l'atorgament de la corresponent llicència o autorització.
2. Sense perjudici d'allò que es preveu en el punt anterior, s'estableix l'obligació de pagament previ de l'import de la taxa prevista en aquesta Ordenança per als sol·licitants de llocs dedicats a l'activitat de pintor-retratista i per als circs, com a requisit necessari per a la tramitació de la corresponent sol·licitud.
3. L'obligació de pagament de les taxes per entrades de vehicles, guals i prohibicions d'aparcament es meritara el primer dia de cada any natural o en el moment d'autoritzar-se el disc o placa d'estacionament prohibit.

#### **Article 6è. Exempcions i bonificacions.**

1. L'Estat i la Comunitat Autònoma no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials necessaris pels serveis públics de comunicacions que explotin directament i per altres aplicacions que siguin d'interès per la seguretat ciutadana a la defensa nacional.
2. Quan es realitzin obres municipals que dificultin l'ocupació i aquestes obres es financin en part amb contribucions especials, les ocupacions comercials dels apartats A, i B, seran objecte d'una reducció que es determinarà al propi expedient de contribucions especials i que anirà en funció del percentatge d'aportació dels particulars a l'esmentat expedient.

3. Quan l'ocupació es realitzi amb motiu de la realització d'alguna activitat cultural, esportiva, escolar, etc., que pugui ser considerada per l'Ajuntament d'interès municipal, es faculta a la Comissió de Govern per a què, adopti l'acord d'exempció o bonificació que n'estimi més apropiat per a cada cas.

#### **Article 7è. Forma de pagament**

El pagament de les taxes contemplades en la present ordenança s'efectuarà en la forma d'autoliquidació o bé en el termini indicat en la corresponent liquidació d'ingrés directe.

En el supòsit que s'atorgui l'autorització sense el pagament previ de la taxa, es practicarà liquidació per ingrés directe presentant en els serveis adients municipals tots els documents pel càlcul de les mateixes.

No obstant el previst en els apartats anteriors, si un cop verificada l'autoliquidació o liquidació aquesta resultés incorrecta, es practicarà liquidació complementària.

En els casos d'aprofitaments per entrades de vehicles, guals i prohibicions d'aparcaments ja autoritzats i prorrogats i una vegada inclosos en el cens o matricules d'aquesta taxa, el pagament es realitzarà anualment, notificant-se col·lectivament per edicte, prèvia exposició pública del padró.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació definitiva i continuarà vigent fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.

**Diligència:** Aquesta ordenança ha estat aprovada inicialment pel Ple en sessió el dia 9 de gener de 2019.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm 297 del dia 28 de desembre de 2013.

Aquesta Ordenança ha estat modificada pel Ple en sessió del 9 de gener de 2019, aprovada definitivament i publicada al BOPT.

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 20 TAXES PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS PÚBLICS

### Article 1r. Fonamentació jurídica

De conformitat amb l'art 57 del RDL 2/2004, de 17 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament acorda l'establiment, imposició i ordenació de taxes per la prestació de serveis públics.

### Article 2n. Fet imposable

Els serveis públics establerts en l'article 4 d'aquesta ordenança fiscal, de conformitat amb l'art 20 del RDL 2/2004 TRLHL

### Article 3r. Subjectes passius i responsables

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003 General Tributària que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pels serveis o activitats locals que prestin o realitzin les Entitats locals, de conformitat a alguns dels supòsits previstos en l'art. 20.4 del RDL 2/2004.

2. Tindran la consideració de substitut del contribuent els propietaris d'aquests immobles, que podran repercutir, si s'escau, les quotes que s'han satisfet sobre els beneficiaris respectius del servei.

3. Respondran solidàriament o subsidiàriament de les obligacions tributàries dels subjectes passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 42 y següents de la Llei General Tributària.

### Article 4t. Quota tributària

#### INSTAL·LACIONS ESPORTIVES

##### 1. Piscines\*

| Concepte                                                          | Import quota € |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|
| Menors de quatre anys                                             | 0,00 €         |
| Carnet personal temporada d'estiu                                 | 33,45 €        |
| Carnet personal temporada d'estiu per membres de família nombrosa | 21,95 €        |
| Entrada un dia                                                    | 2,00 €         |

\*Acord de Junta de Govern Local de data 27 de Juny de 2012

##### 2.Instal·lacions municipals Velòdrom

| TIPUS D'ÚS                 | PREU/HORA |
|----------------------------|-----------|
| Persona física (preu/hora) | 7,85 €    |
| Bonus per 10 hores         | 62,70 €   |



|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Bonus per 20 hores          | 111,80 € |
| Bonus trimestral            | 150,50 € |
| Club (preu/hora)            | 18,80 €  |
| Bonus per 10 hores          | 160,95 € |
| Bonus per 20 hores          | 279,00 € |
| Bonus trimestral            | 379,35 € |
| Llum artificial (preu/hora) | 6,00 €   |

### 3. Instal·lacions municipals Camp de Futbol

| TIPUS D'ÚS                    | PREU/PARTIT |
|-------------------------------|-------------|
| Persona privada               | 15,15 €     |
| Bonus per 10 usos             | 136,90 €    |
| Bonus per 20 usos             | 218,40 €    |
| Club (preu/hora)              | 23,00 €     |
| Bonus per 10 usos (preu/hora) | 189,15 €    |
| Bonus per 20 usos (preu/hora) | 335,45 €    |
| Llum artificial (preu/hora)   | 6,50 €      |

### 4. Instal·lacions municipals Pavellons poliesportius

| TIPUS D'ÚS                      | PREU/HORA |
|---------------------------------|-----------|
| Persona privada (preu/hora)     | 11,00 €   |
| Bonus per 10 usos               | 94,05 €   |
| Bonus per 20 usos               | 167,20 €  |
| Bonus trimestral (ús indefinit) | 223,65 €  |
| Club (preu/hora)                | 23,00 €   |
| Bonus per 10 hores              | 183,90 €  |
| Bonus per 20 hores              | 335,45 €  |
| Tennis de Taula (preu/hora)     | 1,35 €    |

### B) CERIMÒNIA NOCES

| CONCEPTE                                                      | IMPORT € |
|---------------------------------------------------------------|----------|
| Celebració cerimònies de noces en les dependències municipals | 109,75 € |

### C) NETEJA DE SOLARS

| CONCEPTE                                                             | IMPORT € |
|----------------------------------------------------------------------|----------|
| Neteja de Solars                                                     |          |
| Pels treballs de neteja subsidiària i solars de propietat particular |          |
| * 1 hora camió                                                       | 33,70 €  |
| * 1 hora màquina                                                     | 33,70 €  |
| * servei d'abocament per tones IVA inclòs                            | 49,00 €  |

#### **Article 5è. Exempcions i bonificacions.**

De conformitat amb l'art 9 del RDL 2/2004 TRLHL, no es podran reconèixer altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

#### **Article 6è. Meritament.**

De conformitat amb l'art. 26.1 del 2/2004 TRLHL, s'estableix el següent meritament per les diferents taxes establertes, segons la naturalesa del fet imposable:

En general, el meritament serà en el moment en què es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

#### **Article 7è. Període impositiu.**

En general coincidirà amb el període d'ús del servei.

#### **Article 8è. Règim de declaració i ingrés.**

Serà a través de sol·licitud i l'ingrés serà a través d'autoliquidació de conformitat amb l'art 27 del RDL 2/2004 TRLHL

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 11 de novembre de 2008, començarà a regir el dia 1 de gener de 2012, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm 299 del dia 30 de desembre de 2008 .

**ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 21  
REGULADORA DE LA TAXA PER ÚS PRIVATIU O APROFITAMENT ESPECIAL DEL SÒL,  
SUBSÒL I VOL DE LES VIES PÚBLIQUES DE TITULARITAT MUNICIPAL PER EMPRESES  
SUBMINISTRADORES DE SERVEIS**

**Article 1r. Fonament i naturalesa**

A l'empara d'allò que preveuen els articles 57 i 20.3 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb allò que disposen llurs articles 15 a 27, aquest Ajuntament estableix la taxa per ús privatiu o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, que es regirà per la present ordenança fiscal.

**Article 2n . Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de la taxa el gaudiment dels usos privatis o els aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses o entitats que utilitzin el domini públic per tal de prestar serveis de subministrament que resultin d'interès general o que afectin a la generalitat o una part important del veïnat.
2. L'aprofitament especial del domini públic es produirà sempre que per a la prestació del servei del subministrament sigui necessari utilitzar antenes, instal·lacions o xarxes que materialment ocupi el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, amb independència de que sigui titular d'aquelles.
3. En particular, es comprendran entres els serveis referits en els apartats anteriors, els subministraments de gas, electricitat, telefonia (fixa o mòbil) i altres mitjans de comunicació, que es prestin, total o parcialment, mitjançant xarxes i antenes fixes que ocupin el domini públic local.

**Article 3r. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat, tals com els d'abastament de subministrament de gas, electricitat, telefonia (fixa o mòbil) i altres anàlegs, així com també les empreses que explotin la xarxa de comunicació mitjançant sistemes de fibra òptica, televisió per cable o qualsevol altra tècnica, independentment dels seu caràcter públic o privat.

A aquests efectes, s'inclouran entre les empreses explotadores d'aquests serveis les empreses distribuïdores i comercialitzadores dels mateixos.

2. Als efectes de la taxa aquí regulada, tenen la consideració de subjectes passius les empreses o entitats explotadores a que es refereix l'apartat anterior, tant si són titulars de les corresponents xarxes per mitjà de les quals s'efectua el subministrament com si, no sent titulars d'aquestes xarxes, ho són dels drets d'ús, accés o interconnexió a les mateixes.

3. També seran subjectes passius de la taxa les empreses i entitats, públiques o privades, que prestin serveis o explotin una xarxa de comunicació en el mercat, conforme a allò previst als articles 6 i concordants de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, general de telecomunicacions.

4. Les empreses titulars de les xarxes a les que no els resulti d'aplicació el previst en els apartats anteriors, estaran subjectes a la taxa per aprofitament especial o utilització privativa dels béns de domini públic, regulada a l'ordenança fiscal corresponent.

#### **Article 4t. Successors i responsables**

Són successors i responsables tributaris les persones físiques i jurídiques i les entitats previstes a l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en els supòsits previstos en aquesta última llei, en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta Corporació i en la resta de normativa aplicable.

#### **Article 5è. Servei de telefonia mòbil. Base imposable i quota tributària**

1. Per a determinar la quantia de la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal per part dels serveis de telefonia mòbil, que precisen utilitzar la xarxa de telefonia fixa instal·lada en aquest municipi, s'aplicaran les següents fórmules de càlcul:

##### **a) Base imposable**

La base imposable, deduïda de l'estimació de l'aprofitament especial del domini públic pel servei de telefonia mòbil es calcula:

$$BI = Cmf * Nt + (NH * Cmm)$$

Essent:

Cmf = consum telefònic mitjà estimat, per unitat urbana, corregit pel coeficient atribuït a la participació de la telefonia mòbil. El seu import per a l'exercici 2009 és de 66,7€/any.

Nt = número de telèfons fixes instal·lats al municipi en l'any 2007, que és de 5.028.

NH = 90% del número d'habitants al municipi, al 2008 és de 9.777 .

Cmm = consum mitjà telefònic i de serveis estimat, per telèfon mòbil. El seu import per al 2009 és de 279,5 euros/any.

##### **b) Quota bàsica**

La quota bàsica global es determina aplicant l'1,5 % a la base imposable.

$$QB = 1,5 \% s/ BI$$

$$\text{Quota tributària/operador} = CE * QB$$

Essent:

CE = coeficient atribuïble a cada operador, segons quota de participació en el mercat incloent les modalitats de postpagament i prepagament.

El valor de la quota bàsica (QB) per al 2009 és de 43.947 €/any.

c) Imputació per operador

Per al 2009 el valor de CE y la quota trimestral a satisfer per cada operador són els següents:

|           | CE     | Quota                |
|-----------|--------|----------------------|
| Movistar  | 45 %   | 4.944,04 €/trimestre |
| Vodafone  | 30,5 % | 3.350,96 €/trimestre |
| Orange    | 22,5 % | 2.472,02 €/trimestre |
| Yoigo     | 0,9 %  | 98,88 €/trimestre    |
| Euskatel  | 0,5 %  | 54,93 €/trimestre    |
| Resta OMV | 0,5 %  | 54,93 €/trimestre    |

A efectes de determinar el coeficient CE, els subjectes passius podran provar davant l'Ajuntament que el coeficient real de participació en l'exercici 2007 ha estat diferent. En aquest supòsit, les autoliquidacions trimestrals s'ajustaran aplicant el coeficient acreditat per l'obligat tributari.

**Article 6è. Altres serveis diferents de la telefonia mòbil. Base imposable i quota tributaria.**

1. Quan el subjecte passiu sigui titular de la xarxa que ocupa el sòl, el subsòl o el vol de les vies públiques municipals, mitjançant la qual es produeix el gaudiment de l'aprofitament especial del domini públic local, la base imposable està constituïda per la xifra d'ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment al terme municipal les empreses o entitats assenyalades a l'article 3 d'aquesta ordenança.

2. Quan per al gaudiment de l'aprofitament especial a que es refereix l'apartat anterior, el subjecte passiu hagi utilitzat xarxes alienes, la base imposable de la taxa estarà constituïda per la xifra d'ingressos bruts obtinguts anualment en el terme municipal minorada en les quantitats que hagi d'abonar al titular de la xarxa, per l'ús de la mateixa.

3. A efectes del disposat en els apartats anteriors, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació aquells que, essent imputables a cada entitat, hagin estat obtinguts per la mateixa com a contraprestació pels serveis prestats en aquest terme municipal, en desenvolupament de l'activitat ordinària; només s'exclouran els ingressos originats per fets o activitats extraordinàries.

A títol enunciatiu, tenen la consideració d'ingressos bruts les facturacions pels conceptes següents:

Subministraments o serveis d'interès general, propis de l'activitat de l'empresa que corresponguin a consums dels abonats efectuats en el municipi.

Serveis prestats als consumidors, necessaris per a la recepció del subministrament o servei d'interès general propi de l'objecte de l'empresa, incloent els enllaços a la xarxa, posada en funcionament, conservació, modificació, connexió, desconnexió i substitució dels comptadors i instal·lacions propietat de l'empresa.

- c) Lloguers, cànon o drets d'interconnexió percebuts d'altres empreses subministradores de serveis que utilitzen la xarxa de l'entitat que té la condició de subjecte passiu.
- d) Lloguers que ha de pagar els consumidors per l'ús dels comptadors o altres mitjans utilitzats en la prestació del subministrament o servei.

e) Altres ingressos que es facturin pels serveis resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.

4. No s'inclouran entre els ingressos bruts, a aquests efectes, el impostos indirectes que gravin els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de tercers que no constitueixin un ingrés propi de l'entitat que és subjecte passiu de la taxa. Així mateix, no s'inclouran entre els ingressos bruts procedents de la facturació les quantitats percebudes per aquells serveis de subministrament que vagin a ser utilitzats en aquelles instal·lacions que es trobin inscrites en la secció 1ª o 2ª del registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica del Ministeri corresponent, com a matèria prima necessària per a la generació d'energia susceptible de tributació per aquest règim especial.

5. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:

Les subvencions d'explotació o de capital que les empreses puguin rebre.

Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que s'han d'incloure en els ingressos bruts definits a l'apartat 3 d'aquest article.

Els ingressos financers, com interessos, dividendes i qualsevol altres de naturalesa anàloga.

Els treballs realitzats per l'empresa per al seu immobilitzat.

e) Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part del seu patrimoni.

6. Les taxes regulades en aquesta ordenança exigibles a les empreses o entitats assenyalades a l'article 3, són compatibles amb altres taxes establertes o que pugui establir l'Ajuntament per al prestació de serveis o la realització d'activitats de competència local, de les que les esmentades empreses o entitats ostentin la condició de subjectes passius.

7. La quantia de la taxa es determina aplicant l'1,5 % a la base imposable definida en aquest article.

## **Article 7è. Període impositiu i meritació**

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat dels supòsits d'inici o cessament en la utilització o aprofitament especial del domini públic local necessari per a la prestació del subministrament o servei, en els que procedirà aplicar el prorrateig trimestral d'acord amb les regles següents:

En els supòsits d'altres per inici d'activitat, es liquidarà la quota corresponent als trimestres que restin per a finalitzar l'exercici, inclòs el trimestre en què tingui lloc l'alta.

b) En els supòsits de baixes per cessament de l'activitat, es liquidarà la quota corresponent als trimestres transcorreguts des de l'inici de l'exercici, inclòs el trimestre en què s'origini el cessament.

2. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix en els moments següents:

Quan es tracti de concessions o autoritzacions de nous aprofitaments, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.

b) Quan el gaudiment de l'aprofitament especial a que es refereix l'article 1 d'aquesta ordenança no requereixi llicència o autorització, des del moment en què s'ha iniciat l'esmentat aprofitament. A tal efecte, s'entén que ha començat l'aprofitament especial quan s'inicia la prestació de serveis als usuaris que ho sol·licitin.

3. Quan els aprofitaments especials de sòl, subsòl o vol de les vies públiques es perllonguin durant diversos exercicis, la meritació de la taxa tindrà lloc el dia 1 de gener de cada any i el període impositiu comprendrà l'any natural.

#### **Article 8è. Règim de declaració i d'ingrés – Servei de telefonia mòbil**

Les empreses operadores de serveis de telefonia mòbil hauran de presentar l'autoliquidació i realitzar l'ingrés de la quarta part de la quota establerta en l'article 5 d'aquesta ordenança en els mesos d'abril, juliol, octubre i desembre.

#### **Article 9è. Règim de declaració i d'ingrés – Altres serveis diferents de la telefonia mòbil**

1. Respecte als serveis de subministrament regulats a l'article 6 d'aquesta ordenança, s'estableix el règim d'autoliquidació per a cada tipus de subministrament, que tindrà periodicitat trimestral i comprendrà la totalitat dels ingressos bruts facturats en el trimestre natural al que es refereix. El cessament en la prestació de qualsevol subministrament o servei d'interès general, comporta l'obligació de fer constar aquesta circumstància a l'autoliquidació del trimestre corresponent així com la data de finalització.

2. Es podrà presentar la declaració final l'últim dia del mes següent o l'immediat hàbil posterior a cada trimestre natural.

Es presentarà a l'Ajuntament una autoliquidació per a cada tipus de subministrament efectuat en el terme municipal, especificant el volum d'ingressos percebuts per cadascun dels grups integrants de la base imposable, segons detall de l'article 6.3 d'aquesta ordenança. L'especificació referida al concepte previst a la lletra e) de l'esmentat article, inclourà la identificació de l'empresa o empreses subministradores de serveis a les que s'hagi facturat quantitats en concepte de peatge.

La quantia total d'ingressos declarats pels subministraments a que es refereix l'apartat a) de l'esmentat article 6.3 no podrà ser inferior a la suma dels consums registrats en comptadors o altres instruments de mesura instal·lats en aquest municipi.

3. Les empreses que utilitzin xarxes alienes hauran d'acreditar la quantitat satisfeta als titulars de les xarxes, amb la finalitat de justificar la minoració d'ingressos a que es refereix l'article 6.2 d'aquesta ordenança. Aquesta acreditació s'acompanyarà de la identificació de l'empresa o entitat propietària de la xarxa utilitzada.

4. S'expedirà un document d'ingrés per a l'interessat, que li permetrà satisfer la quota en el lloc i en els terminis de pagament que s'indiquin.

Per raons de cost i eficàcia, quan de la declaració trimestral dels ingressos bruts es derivi una liquidació de quota inferior a 6 euros, s'acumularà a la següent.

5. La presentació de les autoliquidacions després del termini fixat en l'apartat 2 d'aquest article, comportarà l'exigència dels recàrrecs d'extemporaneïtat, d'acord amb el previst a l'article 27 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària.

6. L'empresa "Telefónica de España SAU" a la qual "Telefónica SA" va cedir els diferents títols habilitants relatius a serveis de telecomunicacions bàsiques a Espanya, no haurà de satisfer la taxa regulada en aquesta ordenança perquè el seu import queda englobat en la compensació del 1,9 % dels seus ingressos bruts que ha de satisfer a aquest Ajuntament.

Les restants empreses del "Grupo Telefónica" estan subjectes al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança.

#### **Article 10è. Infraccions i sancions**

1. La falta d'ingrés del deute tributari que resulti de l'autoliquidació correcta de la taxa regulada en aquesta ordenança dintre dels corresponents terminis, constitueix infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.

2. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta taxa es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, la seva normativa de desenvolupament i l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta Corporació.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA**

Les ordenances fiscals dels exercicis futurs podran modificar el valor dels paràmetres Cmf, Nt, NH i Cmm si així procedeix.

Si no es modifica la present ordenança fiscal, continuaran essent d'aplicació els paràmetres establerts per als següents exercicis.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA**

Els preceptes d'aquesta ordenança que per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament i aquelles en les quals es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris dels que portin causa.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el dia 11 de novembre de 2008, començarà a regir el dia 1 de gener de 2009, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta Ordenança ha estat aprovada definitivament i publicada al BOPT núm 299 del dia 30 de desembre 2008.



## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 22 REGULADORA DEL PREU PÚBLIC DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS COMERCIALS INDUSTRIALS ASSIMILABLES ALS MUNICIPALS DE LES ACTIVITATS DE CÀMPING**

### **Article 1r. Disposicions generals**

D'acord amb allò que disposen els articles 41, i següents, del Reial decret legislatiu 2/2004, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, s'estableix el preu públic per la prestació del servei de recollida i tractament de residus comercials i industrials assimilables a municipals de les activitats de càmping i de les activitats comercials que es realitzin dins dels recintes o de forma annexa als càmpings, definits per l'article 3.2.g) del Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus, tots ells de sol·licitud i recepció voluntària i prestats en el terme municipal en règim de concurrència amb el sector privat.

### **Article 2n. Objecte del preu públic**

Constitueix l'objecte del preu públic, la prestació del servei de recollida i transport fins als centres de tractament, per part dels serveis municipals, així com la seva eliminació, dels residus generats per l'activitat pròpia dels càmpings i dels activitats comercials que es realitzen dins dels recintes o de forma annexa als mateixos, com és el servei de càmping amb diferents modalitats d'allotjament, el comerç al detall, serveis comercials, l'hostaleria, establiments alimentaris i no alimentaris, els bars, sales i locals d'oci, que tenen la consideració d'assimilables als municipals.

Les modalitats de recollida selectiva de residus comercials i industrials assimilables són les establertes pel Departament de Residus i Neteja Viària de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp de tal manera que tota la recollida es realitzarà en bujols diferenciats en funció del tipus de residus generats com a rebuig, fracció orgànica, fracció paper i cartró, fracció embalatges i envasos i fracció vidre. La ubicació dels diferents bujols ho serà en els punts que pel volum de residus generats es determini pel Departament de Residus i Neteja Viària de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp conjuntament amb el titular de l'activitat de càmping, el qual serà comú per a tota l'activitat que s'hi dugui a terme, sense perjudici que per raons d'eficiència i característiques del càmping els punts de recollida s'hagin d'ubicar a l'interior de la instal·lació.

El servei de recollida selectiva de residus comercials i industrials assimilables que es regula en aquesta ordenança comporta la possibilitat d'utilitzar el servei de deixalleria municipal.

### **Article 3r. Obligats al pagament**

Són obligats al pagament del preu públic definit a l'article anterior, per la prestació de serveis de recollida de residus comercials i industrials de característiques assimilables als municipals, els titulars de les activitats de càmpings generadores dels mateixos, persones físiques o jurídiques, tant públiques com privades, sempre que no hagin acreditat la gestió de la recollida per un gestor autoritzat i homologat per l'Agència de Residus de Catalunya, i que resultin beneficiats per la prestació del servei municipal.

La gestió dels residus d'una activitat en el seu conjunt per part d'un gestor autoritzat i homologat per l'Agència de Residus de Catalunya comportarà la gestió de la totalitat dels residus que aquesta activitat generi.

#### Article 4rt. Determinació del preu públic

L'import dels preus públics per la prestació del servei de recollida de residus comercials i industrials assimilables ve determinat per l'activitat de càmping que es dugui a terme i en funció de la capacitat d'utilització i tipologia de les instal·lacions, independentment de la seva titularitat, que s'hi dugui a terme, tot el qual haurà de figurar en la declaració de residus efectuada pel titular del lloc de l'activitat. Mentre no es disposi de la declaració de residus de totes les activitats, l'import dels preus públics es calcularà sobre la base de la unitat d'activitat, agrupant-se en funció de la seva capacitat d'utilització i tipus d'instal·lació, aplicant la tarifa corresponent per cada unitat en funció de la tipologia d'allotjament.

#### Article 5è. Tarifes

Totes les tarifes del preu públic que es detallen, estan subjectes a l'Impost sobre el Valor Afegit.

| Epígraf | Tipologia                                                                                           | Quota    |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 0       | Càmpings                                                                                            |          |
| 0.1     | Per cada tenda, caravana i parcel·la                                                                | 110,12 € |
| 0.2     | Per cada Bungalow, mòbil-home, rulot, caravana fixa i similars siguin o no de propietat del càmping | 128,80 € |
| 0.3     | Per cada Estudi                                                                                     | 119,84 € |
| 0.4     | Per cada Apartament                                                                                 | 119,84 € |
| 0.5     | Per cada Xalet                                                                                      | 173,77 € |

#### Article 6è. Obligació de presentar declaració de producció de residus

Tots els titulars d'activitats de càmping, generadors de residus comercials i industrials assimilables als municipals, estan obligats a fer una declaració de producció de residus en iniciar l'activitat, o en el termini de dos mesos a partir de l'entrada en vigor de la present regulació, i a acreditar, en el seu cas, la gestió dels residus generats mitjançant un gestor homologat. Aquesta declaració es presentarà al Departament de Residus i Neteja Viària de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp, complimentant el corresponent imprès oficial.

#### Article 7è. Naixement de l'obligació de pagament

1.- L'obligació de pagar el preu públic per prestació del servei de recollida de residus comercials, i industrials assimilables als municipals, neix amb l'inici de la prestació del servei. S'entendrà que tots els titulars d'activitats, en exercici de les mateixes, ubicades en locals o establiments en l'àmbit dels quals es realitza el servei municipal de recollida de residus, encara que no hagin presentat la declaració de producció de residus, ni acreditat la seva recollida i gestió per un gestor privat, són beneficiaris del servei, estant obligats al pagament del preu públic, per l'import resultant de l'aplicació de les tarifes establertes a l'article 5è.

La data d'inici de l'obligació de pagament serà la d'inici de l'activitat, fet que s'acreditarà, llevat prova en contrari, per la data més antiga de les que constin com d'alta censal a l'AEAT, llicència municipal d'activitat o diligència de comprovació dels serveis municipals.

El cessament de l'activitat determinarà la no obligació del pagament del preu públic, havent-se de comunicar fefaentment als serveis municipals, qui, prèvia comprovació, procediran a l'actualització del cens.

La comunicació del cessament de l'activitat serà preceptiva, moment a partir del qual es procedirà a no girar el rebut corresponent per part de l'Ajuntament, en els termes que s'indica a l'art 8 d'aquesta Ordenança sobre el cessament de l'activitat.

2.- L'import del preu públic es prorratejarà per trimestres naturals en els casos d'alta i baixa de la prestació del servei per inici o cessament de l'activitat exercida al local.

### **Article 8è. Normes de gestió**

1.- L'obligació de pagar els preus públics neix amb l'inici de la prestació del servei o la realització de l'activitat, tot i que l'Ajuntament pot exigir el dipòsit previ de l'import total o parcial

2.- En la prestació del servei de recollida de residus comercials, i industrials assimilables als municipals, els imports resultants de l'aplicació de les tarifes es liquidaran mitjançant:

- Padró anual comprensiu de tots els obligats al pagament, per locals o establiments en els que es venen realitzant activitats, amb anterioritat a l'1 de gener de l'any en curs. El període de cobrament s'anunciarà mitjançant edicte i es seguirà el mateix procediment d'aprovació i recaptació que per qualsevol Padró tributari.
- Liquidació individual als obligats al pagament que iniciïn una activitat. En aquest cas, les tarifes de l'article 5è es prorratejaran per trimestres, i es calcularà el seu import proporcionalment al nombre de trimestres naturals que restin per a finalitzar l'any, inclòs el del començament de l'exercici de l'activitat.

S'entén com inici d'activitat, als efectes de la liquidació del preu públic, quan en un determinat local o establiment, qualsevol persona física o jurídica inicia l'exercici de qualsevol activitat contemplada a les tarifes de la present ordenança. Si l'obligat al pagament ja paga per qualsevol tarifa el preu públic i canvia de tipologia d'allotjament en el mateix local o establiment, pagarà:

- Si el canvi s'origina durant el primer trimestre, per la tarifa del nou epígraf tot l'any en curs.
- Si el canvi es realitza durant el 2n. trimestre, l'import corresponent al nou epígraf per tres trimestres i per l'epígraf anterior un trimestre.
- Si el canvi es realitza durant el 3r. trimestre l'import corresponen al nou epígraf per dos trimestres i l'import corresponen a l'epígraf anterior per dos trimestres.
- Si el canvi es realitza durant el 4r. trimestre la modificació de la tarifa corresponent al nou epígraf tindrà efectes a l'any següent.

Al cessar l'exercici de l'activitat s'extingeix l'obligació de pagament del preu públic, sempre que es comuniqui formalment a l'Ajuntament. En aquest cas el prorrateig de la quota es calcularà proporcionalment al nombre de trimestres naturals vençuts, incloent el de la data en que es produeixi la baixa.

L'actualització de les dades del cens es farà anualment, en base al que es liquidarà el preu públic, ja sigui per Padró o ingrés directe, es farà, llevat prova en contrari, mitjançant:

- la declaració presentada pel titular de l'activitat, ja sigui per l'inici o cessament de l'exercici de l'activitat, o bé acreditant la seva recollida i gestió per un gestor privat registrat i homologat per l'Agència Catalana de Residus, o per variació de la capacitat i/o tipologia de les instal·lacions. Aquesta declaració es farà complimentant l'imprès oficial facilitat per l'Ajuntament de Mont-roig del Camp.

- les dades disponibles a l'administració municipal que acreditin la naturalesa de beneficiari del servei per part del titular d'una activitat, d'acord amb el que s'estableix a l'article anterior.
- les diligències de comprovació de dades o d'inspecció que es facin per part dels departaments municipals de Residus i Neteja Viària, Rendes i Exaccions i Inspecció

**3.-** Ateses les característiques de la prestació del servei i de les instal·lacions on aquesta s'ha de desenvolupar, el qual pot comportar haver de circular amb els vehicles del servei municipal de recollida d'escombraries per un recinte amb carrers i vies de titularitat privada, la presentació de la declaració de producció de residus prevista a l'article 6 comportarà, en el cas de ser necessària, l'autorització d'accés a les instal·lacions per tal de fer efectiu el servei.

#### **Article 9è. Facultats d'inspecció**

L'Ajuntament pot dur a terme en qualsevol moment les inspeccions i controls de les activitats que consideri necessaris, que serviran com a prova per a l'aplicació de les tarifes regulades a l'article 5.

#### **Disposició final**

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia que es publiqui al Butlletí Oficial de la Província, i es començarà a aplicar a partir del dia 1 de gener de 2023. Pel que fa a la vigència, restarà en vigor fins que sigui expressament modificada o derogada.