

Aprovat inicialment per la Junta de Govern Local d'aquest  
Ajuntament en data 17 de juny de 2024.  
Document diligenciat per la Secretaria General en data de la  
signatura electrònica al marge.

**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA  
D'ACCÉS VIARI AL CÀMPING DE LES ARTS – BALLENA ALEGRE**

**MONT-ROIG DEL CAMP – BAIX CAMP**

**ANNEX 1  
ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT**


**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC REGULADOR DE LA INFRAESTRUCTURA D'ACCÉS  
VIARI AL CÀMPING DE LES ARTS – BALLENA ALEGRE**

Promotor: **Camping Car, SL**

Redactors del Pla Especial: **Exedra Arquitectura, SLP**

Suport jurídic: **Anna M. Saballs i Nadal**

Treballs ambientals: **Tràmit Ambiental, SCP**

Digitally signed  
by   
ANTONIO PEDRO  
BUENDIA (R:  
B65324717)  
Date: 2024.05.30  
16:52:21 +02'00'

# ÍNDEX

## 1. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

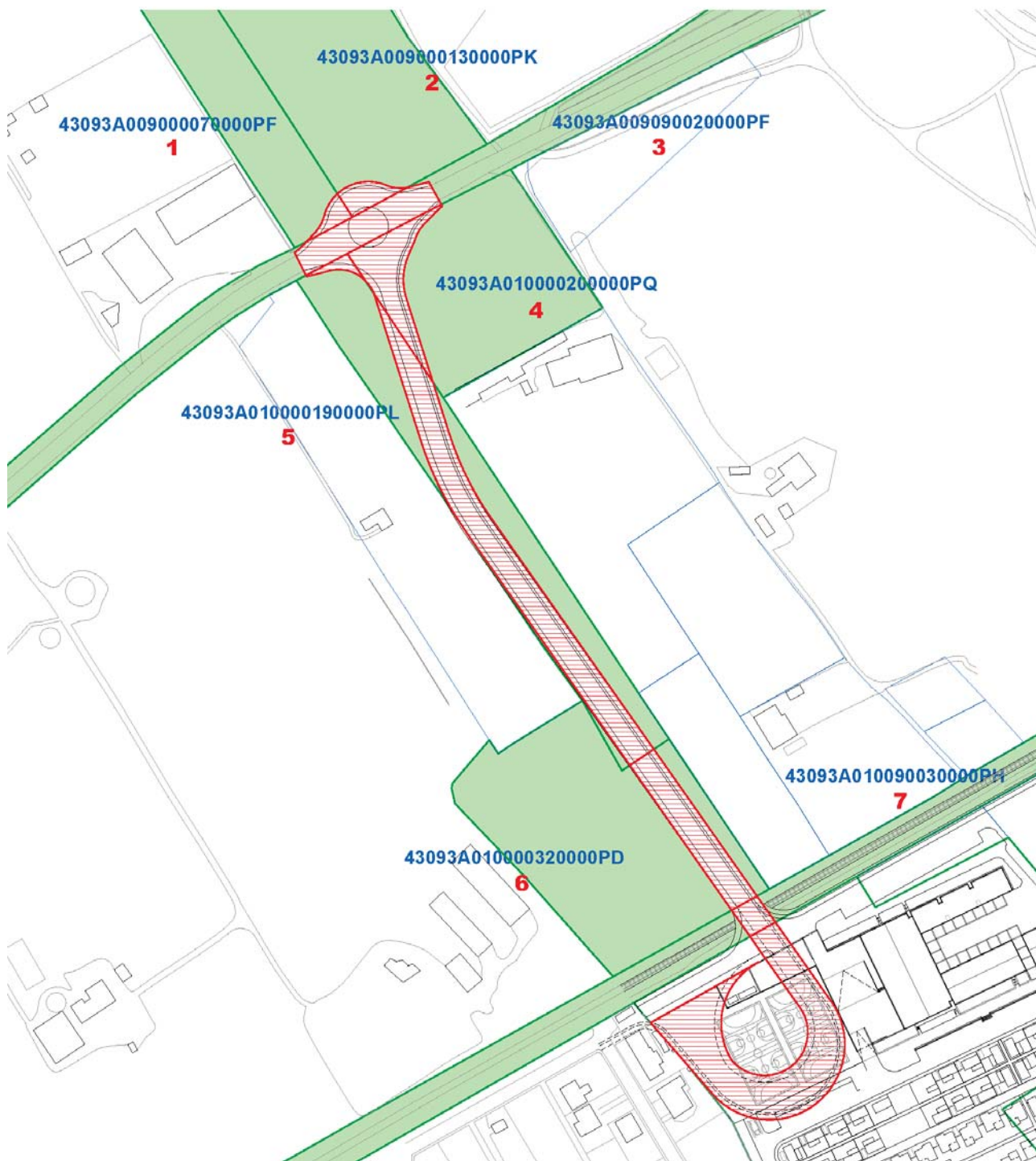
1.1. PLÀNOL DE LA RELACIÓ DE FINQUES AFECTADES

1.2. RELACIÓ DE PROPIETARIS

1.3. INDEMNITZACIONS ALS TITULARS DE DRETS

## 1. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

### 1.1. PLÀNOL DE LA RELACIÓ DE FINQUES AFECTADES



## 1.2. RELACIÓ DE PROPIETARIS

Número en Plànol	Parcel.la	Referència cadastral	Titular
1	Pol. 9 Parcel.la 7	43093A009000070000PF	[REDACTED]
2	Pol. 9 Parcel.la 13	43093A009000130000PK	[REDACTED]
3	Pol. 9 Parcel.la 9002	43093A009090020000PF	[REDACTED]
4	Pol. 10 Parcel.la 20	43093A010000200000PQ	[REDACTED]
5	Pol. 10 Parcel.la 19	43093A010000190000PL	[REDACTED]
6	Pol. 10 Parcel.la 32	43093A010000320000PD	[REDACTED]
7	Pol. 10 Parcel.la 9003	43093A010090030000PH	[REDACTED]

## 1.3. INDEMNITZACIONS ALS TITULARS DE DRETS

Les garanties que s'hauran d'aportar abans de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del present Pla Especial d'acord amb l'establert als articles 102.2 i 107.3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, en tractar-se d'un Pla especial urbanístic d'iniciativa privada, respondran de les indemnitzacions que, en el seu cas, calgui satisfer a les persones jurídiques privades propietàries no promotores del pla per raó del seu dret.

A aquests efectes, i sens perjudici d'allò que resulti de la valoració que s'haurà d'efectuar en el moment de l'execució del pla, s'estima que el valor actual de les dues porcions de finca que actualment romanen en aquesta situació (finques 1 i 2 de l'anterior quadre - parcel·les 7 i 13 del polígon cadastral 9- a partir del valor de 10 euros/m<sup>2</sup> de sòl obtingut mitjançant el mètode de comparació ponderada amb sis mostres properes de sòl rústec de similars característiques (topografia plana i a prop de nuclis urbans):

Número en Plànol	Parcel.la	Referència cadastral	Titular	Superfície afectada	Indemnització
1	Pol. 9 Parcel.la 7	43093A009000070000PF	[REDACTED]	136m2	1.360 €
2	Pol. 9 Parcel.la 13	43093A009000130000PK	[REDACTED]	243m2	2.430 €