

INFORME DE LA COMISSIÓ TÈCNICA - PROPOSTES

PROPOSTA	Núm. 1 – CONSTRUCCIÓ APARCAMENT AMB SERVEI D'ACOLLIDA PER AUTOCARAVANES A MIAMI PLATJA
Entitat/Particular	PARTICULAR
Ubicació	ZONA D'ESTACIONAMENT ESTANY SALAT
Valoració econòmica proposada	
Impacte/Objectiu	TURISME

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

A causa del gran volum d'aquest tipus de vehicles que hi ha al nostre municipi i que per les seves característiques tècniques poden estacionar a la via pública i fer vida dins d'aquest, proposo que es realitzi una àrea d'estacionament d'autocaravanes en aquesta zona, que té un accés adient i està prop del centre on hi ha tota classe de comerços. Els elements bàsics i necessaris per a les àrees d'estacionament són un punt de buidatge d'aigües grises (són les que tenen als dipòsits que provenen de l'aigüera i la dutxa), punt de buidatge d'aigües negres (són les que provenen dels vàters químics), una presa d'aigua de la xarxa, contenidors d'escombraries per reciclar i que el terreny sigui pla. Crec que aquest lloc seria adequat, perquè és una zona on no hi ha molta afluència de vehicles, pel fet que els usuaris d'aquesta platja són els mateixos veïns que baixen a peu o els que duen a terme activitats aquàtiques, que la gran majoria són propietaris d'autocaravanes o furgonetes camperitzades. També cal remarcar que al lloc ja hi ha una zona de pícnic amb taules de fusta i una font, per aquest motiu només caldria fer la zona per al buidatge de les aigües. A la majoria d'aquestes àrees es paga per pernoctació i per omplir d'aigua de la xarxa els dipòsits, per aquest motiu el cost d'aquesta àrea estaria rendibilitzat amb poc temps i la inversió dependrà de la zona de buidatge i de les zones d'estacionament si són amb paviment o graveta. Els fermes que més hi ha són de graveta amb delimitacions per estacionament amb pals de fusta, així l'espai s'aprofita més, normalment les zones d'estacionament tenen una superfície de 8 x 4 metres.

RESOLUCIÓ

ACCEPTADA

Acceptada amb modificacions

DENEGADA

Denegada per repetició

PENDENT

COMPLIMENT DE CRITERIS DEL REGLAMENT

- Legal
- Competència municipal
- Concreta i avaluable econòmicament
- Inversió
- Viable tècnicament
- No planteja accions insostenibles
- No planteja accions d'exclusió social
- Interès general
- No sobrepassa els límits econòmics

VALORACIÓ TÈCNICA

La Comissió Tècnica determina que aquesta proposta és denegada pels següents motius:

La zona d'estacionament de l'Estany Salat proposada per l'àrea d'acollides d'autocaravanes, està qualificada parcialment d'A.2 (Parcs, jardins i places públiques) i classificada com a sòl urbà, la resta està classificada com a sòl no urbanitzable. D'acord amb el "PDU de les activitats de càmping" i la normativa urbanística municipal, la zona proposada no es considera compatible per a l'activitat proposada.